

Deputatie

Besluit

Zitting van 26 maart 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025099179_EA

**46 2026_DEP_02083 Omgevingsvergunningsaanvraag – De Cock A. –
Waasmunster - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 26 maart 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 03 oktober 2025 ingediend door mevrouw De Cock Astrid, Ketelboetstraat 59 te 9250 Waasmunster, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en mevrouw De Cock Astrid, Ketelboetstraat 59 te 9250 Waasmunster, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025099179.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 24 oktober 2025 en ontvangen op 7 november 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 3 december 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Ketelboetstraat 59, 9250 Waasmunster.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder de inrichtingsnummers 20231219-0038 en 20231219-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: WAASMUNSTER 2 AFD, sectie C, nrs. 0194/A en 0194/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: WAASMUNSTER 2 AFD, sectie C, nrs. 0194/A en 0194/B.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van 2 veeteeltinrichtingen. De exploitant heeft immers 2 klasse 2-inrichtingen vergund op deze locatie.

De lopende milieuvergunning voor de varkenshouderij dateert van 21 december 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De klasse 2 inrichting is thans vergund voor het stallen van 1.000 varkens ouder dan 10 weken, het stallen van 5 bedrijfsvoertuigen of aanhangwagens, de opslag van 5.000 liter mazout, 1 brandstofverdeelslang en de opslag van 1.175 m³ mest.

De lopende milieuvergunning voor de pluimveehouderij dateert van 11 januari 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De klasse 2 inrichting is thans vergund voor het stallen van 17.808 kippen, de opslag van 3.200 liter petroleum, de opslag van 30 m³ mest en een grondwaterwinning met een debiet van 3.600 m³/jaar.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig, is geen GPBV-inrichting of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

Varkenshouderij Ketelboetstraat 59

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf, voor een termijn tot en met 20 december 2029.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 houdende de aktename van de melding van overdracht van een varkensbedrijf, vroeger vergund op naam van Baert Agroporc bvba, thans vergund op naam van mevrouw Astrid De Cock (OMV_2023169325).

Pluimveehouderij Ketelboetstraat 59

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een kippenbedrijf, voor een termijn tot en met 10 januari 2030.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2010 houdende de aktename van de melding van overname van een kippenbedrijf, vroeger vergund op naam van Baert Mengvoerders nv, thans vergund op naam van Baert Agroporc bvba.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 houdende de aktename van de melding van overdracht van een kippenbedrijf, vroeger vergund op naam van Baert Agroporc bvba, thans vergund op naam van mevrouw Astrid De Cock (OMV_2023169410).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Voor beide inrichtingen is op 22 januari 2024 akte genomen van de melding van overname door Astrid De Cock.

Gezien beide exploitaties naast elkaar gelegen zijn en samen één ingedeelde inrichting vormen, wenst de exploitant beide inrichtingen met huidige aanvraag samen te voegen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De exploitant beschikt over milieuvergunningen die nog geldig zijn tot en met 20 december 2029 (varkenshouderij) en 10 januari 2030 (pluimveehouderij). De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de sloop van de traditionele stallen en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal (AEA-stalsysteem P-6.4 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'), waarmee voldaan zal worden aan zijn PAS-referentie 2030.

De verandering betreft in hoofdzaak het stopzetten van de stalplaatsen voor varkens met bijhorende mestopslag en de uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor pluimvee tot 42.000 plaatsen voor slachtkippen.

De bestaande verwarmingsinstallatie zal met het bouwen van de nieuwe stal vervangen worden door een stookinstallatie van 400 kW horende bij het P-6.4 stalsysteem. Verder omvat deze aanvraag het schrappen van de bestaande mestopslag, de uitbreiding met de opslag van 155 m³ kuiswater, met de opslag van 1.100 liter/kg fyto- en reinigingsproducten, met de opslag van 1.400 liter oliën, de uitbreiding van het aantal stelplaatsen voor bedrijfsvoertuigen of aanhangwagens met 5 stelplaatsen en de uitbreiding van de opslag van petroleum met 1.800 liter. Het grondwaterdebiet wordt verminderd met 516 m³/jaar.

Daarnaast worden een elektriciteitscabine (250 kV) en 3 units voor batterijen (300 kWh) voorzien. Deze zijn niet indelingsplichtig.

Op het bedrijf worden ééndagskuikens opgekweekt tot vleeskippen. De ééndagskuikens worden opgezet met een gewicht van 40 à 50 g. Na 5 à 6 weken zijn de vleeskippen slachtrijp en worden ze afgevoerd naar het slachthuis. Vervolgens is er 1 week leegstand om de stallen te reinigen. Jaarlijks worden 6 tot 8 rondes vleeskuikens opgezet.

In projectinhoud PIV4 werd enkel het inrichtingsnummer 20231219-0038 van de varkenshouderij opgenomen, terwijl de huidige vergunde toestand bestaat uit twee inrichtingsnummers. De inrichting met nummer 20231219-0049 dient te worden stopgezet. Zoals aangegeven op de POVC dient deze stopzetting samen met huidige aanvraag in één dossier te zitten. Door middel van de gewijzigde projectinhoud PIV5 werden beide inrichtingsnummers opgenomen, waarbij men de inrichting met inrichtingsnummer 20231219-0038 (varkenshouderij) wenst te hernieuwen en te veranderen tot pluimveehouderij met aanhorigheden en de inrichting met inrichtingsnummer 20231219-0049 (pluimveehouderij) wenst stop te zetten.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig. Het bedrijf wordt wel een GPBV-inrichting ('intensieve pluimveehouderij').

Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen omvat huidige aanvraag de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf (na sloop van een oude stal).

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning die wordt aangevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijziging** wordt aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- m.b.t. de bronbemaling wordt de maximale grondwaterverlaging niet vermeld. Volgens de bemalingsnota in addendum R53B zal er maximaal tot op een diepte van 3,4 m-mv worden bemaald; deze diepte wordt aan de rubriekomschrijving toegevoegd.

Deze wijziging heeft geen invloed op de procedure en kan ambtshalve worden doorgevoerd.

Projectinhoud V4 dd. 20 januari 2026

Een **gewijzigde projectinhoud V4** werd ingediend op 20 januari 2026. Deze omvat volgend element:

- Volledige mestbankaangifte 2021 (opgeladen onder 'confidentieel').

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Projectinhoud V5 dd. 11 maart 2026

Een **gewijzigde projectinhoud V5** werd ingediend op 11 maart 2026. Deze omvat volgende element:

- Toevoeging van de inrichting met inrichtingsnummer 20231219-0049, die met deze aanvraag wordt stopgezet;
- De van toepassing blijvende rubrieken, horend bij inrichtingsnummer 20231219-0049 worden als gevolg hiervan als uitbreiding aangevraagd binnen inrichtingsnummer 20231219-0038.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV5)

De aanvraag betreft:

De stopzetting van de veeteeltinrichting met inrichtingsnummer 20231219-0049:

- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag van 3.200 liter petroleum
 - stalplaatsen voor 17.808 kippen;
 - de opslag van 30 m³ dierlijke mest;
 - een grondwaterwinning met een debiet van 3.600 m³/jaar uit een put van 56 m diepte;

Het verder exploiteren en veranderen van de veeteeltinrichting met inrichtingsnummer 20231219-0038, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de milieuvergunning van 21 december 2009;
- *de wijziging door:*
 - de verplaatsing van de brandstofverdeelslang naar de nieuw te bouwen loods;
 - de vermindering van de opslag van dierlijke mest met 1.020 m³ tot 155 m³;

- *de uitbreiding met/van:*
 - stallen voor slachtkippen met maximaal 42.000 stalplaatsen;
 - de stelplaatsen voor landbouwvoertuigen of aanhangwagens met 5 bijkomende stelplaatsen tot 10 stelplaatsen;
 - de opslag van 1.400 liter oliën;
 - koelinstallaties met een totaal vermogen van 7,5 kW;
 - de opslag van gevaarlijke vloeistoffen met 4,2 ton petroleum tot 8,4 ton gevaarlijke vloeistoffen;
 - de opslag van 1.100 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
 - een stookinstallatie met een vermogen van 400 kW;
 - een tijdelijke bemaling met een maximaal netto debiet van 104.753 m³/jaar voor de uitvoering van de kelders;
 - een grondwaterwinning met een debiet van 3.84 m³/jaar uit een put van 56 m diep;
- *niet langer van toepassing (te schrappen):*
 - stalplaatsen voor 1.000 vleesvarkens;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV5)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: ontharden steenslagverharding;
- Infrastructuur: plaatsen nieuwe batterijopslag;
- Infrastructuur: plaatsen nieuwe elektriciteitscabine;
- Infrastructuur: aanleggen infiltratievoorziening 1;
- Infrastructuur: aanleggen nieuwe infiltratievoorziening 2;
- Gebouw of Constructie: slopen loods;
- Gebouw of Constructie: slopen mestsilos;
- Gebouw of Constructie: slopen pluimvee- en varkensstal;
- Infrastructuur: plaatsen voedersilo en mengsilo;
- Infrastructuur: aanleggen betonverharding;
- Gebouw of Constructie: aanleggen hemelwaterkelder;
- Gebouw of Constructie: aanleggen kuiswaterkelder;
- Infrastructuur: plaatsen nieuwe warmtewisselaar;
- Gebouw of Constructie: bouw nieuwe pluimveestal;
- Gebouw of Constructie: bouw nieuwe loods;
- Gebouw of Constructie: slopen mestvaalt.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 17 december 2025 tot en met 15 januari 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV4

College van burgemeester en schepenen Waasmunster

GUNSTIG op 19 januari 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 3 maart 2026, voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een beperkte termijn van 20 jaar kan verleend worden en de tijdelijke bemaling waarvoor een beperkte termijn van 180 dagen vanaf de start van de bemaling kan worden verleend, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- *Grondwaterwinning: De voorwaarden geformuleerd in het advies van VMM, advisering grondwater, van 16 december 2025.*
- *Ammoniakemissiearme stallen: De nieuwe stal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.*
- *Stationair draaien van motoren: Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..*

Aandachtspunt:

- *Ingebruikname AEA-stalsysteem: De exploitant wordt erop gewezen dat uiterlijk twee weken vóór de ingebruikname van het nieuwe stalsysteem de exploitant een melding via een e-mail moet doen aan de toezichthoudende overheid (Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving via omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) dat het stalsysteem is geplaatst. Hij vermeldt daarbij het adres van de exploitatie en de datum van de geplande ingebruikname.*

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 15 december 2025

Agentschap Natuur & Bos (ANB)

GUNSTIG op 20 januari 2026

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

Vlaamse Milieumaatschappij - grondwater

GUNSTIG op 16 december 2025, voor een termijn van 20 jaar mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- *Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;*
- *Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;*
- *Het maximaal afpompingsniveau is 44,7 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 38,9 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme;*
- *De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).*

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

GUNSTIG op 22 januari 2026

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 19 januari 2026

De Vlaamse Waterweg nv is voor dit dossier geen adviesinstantie voor wat betreft de watertoets.

Polder Schelde Durme Oost

GUNSTIG op 19 december 2025

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 4 december 2025

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 28 december 2025, mits voldaan word aan de bemerkingen vermeld in het brandpreventieverslag met referentie: PW25/00238-01.

Provinciale grondwaterdeskundige

GUNSTIG op 23 februari 2026, voor een termijn van 20 jaar en mits naleving van de voorwaarden m.b.t. debietmeter, peilbuis, goede afsluiting van de winningsput en jaarlijkse peilmetingen met als maximum afpompijgspeil 45,8 m-mv of -39,9 m TAW.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor de bronbemaling met een maximaal debiet van 104.753 m³/jaar voor een termijn van onbepaalde duur (rubriek 53.2.2°a)1°);

GUNSTIG voor de bronbemaling met een maximaal debiet van 104.753 m³/jaar voor een termijn van 180 dagen vanaf de start van de bemaling en het overige, onder voorbehoud dat wordt voldaan aan de staloppervlaktenorm voor pluimveestallen, voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de bronbemaling (rubriek 53.2.2°a)1°) voor een termijn van 180 dagen vanaf de start van de bemaling en met uitzondering van de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b)) voor een termijn van 20 jaar en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- *het betreft de exploitatie van een pluimveehouderij;*
- *op het adres worden momenteel zowel een varkenshouderij (inrichtingsnummer 20231219-0038) als een pluimveehouderij (inrichtingsnummer 20231219-0049) uitgebraat;*
- *de lopende milieuvergunning voor de varkenshouderij dateert van 21 december 2009 en werd door het college van burgemeester en schepenen verleend voor een termijn van 20 jaar;*
- *de lopende milieuvergunning voor de pluimveehouderij dateert van 11 januari 2010 en werd door het college van burgemeester en schepenen verleend voor een termijn van 20 jaar;*
- *gezien beide exploitaties naast elkaar gelegen zijn en samen een milieutechnische eenheid vormen, wenst de exploitant beide inrichtingen met huidige aanvraag samen te voegen;*
- *met voorliggend dossier beoogt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding;*
- *de exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de sloop van de traditionele stallen en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal (AEA-stalsysteem P-6.4 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'), waarmee voldaan zal worden aan zijn PAS-referentie 2030;*
- *de verandering betreft in hoofdzaak het stopzetten van de varkenshouderij met bijhorende mestopslag en de uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor pluimvee met 24.192 plaatsen tot 42.000 plaatsen voor slachtkippen; gelet hierop dient de inrichting met nummer 20231219-0049 (varkenshouderij) te worden stopgezet;*
- *tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;*
- *de bronbemaling kan niet voor de aangevraagde termijn van onbepaalde duur worden verleend, gezien deze slechts een duurtijd van 180 dagen zal hebben;*
- *de voorziene lozing van het bemalingswater in de gracht wordt ongunstig geadviseerd; het bemalingswater dient in de aan te leggen infiltratievoorziening te*

worden geloosd; het lozingspunt dient op het uitvoeringsplan te worden aangeduid; hieromtrent wordt een bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd;

- *er dient nog te worden aangetoond dat de bezettingsgraad niet groter is dan 42 kg/m² en dat er wordt voldaan aan de criteria van het KB van 13 juni 2010;*
- *mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.*

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd, nl.

ONGUNSTIG voor de bronbemaling met een maximaal debiet van 104.753 m³/jaar voor een termijn van onbepaalde duur (rubriek 53.2.2°a)^{1°}), *omwille van de effectieve duurtijd die voorzien wordt;*

GUNSTIG voor:

- de bronbemaling met een maximaal debiet van 104.753 m³/jaar voor een termijn van 180 dagen vanaf de start van de bemaling;
- het overige;

onder voorbehoud dat wordt voldaan aan de staloppervlaktenorm voor pluimveestallen.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de bronbemaling (rubriek 53.2.2°a)^{1°}) voor een termijn van 180 dagen vanaf de start van de bemaling en van de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b)) voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Replieknota

Op 6 maart 2026 maakte de exploitant een replieknota over via een bericht op het omgevingsloket. Hierin wordt aangegeven dat een deel van de vleeskippen na ca. 5 weken worden afgevoerd naar het slachthuis, zodat steeds aan de maximale bezettingsgraad van 42 kg/m² wordt voldaan.

Deze repliek werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“ De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de exploitant heeft meegedeeld dat men altijd aan de staloppervlaktenorm van 42 kg/m² kan voldoen door een gedeelte vroegtijdig uit te laden. Dient hiervoor nog een attest opgevraagd te worden?

Afdeling GVOW stelt dat het volstaat als men eerder gaat uitladen.

De voorzitter stelt dat als voorwaarde kan opgenomen worden dat men aan de staloppervlaktenorm moet voldoen, waardoor er zo nodig vroeger moet uitgeladen worden.

Afdeling GVOW stelt dat men nog een stopzetting moet melden voor het andere inrichtingsnummer dat door de samenvoeging niet meer gebruikt zal worden.

De voorzitter stelt dat dit in het lopende dossier kan gebeuren door het andere inrichtingsnummer (met stopzetting van de rubrieken) op te nemen via een gewijzigde projectinhoud.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De voorzitter stelt dat er 2 inrichtingen samengevoegd worden maar er in het voorliggende dossier maar één inrichtingsnummer is opgenomen. Men dient via een gewijzigde projectinhoud het andere inrichtingsnummer op te nemen en de bijhorende rubrieken stop te zetten. Hierover is geen nieuw openbaar onderzoek nodig aangezien dit een stopzetting betreft.

De vertegenwoordiging van de exploitant zal dit deze week indienen.”

De povc adviseert **GUNSTIG** op 10 maart 2026, **mits een nieuwe PIV wordt ingediend (uiterlijk 13 maart 2026) waarbij de IIOA met inrichtingsnummer 20231219-0049 niet meer van toepassing wordt gesteld.**

De omgevingsvergunning kan dan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b)) voor een beperkte termijn van 20 jaar;

Motivatie:

Artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, maximaal twintig jaar is.

- de bronbemaling (rubriek 53.2.2°a)1°) voor een termijn van 180 dagen vanaf de start van de bemaling, dit is de effectieve duurtijd van de bemaling;
- de overige IIOA voor een termijn van onbepaalde duur,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

*

**

In navolging van de commissie werd op 11 maart een gewijzigde projectinhoud PIV5 ingediend waarin het inrichtingsnummer 20231219-0049 wordt stopgezet.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorieën 1e ('intensieve veeteelt') en 10j ('grondwaterwinning').

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende

gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de sloop van de oude stallen en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van de vergunning worden toegestaan.

GPBV-bedrijf

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.3.1.d) ('intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen') die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: BREF intensieve veehouderij (2017).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie wordt uitvoerig en omstandig beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW), van 3 maart 2026 met referentie 19254 GP 01.

GVOW concludeert in haar advies dat uit het onderzoek blijkt dat de aanvraag volledig voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Er dienen in het kader van de GPBV-evaluatie geen bijkomende voorwaarden te worden opgelegd.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting ligt in een landelijke omgeving langs de gemeenteweg Ketelboetstraat in Waasmunster.

Het dichtste woongebied met landelijk karakter situeert zich op ca. 420 m. Het dichtste woonuitbreidingsgebied situeert zich op 660 m. In een straal van 100 m rondom de inrichting situeren zich 4 zonevrije woningen (binnen agrarisch gebied).

De inrichting is gelegen op ca. 980 m van de SBZ 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en op ca. 940 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Durme'.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De eerste aktenaam voor de exploitatie van een pluimveehouderij dateert van ná 1 januari 1993 zodat het conform art. 1.1.2. van VLAREM II een nieuwe inrichting betreft.

Het betreft de exploitatie van een nieuwe pluimveehouderij voor 42.000 pluimveeplaatsen. Daarom kan geen toepassing worden gemaakt van de overgangsbepalingen van VLAREM II en zijn de volgende afstand- en verbodsbepalingen van toepassing:

Het is verboden inrichtingen omvattende een of meer pluimveestallen met mengmest, ongeacht het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Het is verboden inrichtingen omvattende een of meer pluimveestallen met gezamenlijk meer dan 2.000 stuks gevogelte te exploiteren die geheel gelegen zijn in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter of agrarische gebieden.

Het is verboden pluimveestallen met gezamenlijk meer dan 10.000 stuks gevogelte te exploiteren die geheel gelegen zijn in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De inrichting ligt niet in een dergelijk gebied.

Artikel 5.9.5.3. §5 van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor 210 waarderingspunten (staltype: P-6.4 verluchting: verticale uitstoot aangesloten op filter (uitlaat zonder pet), geen opslag mest: onmiddellijke afvoer) en 42.000 stuks pluimvee dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 200 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied (woonuitbreidingsgebied) bedraagt ca. 660 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4. §4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd. Kadavers van kuikens en kippen worden gekoeld en afgesloten bewaard in het krenghuisje aan de straatkant. De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (metalen, landbouwfolie, lege verpakkingen - ook van fytoproducten) moeten op georganiseerde manier worden afgevoerd naar vergunde verwerkers via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars), indien plaatselijk toegestaan is afvoer naar het recyclagepark ook mogelijk.

Gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen moeten worden meegegeven of ingezameld overeenkomstig de gemeentelijke of stedelijke ophaal- en inzamelorganisatie.

Door het oordeelkundig gebruik van sproeistoffen, geneesmiddelen, reinigingsproducten, ... wordt de hoeveelheid afvalstoffen beperkt.

De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.

De mest in de stallen wordt na elke ronde afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie. Het reinigingswater wordt opgevangen in een kelder (155 m³) en afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente Waasmunster ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied. De aanleg van gescheiden riolering is gepland. Wanneer de riolering wordt uitgevoerd, is het verplicht om gescheiden op deze riolering aan te sluiten.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning wordt geschat op 60 m³/jaar. Gezien het debiet kleiner is dan 600 m³/jaar is de lozing niet indelingsplichtig en dient de lozing te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: verwijderen van de meststrooisellaag en droog borstelen, daarna volgt een natte reiniging met de hogedrukreiniger. Na het reinigen worden de stallen ontsmet. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een kuiswaterkelder van 155 m³. Het reinigingswater wordt afgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Ersappen

Artikel 4.1.2.1. bepaalt dat elke exploitant als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepast ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste produktietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 3.3 in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn.

In april 2022 werd de BBT-studie Ersappen gepubliceerd. Naast het in kaart brengen van de ersappen die kunnen afstromen op het erf of bedrijfsterrein, is het de doelstelling van deze studie om maatregelen te evalueren die de rechtstreekse afstroming van ersappen en verontreiniging van hemelwater zoveel als mogelijk kunnen voorkomen of beperken, en die daardoor het risico op milieuverontreiniging van water en bodem minimaliseren.

De aanvraag heeft geen betrekking op de opslag van groenvoeders in sleufsilo's. Er worden enkel voeders opgeslagen in gesloten voedersilo's. Gemorste voederresten dienen zo snel mogelijk te worden opgeruimd om afspoeling van verontreinigd hemelwater te voorkomen.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;

3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe stal en de nieuwe loods valt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterkelder met een volume van 353.616 liter met overloop naar een infiltratievoorziening. De nieuwe betonverharding watert grotendeels af naar een tweede infiltratievoorziening. Een deel van de verharding kan eveneens afwateren richting de groenzone ernaast.

Het hemelwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen (reinigen stal). Het ingeschat hergebruik bedraagt 504 m³/jaar. De voorziene opslag is voldoende groot om de behoefte voor laagwaardige toepassingen te dekken.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten en oliën

Men vraagt de opslag van 4,2 ton petroleum en 4,2 ton mazout aan, in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 5.000 liter. Beide tanks werden met goed gevolg gekeurd op 15 november 2023 (keuringsattest toegevoegd).

De bestaande houder voor mazout zal naar de nieuwe loods worden verplaatst en de nieuwe houder voor petroleum wordt naast de nieuwe stal voorzien op een nieuwe betonverharding.

De dubbelwandige tanks dienen voorzien te zijn van een permanent lekdetectiesysteem, dat voldoet aan de bepalingen, vermeld in bijlage 5.17.3 van VLAREM II. Er werd namelijk niet aangetoond dat voldaan is aan artikel 5.17.4.3.1. §1 van VLAREM II.

De houder voor mazout is voorzien van een verdeelslang. Het tanken gebeurt binnen in de loods op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

Gelet op de voorziene verplaatsing, dienen de houders te worden gekeurd conform VLAREM II, alvorens ingebruikname op de nieuwe locatie.

De opslag van 1.100 kg/liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen en fytoproducten zal gebeuren in de nieuw te bouwen loods. De opslag van (afval)olie gebeurt eveneens in de loods. De fytoproducten dienen conform het KB van 19 maart 2013 in een afgesloten fytokast te worden opgeslagen. Dit wordt als aandachtspunt opgenomen.

De opslag van gevaarlijke stoffen en oliën in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak.

Stelplaatsen

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond.

De 10 landbouwvoertuigen worden binnen opgesteld in de loods op betonverharding.

Kadavers

De kadavers worden afgesloten opgeslagen in gekoelde kadaveropslag en worden op regelmatige basis opgehaald. Daardoor wordt het contact met hemelwater voorkomen.

Opslag dierlijke mest

De nieuwe stal is voorzien van een betonnen vloer en wordt bedekt met absorberende materialen. De vloeren zijn mestdicht. De vergunde mestsilos en gierkelder worden verwijderd. Er wordt enkel een nieuwe, mestdichte kelder voor het reinigingswater voorzien. Indien deze mestopslagplaats conform de bepalingen van VLAREM II wordt uitgevoerd, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het toekomstige energieverbruik bedraagt 0,00104 PJ_{final}/jaar.

Geluid

Er zijn een aantal woningen in de directe omgeving van het bedrijf gelegen. Het gaat over woningen gelegen in agrarisch gebied.

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, de ventilatie en verwarming van de stallen en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden.

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen:

- De stallen worden op mechanische wijze verlucht.
- De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

De laad- en losactiviteiten zijn beperkt en veroorzaken weinig geluidshinder. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, dienen de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens de wachtperiodes en laad- en losmomenten te worden stilgelegd, tenzij dit noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen en dergelijke.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag conform de gewijzigde projectinhoud PIV5 betreft een uitbreiding met een grondwatervergunning van maximaal 3.084 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 12,7 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund bij de stop te zetten inrichting met inrichtingsnummer 20231219-0049. Het totale aangevraagde debiet is evenwel lager. Gezien

beide inrichtingen worden samengevoegd, wenst men het grondwater verder te kunnen aanwenden binnen de inrichting met inrichtingsnummer 20231219-0038, die men wenst te hernieuwen.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 56 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV A0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Gezien het aangevraagde debiet kleiner is dan 5000 m³/jaar en de diepte groter is dan het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van VLAREM II (13 m-mv) is rubriek 53.8.1°b) van toepassing.

De locatie van de grondwaterwinning is anders op het vergunde en het nieuwe uitvoeringsplan. De locatie op het nieuwe uitvoeringsplan komt overeen met de aanduiding op het DOV-loket, zodat kan worden verondersteld dat er geen wijziging van de locatie wordt voorzien.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 3.588 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 3.084 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen) wordt ingeschat op maximaal 504 m³/jaar. Hiervoor zal hemelwater worden gebruikt (hemelopvang met een volume van 353,6 m³ wordt voorzien).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV A0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ondanks vastgestelde stijgende trends in de grondwaterpeilen in dit grondwaterlichaam, zijn door overexploitatie in het verleden en het grote aantal huidige winningen in de laag de peilen nog niet hersteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd. De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied dat gekenmerkt is door een voldoende dikke freatische aquifer waarin een

bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaats worden. In het goedgekeurde stroomgebiedsbeheerplan is vastgelegd dat in dit gebied de huidige vergunde debieten van bestaande winningen kunnen behouden blijven mits het water gebruikt wordt voor hoogwaardige toepassingen. Nieuwe bijkomende winningen of uitbreidingen van bestaande winningen kunnen niet meer toegestaan worden als een freatische winning als alternatief mogelijk is. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden.

Gelet op de samenvoeging van beide inrichtingen en de stopzetting van de inrichting, waarbij voorheen de grondwaterwinning was vergund, kan aangevraagde grondwaterwinning als een verderzetting van de bestaande grondwaterwinning worden beschouwd. Er wordt geen nieuwe put geboord en het aangevraagde jaardebiet is kleiner dan het debiet dat eerder was vergund.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 3.084 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van 20 jaar verleend worden.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 44,7 m-mv. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaats worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

In de milieuvergunning van 11 januari 2010 werd volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd:

Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen.

Volgens addendum R53A is de diameter van de peilbuis slechts 18 mm, waardoor niet aan bovenstaande bijzondere milieuvoorwaarde wordt voldaan. Er wordt evenmin een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde aangevraagd. Een diameter van 18 mm kan aanvaardbaar zijn, als er kan worden aangetoond dat deze diameter toelaat om de jaarlijkse peilmetingen uit te voeren. De exploitant liet op 5 maart 2026 via e-mail weten dat de peilbuis wel degelijk een diameter van 25 mm heeft (foto's staven dit). Ook de peilmetingen van de laatste 3 jaar werden bezorgd.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 3.084 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Bronbemaling

Voor de aanleg van de kelders voor de opvang van hemelwater en kuiswater (diepte 2,9 m) wordt een tijdelijke bemaling aangevraagd. De bemaling heeft een maximaal debiet van 39,5 m³/u, 947 m³/dag en 104.753 m³/jaar voor een termijn van 180 dagen uit. In de bemalingsnota wordt evenwel uitgegaan van een maximaal debiet van 40,5 m³/u, 971 m³/dag en 106.405 m³/jaar. Gelet op deze tegenstrijdigheid wordt verder uitgegaan van de gegevens in de rubriekomschrijving. De bemaling is ingedeeld in de derde klasse.

Bemalingsconcept en hydrogeologie

Het bemalingsconcept betreft een filterbemaling. De filters worden aangezet op een diepte van 8 m-mv.

Op deze locatie wordt op deze diepte grondwater onttrokken aan de Pleistocene Afzettingen (HCOVv2 A0170). De hydrogeologie op het terrein werd bepaald a.h.v. beschikbare grondwatermeetnetten, sonderingen en boorverslagen, een oriënterend bodemonderzoek in de nabije omgeving en een virtuele boring. Hieruit werd een hoogst verwachte grondwaterstand van 0,55 m-mv bepaald. Er wordt een grondwaterverlaging tot maximaal 3,4 m-mv voorzien (0,5 m dieper dan het uitgravingsniveau).

Effecten op de omgeving

De rubriekomschrijving vermeldt een maximale invloedstraal van 571 m. In de bemalingsnota werd een maximale invloedstraal van 521 m berekend.

De berekende absolute zetting bedraagt maximaal 12,43 mm. Gezien deze zetting kleiner is dan 20 mm wordt geen risico op schade aan gebouwen en constructies in de omgeving verwacht.

Uit het bemalingsadvies blijkt dat er één OVAM-dossier gelegen is binnen de invloedstraal van de bemaling. Uit het oriënterend bodemonderzoek van dit OVAM-dossier blijkt echter dat er geen indicaties zijn dat er door de bemaling verspreiding van verontreiniging zal optreden.

De projectlocatie bevindt zich verder buiten een PFAS no regret zone.

De invloed van de bemaling op het vlak van verdroging van natuur wordt besproken onder de 'natuortoets' hieronder.

Uit de bemalingsstudie blijkt dat men het opgepompte debiet zal beperken door een peilgestuurde bemaling toe te passen. Verder zal de exploitant het effluentwater ter beschikking gesteld worden van de particulieren in de omgeving. Retourbemaling is niet mogelijk gezien enkel niet lucht bemalingswater mag worden geretourneerd, wat niet mogelijk is met filterbemaling. Men voorziet om het bemalingswater te lozen op een gracht die uitmondt in de aangrenzende waterloop 'Lokerenbeek'. Het lozingspunt is niet aangeduid op het uitvoeringsplan zodat onduidelijk is welke gracht juist wordt bedoeld.

Bemalingscascade

Conform art. 5.53.6.1.1 van VLAREM II moet bekeken worden of het bemalingswater, eventueel deels, kan geretourneerd worden. Indien dit niet mogelijk is, moet dit gemotiveerd worden. Het gedeelte van het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht wordt, mag nuttig gebruikt worden indien de bemaling niet gelegen is op een perceel dat een risicoground

is of waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd. Voor het eventuele overige deel van het bemalingswater moet onderzocht worden of er kan geloosd worden in oppervlaktewater of de RWA.

In de bemalingsnota wordt aangetoond dat de infiltratiecapaciteit van het projectgebied goed is. Er wordt evenwel geen infiltratie van het bemalingswater voorzien omdat er te weinig ruimte binnen het projectgebied beschikbaar zou zijn. Gezien er aan de straatkant een infiltratievoorziening zal worden aangelegd op een afstand van ca. 60 m van de bemalingscontour, lijkt er wel ruimte op eigen terrein beschikbaar te zijn en is het noodzakelijk dat het bemalingswater hierin wordt geloosd i.p.v. in de straatgracht. Het water dat niet tijdig kan infiltreren, kan dan overstorten naar de straatgracht. Het is immers niet zeker dat deze straatgracht kan worden afgedamd om infiltratie toe te laten. Hieromtrent wordt een bijzondere milieuvoorwaarde opgenomen. Het lozingspunt dient op het uitvoeringsplan te worden aangeduid.

Termijn

De duurtijd wordt in de bemalingsnota ingeschat op 180 dagen. Bij 'projectinformatie' wordt voor de bemaling een termijn van onbepaalde duur aangevraagd voor de bronbemaling. De termijn wordt beperkt tot 180 dagen.

Conclusie

Er kan akkoord worden gegaan met de resultaten van de bemalingsstudie. Maximale infiltratie is aangewezen. De nodige bijzondere voorwaarden worden hiertoe opgenomen.

Mits het naleven van de bijzondere voorwaarden wordt de impact op de omgeving aanvaardbaar geacht.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃ en CO₂-gehalten binnen strikte grenzen worden gehouden, mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder dan ook nog eens een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftecijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

De nuttige staloppervlakte is ca. 2.350 m². De 42.000 ééndagskuikens worden opgezet met een gewicht van 40 à 50 g. De aanvraag omvat geen gegevens over de bezettingsgraad. In addendum C6 wordt wel vermeld dat er op 6 weken een maximale bezetting van 41.160 slachtkippen in de stal aanwezig is (329.280/8). De maximale bezettingsgraad op 6 weken zou dan voor 41.160 slachtkippen (met een gewicht van 2,4 kg/kip) een bezetting geven van 42,04 kg/m². Gelet hierop wordt het maximum van 42 kg/m² overschreden. De aanvraag dient op dit vlak te worden aangevuld (berekening bezettingsgraad en desgevallend verklaring dat aan de vooropgestelde criteria van het KB van 13 juni 2010 wordt voldaan). Met een replieknota dd. 6 maart 2026 liet de exploitant weten dat ca. 20 % van de kippen op 5 weken worden afgevoerd naar het slachthuis. Hierdoor zal steeds voldaan worden aan de maximum bezettingsgraad van 42 kg/m². Hierbij dient steeds te worden voldaan aan de criteria van het KB m.b.t. de geldende bezettingsgraad.

Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

Lucht

De veranderingen hebben invloed op de luchtemissies in de omgeving.

De aanvraag betreft een samenvoeging, waarbij alle stalplaatsen voor varkens worden geschrapt, de stalplaatsen voor kippen worden uitgebreid, de traditionele stallen worden gesloopt en de bouw van een nieuwe AEA-pluimveestal wordt voorzien.

De emissies in de vergunde toestand en de gewenste toestand werden berekend (door het studiebureau) op basis van de vergunde en gewenste dierbezetting in combinatie met de emissiefactoren, opgenomen in de "lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof" bij het richtlijnenboek Landbouwdieren (versie 11 juni 2024), en zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	3.924,64	882
Geur (OU _E /s)	39.706,72	24.780
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	484,78	798
Stof PM _{2,5} (kg/jaar)	36,09	67,20

Er wordt een AEA-stalsysteem P-6.4 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' voorzien. Het betreft een stal met een strooiselvloer waarbij de mechanische ventilatie gebeurt via ventilatiekokers in de nok (hoogte emissiepunten: 7 m). Achteraan de stal wordt een stofbak voorzien. Uit navraag van de afdeling GVOW blijkt dat 1/3e van de ventilatie gebeurt via de nok en 2/3e via de achterzijde/kopgevel.

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Het maximum aantal dieren in de stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De mest wordt zo veel mogelijk in droge condities gehouden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatie-management te voeren.
- Er is geen opslag van mest buiten de stallen. De mest wordt rechtstreeks geëxporteerd of afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie.
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing.
- Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- De verluchting van de stallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt.
- Er wordt een koker achter de ventilatoren geplaatst waardoor de stallucht in verticale richting wordt gestuurd. De uitgaande stallucht komt zo in hogere luchtlagen terecht, met minder hinder voor de directe omgeving tot gevolg.

Geur

Het verluchten van pluimveestallen kan geurhinder veroorzaken. Pluimveestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Alle 42.000 plaatsen zullen ammoniakemissiearm uitgevoerd worden. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

De exploitant geeft aan dat de stal in onderdruk staat d.m.v. het afstellen van de ventilatoren. Zo doen de luiken in de zijgevel enkel dienst als luchtinlaat en niet als de luchtuitlaat. Achter de stal staat een stofbak opgesteld. Ten slotte staan de ventilatoren opgesteld in de nok van het dak en wordt er een koker achter de ventilatoren geplaatst waardoor de stallucht in verticale richting wordt gestuurd. Hierdoor zullen de emissies in hogere luchtlagen terechtkomen.

Kadavers van het pluimvee worden onmiddellijk afgezonderd en opgeslagen in een afgesloten, gekoelde kadaveropslag. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald. De mogelijke hindereffecten ten gevolge van kadaveropslag zullen dan ook beperkt zijn.

Er is geen externe mestopslag, noch mestbewerking of mestverwerking. De kippenmest wordt iedere ronde rechtstreeks vanuit de stal afgevoerd.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 39.706,72 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 24.780 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$. Dit betekent een daling van de geuremissie van ca. 37,6 %.

De beoordeling van het geuraspect dient te gebeuren a.d.h.v. het aangepaste beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – februari 2024. De afdeling GVOW van het departement Omgeving startte met de toepassing van dit geurbeoordelingskader vanaf de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Het aanvraagdossier omvat hiertoe een geurmodellering (DLV referentie 25-30040 dd. september 2025).

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd enkel het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 5-tal naburige veeteeltinrichtingen (2 varkenshouderijen, 2 gemengde veehouderijen met varkens en runderen en 1 gemengde veehouderij met varkens en paarden).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 5 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De cumulatieve geurimpact wordt hier veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van bovenstaande grenswaarden (10/5/3) kan niet enkel aan voorliggende exploitatie worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van dit bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de maximaal geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf). Het verschil tussen de huidig vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

Uit de geurmodellering blijkt dat er ter hoogte van de meeste particuliere woningen een daling van 0,1 tot 34,9 is van de geurimmissie, ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Deze daling in immissies ter hoogte van de woningen is te verklaren door de wijziging in stalconcept. Bij de nieuwe stal wordt voor 1/3e via de nok geventileerd en 2/3e via de kopgevelventilatie, terwijl de ventilatie in de huidig vergunde pluimveestall volledig via de nok gebeurde. Ook bij de traditionele varkensstal gebeurde de volledige ventilatie via de nok. Door de implementatie van de stofbak zal echter het luchtdebiet in de kopgevel niet langer

horizontaal, maar verticaal in de lucht geblazen worden. Hierdoor zullen de polluenten in hogere luchtlagen terecht komen en zal dit een groter verspreidingspatroon naar de omgeving met zich meebrengen (verdunningseffect). Waar er geen daling ter hoogte van de woningen optreedt (geurconcentratie blijft gelijk), is de geurimmissie te wijten aan de andere bedrijven in de bronnencluster.

Volgens het gemeentebestuur werden er geen klachten ontvangen over de huidige inrichting.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebraat.

Stof

De stofemissies zijn afkomstig van de stal, van het vullen van de voedersilo's en van de transportbewegingen op de inrichting. De fijnstofemissie vanuit de stallen (zowel $PM_{2,5}$ als PM_{10}) wordt als belangrijkste stofbron beschouwd. De overige bronnen (vullen van voedersilo's, transportbewegingen op de inrichting,...) worden als ondergeschikt beschouwd aan de stalemissies en zijn moeilijk kwantificeerbaar.

Daarnaast wordt in de aanvraag aangegeven dat droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er volgens de aanvraag een stofzak voorzien aan de ontluuchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.

Rondom het bedrijf werd een groenscherm aangeplant, dat eveneens nog verder wordt uitgebreid.

In de IMPACT-modellering wordt een cumulatieve beoordeling gemaakt waarbij de achtergrondconcentratie mee in rekening wordt gebracht. Deze achtergrondconcentratie inclusief de bijdrage van het eigen bedrijf (in de geplande toestand) wordt hierbij vergeleken met de toetsingswaarde voor PM_{10} en de grenswaarde voor $PM_{2,5}$.

PM10

Ter hoogte van de inrichting ligt de jaargemiddelde achtergrondconcentratie volgens de nota tussen 16 en 20 $\mu g/m^3$.

De afgetoetste grenswaarden voor PM_{10} in de geur- en fijn stofnota zijn gebaseerd op de Europese richtlijn 99/30/EG:

- 40 $\mu g/m^3$ als grenswaarde voor het jaargemiddelde
- Maximaal 35 overschrijdingen per jaar van een daggemiddelde van 50 $\mu g/m^3$: omdat deze bepaling moeilijk modelmatig te beoordelen valt, volgt de nota het richtlijnenboek lucht waarin gesteld wordt dat de impact beoordeeld kan worden t.o.v. een jaargemiddelde toetsingswaarde van 31,3 $\mu g/m^3$.

De stofimpact wordt in de voorliggende stofstudie getoetst aan de desbetreffende wetgeving die gebaseerd is op de Europese richtlijn (richtlijn 99/30/EG). Afdeling GVOW merkt op dat de nieuwe luchtkwaliteitsrichtlijn op 14 oktober 2024 definitief goedgekeurd is door de Raad van de Europese Unie. In deze richtlijn zijn de luchtkwaliteitsnormen die tegen 2030 gehaald moeten worden in Vlaanderen verstrengd. Dat moet de impact van de luchtvervuiling verminderen. Concreet werden de toegelaten luchtconcentraties voor fijn stof gehalveerd.

De totale PM_{10} stofemissie in de huidige toestand bedraagt 484,78 kg/jaar. Deze emissie neemt in de gewenste toestand toe tot 798 kg/jaar.

De in de nota berekende hoogste concentratiebijdrage (PM_{10}) afkomstig van het bedrijf bedraagt 1,32 $\mu g/m^3$ (in de geplande situatie) buiten de perceelgrenzen. Deze zone bevindt

zich net ten noordoosten van het stallencomplex. In de huidige vergunde situatie waren er 4 woningen gelegen binnen de zone met beperkt negatieve bijdrage en één woning binnen de zone met negatieve bijdrage. Uit de berekende stofconcentratiebijdragen blijkt dat er in de gewenste situatie één woning gelegen is binnen de zones met beperkt negatieve, bijdrage ten opzichte van de beoordeelde milieukwaliteitsnorm. De negatieve bijdrage wordt door de investering van stalsysteem P-6.4 voor 4 woningen in de omgeving de beperkt negatieve bijdrage volledig weggewerkt.

Ondanks de stijging van de totale jaarlijkse fijnstofemissie, is de impact van de emissie op de omgeving bij de gewenste situatie dus kleiner dan bij de huidige situatie. Dit kan te wijten zijn aan de gewijzigde emissie-omstandigheden.

PM_{2,5}

Voor PM_{2,5} is er een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van 7,6 tot 10,5 µg/m³ ter hoogte van de inrichting.

De afgetoetste grenswaarden voor PM_{2,5} in de geur en stofnota zijn gebaseerd op de Europese richtlijn 2008/50/EG:

- 20 µg/m³ als grenswaarde voor het jaargemiddelde.

Afdeling GVOW merkt op dat de nieuwe luchtkwaliteitsrichtlijn op 14 oktober 2024 definitief goedgekeurd is door de Raad van de Europese Unie. In deze richtlijn zijn de luchtkwaliteitsnormen die tegen 2030 gehaald moeten worden in Vlaanderen verstrengd. Dat moet de impact van de luchtvervuiling verminderen. Concreet werden de toegelaten luchtconcentraties voor fijn stof gehalveerd.

De totale PM_{2,5} stofemissie in de huidige toestand bedraagt 36,09 kg/jaar. Deze emissie neemt in de gewenste toestand toe tot 67,20 kg/jaar.

De in de nota berekende hoogste concentratiebijdrage buiten de perceelsgrens bedraagt maximaal 0,11 µg/m³ in de gewenste toestand. Uit de berekende stofconcentratiebijdragen blijkt dat er geen woningen gelegen zijn binnen de zones met beperkt negatieve, aanzienlijk negatieve of negatieve bijdrage ten opzichte van de beoordeelde milieukwaliteitsnorm.

Ondanks de stijging van de totale jaarlijkse fijnstofemissie, is de impact van de emissie op de omgeving bij de gewenste situatie dus kleiner dan bij de huidige situatie. Dit kan te wijten zijn aan de gewijzigde emissie-omstandigheden.

Het bedrijf neemt maatregelen om de stofuitstoot tot een minimum te beperken. Zo is de nieuwe stal uitgerust met een stofbak. Deze stofbak heeft een reducerend effect op de uitstoot van stof. Gezien hier echter nog geen exacte reductiecijfers voor gekend zijn werd deze nog niet in rekening gebracht. De berekende concentratie dient zo als een maximale waarde beschouwd te worden.

Verder is er rondom het bedrijf een groenscherm aanwezig. Dit groenscherm zal een deel van het stof opvangen.

Volgens het gemeentebestuur werden er geen klachten ontvangen over de huidige inrichting.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met stofhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Ammoniak en NO_x

De stikstofemissies van de gevraagde situatie zijn enerzijds afkomstig van de slachtkuikens in de stal en anderzijds van de stookinstallatie.

De stikstofemissies op jaarbasis in de vergunde situatie bedraagt 3 924,64 kg NH₃/jaar. In de gewenste toestand bedraagt de stikstofemissie 882 kg NH₃/jaar en 335,24 kg NO_x/jaar. Dit betekent een procentuele daling van de ammoniakemissie van 77,5 %.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De nieuwe stal zal beschikken over AEA-stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Een warmtewisselaar wordt aan de buitenzijde van de stal geplaatst.

In de stal zullen 4 branders van 100 kW op basis van petroleum opgehangen worden met een warmtewisselaar aan de aanvoerszijde van de verse lucht.

De individuele stookinstallaties hebben een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW, zodat geen emissiegrenswaarden van afdeling 5.43.2 van VLAREM II van toepassing zijn.

De exploitant wordt geacht om de bepalingen uit het AERM-decreet strikt na te leven. Hiervoor wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Voorheen waren de inrichtingen samen vergund voor de opslag van 1.205 m³ dierlijke mest. Hiervan werd 875 m³ mengmest opgeslagen onder de varkensstal, 30 m³ gier in de gierkelder bij de kippenstal en 300 m³ mengmest in een mestsilo.

Deze opslagplaatsen worden in de gewenste toestand verwijderd. Er wordt enkel nog een nieuwe kelder voor de opvang van reinigingswater voorzien (155 m³).

De mest blijft in de stal en wordt na elke ronde, samen met het opvangen reinigingswater uit de kelder, afgevoerd conform de bepalingen van het Mestdecreet. Voor dergelijke pluimveebedrijven geldt geen minimale mestopslagcapaciteit.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Het bedrijf is thans schaars voorzien van groenaanplanting (voornamelijk hagen). De kadaveropslag lijkt in de bestaande toestand volgens oblique foto's voorzien te zijn van een omzomende haag om het zicht vanop de straat te onttrekken. Volgens het uitvoeringsplan van de gewenste toestand lijkt deze kadaveropslag op een andere locatie te worden voorzien en wordt deze zone niet langer uit het zicht onttrokken door een haag. Dit is niet wenselijk.

Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de aanleg van een streekeigen groenaanplanting zeker mogelijk en wenselijk. Er is een landschapsbedrijfsplan opgenomen in het aanvraagdossier (opgemaakt door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie

Oost-Vlaanderen - plannummer LWAA25-01aF dd. 12 augustus 2025). Hiermee wordt een bijkomende beukenhaag rondom de inrichting voorzien en worden eveneens 21 Winterlindes voorzien.

Ten zuiden van de inrichting loopt er een buurtweg (sentier n° 74) over perceel 0194/A. Volgens het landschapsbedrijfsplan is er ter hoogte van de Ketelboetstraat een bestaande haag aanwezig die deze buurtweg van de straat afscheidt. Volgens oblique foto's lijkt deze haag niet aanwezig te zijn. Het is niet wenselijk om een nieuwe haag te voorzien die deze buurtweg afsluit. Op het uitvoeringsplan is deze haag niet ingetekend.

Middels de voorziene bijkomende groenaanplantingen, waarbij ook de kadaveropslag aan het zicht wordt onttrokken door een haag en de buurtweg niet wordt afgesloten, wordt het bedrijf voldoende geïntegreerd in het landschap.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bedrijf dient verder op een nette manier te worden uitgebaat.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren. De bouwplaats ligt in Agrarisch gebied.

- Artikel 4.1: Agrarische gebieden De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

Het terrein ligt binnen een polder: Polder Schelde Durme Oost.

De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan departement Landbouw en Visserij.

Beschrijving omgeving

Het project werd als volgt passend samengevat door het college van burgemeester en schepenen:

“[...] Beschrijving van de plaats en voorwerp van de aanvraag

De aanvraag situeert zich in de landelijke omgeving van de gemeenteweg Ketelboetstraat en betreft de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf (na sloop van een oude stal) met de bouw van:

- *pluimveestal voor 42.000 slachtkippen*
 - o *2412m² oppervlakte*
 - o *kroonlijsthoogte 3m14 en nok 6m50*
 - o *onderkelderd met hemelwaterkelder voor opvang kuiswater*
 - o *langs voetweg 74 en op een afstand van circa 4m van deze voetweg o flankerend groenscherm: beukenhaag*
- *loods voor opslag landbouwvoertuigen en aardappelen*
 - o *1000m² oppervlakte*
 - o *kroonlijsthoogte 6m en nok 9m75*
 - o *Op circa 6m van de achterste en zijdelingse perceelsgrens o flankerend groenscherm: beukenhaag en bomen (winterlinde)*
- *560m² verharding (vooral vooraan)*
- *141m² infiltratievoorziening, goed voor 58.000 liter en overeenkomstig de hemelwaterverordening*
- *Aanhorigheden: voedersilo, mengsilo, elektriciteitscabine,...*

De nieuw gebouwde oppervlakte betreft in totaal circa 3412m² + aanhorigheden + 560m² verharding.

De bestaande woning blijft ongewijzigd (footprint van 171m²). Het gevraagde is ten behoeve van landbouwactiviteit in het agrarisch gebied.

De constructies situeren zich op ca. 3m50 van voetweg 74 die rechts langs het perceel loopt en rondom rond op ca. 6m afstand van de perceelsgrens, wat hier als voldoende wordt ingeschat. Het terrein wordt zijdelings en achteraan groen omzoomd door een beukenhaag (5 stuks per lopende meter) en links eveneens door een rij winterlinde, 1boom om de 8 lopende meter, wat de visuele impact van de constructies op de omgeving mildert. Vooraan en achteraan komt een ruime infiltratiestrook. Een graszone (“weide”) van ca. 1250m² flankert de verharding.

[...]”

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode: 2025H144. De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota. Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen. Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

‘De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/35265> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013’.

Juridische toets

De aanvraag is betreft stedenbouwkundige handelingen dewelke kaderen in het verder exploiteren van een leefbaar landbouwbedrijf. De aanvraag is dan ook principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelde de aanvraag als volgt:

“[...] De aanvraag past zich in de landelijke omgeving van de gemeentelijke Ketelboetstraat. De gevraagde constructies zijn ten behoeve van landbouwactiviteit in het agrarisch gebied. De constructies situeren zich op ca. 3m50 van voetweg 74 die rechts langs het perceel loopt en rondom rond op ca. 6m afstand van de perceelsgrens, wat hier als voldoende wordt ingeschat gezien de hoogte van de loods en stal. Het terrein wordt zijdelings en achteraan groen omzoomd door een beukenhaag (5stuks per lopende meter) en links eveneens door een bomenrij (winterlinde 1 boom per 8m), wat de visuele impact van de constructies op de omgeving mildert en een vergroenend effect op de omgeving heeft. Vooraan en achteraan komt een ruime infiltratiestrook. Een graszone (“weide”) van ca. 1250m² situeert zich langs verharding en vangt afwaterend hemelwater op. Het geheel is stedenbouwkundig inpasbaar op het perceel en in de omgeving. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt voor voorliggende aanvraag een gunstig advies gegeven. [...]”

Het Departement Landbouw en Zeevisserij beoordeelde de aanvraag als volgt:

“[...] Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. Er wordt voorzien in een compacte bebouwing. Dit zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. [...]”

Vanuit ruimtelijk oogpunt kan worden aangesloten bij bovenstaande beoordelingen.

Tevens heeft het gevraagde geen impact op cultuurhistorische aspecten en zijn er geen elementen met een onaanvaardbare negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Uit dit alles dient besloten dat het gevraagde zich op een kwalitatieve wijze inpast binnen de plaatselijke aanleg, en de goede ruimtelijke ordening niet zal verstoren.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV4) beoogt de aanvrager de hernieuwing en verandering van de pluimveehouderij.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen (bomenrijen met dominantie van wilg, naaldbhoutbestand, opslag,...).

Er bevinden zich enkele biologisch waardevolle gebieden binnen de invloedstraal van de bronbemaling. Deze gebieden zijn volgens de ecotoopkwetsbaarheidskaart niet kwetsbaar voor verdroging. Er wordt geen impact door de bemaling op deze gebieden verwacht.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 980 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: BE2300006 Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 940 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Durme' (209).

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en grondwater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de grondwaterwinning en de bronbemaling

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Er liggen tevens geen VEN-gebieden binnen de invloedssfeer van de grondwaterwinning.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Ook voor de bronbemaling wordt in de bemalingsnota aangetoond dat de invloedsstraal van de bemaling niet reikt tot in SBZ of VEN-gebied. Het geloosde bemalingswater omvat geen verontreiniging.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;
- de exploitatiefase ten gevolge van de pluimveehouderij, stationaire bronnen (stookinstallaties) en mobiliteit.

Impact op SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De exploitant beschikt over twee exploitaties en wenst de ene exploitatie stop te zetten en een deel van de activiteiten over te brengen naar de andere exploitatie. De exploitant geeft aan dat de twee exploitaties een milieutechnische eenheid (MTE) vormen. Voor de berekening van de referentiesituatie 2021 en de PAS-referentie-2030 werd er uitgegaan van het totaal van emissies afkomstig van beide exploitaties samen.

De berekening van de impactscore voor de aangevraagde situatie (PIV4) werd uitgevoerd met de impactscoretool. Het rapport (met rapportnummer #144879) werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. De stofbak en de nok van de stal en de stookinstallaties werden als bronnen opgenomen in deze berekening.

De impactscore bedraagt 0,217 %, dit is meer dan de drempelwaarde. De berekening gebeurde niet met de laatste versie van de impactscoretool. Een herberekening op 3 maart 2026 toont aan dat de impactscore niet wijzigt.

Een passende beoordeling (referentie 25-30040 dd. september 2025) maakt deel uit van het aanvraagdossier en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Het advies luidt gunstig. ANB concludeert het volgende:

De exploitatie beschikt op dit moment over een vergunning voor 17.808 slachtkippen, geldig tot 2030, en 1.000 vleesvarkens, geldig tot 2029. De exploitant wenst nu een vroegtijdige hernieuwing voor onbepaalde duur te verkrijgen voor 42.000 slachtkippen. Om dit te realiseren zullen de traditionele stallen volledig worden afgebroken en vervangen door één nieuwe emissiearme pluimveestal die uitgevoerd wordt volgens het stalsysteem P-6.4.

In de vergunde situatie bedraagt de totale ammoniakemissie 3.924,64 kg NH₃ per jaar. Deze emissie omvat 2.500 kg NH₃ per jaar afkomstig van 1.000 vleesvarkens in een traditioneel stalsysteem en 1.424,64 kg NH₃ per jaar afkomstig van 17.808 slachtkuikens in een klassiek systeem. De impactscore van deze vergunde situatie bedraagt 1,08 %. In de gewenste situatie zal de ammoniakemissie dalen tot 882,0 kg NH₃ per jaar, wat overeenkomt met de emissie van 42.000 slachtkippen in een emissiearm stalsysteem P-6.4. De impactscore daalt daarbij tot 0,217 %. Er is geen toename in depositie.

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur moet een veehouderij aantonen dat zij voldoet aan de PAS-referentie 2030. Deze referentie wordt bepaald op basis van de ammoniakemissies in de referentiesituatie van 2021, waarop reductiedoelstellingen en leegstandscorrecties worden toegepast. Voor zowel varkens als slachtkippen bedraagt de reductiedoelstelling 60 procent, met respectievelijk een leegstand van 10 procent voor varkens en 19 procent voor slachtkippen.

Uit de mestbankaangifte van 2021 blijkt dat de gemiddelde bezetting 714 vleesvarkens bedroeg, met een emissiefactor van 2,5 kg NH₃ per dier en een leegstandspercentage van 10 procent, en 5.920 slachtkuikens met een emissiefactor van 0,08 kg NH₃ per dier en een leegstandspercentage van 19 procent. Deze gegevens leiden tot een referentie-emissie van 1.963,5 kg NH₃ per jaar voor de vleesvarkens en 563,58 kg NH₃ per jaar voor de slachtkuikens. Wanneer de reductiedoelstelling van 60 procent wordt toegepast, resulteert dit volgens de passende beoordeling in een toegestane emissie van 785,4 kg NH₃ per jaar voor de vleesvarkens en 189,44 kg NH₃ per jaar voor de slachtkuikens. De totale PAS-referentie 2030 komt daarmee uit op 974 kg NH₃ per jaar. Deze hoeveelheid emissies die vrijkomt door het stopzetten van de varkensstapel, wordt opgevuld met een groter aantal slachtkippen. De emissie van 42.000 slachtkippen met een emissiefactor van 0.021 kg NH₃/jaar (stalsysteem P-6.4) bedraagt 882,0 kg NH₃/jaar, waardoor er binnen de ruimte van 974 kg NH₃/jaar gebleven wordt.

Volgens onze berekeningen bedraagt de emissie na de reductie van 60 % voor de slachtkippen 225,4 kg NH₃/jaar. De aangevraagde hoeveelheden vallen binnen de PAS-referentie 2030.

De aangevraagde emissie van 882,0 kg NH₃ per jaar blijft ruimschoots binnen de referentiewaarde. De aangevraagde hoeveelheden voldoen dus aan de PAS-referentie 2030, waardoor de exploitant een vergunning van onbepaalde duur kan verkrijgen.

Er kan aldus samen met het ANB besloten worden dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen uit het Stikstofdecreet. Een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke. Een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H kan, wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht, kan worden uitgesloten.

Het verlenen van een vergunning voor onbepaalde duur is aldus mogelijk.

Impact op VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Een verscherpte natuurtoets (referentie 25-30040 dd. september 2025) maakt deel uit van de aanvraag en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het advies is eveneens gunstig:

Door de aanzienlijke overlap van het VEN-gebied "De vallei van de Durme" (209) met het SBZ-H "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent" (BE2300006), kunnen de conclusies van de passende beoordeling integraal worden doorgetrokken naar het VEN-gebied. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Dit advies wordt bijgetreden. Er kan bijgevolg ook worden uitgesloten dat de aanvraag onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken aan de natuur in het VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat mits volgende PAS-maatregelen worden toegepast:

- AEA-stalsysteem 'P-6.4 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' wordt toegepast op de nieuwe pluimveestal.

Deze maatregel wordt opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarden van deze vergunning.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een bronbemaling en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de Polder Schelde en Durme als beste kenner ter zake en de hieraan gekoppelde conclusies die bijgetreden worden:

"[...]

Ligging

Het perceel is NIET gelegen in overstromingsgevoelig gebied als gevolg van zeeoverstromingen, fluviale of pluviale overstromingen.

Motivatie

Alle daken van de nieuwe stallen worden aangesloten op een hemelwaterkelder met hergebruik. Er wordt een hemelwaterkelder voorzien met een inhoud van 353.616 l waarvan de overloop is aangesloten op een wadi (114.618,2 l en 312,10 m²).

De verharding wordt aangesloten op een 2e wadi (20.360 l en 52.38 m² infiltrerende oppervlakte).

De aanvraag voldoet aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater...

[...]"

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen aan de Ketelboetstraat in Waasmunster en ontsluit via lokale wegen richting de N70 (Grote Baan) of de E17.

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats.

Door de stopzetting van de varkenshouderij en de uitbreiding van de pluimveehouderij (waarbij maximaal 8 opkweekrondes per jaar worden voorzien) wordt een afname van het aantal transporten verwacht.

Er worden maatregelen genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken:

- De vleeskippen worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen.
- Aan- en afvoer van dieren gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere ronde.
- Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats.
- De mestafzet gebeurt vooral met vrachtwagens. De mest wordt periodiek opgehaald, telkens op het einde van de ronde.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 28 december 2025, met referentie: PW25/00238-01, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de termijn beperkt:

- tot 20 jaar voor de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b))
Artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, maximaal twintig jaar is.
- tot een termijn van 180 dagen vanaf de start van de bemaling (rubriek 53.2.2°a)1°),
dit is de effectieve duurtijd van de bemaling.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (PIV5) wordt aanvaard.

§2. Aan mevrouw De Cock Astrid, Ketelboetstraat 59 te 9250 Waasmunster, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ketelboetstraat 59, 9250 Waasmunster, op de percelen, kadastraal bekend onder WAASMUNSTER 2 AFD, sectie C, nrs. 0194/A en 0194/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

de stopzetting van de veeteeltinrichting met inrichtingsnummer 20231219-0049:

- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag van 3.200 liter petroleum
 - stalplaatsen voor 17.808 kippen;
 - de opslag van 30 m³ dierlijke mest;
 - een grondwaterwinning met een debiet van 3.600 m³/jaar uit een put van 56 m diepte;

het verder exploiteren en veranderen van de veeteeltinrichting met inrichtingsnummer 20231219-0038, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de milieuvergunning van 21 december 2009;
- *de wijziging door:*
 - de verplaatsing van de brandstofverdeelslang naar de nieuw te bouwen loods;

- de vermindering van de opslag van dierlijke mest met 1.020 m³ tot 155 m³;
- *de uitbreiding met/van:*
 - stallen voor slachtkippen met maximaal 42.000 stalplaatsen;
 - de stelplaatsen voor landbouwvoertuigen of aanhangwagens met 5 bijkomende stelplaatsen tot 10 stelplaatsen;
 - de opslag van 1.400 liter oliën;
 - koelinstallaties met een totaal vermogen van 7,5 kW;
 - de opslag van gevaarlijke vloeistoffen met 4,2 ton petroleum tot 8,4 ton gevaarlijke vloeistoffen;
 - de opslag van 1.100 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
 - een stookinstallatie met een vermogen van 400 kW;
 - een tijdelijke bemaling met een maximaal netto debiet van 104.753 m³/jaar voor de uitvoering van de kelders;
 - een grondwaterwinning met een debiet van 3.84 m³/jaar uit een put van 56 m diep;
- *niet langer van toepassing (te schrappen):*
 - stalplaatsen voor 1.000 vleesvarkens;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 1.400 liter olie, waarvan:

- 400 liter verse olie;
- 1.000 liter afvalolie.

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang

9.3.1.c)2° (1)

stallen met plaatsen voor maximaal 42.000 slachtkippen.

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 42.000 slachtkippen.

15.1.1° (3)

stelplaatsen voor maximaal 10 landbouwvoertuigen of aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7,5 kW, waarvan:

- koelinstallatie voor de batterij van 6 kW;
- koelinstallatie voor de kadaveropslag van 1,5 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 8,4 ton gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), waarvan:

- petroleum in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 liter;
- mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 liter.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 1.100 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, waarvan:

- 500 liter/kg fytoproducten;
- 600 liter/kg reinigingsproducten.

28.2.c)1° (3)

de opslag van maximaal 155 m³ kuiswater.

43.1.1°c) (3)

een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 400 kW.

53.2.2°a)1° (3)

een bemaling met een netto opgepompt volume van maximaal 39,5 m³/u, 947 m³/dag en 104.753 m³/jaar en een grondwaterverlaging tot maximaal 3,4 m-mv.

53.8.1°b) (2)

een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 12,7 m³/dag en 3.084 m³/jaar uit een put van maximaal 56 m diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV-code: A0600).

§4. Aan mevrouw De Cock Astrid, Ketelboetstraat 59 te 9250 Waasmunster, wordt **de vergunning verleend** voor het project (PIV5) gelegen aan de Ketelboetstraat 59, 9250 Waasmunster, op de percelen, kadastraal bekend onder WAASMUNSTER 2 AFD, sectie C, nrs. 0194/A en 0194/B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: ontharden steenslagverharding;
- Infrastructuur: plaatsen nieuwe batterijopslag;
- Infrastructuur: plaatsen nieuwe elektriciteitscabine;
- Infrastructuur: aanleggen infiltratievoorziening 1;
- Infrastructuur: aanleggen nieuwe infiltratievoorziening 2;
- Gebouw of Constructie: slopen loods;
- Gebouw of Constructie: slopen mestsilos;
- Gebouw of Constructie: slopen pluimvee- en varkensstal;
- Infrastructuur: plaatsen voedersilo en mengsilo;
- Infrastructuur: aanleggen betonverharding;
- Gebouw of Constructie: aanleggen hemelwaterkelder;
- Gebouw of Constructie: aanleggen kuiswaterkelder;
- Infrastructuur: plaatsen nieuwe warmtewisselaar;
- Gebouw of Constructie: bouw nieuwe pluimveestal;
- Gebouw of Constructie: bouw nieuwe loods;
- Gebouw of Constructie: slopen mestvaalt.

Artikel 2.

De volgende vergunningen m.b.t. de pluimveehouderij met inrichtingsnummer 20231219-0049, worden opgeheven:

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een kippenbedrijf, voor een termijn tot en met 10 januari 2030.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2010 houdende de aktename van de melding van overname van een kippenbedrijf, vroeger vergund op naam van Baert Mengvoerders nv, thans vergund op naam van Baert Agroporc bvba.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 houdende de aktename van de melding van overdracht van een kippenbedrijf, vroeger vergund op naam van Baert Agroporc bvba, thans vergund op naam van mevrouw Astrid De Cock (OMV_2023169410).

Artikel 3.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor:

- de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b)) voor een beperkte termijn van 20 jaar, vanaf de datum van dit besluit.
- de bronbemaling (rubriek 53.2.2°a)1°) voor een termijn van 180 dagen vanaf de start van de bemaling.
- de overige IIOA voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 4.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Uitvoeringsplan

Binnen de maand na het verlenen van de vergunningen én vóór de start van de bronbemaling dient een aangepast uitvoeringsplan met aanduiding van het lozingspunt van het bemalingswater te worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid.

2. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen in de onmiddellijke omgeving van de tankplaats voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

3. Stelplaatsen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

4. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de stal en de loods dient opgevangen te worden in een hemelwaterkelder met een inhoud van minstens 353.616 liter.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal en prioritair te worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater, ...).

5. Ammoniakemissiereducerende maatregelen

- a) Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel dient toegepast:
 - AEA-stalsysteem P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' wordt toegepast op de nieuwe pluimveestal voor 42.000 kippen.
- b) De uitvoering van de maatregel voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024 en latere aanvullingen.
- c) De maatregelen blijven van toepassing zolang er dieren in de stal verblijven.
- d) De systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

6. Stalbezetting

Er dient steeds voldaan te worden aan een maximale bezettingsdichtheid van 42 kg/m². Hierbij dient de exploitant te voldoen aan de welzijnscriteria, inclusief ventilatie en mortaliteit, van het KB van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften.

7. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 12 augustus 2025 (plannummer: LWAA25-01aF), met uitzondering van het doortrekken van de haag over de buurtweg en mits het voorzien van een haag rond de kadaveropslag om deze aan het zicht van de straat te onttrekken.
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

8. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

9. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

10. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- d) Het maximaal afpompsniveau is 44,7 meter onder maaiveld (overeenkomstig -38,9 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

11. Bronbemaling

- a) De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
 - In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
 - Voor de overige periode: maandelijks.

- b) De pompen in kader van de tijdelijke bemaling zijn geluidsarm en/of dienen zodanig geplaatst te worden of akoestisch geïsoleerd dat de bewoners en/of omwonenden hier geen hinder van ondervinden en de geldende geluidsnormen gerespecteerd worden.
- c) Er dient gebruik gemaakt van een elektrisch aangedreven pompinstallatie.
- d) Het bemalingswater dient maximaal te worden geïnfiltreerd via een nieuw aan te leggen infiltratiegracht of sleuf (die kan worden afgedamd) richting de waterloop.
- e) Het bemalingswater mag ter beschikking gesteld worden aan derden.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/35265> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013'.

Artikel 5.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De exploitant wordt erop gewezen dat uiterlijk twee weken vóór de ingebruikname van het nieuwe stalsysteem de exploitant een melding via een e-mail moet doen aan de toezichthoudende overheid (Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving via omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) dat het stalsysteem is geplaatst. Hij vermeldt daarbij het adres van de exploitatie en de datum van de geplande ingebruikname.
- De fytoproducten dienen conform het KB van 19 maart 2013 ter verwezenlijking van een duurzaam gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en toevoegingsstoffen in een afgesloten fytokast te worden opgeslagen.
- Bij het ter beschikking stellen van bemalingswater aan derden zijn voorwaarden van toepassing inzake de kwaliteit van het water en mogelijke hinder. Deze dienen steeds gerespecteerd te worden.
- Na uitvoering van de rioleringswerken in de straat dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaiische zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de

Hulpverleningszone Waasland van 28 december 2025, met referentie: PW25/00238-01, nageleefd worden.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter