

Dossiernummer: OMV/2020071093
Inrichtingsnummer: 20180514-0072
Ondernemingsnummer exploitant: 0440.691.388

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit 124.09.00/V2020N065789 van de deputatie van de provincie Limburg van 12 november 2020 houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Aquafin voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie, gelegen te 3620 Lanaken, Oude-Weerdstraat 15.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over de verandering van een bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 3620 Lanaken, Oude-Weerdstraat 15, kadastraal bekend als: afdeling 3, sectie B, perceelnummers 312D, 312E en 316B.
- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 3620 Lanaken, Oude-Weerdstraat 15, kadastraal bekend als: afdeling 3, sectie B, perceelnummer 316B.

Oorspronkelijke aanvraag

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
RIO21827	Nieuwbouw of aanleggen	De aanleg van een rioleringsbuis
ROOIEN21827	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van twee bestaande hoogstammige loofbomen
GEBOUW1 21827	Bouwen of herbouwen	De bouw van een slibhal en werkplaats met een oppervlakte van 240 m ² en een nokhoogte van 7 meter
SLOOP21827	Slopen of verwijderen	Het slopen en verwijderen van de oude installatie
VERHARDING21827	Nieuwbouw of aanleggen	De aanleg van 5 225,0 m ² verharding waaronder 8 parkeerplaatsen
CON2 1827	Nieuwbouw of aanleggen	De bouw van een nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie
GEBOUW2 21827	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume of oppervlaktewijziging	De renovatie van het bestaande dienstgebouw

Terrein21827	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	Tijdelijke grondopslag met een volume van 17.631 m ³ op de kadastrale percelen 312D en 312E.
--------------	---	---

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de verandering van een rioolwaterzuiveringsinstallatie en de bijstelling van volgende milieuvoorwaarden.

- artikel 5.2.15, §5, van titel II van het VLAREM inzake het groenscherm;
- artikel 4.2.31 en artikel 2.3.6.1, §3, van titel II van het VLAREM inzake de lozing van bedrijfsafvalwater;
- artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM inzake de controle-inrichting en de bemonsteringsapparatuur

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.3.3 a)2°	Verandering	Het toevoegen van de opslag en behandeling van 1.000 m ³ /jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen (slib uit voorbezinktank (VBT), drijfslagen van de nabezinktank (NBT)).	+ 1000 m ³
2.4.3.a)1°	Verandering	Het toevoegen van de verwijdering van 1.000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen (slib uit VBT, drijfslagen van de NBT)	+ 100 ton/dag
3.4.2°	Nieuw	De lozing van verontreinigd bemalingswater, aan een debiet van maximaal 854 m ³ /dag, met een totaal van circa 374.000 m ³ in 590 dagen (maximaal 230.000 m ³ /jaar). In het grondwater werden verhoogde concentraties aan lood vastgesteld. Er wordt bijgevolg een norm van 10 keer het indelingscriterium gevraagd, namelijk 500 µg/liter.	36 m ³ /uur
3.6.4.3°	Verandering	De vermeerdering van 20.700 inwonerequivalent (IE) naar 24.300 IE (60 gBOD/IE/dag).	+ 3.600 inwonerequivalent
6.4.1°	Verandering	Bijkomende opslag voor 20.000 liter glycerine in dubbelwandige C-bron tank.	+ 20.000 liter
17.3.4.2°b)	Verandering	Verlaging van 49.500 kg naar 33.000 kg	-16,5 ton
17.3.6.2°b)	Verandering	Verlaging van 49.500 kg naar 33.000 kg	-16,5 ton
17.4.	Nieuw	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter	+ 1000 liter

		en 5.000 kg of 5000 liter. Opslag van 1000 liter chemicaliën in kleine verpakkingen (onder andere thinner, white spirit en verf).	
53.2.2°b)2°	Nieuw	Grondwaterverlaging van maximaal 6,5 m-mv (ter hoogte van de nabezinktanks) Het bemalingsvolume wordt geschat op maximaal 230 000 m ³ /jaar (en maximaal 854 m ³ /dag) Het betreft hier een tijdelijke bemaling.	+ 230.000 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.3.3.a)2°	De opslag en biologische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 237, van niet gevaarlijke afvalstoffen: - 10.000 m³/jaar septisch materiaal, maximaal 800 m³/dag (gedurende enkele dagen/jaar); - maximaal 8 000 m³/jaar per as aangevoerde afvalwaters van festivals; - maximaal 1000 m³/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations; - tonnage maximaal 1.000 m³/jaar slib van VBT en drijfslagen van NBT.	20.000 m ³	1
2.4.3.a)1°	Installaties voor de verwijdering van 10 000 ton/jaar septisch materiaal, 8.000 ton/jaar per as aangevoerde afvalwaters van festivals, 1.000 ton/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations, en 1000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen (slib uit VBT, drijfslagen van de NBT) door middel van biologische behandeling	900 ton/dag	1
3.4.2°	De lozing van verontreinigd bemalingswater, aan een debiet van maximaal 854 m ³ /dag, met een totaal van circa 374.000 m ³ in 590 dagen (maximaal 230.000 m ³ /jaar). In het grondwater werden verhoogde concentraties aan lood vastgesteld Er wordt bijgevolg een norm van 10 keer het indelingscriterium gevraagd, namelijk 500 µg/liter	36 m ³ /uur	2
3.6.4.3°	Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijbehorende slibproductie, voor de behandeling van afvalwater, aangevoerd via openbare riolen of collectoren met een zuiveringscapaciteit van 500 tot 100.000 inwonerequivalenten.	24 300 inwonerequivalent	1

6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter. - 1500 liter smeerolie en 1.000 liter afvalolie in vaten van 20 of 25 liter in een olierek met lekbak, - 20 000 liter glycerine in dubbelwandige C-bron tank).	22 500 liter	3
12.2.1°	Transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot 1.000 kVA	630 kVA	3
17.3.4.2°b)	Opslagplaats voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05. Het betreft één tank van 17 m ³ en vijf IBC's van 1 m ³ .	33 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: b) meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied Het betreft één tank van 17 m ³ en vijf IBC's van 1 m ³ .	33 ton	2
17.4	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter. Opslag van 1 000 liter chemicaliën in kleine verpakkingen (onder andere thinner, white spirit en verf).	1 000 liter	3
24.2.	Eén laboratorium gericht op de controle van de eigen waterzuiveringsinstallatie	1 labo	3
53.2.2°b)2°	Grondwaterverlaging van maximaal 6,5 m-mv (ter hoogte van de nabezinktanks). Het bemalingsvolume wordt geschat op maximaal 230 000 m ³ /jaar (en maximaal 854 m ³ /dag) Het betreft hier een tijdelijke bemaling.	230.000 m ³ /jaar	2

(*) De rubrieken 2.3.2.a)2° en 2.4.3.a)2° zijn volgens de aanvraag niet langer van toepassing

Wijziging van de aanvraag

In eerste aanleg, op 29 september 2020, werd de aanvraag gewijzigd met het volgende:

- De stedenbouwkundige handeling TERREIN21827 wordt geschrapt uit de aanvraag omdat de werkzone voor grondstockage slechts maximaal 1 jaar zal worden gebruikt en bijgevolg onder het vrijstellingsbesluit valt. In dit kader wordt een nieuw inplantingsplan BA_21827_LN toegevoegd aan de aanvraag.

- Er wordt voorgesteld om in eerste instantie het bemalingswater in de Ziepbeek te lozen. Indien de waterstand in de grindplas, ten gevolge van de bemaling, onder een vooraf vastgesteld niveau in meter TAW komt te staan, is Aquafin bereid om bijkomende maatregelen te nemen. Dit niveau kan door Natuurpunt bepaald worden. Bij het lozen van bemalingswater in de grindplas, zal een lozingsnorm voor lood van 20 µg/liter in acht genomen worden.

De deputatie van de provincie Limburg heeft op 9 november 2020 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening,
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend,
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijziging wordt meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 juli 2020 tot en met 22 augustus 2020 in de gemeente Lanaken. Er werd één bezwaarschrift ingediend met betrekking tot:

- de tussentijdse opslag van gronden op percelen van Natuurpunt;
- de effecten van de bemaling op het Vlaams erkend natuurreservaat 'Oude Weerd';
- de lozing van bemalingswater op de Ziepbeek.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Limburg heeft op 12 november 2020 het besluit 124.09.00/V2020N065789 genomen waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de vzw Limburgse Milieukoepel, Geraetsstraat 25, 3500 Hasselt.

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten.

- Volgens de kwetsbaarheid van het grondwater in Limburg is het natuurreservaat gesitueerd in een uiterst kwetsbaar gebied. Deze classificatie is gebaseerd op het voorkomen van ondiep grondwater in goede doorlatende grindafzettingen waarbij een beschermende deklaag ontbreekt.
- De invloedssfeer behelst naast de aanpalende percelen 312D en 312E ook de beheerentiteiten mozaiek 5 en hooiland 2, waarvoor in het beheerplan van de 'Oude Weerd' als natuurstreefbeeld respectievelijk wordt nagestreefd:
 - soortenrijk grasland (gekenmerkt door soorten van vochtige en natte bodems) en een bosje met een meidoornhaag Hp* + sz + khcr (BWK-eenheden);

- dotterbloemhooiland en soortenrijk grasland, een bomenrij van zomereik en aan de zuidrand een gemengde houtkant. Hc + hp* + kbq + kh (BWK-eenheden).
- De verlaging van de grondwatertafel door de aangevraagde bemaling kan ervoor zorgen dat het jarenlang beheer in de richting van de natuurstreefbeelden wordt tenietgedaan. We vragen dan ook om op bovengenoemde beheerentiteiten verschillende peilbuizen te plaatsen om zo de grondwaterstanden te monitoren.
- Doordat het bemalingswater in de Ziepbeek wordt geloosd zal er weinig herinfiltratie plaatsvinden. De mogelijkheid tot retourbemaling werd niet onderzocht en heeft nochtans de voorkeur. In het bezwaarschrift van de vzw Natuurpunt werd aangegeven dat er op circa 250 meter van de RWZI een grindplas aanwezig is waarop het bemalingswater kan worden geloosd. De gronden zijn in eigendom van de vzw Natuurpunt zodat er geen bijkomende overeenkomsten nodig zijn.
- De aanleg van een persleiding tot in de grindplas is niet vrijgesteld van vergunning, maar kan echter wel via een vereenvoudigde procedure verkregen worden zoals geregeld in artikel 11 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning. Vermits de werken aan de RWZI pas zouden starten in de zomer van 2021 is er nog voldoende tijd om de nodige vergunning aan te vragen.
- De grindplas heeft een goede waterkwaliteit. Alleen de fysisch-chemische parameters worden regelmatig bepaald. Er werd geen onderzoek naar zware metalen verricht. Aangezien er decennia lang industriële activiteiten hebben plaatsgevonden en de grindplas deels opgevuld werd met slib is het denkbaar dat ook in de waterbodem van de grindplas zware metalen aanwezig kunnen zijn. Natuurpunt is bereid om het slib door een erkend labo te laten analyseren.
- Het toepassen van een retourbemaling leidt bij afwezigheid van een waterremmend scherm tussen de onttrekkingszone en de retourzone tot een verhoging van het verhang naar de bouwput toe. Dit zorgt bijgevolg tot een toename van het vereiste onttrekkingsdebiet. Daarom voorziet Aquafin dan ook waterremmende damwanden. We vinden dit een zinvolle oplossing, maar stellen gezien de preciaire droogteproblematiek een combinatie van maatregelen voor: waterremmende damwanden en retourbemaling via de grindplas. Aquafin moet een monitoringsplan opmaken. De frequentie van monitoring en de rapportering ervan is echter niet duidelijk omschreven.
- Conform artikel 35, §4, van het Omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015 moet het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) advies verlenen als het voorwerp van de vergunningsaanvraag gelegen is in ruimtelijk kwetsbaar gebied. De tijdelijke grondopslag ligt in dergelijk gebied. Er werd echter geen advies gevraagd.
- We vragen dan ook om de vergunning toe te kennen onder voorwaarde dat het bemalingswater in de grindplas geloosd wordt om zo de verdroging van het gebied af te remmen. De door Aquafin voorgestelde damwanden kunnen hierbij nog een bijkomend hulpmiddel zijn.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 17 november 2020 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 24 november 2020

Het beroep is ontvangen op 24 december 2020 en ontvankelijk verklaard op 20 januari 2021.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

De adviezen van 17 juli 2020 en 25 februari 2021 van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg zijn voorwaardelijk gunstig.

Op 2 februari 2021 deelde de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Natuurlijke Rijkdommen) van het Departement Omgeving in een bericht op het Omgevingsloket mee dat er verwezen wordt naar het gunstige advies van 17 juli 2020 dat in eerste aanleg werd uitgebracht.

Op 8 februari 2021 deelde de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) in een bericht op het Omgevingsloket mee dat er geen advies zal worden verleend

Het subadvies van 10 februari 2021 van de Brandweerzone Oost-Limburg – Hulpverleningszone Oost (Genk) aan de afdeling GOP van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 2 maart 2021 van het Departement Landbouw en Visserij is gunstig

Het advies van 11 maart 2021 van de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 11 maart 2021 van het college van burgemeester en schepenen (CBS) van de gemeente Lanaken is voorwaardelijk gunstig

Het subadvies van 16 maart 2021 van het ANB aan de afdeling GOP van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 19 maart 2021 van de afdeling GOP van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig

Het advies van 8 april 2021 van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de VMM is voorwaardelijk gunstig

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 9 april 2021 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen en de voorwaarden kunnen nageleefd worden.
- Er wordt verwezen naar de nota die door de aanvrager op 30 maart 2021 op het Omgevingsloket geplaatst werd ter voorbereiding op de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie, waarin een reactie wordt gegeven op de uitgebrachte adviezen en het ingediende beroep.
- Het advies van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de VMM vermeldt dat het opgepompte water maximaal op het terrein van Natuurpunt en in de grindplas terug gebracht moet worden. Hier kan aan tegemoet gekomen worden in samenspraak met Natuurpunt.
- De lozingsnorm voor lood is aanvankelijk gebaseerd op het worst case-scenario, waardoor een tijdelijke bijzondere lozingsnorm van 500 µg Pb/liter werd aangevraagd voor de lozing van de parameter lood in het bemalingswater in de Ziepbeek. Na verder onderzoek kan gesteld worden dat er maximale concentraties van 20 µg Pb/liter te verwachten zijn. Men stelt tevens dat er bij aanvang van de bemaling stalen zullen genomen worden. Op basis van deze bevindingen kunnen er definitieve uitspraken gedaan worden met betrekking tot de lozing van lood.
- Bijgevolg wordt gesteld dat de aanvraag van 500 µg Pb/liter teruggedrongen mag worden tot 20 µg Pb/liter. Dit is lager dan het indelingscriterium van 50 µg Pb/liter waardoor de aanvraag van een bijzondere lozingsnorm bijgevolg niet nodig is.
- Men stelt dat afhankelijk van de effectief gemeten concentraties er in overleg met Natuurpunt eventueel ook effluentwater geloosd kan worden. Dit is aldus afhankelijk van wat op dat moment de beste concentratie geeft. Om effluentwater te gebruiken moet echter een grondstofverklaring aangevraagd worden. Men stelt dat de aanvraag tot een grondstofverklaring geen probleem vormt.
- Er wordt een bemaling van 22 maanden aangevraagd. Men stelt dat hierin de uitvoering van de werken normaal gezien mogelijk geacht is.

Het advies van 9 april 2021 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	750.71/A/09.133	10 september 2009	10 september 2029	Het verder exploiteren en veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie
Deputatie	750.71/A/2015.206	12 november 2015	10 september 2029	De wijziging van de exploitatievoorwaarden.

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- op 30 april 1981 werd een vergunning (1981/59-3358) afgeleverd voor de bouw van een zuiveringsstation te Rekem;
- op 18 februari 1992 werd een vergunning (1992/38-4624) afgeleverd voor het kappen van 24 populieren langs de toegangsweg naar het waterzuiveringsstation,
- op 5 maart 1996 werd een vergunning (1996/35-5647) afgeleverd voor het bouwen van een werkruimte;
- op 22 maart 2001 werd een vergunning (2001/11-7517) afgeleverd voor het verbouwen van de waterzuiveringsinstallatie,
- op 18 mei 2005 werd een vergunning (2004/276-8891) afgeleverd voor het uitbreiden van het administratief gebouw en aanpassen van een slibbuffertank,
- op 4 augustus 2006 werd een vergunning (2006/56-9522) afgeleverd voor het bouwen van een defosfatatietank + het afbreken van een defosfatatietank en aanmaakvat kalkmelk;
- op 9 oktober 2006 werd een vergunning (2006/198-9664) afgeleverd voor het ombouwen van een bestaand filtergebouw tot dienst- en opslagruimte,
- op 22 oktober 2009 werd een weigering (2009/256-10301) afgeleverd voor het plaatsen van een opslagtank voor koolstofbron;
- op 24 februari 2011 werd een vergunning (2011/4-10744) afgeleverd voor het plaatsen van een opslagtank voor koolstofbron op de RWZI Lanaken,
- besluit van 20 maart 2019 van de deputatie (OMV2018123554) voor het veranderen van de RWZI Lanaken, voor een termijn eindigen op 10 september 2029.

BESCHRIJVING LOCATIE

Het perceel waarop de ingedeelde inrichting of activiteit zich bevindt wordt langs het noorden en oosten omgeven door het erkend natuurreservaat 'Oude Weerd' (met nummer E-451) dat in beheer is van de vzw Natuurpunt. In het westen grenst het perceel aan agrarisch gebied dat is ingenomen door een fruitkwekerij. In het zuiden grenst het perceel aan een aantal bebouwde percelen

Binnen 100 meter vanaf de perceelsgrens bevinden zich in het zuiden een 10-tal huizen en een gebouw met verschillende appartementen.

De RWZI bevindt zich naast de Ziepbeek (nummer 59), een onbevaarbare waterloop van de 2^{de} categorie, in beheer van de provincie Limburg. Het kanaal de Zuid-Willemsvaart bevindt zich op circa 100 meter van de perceelsgrens. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied bevindt zich op meer dan 800 meter en het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bevindt zich op meer dan 3 000 meter.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Limburgs Maasland', vastgesteld bij koninklijk besluit van 1 september 1980, gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 4.4.8 van de VCRO en artikel 41 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt.

“Artikel 4.4.8 van de VCRO

In de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, kunnen handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde worden toegelaten, ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk

Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden”.

De aanvraag is volgens het bijzonder plan van aanleg (BPA) ‘De Stad en Oud centrum’, vastgesteld bij besluit van de gemeente Lanaken van 8 mei 2003, gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (zone 04). De stedenbouwkundige voorschriften volgens het BPA luiden als volgt:

“Bestemmingsvoorschriften: Waterzuiveringsstation. Bebouwingsvoorschriften: uitbreiding is mogelijk in functie van aan te tonen noden en behoeften. De vrije ruimte dient met een beplanting te worden ingekaderd. Bij de aanleg zal gebruik gemaakt worden van overwegend inheemse soorten van hoogstammen met onderbeplanting”.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA ‘De Stad en Oud centrum’

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is de volgende gewestelijke verordening van toepassing.

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (hierna: gewestelijke hemelwaterverordening)

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek “10 Infrastructuurprojecten j) werken voor het

onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II” en “11. Andere projecten c) rioolwaterzuiveringsinstallaties (projecten die niet onder bijlage I of II vallen” en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag omvat een MER-screening waarin de effecten worden besproken op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, onroerend erfgoed en licht of straling.

Mobiliteit

Tijdens de aanlegfase wordt een verhoogd aantal transportbewegingen verwacht die inherent zijn aan de werken. Door de uitbreiding van de RWZI wordt verwacht dat tijdens de exploitatie het aantal transporten beperkt zal toenemen. In de aanvraag worden de transporten uitgebreid besproken en gekwantificeerd. De RWZI ligt op circa 2 000 meter van de N78, de ontsluiting voor vrachtverkeer gebeurt via het Kanaal en de Populierenlaan waardoor de kleinere en minder uitgeruste wegen in het woongebied van Rekem worden vermeden.

Bodem

Behalve bij calamiteiten, worden er tijdens de aanlegfase geen effecten verwacht wat betreft bodem- of grondwaterverontreiniging. Wel zullen er permanent bodemvreemde materialen in de bodem aanwezig blijven, wat inherent is aan het project en niet te vermijden. Het terrein voor grondverbetering wordt in de oorspronkelijke staat terug vrijgegeven. Tijdens de exploitatiefase zullen eventueel gemorste afvalstoffen of slib via de terreinriolering in de influentput worden gebracht en mee verwerkt worden in de waterzuiveringsinstallatie. Bij eventuele calamiteiten zal gereageerd worden zoals voorgeschreven in het Bodemdecreet en het VLAREBO.

Watersysteem

De effecten op het watersysteem worden uitgebreid besproken in een bemalingsnota. Door middel van damwanden wordt er een zo waterdicht mogelijke bouwput uitgevoerd waardoor de bemalingsdebieten en de bemalingsinvloed beperkt worden (vermijden van zettingen aan bestaande constructies).

Het effluent stroomt gravitair naar de Ziepbeek. De Ziepbeek is blauw ingekleurd op de kwetsbaarheidskaart voor overstorten (= zeer kwetsbaar). De exploitatie van de RWZI Lanaken heeft als doel na de renovatie/uitbreiding het huishoudelijk afvalwater van 24.300 IE te zuiveren alvorens dit in de Ziepbeek terecht komt. Hierdoor zal er een groter debiet behandeld worden waardoor er dus meer vuilvracht zal behandeld worden. Door deze capaciteitsverhoging zal de werkingsfrequentie van het overstort naar de Ziepbeek significant verminderd worden. De renovatie van de RWZI betekent een aanzienlijke verbetering voor de waterkwaliteit in de Ziepbeek.

Luchtkwaliteit

Voor wat betreft de luchtkwaliteit is voornamelijk de parameter 'geur' relevant. Gezien de nabijheid van de woningen en de klachten die er waren, zal er bij de renovatie/uitbreiding sterk ingezet worden op het beperken van geurhinder. Uit de geurstudie van 2015 blijkt dat na investeringen (afdekking influentzone, primaire zuivering en slibbuffer, in combinatie met behandeling van de afgezogen lucht over een biofilter) de situatie aanvaardbaar is. Verder zullen bij uitbreiding volgende geurmaatregelen voorzien worden:

- afzuiging en behandeling van de lucht ter hoogte van de indiktafel en buffermengtank,
- afzuiging en behandeling van lucht ter hoogte van de ontvangstunit septisch materiaal,
- afzuiging en behandeling van lucht ter hoogte van het nieuw fijnrooster,

- afdekking in combinatie met afzuiging en behandeling van lucht ter hoogte van het nieuw influentgemaal

Geluid of trillingen

Openbare werken van deze omvang generen inherent tijdelijke hinder naar omwonenden. De nodige maatregelen zullen genomen worden om deze hinder te beperken. Via het 'Minder Hinder-programma' wordt onder andere een duidelijke communicatie met omwonenden nagestreefd, wordt de toegang tot de percelen maximaal gegarandeerd en wordt er transparantie naar fasering geboden.

Op een rioolwaterzuiveringsinstallatie vormen de motoren, vijzels, beluchting en de hydraulische vervallen de voornaamste geluidsbronnen. Door het plaatsen van nieuwere toestellen zal de geluidsemisatie gevoelig dalen. Door de aangevraagde renovatie en uitbreiding wordt de geluidsnorm ook 5 dB(A) strenger.

Biodiversiteit

Doordat een significante bijkomende vuilvracht zal worden gezuiverd vooraleer het in de Ziepbeek terecht komt zal dit de waterkwaliteit en bijgevolg de biodiversiteit van de Ziepbeek ten goede komen.

Er wordt geen bijkomende oppervlakte in gebruik genomen, waardoor er ook geen biologisch waardevol terrein wordt ingenomen. Door het installeren van damwanden tijdens de tijdelijke bemalingsfase wordt de invloed van de bemaling op de verlaging van de grondwatertafel sterk beperkt.

Onroerend erfgoed

Ten zuiden van de RWZI bevindt zich het beschermd dorpsgezicht 3177 'Oud-Rekem', met daarin een aantal beschermde monumenten waaronder op 200 meter van de RWZI resten van de stadsomwalling, op 270 meter het kasteel d'Aspremont-Lynden (3108), de Parochiekerk Sint-Pieter, alsook een aantal stadshoeves en herenhuizen. Uit de bemalingsnota blijkt dat er geen risico's zijn op zettingen of trillingen die het onroerend erfgoed zouden kunnen beschadigen. Momenteel is er reeds een RWZI aanwezig op het terrein waardoor er weinig verandert aan de landschapsbeleving en het uitzicht na de uitbreidingswerken.

Licht of straling

De aan- en afvoer van afvalstoffen, alsook het onderhoud aan de installatie verloopt tijdens de gebruikelijke diensturen, tussen 7 uur en 19 uur. In uitzonderlijke omstandigheden wordt er aangevraagd om van deze uren af te wijken, namelijk bij een onvoorziene calamiteit en speciale evenementen. De site wordt 's nachts normaal gezien niet verlicht, tenzij er uitzonderlijke interventies plaatsvinden.

Conclusie

De effecten op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, onroerend erfgoed en licht of straling zijn niet aanzienlijk.

De aanvraag werd hierboven getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu, zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 21.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 2.4.3 a) De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton/dag door middel van:
 - (1) biologische behandeling voor de afvalstoffen die verwerkt worden in de waterlijn/gistingsinstallaties;
 - (2) fysisch-chemische behandeling voor de afvalstoffen die verwerkt worden in de sliblijn.

In de algemene GPBV-evaluatie die de afdeling GOP uitvoerde op 4 oktober 2019 werd het volgende opgemerkt:

"de afvalstoffen waarvoor de exploitant vergund is voor een fysisch-chemische behandeling betreffen het slib uit een KWZI en drijfslagen van de nabezinktank. Uit de vergunning maken we echter op dat dit waterige slib gelost wordt aan de septische unit en aldus mee met de reguliere afvalwaterstromen behandeld wordt in de waterlijn. Strikt genomen beschouwen we dit dus niet als een activiteit die vergund is onder fysisch-chemische behandeling, m.a.w. deze activiteit valt niet onder rubriek 2.4.3.a)2° maar wel onder rubriek 2.4.3.a)1°."

Met deze vergunningsaanvraag heeft de nv Aquafin de verwijdering van deze afvalstoffen ondergebracht in rubriek 2.4.3 a) 1°.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Waste Treatment

Het voorwerp van de aanvraag heeft in principe betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. De verandering van rubriek 2.4.3.a) 1° wordt echter niet beschouwd als een uitbreiding omdat deze louter de toevoeging omvat van de activiteiten die voorheen onder rubriek 2.4.3.a)2° vielen. Bovendien werd er reeds een algemene GPBV-evaluatie uitgevoerd op 4 oktober 2019 waarin deze activiteit besproken werd

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.3.a)1° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van de OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de aanpassing van de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Lanaken (Rekem). Er wordt voorzien om deze uit te breiden van 20.700 IE naar 24.300 IE. Hierdoor kan een groter debiet worden behandeld waardoor meer

vuilvracht kan worden verwijderd. Door deze capaciteitsverhoging zal de werkingsfrequentie van de overstort naar de Ziepbeek verminderen, of zelfs niet meer voorkomen. Om deze uitbreiding te realiseren wordt een tijdelijke bemaling en de lozing van het (verontreinigde) bemalingswater voorzien. De exploitant vraagt om het bemalingswater te lozen in de Ziepbeek. Voorts worden er nog enkele kleinere veranderingen voorzien in de opslag van de brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten.

Het waterzuiveringsstation is reeds sinds 1981 op voorliggende locatie gelegen. De exploitant wenst het zuiveringsstation grondig te gaan renoveren.

Er wordt een nieuwe werkplaats annex slibverwerkingsruimte voorzien. Aan het bestaande dienstgebouw worden een aantal renovatiewerken (extra raam, nieuwe deuren, nieuw sanitair, nieuwe verwarming) uitgevoerd. Inzake de renovatie van de bestaande waterzuivering wordt het volgende voorzien.

- nieuw te bouwen.
 - overstortconstructie collectoren,
 - influentgemaal met vijzels $(2+1) \times 868 \text{ m}^3/\text{uur}$;
 - mechanische zuivering met fijnrooster, roostergoedwaspers en dorr-zandvanger;
 - verdeelconstructie en selector (200 m^3);
 - beluchtingsbekken (2.600 m^3);
 - twee nabezinktanks van 26 meter (1.591 m^3),
 - twee slibrecirculatiegemalen;
 - mengtank spuislib 50 m^3 en slibbuffer 240 m^3 ;
 - slibverwerking met indiktafel $60 \text{ m}^3/\text{uur}$;
 - nieuw LS borden voor gehele installatie in nieuw lokaal;
 - EM-debietmeting;
 - biofilter/gaswasser;
 - chemicaliëntank 17 m^3 ,
- aan te passen.
 - collectoren;
 - renovatie bestaand influentgemaal en mechanische zuivering,
 - puntbeluchters voor bestaande beluchting;
 - uitbreiding overkapping afvalpark voor het selectief stockeren van afval

De bestaande collectoren worden aangepast en/of uitgebreid voor de voeding van het nieuwe influentgemaal dat achteraan het perceel van de RWZI voorzien wordt.

De verouderde installatie wordt voor een belangrijk gedeelte buiten gebruik gesteld en afgebroken:

- slibbuffer 874 m^3 ;
- indikker 329 m^3 ,
- slibrecirculatiegemaal;
- zandvanger 1 ($7,26 \text{ m}^3$);
- zandvanger 2 ($7,26 \text{ m}^3$),
- huidige werkplaats,
- bestaande influentleiding,
- bestaande chemicaliëntank,
- bestaande biofilter;
- bestaande C-bron tank,
- bestaande poort.

Delen van de bestaande verharding worden opgebroken. De bestaande verhardingen worden veelal vernieuwd en voor de toegang naar de nieuwe constructies wordt er bijkomende wegenis aangelegd, waar mogelijk wordt de verharding waterdoorlatend voorzien.

Bij aanvang van de werken moeten twee bomen aan de ingang/inrit gerooid worden om de inrit breder te maken. Het gaat in totaal om twee loofbomen met omtrekken van circa 1,2 meter en 1,9 meter.

Verder zal op een aantal plaatsen struikgewas gerooid worden. Het gaat om een zone aan de noordelijke perceelsgrens, en een aantal kleinere zones aan de westelijke en zuidelijke perceelsgrens.

De aanvraag omvatte tevens de tijdelijke grondopslag op de percelen 312D en 312E, met een volume van 17.631 m². In het wijzigingsverzoek van 29 september 2020 wordt deze stedenbouwkundige handeling geschrapt aangezien de werkzone voor grondstockage slechts maximaal 1 jaar zal worden gebruikt en bijgevolg onder het vrijstellingsbesluit valt. In dit wijzigingsverzoek wordt tevens voorgesteld om het bemalingswater te lozen in de in de buurt gelegen grindplas in plaats van in de Ziepbeek, indien de waterstand in de grindplas te laag komt te staan ten gevolge van de bemaling. Dit zal gebeuren in overleg met de vzw Natuurpunt, die de eigenaar is van deze gronden.

Beroep

Het beroep is ingediend door de vzw Limburgse Milieukoepel en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor de verandering en renovatie van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.53.1.4 van titel II van het VLAREM relevant. Het projectgebied bevindt zich niet in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, waardoor er kan voldaan worden aan deze verbodsregel.

Afvalstoffen & materialen

Intern wordt er door de RWZI slib, roostergoed en zand geproduceerd. Verder is er ook opslag van afvalolie uit de motoren, papier en karton, PMD en gemengde verpakkingen en restafval. Het geproduceerde slib wordt ontwaterd en afgevoerd en gedroogd of verbrand in een verbrandingsinstallatie. Het roostergoed, zand, drijfslaag, afvalolie, enzovoort wordt afgevoerd naar een vergund verwerker. Het huishoudelijk afval wordt gesorteerd en afgevoerd naar een extern verwerker.

De ingedeelde opslag en biologische verwerking van niet-gevaarlijke afvalstoffen omvat volgende per as aangevoerde externe afvalstromen die allen in de waterlijn van de RWZI worden behandeld.

- septisch materiaal (10 000 ton/jaar);
- aangevoerde afvalwaters van festivals en dergelijke (8.000 ton/jaar),
- topwater van reinigen van collectoren en pompstations (1 000 ton/jaar),
- slib uit voorbezinktanks van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (KWZI) en drijfslagen van de nabezinktank (1 000 ton/jaar)

Lucht

Voor deze exploitatie is vooral het ontstaan van geur relevant. Geuremissies op RWZI's zijn afkomstig van het afvalwater en het septisch materiaal dat het proces doorloopt en het slib dat geproduceerd wordt. De influentput en -vijzels, mechanische zuivering, beluchtingsbekken, slibindikker en slibbuffer zijn de onderdelen die een bepaalde geur verspreiden. Het waterzuiveringsproces is een volcontinu proces zodat er op elk moment emissies kunnen optreden. Op de RWZI van Lanaken zijn er zowel niet-geleide als geleide emissies afkomstig van een biofilter aanwezig. Het septisch materiaal dat momenteel reeds toekomt op de RWZI wordt tijdens de werkuren gelost in de opvangunit septisch materiaal. Ook het waterig slib van de voorbezinktanks van de KWZI en het sporadische afvalwater van eventuele evenementen of calamiteiten wordt geloosd in de septische unit.

In de GPBV-evaluatie van 4 oktober 2019 werd reeds opgemerkt dat er in het verleden verschillende klachten met betrekking tot geurhinder zijn geweest. Gezien de nabijheid van de woningen en de klachten die er waren voor 2016 werd reeds overgegaan tot curatieve maatregelen, namelijk de afdekking van de influentvijzels, influentgoot, zandfilter (in 2014) en slibbuffer (in 2010). De lucht wordt afgezogen en behandeld in een biofilter waarbij de hoogte van het emissiepunt 3 meter bedraagt. De buffertank waar het septisch materiaal wordt gelost, alsook de aanvoer van de bijkomende afvalstoffen, bevindt zich ondergronds en ver verwijderd van de perceelsgrens met de woningen. Het verpompen van septisch materiaal gebeurt bijkomend rechtsreeks naar de beluchting/biologie met onderwaterinstroom.

Aquafin geeft in voorliggende aanvraag aan dat gezien de nabijheid van de woningen en de klachten die er waren (ook na 2016), er bij de renovatie/uitbreiding sterk ingezet zal worden op het beperken van geurhinder. Volgende maatregelen met betrekking tot het beperken van geur zullen bijkomend worden voorzien.

- afzuiging en behandeling van de lucht ter hoogte van de indiktafel en buffermengtank;
- afzuiging en behandeling van lucht ter hoogte van de ontvangstunit septisch materiaal;
- afzuiging en behandeling van lucht ter hoogte van de nieuwe fijnrooster;
- afdekking in combinatie met afzuiging en behandeling van lucht ter hoogte van het nieuw influentgemaal

Voor de geplande renovatie/uitbreiding werd een geurimpactstudie uitgevoerd en toegevoegd aan de aanvraag waarin wordt verwezen naar de sectorale code van goede geurpraktijk (SCvGG) voor het voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een RWZI (Departement Omgeving en Aquafin, 2018). Deze omvat een beoordelingskader om de potentiële geurimpact van RWZI's op hun omgeving in te schatten. Voor een vergunningsaanvraag met uitbreiding van RWZI's moet de screening van mogelijke geurhinder gebeuren op basis van uitgebrachte bezwaarschriften tijdens de afgelopen periode van exploitatie, alsook via de Warren Spring formule. Deze formule is een zeer ruwe worst-case indicatie van de invloedssfeer van de RWZI uitgaande van de bepaling van de emissies van de respectievelijke procesonderdelen. Wanneer deze formule op de RWZI Lanaken wordt toegepast, bevinden er zich woningen binnen deze perimeter (170 meter vanaf het geurgewogen zwaartepunt op de site) waar eventuele geurhinder kan optreden. Hierdoor werd een gedetailleerd onderzoek uitgevoerd, namelijk op basis van:

- dispersieberekeningen met de webtoepassing IMPACT van het Departement Omgeving, dat opgenomen werd in titel II van het VLAREM als standaard luchtdispersiemodel voor Vlaanderen;
- een toetsing aan de vooropgestelde richt- en grenswaarden voor een evaluatie van de geurimpact

Deze methodologie voor de evaluatie van geurhinder en de noodzaak van bijkomende geurmaatregelen bestaat achtereenvolgens uit een bepaling van de emissies van de respectievelijke procesonderdelen en uit de bepaling van de immissie of geurimpact van de gehele RWZI.

De woningen net ten zuiden van het perceel in de Leon Hermanslaan waarop de RWZI zich bevindt, worden beschouwd als hoog geurgevoelige objecten. Bij de zeer onaangename geuren (sliblijn, septische unit, influentzone) bedraagt voor de hoog geurgevoelige objecten de richtwaarde en de grenswaarde respectievelijk 0,5 se/m³ en 2,0 se/m³. Wanneer er een overschrijding is van de richtwaarde wordt dit beschouwd als een matig negatief effect. Bij een overschrijding van de grenswaarde is er sprake van een sterk negatief effect. Uit de geurimpactstudie blijkt dat er ter hoogte van de perceelsgrens met nummer 2 en 4 een matig negatief effect te verwachten zal zijn waardoor er volgens de SCvGGP na onderzoek economisch verantwoorde en op de site realiseerbare BBT maatregelen moeten worden genomen. Er wordt gemotiveerd dat:

- alle nodige maatregelen conform BBT reeds genomen zijn;
- de geurcontour van 0,5 se/m³ tot net over de perceelsgrens reikt waar er een groenbuffer van 10 meter is voorzien,
- uit het model blijkt dat de vijzels van de stormweerafvoer (SWA) en de regenbezinktank verantwoordelijk zijn voor dit matig negatief effect. De vijzels van de SWA en de regenbezinktank zijn alleen bij een hevige regenbui en dus slechts sporadisch in dienst. De regenbezinktank wordt steeds leeggemaakt van zodra dit mogelijk is.

Bij de neutrale en onaangename geuren (beluchting, nabezinktanks, biofilter) bedraagt voor de hoog geurgevoelige objecten de richtwaarde en de grenswaarde respectievelijk 1,5 se/m³ en 3,0 se/m³. Wanneer er een overschrijding is van de richtwaarde wordt dit beschouwd als een matig negatief effect. Bij een overschrijding van de grenswaarde is er sprake van een sterk negatief effect. Uit de geurimpactstudie blijkt dat er ter hoogte van verschillende perceelsgrenzen en volgens de luchtfoto tot net aan (het terras van) één van de woningen een matig negatief effect te verwachten zal zijn waardoor er volgens de SCvGGP op moment van vergunningverlening economisch verantwoorde en op de site realiseerbare BBT-maatregelen moeten worden genomen. Er wordt aangegeven dat voor de neutrale en onaangename geuren de voornaamste bron de beluchting is. De afdekking van beluchtingsbekkens is geen gangbare praktijk op RWZI's en brengt volgens de exploitant onaanvaardbare kosten met zich mee ten opzichte van de potentiële geurhinder. Hierdoor kan gesteld worden dat deze maatregel niet economisch verantwoord of op de site realiseerbaar is.

Er kan besloten worden dat vermits er reeds verschillende maatregelen werden genomen conform de SCvGG en er geen bezwaren met betrekking tot geur werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek, de geurhinder momenteel tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. Gezien er nog bijkomende maatregelen worden voorzien zal ook na de renovatie en uitbreiding van de installatie de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Geluid en trillingen

Tijdens de aanlegfase zullen stalen damwanden worden ingebracht door middel van heien, trillen en drukken (met of zonder spuiten). De keuze van de installatietechniek is voornamelijk afhankelijk van het type bodem en van de eisen ten opzichte van hinder voor de omgeving door trillingen en schokgolven. Een erkend boorbedrijf zal de bemaling en de plaatsing van de damwand uitvoeren waarbij de nodige maatregelen genomen zullen worden om de tijdelijke sterke geluids- en trillingshinder te beperken waar mogelijk. De toezichter, werfleider of het contactcenter van Aquafin vormen de aanspreekpunten. Openbare werken van deze omvang genereren inherent tijdelijk hinder naar omwonenden. Aquafin streeft een duidelijke communicatie met omwonenden na via hun 'Minder Hinder'-programma.

Tijdens de exploitatie vormen op een rioolwaterzuiveringsinstallatie de motoren, beluchting en de hydraulische vervallen de voornaamste geluidsbronnen. Aquafin geeft in hun dossier aan dat er gezien de nabijheid van de woningen, sterk ingezet zal worden op het beperken van geluidshinder tijdens de exploitatie. De inrichting is volgens het gewestplan en het geldende BPA gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Binnen 100 meter, gemeten vanaf de perceelsgrens, bevinden zich in het zuiden een 10-tal huizen en een gebouw met verschillende appartementen. Deze woningen bevinden zich daardoor in gebiedstype 2° volgens bijlage 4.5.4 van titel II van het VLAREM. Conform afdeling 4.5.3 van titel II van het VLAREM zal door de renovatie de geluidsnorm 5 dB(A) strenger worden waardoor de grenswaarden in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 45 dB(A), 40 dB(A) en 40 dB(A) bedragen. Volgende maatregelen worden voorzien om het geluid te beperken:

- pompen, mixers en roerders zijn ondergedompeld opgesteld,
- de hydrofoorgroep is binnen opgesteld in het slibpompgebouw;
- de blowers die voldoende luchtaanvoer moeten voorzien voor de fijnbellenbeluchting zijn ook in een geluidswerend lokaal opgesteld, ver verwijderd van de bewoning en achter het nieuwe influentgemaal,
- bij de oriëntering en uitvoering van de verluchttingsroosters van de gebouwen (blower, laag/hogspanning, hydrofoor) wordt erop toegezien dat de geluidshinder beperkt blijft,
- de nieuwe influentzone alsook de nieuwe recirculatievrijzels zullen worden overkapt,
- er zal een reductie voorzien worden aan de overloop van de bestaande beluchting (noordelijk van beluchting) en aan de overloop van de effluentmeting,
- de afdichting in functie van de reductie van potentiële geurhinder is eveneens nuttig ter reductie van het specifieke geluid van de installatie;
- de bestaande influentvrijzels en influentzone (na renovatie/uitbreiding gebruikt voor stormwaterafvoer) zijn reeds volledig afgedekt en de motoren van deze vrijzels staan in een gebouw;
- in de zuidwesthoek wordt een groen geluidscherm van 3 meter hoogte geplaatst over een lengte van circa 35 meter.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen zullen alle onderdelen die mogelijk geluid kunnen produceren afgedekt zijn, binnen staan of ondergedompeld opgesteld worden. Bijkomend zullen de motoren van de vrachtwagens/tankwagens tijdens wachtperiodes en laadperiodes stilgelegd worden, tenzij dit noodzakelijk is voor de aandrijving van de pompen. De geluidshinder zal hierdoor beperkt blijven tot een aanvaardbaar niveau.

Externe veiligheid

Wat betreft het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu zijn de opslag van gevaarlijke producten en de toegang tot de installaties van belang.

Volgende gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen worden opgeslagen:

- 33 000 kg chemicaliën met gevarenpictogrammen GHS05 en GHS07 (FeCl_3 , FeClSO_4 , PAX, NaAlO_2 , FeCl_2 , $\text{Al}_2(\text{SO}_4)_3$, AlCl_3 , ...)
- 25,5 ton in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 17 m³,
- 7,5 ton in 5 verplaatsbare IBC's van elk 1 m³;

De verandering in opslag van deze gevaarlijke producten houdt een vermindering in van 49,5 ton naar 33 ton.

- 1.000 liter chemicaliën in kleine verpakkingen zoals onder andere thinner, white spirit en verf. Dit betreft een nieuwe rubriek;
- 1.500 liter smeerolie en 2.500 liter afvalolie in verplaatsbare recipiënten. Er wordt een bijkomende opslag van 20 000 liter glycerine (als koolstofbron) voorzien in een bovengrondse dubbelwandige houder.

De te nemen maatregelen in verband met betrekking tot overvulbeveiliging, keuring tank, inkuiping en lekdetectie in het kader van preventie van verontreiniging naar de bodem en het grondwater zijn ook van toepassing voor het aspect veiligheid. Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en brandbare vloeistoffen worden opgeslagen ter hoogte van de nieuwe slibhal en de werkplaats. Volgens het uitvoeringsplan staan de enkelwandige houder en de 5 IBC's naast elkaar opgesteld en bevinden ze zich op voldoende afstand van de grens van het terrein. De gevaarlijke producten die erin worden opgeslagen hebben gevarenpictogrammen GHS05 en GHS07. Wanneer de IBC's en de houder gevaarlijke producten bevatten die afzonderlijk gekenmerkt worden met gevarenpictogrammen GHS05 en GHS07, moeten deze op minimum 1 meter afstand van elkaar worden opgesteld. De brandbare vloeistoffen mogen naast deze gevaarlijke producten worden opgeslagen en bevinden zich op voldoende afstand van de perceelsgrens. In het dossier wordt aangegeven dat bij het ontwerp rekening werd gehouden met de bepalingen die vermeld staan in het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en in het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). De installatie is volledig omheind. De toegangspoort is voorzien van een slot. Alle toegangen tot de constructies zijn voorzien van afsluitbare inspectie- of toegangsluiken. Bovendien zijn onder deze luiken valbeveiligingsroosters voorzien. Alle operatoren die ter plaatse komen hebben een specifieke cursus betreffende veiligheid gevolgd waardoor ze getraind zijn in het herkennen van de mogelijke risico's die de exploitatie van een RWZI met zich meebrengt.

De veiligheidsrisico's voor externe personen blijft aldus beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

Bodem

Tijdens de exploitatie kunnen mogelijke effecten aan bodem en grondwater gerelateerd worden aan de volgende activiteiten:

- de opslag van slib;
- de opslag van brandbare vloeistoffen;
- de opslag van gevaarlijke producten;
- een transformator (ongewijzigd)

Aan de septische unit en de slibbuffer waar de transporteur de afvalstoffen aanvoert of komt afhalen, kunnen afvalstoffen op de wegenis/verharding gemorst worden. Deze verhardingen zijn aangesloten op het interne rioleringsstelsel dat afwatert naar de influentput. Eventueel gemorst slib en septisch materiaal zal bijgevolg na afsputten of bij neerslag niet in contact komen met de bodem, maar naar de waterlijn van de RWZI gevoerd worden waar het opnieuw gezuiverd wordt. De roostergoedcontainers staan opgesteld op waterondoorlaatbare ondergrond om geen verontreiniging van de bodem te veroorzaken.

Op het terrein wordt opslag voorzien van verschillende gevaarlijke producten. Deze staan reeds vermeld onder de titel 'externe veiligheid'.

De chemicaliën in functie van defosfatatie en koolstofbron worden conform de voorwaarden van het VLAREM opgeslagen zodat de nodige voorzorgsmaatregelen van en rond de vaste houders (onder andere inkuiping, dubbelwandige leidingen, overvulbeveiliging en vloeistofdichte lospistes) gewaarborgd zijn teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. De afgebakende, vloeistofdichte lospistes wateren via de terreinriolering af naar de waterzuiveringsinstallatie. Bij eventuele calamiteiten wordt op dergelijke wijze vermeden dat de chemicaliën in contact komen met de bodem, grondwater of oppervlaktewater.

De houders worden periodiek gekeurd door een erkend deskundige conform titel II van het VLAREM. Multiboxen met gevaarlijke producten worden steeds op een inkuiping opgeslagen, zodat in geval

van lekkage er geen product in contact kan komen met de bodem of het grondwater. Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en hoeveelheden worden opgeslagen in het dienstgebouw en moeten eveneens van een inkuiping (bijvoorbeeld lekbakken) worden voorzien.

Tijdens de aanlegfase wenst de exploitant grond te stockeren op aangrenzende percelen. Aangezien er nooit meer dan 10 000 m³ grond zal worden opgeslagen is rubriek 61.2.2° niet van toepassing. Het betreft een werfgebonden activiteit waarvoor de aannemer een melding (klasse 3 rubriek 62.2.1°) zal indienen. Er wordt opgemerkt dat de activiteit alleen ingedeeld is in rubriek 61 wanneer de bodem voldoet aan de bepalingen de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriaal, vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO. Indien dit niet het geval is wordt de klasse 2 rubriek 2.1.3 van toepassing. De melding of aanvraag moet gebeuren vooraleer de werken aanvangen waarbij wordt verwezen naar de referentie van voorliggende aanvraag.

De effecten op de bodem blijven beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is gelegen in een mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied. In tijden van hoog water in de Maas kan er zich grondwater tot boven het maaiveld situeren, wat schade kan aanbrengen aan nieuwe en bestaande infrastructuur. Aangezien het gaat om de verbouwing van een bestaand gebouw moet de bouwheer indien nodig zelf volgende maatregelen nemen om zich te beschermen tegen wateroverlast.

- Onder het vloerpeil geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien.
- Kelders en ondergrondse garages waterdicht uitvoeren.
- Waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil.
- Aansluitingen op de riolering afschermen met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen waterdicht afschermen of opstellen boven het vloerpeil.
- Stookolietanks moeten boven het maaiveld gelegd worden.
- (Andere) ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld door middel van een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn boven het vloerpeil voorzien.

De betrokken percelen wateren af naar de Ziepbeek (nummer 59), een onbevaarbare waterloop van de 2^{de} categorie. De Ziepbeek is ter hoogte van de RWZI een lokaal waterlichaam van eerste orde, type kleine beek Kempen. Ze mondt 4 km verder stroomafwaarts uit in de Maas.

Grondwaterwinning (bemaling)

Voor de bouw van de nieuwe constructies van de RWZI wordt een tijdelijke bemaling voorzien met een maximaal debiet van 854 m³/dag en 230 000 m³/jaar. Er wordt ingeschat dat de bemaling maximaal 22 maanden in beslag zal nemen. In de bijzondere voorwaarden wordt opgenomen dat de start- en stopdatum van de bemaling gemeld moet worden en een monitoringsplan opgesteld en goedgekeurd moet worden alvorens de werken starten. Indien de

opgepompte debieten grondwater hoger zijn dan initieel verwacht, wordt tevens een terugvalsscenario uitgewerkt door de exploitant. Dit wordt ook opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

Er zal gewerkt worden in drie fases waarbij in totaal 590 dagen zal worden bemaald. De bemaling zal plaatsvinden in de Maasafzettingen van het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100). Volgens de bemalingsnota zal rond alle bouwputten een waterdichte damwand geplaatst worden zodat het debiet en de invloedstraal zo beperkt mogelijk blijft. De plaatsing van deze waterremmende damwanden (zoals reeds voorzien in de aanvraag) wordt tevens meegenomen als bijzondere voorwaarde. Voor de bemaling van de influentleiding zal er 'in de natte' gewerkt worden om het debiet en de invloedstraal te kunnen beperken. Volgens de figuren in de bemalingsnota strekt de invloed van de bemaling zich uit tot in het natuurgebied en tot aan verschillende woningen ten zuiden van de RWZI.

In het kader van deze aanvraag werd een administratief grondwateronderzoek uitgevoerd op basis van bodemonderzoeken (binnen de invloedstraal van de bemaling) die in het verleden werden uitgevoerd, namelijk OVAM-dossier 8449 (RWZI Lanaken zelf) en OVAM-dossier 14739 (Oude kern Rekem. OBO). Aan de hand van deze studie werden geen overschrijdingen van de milieukwaliteitsnormen in het grondwater vastgesteld in de omgeving van de projectzone. Er werden wel verhoogde concentraties van de parameter lood vastgesteld in het grondwater, dewelke te wijten zijn aan een ophooglaag, vermoedelijk aangebracht bij de bouw van de RWZI in 1983. De kwaliteit van het te lozen bemalingswater wordt verderop besproken.

Lozing van bedrijfsafvalwater

Overeenkomstig artikel 1.2.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid moet tegen de datum vermeld in artikel 172.11, §2, van dit decreet een goede toestand van de watersystemen worden bereikt, afhankelijk van de specifieke milieudoelstellingen.

Na de renovatie en uitbreiding zal de RWZI het huishoudelijk afvalwater van 24.300 IE (in plaats van 20.700 IE) kunnen zuiveren alvorens het te lozen in de Ziepbeek. Hierdoor kan een groter debiet en meer vuilvracht worden behandeld. De Ziepbeek is blauw ingekleurd op de kwetsbaarheidskaart voor overstorten (wat zeer kwetsbaar betekent). Door de capaciteitsverhoging zal de werkingsfrequentie van het overstort naar de Ziepbeek significant verminderd worden waardoor de negatieve invloed van de RWZI op de kwaliteit van de waterloop gevoelig zal verbeteren. Aquafin geeft aan dat het huidig lozingspunt behouden blijft en dat bij uitbreiding de Ziepbeek de bijkomende hoeveelheid effluent zal kunnen verwerken. Er wordt voorzien om maximum 1.736 m³/uur, 41.664 m³/dag en 8.869.500 m³/jaar te lozen.

Na mechanische zuivering wordt het afvalwater biologisch gezuiverd in twee beluchtingsbekkens (waarvan één nieuwe), met biologische stikstof en chemische fosforverwijdering. Het effluent wordt gravitair geloosd na bezinking in drie NBT's (uitbreiding van twee bestaande NBT's met twee nieuwe NBT's waarbij één bestaande NBT als SWA-bezinktank zal dienen). Slib wordt gerecirculeerd. Het spuien ervan gebeurt naar de indiktafel waarbij het na indikken verpompt wordt naar de slibbuffer en vervolgens afgevoerd wordt naar een centrale ontwateringsinstallatie.

Voor de lozing van het effluent zijn de lozingsnormen van bijlage 5.3.1 a van titel II van het VLAREM van toepassing. Uit de analyseresultaten die werden toegevoegd aan de aanvraag blijkt dat hieraan kan worden voldaan. De bijzondere lozingsnormen voor ZS, N en P zijn nog tot en met 2020 geldig. Voor rubriek 3.6.4 worden deze niet opnieuw aangevraagd.

Voor de renovatie en uitbreiding van de installatie wordt een bemaling voorzien waarbij Aquafin voorziet om het bemalingswater principieel te lozen in de Ziepbeek. Onder de titel 'Grondwaterwinning (bemaling)' werd reeds aangegeven dat er op basis van bestaande bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling er kan worden vastgesteld dat er verhoogde concentraties van de parameter lood aanwezig zijn in het grondwater, dewelke te wijten zijn aan een ophooglaag die vermoedelijk werd aangebracht bij de bouw van de RWZI in 1983. Daarom wordt veiligheidshalve een bijzondere lozingsnorm voor Pb van 500 µg/liter aangevraagd voor lozing in de Ziepbeek. Deze (tijdelijke) vraag tot bijstelling heeft alleen betrekking op de lozing van het bemalingswater. De gevraagde norm is 10 keer groter dan het indelingscriterium. Het betreft een bijstelling van artikel 4.2.3.1 van titel II van het VLAREM. Lood is een prioritaire stof, maar niet aangewezen als prioritair gevaarlijk.

In de hoorzitting van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 9 april 2021 wordt echter gesteld door de aanvrager dat de aangevraagde bijzondere lozingsnorm voor Pb van 500 µg/liter teruggedrongen kan worden tot 20 µg/liter. Deze concentratie valt onder het indelingscriterium, waardoor de aanvraag van een bijzondere lozingsnorm niet meer nodig geacht wordt.

Bijkomend wordt voor de lozing van het bemalingswater een (tijdelijke) bijstelling aangevraagd van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM in verband met de controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur. Bedrijfsafvalwater moet geloosd worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt zal worden bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM. Deze hoeveelheid is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. Verder motiveert Aquafin dat in het kader van de bemaling het niet relevant is om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan. Gezien de tijdelijkheid van de lozing en de motivatie van de exploitant kan deze bijstelling worden toegestaan.

Hemelwater

Op de installatie is een hydrofoorgroep aanwezig waardoor het effluentwater kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld de reiniging van de verschillende onderdelen van de installatie. De gebruikte hoeveelheden worden niet gemeten. Er wordt zo weinig mogelijk leidingwater gebruikt, alleen voor huishoudelijk gebruik. Er wordt geen regenwater opgevangen voor hergebruik.

Het perceel waarop de RWZI is gelegen ligt in mogelijks overstromingsgevoelig gebied als gevolg van (eventuele) overtopping vanuit de waterloop (Ziepbeek). Bij de geplande werken zullen een aantal maatregelen in acht worden genomen, zoals het voorzien van een infiltratievoorziening. Bovendien wordt de verharding waterdoorlatend gemaakt waar mogelijk. Volgens het uitgevoerde bodemonderzoek in het kader van de bemaling is infiltratie mogelijk door de aanwezigheid van grinden van Maasafzetting. Deze grindlaag bevindt zich onder een zandlemige deklaag en is zeer goed doorlatend.

Door het hergebruik en de mogelijkheid tot infiltratie wordt invulling gegeven aan artikel 4.2.13, §5, van titel II van het VLAREM.

De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing voor wat betreft het niet-vervuilde hemelwater dat op de overdekte constructies, inclusief de gebouwen, valt. Het gaat in casu om

de nieuwe slibhal - werkplaats, de nieuwe technische ruimte laagspanning en het nieuw technisch lokaal blowers. De oppervlakte van de betreffende bedaking bedraagt 436 m². Hiervoor wordt een infiltratievoorziening voorzien met een oppervlakte van circa 19,5 m² en een volume van circa 12 m³. Hiermee wordt aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening voldaan.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Het is echter wel aangewezen om de voorwaarden uit de adviezen van 17 juli 2020 en 25 februari 2021 van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op te nemen in de bijzondere voorwaarden.

Natuurtoets

De inrichting is niet gelegen in de nabijheid van een speciale beschermingszone of een gebied van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON). Het dichtstbijzijnde gebied betreft het habitatrichtlijngebied 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas en Vijverbroek' met gebiedscode BE2200037 gelegen op circa 850 meter ten zuidoosten. Langsheen de noordzijde grenst de inrichting aan het erkende natuurreservaat 'Oude Weerd' in beheer van de vzw Natuurpunt. In het beroepsschrift van de vzw Limburgse Milieucoepel wordt gevraagd om tijdens de aangevraagde bemalingswerken het bemalingswater in een grindplas te lozen, gelegen in het erkende natuurreservaat op circa 250 meter ten noordoosten van de inrichting, om de verdroging van het erkende natuurreservaat af te remmen.

Bij het opstellen van de bemalingsnota was één van de uitgangspunten dat de bemaling de nabijgelegen grindplas niet mag beïnvloeden. Om de invloedstraal van de bemaling te beperken worden er rond alle bouwputten waterdichte damwanden aangebracht die reiken tot een aanwezige kleilaag in de ondergrond. Uit de modellering blijkt dat de invloedstraal van de bemaling hierdoor significant kan worden beperkt, zo ligt de grindplas buiten de invloedstraal. Via het plaatsen van damwanden wordt de zone met een zeer significante daling van de grondwatertafel binnen het exploitatieterrein van de inrichting gehouden.

In het beroepsschrift wordt gevraagd om een persleiding aan te leggen tot in de nabijgelegen grindplas om het bemalingswater daarin te lozen. Zoals blijkt uit de bemalingsnota zal de grindplas echter weinig tot geen invloed ondervinden van de geplande bemaling. De bezorgdheid omtrent de natuurwaarden situeert zich eerder op de percelen 312D en 312E die grenzen aan de inrichting. Op deze percelen voert de vzw Natuurpunt een beheer dat gericht is op het bereiken van:

- soortenrijk grasland (gekenmerkt door soorten van vochtige en natte bodems) en een bosje met een meidoornhaag: Hp* + sz + khcr (BWK-eenheden),
- dotterbloemhooiland en soortenrijk grasland, een bomenrij van zomereik en aan de zuidrand een gemengde houtkant: Hc + hp* + kbq + kh (BWK-eenheden)

Het is bovendien niet duidelijk of het lozen van het bemalingswater in de grindplas de (beperkte) effecten van de bemaling ter hoogte van de percelen 312D en 312E zal compenseren.

Uit contact tussen de nv Aquafin en een adviesverlener van de afdeling GOP van het Departement Omgeving op 2 maart 2021 blijkt dat de nv Aquafin naar aanleiding van het beroep heeft onderzocht of de betrokken percelen 312D en 312E rechtstreeks kunnen worden bevoeid. Zoals

reeds eerder gesteld onder de titel 'Watertoets' wordt op basis van bemonsterde peilbuizen verwacht dat het bemalingswater mogelijk een te hoge concentratie aan lood bevat. Wanneer het bemalingswater wordt gebruikt om percelen te bevoeien zijn conform artikel 5.53.6.11, §4, van titel II van het VLAREM de milieukwaliteitsnorm voor grondwater van toepassing. De grondwaterkwaliteitsnorm voor lood bedraagt 20 µg/liter, wat lager is dan de milieukwaliteitsnorm voor de lozing in oppervlaktewater van 50 µg/liter. Wanneer de grondwaterkwaliteitsnorm gerespecteerd blijft, kan het bevoeien van de percelen met bemalingswater plaatsvinden zonder nieuwe vergunningsaanvraag. Indien dit niet het geval is, moet het bemalingswater worden gezuiverd waarvoor een bijstelling van artikel 5.53.6.1.1, §3, moet worden aangevraagd. Uit de analyseresultaten van het effluent van de RWZI blijkt echter dat dit effluent in aanmerking kan komen om de betrokken graslanden op de percelen 312D en 312E te bevoeien en er voldaan kan worden aan de grondwaterkwaliteitsnorm voor lood van 20 µg/liter.

Er wordt voorgesteld dat de nv Aquafin in samenspraak met de vzw Natuurpunt als beheerder van het betrokken natuurreservaat peilbuizen aanlegt in het natuurgebied. Op basis van de monitoring van de peilbuizen kan worden beslist om ofwel de graslanden gelegen tussen de inrichting en de grindplas te gaan bevoeien ofwel de grindplas zelf. Of er op dat moment wordt gebruik gemaakt van bemalingswater of effluentwater is in functie van kwalitatieve en technische mogelijkheden. Er wordt hieromtrent een bijzondere voorwaarde opgelegd. Als aandachtspunt wordt tevens meegenomen dat indien effluentwater aangewend wordt, er een grondstofverklaring aangevraagd moet worden.

De effecten op de natuur blijven beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 4.2.3.1 van titel II van het VLAREM. Het betreft de vraag om voor het lozen van bemalingswater een bijzondere lozingsnorm voor lood van 500 µg/liter te verkrijgen. Deze vraag werd reeds geevalueerd onder de titel 'Watertoets'. Hierin wordt geconcludeerd dat deze aanvraag voor een bijzondere lozingsnorm niet meer van toepassing is.

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM. Het betreft de vraag om voor het lozen van bemalingswater geen controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur te voorzien zoals voorschreven in titel II van het VLAREM. Deze vraag werd reeds geevalueerd onder de titel 'Watertoets'. De tijdelijke afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM kan worden toegestaan op voorwaarde dat een meetmethode wordt geïmplementeerd zoals voorzien in hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM en dat de kwaliteit van het bemalingswater kan worden bepaald via staalnames via een aftapkraan.

De aanvraag bevat naast de afwijkingen voor de lozing van het bemalingswater ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.15, §5, van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

Aquafin geeft aan dat de groenbuffer niet op alle plaatsen 5 meter breed is en motiveert dit als volgt:

- Wat betreft ter hoogte van één van de huizen aan de zuidelijke perceelsgrens van de RWZI op het terrein van de RWZI zelf is hier geen plaats beschikbaar om een groenbuffer van 5 meter breed te voorzien. In overleg met de eigenaar werd overeengekomen om een groen geluidsscherm van 3 meter hoog te voorzien. Dit geluidsscherm zal op een verhoogde berm geplaatst worden zodat het geluidsscherm circa 4 meter boven het maaiveld uitsteekt.
- Wat betreft de zuidelijke perceelsgrens ter hoogte van het bestaande influentgemaal, de bestaande fijnroosterinstallatie, de bestaande zandvangsers en de bestaande effluentventuri: door de inplanting van deze bestaande constructies is het niet mogelijk om een groenbuffer te voorzien. Het perceel van de RWZI grenst op die plaats aan een bufferzone.
- Ter hoogte van de nieuwe effluentmeting: de put kan niet opgeschoven worden omwille van technische redenen (ligging leidingen en dergelijke). Het perceel van de RWZI grenst daar aan de rivier de Ziepbeek. Aan de overkant van de Ziepbeek is agrarisch gebied gelegen.
- Langs de Oude Weerdstraat ter hoogte van de overstortput en de parkeerplaatsen is er hier op het perceel van de RWZI geen plaats om een groenbuffer te voorzien.

Er kan worden akkoord gegaan met de gevraagde afwijking omdat het groenscherm langs de westelijke zijde slechts op een zeer beperkte locatie ontbreekt (ter hoogte van de effluentmeting). In het zuiden wordt het groenscherm in overleg met de burens gedeeltelijk aangepast tot een groen geluidsscherm. Het andere gedeelte van de zuidelijke perceelsgrens wordt buiten de grenzen van de RWZI afgeschermd door een bufferzone waar zich volgens de plannen een groenbuffer bevindt. Volgens de plannen ontbreekt het groenscherm langs de perceelsgrens aan de Oude Weerdstraat slechts gedeeltelijk (ter hoogte van de parkeerplaatsen en de overstortput).

Het is echter wel aangewezen om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat in afwijking van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM een groenscherm wordt voorzien zoals beschreven in het aanvraagdossier en aangeduid op de bijhorende plannen. Het groenscherm moet tevens aangelegd worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het voltooien van de werken.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De stedenbouwkundige voorschriften van het BPA 'De Stad en Oud centrum' laten een waterzuiveringsstation op voorliggende locatie specifiek toe. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar

Het rioolwaterzuiveringsstation werd opgericht in 1981 en nadien nog regelmatig stedenbouwkundig vergund voor het verbouwen en uitbreiden van de installaties. Voorliggende aanvraag tot het deels afbreken en vernieuwen van de RWZI bevindt zich nog steeds binnen hetzelfde kadastrale perceel. Er is geen bijkomende grondinname. Het ruimtegebruik en de schaal van de constructie worden aldus tot een minimum behouden. Door de geplande renovatie zal er echter wel een groter debiet kunnen worden behandeld. De schaal is aldus in overeenstemming met het aangevraagde.

Voor wat betreft de afbraakwerken van verouderde installatieonderdelen bevat de aanvraag een sloopopvolgingsplan. Het opvolgen van dit sloopplan wordt als een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Tijdens de werken zal er tijdelijk grond worden gestockeerd op de kadastrale percelen 312D en 312E. Vermits de werfzone voor grondstockage slechts maximaal 1 jaar zal worden gebruikt, werd de overeenkomstige stedenbouwkundige handeling geschrapt uit de aanvraag. Desalniettemin wordt opgemerkt dat het terrein voor grondstockage achteraf in zijn oorspronkelijk staat moet worden hersteld. Dit wordt meegenomen in de bijzondere voorwaarden.

Mobiliteitsimpact

De ontsluiting van het vrachtverkeer van de RWZI gebeurt langs het Kanaal en de Populierenlaan, welke aansluit op de N78. De renovatie- en uitbreidingswerken genereren inherente (tijdelijke) mobiliteitshinder naar omwonenden. Aquafin streeft een duidelijke communicatie met omwonenden na via hun 'Minder Hinder'-programma. Aan de hand van dit programma worden maatregelen genomen om de hinder te beperken, wordt de toegang tot de percelen maximaal gegarandeerd en wordt de fasering van de werken transparant weergegeven. Het transport door de exploitatie van de RWZI zal naar aanleiding van de renovatie en uitbreiding van de waterzuivering in beperkte mate toenemen en bestaat in totaal uit:

- het bezoek van de technisch medewerkers (maximaal 8) met een bestelwagen of personenwagen dagelijks voor de opvolging en het onderhoud van de installatie;
- het afhalen van afvalstoffen (vloeibaar slib, roostergoed, ...). circa 52 vrachten per maand;
- leveren van chemicaliën met tankwagen of vrachtwagen. circa 2 à 5 vrachten per maand;
- het onderhoud van de groenzone door een groenaannemer. één tot enkele malen per maand;
- de poetsfirma die één tot enkele malen per maand het dienstgebouw poetst,
- de aanvoer van afvalstoffen. circa 50 transporten septisch materiaal en circa 25 transporten van waterig slib per jaar.

Dit transport verloopt tijdens de gebruikelijke diensturen, tussen 7 uur en 19 uur. In zeer uitzonderlijke omstandigheden wordt er van deze uren afgeweken zoals bijvoorbeeld bij een onvoorziene calamiteit.

Visueel-vormelijke elementen

Het terrein van de RWZI wordt rondom bijna volledig voorzien van een groenbuffer van minimum 5 meter breed, met streekeigen beplanting. Via deze groenbuffer worden de constructies visueel gebufferd vanuit de omgeving.

Ten gevolge van technische beperkingen is de groenbuffer echter geen 5 meter breed op volgende plaatsen:

- Ter hoogte van één van de huizen aan de zuidelijke perceelsgrens van de RWZI.
- Aan de zuidelijke perceelsgrens ter hoogte van het bestaande influentgemaal, de bestaande fijnroosterinstallatie, de bestaande zandvangers, en de bestaande effluentventuri.
- Ter hoogte van de nieuwe effluentmeting.
- Langs de Oude Weerdstraat.

Deze afwijking kan toegestaan worden zoals hierboven reeds vermeld. Via de aanleg van groenschermen en bosplantsoen krijgen de constructies een landschappelijke inkleding ten opzichte van het noordelijk gelegen open gebied. De aanvraag is bijgevolg visueel inpasbaar in de omgeving.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Op 10 februari 2021 werd door de Brandweerzone Oost-Limburg – Hulpverleningszone Oost (Genk) een voorwaardelijk gunstig subadvies uitgebracht. Het is aangewezen op de opgelegde voorwaarden op te nemen als bijzondere voorwaarden.

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degenen in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat rekening houdende met de opgelegde bijzondere voorwaarden dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voor deze aanvraag, die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot

10 september 2029 worden verleend, wat het einde van de lopende basisvergunning is, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit, met uitzondering van de activiteiten binnen rubriek 3.4.2 (lozing van bemalingswater) en rubriek 53.2.2°b)2° (bemaling);

Voor de activiteiten binnen rubriek 3.4.2 (lozing van bemalingswater) en rubriek 53.2.2°b)2° (bemaling) wordt de vergunningstermijn beperkt tot 22 maanden na de start van de werken

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep gedeeltelijk gegrond te verklaren en de vergunning te verlenen.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor:

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;
- een beperkte duur tot 10 september 2029, de einddatum van de lopende basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit, met uitzondering van de activiteiten binnen rubriek 3.4.2 (lozing van bemalingswater) en rubriek 53.2.2°b)2° (bemaling);
- een beperkte duur van 22 maanden vanaf de start van de werken voor wat betreft de activiteiten binnen rubriek 3.4.2 (lozing van bemalingswater) en rubriek 53.2.2°b)2° (bemaling).

**BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,**

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor de verandering van een bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie, gelegen te 3620 Lanaken, Oude-Weerdstraat 15, kadastraal bekend als afdeling 3, sectie B, perceelnummers 312D, 312E en 316B

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
RIO21827	Nieuwbouw of aanleggen	De aanleg van een rioleringsbuis
ROOIEN21827	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Het rooien van twee bestaande hoogstammige loofbomen

GEBOUW1 21827	Bouwen of herbouwen	De bouw van een slibhal en werkplaats met een oppervlakte van 240 m ² en een nokhoogte van 7 meter
SLOOP21827	Slopen of verwijderen	Het slopen en verwijderen van de oude installatie
VERHARDING21827	Nieuwbouw of aanleggen	De aanleg van 5.225,0 m ² verharding waaronder 8 parkeerplaatsen.
CON2 1827	Nieuwbouw of aanleggen	De bouw van een nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie.
GEBOUW2 21827	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume of oppervlaktewijziging	De renovatie van het bestaande dienstgebouw.

§2 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar wordt de vergunning verleend voor het veranderen en uitbreiden van een rioolwaterzuiveringsinstallatie met inrichtingsnummer 20180514-0072, gelegen te 3620 Lanaken, Oude-Weerdstraat 15, kadastraal bekend als afdeling 3, sectie B, perceelnummer 316B, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.3.3 a)2°	Verandering	Het toevoegen van de opslag en behandeling van 1.000 m ³ /jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen (slib uit VBT, drijfslagen van de NBT).	+ 1.000 m ³
2.4.3 a)1°	Verandering	Het toevoegen van de verwijdering van 1000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen (slib uit VBT, drijfslagen van de NBT).	+ 100 ton/dag
3.4.2°	Nieuw	De lozing van mogelijks verontreinigd bemalingswater, aan een debiet van maximaal 854 m ³ /dag, met een totaal van circa 374 000 m ³ in 590 dagen (maximaal 230 000 m ³ /jaar)	36 m ³ /uur
3.6.4.3°	Verandering	De vermeerdering van 20 700 IE naar 24.300 IE (60 gBOD/IE/dag).	+ 3.600 inwonerequivalent
6.4.1°	Verandering	Bijkomende opslag voor 20.000 liter glycerine in dubbelwandige C-bron tank	+ 20.000 liter
17.3.4 2°b)	Verandering	Verlaging van 49 500 kg naar 33.000 kg	-16,5 ton
17.3.6 2°b)	Verandering	Verlaging van 49.500 kg naar 33.000 kg	-16,5 ton
17 4.	Nieuw	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter	+ 1.000 liter

		en 5 000 kg of 5 000 liter Opslag van 1.000 liter chemicaliën in kleine verpakkingen (onder andere thinner, white spirit en verf)	
53.2.2°b)2°	Nieuw	Grondwaterverlaging van maximaal 6,5 m-mv (ter hoogte van de NBT's). Het bemalingsvolume wordt geschat op maximaal 230.000 m ³ /jaar (en maximaal 854 m ³ /dag) Het betreft hier een tijdelijke bemaling.	+ 230.000 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.3.3.a)2°	De opslag en biologische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7, van niet gevaarlijke afvalstoffen. - 10.000 m³/jaar septisch materiaal, maximaal 800 m³/dag (gedurende enkele dagen/jaar); - maximaal 8.000 m³/jaar per as aangevoerde afvalwaters van festivals; - maximaal 1.000 m³/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations; - tonnage maximaal 1.000 m³/jaar slib van VBT en drijfslagen van NBT	20.000 m ³	1
2.4.3 a)1°	Installaties voor de verwijdering van 10.000 ton/jaar septisch materiaal, 8.000 ton/jaar per as aangevoerde afvalwaters van festivals, 1.000 ton/jaar topwater van reinigen van collectoren en pompstations, en 1.000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen (slib uit VBT, drijfslagen van de NBT) door middel van biologische behandeling	900 ton/dag	1
3.4.2°	De lozing van mogelijks verontreinigd bemalingswater, aan een debiet van maximaal 854 m ³ /dag, met een totaal van circa 374 000 m ³ in 590 dagen (maximaal 230 000 m ³ /jaar).	36 m ³ /uur	2
3.6.4.3°	Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijbehorende slibproductie, voor de behandeling van afvalwater, aangevoerd via openbare riolen of collectoren met een zuiveringscapaciteit van 500 tot 100.000 inwonerequivalenten.	24.300 inwonerequivalent	1
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50 000 liter.	22.500 liter	3

	- 1.500 liter smeerolie en 1.000 liter afvalolie in vaten van 20 of 25 liter in een olierek met lekbak; - 20.000 liter glycerine in dubbelwandige C-bron tank).		
12.2.1°	Transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot 1000 kVA	630 kVA	3
17.3.4.2°b)	Opslagplaats voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05. Het betreft één tank van 17 m ³ en vijf IBC's van 1 m ³ .	33 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: b) meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied. Het betreft één tank van 17 m ³ en vijf IBC's van 1 m ³	33 ton	2
17.4	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter. Opslag van 1.000 liter chemicalien in kleine verpakkingen (onder andere thinner, white spirit en verf)	1 000 liter	3
24.2.	Eén laboratorium gericht op de controle van de eigen waterzuiveringsinstallatie.	1 labo	3
53.2.2°b)2°	Grondwaterverlaging van maximaal 6,5 m-mv (ter hoogte van de nabezinktanks) Het bemalingsvolume wordt geschat op maximaal 230.000 m ³ /jaar (en maximaal 854 m ³ /dag) Het betreft hier een tijdelijke bemaling.	230.000 m ³ /jaar	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;
- een termijn verstrijkend op 10 september 2029, de einddatum van de lopende basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de

- ingedeelde inrichtingen en activiteiten, met uitzondering van de activiteiten binnen rubriek 3.4.2 (lozing van bemalingswater) en rubriek 53 2 2°b)2° (bemaling),
- voor de activiteiten binnen rubriek 3.4.2 (lozing van bemalingswater) en rubriek 53 2 2°b)2° (bemaling) wordt de vergunningstermijn beperkt tot 22 maanden na de start van de werken

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. Er worden waterremmende damwanden geplaatst (zoals reeds voorzien in het dossier).
2. De voorwaarden uit de adviezen van 17 juli 2020 en 25 februari 2021 van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg worden strikt nageleefd.
3. De afbraak van de verouderde installatie-onderdelen op deze locatie gebeurt conform het sloopopvolgingsplan
4. Na uitvoering van de werken wordt het terrein van de werfzone op de kadastrale percelen 312D en 312E terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld
5. Het advies van 10 februari 2021 van de Brandweerzone Oost-Limburg – Hulpverleningszone Oost (Genk) wordt strikt nageleefd

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigador.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - a. Nieuwe.
 1. De start- en stopdatum van bemaling wordt gemeld door exploitant via grondwater.lim.verg@vmm.be
 2. De exploitant stelt een specifiek voor dit project ontworpen monitoringsplan op overeenkomstig de richtlijn bemalingen VMM (2019) en stuurt dit ter goedkeuring op naar grondwater.lim.verg@vmm.be alvorens de werken te starten
 3. Indien de opgepompte debieten grondwater hoger zijn dan initieel ingeschat, werkt de exploitant een terugvalscenario uit
 4. In overleg met de vzw Natuurpunt, de beheerder van het nabijgelegen natuurreservaat 'Oude Weerd', worden vooraleer de bemaling in werking wordt gesteld peilbuizen aangelegd in het natuurgebied. Op basis van de monitoring van het natuurgebied en in samenspraak met de vzw Natuurpunt wordt indien nodig ofwel het grasland gelegen tussen de bemaling en de grindplas ofwel de grindplas bevoelt. De bevoeling gebeurt met bemalingswater of effluentwater al naargelang de kwalitatieve en technische mogelijkheden op dat moment.
 5. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM wordt het debiet van de lozing van het bemalingswater bepaald aan de hand van het debiet van het opgepompte grondwater dat door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM wordt bepaald. De kwaliteit van het geloosde bemalingswater wordt bepaald door staalname via een aftapkraan.

6. In afwijking van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM wordt een groenscherm voorzien zoals het beschreven staat in het aanvraagdossier en aangeduid staat op de bijhorende plannen. Het groenscherm wordt aangelegd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het voltooien van de werken.
 7. De voorwaarden uit het advies van 11 maart 2021 van het CBS van de gemeente Lanaken worden strikt nageleefd.
- b. Reeds bestaande:
1. In afwijking van artikel 5.2.1.2, §3, van titel II van het VLAREM kan de afvalstoffenaanvoer afkomstig van calamiteiten of evenementen ook vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. Deze transporten worden opgenomen in een register, dat ter inzage ligt van de toezichthoudende instanties. Er vinden maximaal 10 transporten per jaar tussen 19 uur en 7 uur plaats. De Dienst Omgeving van de gemeente Lanaken wordt hiervan op de hoogte gesteld.
 2. De RWZI verwerkt maximum 800 ton/dag, maximum 10 dagen per jaar per as aangevoerd afvalwater van evenementen (aangevoerd via de septische unit).
 3. De RWZI verwerkt slib (van de voorbezinktank) en topwater (van het reinigen van riolen en pompstations) afkomstig van de RWZI Voeren-Veurs.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

1. Indien effluentwater aangewend wordt voor de bevoeiing, wordt er een grondstofverklaring aangevraagd.

Art.6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

20 MEI 2021

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme



Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres.

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie)

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij. Dit is de overheid die de beslissing genomen heeft, per adres. BJO-juridischeprocedures.omgeving@vlaanderen.be

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging,
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)