

37017/78/4/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2017009885

Inrichtingsnummer: 20180109-0093

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V./C.V.B.A. AGRISTO / VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING voor een inrichting gelegen te WIELSBEKE.

De aanvraag ingediend door N.V./C.V.B.A. AGRISTO / VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING, gevestigd te Waterstraat 40 8531 Hulste, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ridder de Ghellinckstraat 9 te Wielsbeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 1/03/2018 en vervolledigd op 22/03/2018.

De aanvraag werd op datum van 9/04/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : de regularisatie van de bouw van de bestaande industriële site (m.b.t. meerdere gebouwencomplexen die onderwerp waren van eerdere stedenbouwkundige vergunningen).

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in agrarisch gebied, deels in een gebied voor milieubelastende industrie, deels in een gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid en deels in een parkgebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Agristo" (d.d. 09/07/2015), waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor wegenis en zone voor specifieke regionale bedrijvigheid.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium.

Verordeningen

Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning.

Stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit in de gemeente.

Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2016 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een inrichting voor de opslag en het verpakken van voedingsmiddelen voor een termijn van 20 jaar en voor het lozen BA voor een termijn van 3 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 06/10/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater voor een termijn tot 24/05/2036;

Gelet op het besluit d.d. 02/03/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater voor een termijn tot 24/05/2036;

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS 29/03/2016 Slopen bestaande constructies.

CBS 24/05/2016: Opslag en verpakken van voedingsmiddelen

CBS 05/07/2016: Bouwen diepvriesopslag met expeditie, accommodatie, technisch gebouw en verpakkingsmagazijn.

CBS 25/10/2016 Uitbreiden met productie – opslag – werkhuis - ...

CBS: 20/12/2016 Plaatsen van publiciteitsborden

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van een geluidsmuur;

Gelet op het besluit d.d. 11/01/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van containerburelen;

Gelet op het besluit d.d. 31/05/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van een toegangsbord;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Agristo nv is een aardappelverwerkend bedrijf, gespecialiseerd in het verwerken van aardappelen tot diepgevroren en voorgebakken aardappelproducten.

Op 6 oktober 2016 heeft Agristo nv op de site een vergunning klasse 1 verkregen voor een productiesite met een capaciteit van 300.000 ton per jaar diepgevroren aardappelproducten. Op 2 maart 2017 is een vergunning verkregen voor het verplaatsen van de voorziene waterzuivering.

Het productieproces bestaat uit vijf grote stappen: ontvangst aardappelen, schillen, snijden, bakken en verpakken. Daarna worden de afgewerkte producten opgeslagen in het volautomatische diepvriesmagazijn.

Daarnaast zijn er ook nog ondersteunende activiteiten (waterzuivering, koeltechnieken, stookinstallaties, transformatoren, opslag producten, ...).

Om aan de grote watervraag te voldoen is Agristo nv met de Watergroep, tot een samenwerking gekomen. De Watergroep levert water aan Agristo dat meteen inzetbaar is in het productieproces. Het afvalwater dat ontstaat in de productie wordt via een waterzuiveringsinstallatie en een persleiding geloosd in de Leie.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten westen van de kern van de gemeente Wielsbeke. Ze bevindt zich op de kruising van de N 382 en de Ridder de Ghellinckstraat. Op de site bevindt zich een grootschalige industriële activiteit. Het bedrijf Unilin heeft deze site verlaten.

De directe omgeving is vrij open. Ten noord-westen sluit de site aan bij een woonlint langs de Ridder de Ghellinckstraat.

Op de percelen is er een grootschalige industriële activiteit gebouwd/in opbouw. De firma is gespecialiseerd in de verwerking van diepvriesfrietten. Ze bestaat uit meerdere grootschalige gebouwen.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie van meerdere gebouwencomplexen die onderwerp waren van eerdere stedenbouwkundige vergunningen. Naar gebruik, indeling en verschijningsvorm beantwoorden de gebouwen aan de initiële bouwaanvragen. Echter wijken de exacte gebouwcontouren lokaal af van de aangevraagde volumes. Het project betreft de bouw van een volledig nieuwe site met hoogwaardige en architecturaal verantwoorde industriële gebouwen.

De sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen en verhardingen, aanwezig op de site, vormt onderdeel van een afzonderlijke vergunningsaanvraag welke vergund op 29 maart 2016 werd. De werken als onderwerp van voorliggende omgevingsaanvragen en dus ook deze regularisatie; vertrekken van een braakliggend stuk industriegrond.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorliggende vergunningsaanvraag is noodzakelijk omdat de feitelijke situatie niet helemaal overeenkomt met de vergunde toestand. Tijdens de bouw- en engineeringfase van dit project is gebleken dat een aantal voorzieningen toch beter anders uitgevoerd worden dan initieel voorzien:

- Extra mazouttanks en verdeelslang
- een 2de aardgasgestookte stookinstallatie, 21 MWth horende bij de 2de productielijn
- Bijkomende transformatoren, alsook andere locaties
- Bijkomende batterijladers ter hoogte van de werkplaats
- Aanpassen van vermogens van airco's en koelgroepen;
- Toevoegen vacuümpompen voor het afvaltransport
- Toevoegen stoomvaten en aanpassen waterinhoud van de stoomketels
- Aanpassen van vermogens van noodgroepen, stoomketel, naverbrander en noodfakkel,
- Uitbreiden opslag gevaarlijke stoffen

De productiecapaciteit en verpakkings- en productielijnen wijzigen niet. Er worden geen wijzigingen gevraagd m.b.t. het lozen van afvalwater.

De raadgeefster van de exploitant licht tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie toe dat het bedrijf vorig jaar de productie heeft opgestart; voordien vond er enkel verpakking van goederen op de site plaats. Intussen is er bijna 1 jaar verstreken en is er 1 productielijn in werking, terwijl de 2^{de} in opbouw is.

Agristo vraagt ook een gedeeltelijke aanpassing van de bijzondere voorwaarde 2 uit de vergunning d.d. 6/10/2016 (artikel 100 in omgevingsvergunningsbesluit):

- *De exploitant moet een akoestische simulatie maken voor de inschatting van het specifiek geluid van de eigenlijke productie waarbij minstens rekening gehouden wordt met:*
 - *De exacte geometrie van productiegebouwen en bijhorende installaties, inclusief de wijzigingen die zijn doorgevoerd na de opmaak van de MER*
 - *De vrachtwagenbewegingen inclusief alle manoeuvres tijdens de verschillende periodes (dag, avond, nacht)*
 - *De genomen milderende maatregelen die noodzakelijk zijn om te komen tot een exploitatie die conform de geluidsnormen voor nieuwe inrichtingen kan werken*

Dit rapport moet worden opgemaakt door een erkend geluidskundige. Hij mag hierbij ook gebruik maken van de gegevens uit het MER. Dit rapport wordt vóór de aanvang van de exploitatie overgemaakt aan de milieuvergunningverlenende overheid, LNE-Milieu-Inspectie en LNE-milieuvergunningen.

De exploitant vraagt deze bijzondere voorwaarde te beperken tot:

Een jaar na de exploitatie wordt dan een controlemeting uitgevoerd t.h.v. de verschillende relevante meetpunten met toetsing aan de vigerende geluidsnormen. Het rapport wordt overgemaakt aan de milieuvergunningverlenende overheid, LNE-de Afdeling Milieu-Inspectie, LNE- afdeling milieuvergunningen, uiterlijk 12 maanden na de aanvang van de exploitatie.

Het aantal vrachtwagens voor aan- of afvoer is in afwachting van de controlemeting beperkt tot 40 tijdens de avondperiode en tot 30 tijdens de nachtperiode.

Het betreft een gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf de uitbreiding met

- een transfo, 630 kVA
- een aardgasgestookte stookinstallatie, van 19,5 MW_{th} naar 21 MW_{th}
- een biogasgestookte naverbrander, 7 MW_{th} naar 15 MW_{th}
- een noodfakkel biogas, 2,5 MW_{th} naar 6,5 MW_{th}
- een gasgestookte stookinstallatie stoomketel, 21 MW_{th}
- 4 gasgestookte stookinstallaties, 283,4 kW_{th} (productie), 198 kW_{th} (verpakking), 240 kW_{th} (technische dienst) en 312 kW_{th} (verpakking)
- 2 dieselmotoren sprinkler, 2*220kW naar 2*294 kW
- 1 warmtewisselaar ERS, 250 l
- een stoomvat stoomketel 1, 15.000 l naar 52.470 l
- een stoomvat stoomketel 2, 52.470 l
- een stoomvat naverbrander, 22.600 l
- 2 stoomvaten stoomschillers, 2*13.500 l
- ontvettingsbad, 60 l
- vacuümsysteem afvalstransport, 2*20 kW
- diverse airco's, 2*9.5 kW, 5*6,8 kW en 2,5 kW
- koeling servers en serverlokalen, 4*9,1 kW en 3*5,1 kW
- koeling aardappelontvangst, 3*9,1 kW
- koeling lokaal waterzuivering, 3*9,1 kW
- koeling lokaal expeditie, 4*9,1 kW
- koeling kantoren, 2*4 kW
- koeling bureaucontainers, samen 46,2 kW
- 2 batterijladers heftrucks en reachtrucks, 2*8 kW
- 7 transfo's, 6*2.500 kVA en 1*1.600 kVA
- 1 verdeelslang
- 5.000 l (4.200 kg) mazout in bovengrondse tank
- aanpassing van de bovengrondse tank voor azijnzuur met 10.700 kg
- de opslag van diverse reinigingsproducten(GHS02), samen 790 kg
- de opslag van reinigingsmiddelen (GHS03) in bidons, 800 kg
- de opslag van

NaOH 29%	26.000 kg +13.000 kg =39.000 kg	20.000l +10.000 l =30.000 l	BT	GHS05	Waterzuiverin g
FeCl ₃ 40 %	28.600 kg +16.400 kg = 45.000 kg	20.000l	BT	GHS05 - GHS07	Waterzuiverin g
azijnzuur 80 %	21.400 kg +10.700 kg = 32.100 kg	20.000l +10.000 l = 30.000 l	BT	GHS05 - GHS07 - GHS02	Waterzuiverin g
chloorstabiël	1.220 kg (ongewijzigd)		bidons	GHS05 - GHS09	Reiniging
ekoboil 10	9.630 kg (ongewijzigd)		cubitai ner	GHS05	Stooklokaal

NaOH 29%	3.900 kg -1.950 kg = 1.950 kg	3.000 l -1.500 l = 1.500 l	BT	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.965 kg 1.935 kg		DBT	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.572 kg 1.290 kg 250 kg 770 kg 840 kg		Vaten IBC	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	800 kg		Vaten	GHS03 – GHS05 – GHS07 – GHS09	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.050 kg		Vaten	GHS05 – GHS07	Reiniging
Ca(OH) ₂	44.000 kg	20.000 l	DBT	GHS05 – GHS07	Nevenstromen
Reinigingsmiddel	220 kg 345 kg		Vaten	GHS02 – GHS05 – GHS07	
CaCl ₂	42.000 kg	30.000 l	DBT	GHS07	Waterzuivering

de wijziging door

- de verwijdering van
 - o 2 luchtcompressoren, 2*110 kW
 - o 3 airco's in burelen, receptie en bureaucontainers, totaal 90 kW
- de verplaatsing van de vergunde batterijladers
- de verplaatsing: 6 transfo's, 5*2.500 kVA en 1*1.600 kVA
- de verplaatsing van de opslag van 5.000 l (4.200 kg) mazout in bovengrondse tank

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1				

12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				

12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				

12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 110,2 kilo watt)	3		0				

16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 1030 kilo watt)	2		0				
16.3.2.1°a)	Behandelen van gassen: Andere dan onder 16.3.1 en 16.9.c ingedeelde inrichtingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (Totale eenheden: 40 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,2 Ton)	3		0				
17.3.2.1.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 11,49 Ton)	2		0				

17.3.3.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevaarpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 0,8 Ton)	3		0				
17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 94,39 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.6.3°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 115,89 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.8.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevaarpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 0,8 Ton)	2		0				

29.5.7.2°a)1)	Metalen: Ontvetten metalen of voorwerpen van metaal d.m.v andere organische oplosmiddelen met totale inhoud van baden of opvangrecipiënten van 10 liter tot en met 1000 liter, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 60 liter)	3		0				
31.1.1°a)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: -140 kilo watt)	3		0				
39.2.2°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: meer dan 5000 l (Totale eenheden: 139540 liter)	2		1				
43.1.3°	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW (Totale eenheden: 35533,4 kilo watt)	1	A M R	0	B	P		

43.3.2°	Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4. (Totale eenheden: 65,12 Mega Watt)	1	A E M R	0	B	P	R	X
43.4.	Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval. (Totale eenheden: 57 Mega Watt)	1	A M R	0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	1600 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	1600 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.3.2°	batterijladers	110,2 kilo watt
16.3.1.2°	luchtcompressoren	1030 kilo watt
16.3.2.1°a)	vacuüminrichtingen	40 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	4,2 Ton
17.3.2.1.2.2°	azijnzuur	11,49 Ton
17.3.3.1°a)	reinigingsmiddelen	0,8 Ton

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.4.3°	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	94,39 Ton
17.3.6.3°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	115,89 Ton
17.3.8.2°	reinigingsmiddelen	0,8 Ton
29.5.7.2°a)1)	metaalontvetters	60 liter
31.1.1°a)	motoren	-140 kilo watt
39.2.2°	stoomvaten	139540 liter
43.1.3°	stoomketels	35533,4 kilo watt
43.3.2°	stookinstallaties	65,12 Mega Watt
43.4.	stookinstallaties	57 Mega Watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20/04/2018 tot 19/05/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen. Er werd 1 opmerking ingediend door Elia.

De raadgeefster van de exploitant geeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat er een goede communicatie met de burens is: als er iets wordt opgemerkt, wordt hierop direct actie ondernomen. De meeste opmerkingen houden volgens haar verband met de opstartfase van het bedrijf.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaams Energieagentschap – Cel Energie
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht
- Agentschap Infrastructuur Wegen en Verkeer – district Kortrijk
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Provinciale dienst waterlopen
- Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Water
- Departement Omgeving - ALHRMG

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het Vlaams Energieagentschap – Cel Energie heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Infrastructuur Wegen en Verkeer – district Kortrijk heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft geen advies uitgebracht. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gemeld geen advies uit te brengen.

De Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Water heeft gemeld niet bevoegd te zijn om advies te geven.

Het Departement Omgeving – ALHRMG heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 06/07/2018 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 9/04/2018 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

Exploitant wordt erop gewezen dat het Agentschap voor Wegen en Verkeer geen voorstander is van een uitrit voor vrachtwagens die direct uitkomt op een rotonde. Het rechtstreeks aftakken op een rotonde is niet goed voor de verkeersveiligheid en dient daarom bij voorkeur te gebeuren via de Ridder de Gellinckstraat.

De aangevraagde handelingen moeten getoetst worden aan de verkeersveiligheid. Zo moeten ook toegangen op zodanige wijze ingepland worden zodat de verkeersveiligheid gegarandeerd wordt. Derhalve moeten toegangen voldoen aan de voorwaarden om mogelijke conflictpunten met de weggebruiker te verminderen overeenkomstig het dienstorder MOW/AWV/2012/16 d.d. 16 oktober 2012 betreffende de Reglementering van de toegangen tot het gewestdomein hanteert.

Deze voorwaarden bepalen het volgende:

- Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zover mogelijk verwijderd van het kruispunt.

De raadgeefster van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat met deze stelling teruggekeerd wordt naar de plenaire vergadering van het PRUP. De raadgeefster van de exploitant wijst erop dat het PRUP, waarin de in- en uitritten van de site worden vastgelegd, intussen bestendig werd.

Ze licht daarbij toe dat de in- en uitrit voor het vrachtverkeer uitgeven op de Expressweg; de uitrit voor vrachtverkeer sluit rechtstreeks aan op de rotonde. Het personeel komt op vandaag via dezelfde in- en uitrit zoals de vrachtwagens. Het personeel verlaat de site via de uitrit op de Expressweg. De inrit op de Expressweg is louter een inrit. De raadgeefster geeft mee dat de uitrit voor personenvervoer eventueel zou kunnen gerealiseerd worden via de Grote Molsteenstraat. Dit gebeurt op vandaag niet.

De raadgeefster van de exploitant wijst er tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie op dat de vrachtwagens slechts één per één de site kunnen verlaten via een slagboom en benadrukt dat er op het bedrijfsterrein zelf meer dan voldoende wachtcapaciteit is.

Ze erkent evenwel de bezorgdheid omtrent de mobiliteit en geeft in deze mee dat de exploitant intussen bezig is met de opmaak van een MOBER in functie van het bijplaatsen van een nieuw kantoorgebouw, waarbij de ontsluiting van de site voor het personeel langs de Grote Molsteenstraat wordt onderzocht. Ze verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat hieromtrent nog overleg zal gepleegd worden met het CBS en het Agentschap Wegen en Verkeer.

Het voorwerp van de aanvraag in voorliggend dossier heeft echter geen bijkomende impact op de mobiliteit en de verkeersveiligheid.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het project omvat de bouw van een volledig nieuwe site met hoogwaardige en architecturaal verantwoorde industriële gebouwen. Bij het inplanten van de gebouwen werd maximaal rekening gehouden met de omliggende percelen.

Ook naar grote volumes toe werd geopteerd voor het gebruik van twee kleuren om zo het grote volume van het hoogbouwmagazijn optisch te breken in een sokkel en een lichtere opbouw. De waterhuishouding wordt gebufferd volgens de geldende normen waarbij strengere criteria gehanteerd worden om zo rekening te houden met het overstromingsgevoelig karakter van het nabijgelegen Oostrozebeke.

Het gevraagde voldoet aan de regels zoals deze gebruikelijk gehanteerd worden in industriegebied. Het aangevraagde voldoet aan de bestemmingszone en er werd rekening gehouden met de omgeving. De aanpassingen die als gevolg van de bouw dienen geregulariseerd te worden liggen in de geest van de verleende vergunningen.

De aanvraag kan ruimtelijk aanvaard worden, er wordt een gunstig advies verleend. Als gevolg van de ruimtelijke beoordeling dienen geen bijkomende voorwaarden te worden opgelegd

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Gaverbeek.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gemeld geen advies uit te brengen aangezien de verharde oppervlakte aanvraag $\leq 1.000 \text{ m}^2$ bedraagt. De aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De gevraagde veranderingen zijn niet relevant voor het aspect mobiliteit en zullen geen bijkomende impact hebben.

f) Milieutechnische aspecten

Energie

Agristo is voor haar vestiging te Wielsbeke toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VERbedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Verder hebben de veranderingen die hier worden aangevraagd een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ ("De productiecapaciteit en verpakings- en productielijnen wijzigen niet.") en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

De opslag van gevaarlijke producten

Het betreft hier een bijkomende opslag van 5.000 l (4.200 kg) mazout in bovengrondse tank. Deze is dubbelwandig en identiek aan de reeds vergunde houder.

Er is een uitbreiding/regularisatie van de opslag van:

NaOH 29%	26.000 kg +13.000 kg =39.000 kg	20.000l +10.000 l =30.000 l		DBT	GHS05	Waterzuivering
FeCl ₃ 40 %	28.600 kg +16.400 kg = 45.000 kg	20.000l +10.000 l =30.000 l		DBT	GHS05 - GHS07	Waterzuivering
azijnzuur 80 %	21.400 kg +10.700 kg = 32.100 kg	20.000l +10.000 l = 30.000 l		DBT	GHS05 - GHS07 - GHS02	Waterzuivering
chloorstabiël	1.220 kg (ongewijzigd)			bidons	GHS05 - GHS09	Reiniging
ekoboil 10	9.630 kg (ongewijzigd)			cubitaal ner	GHS05	Stooklokaal
NaOH 29%	3.900 kg -1.950 kg = 1.950 kg	3.000l -1.500 l = 1.500 l		BT	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.965 kg 1.935 kg			DBT	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.572 kg 1.290 kg 250 kg 770 kg 840 kg			Vaten IBC	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	800 kg			Vaten	GHS03 - GHS05 - GHS07 - GHS09	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.050 kg			Vaten	GHS05 - GHS07	Reiniging
Ca(OH) ₂	44.000 kg	20.000 l		DBT	GHS05 - GHS07	Nevenstromen

Reinigingsmiddel	220 kg 345 kg			Vaten	GHS02 – GHS05 – GHS07	
CaCl ₂	42.000 kg	30.000 l		DBT	GHS07	Waterzuivering

De meeste bovengrondse houders zijn reeds vergund, waarbij het waterinhoudsvermogen wordt vergroot. Enkel de houder voor CaCl₂ is nieuw, hiervoor zijn dezelfde voorwaarden van toepassing.
Voor de opslag van de gevaarlijke producten is een veiligheidsnota opgemaakt door een erkend deskundige.

De opslag van deze producten komt op minder dan 100 meter van een woonzone te liggen. Volgens Vlarem II-artikel 5.17.4.1.3 §1 is de exploitatie van een inrichting (ingedeeld in klasse 1) voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden op minder dan 100 meter van een woongebied. Hier kan echter van afgeweken worden wanneer aangetoond wordt dat de aanwezige gevaarlijke producten in dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen (zie Vlarem II art.5.17.4.1.3 §2).

Specifiek betreft de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 de volgende onderdelen:

- Opslag van kalkmelk Ca(OH)₂: geen risico's verwacht bij mogelijke vrijzetting van het product naar de omgeving
- Reinigingslokaal: Lokaal > 100 m van woongebied
- Sprinklerlokaal: Lokaal > 100 m van woongebied
- Stooklokaal: Lokaal > 100 m van woongebied
- Waterfabriek: geen risico's verwacht bij mogelijke vrijzetting van het product naar de omgeving
- Waterzuivering: geen risico's verwacht bij mogelijke vrijzetting van het product naar de omgeving
- Werkhuis: Lokaal > 100 m van woongebied
- Opslag van mazout: product dient niet beschouwd te worden in een QRA. Een afwijking is bijgevolg niet nodig

Op basis van de analyse in de veiligheidsnota kan besloten worden dat geen zwaar ongeval verwacht wordt en dat bijgevolg geen afwijking dient bekomen te worden volgens Vlarem II art.5.17.4.1.3 §2.

Daarnaast zijn uiteraard de sectorale voorwaarden van toepassing. De inkuipingsvoorwaarden kunnen nageleefd worden evenals de vigerende interne minimale afstanden, gezien de ruimte dimensies van de opslaglokalen.

Lucht

De exploitant wenst via de ingediende aanvraag onder meer de Y-rubriek 43.4 aan te vragen.

Conform de toelichting bij "Addendum RY BKG-installaties" in de Addendabibliotheek (bijlage 2 bij het Besluit omgevingsvergunning) heeft de exploitant bij deze aanvraag van een nog niet vergunde Y-rubriek als bijlage RY een monitoringplan toegevoegd dat door het verificatiebureau geverifieerd is en dat door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging goedgekeurd is.

➤ De aardgasgestookte stookinstallatie van 21 MW_{th}

Dit is een middelgrote installatie met volgende toepasselijke emissiegrenswaarden uit **art. 5.43.2.10.** van titel 2 van het Vlareem:

emissiegrenswaarden in mg/Nm ³	Stof	SO ₂	NO _x	CO
aardgas 20 - 50 MW	5	35	100	100

Recente emissiemetingen hebben bij de bestaande en reeds vergunde installatie aangetoond dat hier ruim aan voldaan wordt.

De stookinstallaties worden gevoed met aardgas waardoor voornamelijk de emissies van NO_x relevant zullen zijn. Op basis van emissiemeetresultaten die aan het aanvraagdossier werden toegevoegd, kan de NO_x-emissiejaarvracht van de te vergunnen installaties worden ingeschat op 54 ton. De drempelwaarde van het IMJV wordt daarbij overschreden.

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM enkel over modelberekeningen van de jaargemiddelde NO₂-concentratie. In 2014, 2015 en 2016 bedroeg de jaargemiddelde NO₂concentratie hier 16-20 µg/m³. Deze waarden zijn licht verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarde wordt nog gerespecteerd.

Een berekening van de NO₂immissiebijdrage van deze installaties werd niet aan het aanvraagdossier toegevoegd. Dit wordt opgelgd via bijzondere voorwaarde. De raadgeefster van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de NO₂-immissie zal onderzocht worden: de installaties zullen in het berekeningsmodel van het MER worden geplaatst, waardoor NO₂-immissiebijdrage vlot zal kunnen bepaald worden.

➤ De naverbrander

De bedoeling is dat deze zoveel mogelijk wordt gestookt met eigen biogas. Als er onvoldoende biogas is wordt er bijgestookt met aardgas. Er zijn geen sectorale emissiegrenswaarden voor de naverbrander, zodat enkel de algemene emissiegrenswaarden van toepassing zijn.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Bijstelling van de bijzondere voorwaarden

In het vergunningsbesluit d.d. 06/10/2016 werden volgende voorwaarden opgenomen:
2. *De exploitant moet een akoestische simulatie maken voor de inschatting van het specifiek geluid van de eigenlijke productie waarbij minstens rekening gehouden wordt met:*

- *De exacte geometrie van productiegebouwen en bijhorende installaties, inclusief de wijzigingen die zijn doorgevoerd nà de opmaak van de MER*
- *De vrachtwagenbewegingen inclusief alle manoeuvres tijdens de verschillende periodes (dag, avond, nacht)*
- *De genomen milderende maatregelen die noodzakelijk zijn om te komen tot een exploitatie die conform de geluidsnormen voor nieuwe inrichtingen kan werken*

Dit rapport moet worden opgemaakt door een erkend geluidsdeskundige. Hij mag hierbij ook gebruik maken van de gegevens uit het MER. Dit rapport wordt vóór de aanvang van de exploitatie overgemaakt aan de milieuvergunningverlenende overheid, LNE-Milieu-Inspectie en LNE-milieuvergunningen.

Een jaar na de exploitatie wordt dan een controlemeting uitgevoerd t.h.v. de verschillende relevante meetpunten met toetsing aan de vigerende geluidsnormen. Het rapport wordt overgemaakt aan de milieuvergunningverlenende overheid, LNE-de Afdeling Milieu-Inspectie, LNE- afdeling milieuvergunningen, uiterlijk 12 maanden na de aanvang van de exploitatie.

Het aantal vrachtwagens voor aan- of afvoer is in afwachting van de controlemeting beperkt tot 40 tijdens de avondperiode en tot 30 tijdens de nachtperiode.

Tijdens de bouw van de productiesite is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een geluidsmuur ten oosten van de site om op deze manier het geluid te bufferen van het woongebied. Deze vergunning is verleend d.d. 28/09/2017. De geluidsmuur is reeds gebouwd. De dimensionering en positionering van de geluidsmuur werden uitgevoerd in nauwgezet overleg met een erkend geluidsdeskundige. Er wordt gevraagd om het eerste gedeelte van de bijzondere voorwaarde te schrappen met betrekking tot de akoestische simulatie voor ingebruikname en enkel het gedeelte i.v.m. de controlemeting en de beperking van de vrachtwagens tot aan de controlemeting te behouden.

De exploitant vraagt om deze bijzondere voorwaarde als volgt bij te stellen

Met name:

Een jaar na de exploitatie wordt dan een controlemeting uitgevoerd t.h.v. de verschillende relevante meetpunten met toetsing aan de vigerende geluidsnormen. Het rapport wordt overgemaakt aan de milieuvergunningverlenende overheid, LNE-de Afdeling Milieu-Inspectie, LNE- afdeling milieuvergunningen, uiterlijk 12 maanden na de aanvang van de exploitatie.

Het aantal vrachtwagens voor aan- of afvoer is in afwachting van de controlemeting beperkt tot 40 tijdens de avondperiode en tot 30 tijdens de nachtperiode.

De gevraagde bijstelling van de voorwaarden kan worden toegestaan.

8. Conclusie

Uit bovenstaande verklaringen mag worden gesteld dat er in de toekomst een hogere verkeersintensiteit op de site wordt verwacht. Het bedrijf bouwt op vandaag immers nog een 2^{de} productielijn en plant zelfs in de toekomst het bouwen van een bijkomend kantoorgebouw voor het personeel, waarbij de hoofdzetel zal gevestigd zijn te Wielsbeke. Er is een blijvende bezorgdheid m.b.t de mobiliteitsimpact en de ontsluiting van het terrein, die op vandaag voor het vrachtverkeer rechtstreeks aftakt op de rotonde. De ontsluiting van deze bedrijfssite dient op termijn bij voorkeur gericht te worden naar de lokale bedrijfsontsluitingsweg Ridder de Gellinckstraat en niet rechtstreeks naar de omleidingsweg N382.

Het bedrijf heeft toegezegd om een MOBER op te maken en de verkeerssituatie daarin ten gronde door te lichten. Daarbij dient een voorstel tot optimalisatie van de huidige verkeersontsluiting te worden opgemaakt. Exploitant wordt erop gewezen dat het indienen van een volgend dossier moet voorafgegaan zijn door een overleg met alle betrokken partijen m.b.t. het aspect mobiliteit.

Het voorwerp van de aanvraag in voorliggend dossier heeft echter geen bijkomende impact op de mobiliteit en de verkeersveiligheid tot gevolg.

Na onderzoek van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en verklaringen, mag worden gesteld dat de inrichting kan worden uitgebaut zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De gevraagde bijstelling van de voorwaarden m.b.t. geluid, kan worden toegestaan. Exploitant dient geen geluidssimulatie meer uit te voeren. De geluidscontrolemeting dient wel nog uitgevoerd te worden.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 24/05/2036.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "het bedrijf heeft vorig jaar de productie opgestart; daarvoor vond er enkel verpakking van goederen op de site plaats. Intussen is er bijna 1 jaar verstreken en is er 1 productielijn in werking, terwijl de 2^{de} in opbouw is. Er is een goede communicatie met de burens: als er iets wordt opgemerkt, wordt hierop direct actie ondernomen. De meeste opmerkingen houden volgens haar verband met de opstartfase van het bedrijf. De exploitant wordt erop gewezen dat het Agentschap voor Wegen en Verkeer geen voorstander is van een uitrit voor vrachtwagens die direct uitkomt op een rotonde. Het rechtstreeks aftakken op een rotonde is niet goed voor de verkeersveiligheid en dient daarom bij voorkeur te gebeuren via de Ridder de Gellinckstraat. Met deze stelling wordt teruggekeerd naar de plenaire vergadering van het PRUP. Het PRUP, waarin de in- en uitritten van de site worden vastgelegd, werd intussen bestendigd. De in- en uitrit voor het vrachtverkeer geven uit op de expresweg; voor het personenverkeer is enkel de inrit, gemeenschappelijk met het vrachtverkeer, op de Expresweg voorzien. De uitrit zou eventueel wel kunnen via de Grote Molsteenstraat. Dit gebeurt op vandaag niet: het personeel verlaat de site via de inrit op de Expresweg.

De vrachtwagens kunnen slechts één per één de site verlaten via een slagboom. Op het bedrijfsterrein zelf is meer dan voldoende wachtcapaciteit. De bezorgdheid omtrent de mobiliteit wordt erkend. De exploitant is intussen bezig met de opmaak van een MOBER in functie van het bijplaatsen van een nieuw kantoorgebouw, waarbij de ontsluiting van de site voor het personeel langs de Grote Molsteenstraat wordt onderzocht. Er zal hieromtrent nog overleg gepleegd worden met het CBS en het Agentschap Wegen en Verkeer.

De NO₂-immissie zal onderzocht worden: de installaties zullen in het berekeningsmodel van het MER worden geplaatst, waardoor dit onderzoek vlot kan afgehandeld worden. De gevraagde afwijking m.b.t. geluid werd niet beoordeeld in de uitgebrachte adviezen. Door het plaatsen van de geluidsmuur zal er geen geluidssimulatie meer uitgevoerd worden, maar er zal wel nog een controlemeting gedaan worden. Deze is gepland voor september 2018"

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V./C.V.B.A. AGRISTO / VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING, gevestigd te Waterstraat 40 8531 Hulste wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ridder de Ghellinckstraat 9 te Wielsbeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010//02
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010//03
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010//04
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010//05
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010//06
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010/R
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0011/B
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0012/G
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0021/D

met als voorwerp :

bouw : de bouw van een volledig nieuwe site met hoogwaardige en architecturaal verantwoorde industriële gebouwen

milieu :

de uitbreiding met

- een transfo, 630 kVA
- een aardgasgestookte stookinstallatie, van 19,5 MW_{th} naar 21 MW_{th}
- een biogasgestookte naverbrander, 7 MW_{th} naar 15 MW_{th}
- een noodfakkel biogas, 2,5 MW_{th} naar 6,5 MW_{th}
- een gasgestookte stookinstallatie stoomketel, 21 MW_{th}
- 4 gasgestookte stookinstallaties, 283,4 kW_{th} (productie), 198 kW_{th} (verpakking), 240 kW_{th} (technische dienst) en 312 kW_{th} (verpakking)
- 2 dieselmotoren sprinkler, 2*220kW naar 2*294 kW
- 1 warmtewisselaar ERS, 250 l
- een stoomvat stoomketel 1, 15.000 l naar 52.470 l
- een stoomvat stoomketel 2, 52.470 l
- een stoomvat naverbrander, 22.600 l
- 2 stoomvaten stoomschillers, 2*13.500 l
- ontvettingsbad, 60 l

- vacuümsysteem afvaltransport, 2*20 kW
- diverse airco's, 2*9.5 kW, 5*6,8 kW en 2,5 kW
- koeling servers en serverlokalen, 4*9,1 kW en 3*5,1 kW
- koeling aardappelontvangst, 3*9,1 kW
- koeling lokaal waterzuivering, 3*9,1 kW
- koeling lokaal expeditie, 4*9,1 kW
- koeling kantoren, 2*4 kW
- koeling bureaucontainers, samen 46,2 kW
- 2 batterijladers heftrucks en reachtrucks, 2*8 kW
- 7 transfo's, 6*2.500 kVA en 1*1.600 kVA
- 1 verdeelslang
- 5.000 l (4.200 kg) mazout in bovengrondse tank
- aanpassing van de bovengrondse tank voor azijnzuur met 10.700 kg
- de opslag van diverse reinigingsproducten(GHS02), samen 790 kg
- de opslag van reinigingsmiddelen (GHS03) in bidons, 800 kg
- de opslag van

NaOH 29%	26.000 kg +13.000 kg =39.000 kg	20.000l +10.000 l =30.000 l	BT	GHS05	Waterzuiverin g
FeCl ₃ 40 %	28.600 kg +16.400 kg = 45.000 kg	20.000l	BT	GHS05 - GHS07	Waterzuiverin g
azijnzuur 80 %	21.400 kg +10.700 kg = 32.100 kg	20.000l +10.000 l = 30.000 l	BT	GHS05 - GHS07 - GHS02	Waterzuiverin g
chloorstabiël	1.220 kg (ongewijzigd)		bidons	GHS05 - GHS09	Reiniging
ekoboil 10	9.630 kg (ongewijzigd)		cubitai ner	GHS05	Stooklokaal
NaOH 29%	3.900 kg -1.950 kg = 1.950 kg	3.000l -1.500 l = 1.500 l	BT	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.965 kg 1.935 kg		DBT	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.572 kg 1.290 kg 250 kg 770 kg 840 kg		Vaten IBC	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	800 kg		Vaten	GHS03 – GHS05 – GHS07 – GHS09	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.050 kg		Vaten	GHS05 – GHS07	Reiniging
Ca(OH) ₂	44.000 kg	20.000 l	DBT	GHS05 – GHS07	Nevenstromen
Reinigingsmiddel	220 kg 345 kg		Vaten	GHS02 – GHS05 – GHS07	
CaCl ₂	42.000 kg	30.000 l	DBT	GHS07	Waterzuiverin g

de wijziging door

- de verwijdering van
 - o 2 luchtcompressoren, 2*110 kW
 - o 3 airco's in burelen, receptie en bureaucontainers, totaal 90 kW
- de verplaatsing van de vergunde batterijladers
- de verplaatsing: 6 transfo's, 5*2.500 kVA en 1*1.600 kVA
- de verplaatsing van de opslag van 5.000 l (4.200 kg) mazout in bovengrondse tank

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilo Volt-Ampere)	3		0				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				

12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				

12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				

12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2500 kilo Volt-Ampere)	2		1				

12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 110,2 kilo watt)	3		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 1030 kilo watt)	2		0				
16.3.2.1°a)	Behandelen van gassen: Andere dan onder 16.3.1 en 16.9.c ingedeelde inrichtingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (Totale eenheden: 40 kilo watt)	3		0				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,2 Ton)	3		0				
17.3.2.1.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 11,49 Ton)	2		0				
17.3.3.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 0,8 Ton)	3		0				
17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 94,39 Ton)	1	A R	0	B	P		

17.3.6.3°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 115,89 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.8.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 0,8 Ton)	2		0				
29.5.7.2°a)1)	Metalen: Ontvetten metalen of voorwerpen van metaal d.m.v andere organische oplosmiddelen met totale inhoud van baden of opvangrecipiënten van 10 liter tot en met 1000 liter, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 60 liter)	3		0				
31.1.1°a)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: -140 kilo watt)	3		0				

39.2.2°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: meer dan 5000 l (Totale eenheden: 139540 liter)	2		1				
43.1.3°	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW (Totale eenheden: 35533,4 kilo watt)	1	A M R	0	B	P		
43.3.2°	Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4. (Totale eenheden: 65,12 Mega Watt)	1	A E M R	0	B	P	R	X
43.4.	Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval. (Totale eenheden: 57 Mega Watt)	1	A M R	0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	1600 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	1600 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren Reden: Verplaatsing	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.3.2°	batterijladers	110,2 kilo watt
16.3.1.2°	luchtcompressoren	1030 kilo watt
16.3.2.1°a)	vacuüminrichtingen	40 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	4,2 Ton
17.3.2.1.2.2°	azijnzuur	11,49 Ton
17.3.3.1°a)	reinigingsmiddelen	0,8 Ton
17.3.4.3°	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	94,39 Ton
17.3.6.3°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	115,89 Ton
17.3.8.2°	reinigingsmiddelen	0,8 Ton
29.5.7.2°a)1)	metaalontvetters	60 liter
31.1.1°a)	motoren	-140 kilo watt
39.2.2°	stoomvaten	139540 liter
43.1.3°	stoomketels	35533,4 kilo watt
43.3.2°	stookinstallaties	65,12 Mega Watt
43.4.	stookinstallaties	57 Mega Watt

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een aardappelverwerkend bedrijf voor de productie van frieten, inclusief diverse specialiteiten met een productiecapaciteit van 840 ton per dag en een jaarproductie van 300.000 ton met:

- 2 aardappelproductielijnen, nl:
 - een grote frietlijn, 2.000 kW
 - een specialiteitenlijn, 1.000 kW
- 18 verpakkingslijnen, 18*35 kW en 2 eindverpakkingslijnen, 20 kW en 40 kW (totaal 690 kW)
- 2 aardgasgestookte stookinstallaties, 2*21 MWth
- 2 stoomvaten bij stoomketels, 52.470 l (technisch gebouw)
- 2 stoomvaten stoomschillers, 2*13.500 l
- 2 warmtewisselaars op stoom, 2*1.000 l (productieruimte)
- 2 luchtcompressoren, 2*75 kW (expeditie)
- 11 koelcompressoren, 9*630 kW, 2*500 kW (technisch gebouw)
- een luchtcompressor, 75 kW (backup)
- 4 luchtcompressoren, 3*110 kW, 1*132 kW (technisch gebouw)
- 12 condensoren, 12*27,5 kW (technisch gebouw, dak)
- 6 vacuümpompen, 6*4 kW

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie, bestaande uit:
 - een voorzuivering, omvattende een zeef en een Parallele Plaat Separator (PPS)
 - een vetflotatie met opslag van het afgescheiden vet/olie in een opslagtank
 - een anaerobe zuivering , bestaande uit 2 UASB-reactoren
 - een struvietreactor (optioneel)
 - aerobe zuivering met nabezinktank
 - een zandfilter
 met het lozen van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 125 m³/uur, 2.800 m³/dag en 761.600 m³/jaar in de Leie (LPT1, via ondergrondse afvoerleiding)
- 1 warmtewisselaar WZI, 850 l
- 2 blowers WZI, 2*132 kW (technisch gebouw WZI)
- een compressor stripper WZI, 30 kW (technisch gebouw WZI)
- een biogasgestookte naverbrander, 15 MWth
- een stoomvat naverbrander, 22.600 l
- een noodfakkel biogas, 6,5 MWth
- de opslag van 900 ton papier en karton in een lokaal
- de opslag van 4.000 m³ paletten in een opslaglokaal
- de opslag van verpakkingsmateriaal (folies, PVC bakken, ...) in een opslaglokaal, 1.043 ton
- de opslag (buiten) in gasflessen van
 - 250 l propaan
 - 150 l butaan
 - 150 l acetyleen
 - 150 l argon
 - 150 l zuurstof
- de opslag van afgewerkte olie in cubitainers, 2.000 l
- de opslag van diverse oliën in vaten, 4.000 l
- 2 dieselmotoren sprinkler, 2*294 kW
- 4 gasgestookte stookinstallaties, 283,4 kWth (productie), 198 kWth (verpakking), 240 kWth (technische dienst) en 312 kWth (verpakking)
- de opslag van 2*400 l (672 kg) mazout in bovengrondse tanks (sprinklerinstallatie)
- de opslag van
 - 1.000 l (840 kg) diesel in bovengrondse tank
 - 2*5.000 l (4.200 kg) mazout in bovengrondse tank
- 2 verdeelslangen
- de opslag van

natriumpyrofosfaat	42000 kg	zakken	GHS07		Productie
NaOH 29%	39.000 kg	30.000 l	BT	GHS05	Waterzuivering
FeCl3 40 %	45.000 kg	20.000l	BT	GHS05 - GHS07	Waterzuivering
azijnzuur 80 %	32.100 kg	30.000 l	BT	GHS05 - GHS07 - GHS02	Waterzuivering
chloorstabiël	1.220 kg	bidons	GHS05 - GHS09		Reiniging
ekoboil 10	9.630 kg	cubitainer	GHS05		Stooklokaal
NaOH 29%	1.950 kg	1.500 l	BT	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.965 kg 1.935 kg	DBT	GHS05		Reiniging
Reinigingsmiddel	1.572 kg 1.290 kg 250 kg 770 kg 840 kg	Vaten IBC	GHS05		Reiniging

Reinigingsmiddel	800 kg	Vaten	GHS03 – GHS05 – GHS07 – GHS09	Reiniging	
Reinigingsmiddel	1.050 kg	Vaten	GHS05 – GHS07	Reiniging	
Ca(OH)2	44.000 kg	20.000 l	DBT	GHS05 – GHS07	Nevenstromen
Reinigingsmiddel	220 kg 345 kg	Vaten	GHS02 – GHS05 – GHS07		
CaCl2	42.000 kg	30.000 l	DBT	GHS07	Waterzuivering

- de opslag van diverse reinigingsproducten(GHS02), samen 790 kg
- de opslag van reinigingsmiddelen (GHS03) in bidons, 800 kg
- 16 transfo's, 13*2.500 kVA en 2*1.600 kVA en 1*630 kVA
- 16 batterijladers heftrucks en reachtrucks, 6*15 kW, 10*8 kW
- stelplaats voor 56 vrachtwagens, 10 heftrucks, reachtrucks en hoogtewerker
- ontvettingsbad, 60 l
- diverse airco's, 2*9,5 kW, 5*6,8 kW en 2,5 kW
- koeling servers en serverlokalen, 4*9,1 kW en 3*5,1 kW
- koeling aardappelontvangst, 3*9,1 kW
- koeling lokaal waterzuivering, 3*9,1 kW
- koeling lokaal expeditie, 4*9,1 kW
- koeling kantoren, 2*4 kW
- koeling bureaucontainers, samen 46,2 kW
- 1 warmtewisselaar ERS, 250 l
- vacuümsysteem afvaltransport, 2*20 kW
- een labo voor kwaliteitscontrole
- een labo voor het WZI
- diverse metaalbewerkingsmachines, 30 kW in het werkhuis
- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een max. debiet van 2 m³/uur, 7 m³/dag en 2.486 m³/jaar in openbare riolering van Ridder de Gellinckstraat

< Exploitant: VMW >

- diverse compressoren, 18 kW (waterfabriek)
- de opslag van

NaOH 25%	2600 kg	2.000l	IBC	GHS05	Waterfabriek
Zwavelzuur 50%	2600 kg	2.000l	IBC	GHS05	Waterfabriek
NaOCl 15%	2400 kg	2.000l	IBC	GHS05 - GHS07 - GHS09	Waterfabriek
citroenzuur 50%	2600 kg	2.000l	IBC	GHS07	Waterfabriek
Natriumbisulfiet 35%	2600 kg	2.000l	IBC	GHS07	Waterfabriek
Antiscalent	2800 kg	2.000l	IBC	geen	Waterfabriek

- het lozen van bedrijfsafvalwater (opgeconcentreerd Leiewater) met een max. debiet van 90 m³/uur, 2.160 m³/dag en 788.600 m³/jaar in de Leie (LPT2, via ondergrondse afvoerleiding)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.13.	- Farmaceutische stoffen
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.16.2.1	- Gassen - productie of omzetting van gassen - algemene bepalingen
afdeling 5.16.3.	- Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
afdeling 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.17.2 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen van aërosolen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
hoofdstuk 5.29	- Metalen
hoofdstuk 5.39	- Stoomtoestellen
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
afdeling 5.43.2	- Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
afdeling 5.45.1	- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

Bijzondere voorwaarden

- 1) Binnen een termijn van 6 maanden na de realisatie van de uitbreiding een studie laten uitvoeren door een deskundige lucht. In deze studie dienen ten minste de volgende aspecten aan bod te komen:
 - a) Een inventarisatie van de NO_x-emissiebronnen en bepaling van de totale jaarvracht op basis van emissiemetingen. o Bepaling van de NO₂-immissiebijdrage in de omgeving van het bedrijf aan de hand van dispersieberekeningen.
 - b) Voorstel van bijkomende milderende maatregelen samen met een planning van uitvoering indien, conform het significantiekader uit het richtlijnenboek lucht, de berekende immissiebijdrage als relevant wordt beoordeeld.
- 2) Een jaar na de exploitatie wordt een controlemeting uitgevoerd ter hoogte van de verschillende relevante meetpunten met toetsing aan de vigerende geluidsnormen. Het rapport wordt overgemaakt aan de milieuvergunningverlenende overheid, LNE-de Afdeling Milieu-Inspectie, LNE- afdeling milieuvergunningen, uiterlijk 12 maanden na de aanvang van de exploitatie.

Het aantal vrachtwagens voor aan- of afvoer is in afwachting van de controlemeting beperkt tot 40 tijdens de avondperiode en tot 30 tijdens de nachtperiode.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 02 -08- 2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/05/2036**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 24/05/2016, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;
de heer Franky De Block, mevrouw Myriam Vanlerberghe,
gedeputeerden; Bernard De Cuyper, wnd. lid;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 02 -08- 2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Guido DECORTE

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.