

Vragen naar: dienst vergunningen
 Tel.: 016-26 75 46
 E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
 Ons kenmerk:
 Dossierkenmerk: RMT-VGN-2025-0621-AEP-DEP-01
 Projectnummer OMV: OMV_2025101552



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 27 NOVEMBER 2025

BETREFT: Bekkevoort-Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend voor het plaatsen van vier batterijen en cabine, Wissenbeemd 9b.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1

De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Petrus van Dooren, Wissenbeemd 9, 3460 Bekkevoort inzake het plaatsen van vier batterijen en cabine, gelegen Wissenbeemd 9b, 3460 Bekkevoort, kadastraal bekend: Bekkevoort: afdeling 2, sectie F, nrs. 119p, 119r, 120 (capakey: 24002F0119/00P000, 24002F0119/00R000, 24002F0120/00_000) te vergunnen met volgende voorwaarden:

- de steenkorvenafschieding dient vervangen te worden door een haag bestaande uit inheemse soorten.

Artikel 2

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Petrus van Dooren, Wissenbeemd 9, 3460 Bekkevoort inzake het plaatsen van vier batterijen en cabine, gelegen Wissenbeemd 9b, 3460 Bekkevoort, kadastraal bekend: Bekkevoort: afdeling 2, sectie F, nrs. 119p en 119r (capakey: 24002F0119/00P000, 24002F0119/00R000) te vergunnen tot 6 oktober 2031.

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 6 oktober 2031 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
6.4.1°	opslag van 2 x 200 l olie	400 l	3
6.5.1°	1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
9.4.1.c)1.2°	intensieve varkenshouderij met 3.946 varkens waarvan 500 zeugen, 2 beren en 3.444 vleesvarkens (waarvan 10 jonge niet gedekte zeugen)	3.946 plaatsen	1
9.4.1.d)1°	intensieve varkenshouderij met 3.946 varkens waarvan 500 zeugen, 2 beren en 3.444 vleesvarkens (waarvan 10 jonge niet gedekte zeugen)	3.946 plaatsen	1
15.1.1°	stallen van 12 voertuigen	12 voertuigen	3
16.3.2°a)	compressor 5,50 kW + koelinstallatie 80 kW	85,50 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 10,20 ton (tanks van 5.000 l of 4,25 ton en 7.000 l of 5,95 ton)	10,20 ton	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
28.2.c)2°	opslag van 7.060 m ³ mest	7.060 m ³	2
29.5.2.1°b)	10 kW metaalbewerkingstoestellen	10 kW	3
53.8.2°	grondwaterwinning met een debiet van 11.660 m ³ /jaar	11.660 m ³ /jaar	2

Steunend op:

1. Bevoegdheid

Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 26 augustus 2025 en na aanvulling op 6 oktober 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2 Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het varkensbedrijf is gelegen aan de Wissenbeemd te Assent. Deze weg is een smalle lokale verbinding in de vallei van de Begijnebeek, in het verlengde van de Pastorijstraat. De Wissenbeemd is doodlopend voor autoverkeer en maakt deel uit van een fietsroute. Het bedrijf ligt op circa 300 m van afrit 24 Bekkevoort van de E314, nabij de aansluiting van de N2 (Leuven-Diest) en N29 (Diest-Tienen). De omgeving is uitgesproken landelijk en wordt gekenmerkt door de aanpalende Hermanusheuvel en het beboste groene lint langs de Begijnebeek aan de overzijde van de straat.

Het perceel is langwerpig en grenst met de langste zijde aan de straat. Op het terrein staan zes stallen, een bedrijfswoning, een garagegebouw en een bijgebouw. Rondom de woning ligt een groot verhard terras. Daarnaast zijn er een loods, een tweede garage, sleufsilos en twee zeecontainers aanwezig. Rond deze gebouwen en constructies ligt veelal beton- en steenslagverharding.

De inrichting betreft een varkensbedrijf dat momenteel vergund is voor het stallen van 3.946 varkens, waaronder 500 kraamzeugen, 2 beren en 3.444 vleesvarkens (waarvan 10 jonge, niet-gedekte zeugen). De zeugen zorgen voor de productie van biggen, waarvan een deel ter plaatse wordt opgefokt en later afgevoerd naar het slachthuis. Jaarlijks worden ongeveer 2.000 biggen afgevoerd naar andere vleesvarkensbedrijven.

De varkens zijn gehuisvest in 6 stallen. Een deel van de stallen is afgescheiden door een haag. Stallen 4, 5 en 6 zijn ammoniakemissie-arme systemen (AEA) door aansluiting op biologische combiwassers. Stal 3 is een oudere stal met een beperkt aantal zeugen, waarvoor reeds een afwijking werd verleend om deze om te bouwen naar AEA.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft zowel stedenbouwkundige handelingen als wijzigingen aan de ingedeelde inrichtingen en activiteiten (IIOA). In het kader van de elektrificatie van het bedrijf wenst de exploitant de opgewekte energie op te slaan in batterijen, zodat deze op een later tijdstip gebruikt kan worden.

De installatie bestaat uit een cabine en batterijen, geplaatst op ongeveer 5,00 m van de meest noordelijke stallen. De batterijen worden op een fundering in betonpuin geplaatst en vormen samen een systeem van vier aparte batterijen met een totale afmeting van ongeveer 5,00 m lengte, 2,20 m hoogte en 1,80 m breedte. De cabine bevindt zich links van de batterijen, op ongeveer 3,00 m afstand, en heeft een afmeting van 4,00 m lengte, 2,40 m hoogte en 3,16 m breedte.

Het batterijsysteem is uitgerust met een koelunit met een vermogen van 80 kW en afgewerkt met een metalen behuizing. De cabine wordt opgetrokken in groene prefab crepi met zwarte dakbedekking.

Het geheel wordt visueel afgeschermd van de woning door een steenkorvenafscheiding van 12,40 m lengte en 2,20 m hoogte. De batterijen zijn voorzien van ventilatioeroosters.

Op de ingediende plannen is aangegeven dat de regularisatie van het bijgebouw ten zuiden van de woning en de verharding achter de woning geen deel uitmaakt van deze aanvraag.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

uitbreiding:

- 1 nieuwe koelunit van 80 kW tot een totaal geïnstalleerd vermogen van 85,50 kW (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2).

3.3 Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
deputatie D/PMVC/11E05/16638 6 oktober 2011 6 oktober 2031	het verlenen van de milieuvergunning voor het uitbreiden van het varkensbedrijf (tot 3.444 varkens) en een mestverwerkingsinstallatie
Vlaamse regering AMV/24943/1017 10 november 2016 6 oktober 2031	het in beroep deels bevestigen van de vergunning (varkensstallen etc.) en deels weigeren (mestverwerkingsinstallatie) en aanpassing bijzondere vergunningsvoorwaarden
deputatie OMV_2019024830 4 juli 2019 6 oktober 2031	het regulariseren van de varkenshouderij en bijstelling van voorwaarden
deputatie OMV_2021104300 9 december 2021	geen beslissing waardoor het verzoek tot bijstelling van de omgevingsvergunning is geacht te zijn afgewezen
deputatie OMV_2022018400 7 juli 2022	het deels verlenen van de vergunning voor het schrappen van verkeersbewegingen voor 'niet-bedrijfseigen grondstoffen van en naar de site en weigeren wat betreft het uitstel van realisatie van de bijzondere vergunningsvoorwaarden voor het AEA-maken van stallen 1 en 2

3.4 Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Bekkevoort	5 november 2025	gunstig met voorwaarden
Agentschap Landbouw en Visserij	23 oktober 2025	gunstig
Agentschap Natuur en Bos	/	/
Hulpverleningszone Oost	14 oktober 2025	gunstig met voorwaarden
Fluvius	29 oktober 2025	gunstig
Watering Sint-Truiden	23 oktober 2025	gunstig met voorwaarden

4 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 13 november 2025 met kenmerk: 2025-0621-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Aarschot-Diest (KB van 7 november 1978) is het goed gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De artikelen 11 en 15 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn van kracht.

Zoals aangegeven maakt de regularisatie van het bijgebouw ten zuiden van de woning en de verharding achter de woning geen deel uit van deze aanvraag. Deze constructies worden expliciet uit de vergunning gesloten. Voor deze elementen kunnen uit deze aanvraag en uiteindelijke beslissing geen rechten worden geput.

Het plaatsen van een batterijsysteem en een cabine voor de opslag van zonne-energie, in functie van een volwaardig landbouwbedrijf, is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften.

b) Goede ruimtelijke ordening

In toepassing van art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dient de aanvraag getoetst te worden aan de beoordelingsgronden van de goede ruimtelijke ordening. Het project is functioneel inpasbaar: de aanvrager wil zelfgeproduceerde energie kunnen opslaan. Werkzaamheden op het bedrijf die een hoog energieverbruik kennen, vinden vaak plaats op momenten waarop de fotovoltaïsche installatie geen energie produceert ('s ochtends of 's avonds).

Er wordt niet geraakt aan het bodemreliëf, evenmin zijn er cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De schaal van het project is verwaarloosbaar ten opzichte van de bestaande bebouwing op de site. Het ruimtegebruik wijzigt nauwelijks, gezien het batterijsysteem aansluitend bij de bestaande bebouwing werd ingeplant. Het betreft een kleinschalige constructie die ondergeschikt blijft aan de grotere stallen en geen impact heeft op de mobiliteit. De batterijen bevinden zich op ruime afstand van het openbaar domein en worden visueel afgeschermd van de woning.

De noodzaak om de cabine en het batterijsysteem te scheiden van het woongedeelte is aanvaardbaar. Gezien de verduurzaming van het bedrijf door de elektrificatie is het niet wenselijk om hiervoor steenkorven te gebruiken. Ook de gemeente heeft dit benadrukt in haar voorwaardelijk gunstig advies. Om eenheid met de groene omgeving te verzekeren, wordt als voorwaarde opgelegd dat de afscheiding gebeurt door een inheemse haagaanplant. De afwerking van de cabine in een groene kleur sluit voldoende aan bij de omgeving, waardoor de visueel-vormelijke elementen aanvaardbaar zijn.

Het batterijsysteem en de cabine zijn bijgevolg in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

c) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het batterijsysteem en de cabine worden op een betonnen fundering geplaatst. Het hemelwater dat op deze constructies valt, kan infiltreren in de omliggende onverharde zones.

Er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

d) Natuurtoets

Het bedrijf grenst in het westen aan het VEN-gebied 'Begijnenbeekvallei'. Op circa 3,70 km westelijk ligt het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen'.

Er worden geen activiteiten aangevraagd die belangrijke emissies veroorzaken. De aanvraag leidt niet tot direct ruimtebeslag en er worden geen indirecte effecten verwacht. Op basis van de gegevens in het dossier wordt besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

e) IIOA

De batterij-units zijn uitgerust met een ingebouwd koelsysteem van 80 kW en een luchtcompressor van 5,50 kW. Dit resulteert in een beperkte toename binnen de reeds vergunde klasse 2 rubriek 16.3.2°b), inzake koelinstallaties, airconditioning, luchtcompressoren en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen.

Er worden geen relevante emissies verwacht ten gevolge van de airco-installaties. Hoewel er geen specifieke informatie werd verstrekt inzake mogelijke geluidshinder, wordt op basis van de ligging in agrarisch gebied, de positionering van de units op het terrein en de beperkte omvang van de installatie in alle redelijkheid geen hinder verwacht.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het batterijsysteem kadert in een verduurzamingsproject van het bedrijf en zal dienen als opslag voor de eigen opgewekte energie afkomstig van de zonnepanelen;
- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften en voldoet aan de principes van de goede ruimtelijke ordening wat de cabine en het batterijsysteem betreft.;
- de aanvraag veroorzaakt geen negatieve effecten op de waterhuishouding, noch veroorzaakt ze een betekenisvolle aantasting van natuurwaarden of instandhoudingsdoelstellingen;
- de uitbreiding binnen rubriek 16.3.2°b) is beperkt en leidt niet tot relevante emissies of hinder;

Bijlagen

- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Namens de deputatie,

--