



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2021-0168 - Referentie OMV-loket 2021131927 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 18 november 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Maarten Ronny Puls
De Provinciegriffier



22/11/2021

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



22/11/2021

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi), gevestigd Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem (KBO 403.522.770)
- **Adres:** 2880 Bornem, Klein-Mechelen 18 A
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20190404-0079
- **Referentie OMV-loket:** 2021131927 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0168

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-309G
- **Planologische bestemming:**
 - o milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976;
 - o zone voor regionale bedrijven volgens het bijzonder plan van aanleg "BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel)", goedgekeurd op 29 augustus 2000.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een logistiek center met verpakkingsfabriek en omvat:

- het veranderen van de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 1-C-309G, door:
 - uitbreiding met de opslag van 14 ton lampen, tot een totale opslag en sortering van 74 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 27.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 4.838 kg marge.

OMVP-2021-0168
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

- wijziging door verplaatsing van de opslag van het AEEA-afval binnen het magazijn (2.2.1.e.3).

Rubricering: 2.2.1.e.3.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en sortering van 74 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 27.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 4.838 kg marge.
- het lozen van huishoudelijke afvalwater met een debiet van 2.500 m³/jaar (3.2.2.a);
- de opslag van 200 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- het zetten, voorbereiden en afwerken van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars met een totaal vermogen van 399,5 kW (11.2.2.a);
- batterijladers met een totaal vermogen van 140 kW (12.3.2);
- het stallen van 25 vrachtwagens (15.1.1);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 193,3 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 300 liter smeermiddelen en reinigingsproducten (17.1.1.1);
- de opslag van 1,3 ton smeermiddelen en reinigingsproducten (17.3.3.1.a);
- de opslag van 3 ton lijmen, verven en thinner (17.3.4.2.b);
- de opslag van 0,5 ton motorolie (17.3.7.1.a);
- de opslag van 0,2 ton smeervet (17.3.8.1);
- de opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.600 m³ houten paletten in openlucht (19.6.1.b);
- de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c);
- de opslag van 100 ton plasticfolie (23.3.1.a);
- de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c.).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Gekend van het CBS van Bornem:

- 201900144/OMV_2019045625 - vergunning voor exploiteren van een logistiek center met verpakkingsfabriek voor het receptioneren, opslaan, sorteren en verpakken van drukwerken 25/07/2019 (SHE)
- 201900234/OMV_2019084333 - aktenaam voor pakobo nv - gebouw Klein-Mechelen 18a-exploiteren vaste toestellen behorend bij magazijn 01/08/2019 (SHE)
- 201900316/OMV_2019114549 - vergunning voor bouwen van een logistiek gebouw bestaande uit een opslaghal en een kantoorgebouw en exploitatie van vaste toestellen behorend bij gebouw 16/01/2020 (SHE)
- Besluit nr. OMGP-2021-0070 d.d. 1 juli 2021 houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een logistiek center met verpakkingsfabriek voor een termijn van onbepaalde duur;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 2007/0174 - vergunning voor bouwen van een opslagruimte met kantoren 03/09/2007 (SV)
- 2012/0071 - vergunning voor bouwen van een opslagruimte met kantoren (vernieuwing bouwaanvraag) 02/07/2012 (SV)

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 1 september 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 22 september 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2).

8. Adviezen

Schepencollege van Bornem

- advies gevraagd op 22 september 2021;
 - advies ontvangen op 8 november 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de aanvraag en de omgeving
 - a. Het betreft een bestaand logistiek center met verpakkingsfabriek voor de distributie van reclamefolders met tussentijdse stockage van AEEA en gevarengoed, gelegen te Klein-Mechelen, Bornem.
 - b. In de omgeving zijn andere bedrijven gevestigd met een verscheidenheid aan vormen en typologieën.
 - c. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - d. Er wordt een beperkte verandering door uitbreiding en wijziging van een bestaand distributiecentrum met tussentijdse stockage van AEEA en gevarengoed (klasse 1), meer bepaald een uitbreiding van de opslag van AEEA en een verplaatsing van deze opslag in de loods.
 2. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - a. De aanvraag is gelegen binnen het gewestplan origineel gewestplan Mechelen (5 augustus 1976), en heeft de bestemming: milieubelastende industrieën.
 - b. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
 - c. De aanvraag is gelegen in het bijzonder plan van aanleg: BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel), art. 4. zone voor regionale bedrijven goedgekeurd op: 29 augustus 2000.
 - d. De hoofdbestemming 'terrein voor regionale bedrijven' is gericht op productie, opslag en distributie, onderzoek en ontwikkeling, die geen abnormale hinder veroorzaken voor de omgeving, met inbegrip van water-, bodem- of luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen.
 - e. Het verweven in een woongebied is voor deze bedrijven om sociaal-economische redenen of milieu-technisch onverantwoord. Omwille van hun reikwijdte en regionale uitstraling en hun transportgerichtheid moeten ze direct op de N16 aansluiten.
 - f. Opslagplaatsen en verkoop die verband houdt met de hoofdactiviteit van het bedrijf en wonen voor directie en/of bewakingspersoneel. De vloeroppervlakte van de nevenfuncties blijft beperkt tot 25% van de hoofdfunctie. Zij zijn naar de straat of N16 gericht. Er wordt slechts één woning per bedrijf toegelaten.
 - g. Worden expliciet verboden: horeca-, motel- en congrescentrumaccommodatie, discotheken, kantoren met loketfunctie (zoals onder meer bankagentschappen), supermarkten, detail- en kleinhandel, opslag van schroot, storten van afval.
 - h. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - i. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
 - j. De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.
 3. Openbaar onderzoek
 - a. Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de vereenvoudigde procedure van toepassing en moet de aanvraag niet openbaar gemaakt worden.

4. Adviezen

- a. Op 22.09.2021 werd advies gevraagd aan Departement Omgeving - Milieu, het advies werd afgeleverd op 08.10.2021: geen advies
- b. Op 22.09.2021 werd advies gevraagd aan Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, het advies werd afgeleverd op 20.10.2021 is voorwaardelijk gunstig

5. Inhoudelijke beoordeling

a. Planologische toets

- Gelet dat de aanvraag het volgende omvat: het uitbaten van een tussentijdse stockage voor de afvalstroom AEEA alsook de opslag van gevaar goed (in kleine recipiënten).
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende voorschriften van het bijzonder van aanleg zoals hierboven omschreven.
- Gelet dat in art.4.1. Bestemming het volgende is opgenomen: Worden expliciet verboden: horeca-, motel- en congressentrumaccommodatie, discotheken, kantoren met loketfunctie (zoals onder meer bankagentschappen), supermarkten, detail- en kleinhandel, opslag van schroot, storten van afval.
- Tijdens de POVC-zitting van de vorige omgevingsvergunningsaanvraag werd gesteld dat de opslag van AEEA niet als opslag van schroot of storten van afval mag geïnterpreteerd worden. De vergunning werd verleend.
- Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is (zie verder: MER-Screening).

b. Wegenis: De aanvraag is gelegen aan een volledig uitgeruste straat.

c. Watertoets

- Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
- De aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

d. MER-screening

- De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project m.e.r.-screening.

e. Natuurtoets

- Habitat: Het goed is niet gelegen binnen de Habitatrichtlijngebieden BE2300006-27 en BE2300006-48 Schelde- en Durme estuarium van de Nederlandse grens tot Gent met besluit van de Vlaamse regering van 04-05-2001.
- Vogelrichtlijn: Het goed is niet gelegen in het vogelrichtlijngebied Durme- en Middenloop van de Schelde met besluit van de Vlaamse regering van 17-10-1988.

f. Milieuaspecten

- Opmerkingen over de aangevraagde Vlare-mrubriek: enkel de hoeveelheid lampen wordt vermeerderd met 14 ton en op een andere locatie in de loods gestockeerd voor een efficiëntere organisatie van deze opslag. De lampen worden opgeslagen in kunststoffen recipiënten op een vloestofdichte vloer.
- Uit de plaatsbezoeken van de milieu-inspecteur en de gemeentelijke milieutoezichthouder d.d. 20 juli 2021 en 23 juli 2021 bleek dat de bijkomende activiteiten (opslag van lampen) reeds bezig waren terwijl er nog geen werkplan werd ingediend. Ook het afvalstoffenregister ontbrak. Er werd naar schatting een grotere hoeveelheid lampen opgeslagen dan toegestaan was in de bekomen vergunning en de locatie van de opslag kwam niet overeen met de aangeduide locatie van het uitvoeringsplan. Het is n.a.v. deze plaatsbezoeken dat deze omgevingsaanvraag werd ingediend. Er werd gevraagd om het werkplan gelijktijdig met de omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen. Deze aanvraag bevat echter nog steeds geen werkplan.

- Omdat de lampen binnenkomen in kunststoffen recipiënten en er niet wordt gewogen bij BD My Shopi, werd aanbevolen om bv. transpalletten met gewichtsfunctie te gebruiken, zodat het gewicht van de lampen (en eventueel andere AEEA) ten allen tijde gekend is. Op het moment van de plaatsbezoeken was nog niet geweten naar welke verwerker de lampen (en ander AEEA) zullen worden afgevoerd. BD My Shopi is bij OVAM geregistreerd als IHM onder het nr. 24087. Het kwaliteitsborgingssysteem (KBS) moest nog gebeuren.
- g. Brandveiligheid
 - In omgevingsvergunningsaanvraag klasse 2 OMV_2019045625 werd als bijzondere voorwaarde opgenomen dat de aanvrager een advies diende aan te vragen bij de Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start ging.
 - Ook bij de vorige omgevingsvergunningsaanvraag klasse 1 OMV_2021043931 werd dit opgelegd als bijzondere voorwaarde. Het is niet duidelijk of er ondertussen reeds een positief brandweerverslag bekomen werd.
- h. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
 - Deze exploitatie is in strijd met de voorschriften van het van toepassing zijnde BPA. Deze zone is immers gereserveerd voor regionale bedrijven die geen abnormale hinder veroorzaken. Daar er ook buitenopslag van afvalstoffen gebeurt, wordt dit beschouwd als het storten van afval, wat verboden is in deze zone. Voor klasse 1-afvalstoffenbedrijven is dit dan ook geen geschikte locatie.
 - Tijdens de POVC-zitting van de vorige omgevingsvergunningsaanvraag werd gesteld dat de opslag van AEEA niet als opslag van schroot of storten van afval mag geïnterpreteerd worden. De vergunning werd verleend.
- 6. Conclusie
 - a. Daar de aangevraagde verandering door uitbreiding beperkt is, en enkel binnen in de loods plaats vindt, zijn de effecten naar de omgeving toe dan ook beperkt.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 22 september 2021;
- reactie ontvangen op 8 oktober 2021;
- inhoud: geen advies.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 22 september 2021;
 - advies ontvangen op 8 oktober 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Voorwerp van de aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een verandering van de lopende milieuvergunning. De exploitant wil de opslag van de AEEA binnen op een ander plaats in het gebouw organiseren en de opslag van AEEA wordt uitgebreid met 14 000 kg lampen.
 - b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten: Rubriek 2.2.1.e)3°: De opslag en sortering van AEEA (lampen), met een maximum opslagcapaciteit van 27 990 kg (uitbreiding met 14 000 kg).
 2. Evaluatie van de aanvraag
 - a. De exploitant zou in het magazijn (voorzien van een vloeistofdichte vloer) de maximum inzamelcapaciteit voor AEEA willen uitbreiden voor de lampen-fractie met 14 000 kg. Er zullen dan maximum 27 990 kg lampen in totaal opgeslagen mogen worden. De opslag gebeurt nog steeds in kunststof recipiënten. Verder zou hij ook de opslag van AEEA binnen in de loods verplaatsen naar een andere plaats in de loods zodat de opslag geoptimaliseerd kan worden. De werkwijze wijzigt niet, het AEEA wordt nog steeds allemaal opgeslagen op een vloeistofdichte vloer in de hiervoor voorziene recipiënten.
 - b. De exploitant is een charter ophaler bij Recupel en heeft hiertoe een overeenkomst afgesloten met Recupel om op hun site AEEA in te zamelen. Wanneer er voldoende AEEA ingezameld is op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar het AEEA dan afgeleverd of door opgehaald kan worden voor verdere verwerking.

- c. De Belgisch Distributiedienst Bornem zamelt de AEEA in door ophaling bij lokale elektronica winkels alsook containerparken en kleinere inzamelpunten. De opdrachten tot ophaling worden door Recupel uitgestuurd naar de exploitant. Eenmaal er voldoende AEEA ingezameld is in het magazijn wordt dit opgehaald door een vergunde verwerker op vraag van Recupel.
- d. De AEEA die binnenkomen worden enkel gesorteerd in de daarvoor voorziene recipiënten. De opgehaalde AEEA is steeds in goede staat. Beschadigde voorwerpen worden niet opgehaald of meegenomen bij het inzamelpunt.
- e. Bovenstaande werking kan door de OVAM gunstig beoordeeld worden.
- f. Overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het Vlarema dienen de inzamel- en verwerkingspercentages steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme of via BEWEEE. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme of de rapporteringstool verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het Vlarema te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 22 september 2021;
- advies niet ontvangen;
- stilzwijgend gunstig.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar**1. Omschrijving**

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant groot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen en in een zone voor regionale bedrijven volgens het BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel), goedgekeurd op 29 augustus 2000.
- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er zijn reeds verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend.
- Het CBS stelt dat de aanvraag in strijd is met de voorschriften van het BPA. Er wordt verwezen naar artikel 4.1 waarin is opgenomen dat de opslag van schroot en het storten van afval expliciet verboden is.
 - In het besluit OMGP-2021-0070 d.d. 1 juli 2021 werd reeds beslist dat de opslag van AEEA niet als opslag van schroot of storten van afval mag geïnterpreteerd worden. Het voorwerp van de aanvraag betreft ook geen buitenopslag.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van het BPA en stedenbouwkundig verenigbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- Het advies van OVAM is gunstig.
- Het advies van het CBS is gunstig. Er wordt gevraagd om de volgende voorwaarden op te leggen:
 - toepassing van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlare II;
 - Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd. De genoemde wetgeving dient hoe dan ook te worden nageleefd.

- een positief brandweeradvies kan worden voorgelegd;
 - Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd. De aanvraag bevat geen stedenbouwkundige handelingen waarvoor een brandweeradvies is vereist. De voorwaarden uit vorige vergunningen dienen onverminderd te worden nageleefd.
- het voorleggen van een goedgekeurd werkplan;
- het voorleggen van een kwaliteitsborgingssysteem;
 - Deze voorwaarden dienen niet te worden opgelegd. De exploitant dient sowieso over deze zaken te beschikken. Deze dienen niet te worden toegevoegd bij de aanvraag.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting is gelegen op:
 - 1.922 meter van habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats';
 - 617 meter van habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 2.226 meter van VEN/IVON-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding';
 - 708 meter van VEN/IVON-gebied 'Het Moer - Vlietvallei - Zuidelijk Eiland';
 - 1.667 meter van VEN/IVON-gebied 'Scheldepolders Hingene'.
- Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund voor onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5

§3. Bijzondere: geen

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start gaat (art. 4.1.3.2 Vlarem II).

2. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, etc. - in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24u/24u, 7dagen op 7, ook op feestdagen.
3. Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
4. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug voorzien te worden.
5. In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen 2 meter hoge afsluiting rondom de inrichting voorzien te worden
6. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m breed voorzien te worden.

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi), gevestigd Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem (KBO 403.522.770), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een logistiek center met verpakkingsfabriek (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190404-0079), gelegen Klein-Mechelen 18 A te 2880 Bornem, het kadastraal perceel 1-C-309G. De vergunning omvat:

- het veranderen van de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 1-C-309G, door:
 - uitbreiding met de opslag van 14 ton lampen, tot een totale opslag en sortering van 74 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 27.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 4.838 kg marge.
 - wijziging door verplaatsing van de opslag van het AEEA-afval binnen het magazijn (2.2.1.e.3).

Rubricering: 2.2.1.e.3.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en sortering van 74 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 27.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 4.838 kg marge.
- het lozen van huishoudelijke afvalwater met een debiet van 2.500 m³/jaar (3.2.2.a);
- de opslag van 200 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- het zetten, voorbereiden en afwerken van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars met een totaal vermogen van 399,5 kW (11.2.2.a);
- batterijladers met een totaal vermogen van 140 kW (12.3.2);
- het stallen van 25 vrachtwagens (15.1.1);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 193,3 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 300 liter smeermiddelen en reinigingsproducten (17.1.1.1);
- de opslag van 1,3 ton smeermiddelen en reinigingsproducten (17.3.3.1.a);
- de opslag van 3 ton lijmen, verven en thinner (17.3.4.2.b);
- de opslag van 0,5 ton motorolie (17.3.7.1.a);
- de opslag van 0,2 ton smeervet (17.3.8.1);
- de opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.600 m³ houten paletten in openlucht (19.6.1.b);
- de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c);
- de opslag van 100 ton plasticfolie (23.3.1.a);
- de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c.).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund voor onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5

§3. Bijzondere: geen

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start gaat (art. 4.1.3.2 Vlarem II).
2. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, etc. - in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24u/24u, 7dagen op 7, ook op feestdagen.
3. Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
4. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug voorzien te worden.
5. In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen 2 meter hoge afsluiting rondom de inrichting voorzien te worden
6. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m breed voorzien te worden.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.