



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0149 - Referentie OMV-loket 2025021961 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 21 augustus 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160)
- **Adres:** Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en 2350 Vosselaar
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171020-0031
- **Referentie OMV-loket:** 2025021961 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0149

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
 - o 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-

C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15

- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
 - o 1-C-387P22, 1-C-10S2, 1-C-11N16 en 1-C-11P16
- **Planologische bestemming milieu:**
 - o Bosgebieden, bufferzones, woongebieden en milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - o Binnen de grenzen van het Gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout, goedgekeurd op 4 juni 2004.
 - o Binnen het Gemeentelijk RUP Kleine Landeigendom, goedgekeurd op 4 september 2014;
 - o In het BPA Klein landgoed, goedgekeurd op 17 september 1980.
- **Planologische bestemming stedenbouw:**
 - o milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - o Binnen de grenzen van het Gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout, goedgekeurd op 4 juni 2004.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een farmaceutisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen (Beerse) 1-C-387P22 en (Vosselaar) 1-C-10S2, 1-C-11N16 en 1-C-11P16:
 - de verbouwing van bedrijfsgebouw 140 (regularisatie interne inrichting en uitvoering noordgevel);
 - de nieuwbouw van een bijgebouw voor opslag van materialen;
 - de nieuwbouw van een overdekte fietsenstalling;
 - de nieuwbouw van twee observatieruimtes;
 - de nieuwbouw van een containerunit voor het onderbrengen van CO2 tanks (regularisatie andere uitvoering);
 - de oprichting van een goederenlift (inclusief funderingsplaat);
 - de oprichting van een gascompound (regularisatie andere uitvoering);
 - de aanleg van bedrijfsverhardingen (gedeeltelijke regularisatie);
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiezone en infiltratiebekken;
 - de ontbossing van het terrein over een oppervlakte van 4.700m²;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - het CO₂-eq. en de drijfkracht van de koelinstallaties, warmtepompen en airco's met resp. 29,02 en 147,93 kW tot een gezamenlijke hoeveelheid van 29.374,84 ton CO₂-eq. en 13.860,28 kW door installatie en verwijdering van diverse airco's, koelinstallaties, vacuümpompen en luchtcompressoren in gebouwen 140, 144, 150 en 190 en door correctie van het vergunde vermogen van een airco in gebouw 150 (16.3.1 – 16.3.2.b);
 - de opslag van 200 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten door het bijplaatsen van een flessenbatterij in gebouw 144 tot een totale opslag van 46.795 liter (17.1.2.1.3);
 - een warmtewisselaar in gebouw B032 met een individuele waterinhoud van 500 liter (39.4.1);
 - wijziging van:
 - de activiteiten in B140 en stopzetting van de activiteiten in gebouw B160, waardoor het aantal gebouwen vermindert tot 15 gebouwen (51.1.3 – 51.2.2).

Rubricering: 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 39.4.1 - 51.1.3 - 51.2.2.

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst i.f.v. de verharding aan te leggen bij de goederenlift geen infiltratievoorziening te voorzien.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 39 transformatoren van respectievelijk 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.013,2 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 170 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 29.374,84 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.860,28 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 19 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van de baden van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 17 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 6x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 174 liter, 1x 282 liter, 1x 329 liter, 3x 337 liter en 2x 441 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter, 1x 1.545 liter, 3x 1.758 liter, 1x 2.000 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, en 1x 4.070 liter (39.1.2);
- 5 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 1x 41.409 liter en 1x 44.400 liter (39.1.3);
- 29 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 1x 415 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 564 liter, 2x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 1.230 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
- 25 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 1x 500 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77.569,1 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 101,646 MW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 101,646 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- 15 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
- 15 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 374.125 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

- 46.795 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 200.648 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.024.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 25,38 kg;
 - chloorwaterstof: 510,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontvlambare vloeibare gassen: 67,38 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.825,10 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,20 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.200 kg;
 - P5c: 473.180 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 118.011 kg;
 - E2: 66.050 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontplofingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
 - 452,18 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 271,595 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 67,26 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 626,265 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,82 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 190,101 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

Gebouw / lokaal	naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
148	zuurstof	3.178	3.178		x		x									
701	zuurstof	36.800	33.840		x		x									
019 / buiten	stikstof		10.000		x											
146	stikstof		10.000		x											
020	stikstof		7.800		x											

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

146	stikstof		7.800	x											
197	stikstof		50.000	x											
197	stikstof		12.000	x											
271	stikstof		10.000	x											
140	stikstof		22.560	x											
271	stikstof		15.000	x											
400	stikstof		5.070	x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200	x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200	x											
146 / 211	perslucht		2.000	x											
146 / 210	droge lucht		3.000	x											
	mazout	500.000			x					x					
	mazout	500.000			x					x					
	zuivere olie		5.000	x											
093 / 004	afvalolie		5.000										x		
	zuivere olie		2.500	x											
096 / buiten	afvalolie		2.500										x		
191	Spectrus NX1102	318										x	x		
175	NRS-tank bodemsanering	28.000					x	x	x		x			x	x
175	NRS-tank	20.000					x	x	x		x			x	x
175	natriumloog	10.000										x			
190 / 010	inhibitor OP8489	2.000											x		
190 / 010	Gengard	1.450										x			
190 / 010	Spectrus NX1164	450							x			x	x		x
190	zwavelzuur 37,5%	3.000										x			
195	zwavelzuur 37,5%	3.000										x			
190	natriumhypochloriet 14%	3.000							x			x	x		x
300 / 001	natriumhypochloriet 14%	3.000										x	x		x
310 / 002	natriumhypochloriet 14%	3.000										x	x		x
701 / K09	grondstoffen	20.000											x		
701 / K09	grondstoffen	20.000											x		
701 / K09	grondstoffen	20.000											x		
701 / K09	grondstoffen	20.000											x		
701 / K09	grondstoffen	20.000											x		
701 / K64	grondstoffen	20.000											x		
701 / K64	grondstoffen	20.000											x		
701 / K64	grondstoffen	20.000											x		
195 / 003	Spectrus NX1164	486							x			x	x		x
195 / 003	Gengard GN8320	1.755										x			
148	natriumhydroxide 30%	13.200										x			
148	zoutzuur 30%	11.500										x	x		
190 / 010	Corrshield MD4151	450										x			

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/05-423	M	02/02/2006	12/10/2026	vergunning tot het in bedrijf houden en verandering	D
AMV/6310/1017	M	03/02/2006	03/02/2026	het toestaan van een afwijking van Vlare II	Min
MLAV1/07-319	M	10/01/2008	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLAV1/10-108	M	19/08/2010	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLWV-2011-0023	-	26/01/2012	-	deels inwilligen van het verzoek tot wijziging van lozingsvoorwaarden	D
MLAV1-2012-0172	M	18/10/2012	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLVER-2014-0167	M	26/03/2015	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2015-170	M	15/06/2017	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMWV-2017-0022	-	05/04/2018	-	inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de exploitatievoorwaarden	D

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMVP-2018-0114	M-S	13/12/2018	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2018-0127	M	17/01/2019	-	weigering van de vergunning voor het veranderen door opsplitsing van de omgevingsvergunning van het farmaceutisch bedrijf over drie exploitanten (Janssen Pharmaceutica, S-Biomedic en Caelus Health);	D
OMGP-2018-0541	M-S	29/05/2019	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2019-0111	M	22/08/2019	22/08/2020	vergunning voor verandering	D
OMVP-2019-0088	M-S	26/09/2019	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2019-0384	M	07/11/2019	07/11/2020	vergunning voor verandering	D
OMVP-2019-0161	M-S	12/12/2019	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2019-0185	M	09/01/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMGP-2019-0646	M-S	11/06/2020	22/08/2020	vergunning voor de tijdelijke back-upstookinstallatie van 2.500 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4)	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0145	M-S	30/07/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0101	M-S	20/08/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2020-0449	M	04/03/2021	12/10/2026	vergunning voor veranderen en opsplitsing van de vergunning tussen enerzijds nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic, bv Proteoformix en bvba Caelus Health voor de exploitatie van laboratoria, anderzijds nv Janssen Pharmaceutica voor de exploitatie van een farmaceutisch bedrijf	D
OMGP-2020-0499	M	15/04/2021	30/09/2021	vergunning voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2,5 MW	D
			31/12/2021	vergunning voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2 MW	
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
OMGP-2021-0064	M	17/06/2021	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMVP-2021-0069	M-S	09/09/2021	09/09/2022	vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 19 kW	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0147	M-S	30/09/2021	03/02/2023	vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 3,6 kW en de opslag van bijhorende gevaarlijke producten	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0186	M-S	03/02/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMVP-2022-0018	M-S	18/04/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0054	M-S	07/07/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0112	M-S	06/10/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0145	M-S	08/12/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0029	M-S	04/05/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2023-0104	M-S	03/08/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0115	M-S	14/09/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0163	M-S	21/12/2023	12/10/2026	deels verleende vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0198	M-S	08/02/2024	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2024-0050	M-S	16/05/2024	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2024-0187	M-S	17/10/2024	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2024-0123	M-S	17/10/2024	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2025-0027	M-S	27/03/2025	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Beerse:

- Op 02 augustus 1988 werd een bouwvergunning (1988/38) voor het aanleggen van een personeelsparkeergarage met ontsluitingsweg afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30 maart 2009 werd een stedenbouwkundige vergunning (2008/250) voor het regulariseren van een tijdelijk kantoor strijkdienst (2008/250) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit nr. OMVP-2018-49 d.d. 26 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

- Besluit nr. OMVP-2018-19 d.d. 31 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0185 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0114 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0264 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar:

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1973/013, Oprichten van opslagplaats productbehandeling – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/047, Bouwen van een dierenstal met bijhorende natuurweide – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/024, Bouwen van 3 noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/022, Bouwen van een energiecentrale – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/014, Optrekken van een noodkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/011, Bouwen van tweede dierenstal bij de bestaande – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/024, Uitbreiden van de bestaande parking met 208 plaatsen – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/107, Aanleg v/e verbindingsweg tss centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/108, Gebouw voor farmaceutische kwaliteitscontrole – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/021, Aanleggen v.e. verbindingsweg tss de centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/027, Bouwen van toegangsweg hoofdparking + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/078, Kantoorcomplex met werk- en labolokalen en serres in glasbouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/074, Uitbreiding cafetariagebouw – Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/010, Uitbreiding centrale hoofdparking en aanleg nieuwe toegangsweg – Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/096, Cafeteria-gebouw – Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/042, Uitbreiden van een bestaande cafeteria – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/046, Bouwen van een kantoorgebouw voor particuliere administratie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/011, Overdekking van voetpaden – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/019, Aanleg toegangsweg tussen de Gierlebaan en de personeelsparking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein van de firma – Vergund

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/058, Bouwen van farmaceutische fabriek (gedeeltelijk grondgebied Vosselaar) – Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): 130/148 (0), Een nieuwe verkaveling - Vergunning is vervallen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/072, Bijbouwen van een koeltoren met bijhorend waterreservoir – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/073, Bouwen van een gebouw voor farmaceutische productontwikkeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/035, Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de centrale parking en parking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/003, Bouwen 5 prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/002, Uitbreiding energiecentrale 2 en koeltorens – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/018, Uitbreiden gebouw 830 - plant protection – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/049, Bouwen van een onderzoek en farmaceutische productontwikkelingsafdeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/057, Uitbreiding personeelsparking zuid – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/068, Uitbreiding labogebouw (b143) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/084, Bouwen bovengrondse buffertank voor drinkwateropslag na sloping fietsenstalling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/073, Plaatsen van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/036, Verplaatsen parking centraal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/078, Plaatsen van prefab-kantoren en sanitair voor joggers – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/002, Plaatsen van drie prefabkantoren en fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/091, Uitbreiden van de bestaande prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/052, Uitbreiden van de bestaande energiecentrale met een vierde koeltoren met bijhorende waterreservoir, naar analogie met vergunde koeltoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/064, Plaatsen van prefabkantoor-werkplaats en sanitair gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/065, Bouwen van prefabkantoren en afbraak gedeelte van serre – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/092, Plaatsen van een prefab opslagruimte voor diervoeder – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/038, Verbouwen en uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/014, Afbraak van wegenis en technische leidingen en heraanleggen nieuwe technische leidingen, riolering en verhardingen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/041, Uitbreiden van bestaand gebouw 701 - farma plant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/027, Aanleggen van een fietspad naast ontsluitingsweg – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/048, Uitbreiden van bestaande contractorpark en het plaatsen van een bijkomende fietsenloods – Vergund

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/047, Uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw met een koelcel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/004, Plaatsen van een fietsenloods en regularisatie wegenis – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/119, Plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/002, Uitbreiding van het bestaande farmaceutische productontwikkelingsgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/010, Afbraak van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/020, Plaatsen van een stikstoftank en afbraak van dierenstal en opslagruimten – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/095, Afbraak serres – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/143, Slopen van bestaand prefab kantoorgebouw 117 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/080, Afbraak kantoren, bouwen hoogspanningscabine en verplaatsen fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/129, Bouwen van een overdekte rokersruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/180, Plaatsen van twee prefab kantoorgebouwen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/079, Regularisatie van prefab kantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/087, Bouwen van een gebouw voor 15kv verdeelpost – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/084, Aanleg van parking voor 250 wagens – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/085, Uitbreiding gebouw 351 + vervangen bestaand gebouw 187 en afbraak gebouw 119 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/104, Slopen van bestaande en plaatsen van nieuwe fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/016, Afbraak van bestaande kantoren (113, 115, 116) en bestaande kantoren (105, 106 en 111) voorzien van nieuwe gevelbekleding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/031, Aanleggen van parking voor 250 wagens – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/062, Tijdelijke uitbreiding van de bestaande cafetaria met een prefab unit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/087, Verwijderen van bomen en wijzigen bodemreliëf – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/005, Uitbreiding van de bestaande cafetaria – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/015, Regularisatie van bestaande contractorpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/069, Slopen van de gebouwen 113 - 115 - 116 (prefab-units) - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/028, Bouwen van een fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/046, Uitbreiden en verbouwen van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundig attest: 1990/03, Bouwen van toegangsweg personeelsparking zuid Janssen Pharmaceutica – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/071, bouwen van een tijdelijke werfinstallatie voor een geothermieboring - Vergund met voorwaarden

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/004, uitbreiding en verbouwing van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/060, JPH infrastructuurwerken hoofdinkom Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/069, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'LION' Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/070, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'Lion' /2 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/072, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 400 en 401 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/080, realisatie van een gebouw voor een noodstroomcentrale en brandwaterkelder Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/004, Aanvraag voor diverse verhardingen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/039, Aanpassen perimeterbeveiliging voor nachtleveringen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/056, Fietsenstalling bij gebouw 102 en Parking bij gebouw 701 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/061, aanleggen van een parking en regularisatie van een voetpad – Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/071, uitbreiding parking bezoekers Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/077, Afbraak bestaande koeltorens en plaatsen van nieuwe koeltorens - Vergunning

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 26 maart 2025 en vervolledigd op 15 april 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 6 mei 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd door de gemeenten Vosselaar en Beerse.
- Er werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Beerse

- advies gevraagd op 6 mei 2025;
- reactie ontvangen op 6 juni 2025;
- inhoud: geen advies.

College van burgemeester en schepenen van Vosselaar

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

- advies gevraagd op 6 mei 2025;
- reactie ontvangen op 16 juni 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 6 mei 2025;
- reactie ontvangen op 13 juni 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 6 mei 2025;
- reactie ontvangen op 13 juni 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 6 mei 2025;
- advies ontvangen op 16 juni 2025;
- inhoud: geen bezwaar.

Agentschap Wegen en Verkeer district Vosselaar (AWV):

- advies gevraagd op 6 mei 2025;
- advies ontvangen op 19 mei 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 6 mei 2025;
- advies ontvangen op 24 juni 2025;
- inhoud: gunstig.

Watertoets advies:

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) op 6 mei 2025;
- advies ontvangen op 23 juni 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 6 mei 2025;
- advies ontvangen op 11 juni 2025;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 29 juli 2025

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - Mevrouw A. Nevejan, milieucoördinator bij Janssen Pharmaceutica Beerse, en de heer L. Dirckx, milieuadviseur bij Sertius, worden gehoord namens de aanvrager.
 - De deskundige ruimtelijke ordening vraagt of het infiltratiebekken correct werd ingetekend in het omgevingsloket. De intekening behelst een heel perceel, waardoor het gedeeltelijk in een buffergebied lijkt te liggen. Wellicht is de intekening echter te ruim.
 - Mevrouw Nevejan antwoordt dat de infiltratievoorziening op de plannen correct werd ingetekend. De infiltratievoorziening is niet op het hele perceel gelegen en ligt niet in buffergebied.

- Voor het overige zijn er geen vragen of opmerkingen, noch van de POVC, noch van de aanvrager.
- 2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
- 3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen in gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Turnhout.
- De AGOP-RO, het CBS van Vosselaar en het CBS van Beerse geven aan geen advies te verlenen.
- Het AWV verleent een gunstig advies, vermits de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met voorwaarden. Omdat de aanvrager aan de voorwaarden tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POVC beoordeelt de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening als volgt:
 - De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen beogen een optimalisering van de bestaande en vergunde bedrijfsvoering. Dit maakt dat zij functioneel inpasbaar zijn in deze omgeving.
 - Het voorwerp van de aanvraag betreft uitsluitend projecten die geen bijkomende mobiliteit creëren voor de geplande exploitatie ten opzichte van de actuele exploitatie op de site.
 - Renovatie gebouw
Het betreft de regularisatie van de renovatie van gebouw 140, een bestaand kantoorgebouw met achterliggende labo's.
De gekozen materialisatie is in overeenstemming met de bestaande gebouwen op de site. De noordgevel werd uitgevoerd in witte geïsoleerde gevelcassettes. Het antraciet aluminium buitenschrijnwerk dat hierin komt is voorzien van geïsoleerde beglazing. De ramen die vernieuwd worden in de westgevel worden in hetzelfde schrijnwerk uitgevoerd. Als accent in de noordgevel werd de liftkoker bekleed met een vliesgevelsysteem met mat glas.
 - Gascompound
De gekozen materialisatie is in overeenstemming met de bestaande gebouwen op de site. De gascompound werd omheind met een hekwerk in strekmetaal. Deze werd doorgetrokken tot de dakrandhoogte van het achterliggende volume. De wand in strekmetaal werd voorzien van toegangsdeuren in hetzelfde metaal zodat deze visueel niet opvallen in het gevelvlak. Deze deuren zijn noodzakelijk voor het bijvullen van de tank en het leveren van de bundelsets. De gebruikte materialen zijn dezelfde zoals in de reeds vergunde bouwaanvraag beschreven. (m.u.v. de vliesgevels).
 - Verharding (D2062)
In dit dossier wordt de verharding verminderd en licht gewijzigd qua contour t.o.v. de vergunde toestand. Het uitzicht en materiaalgebruik blijft identiek aan de vergunde verharding uit de bestaande omgevingsvergunning. De verharding vervangt de bestaande verharding en wordt uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers. Deze worden in 2 verschillende motieven gelegd waardoor een rasterpatroon ontstaat in de verharding.
 - Fietsenstalling
In deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt enkel de inplanting van de fietsenstalling opgenomen. Het verdere uitzicht en materiaalgebruik blijft identiek aan de vergunde toestand.

- **Buitenopslag**
De constructie voor de buitenopslag wordt voorzien in een stalen skeletstructuur ingevuld met melkglazen panelen en voorzien van een steeldeck dak waarvan de randen worden afgewerkt met stalen/alu panelen. Het geheel van het staalwerk zal gelakt worden in een antracietgrijze kleur. De constructie komt overeen met de reeds aanwezige fietsenstallingen op het terrein.
- **Regularisatie containerunit CO2**
Het betreft de regularisatie van de containerunit die 2 CO2 sferen/tanks kan huisvesten. Ten opzichte van de vergunde bouwaanvraag is de hoogte van de container 3m42 in plaats van 3m40. De inplanting en de buitenafmetingen van de container zijn hetzelfde gebleven. De buitendeur aan de zuidgevel heeft een hoogte van 2m19 in plaats van 2m10. De buitendeuren aan de westgevel hebben ook een hoogte van 2m19 in plaats van 2m10 en deze zijn lichtjes verschoven ten opzichte van de vergunde bouwaanvraag. De dikte van de buiten- en binnenwanden is anders ten opzichte van de vergunde bouwaanvraag. De gevelbekleding van de container bestaat uit sandwichpanelen met een PIR-schuimkern en stalen bekleding. De dak- en gevelbekleding bestaan uit gelijkaardige sandwichpanelen maar met telkens andere diktes. De container is geplaatst op een betonnen plaat. Ten noorden en ten oosten wordt er grenzend aan de container boomschors op zand (5,36 m²) geplaatst. Daarnaast wordt er ook een oppervlakte van 36,74 m² (27,34 m² + 9,40 m²) klinkerverharding voorzien.
De gebruikte materialen zijn dezelfde zoals in de reeds vergunde bouwaanvraag beschreven. De materialen en kleuren sluiten aan bij de bestaande materialen op de site. Het plaatmateriaal en het schrijnwerk van de container hebben een witte kleur met bovenaan een blauwe rand.
- **Bouw goederenlift**
Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de plaatsing van een nieuwe goederenlift aan de westzijde van gebouw 146 + platform op het dak om van de goederenlift het penthouse te kunnen bereiken.
De goederenlift is vervaardigd uit staal, hetgeen perfect verenigbaar is met het industriële karakter van de site. De buitenafmetingen (inclusief schacht/kooiafmetingen) van de lift bedragen 1,92 m op 3,40 m. De hoogte van de lift reikt tot +10,75 t.o.v. de nulpeil van het gebouw 146. Rekening houdend met de omschreven ingrepen en bijkomende informatie kan men er van uitgaan dat de ingreep van dien aard is dat deze niet storend is voor zijn omgeving. En zich perfect integreert op de rest van de site. Aan de buitengevels van het gebouw 146 wordt niets gewijzigd behalve de dakrand, waardoor de integratie met de omgeving geen probleem vormt. In het kader van de plaatsing van de goederenlift voorziet men de verlaging van de dakrand over een afstand van 337 cm, zodat goederen eenvoudig uit de lift kunnen worden gehaald.
- **Observatieruimtes hondenweides**
Het betreft de aanvraag van 2 nieuwe observatieruimtes op de bestaande hondenweide, grenzend aan gebouw 22. In het kader van het onderzoeks- en ontwikkelingsproces bij Janssen Pharmaceutica, is er behoefte aan gespecialiseerde observatieruimtes voor het monitoren en observeren van proefdieren, waaronder honden. Deze observatieruimtes zijn ontworpen als overkappingen om een gecontroleerde omgeving te bieden waarin het gedrag en de gezondheid van de proefdieren nauwlettend kunnen worden gevolgd. De ruimtes bieden de mogelijkheid om de proefdieren in een natuurlijkere setting te observeren.
- **De materialen en kleuren van de 2 overkappingen sluiten aan bij de bestaande materialen op de site. De overkappingen bestaan uit een**

staalconstructie, die fungeert als skelet. De staalcomponenten zijn behandeld om corrosiebestendigheid en duurzaamheid te garanderen. Het staal heeft een donkergrijze tint. De dakplaat bestaat uit geprofileerde staalplaten. De wanden bestaan uit enkel veiligheidsglas, dat zorgt voor transparantie waardoor een visuele verbinding met de omgeving behouden blijft.

- Het voorwerp van de aanvraag betreft uitsluitend projecten die geen bijkomende mobiliteit creëren voor de geplande exploitatie ten opzichte van de actuele exploitatie op de site.
 - Infiltratievoorziening – ontbossing
Het betreft de inrichting van een nieuwe centrale infiltratievoorziening in het nabijgelegen bosgebied langs de personeelsparking Zuid.
De geplande infiltratievoorziening komt te liggen in het nabijgelegen bosgebied, langs de personeelsparking Zuid. Het bosgebied is een groot natuurlijk komgebied met een goed infiltreerbare zandgrond. Om de impact naar dit bosgebied zo beperkt mogelijk te houden, wordt er gestreefd naar minimale bouwkundige ingrepen (enkel uitstroomconstructie en aansluitend leidingwerk). Er kan gesteld worden dat de geplande werken zich door een minimale aanwezigheid goed integreren in de omgeving.
 - De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn in overeenstemming met de bepalingen van het geldend plan en zijn verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het CBS van Vosselaar, het CBS van Beerse en de AGOP-M geven aan geen advies te verlenen.
 - Het Dep. Zorg laat weten geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag.
 - De POVC beoordeelt de mogelijke milieueffecten als volgt:
 - Bodem
De voorliggende aanvraag voorziet niet in potentiële nieuwe bronnen van emissies naar de bodem.
 - Gevaarlijke producten:
De flessenbatterij omvat de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten. De opslag vindt binnen plaats in gebouw B144. De gasflessen bevatten stikstof (groep 4). Uit de informatie in het dossier blijkt dat er kan worden voldaan aan de afstandsregels van bijlage 5.17.1 van VLAREM II. De flessenbatterij wordt op minimum 2 m afstand van de limieten van het eigendom geplaatst. Voor stikstof zijn er geen drempels bepaald in bijlage V van VLAREM II.
 - Luchtverontreiniging:
De koelgroepen- en installaties bevatten koudemiddelen R134A, R140A en R513A. Deze koudemiddelen hebben een GWP van 1.430, 2.088 en 631. Er wordt voldaan aan EU-verordening 2024/573.
 - Geluidshinder:
De geplande wijzigingen ter hoogte van gebouwen B190, B150, B032 en B144 zijn niet van die aard dat er hinder wordt verwacht op geluidgevoelige receptoren.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden

- opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting ligt op een afstand van ongeveer:
 - 1.250 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen';
 - 2.320 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten';
 - 1.260 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kindernouw – Visbeekvallei';
 - 1.250 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Grooten Houtbos';
 - 2.490 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'.
 - Het ANB verleent een gunstig advies en merkt het volgende op:
 - Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.
 - De POVC stelt voor om deze opmerking als aandachtspunt op te nemen in het besluit.
 - Op 4 juli 2025 kregen de impactscoretool, de depositietrendtool en IMPACT een update, waarbij de VLOPS-achtergrondkaarten en de kritische depositiewaarden werden aangepast (versie V3.4.0). In het dossier wordt er gebruik gemaakt van een oudere versie van de impactscoretool (V2.48.0). Om te voldoen aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet dient er steeds gebruik gemaakt te worden van de laatst beschikbare versie van de PAS-tools. Daarom werden de impactscoreberekeningen opnieuw uitgevoerd, met volgend resultaat:
 - impactscore vermisting 0,176%;
 - impactscore verzuring 0,192%;
 - impactscore vermisting/verzuring Nederland: 0,000%.
 - Bijgevolg blijft een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht niet nodig.
 - Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn ten gevolge van verzuring en eutrofiëring via de lucht, ruimtebeslag en/of effecten door wijzigen van de grondwaterstand op (potentiële) habitats in habitatrichtlijngebied. De mogelijke effecten op het VEN-gebied / IVON-gebied werden afzonderlijk besproken. Hieruit blijkt dat ook ten aanzien van deze gebieden geen aanzienlijke effecten worden verwacht. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het gunstige advies van het ANB. Gelet op het

voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De percelen waarop het project zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D - Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- Daarom werd een advies gevraagd aan de DIW. De DIW verleent een gunstig advies.
- Toetsing Hemelwaterverordening:
 - Renovatie gebouw 140
 - De regularisatie voorziet geen aanpassing in de vergunde hemelwatertoets aangezien de dakoppervlakte ongewijzigd blijft.
 - Gascompound
 - Net zoals de reeds vergunde verharding zal de zone rondom de gascompound bestaan uit waterdoorlatende verharding en zal het hemelwater ter plaatse infiltreren. De funderingsplaat onder de technische installatie zal afwateren naar het naastgelegen groen.
 - Verharding
 - Net zoals de reeds vergunde verharding zal de gewijzigde versie bestaan uit waterdoorlatende verharding en zal het hemelwater ter plaatse infiltreren.
 - Fietsenstalling
 - Net zoals in de afgeleverde vergunning zal ook na verplaatsing van de fietsenstalling het hemelwater dat op het dak valt in de groenzone achter de fietsenstalling infiltreren.
 - Buitenopslag
 - De bijkomende constructie voor buitenopslag zal afwateren in de naastgelegen groenzone/zone met boomschors rondom de opslagruimte.
 - Containerunit CO²
 - Het hemelwater, dat op het dak van de container valt, zal infiltreren in de zone van boomschors op zand, ten noorden en ten oosten van de container. Het hemelwater, dat op de klinkerverharding valt, zal infiltreren in de groenzone ernaast. De onverharde zone heeft minstens een oppervlakte die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt.
 - Goederenlift
 - Voor de plaatsing van de fundering van de goederenlift zal 9,60 m² van de bestaande klinkerverharding worden heraangelegd. De huidige verharding wordt opgebroken en vervangen door de funderingsplaat van de liftput. Deze bestaande verharding infiltreert in de ondergrond en is aangesloten op de ringdrainage rondom gebouw G146, die afwatert naar het algemene bufferbekken op de site. In de nieuwe funderingsplaat wordt een afvoerpunt voorzien, dat wordt aangesloten op dezelfde ringdrainage. Deze drainage zorgt ervoor dat het opgevangen regenwater lokaal infiltreert, met een overloop naar het bufferbekken. Aangezien de totale aangesloten oppervlakte op de afvoerleiding ongewijzigd blijft, blijft ook de buffercapaciteit van het bufferbekken voldoende.
 - Observatieruimtes
 - Het hemelwater, dat op de daken van de overkappingen valt, zal infiltreren in de groenzone ernaast. Dit wil zeggen dat het hemelwater, dat valt op de overdekte constructies, zal afwateren in de onverharde zone op eigen terrein zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve standpijpen) aangelegd moet worden. De onverharde zone bedraagt meer als één vierde van de afwaterende oppervlakte.

- De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst i.f.v. de verharding aan te leggen bij de goederenlift geen infiltratievoorziening te voorzien.
 - De POVC is van oordeel dat deze afwijking kan worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt dat volgende voorwaarden, zoals voorgesteld door het ANB, opgelegd dienen te worden:
 1. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-208008.
 2. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 4.700 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 3. De resterende bosoppervlakte 40.400 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos.
 4. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 5. De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 6. De bosbehoudsbijdrage van € 48.160.00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De POVC stelt de volgende voorwaarden voor:
 7. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 8. De adviezen van de brandweer van 10 en 11 juni 2025 met referenties BE137-88 en BE0137-89 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
 9. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 dient er geen infiltratievoorziening te worden aangelegd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM: De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigatorsite via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Actualisatie:

De POVC merkt op dat de deputatie in de deputatiezitting van 21 maart 2024 kennis heeft genomen van de ingediende informatie met betrekking tot de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd bij het deputatiebesluit met kenmerk OMVP-2022-0018 van 28 april 2022:

"Ten laatste op 28 oktober 2022 dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid. De metingen dienen te gebeuren ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder t.g.v. het vullen van de N2-tank met een vrachtwagenpomp aan gevel Z van B400. De resultaten hiervan worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

(opgelegd in besluit OMVP-2022-0018, geactualiseerd in OMVP-2023-0163)"

De deputatie heeft vastgesteld dat voldaan werd aan de voorwaarde. Hogervermelde voorwaarde wordt dan ook geschrapt in het onderstaande geactualiseerde overzicht.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen. Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A)-contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
4. In de afsputplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van VLAREM II dient de opslag van watervrezende stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdoovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van VLAREM II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen.
(opgelegd in besluit MLAV1/07-319)
6. De gezamenlijke opslag van de detergents types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg.
(opgelegd in besluit MLAV1/10-108).
7. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvverbindingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het

afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag.

(opgelegd in besluit MLWV-2011-0023).

8. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012.

(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).

9. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.

(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).

10. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater

(opgelegd in besluit OMWV-2017-0022):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

11. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3

vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020. (opgelegd in besluit OMVP-2020-0145).

12. Ten laatste op 28 oktober 2022 dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid. De metingen dienen te gebeuren ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder t.g.v. het vullen van de N2-tank met een vrachtwagenpomp aan gevel Z van B400. De resultaten hiervan worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

(opgelegd in besluit OMVP-2022-0018, geactualiseerd in OMVP-2023-0163)

13. Volgende maximale toelaatbare geluidsbronvermogens (uitgedrukt als LwA) zijn van toepassing:

S-146-42Plan	62,6 dB(A)
S-146-43Plan	65 dB (A)
S-110-10Plan	81,9 dB(A)
S-110-11Plan	74,7 dB(A)

(opgelegd met besluit OMVP-2024-0123)

14. Binnen 6 maanden na realisatie van het project (2024068925) bezorgt de vergunninghouder een akoestische controlemeting aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze gegevens ter informatie doorstuurt naar de AGOP-M en de afdeling Handhaving. Deze controlemeting wordt uitgevoerd door een erkend geluidsdeskundige en toont aan dat voldaan wordt aan de geluidsnormen van VLAREM II.

(opgelegd in besluit OMGP-2024-0187).

15. Volgende voorwaarden, opgelegd bij ministerieel besluit van 3 februari 2006 (ref. AMV/6310/1017) m.b.t. de afwijking van artikel 5.33.0.3§3 van VLAREM II:

- De lokalen waar er een opslag van papier en karton plaatsvindt samen met een opslag van kunststoffen moeten uitgerust zijn met een sprinklerinstallatie waarvan de dimensionering in overeenstemming is met de geldende normen terzake en in verhouding is met de aanwezige brandlast.
- Het sprinklersysteem moet in goede staat gehouden worden en moet ook bij een uitval van de stroomvoorziening kunnen werken.
- Bij een activering van het sprinklersysteem dient er automatisch ook een alarmmelding naar de brandweer geactiveerd te worden.

(opgelegd in besluit OMVP-2024-0123).

b. Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171020-0031), gelegen Turnhoutseweg 30 te 2350 Vosselaar en Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16, 1-C-11Z15, 1-C-387P22, 1-C-10S2, 1-C-11N16 en 1-C-11P16.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen (Beerse) 1-C-387P22 en (Vosselaar) 1-C-10S2, 1-C-11N16 en 1-C-11P16:
 - de verbouwing van bedrijfsgebouw 140 (regularisatie interne inrichting en uitvoering noordgevel;
 - de nieuwbouw van een bijgebouw voor opslag van materialen;
 - de nieuwbouw van een overdekte fietsenstalling (regularisatie andere uitvoering);
 - de nieuwbouw van twee observatieruimtes;
 - de nieuwbouw van een containerunit voor het onderbrengen van CO₂ tanks (regularisatie andere uitvoering);
 - de oprichting van een goederenlift (inclusief funderingsplaat);
 - de oprichting van een gascompound (regularisatie andere uitvoering);
 - de aanleg van bedrijfsverhardingen (gedeeltelijke regularisatie);
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiezone en infiltratiebekken;
 - de ontbossing van het terrein over een oppervlakte van 4.700 m²;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - het CO₂-eq. en de drijfkracht van de koelinstallaties, warmtepompen en airco's met resp. 29,02 en 147,93 kW tot een gezamenlijke hoeveelheid van 29.374,84 ton CO₂-eq. en 13.860,28 kW door installatie en verwijdering van diverse airco's, koelinstallaties, vacuümpompen en luchtcompressoren in gebouwen 140, 144, 150 en 190 en door correctie van het vergunde vermogen van een airco in gebouw 150 (16.3.1 – 16.3.2.b);
 - de opslag van 200 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten door het bijplaatsen van een flessenbatterij in gebouw 144 tot een totale opslag van 46.795 liter (17.1.2.1.3);
 - een warmtewisselaar in gebouw B032 met een individuele waterinhoud van 500 liter (39.4.1);
 - wijziging van de activiteiten in B140 en stopzetting van de activiteiten in gebouw B160, waardoor het aantal gebouwen vermindert tot 15 gebouwen (51.1.3 – 51.2.2).

Rubricering: 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 39.4.1 - 51.1.3 - 51.2.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 39 transformatoren van respectievelijk 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.013,2 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 170 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 29.374,84 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.860,28 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 19 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van de baden van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 17 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 6x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 174 liter, 1x 282 liter, 1x 329 liter, 3x 337 liter en 2x 441 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter, 1x 1.545 liter, 3x 1.758 liter, 1x 2.000 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, en 1x 4.070 liter (39.1.2);
- 5 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 1x 41.409 liter en 1x 44.400 liter (39.1.3);
- 29 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 1x 415 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 564 liter, 2x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 1.230 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
- 25 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 1x 500 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77.569,1 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 101,646 MW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 101,646 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

- 15 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
 - 15 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
 - de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 374.125 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 46.795 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 200.648 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.024.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 25,38 kg;
 - chloorwaterstof: 510,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontvlambare vloeibare gassen: 67,38 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.825,10 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,20 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.200 kg;
 - P5c: 473.180 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 118.011 kg;
 - E2: 66.050 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontploffingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
 - 452,18 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 271,595 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 67,26 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 626,265 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,82 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 190,101 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

OMGP-2025-0149
nv Janssen Pharmaceutica

Gebouw / lokaal	naam	Hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	Liter			Aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
148	zuurstof	3.178	3.178		x		x									
701	zuurstof	36.800	33.840		x		x									
019 / buiten	stikstof		10.000		x											
146	stikstof		10.000		x											
020	stikstof		7.800		x											
146	stikstof		7.800		x											
197	stikstof		50.000		x											
197	stikstof		12.000		x											
271	stikstof		10.000		x											
140	stikstof		22.560		x											
271	stikstof		15.000		x											
400	stikstof		5.070		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
146 / 211	perslucht		2.000		x											
146 / 210	droge lucht		3.000		x											
	mazout	500.000				x					x					
	mazout	500.000				x					x					
	zuivere olie		5.000	x												
093 / 004	afvalolie		5.000											x		
	zuivere olie		2.500	x												
096 / buiten	afvalolie		2.500											x		
191	Spectrus NX1102	318											x	x		
175	NRS-tank bodemsanering	28.000						X	x	x		x			X	x
175	NRS-tank	20.000						X	x	x		x			X	x
175	natriumloog	10.000											x			
190 / 010	inhibitor OP8489	2.000												x		
190 / 010	Gengard	1.450											x			
190 / 010	Spectrus NX1164	450								x			x	x		x
190	zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
195	zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
190	natriumhypochloriet 14%	3.000								x			x	x		x
300 / 001	natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
310 / 002	natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
195 / 003	Spectrus NX1164	486								x			x	x		x
195 / 003	Gengard GN8320	1.755											x			
148	natriumhydroxide 30%	13.200											x			
148	zoutzuur 30%	11.500											x	x		
190 / 010	Corrshield MD4151	450											x			

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-208008.
2. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 4.700 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
3. De resterende bosoppervlakte 40.400 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos.
4. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
5. De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
6. De bosbehoudsbijdrage van € 48.160.00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
7. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
8. De adviezen van de brandweer van 10 en 11 juni 2025 met referenties BE137-88 en BE0137-89 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
9. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 dient er geen infiltratievoorziening te worden aangelegd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM: De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het

VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

- b. Bijzondere milieuvorwaarden: geen.

De reeds opgelegde bijzondere milieuvorwaarden worden geactualiseerd zoals voorgesteld door de POVC.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluuchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.
Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A)-contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
4. In de afschuitplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van VLAREM II dient de opslag van watervreemde stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdoovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van VLAREM II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen.
(opgelegd in besluit MLAV1/07-319)
6. De gezamenlijke opslag van de detergenten types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg.
(opgelegd in besluit MLAV1/10-108).
7. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvorbindingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujarverslag.

(opgelegd in besluit MLWV-2011-0023).

8. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).
9. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).
10. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater
(opgelegd in besluit OMWV-2017-0022):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

11. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.
(opgelegd in besluit OMVP-2020-0145).
12. Volgende maximale toelaatbare geluidsbronvermogens (uitgedrukt als L_{WA}) zijn van toepassing:

S-146-42Plan	62,6 dB(A)
S-146-43Plan	65 dB (A)
S-110-10Plan	81,9 dB(A)
S-110-11Plan	74,7 dB(A)

(opgelegd met besluit OMVP-2024-0123)

13. Binnen 6 maanden na realisatie van het project (2024068925) bezorgt de vergunninghouder een akoestische controlemeting aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze gegevens ter informatie doorstuurt naar de AGOP-M en de afdeling Handhaving. Deze controlemeting wordt uitgevoerd door een erkend geluidsdeskundige en toont aan dat voldaan wordt aan de geluidsnormen van VLAREM II.
(opgelegd in besluit OMGP-2024-0187).
14. Volgende voorwaarden, opgelegd bij ministerieel besluit van 3 februari 2006 (ref. AMV/6310/1017) m.b.t. de afwijking van artikel 5.33.0.3§3 van VLAREM II:
- De lokalen waar er een opslag van papier en karton plaatsvindt samen met een opslag van kunststoffen moeten uitgerust zijn met een sprinklerinstallatie waarvan de dimensionering in overeenstemming is met de geldende normen terzake en in verhouding is met de aanwezige brandlast.
 - Het sprinklersysteem moet in goede staat gehouden worden en moet ook bij een uitval van de stroomvoorziening kunnen werken.
 - Bij een activering van het sprinklersysteem dient er automatisch ook een alarmmelding naar de brandweer geactiveerd te worden.
- (opgelegd in besluit OMVP-2024-0123).

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 12 oktober 2026 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.