



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2023-0094 - Referentie OMV-loket 2022144823 - V5

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 28 september 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 12/10/2023
18:31:53

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 12/10/2023
22:22:07

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160)
- **Adres:** Janssen-Pharmaceuticalaan 3 te 2440 Geel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171124-0026
- **Referentie OMV-loket:** 2022144823 – V5
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0094

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-M-242S2, 5-M-253Y en 5-M-275G
- **Planologische bestemming:** Het project is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een farmaceutisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 5-M-242S2 en 5-M-275G:
 - het rooien van 3 hoogstammige moeraseden;
 - de nieuwbouw van een KWO-gebouw;
 - de nieuwbouw van een bijgebouw voor plaatsing warmtepompen;
 - de plaatsing van een elektriciteitscabine;
 - de oprichting van piperacks;
 - de realisatie van aquifers (4 bronparen);
 - de aanleg van bedrijfsverharding rond het KWO-gebouw en de elektriciteitscabine;

- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-M-242S2, 5-M-253Y en 5-M-275G, door uitbreiding met/van:
 - 3 warmtepompen (3x 235,5 kW) met een totaal vermogen van 706,5 kW en die elk 50 kg ammoniak bevatten, om te komen tot:
 - diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.833,32 kW (16.3.2.b);
 - een totale hoeveelheid watervrije ammoniak van 4,896 ton (17.2.2);
 - de opslag van 400 kg corrosie-inhibitiemiddel tot een totale opslag van:
 - 1.903,772 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
 - 2.894,337 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
 - 3.027,667 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (17.3.7.3);
 - 2.896,998 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (17.3.8.3);
 - 5 warmtewisselaars met een individuele inhoud van respectievelijk 2x 367 liter, 1x 354 liter, 1x 141 liter en 1x 87 liter tot een totaal van 41 warmtewisselaars met een totale inhoud van 4.100 liter (39.4.1);
 - 3 stookinstallaties (3x 2.630 kW) op aardgas met een totaal vermogen van 7.890 kW tot:
 - diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 37.672 kW (43.1.3) en
 - het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43,512 MW (43.3.1 – 43.4);
 - een KWO-installatie, bestaande uit 4 bronparen (warme + koude put) op een diepte van 80 meter, met een maximaal opgepompt debiet van 7.200 m³/dag en 1.400.000 m³/jaar (53.6.2).

Rubricering: 16.3.2.b - 17.2.2 - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 39.4.1 - 43.1.3 - 43.3.1 - 43.4 - 53.6.2.

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De aanvrager wenst geen hemelwaterput te plaatsen omwille van een historische bodemverontreiniging ter plaatse, maar gebruik te maken van de reeds aanwezige collectieve voorziening voor hergebruik.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
- de opslag en biologische behandeling in andere biologische behandelingsinstallaties van 50 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.f.2);
- het lozen van maximaal 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 1.095.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering (3.6.3.3 – 3.6.7);
- de opslag van 1.037.058 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- inrichtingen voor de productie van 7.800 ton/jaar chemicaliën (7.1.2);
- inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);
- diverse generatoren met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3.021,3 kVA (12.1.1.2.a);
- 15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 8x 1.600 kVA en 7x 2.000 kVA (totaal 26.800 kVA) (12.2.2);

OMGP-2023-0094
nv Janssen Pharmaceutica

- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal vermogen van 181 kW (13.2.1.a);
- 103 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een werkplaats voor het onderhoud van heftrucks (15.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 7.524,96 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.833,32 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie voor gasflessen met perslucht (16.4.2);
- de opslag van 37.309 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (waarvan 16.110 liter ook ingedeeld onder 17.2.2) (17.1.2.1.3);
- de opslag van 109.480 liter gasen in vaste tanks (32.680 liter + 10.400 liter CO₂, 10.000 liter + 11.000 liter + 20.400 liter + 25.000 liter N₂) (17.1.2.2.3);
- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
 - met name genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 204,12 ton;
 - acetyleen: 0,149 ton;
 - broom: 2,34 ton;
 - chloorwaterstof: 1,9 ton;
 - methanol: 200 ton;
 - methylacrylaat: 2 ton;
 - zeer licht ontvlambare vloeibare gasen (inclusief LPG) en aardgas: 1,7405 ton;
 - piperidine: 2,6 ton;
 - waterstof: 0,0462 ton;
 - watervrije ammoniak: 4,896 ton;
 - zuurstof: 0,252 ton;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 179,8 ton;
 - H2: 2.396,426 ton;
 - H3: 2,6 ton;
 - P1a: 7,2 ton HOBt (ook 38.3.2);
 - P2: 0,105 ton;
 - P5a: 2,8 ton;
 - P5c: 3.901,163 ton
 - P7: 66 ton;
 - P8: 664,8 ton;
 - E1: 2.650,913 ton;
 - E2: 1.398,06 ton;
 - O1: 359 ton;
 - O2: 359 ton;
 - O3: 309 ton;
- de opslag van 7,2 ton HOBt (17.3.1.3);
- de opslag van 201,04 ton brandstof (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1.278,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 3.426,36 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- de opslag van 1.033,2 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.3);
- de opslag van 663,8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.3);
- de opslag van 1.903,772 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 1.857,79 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
- de opslag van 2.894,337 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);

- de opslag van 3.027,667 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (17.3.7.3);
- de opslag van 2.896,998 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (17.3.8.3);
- de opslag van 2.390 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 170 ton plastic in een gebouw (23.3.1.a);
- 4 controlelabo's (24.2);
- 9 labo's (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 56 kW (29.5.2.1.a);
- een mobiel metalen opvangrecipiënt voor het beitsen met een volume van 500 liter (29.5.5.1.a);
- een aantal motoren bij noodstroomgeneratoren met een totaal vermogen van 4.740 kW en een tijdelijke noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 550 kW (= *vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking*) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.290 kW (31.1.3);
- de opslag van 60 ton papier en karton (33.4.1.a);
- de opslag van 7,2 ton HOBt (ook ingedeeld in 17.3.1.3 - 38.3.2);
- 3 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van respectievelijk 28.530 liter, 18.676 liter en 16.000 liter (totaal van 63.206 liter) (39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van respectievelijk 2.500 liter en 400 liter (39.2.1);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van elk 20.000 liter (39.2.2);
- 41 warmtewisselaars met een totale inhoud van 4.100 liter (39.4.1);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 37.672 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43,512 MW (43.3.1 - 43.4);
- een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een maximaal opgepompt debiet van 20 m³/uur, 461 m³/dag, 45.000 m³/jaar (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker;
- een KWO-installatie, bestaande uit 4 bronparen (koude + warme put) op een diepte van 80 meter, met een maximaal opgepompt debiet van 7.200 m³/dag en 1.400.000 m³/jaar (53.6.2);
- een grondwaterwinning, bestaande uit twee putten op een respectievelijke diepte van 84 m en 86 m, met een totaal opgepompt debiet van 1.200 m³/dag en 300.000 m³/jaar (53.8.3);
- het vervaardigen van geneesmiddelen met een oplosmiddelenverbruik van 39.474 ton/jaar (59.17.1).

Opslag van vloeibare producten en gasen in vaste houders:

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c								
Vloeistoffen in tanks																			
brandstof	G021	-	201.400			X						X							
methanol	G060	-	16.000					X						X		X		X	
NaOH 50%	G060	-	30.000												X				
NaOH 50%	G060	-	30.000												X				

OMGP-2023-0094
nv Janssen Pharmaceutica

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2						
fosforzuur	G060	-	18.160												X				
ijzertrichloride	G060	-	14.380												X		X		
zwavelzuur 96%	G060	-	36.800												X				
kalk	G060	-	15.000												X		X		
natriumloog	G060	-	1.500												X				
azijnzuur/ Bio-Aid	G060	-	20.000										X		X				
methanol	G080	T021	50.400					X						X		X		X	
NRS	G080	T025	26.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T026	26.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T027	26.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T028	26.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T029	26.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G080	T030	26.000						X		X		X		X			X	X
isopropylalcohol	G080	T006	40.000								X			X			X		
1-methylethylacetaat	G080	T024	50.400								X			X			X		
ethylacetaat	G080	T011	45.000								X			X			X		
tolueen	G080	T015	56.700								X			X			X	X	
aceton	G080	T004	40.000								X			X			X		
ethanol	G080	T018	50.400								X			X					
2-propanol	G080	T002	45.000								X			X			X		
tetrahydrofuraan	G080	T005	45.000								X			X			X	X	
natriumloog	G080	T001	75.000												X				
zoutzuur 35%	G080	T003	58.000												X		X		
dichloormethaan	G080	T012	81.900														X	X	
dimethylacetamide	G080	T010	45.000														X	X	
methanol	G080	T009	40.000					X					X			X		X	
dimethylformamide	G080	T007	50.000								X		X				X	X	
NRS	G083	T001	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T002	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T003	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T004	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T005	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T006	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T007	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T008	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T013	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T014	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS-methanol	G083	T015	46.400					X						X		X		X	
NRS-methanol	G083	T016	46.400					X						X		X		X	
NRS	G100	T053	25.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G100	T055	25.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G100	T057	25.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G101	T051	25.000						X		X		X		X			X	X
NRS	G101	T052	25.000						X		X		X		X			X	X
Gassen in tanks																			
CO ₂	G060	-		32.680	X														
CO ₂	G060	-		10.400	X														
N ₂	G300	-		10.000	X														
N ₂	G090	-		11.000	X														
N ₂	G091	-		20.400	X														
N ₂	G091	T002		25.000	X														

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/04-122 van 12 augustus 2004 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. AMV/1147/1021B van 18 maart 2005 van de Vlaamse Minister houdende wijziging van het besluit van 12 augustus 2004 voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLVER/05-216 van 19 januari 2006 van de deputatie houdende vergunning voor wijziging en uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/05-30 van 19 januari 2006 van de deputatie houdende akteneming van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLVER/05-158 van 19 januari 2006 van de deputatie houdende toelating tot emissie van CO₂;
- Besluit nr. AMV/1147/1026 van 22 mei 2006 van de Vlaamse minister houdende toelating tot afwijking van artikel 5.33.0.3.§3 van VLAREM II;
- Besluit nr. MLVER/06-76 van 4 juli 2006 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/06-33 van 25 januari 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAN3/07-3 van 15 maart 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAN3/07-5 van 12 april 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAV1/07-318 van 31 oktober 2007 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/07-28 van 31 oktober 2007 van de deputatie houdende akteneming van een melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLWV/10-23 van 16 september 2010 van de deputatie houdende inwilliging van een verzoek tot wijziging van een bijzondere voorwaarde;
- Besluit nr. MLWV-2011-0014 van 1 december 2011 van de deputatie houdende gedeeltelijke inwilliging van het verzoek tot aanvulling/wijziging lozingsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLAV1-2013-0332 van 31 oktober 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLWV-2014-0064 van 15 januari 2015 van de deputatie houdende wijziging van voorwaarden mits het opleggen van bijkomende lozingsnormen;
- Besluit nr. MLVER-2014-0175 van 18 juni 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAV1-2016-137 van 8 september 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAV1-2017-0171 van 14 september 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2018-0037 van 7 juni 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2018-0067 van 20 september 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige werken en voor het verplaatsen van een

- gasflessenberging horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige activiteiten en een termijn verstrijkend op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- Besluit nr. OMGP-2018-0451 van 4 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige werken en voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige activiteiten en een termijn verstrijkend op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
 - Besluit nr. OMVP-2019-0091 van 12 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
 - Besluit nr. OMGP-2019-0158 van 24 oktober 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
 - Besluit nr. OMVP-2020-0054 van 28 mei 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten, behalve wat betreft de bronbemaling, deze wordt verleend voor een termijn van 1 jaar vanaf de start der werken; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur;
 - Besluit nr. OMVP-2020-0107 van 15 oktober 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur;
 - Besluit nr. OMVP-2020-0198 van 4 maart 2021 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur behalve wat betreft de extra refter, deze wordt vergund zolang de maatregelen betreffende Covid-19 van toepassing zijn;
 - Besluit nr. OMVP-2021-0209 van 3 maart 2022 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur;
 - Besluit nr. OMVP-2022-0127 van 20 oktober 2022 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025;
 - Besluit nr. OMGP-2022-0304 van 24 november 2022 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025;
 - Besluit nr. OMVP-2023-0003 van 20 april 2023 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur behalve voor wat betreft de containerunits die vergund worden voor een termijn van 5 jaar.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Besluit nr. OMVP-2017-0089 van 22 februari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

OMGP-2023-0094
nv Janssen Pharmaceutica

- Besluit nr. OMVP-2019-0025 van 18 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0165 van 1 augustus 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2022-0154 van 7 juli 2022 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 14 maart 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 12 april 2023 (versie in het Omgevingsloket: V3)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

Op 25 juli 2023 diende de aanvrager projectinhoud V4 in. Deze werd ingetrokken op 31 juli 2023.

Op 2 augustus 2023 diende de aanvrager projectinhoud V5 in met bijkomende informatie omtrent de grondwaterwinning, de reeds vergunde bronbemaling en de buffering van hemelwater.

8. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Een publieke informatievergadering is niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Geel

- advies gevraagd op 12 april 2023;
 - advies ontvangen op 6 juni 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - a. De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28 juli 1978 gelegen in industriegebied
 - b. De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen,

- benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- c. De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
 - d. De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 'zonevrije woningen', goedgekeurd op 29 januari 2009, gelegen in overdruk zonevrije woningen II.
 - e. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling
 - f. De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - g. De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de stedenbouwkundige voorschriften.
2. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
- a. De aanvraag betreft het bouwen van een KWO-gebouw.
 - b. Deze aanvraag betreft het bouwen van een energiecentrale voor Janssen Pharmaceutica, met als doel om tegen 2030 CO₂-neutraliteit te bereiken en het aardgasverbruik te reduceren.
 - c. De energiecentrale, bestaande uit een KWO-installatie, zal opgesteld worden in een nieuw energiegebouw en zal instaan voor de warmte- en koudeproductie. Het KWO-gebouw zal via een ondergronds traject verbonden worden met de aquifers, waar zowel warmte als koude zal worden opgeslagen. De energiecentrale bestaat uit een warmtepompinstallatie die opgesteld staat in een bijgebouw naast het KWO-gebouw. De warmtepompen zijn via warmtewisselaars gekoppeld aan de KWO-kring. Zo kan er in functie van de werkingsmodus warmte of koude in de bodem worden opgeslagen. Het nieuwe warmwaterdistributienet zal vanuit de nieuwe energiecentrale via een bovengronds geïsoleerd leidingwerk op al dan niet bestaande piperacks verdeeld worden naar de verbruikers op de site.
 - d. Vermits de implementatie de nodige aanpassingen op verschillende locaties vereist, en dit een complex proces inhoudt, zal de exploitant werken met een overgangsperiode. Na afloop van deze overgangsperiode kan één van de bestaande stookinstallaties uit gebruik genomen worden. Deze buitengebruikstelling maakt geen deel uit van voorliggende vergunningsaanvraag. Wanneer het KWO-systeem volledig operationeel is, zal dit voorwerp zijn van een nieuwe vergunningsaanvraag.
 - e. De aanvraag heeft betrekking tot de volgende handelingen:
 - 1855-01 BOMEN ROOIEN:
3 bestaande hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos worden gerooid om het KWO-gebouw te kunnen realiseren. Het betreft 3 moeraseden (Quercus palustris) met een omtrek van respectievelijk 143 cm, 115 cm en 124 cm op 1 m hoogte.
 - 1855-01 KWO-GEBOUW
Het gebouw bestaat uit een stooklokaal en een technische ruimte met een vrije hoogte van 7m50 onder de balken met plat dak. Hierin bevindt zich een stalen, open roostervloer boven de toestellen omwille van de bereikbaarheid van de installatie.
Het "elektroblok" bestaat uit 2 bouwlagen op een volle vloerplaat. Het elektrisch lokaal op de verdieping is bereikbaar via de roostervloer in de technische ruimte.
De kroonlijsthoogte van het gebouw (10m30) is op borstweringshoogte voorzien om tevens als collectieve valbeveiliging te fungeren. Het dak is bereikbaar via een stalen buitentrapp aan de oostkant van het gebouw.
 - 1855-01 VERHARDING
Rondom het gebouw wordt een onderhoudspad in klinkers voorzien. Ook worden er klinkers voorzien voor de toegangspoort tot de technische ruimte

- aan de westzijde. Voor de poorten van het stooklokaal en het hoogspanningslokaal en onder de piperacks worden grasdallen voorzien.
- 1855-01 WARMTEPOMPEN
De warmtepompen worden opgesteld in een bijgebouw naast het KWO-gebouw.
 - 1855-01 PIPERACKS
Er worden nieuwe piperacks gebouwd om het warme water te kunnen verdelen via bovengronds leidingwerk naar de verschillende gebouwen.
 - 1855-02 ELEKTRICITEITSGEBOUW
Er wordt een nieuw elektriciteitsgebouw gebouwd uit prefabbeton op een centrale locatie ter hoogte van de bronparen. Het elektriciteitsgebouw huisvest de laagspanningsborden die instaan voor vermogensverdeling en sturing van de pompen in de bronputten.
 - 1855-02 VERHARDING
Rondom het elektriciteitsgebouw wordt een onderhoudspad in kiezel voorzien en klinkerverharding voor aansluiting met de voorliggende weg.
- f. De vergunningstermijn [*dient*] beperkt te blijven tot deze van de basisvergunning (die eindigt op 3 juni 2025), conform de bepalingen in artikel 68 van het OVD.
3. Openbaar onderzoek
- a. Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.
 - b. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 april 2023 t.e.m. 21 mei 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
 - c. Er werd geen informatievergadering gehouden.
4. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen
- a. Wegenis
 - Het perceel is gelegen langsheen een gewestweg.
 - Artikel 4.3.5.§1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie «wonen», «verblijfsrecreatie», dagrecreatie, met inbegrip van sport, detailhandel, dancing, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, «gemeenschapsvoorzieningen» of «openbare nutsvoorzieningen», kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
 - §2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken. Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.
 - §3. In het geval de opdrachtgever instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, of in het geval de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een overheid de wegenis aanbesteedt, kan de omgevingsvergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de omgevingsvergunning voor de wegeniswerken is verleend. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan in dat geval een afdoende financiële waarborg voor de uitvoering van de wegeniswerken eisen.
 - §4. De voorwaarde, vermeld in §1, is niet van toepassing:

- 1° in verkavelingen waar geen of beperktere lasten op het vlak van de wegruiming zijn opgelegd;
- 2° voor land- of tuinbouwbedrijven en voor bedrijfswoningen van een land- of tuinbouwbedrijf;
- 3° op het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies.

b. Natuurtoets

- De exploitatie ligt op 1,1 km van het habitatrictlijngebied BE2100040 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor', dat op deze locatie grotendeels overlapt met het VEN- gebied 343 'De Gebroekten Grote Nete'. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied.
- De exploitant wenst een KWO-systeem te implementeren om koude en warmte op te wekken en te transporteren over de site. Onderdelen van het KWO-systeem zijn een distributiesysteem, een grondwaterwinning, warmtepompen (koudemiddel: ammoniak) en 3 stookinstallaties (op aardgas). De grondwaterwinning bestaat uit vier geothermische doubletten. Elk doublet bestaat uit een 'warme' en een 'koude' put. Het opgepompte grondwater uit de ene put wordt steeds opnieuw geïnfiltréerd in de andere put na het onttrekken van thermische energie aan het grondwater. In functie van het seizoen wordt de stroomrichting van het systeem bepaald. In de winter zal er onttrokken worden uit de warme putten en geïnjectéerd worden in de koude putten en in de zomer omgekeerd. De grondwaterwinning levert energie aan het distributiesysteem door middel van drie warmtepompen.
- Een ander onderdeel van de KWO-installatie zijn drie nieuwe stookinstallaties die enkel bij piekvraag (gevraagde warmtevermogen dat hoger is dan wat warmtepompen kunnen aanleveren) zullen worden ingezet. Twee van deze stookinstallaties (KWO Ketel 1 en KWO Ketel 2) staan in voor het dekken van deze pieken in de warmtevraag. De derde stookinstallatie (KWO Ketel 3) dient als back-up voor het geval één van deze twee stookinstallaties niet werkt bij piekvraag.
- Om de effecten op de biodiversiteit te kunnen inschatten, dienen zowel de grondwaterwinning (verdrogingseffecten) als de stookinstallaties (verzuring- en eutrofiëringseffecten) bestudeerd te worden. Door het gebruik van het KWO-systeem zullen drie bestaande stookinstallaties (G020 Ketel 1, G020 Ketel 3 en G020 Ketel 7) minder gebruikt worden en bijgevolg minder emissies hebben. Er wordt berekend dat de totale NO_x-emissies met 25% zullen afnemen ten opzichte van de huidige situatie. De emissies van SO₂, HCl en NH₃ blijven ongewijzigd.
- De exploitant voegde in bijlage E6bis/E6quiquies van de aanvraag de effectbeoordeling op de biodiversiteit.

c. Beoordeling vermisting en verzuring

- In bijlage E6bis wordt aan de hand van de eigenschappen van de emissies via IMPACT een depositiepluimmodellering uitgevoerd voor vermisting (NO_x- en NH₃-emissies) en verzuring (NO_x, NH₃, HCl en SO_x-emissies). Uit de via IMPACT berekende depositiepluimen kan afgeleid worden dat de vermistende depositiepluim in de geplande situatie niet reikt tot in SBZ-H of VEN. Wat betreft de verzurende depositiepluim in de geplande situatie bij modellering van de volledige site, dient opgemerkt te worden dat er een zeer beperkte overlap is met VEN/SBZ-H.
- Bijkomend werden de vermistende en verzurende bijdrages ter hoogte van actuele habitats en zoekzones van SBZ-H BE2100040 (die het dichtst bij de bedrijfssite gelegen zijn) berekend. Gezien de overlap tussen SBZ-H BE2100040 en VEN-gebied 34, geldt deze beoordeling eveneens voor het VEN-gebied.
- Indien enkel het project gemodelleerd wordt, kan uit deze beoordeling afgeleid worden dat voor geen enkele zoekzone of actuele habitat de 1%-

- drempelwaarde wordt overschreden. Door de projecteigen emissies wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht in de habitats en zoekzones van SBZ-H BE2100040.
- Bij modellering van de volledige site worden ook de bestaande, reeds vergunde ketels (G200 Ketel 1, G200 Ketel 2, G220, Catox en VOC) opgenomen in de impactbeoordeling. Er zijn echter geen wijzigingen aan deze reeds vergunde installaties gepland in het kader van voorliggende vergunningsaanvraag.
 - Door de plaatsing en toepassing van het KWO-systeem zal het aardgasverbruik en bijgevolg de uitstoot van NO_x afnemen. Deze afname zal in de cumulatieve situatie resulteren in een lagere milieudruk ter hoogte van de habitats en zoekzones van SBZ-H BE2100040. Er wordt bijgevolg geen bijkomende aanzienlijke aantasting in de habitats en zoekzones van SBZ-H BE2100040 verwacht in de geplande situatie ten opzichte van de huidige, vergunde situatie. De exploitant is van oordeel dat een passende beoordeling niet nodig is. Dit lijkt aanneembaar. Ook de conclusie dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaakt worden ten gevolge van de implementatie van het KWO-systeem (met drie nieuwe stookinstallaties om aan de piekvraag te voldoen), lijkt aanneembaar vermits de geplande situatie een verbetering betreft ten opzichte van de huidige, reeds vergunde situatie.
- d. Beoordeling grondwatergebruik
- Het KWO-systeem zal gebruikmaken van grondwater. De grondwaterwinning bestaat uit vier geothermische doubletten. Elk doublet bestaat uit een 'warme' en een 'koude' put. Hierbij wordt het opgepompte grondwater van de ene put steeds in de andere put geïnjecteerd na toevoegen of onttrekken van thermische energie aan het grondwater. In functie van het seizoen wordt de stroomrichting in het systeem bepaald. In de winter wordt er onttrokken uit warme putten en geïnjecteerd in de koude putten en in de zomer omgekeerd.
 - In de hydrogeologische studie, uitgevoerd door AECOM op 12 januari 2023 (bijlage RH_Hydrogeologische studie) werd onderzocht of de exploitatie van het KWO-systeem een effect kan hebben in SBZ's of VEN/IVON-gebieden. Op basis van de gesimuleerde verlagingscontouren werden geen effecten verwacht die aanleiding kunnen geven tot betekenisvolle effecten in SBZ-H BE2100040, noch dat er onvermijdbare en onherstelbare schade in VEN-gebied 343 zal veroorzaakt worden ten gevolge van de exploitatie van het geplande KWO-systeem. De simulatie en de hieruit genomen conclusies lijken aanvaardbaar/aanneembaar.
- e. Water
- Grondwaterwinning
 - De exploitant vraagt vergunning voor een grondwaterwinning, die in het kader van een KWO-systeem wordt aangelegd en bestaat uit 4 warme bronnen en 4 koude bronnen. De warme en koude bronnen worden uitgevoerd als verbuisde boorputten op een diepte van 80 m. Het grondwater wordt opgepompt uit en daarna terug ingebracht in de watervoerende laag met HCOV-code 0252. De geplande aanleg is voorzien in mei 2023. Op het moment van indiening van de aanvraag is de boorfirma nog niet gekend en is er nog geen boorverslag of putschema beschikbaar. Er zal gewerkt worden met een onderwaterpomp met een theoretische pompcapaciteit van 100 m³/uur en er zal een elektromagnetische debietmeter geplaatst worden.
 - De exploitant vraagt vergunning voor het oppompen van maximaal 7.200 m³/dag en maximaal 1.400.000 m³/jaar via rubriek 53.6.2 (klasse 1, advies VMM).

- Er zullen 3 peilputten geplaatst worden: KWO1, KWO2 en KWO3 op een diepte van 70 m, voorzien van filters op -30 m (HCOV: 0232); -50 m (HCOV: 0252) en -70 m (HCOV: 0252).
- Op geopunt Vlaanderen kan afgeleid worden dat de grondwaterwinning niet gelegen is in grondwaterwingebied of een beschermingszone.
- Overwegende dat VMM optreedt als adviesverlenende instantie met betrekking tot de gevraagde rubriek 53.6.2 en gelet op hun expertise ter zake, lijkt het aangewezen om dit advies bij te treden.
- De exploitant voegde een hydrogeologische studie (opgemaakt door AECOM op 12 januari 2023 via software FEFLOW v7.4) bij de aanvraag waarin aangetoond werd dat de wijziging in grondwaterniveaus die het ATES (Aquifer Thermal Energy System)-systeem (= KWO (Koude-Warmte Opslag)-systeem) in de ruime omgeving met zich meebrengt, geen impact heeft op de operationaliteit van de vergunde openbare/private grondwaterwinningsputten die binnen een verlagingscontour van 0,05 m ten gevolge van het ATES-systeem gelegen zijn. Deze conclusies lijken aanvaardbaar.
- Bedrijfsafvalwater
 - De grondwaterwinningsputten van het KWO-systeem dienen periodiek gespoeld te worden. De exploitant geeft aan dat het een regeneratie op mechanische wijze betreft. Er zullen geen chemicaliën worden gedoseerd. De 8 winningsputten zullen elk maximaal 6 keer per jaar gespoeld worden. Een spoeling duurt één uur en zal gebeuren aan het ontwerpdebiet van de put (75 m³/uur). De hoeveelheid spui bedraagt maximaal 450 m³ per jaar per winningsput, in het totaal maximaal 3.600 m³/jaar voor het KWO-systeem. De spui zal geloosd worden via de afvalwaterzuiveringsinstallatie (WZI) van Janssen Pharmaceutica te Geel. De WZI heeft een verwerkingscapaciteit van 125 m³/uur en 1.095.000 m³/jaar. De potentiële hoeveelheid aan spuiroom zal beperkt blijven tot ca 0,3% van de potentiële jaarverwerkingscapaciteit van de WZI. De exploitant geeft aan dat er voldoende resterende capaciteit is op de WZI om deze wijziging te ondervangen.
 - Er dient opgemerkt te worden dat de opgegeven theoretische pompcapaciteit van de onderwaterpomp, zoals opgenomen in bijlage R53, 100 m³/uur bedraagt. Dit is hoger dan het opgegeven ontwerpdebiet van de put (75 m³/uur). Indien gerekend wordt met 100 m³/uur, bedraagt de hoeveelheid spui maximaal 600 m³/jaar per winningsput. Dit is niet in overeenstemming met de bepalingen in artikel 5.53.6.2.7 van VLAREM II waarin is opgenomen dat de spui bij regeneratie van de putten beperkt dient te blijven tot maximaal 500 m³ per put per jaar. Het is aangewezen om de exploitant hierop te wijzen en op te leggen dat de werkelijke pompcapaciteit dient beperkt te blijven tot 75 m³/uur.
 - Vermits er in de ondergrond een verontreinigingspluim aanwezig is (mengsel van organische oplosmiddelen), waarvoor een saneringsproject loopt – zie verder: adviesonderdeel bodem – bestaat de kans dat het spuiwater verontreinigd is met het mengsel van organische oplosmiddelen. Het is aangewezen om via de POVC aan de exploitant te vragen of de organische verontreinigingen die via de 4 warme/koude bronnen opgepompt worden, via de WZI zullen worden afgebroken en gezuiverd.
- f. Afval
 - De exploitant dient er op gewezen te worden dat hij de bepalingen van het Materialendecreet, het VLAREMA en VLAREM strikt dient na te leven.

g. Lucht

- Koelmachines
 - De drie koelmachines van het KWO-systeem zullen werken met het koudemiddel R717 (ammoniak: CO₂-equivalent = 0). De GWP (global warming potential) van R717 = 0, wat wil zeggen dat er bij lekken geen negatieve impact is op het broeikaseffect.
- Stookinstallaties
 - De exploitant wenst een KWO-systeem te implementeren op de bedrijfssite te Geel. Het systeem zal via een distributiesysteem warmte en koude verspreiden over de site. Behalve het distributiesysteem vormen een grondwaterwinning, warmtepompen en drie stookinstallaties onderdeel van het KWO-systeem.
 - De drie nieuwe stookinstallaties van het KWO-systeem worden in normale omstandigheden enkel gebruikt indien de warmtepompen het gevraagde warmtevermogen niet aankunnen. Twee van deze stookinstallaties (KWO Ketel 1 en KWO Ketel 2) staan in voor het dekken van deze pieken in de warmtevraag. De derde stookinstallatie (KWO Ketel 3) is een back-up voor het geval één van de andere ketels niet werkt tijdens de piekvraag. Elk van de 3 stookinstallaties (brandstof: aardgas) heeft een individueel nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.630 kW.
 - De exploitant neemt in bijlage E4 bij de aanvraag op dat de nieuwe stookinstallaties zullen gebruikmaken van de best beschikbare technieken voor kleine stookinstallaties op aardgas. Een toetsing van deze installaties gebeurde via de online tool BBT-databank van Vito aangevuld met de BBT-studie 'stookinstallaties en stationaire motoren - nieuwe, kleine en middelgrote'. Volgende BBT-maatregelen werden weerhouden:
 - Goed ketelontwerp en -dimensionering: het ontwerp van de stookinstallatie en de dimensionering ervan is afgestemd op de noden;
 - Lage NO_x-brander (met getrapte verbrandingslucht);
 - Optimalisatie van de verbranding: de branders zullen correct afgesteld worden met betrekking tot menging van lucht en brandstof en hoeveelheid luchtvermaat, om zodoende een optimale verbranding te bekomen.
 - Daarnaast zal de schouw van de nieuwe stoomketel voldoende hoog opgetrokken worden (15 m) om een goede spreiding te bewerkstelligen.
 - Door het toepassen van het KWO-systeem zullen drie bestaande stookinstallaties (G020 Ketel 1, G020 Ketel 3 en G020 Ketel 7) minder gebruikt worden en bijgevolg minder emissies hebben. De exploitant berekent in de aanvraag dat door het voorliggend project de totale NO_x-emissies met 25% zullen afnemen ten opzichte van de huidige situatie. De andere emissies zullen onveranderd blijven.
 - Overwegende dat het geplande KWO-systeem met 3 stookinstallaties (die afgetoetst zijn aan BBT-principes) een verminderd gebruik van (fossiele) brandstoffen met zich meebrengt, zullen ook de NO_x-emissies afnemen, wat een gunstig effect heeft op de milieudiscipline 'lucht'.
 - De exploitant dient gewezen te worden op de bepalingen in artikel 5.43.2.2 van VLAREM II met betrekking tot emissiegrenswaarden en periodieke emissiemetingen die op de nieuwe stookinstallaties (> 300 kW) van toepassing zijn. Voor stookinstallaties met minder dan 100 bedrijfsuren per kalenderjaar zijn er echter geen emissiegrenswaarden van toepassing.

h. Bodem

- Opslag van gevaarlijke producten
 - In het nieuwe energiegebouw wordt een opslag voorzien van maximaal 400 kg van corrosie-inhibitiemiddel CORRSHIELD FF4505 (GHS05, GHS07, GHS08, GHS09). De exploitant geeft in bijlage E2 bij de aanvraag aan dat

- er een lekbak of andere vorm van inkuiping zal voorzien worden voor de opslag van het corrosie-inhibitiemiddel.
- KWO-installatie
 - De exploitant geeft in bijlage E2 bij de aanvraag aan dat alle installaties horende bij het KWO-systeem opgesteld zullen worden boven een industriële vloer.
 - De site wordt gekenmerkt door een historische bodemverontreiniging door een mengsel van organische oplosmiddelen. Op verschillende plaatsen binnen de grenzen van de site is er een grondwaterverontreinigingspluim aanwezig, zo ook ter hoogte van het KWO-gebouw.
 - AECOM werd door Janssen Pharmaceutica nv aangesteld als bodemsaneringsdeskundige. In 2004 werden de saneringswerken, in uitvoering van het conform verklaarde bodemsaneringsproject, opgestart. De saneringswerken zijn nog lopende en worden opgevolgd door AECOM. De sanering betreft voornamelijk een grondwatersanering waarbij getracht wordt om alle verontreiniging die stroomafwaarts migreert, te capteren. Hierbij wordt gebruikgemaakt van een grondwatermodel.
 - In 2003 ontwikkelde AECOM een numeriek grondwatermodel van de aquifer op de locatie van Janssens Pharmaceutica nv te Geel. Dit werd gebruikt voor de selectie en het ontwerp van het saneringssysteem. In 2010 werd dit model door AECOM bijgewerkt en gevalideerd om de voortgang van de sanering te beoordelen en het saneringssysteem te evalueren.
 - Overwegende dat het grondwater op dit moment nog steeds verontreinigd is en er nog steeds saneringswerken plaatsvinden, is het aangewezen om de gevolgen van het KWO-systeem (ATES) voor de verontreiniging en de lopende sanering te evalueren. Deze evaluatie werd door AECOM uitgevoerd. In 2021 werd het bestaande model opnieuw ontworpen met behulp van FEFLOW en bijgewerkt om de hydraulica van de watervoerende lagen van februari 2021 te simuleren. Dit model werd, na verificatie, gebruikt om de toekomstige stroming, het transport van verontreinigende stoffen en de thermische omstandigheden in verband met de werking van het nieuwe ATES-systeem te simuleren. De resultaten van deze simulatie werden verwerkt in de hydrogeologische studie in bijlage RH_hydrogeologische studie bij de aanvraag.
 - In de hydrogeologische studie wordt, op basis van de modellering, inclusief de onderliggende aannames, niet verwacht dat de exploitatie van het geplande ATES-systeem aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het bestaande grondwatersaneringssysteem en speciale beschermingszones.
 - Op basis van de conclusies in de hydrogeologische studie lijkt het KWO-systeem geen aanzienlijke effecten met betrekking tot bodem- en grondwaterverontreiniging te genereren (geen verplaatsing grondwaterverontreinigingspluim); het KWO-systeem lijkt bijgevolg aanvaardbaar.
 - i. Energie
 - De vestiging van Janssen Pharmaceutica te Geel is een energie-intensieve vestiging (VER-bedrijf). De vestiging te Geel is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de periode 2023-2026 (bewijs hiervan in bijlage C6.8 van de aanvraag).
 - Overwegende dat de gevraagde verandering op zich gepaard gaat met een finaal energiegebruik van ten minste 10 TJ, voegde de exploitant een energiestudie in bijlage C6.7 van de aanvraag. Deze energiestudie werd uitgevoerd door energiedeskundigen van SWECO in opdracht van Janssen Pharmaceutica nv. In de energiestudie lijkt de exploitant op voldoende wijze aan te tonen dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte

inrichting is die economische haalbaar is, met andere woorden dat er gewerkt wordt met de Best Beschikbare Technieken (BBT).

- Overwegende dat het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEA) als adviesverlenende instantie optreedt (beoordeling energiestudie) en gelet op hun expertise ter zake, lijkt het aangewezen om dit advies bij te treden.

j. Veiligheid

- De exploitant diende bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving een gemotiveerd verzoek in om, naar aanleiding van een vergunningsaanvraag voor een verandering van een vergunde inrichting, geen bijwerking te moeten doen van een al voor deze inrichting goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport (OVR/16/13 van 27 maart 2017). Deze mogelijkheid is, onder voorwaarden, voorzien in het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM).
- Aan het gemotiveerd verzoek is een veiligheidsnota toegevoegd, opgesteld door een erkende VR-deskundige. De gevraagde wijzigingen hebben betrekking op de realisatie van een koude-warmteopslagsysteem waarvan drie warmtepompen/koelmachines deel uitmaken. Elk van deze bevatten 50 kg ammoniak als koelmiddel. De geplande warmtepompen bevinden zich op meer dan 140 m van de meest nabije bedrijfsgrens en zijn samen ondergebracht in een machinekamer. Door de gevraagde wijzigingen wordt de inventaris Seveso-stoffen volgens Seveso III (Tabel B3.1) als volgt aangepast: watervrije ammoniak (met naam genoemde stof 35) van 4,75 ton naar 4,9 ton.
- Het Team Externe Veiligheid concludeert dat de veiligheidsnota correct en volledig is en kende volgend nummer toe aan de veiligheidsnota: "VN/23/03 – OVR/16/13". Het Team Externe Veiligheid is van oordeel dat de geplande veranderingen op zich geen bijkomend aanzienlijk extern mensrisico en geen bijkomend aanzienlijk milieurisico inhouden ten opzichte van het risicopotentieel beschreven in OVR/16/13 (incl. veiligheidsnota's en kleinere projecten). Het Team Externe Veiligheid staat de afwijking, zoals bedoeld in artikel 4.5.1 van het DABM toe. Dit betekent dat er, voor de beschreven verandering van de inrichting, geen bijwerking van het reeds voor deze inrichting goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport moet worden opgesteld.
- Gelet op hun expertise ter zake, lijkt het aangewezen om de conclusies van het Team Externe Veiligheid, met name dat de geplande veranderingen op zich geen bijkomend aanzienlijk extern mensrisico en geen bijkomend aanzienlijk milieurisico inhouden ten opzichte van het risicopotentieel beschreven in het eerder goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport (OVR/16/13), bij te treden.

k. Geluid

- De exploitant geeft in bijlage E5 bij de aanvraag aan dat voor elk nieuw project een akoestische evaluatie uitgevoerd wordt vanaf het moment van ontwerp tot na de realisatie. Indien er een impact is op het omgevingsgeluid, evalueert de procesexpert geluid van de preventiedienst of er een geluidstudie dient uitgevoerd te worden door een externe geluidsdeskundige. Indien nodig, worden akoestisch reducerende maatregelen voorgesteld om de impact naar de omgeving te beperken en aan de wetgeving te voldoen.
- De exploitant verwacht ten gevolge van de gevraagde veranderingen geen aanzienlijke effecten op geluid of trillingen, gelet op de aard van de geluidsbronnen en overwegende dat de installaties akoestisch afgeschermd worden door het energiegebouw waarbinnen ze geplaatst zullen worden. Dit lijkt aanneembaar.

l. Conclusie milieutechnische beoordeling

- Overwegende dat IOK en de dienst vergunningen van de stad Geel niet over de hydrogeologische gegevens beschikken die noodzakelijk zijn om de mogelijke gevolgen van de grondwaterwinning voor de bodem en de watervoerende

- lagen op een voldoende onderbouwde wijze te kunnen beoordelen, dient het advies van VMM, die wel over de nodige expertise beschikt, gevolgd te worden.
- Wat betreft de discipline 'energie' lijkt het aangewezen om het advies van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEA) bij te treden.
 - Met betrekking tot de overige onderzochte milieutechnische aspecten in voorliggende beoordeling en op basis van de gegevens in de aanvraag lijkt gesteld te kunnen worden dat er geen indicaties zijn tot het verlenen van een negatief advies.
 - Het lijkt echter wel aangewezen om volgende randvoorwaarde op te leggen bij eventuele vergunningverlening: de werkelijke pompcapaciteit (grondwaterwinning) dient beperkt te blijven tot 75 m³/uur.
 - Verder dient de exploitant in de aanvraag te verduidelijken of de organische verontreinigingen die via de 4 warme/koude bronnen opgepompt kunnen/zullen worden, via de WZI zullen/kunnen worden afgebroken en gezuiverd.
 - Ten slotte lijkt het aangewezen om de exploitant te wijzen op de bepalingen in artikel 5.43.2.2 van VLAREM II met betrekking tot emissiegrenswaarden en periodieke emissiemetingen die op de nieuwe stookinstallaties (> 300 kW) van het KWO-systeem van toepassing zijn. Voor stookinstallaties met minder dan 100 bedrijfsuren per kalenderjaar zijn er echter geen emissiegrenswaarden van toepassing.
5. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1§2 van VCRO:
- a. Functionele inpasbaarheid
 - Het betreft het oprichten van een KWO-gebouw op een industriële site. Het gebouw is inpasbaar.
 - b. Mobiliteitsimpact
 - De impact van de mobiliteit is beperkt.
 - c. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
 - De nieuwe verhardingen worden aangelegd in hetzelfde materiaal als de reeds aanwezige verhardingen. Om de toegangen die minder frequent gebruikt worden bereikbaar te maken zijn er grasdallen voorzien.
 - d. Visueel-vormelijke elementen
 - Voor het KWO-gebouw wordt er opnieuw gekozen voor witte kleuren om het gebouw te laten aansluiten bij de bestaande gebouwen op de site. De materialen sluiten dan weer aan bij het industriële karakter van de site.
 - Er wordt gekozen om de plint in silex panelen te maken met als resultaat een robuuste uitstraling waarin de nodige openingen voor poorten en toegangen worden voorzien. Boven deze plint wordt er gewerkt met isolerende sandwichpanelen en met lichtdoorlatende kunststof panelen.
 - Het buitenschrijnwerk en dakrand worden voorzien in aluminium; ral 9010 (wit).
 - De constructie bevindt zich tussen de bestaande constructies op de site. Hierdoor is er geen visueel impact op de omgeving.
 - e. Cultuurhistorische aspecten
 - Niet van toepassing.
 - f. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
 - Naast de beperkte hinder tijdens de bouwwerken wordt er geen verdere hinder verwacht.
 - g. Conclusie
 - Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

OMGP-2023-0094
nv Janssen Pharmaceutica

Subadviezen:

- Elia: geen bezwaar.
- PPS Pipelines: geen bezwaar.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 12 april 2023;
- reactie ontvangen op 25 mei 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 12 april 2023;
- advies ontvangen op 25 mei 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 12 april 2023;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 12 april 2023;
 - advies ontvangen op 31 mei 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform artikel 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht.
 2. De omgevingsvergunningsaanvraag van Janssen Pharmaceutica heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de uitbreiding met een Koude- en Warmeopslag-systeem (KWO). Het bedrijf verwacht dat het KWO-systeem circa 30% van de huidige last van de stookinstallaties zal overnemen en de uitstoot van NO_x met 25% zal dalen tot een totale emissiejaarvrucht van 3,8 ton. Het bedrijf zal tevens uitbreiden met drie nieuwe stookinstallaties, die enkel instaan tijdens pieken in de warmtevraag. De gevraagde uitbreiding zal een positief effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.
 3. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag wordt voor lucht een gunstig advies verleend.

VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)

- advies gevraagd op 12 april 2023;
 - advies ontvangen 28 juni 2023;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Op dit adres is volgende grondwatervergunning gekend:
 - Milieuvergunning klasse 1 van 3 juni 2005 afgeleverd door de Deputatie van Antwerpen aan Janssen Pharmaceutica voor een grondwaterwinning (R53.8.3) bestaande uit 2 boorputten met een diepte van 86 m in het Zand van Diest (HCOV 0252), vergund voor een debiet van maximaal 300.000 m³/jaar en 1.200 m³/dag, voor een periode eindigend op 3 juni 2025.
 2. Aanvraag
De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning voor thermische energieopslag (KWO, warmtepomp) op naam van Janssen Pharmaceutica. De KWO-installatie wordt aangevraagd voor verwarming en koeling op de site. Er wordt een debiet gevraagd van 1.400.000 m³/jaar en 7.200 m³/dag. Het aangevraagde debiet is groter dan 30.000 m³/jaar, waardoor rubriek 53.6.2° van toepassing is.

De KWO wordt aangevraagd voor een termijn gelijk aan die van de basisvergunning (3 juni 2025).

De KWO betreft een omkeerbaar systeem, bestaande uit 4 bronnenparen (8 boorputten). Er worden 8 boringen met een diepte van 80 m aangevraagd met een filterstelling tussen 40 en 80 m-mv. Op deze locatie wordt op deze diepte grotendeels grondwater onttrokken aan en geïnjecteerd in het Zand van Diest (HCOV 0252) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag.

Nieuwe boorputten moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf aangelegd worden.

Er werd een hydrogeologische studie van 12 januari 2023 aan de aanvraag toegevoegd.

3. Bespreking hydrogeologische studie

Het verwachte energieverbruik van de warmtepompen werd bepaald op basis van de huidige warmte- en koelvraag van de site.

In het verleden werd reeds een grondwatermodel opgesteld voor de site in het kader van de lopende bodemsanering. Dit model werd gebruikt om het effect van de KWO-installatie op de omgeving te onderzoeken. In dit model werd wel de grondwateronttrekking van de lopende sanering opgenomen, maar is geen sprake van de grondwaterwinning die vergund is op de site sinds 2005 voor een debiet van 300.000 m³/jaar als proceswater.

Om de impact van de KWO correct in te schatten, moet rekening gehouden worden met de werkelijke situatie van het grondwater op de site. Dit houdt in dat eveneens rekening moet gehouden worden met de grondwateronttrekking vergund onder rubriek 53.8.

Via de Heffingsaangifte bij VMM werd de voorbije jaren het volgende grondwaterverbruik aangegeven met inbegrip van de sanering:

Jaar	Verbruik (m ³ /j)
2022	174.858
2021	193.158
2020	202.467
2019	233.965
2018	224.075

Volgens het hydrogeologisch 3D-model van Vlaanderen (v2.1) bestaat de ondergrond van boven naar beneden uit zandige lagen van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) tot ca. 9 m-mv, het Zand van Diest (HCOV 0252) tot ca. 77 m-mv en het Zand van Berchem (HCOV 0254) tot ca. 84 m-mv, waaronder de Boomse klei (HCOV 0300) begint.

Omwille van het verschil in kwaliteit van het Zand van Diest en het Zand van Berchem, is het aangewezen dat deze niet gemengd worden. Daarom dient de diepte van de filters van de KWO-installatie beperkt te worden tot 77 m-mv.

4. Advies

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Rekening houdend met de gegevens in het aanvraagdossier, wordt een ongunstig advies uitgebracht voor rubriek 53.6.2° (thermische energieopslag) voor een inrichting die gelegen is in de Janssen-Pharmaceuticalaan 3 te Geel.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

- advies gevraagd op 12 april 2023;
- advies ontvangen op 16 mei 2023;

OMGP-2023-0094
nv Janssen Pharmaceutica

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Janssen Pharmaceutica Geel te Janssen- Pharmaceuticalaan 3, 2440 Geel verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.
- 2. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
- 3. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat het in bedrijf te nemen KWO-systeem en het distributiesysteem de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden 5 bijkomende maatregelen onderzocht. Hiervan zullen er 4 uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen, zijn niet economisch haalbaar.
- 4. Janssen Pharmaceutica Geel is voor haar vestiging te Janssen-Pharmaceuticalaan 3, 2440 Geel toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 12 april 2023;
- reactie ontvangen op 17 april 2023;
- inhoud: geen bezwaar.

AWV district Geel:

- advies gevraagd op 12 april 2023;
- advies ontvangen op 4 mei 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. Inlichtingen en beperkingen
Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1560002 van 9.1 +0 tot 9.3 +0):
 - De rooilijn ligt op 18 meter uit de as van de weg volgens vigerende wegnormen.
 - De zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - De bouwlijn ligt op 26 meter uit de as van de weg.
- 2. Besluit
 - a. Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.
 - b. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 12 april 2023;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg - Regio Oost op 12 april 2023;
- advies ontvangen op 31 mei 2023;

OMGP-2023-0094
nv Janssen Pharmaceutica

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. De Vlaamse Waterweg nv heeft geen bezwaar tegen bouwen van een KWO-gebouw te Geel, Janssen-Pharmaceuticalaan 3, afdeling 5, sectie M, percelen 275 G en 242 S2.
- 2. We ontvingen een adviesvraag voor bovenvernoemd project. Het projectgebied watert af naar de Grote Nete, een onbevaarbare waterloop beheerd door de provincie Antwerpen.
- 3. Bijgevolg zal De Vlaamse Waterweg nv geen advies verlenen voor wat betreft de watertoets.

- advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 12 april 2023;
- advies ontvangen op 1 juni 2023;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. BV20, Albertkanaal (bevaarbaar):
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - b. Waterloop nr. A.7.10.9, Stelense Loop (2de categorie):
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - c. Het project is volgens de pluviale overstromingsgevaarkaarten deels gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
 - d. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in industriegebieden.
 - e. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.
- 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater, aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben.
 - b. Het hemelwater dat op de nieuwe gebouwen en verharding valt, zou afwateren naar een hemelwaterbassin van 750 m³ dat reeds een groot deel van het hemelwater van de site opvangt. Er dient gemotiveerd te worden dat dit bassin nog voldoende buffervolume heeft om 22 m³ extra op te vangen. Zonder deze motivatie kan het dossier niet gunstig geadviseerd worden.
 - c. De aanvraag is in de huidige vorm niet verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.). Indien gewijzigde plannen worden aangeleverd kan onderhavig advies worden herzien.
- 3. Toetsing en conclusie
Ongunstig, aangezien het schadelijke effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid. Onderhavig advies kan worden herzien indien gewijzigde plannen worden opgeladen waarbij rekening wordt gehouden met alle besproken voorwaarden, maatregelen en aandachtspunten.

Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)

- advies gevraagd op 12 april 2023;
- advies ontvangen op 31 mei 2023;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 4 juli 2023

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer F. Peeters, milieucoördinator bij de nv Janssen Pharmaceutica, de heer T. Theunis, procesingenieur bij de nv Janssen Pharmaceutica, en de heer L. Dirckx, milieuconsulent bij Sertius, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen. Hij verwijst in het bijzonder naar het advies van de VMM-grondwater, dat ongunstig is omdat er in het grondwatermodel onvoldoende rekening wordt gehouden met de werkelijke situatie van het grondwater op de site. Hij geeft ook aan dat de VMM-grondwater ter zitting meedeelde dat de aanvrager daags voor de zitting telefonisch contact met haar heeft opgenomen.
 - De heer Theunis licht toe dat in het advies van de VMM-grondwater de volgende twee zaken worden opgemerkt:
 - In het grondwatermodel werd wel de grondwateronttrekking van de lopende sanering opgenomen, maar is er geen sprake van de vergunde grondwaterwinning met een debiet van 300.000 m³/jaar.
 - De heer Theunis geeft aan dat er de voorbije 5 jaar in werkelijkheid slechts een debiet van 12.000 m³/jaar werd opgepompt. Ook zal er voor de KWO-installatie netto geen grondwater onttrokken worden. Desalniettemin werden naar aanleiding van het advies van de VMM-grondwater aangepaste modelsimulaties opgestart die rekening houden met de grondwaterwinning om het effect van de KWO-installatie op de omgeving te onderzoeken. Ook blijkt uit de nieuwe simulaties, die pas op datum van de zitting werden voltooid, dat de KWO-installatie geen negatieve impact op de omgeving zal hebben.
 - De heer Peeters licht toe dat de vergunningstermijn van de lopende vergunning eindigt op 3 juni 2025. De aanvrager zal daarom op relatief korte termijn een vraag tot hernieuwing indienen. Rekening houdend met het werkelijke debiet van 12.000 m³/jaar zal er een debiet van 30.000 m³/jaar worden aangevraagd.
 - De VMM-grondwater merkt op dat een gewenst debiet van 30.000 m³/jaar nog steeds een grote marge lijkt ten opzichte van het werkelijke debiet van 12.000 m³/jaar.
 - De heer Peeters licht toe dat het hier een lanceringssite betreft, wat betekent dat de aanvrager op relatief korte termijn wijzigingen aan het productieproces moet kunnen doorvoeren. De aanvrager wenst daarom een marge op het debiet van de grondwaterwinning te behouden. Bovendien wordt momenteel verwacht dat over enkele jaren grotere volumes zullen worden geproduceerd.
 - De diepte van de filters van de KWO-installatie dient beperkt te worden tot 77 m-mv om te voorkomen dat deze in het zand van Berchem zouden worden geplaatst.
 - De heer Theunis geeft aan dat de aanvrager hiermee akkoord gaat en dat de nieuwe modelsimulaties ook in die zin werden aangepast. Zoals verwacht, leidt deze wijziging tot een beperkte uitbreiding van de invloedstraal, maar blijft de impact op de omgeving beperkt.
 - De VMM-grondwater vraagt om de nieuwe modelsimulaties aan het aanvraagdossier toe te voegen door middel van een gewijzigde projectinhoud.
 - De heer Theunis geeft aan dat de resultaten van de nieuwe modelsimulaties en een bijhorende nota op zeer korte termijn zullen worden overgemaakt.
 - De heer Peeters bevestigt dat deze waarschijnlijk daags na de zitting of uiterlijk later in de week bezorgd zullen worden.

- Op vraag van de heer Dirckx licht de voorzitter het verdere verloop van de procedure toe.
 - De heer Theunis deelt mee dat de complexe vervanging van de oude stookinstallaties enkel in de zomer kan worden geïmplementeerd. Het is immers niet mogelijk om het bedrijf in de winter operationeel te houden zonder verwarming. Indien de vergunning niet tijdig zou worden verleend, zal de aanvrager genoodzaakt zijn om het project uit te stellen tot de volgende zomer.
 - De VMM-grondwater merkt op dat de aanvrager volgens artikel 5.53.4.1 drie peilputten dient te voorzien. Indien de aanvrager een afwijking van deze bepaling zou aanvragen, zou de VMM-grondwater hier akkoord mee kunnen gaan.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
 - De POVC merkt op dat met het besluit van de deputatie met kenmerk OMVP-2020-0054 van 28 mei 2020 onder meer de vergunning werd verleend voor een bronbemaling in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker voor een termijn van 1 jaar vanaf de start der werken. De bemaling wordt in de voorliggende aanvraag als 'ongewijzigd' opgenomen in de rubriekentabel. De POVC stelt voor om de aanvrager in termijnverlenging te vragen of het nieuwe bekken reeds werd gebouwd en deze rubriek bijgevolg nog relevant is.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
 - In een bericht van 31 mei 2023 licht de aanvrager de lozing van spuiwater op de waterzuivering verder toe. Ook motiveert hij in een bericht van 13 juni 2023 de capaciteit van het hemelwaterbassin naar aanleiding van het ongunstige advies van de DIW.
 - De POVC is van oordeel dat de bijkomende informatie niet van die aard is dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
 - De AGOP-RO geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - De nv Infrabel geeft aan geen bezwaar te hebben.
 - Het AWW verleent een gunstig advies, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de in het advies vermelde inlichtingen en beperkingen.
 - De brandweerzone Kempen verleent een gunstig advies met bemerkingen.
 - Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoetkomt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies, stelt de POVC voor om, in geval van vergunningverlening, het advies van de brandweer integraal te verankeren als vergunningsvoorwaarde.
 - Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POVC treedt de beoordeling van het CBS bij.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M geeft aan geen advies te verlenen.
- Van het Dep. Zorg werd geen advies ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- De VMM en het VEKA verlenen gunstige adviezen.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
 - De opgegeven theoretische pompcapaciteit van de onderwaterpomp, zoals opgenomen in bijlage R53, bedraagt 100 m³/uur. Dit is hoger dan het opgegeven ontwerpdebiet van de put (75 m³/uur). Indien gerekend wordt met 100 m³/uur, bedraagt de hoeveelheid spui maximaal 600 m³/jaar per winningsput. Dit is niet in overeenstemming met de bepalingen in artikel 5.53.6.2.7 van VLAREM II, waarin is opgenomen dat de spui bij regeneratie van de putten beperkt dient te blijven tot maximaal 500 m³ per put per jaar. Het is aangewezen om de exploitant hierop te wijzen en op te leggen dat de werkelijke pompcapaciteit dient beperkt te blijven tot 75 m³/uur.
 - Vermits er in de ondergrond een verontreinigingspluim aanwezig is (mengsel van organische oplosmiddelen), waarvoor een saneringsproject loopt, bestaat de kans dat het spuiwater verontreinigd is met het mengsel van organische oplosmiddelen. Het is aangewezen om via de POVC aan de aanvrager te vragen of de organische verontreinigingen die via de 4 warme/koude bronnen opgepompt worden via de WZI zullen afgebroken en gezuiverd worden.
 - De POVC merkt hierover het volgende op:
 - De wederzijdse impact van de bodemverontreiniging en de nieuw te plaatsen KWO-installatie werd onderzocht door numerieke modellering en meer bepaald via *backward particle tracking*. Uit het model blijkt dat een deel van het water van de KWO-installatie zal worden aangetrokken door de saneringspompen.
 - De KWO-installatie zelf zal geen bodemverontreiniging aantrekken. Dit komt doordat de grondwaterstroming in de andere richting staat en de huidige saneringsinstallatie nog steeds in staat is om de bodemverontreiniging met organische oplosmiddelen aan te trekken zonder dat deze wordt aangetrokken door de KWO-installatie. In het scenario waarbij de grondwatermonitoring actief is en de KWO-installatie niet is geplaatst, blijft het patroon van de deeltjesstromen hetzelfde als in het scenario waarbij de KWO-installatie wel actief is.
 - Het model laat geen interferentie zien tussen de verontreinigde gebieden en de stroomgebieden van de koude en warme bronnen. De KWO-installatie zal dus volgens het model geen bodemverontreiniging aantrekken.
- De VMM-grondwater verleent een ongunstig advies voor de KWO-installatie omwille van de volgende redenen:
 - In het verleden werd reeds een grondwatermodel opgesteld voor de site in het kader van de lopende bodemsanering. Dit model werd gebruikt om het effect van de KWO-installatie op de omgeving te onderzoeken. In dit model werd wel de grondwateronttrekking van de lopende sanering opgenomen, maar is echter geen sprake van de grondwaterwinning die vergund is op de site sinds 2005 voor een debiet van 300.000 m³/jaar als proceswater. Om de impact van de KWO correct in te schatten, moet rekening gehouden worden met de werkelijke situatie van het grondwater op de site. Dit houdt in dat eveneens rekening moet gehouden worden met de grondwateronttrekking vergund onder rubriek 53.8.
 - Omwille van het verschil in kwaliteit van het Zand van Diest en het Zand van Berchem, is het aangewezen dat deze niet gemengd worden. Daarom dient

- de diepte van de filters van de KWO-installatie beperkt te worden tot 77 m-mv.
- De aanvrager geeft ter zitting aan akkoord te gaan met een beperking van de diepte van de filters van de KWO-installaties tot 77 m-mv. Hij deelt mee dat naar aanleiding van het ongunstige advies van de VMM-grondwater aangepaste modelsimulaties werden uitgevoerd die rekening houden met de vergunde grondwaterwinning en de beperkte diepte van de filters. De resultaten van de nieuwe modelsimulaties zullen op zeer korte termijn worden aangeleverd in de hoop dat het project alsnog deze zomer gerealiseerd kan worden.
 - De POVC adviseert om, in toepassing van de administratieve lus, de behandelingstermijn voor deze aanvraag eenmalig met 60 dagen te verlengen opdat de aanvrager de nodige gegevens en wijzigingen kan aanbrengen om tegemoet te komen aan de bovenstaande voorwaarden van de VMM-grondwater.
- De POVC merkt aanvullend op de adviezen het volgende op:
- Gevaarlijke producten:
 - De opslag van corrosie-inhibitor gebeurt in een verplaatsbaar recipiënt. Volgens de aanvrager zal een lekbak of een andere vorm van inkuiping worden voorzien. Hoe er wordt voldaan aan de afstandsregels wordt niet vermeld. Het corrosie-inhibitiemiddel wordt opgeslagen in het nieuwe energiegebouw. Het uitvoeringsplan maakt geen melding van incompatibele producten binnen relevante afstand van de corrosie-inhibitor.
 - De ammoniak bevindt zich in een gesloten systeem.
 - Veiligheid:
 - De bijkomende koelinstallaties met het koelmiddel ammoniak worden door de erkende VR-deskundige als niet relevant geacht voor wat betreft de externe risico's, zeker gezien hun ligging op circa 140 m van de perceelsgrens.
 - Effecten op bodem:
 - Ammoniak is aanwezig in gasvormige fase; hierdoor is er geen risico op bodemverontreiniging.
 - Oppervlaktewaterverontreiniging:
 - Het spuiwater is meestal niet vervuild. De 8 winningsputten zullen elk maximaal 6 keer per jaar worden gespoeld. Deze spoeling duurt ongeveer 1 uur tegen een debiet van 75 m³/uur. Op jaarbasis zal er dus $6 \times 75 \text{ m}^3/\text{uur} = 450 \text{ m}^3$ per jaar en per winningsput worden gespuid. In totaal gaat het dus om $8 \times 450 \text{ m}^3 = 3.600 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Deze spuistroom gaat naar de waterzuiveringsinstallatie. De waterzuivering is gedimensioneerd om 3.000 m³/dag te verwerken. Uit informatie blijkt dat de spuistroom zal worden behandeld in de waterzuiveringsinstallatie. Er werd bijkomende informatie gevraagd om na te gaan of de – relatief zuivere – spuistroom geen nefaste impact had op de biologie van de waterzuivering. Uit een bericht van de aanvrager van 31 mei 2023 blijkt dat dit niet het geval is. Uit een interne evaluatie blijkt dat de spuistroom geen negatieve impact heeft op de waterzuiveringsinstallatie.
 - Waterrecuperatie:
 - Men wenst in de huidige situatie geen hemelwaterput te plaatsen omwille van een historische verontreiniging maar het hemelwater op het dak van het nieuwe gebouw zou worden afgeleid via een collectieve voorziening naar een bestaande hemelwaterput van 750 m³.
 - Hergebruik ter plaatse zou niet mogelijk zijn in het nieuwe gebouw aangezien er geen sanitaire voorzieningen worden ingeplant.

- Mobiliteit:
 - De mobiliteitseffecten als gevolg van deze aanvraag zijn minimaal.
 - Luchtverontreiniging:
 - Met voorliggende aanvraag zou de uitstoot van verzurende emissies met 25% verminderen ten opzichte van de vergunde situaties. De uitstoot aan SO_x, NH₃ en HCl zou ongewijzigd blijven. Zoals het studiebureau terecht opmerkt, kan HCl niet worden gemodelleerd in de voortoets, noch in het impactscoremodel maar moet de inbreng worden berekend via impact.
 - Aangezien de KWO-installatie operationeel wordt, zal ook het aantal bedrijfsuren van enkele bestaande branders afnemen waardoor ook de NO_x-uitstoot van deze branders zal afnemen. Aangezien deze branders werkzaam zijn op gas is de uitstoot van SO_x, NH₃ en HCl niet relevant en blijft deze hierdoor ongewijzigd.
 - Voor de vermestende impact werd rekening gehouden met de concentraties aan NO_x en NH₃. Voor de verzurende impact werd rekening gehouden met NO_x, SO_x, NH₃ en HCl.
 - Geluidshinder:
 - Gelet op de aangevraagde activiteiten wordt er geen geluidshinder verwacht. Dit wordt beaamd door de aanvrager die duiding geeft dat de installaties akoestisch zullen worden afgeschermd door het energiegebouw waarbinnen zij geplaatst zullen worden.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning zou worden verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen ingetekend zouden staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 1.130 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bovenloop van de Grote nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor';
 - 1.080 meter van het VEN/Ivon-gebied 'De Gebroekten Grote Nete'.
 - Van het ANB werd geen advies ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Het CBS verleent een gunstig advies en vermeldt daarin het volgende over de vermestende en verzurende depositiepluim:
 - In bijlage E6bis wordt aan de hand van de eigenschappen van de emissies via IMPACT een depositiepluimmodellering uitgevoerd voor vermesting (NO_x- en NH₃-emissies) en verzuring (NO_x, NH₃, HCl en SO_x-emissies). Uit de via IMPACT berekende depositiepluimen kan afgeleid worden dat de vermestende depositiepluim in de geplande situatie niet reikt tot in SBZ-H of VEN. Wat betreft de verzurende depositiepluim in de geplande situatie bij modellering van de volledige site, dient opgemerkt te worden dat er een zeer beperkte overlap is met VEN/SBZ-H.
 - Bijkomend werden de vermestende en verzurende bijdrages ter hoogte van actuele habitats en zoekzones van SBZ-H BE2100040 (die het dichtst bij de bedrijfssite gelegen zijn) berekend. Gezien de overlap tussen SBZ-H

- BE2100040 en VEN-gebied 34, geldt deze beoordeling eveneens voor het VEN-gebied.
- Indien enkel het project gemodelleerd wordt, kan uit deze beoordeling afgeleid worden dat voor geen enkele zoekzone of actuele habitat de 1%-drempelwaarde wordt overschreden. Door de projecteigen emissies wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht in de habitats en zoekzones van SBZ-H BE2100040.
 - Bij modellering van de volledige site worden ook de bestaande, reeds vergunde ketels (G200 Ketel 1, G200 Ketel 2, G220, Catox en VOC) opgenomen in de impactbeoordeling. Er zijn echter geen wijzigingen aan deze reeds vergunde installaties gepland in het kader van voorliggende vergunningsaanvraag.
 - Door de plaatsing en toepassing van het KWO-systeem zal het aardgasverbruik en bijgevolg de uitstoot van NO_x afnemen. Deze afname zal in de cumulatieve situatie resulteren in een lagere milieudruk ter hoogte van de habitats en zoekzones van SBZ-H BE2100040. Er wordt bijgevolg geen bijkomende aanzienlijke aantasting in de habitats en zoekzones van SBZ-H BE2100040 verwacht in de geplande situatie ten opzichte van de huidige, vergunde situatie. De exploitant is van oordeel dat een passende beoordeling niet nodig is. Dit lijkt aanneembaar. Ook de conclusie dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaakt worden ten gevolge van de implementatie van het KWO-systeem (met drie nieuwe stookinstallaties om aan de piekvraag te voldoen), lijkt aanneembaar vermits de geplande situatie een verbetering betreft ten opzichte van de huidige, reeds vergunde situatie.
- De POVC stelt het volgende vast:
- Op basis van de projecteigen verzurende en vermestende depositiepluim is duidelijk dat de emissies die enkel gelinkt worden aan het project, niet reiken tot habitatrichtlijngebied en VEN-gebied 343.
 - Voor wat betreft de cumulatieve emissies is het zo dat de depositiepluim net reikt tot in habitatrichtlijngebied en VEN-gebied 343. De pluimen werden volgens het studiebureau begrensd op de 1%-waarde van de kritische depositiewaarde voor vermesting en verzuring van het meest gevoelige habitat in Vlaanderen (habitattype 3110 met een KDW_{vermesting} van 6 kg N/ha.jaar en een KDW_{verzuring} van 429 Zeq/ha.jaar).
 - Visueel lijkt op de locatie waar de depositiepluim overlapt met het habitatgebied enkel habitattype 6430, rbbhf aanwezig te zijn. Dit habitattype heeft een KDW voor vermesting van > 34 en een KDW verzuring van meer dan 2.400. Voor de actuele habitats in SBZ-gebied werd voor de volledige site de bijdrage tot de kritische depositiewaarde berekend. Voor het eerder vernoemde habitattype 6430, rbbhf bedroeg de bijdrage 0,01% voor vermesting en 0,08% voor verzuring. Voor het meest geïmpacteerde habitattype (91 EO_vn) was dit 0,02% voor vermesting en 0,18% voor verzuring.
 - Voor de zoekzones binnen het habitatrichtlijngebied lag de bijdrage iets hoger. Voor het habitattype 6430, rbbhf werd er een bijdrage van 0,02% voor de kritische depositiewaarde voor vermesting en 0,17% voor de kritische depositiewaarde voor verzuring gemodelleerd. Voor habitatcode 3130 was dit 0,08% en 0,67%.
 - Alle waarden blijven dus onder de 1%-waarde van de ministeriële instructie.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Het project is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen.

- De nv De Vlaamse Waterweg geeft aan geen bezwaar te hebben, maar merkt op dat het projectgebied afwatert naar de Grote Nete, een onbevaarbare waterloop beheerd door de provincie Antwerpen. Ze verleent bijgevolg geen advies.
- De DIW verleent een ongunstig advies en motiveert dat als volgt:
 - Het hemelwater dat op de nieuwe gebouwen en verharding valt, zou afwateren naar een hemelwaterbassin van 750 m³ dat reeds een groot deel van het hemelwater van de site opvangt. Er dient gemotiveerd te worden dat dit bassin nog voldoende buffervolume heeft om 22 m³ extra op te vangen. Zonder deze motivatie kan het dossier niet gunstig geadviseerd worden.
 - De aanvraag is in de huidige vorm niet verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.). Indien gewijzigde plannen worden aangeleverd kan onderhavig advies worden herzien.
 - De aanvrager reageert in een bericht van 13 juni 2023 als volgt op het advies van de DIW:
Het project voorziet om het nieuwe gebouw en de omliggende verharding aan te sluiten op een aanwezig hemelwaterbassin van 750 m³ aangezien er ter plaatse geen mogelijkheid is tot hergebruik of infiltratie, zoals reeds is gemotiveerd in het dossier. De op dit hemelwaterbassin aangesloten verharde oppervlakte sinds 2004 betreft 1,35 ha, het equivalent buffervolume cf. de huidige Hemelwaterverordening voor deze oppervlakte bedraagt 339 m³.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

b. Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11.Procedure in termijnverlenging

De behandelingstermijn van het dossier werd door toepassing van de administratieve lus van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.

De aanvrager werd hiervan op 27 juli 2023 op de hoogte gebracht. Aan de aanvrager werd daarbij het volgende gevraagd:

- te verduidelijken of het bekken/nieuwe voorbezinker reeds werd gebouwd en of de rubriek voor de daarmee samenhangende bronbemaling, vergund met deputatiebesluit OMVP-2020-0054 van 28 mei 2020, nog relevant is;
- de nodige gegevens en wijziging aan te brengen om tegemoet te komen aan de voorwaarden uit het ongunstige advies van de VMM-grondwater.

Aan de VMM-gw, de DIW en de POVC werd opnieuw om advies gevraagd. Er werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.

12.Bijkomende gegevens

Op 25 juli 2023 diende de aanvrager projectinhoud V4 in. Deze werd ingetrokken op 31 juli 2023.

Op 2 augustus 2023 diende de aanvrager projectinhoud V5 in met bijkomende informatie omtrent de grondwaterwinning, de reeds vergunde bronbemaling en de buffering van hemelwater:

- Om tegemoet te komen aan de opmerkingen van VMM-gw werd het grondwatermodel en de hydrogeologische studie aangepast (bijlage RH), waarbij een grondwaterwinning van 30.000 m³/jaar bijkomend werd opgenomen, naast de onttrekking van de lopende sanering. De filterdiepte in het model werd beperkt tot 77 m-mv.
- Op de POVC-zitting werd door VMM opgemerkt dat een bijstelling met betrekking tot het aantal peilputten aangewezen is en dat deze geen deel uitmaakt van de aanvraag. De betreffende bijlage Q2 werd toegevoegd.
- Naar aanleiding van een opmerking van de POVC wordt de vergunde bronbemaling in functie van bouwkundige werken geschrapt. De bouwwerken waarvoor deze bemaling werd vergund, zijn intussen uitgevoerd en de rubriek van bemaling is bijgevolg niet langer relevant.
- Als reactie op het ongunstige advies van de DIW wenst de aanvrager een bijkomend bufferbekken aan te leggen met een vertraagde afvoer.

13. Adviezen in termijnverlenging

VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)

- advies gevraagd op 27 juli 2023;
 - advies ontvangen op 4 augustus 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Op dit adres is volgende grondwatervergunning gekend:
Milieuvergunning klasse 1 van 3 juni 2005 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen aan Janssen Pharmaceutica voor een grondwaterwinning (R53.8.3) bestaande uit 2 boorputten met een diepte van 86 m in het Zand van Diest (HCOV 0252), vergund voor een debiet van maximaal 300.000 m³/jaar en 1.200 m³/dag, voor een periode eindigend op 3 juni 2025.
 2. In eerste instantie werd door onze dienst ongunstig advies uitgebracht op 28 juni 2023 omwille van volgende redenen:
 - a. In het verleden werd reeds een grondwatermodel opgesteld voor de site in het kader van de lopende bodemsanering. Dit model werd gebruikt om het effect van de KWO-installatie op de omgeving te onderzoeken. In dit model werd wel de grondwateronttrekking van de lopende sanering opgenomen, maar is echter geen sprake van de grondwaterwinning die vergund is op de site sinds 2005 voor een debiet van 300.000 m³/jaar als proceswater. Om de impact van de KWO correct in te schatten, moet rekening gehouden worden met de werkelijke situatie van het grondwater op de site. Dit houdt in dat eveneens rekening moet gehouden worden met de grondwateronttrekking vergund onder rubriek 53.8.
 - b. Volgens het hydrogeologisch 3D-model van Vlaanderen (v2.1) bestaat de ondergrond van boven naar beneden uit zandige lagen van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) tot circa 9 m-mv, het Zand van Diest (HCOV 0252) tot circa 77 m-mv en het Zand van Berchem (HCOV 0254) tot circa 84 m-mv, waaronder de Boomse klei (HCOV 0300) begint. Omwille van het verschil in kwaliteit van het Zand van Diest en het Zand van Berchem is het aangewezen dat deze niet gemengd worden. Daarom dient de diepte van de filters van de KWO-installatie beperkt te worden tot 77 m-mv.
- Op 25 juli 2023 werd projectinhoudversie 4 overgemaakt, waarin antwoord wordt geboden op de opmerkingen in het ongunstige advies. Op 2 augustus 2023 werd projectinhoudversie 5 overgemaakt, waarin geen bijkomende aanpassingen werden gedaan met betrekking tot de grondwaterwinningen op de site (enkel aanpassingen aan stedenbouwkundig luik). Onderstaand advies behandelt het aanvraagdossier op basis van projectinhoudversie 5.

3. De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning voor thermische energieopslag (KWO, warmtepomp) op naam van Janssen Pharmaceutica. De KWO-installatie wordt aangevraagd voor verwarming en koeling op de site. Er wordt een debiet gevraagd van 1.400.000 m³/jaar en 7.200 m³/dag. Het aangevraagde debiet is groter dan 30.000 m³/jaar, waardoor rubriek 53.6.2° van toepassing is.
De KWO wordt aangevraagd voor een termijn gelijk aan die van de basisvergunning (3 juni 2025). De KWO betreft een omkeerbaar systeem, bestaande uit 4 bronnenparen (8 boorputten). Er worden 8 boringen met een diepte van 78 m aangevraagd met een filterstelling tussen 40 en 77 m-mv. Op deze locatie wordt op deze diepte grondwater onttrokken aan en geïnjecteerd in het Zand van Diest (HCOV 0252) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag.
Nieuwe boorputten moeten conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf aangelegd worden.
4. Er werd een hydrogeologische studie van 18 juli 2023 aan de aanvraag toegevoegd. Het verwacht energieverbruik van de warmtepompen werd bepaald op basis van de huidige warmte- en koelvraag van de site. In het verleden werd reeds een grondwatermodel opgesteld voor de site in het kader van de lopende bodemsanering. Dit model werd gebruikt om het effect van de KWO-installatie op de omgeving te onderzoeken. In dit model werd nu ook de grondwaterwinning opgenomen die vergund is sinds 2005. Het vergunde debiet bedraagt 300.000 m³/jaar. In het model werd echter rekening gehouden met een debiet van 30.000 m³/jaar, overeenkomstig het werkelijke verbruik volgens het aanvraagdossier. Het grondwaterpeil op de site bedraagt gemiddeld 3 m-mv. De grondwaterstromingsrichting in het Zand van Diest verloopt naar het zuidzuidwesten.
Om de wisselende seizoensomstandigheden te simuleren, werd het model uitgevoerd onder transiënte (tijdsafhankelijke) omstandigheden. Om representatieve resultaten te verkrijgen en de thermische en hydraulische impact van de KWO-installatie op lange termijn te evalueren, werd het model uitgevoerd voor een periode van ongeveer 20 jaar bedrijfstijd.
Volgens het grondwatermodel wordt een maximale variatie van het grondwaterpeil ter hoogte van maaiveld verwacht van circa 2-3,8 m-mv.
Er bevinden zich enkele grondwaterwinningen van derden binnen de verlagingscontour van 5 cm in de aangepompte zone, maar buiten de verlagingscontour van 50 cm. Deze grondwaterwinningen zullen geen significante invloed ondervinden t.g.v. voorliggende aanvraag.
De thermische invloed werd opgevolgd in de controlepunten in het model op 50 m, 150 m en 350 m afstand van de KWO-installatie. Het maximale gemodelleerde temperatuurverschil op 50 m afstand bedraagt +2 °C en -2,5 °C. Op 350 m afstand bedraagt de maximale gemodelleerde temperatuurvariatie +0,5 °C.
De invloed van de KWO-installatie op de verontreiniging waarvoor een sanering lopende is op de site werd ook nagegaan. In de hydrogeologische studie staat vermeld dat een *particle tracking* is uitgevoerd met actieve KWO en actieve sanering enerzijds en met enkel actieve sanering anderzijds. Deze twee simulaties (niet allebei weergegeven in de studie) vertonen volgens de studie hetzelfde patroon. De modellering laat geen interferentie zien tussen de verontreinigde gebieden en de stroomgebieden van de warme en koude KWO-bronnen. Bijgevolg wordt aangenomen dat de verontreiniging waarvoor sanering lopende is, niet zal opgepompt worden door de KWO-bronnen. Er wordt geen significant effect verwacht van voorliggende KWO op de verspreiding van de verontreiniging waarvoor sanering lopende is op de site.
5. Vermits er jaarlijks meer dan 1.000.000 m³ grondwater zal onttrokken worden, zijn zes peilputten vereist, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning. Er wordt hiervoor een afwijking aangevraagd: er wordt gevraagd om slechts 3 peilputten te plaatsen. VMM is van oordeel dat in voorliggend geval 3 peilputten volstaan. Dit wordt

in afwijking op artikel 5.53.4.1. van VLAREM II opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

In toepassing van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moeten de peilputten aangelegd worden met filters in de aangepompte watervoerende laag en elke bovenliggende laag. Er werd in voorliggende aanvraag reeds een voorstel van drie peilputten met filters op 10 m, 30 m, 50 m en 70 m diepte toegevoegd. Deze opstelling voldoet ruimschoots.

Conform artikel 5.53.6.2.5 van VLAREM II is er een analyseverplichting in het voorjaar en het najaar uit zowel de onttrekkings- als injectiefilters.

Conform artikel 5.53.6.2.6 van VLAREM II moeten maandelijks peilmetingen in de onttrekkings- en injectieputten en in de peilputten uitgevoerd worden.

Het spuidebiet dient conform artikel 5.53.6.2.4 van VLAREM II gemeten te worden met een afzonderlijke debietmeter. De lozing van het eventuele spuiwater dient te gebeuren volgens de betreffende wetgeving in verband met lozingen.

6. Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Rekening houdend met de gegevens in het aanvraagdossier, wordt een gunstig advies uitgebracht voor rubriek 53.6.2° (thermische energieopslag).

Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid (DIW):

- advies gevraagd op 27 juli 2023;
 - advies ontvangen op 24 augustus 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het project paalt niet rechtstreeks aan de bevaarbare waterloop nr. BV20, Albertkanaal. Het project watert er (deels) naar af.
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop nr. A.7.10.9, Stelense Loop van tweede categorie. Het project watert er (deels) naar af.
 2. Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in industriegebieden.
Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.
 3. Als gevolg van de gewijzigde plannen worden er geen significante negatieve effecten meer op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.
 4. Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.
 5. Er wordt een bijkomend bufferbekken voorzien met een vertraagde afvoer naar het gezamenlijke hemelwaterbassin voor hergebruik.

**14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in
termijnverlenging van 5 september 2023**

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - De heer T. Theunis, Procesingenieur bij Janssen Pharmaceutica, en de heer L. Dirckx, milieuadviseur bij Sertius, worden gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter licht toe dat op basis van de bijkomende gegevens, die werden bezorgd in termijnverlenging, de VMM-grondwater en de DIW een gunstig advies verlenen.

- De voorzitter geeft aan dat in het aanvraagdossier wordt gesteld dat er bestaande stookinstallaties uit gebruik zullen worden genomen. De schrapping van deze installaties werd echter nog niet meegenomen in deze aanvraag.
 - De heer Theunis licht toe dat, zolang de KWO-installatie niet geplaatst is, de 3 stoomketels nodig zijn om de magazijnen te verwarmen. De plaatsing van de KWO-installatie zal 1 à 2 jaar duren en daarom moeten de bestaande ketels nog behouden worden.
 - De heer Dirckx antwoordt dat de belasting van de ketels zal dalen. Verwacht wordt dat het KWO-systeem ongeveer 20% à 30% van de huidige last van de stookinstallaties zal overnemen. Door het project zullen de emissies dalen en zal de impact afnemen. Er wordt geen bijkomende productie voorzien en er worden ook geen nieuwe gebouwen opgericht. De warmtevraag blijft dezelfde. De systemen kunnen niet tezamen in werking zijn. Het is fysiek niet mogelijk om meer warmte in de magazijnen te pompen.
2. Omschrijving
- Zie advies POVC van 4 juli 2023.
 - Op 2 augustus 2023 diende de aanvrager projectinhoud V5 in met bijkomende informatie over de grondwaterwinning, de reeds vergunde bronbemaling en de buffering van hemelwater:
 - Op de POVC-zitting van 4 juli 2023 werd door VMM opgemerkt dat een bijstelling met betrekking tot het aantal peilputten aangewezen is en dat deze geen deel uitmaakt van de aanvraag. Het verzoek tot afwijking werd mee opgenomen en de betreffende bijlage Q2 werd toegevoegd.
 - Als reactie op het ongunstige advies van de DIW wenst de aanvrager een bijkomend bufferbekken aan te leggen met een vertraagde afvoer.
 - Naar aanleiding van een opmerking van de POVC wordt de vergunde bronbemaling in functie van bouwkundige werken geschrapt. De bouwwerken waarvoor deze bemaling werd aangevraagd, zijn intussen uitgevoerd en de rubriek van bemaling is bijgevolg niet langer relevant.
Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Zie advies POVC van 4 juli 2023.
 - Op 2 augustus 2023 diende de aanvrager projectinhoud V5 in waarbij:
 - n.a.v. het advies van de VMM-grondwater een afwijking wordt gevraagd van artikel 5.53.4.1§2.1 van VLAREM II.
 - n.a.v. het advies van de DIW een buffergracht als bijkomende stedenbouwkundige handeling wordt aangevraagd.
 - een reeds vergunde tijdelijk bemaling wordt geschrapt omdat de bijhorende bouwwerken intussen zijn uitgevoerd en de bemaling bijgevolg niet langer relevant is.
 - De POVC is van oordeel dat bovenstaande wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie advies POVC van 4 juli 2023.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie advies POVC van 4 juli 2023.
 - De VMM-grondwater verleent, gelet op de informatie die tijdens de termijnverlenging bezorgd werd, een gunstig advies.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Zie advies POVC van 4 juli 2023.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Zie advies POVC van 4 juli 2023.
8. Toepasselijke BREF's
 - Op de ganse inrichting zijn de volgende BREF's van toepassing:
 - 'Common Waste Water and Waste Gas Treatment/Management Systems in the Chemical Sector' (CWW);
 - 'Manufacture of Organic Fine Chemicals' (OFC).
9. Natuurtoets
 - Zie advies POVC van 4 juli 2023.
 - De POVC stelt vast dat in het aanvraagdossier bij de beoordeling van de verzurende en de vermestende effecten rekening wordt gehouden met de drempel van 1% bijdrage aan de KDW. Door het intrekken van de ministeriële instructie zijn er echter momenteel geen drempelwaarden beschikbaar. Ook wordt er vastgesteld dat in de geplande situatie rekening wordt gehouden met de bestaande stookinstallaties, die buiten gebruik zullen gesteld worden wanneer de KWO-installatie operationeel is. Echter de schrapping van deze installaties werd nog niet mee opgenomen in deze aanvraag.

De vertegenwoordiger van de aanvrager licht ter zitting toe dat de bestaande stoomketels nodig zijn voor het verwarmen van de magazijnen zolang de KWO-installatie nog niet gerealiseerd is. De installatie van de KWO zal 1 à 2 jaar duren. De KWO-installatie zal ongeveer 20% à 30% van de huidige last van de stookinstallaties overnemen. Het in gebruik nemen van de KWO-installatie zal zorgen voor een verminderd gebruik van fossiele brandstoffen op de site. Daardoor zullen ook de emissies dalen.

Uit het aanvraagdossier blijkt dat er bij de KWO-installatie drie nieuwe gasbranders zijn voorzien. Twee van deze branders worden in normale omstandigheden enkel gebruikt wanneer de warmtepompen het gevraagde warmtevermogen niet aankunnen. Ze staan in voor het dekken van pieken in de warmtevraag. De derde gasbrander is een backup voor het geval één van de andere twee ketels niet werkt op een moment dat dit nodig is.

De vertegenwoordiger van de aanvrager geeft ter zitting ook aan dat er geen uitbreiding van de productie wordt gevraagd en er worden ook geen nieuwe gebouwen opgericht. De warmtevraag blijft dezelfde. De systemen kunnen niet tezamen in werking zijn. Het is fysiek niet mogelijk om meer warmte in de magazijnen te pompen.

Uit de gegevens in het dossier blijkt dat door voorliggend project, de totale NO_x-emissies met 25% afnemen ten opzichte van de huidige situatie. De emissies van SO₂, HCl en NH₃ blijven ongewijzigd.
 - Voor de verdrogende effecten blijkt dat de verlagingscontouren die werden gesimuleerd buiten VEN- en/of habitatrichtlijngebied zijn gelegen. Er kan dus vanuit worden gegaan dat er geen negatieve verdrogingseffecten te verwachten zijn op de speciale beschermingszones en/of VEN/IVON-gebied. Bovendien heeft het Albertkanaal lokaal een infiltrerende functie waarbij schadelijke effecten hierdoor gemitigeerd worden.
 - Gelet dat er geen uitbreiding van de productie gevraagd en er ook geen nieuwe gebouwen worden opgericht; dat bijgevolg de warmtevraag niet wijzigt; dat de bestaande stookinstallaties en de nieuwe KWO-installatie niet tezamen in werking zullen zijn; dat door de KWO-installatie het aardgasverbruik zal dalen en bijgevolg ook de emissies zullen afnemen; dat de vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 3 juni 2025; is de POVC van oordeel dat in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting wordt verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Zie advies POVC van 4 juli 2023.
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM-grondwater.
- De DIW verleent een gunstig advies na termijnverlenging.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de voorgestelde voorwaarden) voor het overige verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet voor het overige aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De aanvrager vraagt om geen bijkomende hemelwaterput te moeten voorzien, maar hij wenst gebruik te maken van de reeds aanwezige collectieve voorziening voor hergebruik. De aanvrager vraagt ook om, omwille van een historische bodemverontreiniging ter plaatse, ook geen infiltratievoorziening te moeten plaatsen.
 - Uit projectinhoud V5 blijkt dat er een bijkomend bufferbekken voorzien zal worden met een vertraagde afvoer naar het gezamenlijke hemelwaterbassin voor hergebruik. Op basis van de gewijzigde plannen verleent de DIW een gunstig advies.
 - De POVC volgt het gunstige advies van de DIW en is van oordeel dat de gevraagde afwijking kan toegestaan worden.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan conform artikel 68, tweede lid, punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 3 juni 2025.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking toe te staan zoals wordt voorgesteld door de VMM-grondwater:
 1. In afwijking op artikel 5.53.4.1 §2 van titel II van het VLAREM moeten er drie peilputten aanwezig zijn. De peilputten hebben minstens één filter nabij

het maaiveld (maximaal 10 m-mv) en één filter in de aangepompte zone (circa 70 m-mv).

- Het CBS stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 2. De vergunningstermijn wordt beperkt tot de duurtijd van de lopende vergunning (tot einde 3 juni 2025).
 - De vergunningstermijn is inherent aan de vergunning en dient niet als voorwaarde te worden opgelegd.
 3. Er dient uit het advies van VMM te blijken dat de ligging en de diepte van de grondwaterwinning en het gevraagde maximale dag- en jaardebiet aanvaardbaar zijn.
 - Dit maakt deel uit van de beoordeling en moet niet als voorwaarde worden opgelegd. De WMM-grondwater verleent aan gunstig advies.
 4. De werkelijke pompcapaciteit (grondwaterwinning) dient beperkt te blijven tot 75 m³/uur.
 - Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd. Artikel 5.53.6.2.7 van VLAREM II bepaalt dat, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning, de spui bij regeneratie van de putten beperkt moet blijven tot maximaal 500 m³ per put per jaar. De aanvraag bevat geen verzoek tot afwijking van die bepaling, die bijgevolg onverkort moet worden nageleefd. Het toezicht op de naleving is een handhavingsskwestie.
 5. De exploitant dient in de aanvraag te verduidelijken of de organische verontreinigingen die via de vier warmte/koudebronnen opgepompt kunnen/zullen worden, via de WZI zullen/kunnen afgebroken en gezuiverd worden.
 - Dit aspect werd uitgeklaard tijdens de termijnverlenging en maakt deel uit van de beoordeling. Bijgevolg moet dit niet als voorwaarde worden opgelegd.
 6. De exploitant dient gewezen te worden op de bepalingen in artikel 5.43.2.2 van VLAREM II met betrekking tot emissiegrenswaarden en periodieke emissiemetingen die op de nieuwe stookinstallaties (> 300 kW) van het KWO-systeem van toepassing zijn. Voor stookinstallaties met minder dan 100 bedrijfsuren per kalenderjaar zijn er echter geen emissiegrenswaarden van toepassing.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde moet worden opgelegd. De aanvrager is sowieso verantwoordelijk voor de naleving van de geldende wettelijke bepalingen.
 7. Uit het advies van VEA dient te blijken dat het in bedrijf te stellen KWO-systeem de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is, met andere woorden dat er gewerkt wordt met de Best Beschikbare Technieken (BBT).
 - Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd. Het advies van het VEKA (het vroegere VEA) is gunstig.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De bomen mogen enkel geveld worden buiten het broedseizoen (dat loopt van 1 april–15 juli).
 2. Bij het vellen dient de uitvoerder de nodige veiligheidsmaatregelen in acht te nemen. Voor meer info, zie: <https://www.ecopedia.be/artikel/veilig-werken-metde-motorzaag-0>.
 3. In het kader van de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet) wordt gevraagd om ter compensatie standplaatsgeschikte inheemse bomen aan te planten. Een overzicht met geschikte bomen is terug te vinden op de

website <https://bomenwijzer.be/zoeken>. Om enkel de inheemse bomen te zien, klik onderaan op [+] Ecologie en vink vervolgens "Ja, de boom moet inheems in Vlaanderen zijn" aan. Uit de bodemkaart blijkt dat bodem "vochtig zand" is. Dit aspect dient te worden meegenomen in de bomenwijzer om te komen tot standplaatsgeschikte bomen. Het aantal bomen dat dient te worden aangeplant, is afhankelijk van de grootte van de gerooide bomen. Hierbij wordt gestreefd naar een evenwicht tussen de gerooide bomen en de compenserende aanplant.

De voorkeur gaat uit naar eenzelfde orde grootte van bomen om te compenseren. Wenst u kleinere bomen aan te planten, dan gelden onderstaande aantallen. De aangeplante bomen hebben een stamomtrek van minstens 12 tot 14 cm bij aanplant.

Compensatietabel bomenkap		Aan te planten			
		1° grootte A (> 20m)	1° grootte B (12-20m)	2° grootte (6-12m)	3° grootte (< 6m)
Vellen	1° grootte A (> 20m)	x1	x1	x3	x10
	1° grootte B (12-20m)	x1	x1	x2	x5
	2° grootte (6-12m)	x1	x1	x1	x2
	3° grootte (<6m)	x1	x1	x1	x1

Tabel 1 Compensatietabel bomenkap

Voor het verplichte inheemse karakter van de compenserende aanplant wordt een uitzondering gemaakt voor de zone binnen een straal van 25 m rond de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw op voorwaarde dat de woning niet gelegen is in volgende stedenbouwkundige bestemmingen: groengebied, parkgebied, buffergebied en bosgebied of de boom deel uitmaakt van een voorwaarde uit een eerder afgeleverde vergunning. Bovendien moet de vergunde woning bewoond zijn en/of het bedrijfsgebouw moet in gebruik zijn.

De compenserende aanplant dient te worden gerealiseerd op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft.

4. De aanplant vindt plaats tijdens het eerstvolgende plantseizoen (dat loopt van 1/11 tot 1/03), volgend op de uitvoering van de werken die het onderwerp uitmaken van de aanvraag.
5. Bij het aanplanten van hoogstammige bomen, dienen de afstandsregels te worden gerespecteerd.
6. Indien de aanplanting niet aanslaat, dient deze te worden vervangen tijdens het eerstvolgende groeiseizoen. De verplichting tot heraanplant bij niet aanslaan komt niet te vervallen.
7. De aanvrager dient al het nodige te doen om de compenserende aanplanting te beschermen tegen vraat.
 - De POVC is van oordeel dat bovenstaande voorwaarden niet moeten worden opgelegd.
8. De werken dienen te worden uitgevoerd zoals voorzien op de bouwplannen.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet dient te worden opgelegd, aangezien de uitvoering van de werken sowieso in overeenstemming dient te zijn met de vergunde plannen en eventuele voorwaarden verbonden aan de vergunning, waarbij de voorwaarden primeren op de plannen.

9. Voor de start van de werkzaamheden dient een KLIP-melding te gebeuren en de Fetrafi-voorschriften dienen in acht genomen.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde moet worden opgelegd, maar stelt voor om hieromtrent het volgende aandachtspunt op te nemen in de vergunning:
"Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.
Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012."
 - De POVC stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies van de brandweerzone Kempen van 31 mei 2023 met referentie "BWDP/2014-090/067/01/GKE" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 3. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen bijkomende hemelwaterput te worden voorzien. Het hemelwater dat op de nieuwe gebouwen en verharding valt, mag worden opgevangen in de reeds aanwezige collectieve voorziening voor hergebruik.

Lasten: /

b. Conclusie: gunstig.

15. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171124-0026), gelegen Janssen-Pharmaceuticalaan 3 te 2440 Geel,

kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 5-M-242S2, 5-M-253Y en 5-M-275G.
De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 5-M-242S2 en 5-M-275G:
 - het rooien van 3 hoogstammige moeraseden;
 - de nieuwbouw van een KWO-gebouw;
 - de nieuwbouw van een bijgebouw voor plaatsing warmtepompen;
 - de plaatsing van een elektriciteitscabine;
 - de oprichting van piperacks;
 - de realisatie van aquifers (4 bronparen);
 - de aanleg van bedrijfsverharding rond het KWO-gebouw en de elektriciteitscabine;
 - de aanleg van een buffergracht;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-M-242S2, 5-M-253Y en 5-M-275G, door uitbreiding met/van:
 - 3 warmtepompen (3x 235,5 kW) met een totaal vermogen van 706,5 kW en die elk 50 kg ammoniak bevatten, om te komen tot:
 - diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.833,32 kW (16.3.2.b);
 - een totale hoeveelheid watervrije ammoniak van 4,896 ton (17.2.2);
 - de opslag van 400 kg corrosie-inhibitiemiddel tot een totale opslag van:
 - 1.903,772 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
 - 2.894,337 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
 - 3.027,667 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (17.3.7.3);
 - 2.896,998 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (17.3.8.3);
 - 5 warmtewisselaars met een individuele inhoud van respectievelijk 2x 367 liter, 1x 354 liter, 1x 141 liter en 1x 87 liter tot een totaal van 41 warmtewisselaars met een totale inhoud van 4.100 liter (39.4.1);
 - 3 stookinstallaties (3x 2.630 kW) op aardgas met een totaal vermogen van 7.890 kW tot:
 - diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 37.672 kW (43.1.3) en
 - het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43,512 MW (43.3.1 – 43.4);
 - een KWO-installatie, bestaande uit 4 bronparen (warme en koude put) op een diepte van 80 meter, met een maximaal opgepompt debiet van 7.200 m³/dag en 1.400.000 m³/jaar (53.6.2).

Rubricering: 16.3.2.b - 17.2.2 - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 39.4.1 - 43.1.3 - 43.3.1 - 43.4 - 53.6.2.

Volgende vergunde activiteit is niet langer van toepassing:

- een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een maximaal opgepompt debiet van 20 m³/uur, 461 m³/dag, 45.000 m³/jaar (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
- de opslag en biologische behandeling in andere biologische behandelingsinstallaties van 50 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.f.2);

OMGP-2023-0094
nv Janssen Pharmaceutica

- het lozen van maximaal 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 1.095.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering (3.6.3.3 – 3.6.7);
- de opslag van 1.037.058 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- inrichtingen voor de productie van 7.800 ton/jaar chemicaliën (7.1.2);
- inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);
- diverse generatoren met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3.021,3 kVA (12.1.1.2.a);
- 15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 8x 1.600 kVA en 7x 2.000 kVA (totaal 26.800 kVA) (12.2.2);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal vermogen van 181 kW (13.2.1.a);
- 103 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een werkplaats voor het onderhoud van heftrucks (15.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 7.524,96 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.833,32 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie voor gasflessen met perslucht (16.4.2);
- de opslag van 37.309 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (waarvan 16.110 liter ook ingedeeld onder 17.2.2) (17.1.2.1.3);
- de opslag van 109.480 liter gasen in vaste tanks (32.680 liter + 10.400 liter CO₂, 10.000 liter + 11.000 liter + 20.400 liter + 25.000 liter N₂) (17.1.2.2.3);
- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
 - met name genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 204,12 ton;
 - acetyleen: 0,149 ton;
 - broom: 2,34 ton;
 - chloorwaterstof: 1,9 ton;
 - methanol: 200 ton;
 - methylacrylaat: 2 ton;
 - zeer licht ontvlambare vloeibare gasen (inclusief LPG) en aardgas: 1,7405 ton;
 - piperidine: 2,6 ton;
 - waterstof: 0,0462 ton;
 - watervrije ammoniak: 4,896 ton;
 - zuurstof: 0,252 ton;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 179,8 ton;
 - H2: 2.396,426 ton;
 - H3: 2,6 ton;
 - P1a: 7,2 ton HOBt (ook 38.3.2);
 - P2: 0,105 ton;
 - P5a: 2,8 ton;
 - P5c: 3.901,163 ton
 - P7: 66 ton;
 - P8: 664,8 ton;
 - E1: 2.650,913 ton;
 - E2: 1.398,06 ton;
 - O1: 359 ton;
 - O2: 359 ton;
 - O3: 309 ton;
- de opslag van 7,2 ton HOBt (17.3.1.3);

- de opslag van 201,04 ton brandstof (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1.278,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 3.426,36 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- de opslag van 1.033,2 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.3);
- de opslag van 663,8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.3);
- de opslag van 1.903,772 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 1.857,79 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
- de opslag van 2.894,337 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 3.027,667 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (17.3.7.3);
- de opslag van 2.896,998 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (17.3.8.3);
- de opslag van 2.390 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 170 ton plastic in een gebouw (23.3.1.a);
- 4 controlelabo's (24.2);
- 9 labo's (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 56 kW (29.5.2.1.a);
- een mobiel metalen opvangrecipiënt voor het beitsen met een volume van 500 liter (29.5.5.1.a);
- een aantal motoren bij noodstroomgeneratoren met een totaal vermogen van 4.740 kW en een tijdelijke noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 550 kW (= *vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking*) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.290 kW (31.1.3);
- de opslag van 60 ton papier en karton (33.4.1.a);
- de opslag van 7,2 ton HOBt (*ook ingedeeld in 17.3.1.3 - 38.3.2*);
- 3 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van respectievelijk 28.530 liter, 18.676 liter en 16.000 liter (totaal van 63.206 liter) (39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van respectievelijk 2.500 liter en 400 liter (39.2.1);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van elk 20.000 liter (39.2.2);
- 41 warmtewisselaars met een totale inhoud van 4.100 liter (39.4.1);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 37.672 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43,512 MW (43.3.1 – 43.4);
- een KWO-installatie, bestaande uit 4 bronparen (koude en warme put) op een diepte van 80 meter, met een maximaal opgepompt debiet van 7.200 m³/dag en 1.400.000 m³/jaar (53.6.2);
- een grondwaterwinning, bestaande uit twee putten op een respectievelijke diepte van 84 m en 86 m, met een totaal opgepompt debiet van 1.200 m³/dag en 300.000 m³/jaar (53.8.3);
- het vervaardigen van geneesmiddelen met een oplosmiddelenverbruik van 39.474 ton/jaar (59.17.1).

OMGP-2023-0094
nv Janssen Pharmaceutica

Opslag van vloeibare producten en gasen in vaste houders:

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3		
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c									E1	E2
Vloeistoffen in tanks																					
brandstof	G021	-	201.400			X							X								
methanol	G060	-	16.000					X						X		X		X			
NaOH 50%	G060	-	30.000												X						
NaOH 50%	G060	-	30.000												X						
fosforzuur	G060	-	18.160												X						
ijzertrichloride	G060	-	14.380												X		X				
zwavelzuur 96%	G060	-	36.800												X						
kalk	G060	-	15.000												X		X				
natriumloog	G060	-	1.500												X						
azijnzuur/ Bio-Aid	G060	-	20.000										X		X						
methanol	G080	T021	50.400					X						X		X		X			
NRS	G080	T025	26.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G080	T026	26.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G080	T027	26.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G080	T028	26.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G080	T029	26.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G080	T030	26.000						X		X		X		X			X	X		
isopropylalcohol	G080	T006	40.000							X				X			X				
1-methylethylacetaat	G080	T024	50.400							X				X			X				
ethylacetaat	G080	T011	45.000							X				X			X				
tolueen	G080	T015	56.700							X				X			X	X			
aceton	G080	T004	40.000							X				X			X				
ethanol	G080	T018	50.400							X				X							
2-propanol	G080	T002	45.000							X				X			X				
tetrahydrofuraan	G080	T005	45.000							X				X			X	X			
natriumloog	G080	T001	75.000												X						
zoutzuur 35%	G080	T003	58.000												X		X				
dichloormethaan	G080	T012	81.900														X	X			
dimethylacetamide	G080	T010	45.000														X	X			
methanol	G080	T009	40.000					X					X			X		X			
dimethylformamide	G080	T007	50.000							X			X				X	X			
NRS	G083	T001	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T002	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T003	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T004	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T005	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T006	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T007	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T008	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T013	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS	G083	T014	58.000						X		X	X			X			X	X		
NRS-methanol	G083	T015	46.400					X						X		X		X			
NRS-methanol	G083	T016	46.400					X						X		X		X			
NRS	G100	T053	25.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G100	T055	25.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G100	T057	25.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G101	T051	25.000						X		X		X		X			X	X		
NRS	G101	T052	25.000						X		X		X		X			X	X		

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c								
Gassen in tanks																			
CO ₂	G060	-		32.680	X														
CO ₂	G060	-		10.400	X														
N ₂	G300	-		10.000	X														
N ₂	G090	-		11.000	X														
N ₂	G091	-		20.400	X														
N ₂	G091	T002		25.000	X														

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking op artikel 5.53.4.1 §2 van titel II van het VLAREM moeten er drie peilputten aanwezig zijn. De peilputten hebben minstens één filter nabij het maaiveld (maximaal 10 m-mv) en één filter in de aangepompte zone (circa 70 m-mv).

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Kempen van 31 mei 2023 met referentie "BWDP/2014-090/067/01/GKE" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen bijkomende hemelwaterput te worden voorzien. Het hemelwater dat op de nieuwe gebouwen en verharding valt, mag worden opgevangen in de reeds aanwezige collectieve voorziening voor hergebruik.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.