



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2021-0070 - Referentie OMV-loket 2021043931 – Versie 3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 1 juli 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



06/07/2021

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter



06/07/2021

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi), gevestigd Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem (KBO 403.522.770)
- **Adres:** Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20190404-0079
- **Referentie OMV-loket:** 2021043931 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2021-0070

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-309G
- **Planologische bestemming:**
 - o in milieubelastende industrieën volgens gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976;
 - o in een zone voor regionale bedrijven volgens het BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel), goedgekeurd op 29 augustus 2000.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een logistiek center met verpakkingsfabriek, als volgt:

- uitbreiding met:
 - de opslag en sortering van 104 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 27.037,5 kg groot wit;
 - 17.235 kg koel-vries;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 13.990 kg lampen;

OMGP-2021-0070**nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)**

- 1.000 kg rookmelders;
- 4.838 kg marge.
- de opslag van 1.600 m³ houten paletten (19.6.1.b);
- wijziging door aanpassing van de rubricering van 16.3.1.1 naar 16.3.2.a, zonder aanpassing van het vermogen.

Rubricering volgens aanvrager: 2.2.1.e.3 - 16.3.2.a - 19.6.1.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en sortering van 104 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 27.037,5 kg groot wit;
 - 17.235 kg koel-vries;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 13.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 4.838 kg marge.
- het lozen van huishoudelijke afvalwater met een debiet van 2.500 m³/jaar (3.2.2.a);
- de opslag van 200 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- het zetten, voorbereiden en afwerken van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars met een totaal vermogen van 399,5 kW (11.2.2.a);
- batterijladers met een totaal vermogen van 140 kW (12.3.2);
- het stallen van 25 vrachtwagens (15.1.1);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 193,3 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 300 liter smeermiddelen en reinigingsproducten (17.1.1.1);
- de opslag van 1,3 ton smeermiddelen en reinigingsproducten (17.3.3.1.a);
- de opslag van 3 ton lijmen, verven en thinner (17.3.4.2.b);
- de opslag van 0,5 ton motorolie (17.3.7.1.a);
- de opslag van 0,2 ton smeervet (17.3.8.1);
- de opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.600 m³ houten paletten in openlucht (19.6.1.b);
- de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c);
- de opslag van 100 ton plasticfolie (23.3.1.a);
- de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c.).

Afwijking wordt gevraagd van de volgende bepalingen van artikels van Vlarem II:

- Artikel 5.2.1.2. § 2.: Gezien de bestaande inrichting, gezien de ophaling gebeurt bij inzamelpunten om daarna efficiënt getransporteerd te worden via Recupel naar een erkende verwerker en gezien de opslagrecipiënten enkel boxpalletten en containers betreft, is de voorziening in een geijkte weegbrug voor vrachtwagens niet evenredig met de geplande activiteiten. Vanuit het KBS en de verplichting tot het registreren van afvalstoffen, hun aard, herkomst en gewicht, wordt voorgesteld om alle binnenkomende aantallen te registreren daar deze enkel worden opgeslagen. Bij aankomst bij de erkende verwerker worden deze gewogen.

Voorstel: Geen van een geijkte weegbrug met automatische registratie voor vrachtwagens. Registratie van aantallen is verplicht en deze worden doorgegeven aan de erkende verwerker waar de ingezamelde AEEA worden gewogen.

OMGP-2021-0070

nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

- Artikel 5.2.1.5. §1.: Uithangbord: Gezien de beperkte hoeveelheid AEEA die zal worden verzameld en de huidige activiteiten worden verdergezet, wordt voorgesteld om het uithangbord niet te voorzien. De inzameling van AEEA gebeurt enkel door eigen personeel, particulieren kunnen geen AEEA naar het depot brengen.

Voorstel: Het aanbrengen van een uithangbord van minstens 1 m² grootte met de nodige vermeldingen is niet noodzakelijk

- Artikel 5.2.1.5. §2.: Omheining 2 meter hoge afsluiting en toegang via poorten: Rekening houdende dat de opslag binnen het (af te sluiten) magazijn en in afgesloten containers zal plaatsvinden, wordt voorgesteld de huidige omheining te behouden en geen bijkomende voorzieningen te treffen. De huidige omheining omringt het gehele gebouw en de poort aan de straatzijde voorkomt ongewenste bezoekers. De zijde aan het buurbedrijf is niet omheind, dit omdat hier nog een magazijn gebouwd zal worden door de gebouweigenaar. Met deze uitzondering wordt gevraagd om deze zijde open te laten.

Voorstel: De huidige voorzieningen betreffende omheining en poorten blijven behouden, er dienen geen bijkomende voorzieningen getroffen te worden. De inrichting dient ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden, dit door het afsluiten van het magazijn en de containers.

- Artikel 5.2.1.5. §5.: Langsheen de randen van inrichting groenscherm van minstens 5 m breedte: Gezien de visuele hinder van de opslagactiviteiten verwaarloosbaar zijn door de opslag binnen het magazijn en in de container, de ligging in een industriezone en er geen geurhinder kan bestaan omwille van de aard van het afval (AEEA), wordt voorgesteld de huidige groenvoorzieningen te behouden en geen bijkomende voorzieningen te treffen. Aan de noordwest-zijde van het terrein is reeds een groenzone voorzien. ook rondom het gebouw aan de oostelijke en zuidelijke zijde is beperkte groenzone voorzien, dewelke zal behouden worden.

Voorstel: De huidige groenvoorzieningen blijven behouden, er dienen geen bijkomende voorzieningen getroffen te worden.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Gekend van het CBS van Bornem:

- 201900144/OMV_2019045625 - vergunning voor exploiteren van een logistiek center met verpakkingsfabriek voor het receptioneren, opslaan, sorteren en verpakken van drukwerken 25/07/2019 (SHE)
- 201900234/OMV_2019084333 - aktenaam voor pakobo nv - gebouw Klein-Mechelen 18a-exploiteren vaste toestellen behorend bij magazijn 01/08/2019 (SHE)
- 201900316/OMV_2019114549 - vergunning voor bouwen van een logistiek gebouw bestaande uit een opslaghal en een kantoorgebouw en exploitatie van vaste toestellen behorend bij gebouw 16/01/2020 (SHE)

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Gekend van het CBS van Bornem:

- VI/2001/008 - vergunning voor het in stand houden van een gebouw 17/04/2001 (MV)
- VI/2001/017 - vergunning voor tijdelijke werf bouwonderneming 25/06/2001 (MV)
- 2007/0174 - vergunning voor bouwen van een opslagruimte met kantoren 03/09/2007 (SV)
- VI/2007/052 - vergunning voor tijdelijke werf bouwonderneming 05/11/2007 (MV)

OMGP-2021-0070**nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)**

- 2012/0071 - vergunning voor bouwen van een opslagruimte met kantoren (vernieuwing bouw aanvraag) 02/07/2012 (SV)

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 4 februari 2021 en vervolledigd op 12 maart 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 17 maart 2021 (versie in het Omgevingsloket: V1)

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Bornem: er werden geen bezwaarschriften ontvangen.
- Een informatievergadering was niet vereist, en werd niet gehouden.

9. Adviezen**Schepencollege van Bornem**

- advies gevraagd op 17 maart 2021;
 - advies ontvangen op 12 mei 2021;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de aanvraag en omgeving
 - a. Beschrijving van de plaats
 - Het betreft een bestaand logistiek center met verpakkingsfabriek voor de distributie van reclamefolders, gelegen te Klein-Mechelen, Bornem.
 - In de omgeving zijn andere bedrijven gevestigd met een verscheidenheid aan vormen en typologieën.
 - Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - b. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 - Er wordt een verandering door uitbreiding van een bestaand distributiecentrum (klasse 2) met nieuwe activiteiten aangevraagd voor het uitbaten van een tussentijdse stockage voor de afvalstroom AEEA alsook de opslag van gevarengoed (in kleine recipiënten), zodat deze voortaan een klasse 1-inrichting wordt. Hiervoor wordt een overeenkomst aangegaan met Recupel.
 2. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
 - De aanvraag is gelegen binnen het gewestplan origineel gewestplan Mechelen (5 augustus 1976) , en heeft de bestemming: milieubelastende industrieën.
 - Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
 - b. Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften
 - De aanvraag is gelegen in het bijzonder plan van aanleg: BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel), art. 4. zone voor regionale bedrijven goedgekeurd op: 29 augustus 2000.
 - De hoofdbestemming 'terrein voor regionale bedrijven' is gericht op productie, opslag en distributie, onderzoek en ontwikkeling, die geen abnormale hinder veroorzaken voor de omgeving, met inbegrip van water-, bodem- of luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen.
 - Het verweven in een woongebied is voor deze bedrijven om sociaal-economische redenen of milieutechnisch onverantwoord. Omwille van hun reikwijdte en regionale uitstraling en hun transportgerichtheid moeten ze direct op de N16 aansluiten.

- Nevenbestemmingen zijn beperkt tot complementaire functies zoals administratie, opslagplaatsen en verkoop die verband houdt met de hoofdactiviteit van het bedrijf en wonen voor directie en/of bewakingspersoneel. De vloeroppervlakte van de nevenfuncties blijft beperkt tot 25% van de hoofdfunctie. Zij zijn naar de straat of N16 gericht. Er wordt slechts één woning per bedrijf toegelaten.
 - Worden expliciet verboden: horeca-, motel- en congrescentrumaccommodatie, discotheken, kantoren met loketfunctie (zoals onder meer bankagentschappen), supermarkten, detail- en kleinhandel, opslag van schroot, storten van afval.
 - De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- c. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
- De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.

3. Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen zijn relevant:

- a. VI/2001/008 - vergunning voor het in stand houden van een gebouw 17/04/2001 (MV)
- b. VI/2001/017 - vergunning voor tijdelijke werf bouwonderneming 25/06/2001 (MV)
- c. VI/2003/003 - vergunning voor exploiteren van administratieve gebouwen 20/01/2003 (MV)
- d. 2007/0174 - vergunning voor bouwen van een opslagruimte met kantoren 03/09/2007 (SV)
- e. VI/2007/052 - vergunning voor tijdelijke werf bouwonderneming 05/11/2007 (MV)
- f. VI/2009/022 - vergunning voor overname en verandering door uitbreiding van magazijn van pako vastgoed nv. 11/05/2009 (MV)
- g. VI/2010/059 - vergunning voor wijzigen van een magazijn voor farmaceutische producten door uitbreiding 20/12/2010 (MV)
- h. 2012/0071 - vergunning voor bouwen van een opslagruimte met kantoren (vernieuwing bouwaanvraag) 02/07/2012 (SV)
- i. VI/2012/036 - vergunning voor veranderen van een magazijn voor farmaceutische producten door uitbreiding 24/09/2012 (MV)
- j. VI/2013/048 - vergunning voor overname van een bestaande inrichting voor opslag en distributie van textielwaren, stoffen en toebehoren 21/10/2013 (MV)
- k. VI/2014/007 - vergunning voor wijzigen van een inrichting voor opslag en vervoersondersteunende activiteiten door uitbreiding en toevoeging 05/05/2014 (MV)
- l. VI/2016/058 - vergunning voor veranderen van een magazijn voor farmaceutische producten door uitbreiding 05/12/2016 (MV)
- m. 201900126/OMV_2019045381 - aktenaam voor DHL supply chain - stopzetting activiteiten site Bornem 15/05/2019 (SHE)
- n. 201900144/OMV_2019045625 - vergunning voor exploiteren van een logistiek center met verpakkingsfabriek voor het receptioneren, opslaan, sorteren en verpakken van drukwerken 25/07/2019 (SHE)
- o. 201900234/OMV_2019084333 - aktenaam voor pakobo nv - gebouw Klein-Mechelen 18a-exploiteren vaste toestellen behorend bij magazijn 01/08/2019 (SHE)
- p. 201900316/OMV_2019114549 - vergunning voor bouwen van een logistiek gebouw bestaande uit een opslaghal en een kantoorgebouw en exploitatie van vaste toestellen behorend bij gebouw 16/01/2020 (SHE)

4. Openbaar onderzoek

- a. Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.
- b. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 maart 2021 t.e.m. 25 april 2021. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- c. Er werd geen informatievergadering gehouden.

5. Adviezen

OMGP-2021-0070
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

- a. Op 17 maart 2021 werd advies gevraagd aan Departement Omgeving - Milieu, het advies werd afgeleverd op 26.04.2021: geen advies
- b. Op 17 maart 2021 werd advies gevraagd aan Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, het advies werd afgeleverd op 29 april 2021 is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.
6. Project MER: niet van toepassing.
7. Inhoudelijke beoordeling
 - a. Overeenstemming met het van toepassing zijnde plan
 - Gelet dat de aanvraag het volgende omvat: het uitbaten van een tussentijdse stockage voor de afvalstroom AEEA alsook de opslag van gevarengoed (in kleine recipiënten).
 - De aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende voorschriften van het bijzonder van aanleg zoals hierboven omschreven.
 - Gelet dat in art.4.1. Bestemming het volgende is opgenomen: Worden expliciet verboden: horeca-, motel- en congrescentrumaccommodatie, discotheken, kantoren met loketfunctie (zoals onder meer bankagentschappen), supermarkten, detail- en kleinhandel, opslag van schroot, storten van afval.
 - Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is (zie verder: MER-Screening).
 - b. Wegenis: De aanvraag is gelegen aan een volledig uitgeruste straat.
 - c. Watertoets
 - Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
 - De aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
 - d. MER-screening
 - De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project m.e.r.-screening.
 - e. Natuurtoets
 - Habitat: Het goed is niet gelegen binnen de Habitatrichtlijngebieden BE2300006-27 en BE2300006-48 Schelde- en Durme estuarium van de Nederlandse grens tot Gent met besluit van de Vlaamse regering van 04-05-2001.
 - Vogelrichtlijn: Het goed is niet gelegen in het vogelrichtlijngebied Durme- en Middenloop van de Schelde met besluit van de Vlaamse regering van 17-10-1988.
 - f. Erfgoed-/archeologietoets: Niet van toepassing.
 - g. Mobiliteit: Niet van toepassing.
 - h. Toegankelijkheid: Niet van toepassing.
 - i. Decreet grond- en pandenbeleid: Niet van toepassing.
 - j. Scheidingsmuren: Niet van toepassing.
 - k. Milieu-aspecten
 - Opmerkingen over de aangevraagde Vlareme-rubrieken
 - Vlareme-rubriek 2.2.1.e)3°: Opslag van 104 ton AEEA: volgens de aanvraag zal een deel worden opgeslagen in de lods op boxpaletten en een deel in 6 containers buiten de lods. Deze opslag is echter stedenbouwkundig vergunningsplichtig, maar dit zit niet mee in de aanvraag.
 - Vlareme-rubriek 19.6.1°b) : opslag van 1.600 m³ paletten : volgens de aanvraag zal deze opslag ook buiten plaatsvinden. Ook dit is stedenbouwkundig vergunningsplichtig maar zit niet mee in de aanvraag.
 - Brandveiligheid: In de vorige omgevingsvergunningsaanvraag klasse 2 OMV_2019045625 werd als bijzondere voorwaarde opgenomen dat de

aanvrager een advies diende aan te vragen bij de Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start ging. Het is niet duidelijk of dit intussen reeds gebeurd is.

- Bespreking van de gevraagde afwijkingen
 - Art. 5.2.1.2.§2.-Weegbrug
 - De boxpaletten zullen gewogen worden met geijkte weegtoestellen die ter beschikking zijn bij de distributiedienst.
 - Voor de andere fracties van AEEA die binnenkomen zullen de aantallen op voorhand doorgegeven worden door Recupel. Voor deze aantallen zal dan het gemiddelde gewicht (lijst van Recupel) genoteerd worden in het afvalstoffenregister. Wanneer de fracties bij de vergunde verwerkers aankomen zullen deze opnieuw gewogen worden via een geijkte weegbrug. De gewichten die daaruit voortkomen zullen doorgegeven worden aan de distributiedienst van Bornem zodat zij de gewichten in hun register kunnen aanpassen naar de correcte gewichten en niet de gemiddelden.
 - Deze motivatie kan aanvaard worden om de gevraagde afwijking toe te staan.
 - Art. 5.2.1.5.§1. – Uithangbord
 - Aangezien de afvalstoffen niet afkomstig zijn van de eigen bedrijfsactiviteiten kan deze afwijking niet worden toegestaan.
 - Art.5.2.1.5.§2. – Omheining
 - De bestaande omheining kan behouden worden, maar zal wel moeten uitgebreid worden aan de zijde van de private weg. Er zal een oplossing moeten gezocht worden voor de omheining en de poort zodat het terrein volledig ontoegankelijk kan gemaakt worden.
 - Art. 5.2.1.5.§5. – Groenscherm
 - Het aangelegde groenscherm rond de randen van de inrichting is onvoldoende. Net op de locatie waar de containers met AEEA komen, wordt niets van groenscherm voorzien. Ook aan de zijde van de private weg ontbreekt het groenscherm.
- l. Bespreking bezwaren: Niet van toepassing.
- m. Bespreking Adviezen: Niet van toepassing.
- n. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:
 - Deze exploitatie is in strijd met de voorschriften van het van toepassing zijnde BPA. Deze zone is immers gereserveerd voor regionale bedrijven die geen abnormale hinder veroorzaken. Daar er ook buitenopslag van afvalstoffen gebeurt, wordt dit beschouwd als het storten van afval, wat verboden is in deze zone. Voor klasse 1- afvalstoffenbedrijven is dit dan ook geen geschikte locatie.

8. Conclusie

- a. Ongunstig omwille van volgende redenen:
 - De aanvraag is onvolledig. Aangezien er buitenopslag voorzien wordt, zowel van hout als van afvalcontainers met AEEA, dienen deze ook in het stedenbouwkundig gedeelte te worden aangevraagd, wat hier niet het geval is.
 - De aangevraagde iioa zijn in strijd met het van toepassing zijnde BPA landelijk gebied, zuidoostelijk deel – art.4.- zone voor regionale bedrijven.
 - Er werd nog steeds geen advies van de brandweer voorgelegd, zoals opgelegd in de vorige omgevingsvergunning OMV 2019045625.
- b. De gevraagde afwijkingen betreffende het groenscherm, de ontoegankelijkheid en het uithangbord kunnen niet worden toegestaan.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 17 maart 2021;

OMGP-2021-0070**nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)**

- reactie ontvangen op 26 april 2021;
- inhoud: geen advies.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 17 maart 2021;
 - advies ontvangen op 29 april 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Voorwerp van de aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een nieuwe inrichting voor de distributie van wekelijkse folders, samples en andere creatieve uitingen. Verder wil de exploitant ook een inzamelpunt voor AEEA uitbaten op deze locatie.
 - b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - De opslag en sortering van AEEA, voor een maximum opslagcapaciteit van 104 ton bestaande uit:
 - Groot-wit fractie (27.037,5 kg);
 - Koel-vries fractie (17.235 kg);
 - Overige afgedankte apparaten (20.600 kg);
 - Tv's en monitoren (19.300 kg);
 - Lampen (13.990 kg)
 - Rookmelders (1.000 stuks of 800 l)
 - Volgens de exploitant is de rubriek 2.2.1.e)3° hierbij van toepassing.
 - De exploitant vraagt eveneens een afwijking van de volgende sectorale voorwaarden:
 - artikel 5.2.1.2 §2 (weegbrug)
 - artikel 5.2.1.5 §1 (uithangbord)
 - artikel 5.2.1.5 §2 (ontoegankelijkheid)
 - artikel 5.2.1.5 §5 (groenscherm)
 2. Evaluatie van de aanvraag
 - a. De exploitant zou in het magazijn (voorzien van een vloestofdichte vloer) en buiten op de betonnen parking het inzamelpunt voor AEEA willen uitbaten. De exploitant is een charter ophaler bij Recupel en heeft hiertoe een overeenkomst afgesloten met Recupel om op hun site AEEA in te zamelen.
 - b. Wanneer er voldoende AEEA ingezameld is op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar het AEEA dan afgeleverd of door opgehaald kan worden voor verdere verwerking.
 - c. De Belgisch Distributiedienst Bornem zamelt de AEEA in door ophaling bij lokale elektronicawinkels alsook containerparken en kleinere inzamelpunten. De opdrachten tot ophaling worden door Recupel uitgestuurd naar de exploitant. Eenmaal er voldoende AEEA ingezameld is in het magazijn wordt dit opgehaald door een vergunde verwerker op vraag van Recupel.
 - d. De AEEA die binnenkomen worden enkel gesorteerd in de daarvoor voorziene recipiënten. De opgehaalde AEEA is steeds in goede staat. Beschadigde voorwerpen worden niet opgehaald of meegenomen bij het inzamelpunt.
 - e. Het groot-wit (27.037,5 kg) en de koel-vries fractie (17.235 kg) zullen gescheiden opgeslagen worden in 6 vloestofdichte containers die buiten op een verharde ondergrond (betonnen parking) naast het magazijn staan.
 - f. De overige afgedankte apparaten (OVE-fractie 20.600 kg) en Tv's en monitoren (TVM-fractie 19.300 kg) zullen gescheiden in het magazijn in 100 boxpaletten opgeslagen worden.
 - g. De lampen (13.990 kg) zullen in kunststof recipiënten opgeslagen worden in het magazijn.
 - h. Ten slotte zullen de rookmelders binnen in het magazijn in metalen en afsluitbare recipiënten van 800 l opgeslagen worden.
 - i. De ophaling van alle fracties AEEA (m.u.v. rookmelders) uit het magazijn wordt georganiseerd door Recupel. De rookmelders worden door de distributiedienst zelf

OMGP-2021-0070
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

afgevoerd van zodra er bijna 1.000 stuks zijn. Ze worden naar een door Recupel aangeduide vergunde verwerker gebracht. Bovenstaande werking kan door de OVAM gunstig beoordeeld worden.

- j. Overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het Vlarema dienen de inzamel- en verwerkingspercentages steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme of via BEWEEE. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme of de rapporteringstool verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het Vlarema te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.
3. Afwijkingen op sectorale voorwaarden
- a. Weegbrug
 - De exploitant vraagt een afwijking aan voor het gebruik van een geijkte weegbrug. De ophaling vindt plaats bij inzamelpunten om vervolgens tijdelijk opgeslagen te worden op de site en getransporteerd te worden via Recupel naar een vergund verwerker.
 - De boxpaletten zullen gewogen worden met geijkte weegtoestellen die ter beschikking zijn bij de distributiedienst.
 - Voor de andere fracties van AEEA die binnenkomen zullen de aantallen op voorhand doorgegeven worden door Recupel. Voor deze aantallen zal dan het gemiddelde gewicht (lijst van Recupel) genoteerd worden in het afvalstoffenregister. Wanneer de fracties bij de vergunde verwerkers aankomen zullen deze opnieuw gewogen worden via een geijkte weegbrug. De gewichten die daaruit voortkomen zullen doorgegeven worden aan de distributiedienst van Bornem zodat zij de gewichten in hun register kunnen aanpassen naar de correcte gewichten en niet de gemiddelden.
 - Omdat er een alternatief voorzien wordt om de weging uit te voeren en zodoende de registers ook correct aangevuld kunnen worden kan de OVAM bovenstaande werking gunstig beoordelen.
 - b. Uithangbord
 - De exploitant vraagt een afwijking in verband met het voorzien van een uithangbord. Aangezien er derden (verwerkers van het AEEA) naar het terrein komen om de fracties op te halen dient er een uithangbord aanwezig te zijn.
 - De OVAM kan bovenstaande afwijking NIET gunstig beoordelen.
 - c. Ontoegankelijkheid
 - De exploitant vraagt een afwijking in verband met de ontoegankelijkheid van de exploitatie. De opslag is binnen in een afgesloten magazijn. Hierdoor zou er niemand buiten het eigen personeel in dit magazijn kunnen komen. De containers die buiten staan zullen iedere avond bij het afsluiten van het magazijn ook op slot gedaan worden zodat deze ontoegankelijk zijn voor onbevoegden.
 - Naar aanleiding van bovenstaande argumenten kan de OVAM deze afwijking gunstig beoordelen.
 - d. Groenscherm
 - De exploitant vraagt een afwijking aan in verband met het voorzien van een groenscherm. De OVAM laat de evaluatie van deze afwijking over aan de lokale overheid aangezien zij het beste geplaatst is om dit te beoordelen, rekening houdend met de lokale omstandigheden. De OVAM geeft bijgevolg geen advies over deze afwijkingaanvraag

OMGP-2021-0070
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

4. Conclusies

- a. De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van de Belgische Distributiedienst Bornem voor:

Activiteit	Max. opslagcapaciteit	(meest aange- wezen) Rubriek
Opslag en sortering van AEEA	104 ton bestaande uit: – Groot-wit fractie (27.037,5 kg); – Koel-vries fractie (17.235 kg); – Overige afgedankte apparaten (20.600 kg); – TV's en monitoren (19.300 kg); – Lampen (13.990 kg) – Rookmelders (1.000 kg)	2.2.1.e)3°

- b. De OVAM verleent een GUNSTIG advies voor de gevraagde afwijking van:
- artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug)
 - artikel 5.2.1.5 § 2 (ontoegankelijkheid)
- c. De OVAM adviseert ONGUNSTIG voor de gevraagde afwijking van:
- artikel 5.2.1.5 § 1 (uithangbord)
- d. De OVAM geeft geen advies voor de gevraagde afwijking van:
- artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 17 maart 2021;
- advies niet ontvangen;
- stilzwijgend gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 8 juni 2021

Mevrouw K. Moens en de heer D. Meeus, omgevingsambtenaren, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van Bornem.

1. Horen van de partijen

- De heer A. Franck, Health Safety Environment Advisor, en mevrouw K. Duville, adviseur bij bv ESQ Solutions, worden gehoord namens de aanvrager.
- Mevrouw Duville stelt kennis genomen te hebben van het advies van het schepencollege en deelt mee dat er twee weken voor de zittingsdatum van de POVC een overleg is geweest met de gemeentelijke diensten. Tijdens dat overleg is gezegd dat het bedrijf bereid is de buitenopslag in containers van AEEA uit de aanvraag te schrappen en de houtopslag buiten te beperken tot onder de drempel zoals opgenomen in het Vrijstellingsbesluit. Er werd een uitvoeringsplan met de aangebrachte aanpassingen naar het schepencollege gestuurd, maar er werd nog geen feedback hierop ontvangen.
Mevrouw Duville stelt dat AEEA een ander type afvalstof is dan schroot, dat verboden is volgens het BPA. Dit is ook een andere rubriek in VlareM.
- Op vraag van de voorzitter verduidelijkt mevrouw Duville dat de AEEA-stromen aangevraagd worden i.k.v. Recupel. Dit is een nieuwe activiteit voor het bedrijf. Het bedrijf had zich ingeschreven op een tender van Recupel waarbij Recupel op zoek was naar een logistieke partner voor tussenopslagplaatsen van AEEA. Het AEEA is afkomstig van elektronicawinkels. BDmyshopi heeft de plaats en de logistieke middelen voor deze activiteit en werd de tender gegund. Het betreft enkel tussenopslag, er wordt geen bewerking noch sortering op de afvalstoffen uitgevoerd. De boxpaletten en paletten worden door Recupel ter beschikking gesteld en ook opgehaald.
Mevrouw Duville verklaart dat enkel de buitenopslag van AEEA in containers zal geschrapt worden uit de aanvraag. De binnenopslag van AEEA blijft behouden.

- Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Franck dat op het naastliggende braakliggende perceel werken uitgevoerd worden waardoor de slagboom tijdelijk niet in werking is. Rondom het domein is een afsluiting voorzien.
 - Mevrouw Duville vraagt of een termijnverlenging noodzakelijk is voor het schrappen van delen uit de aanvraag. Er is namelijk een strikte timing verbonden aan de opstart van de activiteiten.
 - Op vraag van de vertegenwoordiger van het schepencollege antwoordt de heer Franck dat dit een nieuwe activiteit is voor het bedrijf en het nog niet duidelijk is wat de plannen hiermee in de toekomst zijn.
2. Omschrijving
- Het CBS verleent een ongunstig advies, onder andere omwille van het ontbreken van een stedenbouwkundig luik voor de opslag van hout (rubriek 19.6.1.b) en de opslag van AEEA (rubriek 2.2.1.e.3) in afvalcontainers.
 - Ter zitting verklaart de vertegenwoordiger van de aanvrager dat de buitenopslag van AEEA zal geschrapt worden. Tevens zal de buitenopslag van hout beperkt worden tot wat vrijgesteld is van stedenbouwkundige vergunning.
 - De POVC stelt voor het dossier te verdagen naar de zitting van 15 juni 2021 opdat de exploitant zijn aanvraag kan aanpassen.
 - Verder te bespreken na verdaging.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De inrichting is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen en in een zone voor regionale bedrijven volgens het BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel), goedgekeurd op 29 augustus 2000.
 - Het advies van het CBS is ongunstig, omwille van de volgende redenen:
 - Er ontbreekt een stedenbouwkundig luik voor de opslag van hout en de opslag van AEEA in afvalcontainers.
 - De vertegenwoordiger van de exploitant verklaart ter zitting dat de opslag van AEEA buiten uit de aanvraag geschrapt zal worden en dat de houtopslag zal teruggebracht tot de hoeveelheid die vrijgesteld is van stedenbouwkundige vergunningsplicht.
 - De POVC stelt voor het dossier te verdagen naar de zitting van 15 juni 2021 opdat de exploitant zijn aanvraag kan aanpassen.
 - Deze exploitatie is in strijd met de voorschriften van het van toepassing zijnde BPA. Deze zone is immers gereserveerd voor regionale bedrijven die geen abnormale hinder veroorzaken. Daar er ook buitenopslag van afvalstoffen gebeurt, wordt dit beschouwd als het storten van afval, wat verboden is in deze zone. Voor klasse 1- afvalstoffenbedrijven is dit dan ook geen geschikte locatie.
 - De POVC stelt dat het storten van afvalstoffen inhoudt dat de afvalstoffen definitief op die locatie gedeponeed worden, terwijl in voorliggende aanvraag het tijdelijke opslag betreft in afwachting van de afvoer ervan. De POVC is van oordeel dat de aanvraag wel in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften.
 - Verder te bespreken na verdaging.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen verlenen.
 - De OVAM verleent een deels gunstig advies: gunstig voor de opslag en sortering van 104 ton AEEA, de afwijkingen van de weegbrug en de toegankelijkheid. De OVAM verleent een ongunstig advies voor de gevraagde afwijking van het

OMGP-2021-0070
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

- uithangbord, omdat er derden (verwerkers van het AEEA) naar het terrein komen om de fracties op te halen.
- Het advies van het CBS is ongunstig omwille van de volgende redenen:
 - De aanvraag is onvolledig. Aangezien er buitenopslag voorzien wordt, zowel van hout als van afvalcontainers met AEEA, dienen deze ook in het stedenbouwkundig gedeelte te worden aangevraagd, wat hier niet het geval is.
 - De aangevraagde iioa zijn in strijd met het van toepassing zijnde BPA landelijk gebied, zuidoostelijk deel – art.4.- zone voor regionale bedrijven. Deze zone is immers gereserveerd voor regionale bedrijven die geen abnormale hinder veroorzaken. Daar er ook buitenopslag van afvalstoffen gebeurt, wordt dit beschouwd als het storten van afval, wat verboden is in deze zone. Voor klasse 1- afvalstoffenbedrijven is dit dan ook geen geschikte locatie.
 - Er werd nog steeds geen advies van de brandweer voorgelegd, zoals opgelegd in de vorige omgevingsvergunning OMV 2019045625.
 - De gevraagde afwijkingen betreffende het groenscherm, de ontoegankelijkheid en het uithangbord kunnen niet worden toegestaan.
 - De vertegenwoordiger van de exploitant verklaart ter zitting dat de aanvraag aangepast zal worden, waarbij de houtopslag beperkt zal worden in oppervlakte en de buitenopslag van AEEA uit de aanvraag zal gehaald worden.
 - De POVC stelt voor het dossier te verdagen naar de zitting van 15 juni 2021 opdat de exploitant zijn aanvraag kan aanpassen.
 - Verder te bespreken na verdaging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Het advies van het CBS is ongunstig, onder andere omwille van het ontbreken van een stedenbouwkundig luik voor de buitenopslag van hout en afvalcontainers met AEEA.
 - Verder te bespreken na verdaging.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Het advies van het ANB werd niet ontvangen en wordt geacht gunstig te zijn.
 - De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 1.920 meter van het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats';
 - 615 meter van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 2.225 meter van het VEN/IVON-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding';
 - 710 meter van het VEN/IVON-gebied 'Het Moer - Vlietvallei - Zuidelijk Eiland';
 - 1.670 meter van het VEN/IVON-gebied 'Scheldepolders Hingene'.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Te bespreken na verdaging.
11. Termijn
- Te bespreken na verdaging.
12. Voorwaarden
- Te bespreken na verdaging.

Conclusie: verdaagd (naar de zitting van 15 juni 2021).

**11. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) na verdaging
d.d. 15 juni 2021**

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager wordt niet opnieuw gehoord na verdaging.
 - Op 10 juni laadde de aanvrager een nieuwe projectinhoudversie op het omgevingsloket op. Hij stelt daarin het volgende:
 - De opslag van AEEA in containers (buiten) zal niet meer worden meegenomen in de aanvraag. Hiernaast zal de houtopslag (buiten) beperkt blijven tot een oppervlakte van max. 200 m² om te voldoen aan het vrijstellingenbesluit waardoor er geen stedenbouwkundige handeling noodzakelijk is.
 - Volgende zaken worden gewijzigd:
 - Rubriekentabel;
 - plannen (uitvoeringsplan);
 - effecten op de omgeving: dit ter volledigheid om aan te tonen dat er geen bijkomende effecten zijn.
 - Bijstelling voorwaarden: het uithangbord zal worden voorzien.
 - De communicatie met de gemeente Bornem i.v.m. het advies van de gemeente wordt als extra informatie toegevoegd aan het dossier.
 - Hiernaast hebben we een inspectiebezoek van de brandweer Rivierenland online aangevraagd om te voldoen aan de voorwaarde m.b.t. de brandweer die in de huidige vergunning werd opgelegd.
2. Omschrijving
 - Het CBS verleende een ongunstig advies, onder andere omwille van het ontbreken van een stedenbouwkundig luik voor de buitenopslag van hout (rubriek 19.6.1.b) en AEEA in afvalcontainers (rubriek 2.2.1.e.3).
 - Met de nieuwe projectinhoudversie van 10 juni 2021 wordt de buitenopslag van hout beperkt tot 200 m². De buitenopslag van AEEA wordt uit de aanvraag geschrapt. Tevens wordt de opslaghoeveelheid van AEEA beperkt tot 60 ton (2.2.1.e.3). Dit wordt aangepast in het voorwerp van de aanvraag. De gevraagde wijziging van artikel 5.2.1.5. §1. wordt niet meer gevraagd. Er zal een uithangbord worden voorzien.
 - Voor het overige kan de omschrijving behouden blijven.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 10 juni 2021 werd een nieuwe projectinhoudversie op het omgevingsloket opgeladen om tegemoet te komen aan de adviezen van het schepencollege en de OVAM. De POVC meent dat conform art. 30 OVD geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De POVC verwijst naar haar advies van 8 juni 2021.
 - Tijdens de verdaging heeft de aanvrager zijn aanvraag aangepast en werd de oppervlakte voor de buitenopslag van hout beperkt tot 200 m². Hierdoor is deze opslag vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunningsplicht (cfr artikel 4.1 van het Vrijstellingenbesluit). De buitenopslag van AEEA in afvalcontainers werd uit de aanvraag geschrapt. Op deze manier heeft de aanvrager de opmerking van het CBS over het ontbreken van een stedenbouwkundig luik in de aanvraag ondervangen.
 - Er werden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - De POVC oordeelt dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen verlenen.

- Het advies van de OVAM voor verdaging was deels gunstig: ongunstig voor de afwijking m.b.t. het uithangbord. Tijdens de verdaging schrapt de exploitant dit afwijkingsverzoek uit de aanvraag. Na verdaging stelt de OVAM haar gunstig advies voor de opslag van de AEEA en de overige gevraagde afwijkingen te behouden.
 - Het CBS verleent een ongunstig advies omwille van onverenigbaarheid met het BPA (zie Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid) en het ontbreken van een stedenbouwkundig luik in de aanvraag (zie Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel).
Het schepencollege merkt tevens op dat er nog steeds geen advies van de brandweer voorgelegd werd, zoals opgelegd in de vorige omgevingsvergunning OMV 2019045625.
 - Met het indienen van de nieuwe projectinhoudversie verklaart de exploitant dat hij een inspectiebezoek van de brandweer Rivierenland online aangevraagd heeft om te voldoen aan de voorwaarde.Het CBS stelt in zijn advies dat de gevraagde afwijkingen betreffende het groenscherm, de toegankelijkheid en het uithangbord niet kunnen worden toegestaan.
 - Tijdens de verdaging schrapt de exploitant het afwijkingsverzoek m.b.t. het uithangbord uit de aanvraag.
 - De OVAM verleent een gunstig advies voor de afwijkingen m.b.t. de afsluiting en de weegbrug.
 - Gelet op het feit dat de opslag van afvalstoffen in het gebouw zal plaatsvinden, is de POVC van oordeel dat de gevraagde afwijkingen voor de afsluiting en het groenscherm toegestaan kunnen worden. De afwijking m.b.t. weegbrug kan toegestaan worden, aangezien een alternatief voorzien wordt om de weging uit te voeren opdat de registers correct aangevuld kunnen worden.
 - De POVC oordeelt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Het advies van het CBS is ongunstig, onder andere omwille van het ontbreken van een stedenbouwkundig luik voor de buitenopslag van hout en afvalcontainers met AEEA.
 - De exploitant heeft tijdens de verdaging zijn aanvraag aangepast in die zin dat de buitenopslag van hout beperkt wordt (zie hoger) en de buitenopslag van AEEA uit de aanvraag geschrapt wordt. Een stedenbouwkundig luik is hierdoor niet meer vereist.
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De POVC verwijst naar haar advies van 8 juni 2021.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de

OMGP-2021-0070
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

11. Termijn

- De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden

De gevraagde afwijkingen kunnen als volgt toegestaan worden:

1. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug voorzien te worden.
2. In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen 2 meter hoge afsluiting rondom de inrichting voorzien te worden
3. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m breed voorzien te worden.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

- De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start gaat (art. 4.1.3.2 Vlarem II).
- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, etc. - in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24u/24u, 7dagen op 7, ook op feestdagen.
- Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
- In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug voorzien te worden.
- In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen 2 meter hoge afsluiting rondom de inrichting voorzien te worden
- In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m breed voorzien te worden.

Conclusie: gunstig.

12. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en

OMGP-2021-0070
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

13.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi), gevestigd Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem (KBO 403.522.770), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een logistiek center met verpakkingsfabriek (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190404-0079), gelegen Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-C-309G. De vergunning omvat het veranderen door uitbreiding en wijziging als volgt:

- uitbreiding met:
 - de opslag en sortering van 60 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 13.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 4.838 kg marge;
 - de opslag van 1.600 m³ houten paletten (19.6.1.b);
- wijziging door aanpassing van de rubricering van 16.3.1.1 naar 16.3.2.a, zonder aanpassing van het vermogen.

Rubricering: 2.2.1.e.3 - 16.3.2.a - 19.6.1.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en sortering van 60 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 13.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 4.838 kg marge;
- het lozen van huishoudelijke afvalwater met een debiet van 2.500 m³/jaar (3.2.2.a);
- de opslag van 200 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- het zetten, voorbereiden en afwerken van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars met een totaal vermogen van 399,5 kW (11.2.2.a);
- batterijladers met een totaal vermogen van 140 kW (12.3.2);
- het stallen van 25 vrachtwagens (15.1.1);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 193,3 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 300 liter smeermiddelen en reinigingsproducten (17.1.1.1);
- de opslag van 1,3 ton smeermiddelen en reinigingsproducten (17.3.3.1.a);
- de opslag van 3 ton lijmen, verven en thinner (17.3.4.2.b);
- de opslag van 0,5 ton motorolie (17.3.7.1.a);
- de opslag van 0,2 ton smeervet (17.3.8.1);
- de opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.600 m³ houten paletten in openlucht (19.6.1.b);
- de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c);
- de opslag van 100 ton plasticfolie (23.3.1.a);
- de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c.).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5

OMGP-2021-0070

nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden

De gevraagde afwijkingen kunnen als volgt toegestaan worden:

1. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug voorzien te worden.
2. In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen 2 meter hoge afsluiting rondom de inrichting voorzien te worden
3. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m breed voorzien te worden.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start gaat (art. 4.1.3.2 Vlarem II).
2. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, etc. - in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24u/24u, 7dagen op 7, ook op feestdagen.
3. Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
4. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug voorzien te worden.
5. In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen 2 meter hoge afsluiting rondom de inrichting voorzien te worden
6. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m breed voorzien te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

OMGP-2021-0070
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

OMGP-2021-0070
nv Belgische Distributiedienst (BD myShopi)

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.