

Vragen naar: dienst vergunningen
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2024-0962-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2024070246



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 19 juni 2025

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Aquafin, Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar, inzake het regulariseren van de ontsluitingsweg, het aanpassen van de Albert Denystraat en Hemelstraat, het aanpassen van de installatie, het kappen van bomen en het veranderen van de rioolwaterzuiveringsinstallatie, gelegen Albert Denystraat 161, 1650 Beersel, met als inrichtingsnummer 20200108-0035, 20241113-0073.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet (OVD), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM), de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten (DKA), het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (DNBNM), met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 24 december 2024 en, na aanvulling, op 10 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit

De inrichting is gelegen ten westen van de gemeente Beersel tussen de Zenne en de spoorlijn Lot-Halle. Het goed ligt tussen Ruisbroek (Sint-Pieters-Leeuw) en Lot (Beersel), te midden van weilanden, bosfragmenten en opgaande bomenrijen. In oostelijke en zuidelijke richting bevinden zich enkele woningen met daarachter de Zenne en de autosnelweg Brussel-Charleroi (E19).

Het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) neemt een strook in van ca. 200 m diep vanaf de Albert Denystraat en eveneens ca. 200 m breed. Aan de overzijde van de straat, palend aan de Zenne werd nog een bijkomend perceel ingenomen. In totaal is ca. 4 ha in gebruik voor de RWZI.

De Albert Denysstraat is een gemeenteweg die van de Stationsstraat in het centrum van Lot, langs de Zennestraat in noordoostelijke richting loopt tot aan de gemeentegrens met Sint-Pieters-Leeuw. Ter hoogte van de grens gaat de straat over in de Hemelstraat, die afbuigt naar het westen en de gemeentegrens volgt tot aan de Jozef Huysmanslaan/Fabriekstraat langs de spoorweg. De Albert Denystraat is vanaf de kruising met de Zennestraat richting de RWZI een smalle asfaltweg voor plaatselijk verkeer. Ter hoogte van de RWZI is de straat 3,63m breed, met aan weerszijden groene bermen in variërende breedten. Net na de toegang tot de RWZI maakt de weg een flauwe bocht rondom een woning tegen de rooilijn en loopt daarna licht bochtig verder langs drie eengezinswoningen die dieper ingeplant staan.

Ter hoogte van de woningen bestaat de berm uit grind en is de weg 3,28 m breed. De straat versmalt verder tot 3,06 m tussen de akkerlanden en is sterk gedegradeerd langs de zijanten. Na een bocht van negentig graden richting het noorden loopt een smalle gracht rechts van de straat.

Daarna volgt een gedeelte van zo'n 3,13 m breed in een KWS-verharding in slechte staat tot aan het ruime kruispunt met de Broekstraat. De weg loopt verder met grachten aan weerszijde tussen weilanden en loopt met twee bochten van 90 graden tot aan het industrieterrein Laekebeek aan de linkerkant en een woonwijk met eengezinswoningen aan de rechterkant. Op het laatste gedeelte voor de bebouwing staat een bomenvrij op de linkerberm naast de gracht. Vanaf de bebouwing verbreedt de straat tot 5,97 m breed. Net voor de woonwijk loopt de Hemelstraat met een brugje over de Laekebeek.

Beschrijving van de aanvraag

De huidige aanvraag tot de vernieuwing en uitbreiding van de RWZI Beersel omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen. Het stedenbouwkundig luik omvat de uitbreiding van de RWZI met een beluchtingsbekken, nabezinktank en bijhorende surpressorenlokalen, evenals een uitbreiding van de komberging ter compensatie van de overige terreiningrepen en constructies en aanpassingen aan de wegenis van en naar de RWZI. De werken aan de installatie werden eerder stedenbouwkundig vergund en aangevat, maar gezien de vernietiging van de voorgaande milieuvergunning voor de uitbreiding van de RWZI werden ze stopgezet. Daarbij kwam de vergunning inmiddels te vervallen. De aanvraag omvat nu een gedeeltelijke regularisatie.

In het noordwesten van het terrein werd het ovale beluchtingsbekken 3 al aangelegd, waarbij de bijhorende ontbossing en de reliëfwijzigingen al werden uitgevoerd. Het bekken is ca. 47 m lang en 20 m breed en komt tot op 2,35 m boven het maaiveld. Een aanliggend surpressorenlokaal (7,00 m bij 9,20 m) langs de dienstweg wordt nog aangevraagd. Het lokaal wordt achter het bestaande beluchtingsbekken geplaatst en staat op 44,00 m van de achterste perceelsgrens. In het noordoosten van het terrein, op 16,00 m van de rechter perceelsgrens werd de zandvanger 3 (5,00 m bij 27,00 m) al uitgevoerd, met bijhorende ophoging, ontbossing en aanleg van circulatieruimte. De zandvanger is ca. 2,35 m hoog ten opzichte van het maaiveld. Tussen de toegangsweg en de Albert Denystraat, recht tegenover de woning met nr. 160 aan de zuidoostzijde van het terrein is aanvang gemaakt van de ronde nabezinktank 4. Ook daartoe zijn de nodige ontbossingen van stroken beplanting gebeurd en ophogingen. De tank heeft een diameter van circa 37 m, wordt ca. 8 m achter de rooilijn geplaatst en heeft een geschatte hoogte van circa 3 m ten opzichte van het maaiveld. Verder is er nog een klein dienstlokaaltje centraal tussen de nabezinktanks afgebroken en werd een boom centraal op het terrein gerooid.

De aanvraag omvat daarnaast de regularisatie van een open carport en fietsenstalling in het noorden van het terrein, ter hoogte van het dienstgebouw. Beiden bestaan uit een houten constructie. De carport is 5,60 m breed, 7,90 m lang en 3,50 m hoog. De fietsenstalling is tegen de carport ingeplant en is 2,65 m breed, 3,58 m lang en 2,75 m hoog.

Voor de circulatie worden rondom de nieuwe constructies nieuwe verhardingen voorzien. Circa 217 m² wordt aangelegd in grind rond zandvanger 3 en nabezinktank 4. Rond het surpressorenlokaal en het dienstgebouw wordt 96,50 m² in klinkers aangelegd en rond de beluchtingsbekkens een oppervlakte van 164 m² in grasdallen. Ter hoogte van nabezinktank 4 wordt de inrit verbreed en aan de geurbehandeling, influentpompput en onder de containers van de zandvangers wordt een nieuwe betonverharding voorzien, voor een totale oppervlakte van ca. 141 m² in betonverharding. Ter hoogte van de slibbuffertank wordt tot slot circa 55 m² in KWS aangelegd als verbreding van de weg. Waar deze weg doorkruist wordt met nieuwe leidingen, zal deze hersteld worden in hetzelfde KWS-beton.

Aan de zuidwestelijke zijde van het terrein, langs de linker perceelsgrens vooraan is een grote komberging voorzien over een lengte van ca. 100 m en een breedte van ca. 30 m. Het maaiveld wordt over een oppervlakte van 3.780 m² met 42 cm verlaagd. Tijdens de werkzaamheden zal het terrein aan de overzijde van de RWZI langs de Albert Denystraat gebruikt worden voor stockage van grond en werfinrichting. Er wordt een tijdelijke grondverbetering gevraagd voor een uitvoeringstermijn van maximaal 12 maanden. De stapelhoogte blijft beperkt tot maximaal 5 meter.

De aanvraag omvat ook de regularisatie van een ontbossing en van reliëfwijzigingen. In het groenscherp rond het RWZI werd in totaal 12.346 m² bos gekapt. Ter hoogte van de voormalige komberging werd er circa 2 m opgehoogd tot het niveau van het maaiveld. Er wordt een nieuw groenscherp van 8.340 m² op eigen terrein aangeplant, bestaande uit een combinatie van bomen en struiken. Aan de voorzijde wordt eveneens een groenscherp voorzien tussen nabezinktank 4 en de rooilijn. Rondom het bekken van de komberging wordt een oppervlakte van 3.930 m² aangeplant in een combinatie van struiken en bomenrijen.

De Albert Denystraat en Hemelstraat worden heraangelegd en aangepast vanaf de RWZI tot net voor het industrieterrein. De weg wordt aangelegd als een eenrichtingsstraat zodat het vrachtverkeer voor de RWZI aanrijdt langs de Hemelstraat en wegrijdt via de Albert Denystraat richting het zuidwesten. Voor fietsers blijft tweerichtingsverkeer mogelijk. De bochten van 90 graden worden flauwer gemaakt en de weg wordt verbreed in de bochten. Delen van de grachten worden waar nodig gedempt of ingebuisd en er worden nieuwe open grachten aangelegd. In de noordelijke bocht van de Hemelstraat wordt een hoogstamboom (es) gerooid. De verharding wordt vernieuwd vanaf huisnummer 160 tot aan de Hemelstraat nr. 4 en er worden uitwijkstroken voorzien om fietsers te kruisen. De nieuwe weg wordt grotendeels aangelegd met twee gebetonneerde rijstroken en tussenliggende groenstrook.

Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen heeft de exploitant de aanvraag opgesplitst in 2 delen. Een eerste deel betreft de uitbreiding van de RWZI. In een tweede deel wordt een tijdelijke bemaling gevraagd voor de uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie zodat de zuiveringscapaciteit kan verhogen van 45.000 inwonersequivalenten naar 64.800 inwonersequivalenten.

De bemaling wordt met een apart inrichtingsnummer aangevraagd om te vermijden dat deze bemalingsrubrieken mee worden opgenomen in de rubriekentabel van de RWZI. De bemalingen worden uitgevoerd in 3 fases. De totale duur van de bemaling zal ca. 23,7 maanden zijn. Het totale max. dagdebiet is aangepast t.o.v. een eerder ingediend dossier waardoor de bemaling maximaal 8.400 m³/dag zal betreffen. Het bemalingswater zal zo nodig behandeld worden en geloosd in de Zenne. Afhankelijk van de samenstelling van het opgepompte bemalingswater zal er een behandeling van het water dienen te gebeuren, daarom worden dan ook 2 indelingsrubrieken gevraagd.

De uitbreiding RWZI betreft hoofdzakelijk de uitbreiding van rubriek 3.6.4.3 afvalwaterzuiveringsinstallaties. Bijkomend wordt er uitgebreid met surpressoren en een transformator. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 45.000 IE (op basis van 60g BZV/IE.dag) en dient het afvalwater te verwerken van een agglomeratie – volgens de EU-richtlijn Stedelijk afvalwater – in de volgende agglomeratieklasse : 10.000-100.000 IE, namelijk het zuiveringsgebied Beersel.

Na de geplande uitbreiding zal de RWZI hydraulisch ongeveer 45% meer afvalwater kunnen oppompen en zuiveren (effluentdebiet verhoogt van 3.211 m³/u naar 4.629 m³/u). Door de capaciteitsuitbreiding van 45.000 IE naar 64.800 IE zal het eerst werkende overstort op de Zenne minder frequent in werking treden en een kleinere hoeveelheid gemengd afvalwater overstorten, wat dus de kwaliteit van de waterloop ten goede komt. Het effluent van de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt geloosd in de Zenne met een maximum debiet van 4.629 m³/u, 111.096 m³/dag, 40.550.040 m³/jaar.

De ingedeelde inrichting is een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De volgende X-rubriek is van toepassing: - 2.4.3.a)2°, die de nevenactiviteit omvat, namelijk het behandelen van slib. Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De aanvraag voor de tijdelijke bemaling omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken voor de bemaling, inrichtingsnummer OMV 2024113-0073:

- het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de bemaling met een debiet van max. 350 m³/u (rubriek 3.4.3, klasse 1);
- het lozen van effluentwater van de afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van max. 350 m³/u (rubriek 3.6.3.3, klasse 1);
- een bronbemaling met een max; debiet van 2.169.720 m³/j (rubriek 53.2.2.b.2, klasse 2 en rubriek 53.11.1, klasse 1).

Verder wordt de bijstelling van volgende milieuvoorwaarden gevraagd:

- men verzoekt volgende lozingsnormen voor het bemalingswater:
 - arseen 35 µg/l,
 - nikkel 60 µg/l,
 - Pfas individueel 100 ng/l.
- afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II tot het plaatsen van een meetgoot en bemonsteringsapparatuur.

De aanvraag voor de uitbreiding van de RWZI, inrichtingsnummer OMV 20200108-0035 omvat:

- een verhoging van de zuiveringscapaciteit met 19.800 IE tot Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie: voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolen en/of collectoren en met in totaal 64.800 I.E (rubriek 3.6.4.3.1, klasse 1);
- de uitbreiding in vermogen met 350 kVA van een transfo tot een totaal van 1.600 kVA (rubriek 12.2.2, klasse 2);
- uitbreiding met surpressoren voor de zandvang 3, de luchtliftpomp en de surpressoren van het beluchtingsbekken zodat het geïnstalleerd vermogen onder rubriek 16.3.2.b verhoogt met 174,7 kW naar 220,27 kW (klasse 2).

Een nieuwe projectinhoudversie (PIV 04) werd ingediend op 15 april 2025 en komt tegemoet aan de opmerkingen uitgebracht door het Agentschap voor Natuur en Bos tijdens de procedure over de berekening van de stikstofimpactscore. Deze laatste projectinhoudversie wijzigt niets aan de inhoud van de aanvraag.

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
deputatie D/PMVC/01L20/35038 25 april 2002 25 april 2022	vergunning voor het uitbaten van een RWZI 50.000 IE
deputatie D/A45/06B13/05706 1 juni 2006 1 juni 2009	het wijzigen van de lozingsvoorwaarden (BZV, CZV, ZS, N en P) voor een periode van 3 jaar
deputatie D/A45/06J31/07744 1 februari 2007 25 april 2022	verandering van de vergunning voor het uitbaten van de RWZI – 45.000 IE
deputatie D/A45/08L22/12526 2 april 2009 -	het niet inwilligen van het verzoek tot tijdelijk wijzigen van de lozingsvoorwaarden (CZV, ZS, N en P)
minister AMV/00012689/1007 28 september 2009 1 januari 2014	- het niet inwilligen van de wijziging van de lozingsvoorwaarden voor CZV en ZS - het inwilligen van de gewijzigde lozingsvoorwaarden voor N _{totaal} en P _{totaal}
deputatie D/PMVC/15K05/23784 17 maart 2016 17 maart 2036	- vergunning voor het uitbreiden van de vergunning voor het uitbaten van een RWZI – 64.800 IE - vergunning voor de bronbemaling tijdens de bouwwerken (tot 17 maart 2018)

historiek	omschrijving
minister AMV/000012689/1008 29 september 2016 17 maart 2036	- gedeeltelijk gegrond verklaren beroep derden - bevestigen door de deputatie verleende vergunning D/PMVC/15K05/23784 met aanpassing van de bijzondere vergunningsvoorwaarden inzake transport
Raad van State Arrest nr, 245.147 10 juli 2019	De vernietiging van het besluit van de minister AMV/000012689/1008 en mer-ontheffing van 10 juni 2015
minister AMV/00012689/1010 16 december 2019 -	- gegrond verklaren beroep derden - opheffen besluit deputatie het weigeren van de vergunning voor de uitbreiding van de RWZI
deputatie onze ref. 2019-0323 9 januari 2020	evaluatie GPBV inrichting met voorstelling tot bijstelling
deputatie OMV_2020003328 25 juni 2020 25 april 2022	bijstelling na evaluatie GPBV
deputatie OMV_2020001998 29 april 2021	hervergunning voor het uitbaten van een RWZI – 45.000 IE
deputatie OMV_2023138137 7 maart 2024	omgevingsvergunning voor het beperkt veranderen van de RWZI, stopzetten aanvoer septisch materiaal

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van de openbare onderzoeken in Beersel en Sint-Pieters-Leeuw werden er 17 identieke bezwaarschriften ontvangen. De bezwaarschriften worden als volgt samengevat:

1. vrees voor overlast door vrachtverkeer voor inwoners van de Hemelstraat. Het zou beter zijn om de ontsluiting zowel in de werf- als exploitatiefase volledig via de A. Denystraat te laten gebeuren;
2. de overlast van gemeente Beersel wordt afgewenteld op inwoners van de Sint-Pieters-Leeuw. De hinder is problematisch op vlak van verkeersveiligheid en leefbaarheid;
3. vraag om toegang naar autostrade mogelijk te maken voor het vrachtverkeer van de RWZI en de industriezone Laekebeek;
4. er is reeds overlast door trillingen van zwaar vrachtverkeer voor het industrieterrein. Er zouden tot 30 bewegingen per week bijkomen voor de RWZI. In de nota wordt een geringe toename vermeld, maar een stijging met 44% is niet gering;
5. de A. Denystraat wordt veel gebruikt door fietsers en wandelaars en ook de Hemelstraat is een lokale weg;
6. twijfel over de draagkracht van het brugje over de Laekebeek in de Hemelstraat.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze bezwaarschriften behandeld en niet in aanmerking genomen. De inhoudelijke bespreking van deze bezwaarschriften wordt verder behandeld bij de beoordeling hieronder.

Een nieuwe projectinhoudversie (PIV 04) werd ingediend op 15 april 2025 en komt tegemoet aan de opmerkingen uitgebracht door het Agentschap voor Natuur en Bos. Conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet kunnen dergelijke wijzigingen tijdens de procedure aangebracht worden en is in dat geval geen openbaar onderzoek vereist wanneer de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens, het milieu of de goede ruimtelijke ordening, ze tegemoetkomen aan eerder geuite bezwaren en geen kennelijke schending van de rechten van derden met zich meebrengen. De doorgevoerde wijzigingen voldoen aan die vereisten, zodat zonder een nieuw openbaar onderzoek de nieuwe projectversie beoordeeld kan worden.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Beersel	29 april 2025	gunstig met voorwaarden
CBS Sint-Pieters-Leeuw	-	geacht gunstig
VMM-grondwater	22 april 2025	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater en lucht	25 april 2025	gunstig met voorwaarden
VMM-watertoets	29 april 2025	gunstig met voorwaarden
provinciale dienst waterlopen	29 april 2025	gunstig met voorwaarden
Agentschap Landbouw en Zeevisserij	24 april 2025	gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	28 april 2025	gunstig met voorwaarden
Elia	7 april 2025	gunstig met voorwaarden
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	14 maart 2025	geen advies
Departement Zorg	-	geacht gunstig
afdeling GOP-milieu	-	geacht gunstig
Afdeling GOP-ruimte	-	geacht gunstig

7. Project-MER/OVR

Voor deze uitbreiding van de RWZI werd een MER-ontheffing ingediend en gekregen op 2 juli 2021. De MER- ontheffing werd aangevraagd op basis van rubriek 11.c van bijlage II van de MER-lijst, zijnde RWZI's met een capaciteit van 50.000 IE tot 150.000 IE en op basis van rubriek 10.0, zijnde het onttrekken van grondwater. De Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten verleende op 2 juli 2021 ontheffing tot de opmaak van een MER voor een termijn van 4 jaar.

8. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 13 mei 2025:

naam	hoedanigheid
Siglinde Bert	vertegenwoordiging exploitant
Iggino Alcide	vertegenwoordiging exploitant
Bart Vackier	vertegenwoordiging exploitant

De adviezen worden overlopen. De beslissingen van de gemeenteraden over de zaak der wegen voor de ontsluiting langs de Hemelstraat zijn nog niet beschikbaar. De ontsluiting van de RWZI blijft een discussiepunt. De commissie vraagt zich af of de A. Denystraat niet kan volstaan voor de ontsluiting. Het aantal vrachten is gedaald. Er zijn vandaag nog maximaal 15 vrachten per week want de aanvoer van septisch materiaal is stopgezet en zal ook niet meer gebeuren.

Er wordt gevraagd naar de dading die is afgesloten over de organisatie van de ontsluiting. De aanwezigen voor de aanvrager zijn zelf niet op de hoogte van de details van de dading. Er zou in de dading zijn opgenomen dat er geen overlast mag zijn voor de omgeving. Vanuit de commissie rijst er twijfel hoe sluitend zo'n clause dan wel zou zijn. Er zal gevraagd worden aan de interne verantwoordelijken bij de aanvrager om contact op te nemen met de gemeente. De mogelijkheid om rechtstreeks van de autostrade te ontsluiten via het servicestation werd ook besproken tijdens de onderhandelingen, maar is niet toegestaan door de wegbeheerder.

De aanvrager verduidelijkt verder een aanpassing aan de bemalingstermijn. Er werd aanvankelijk een bemaling voor 28 maanden gevraagd. Naar aanleiding van het advies van VMM-afvalwater werd bekeken of de bemalingstermijn ook tot 24 maanden kan beperkt worden. Die 24 maanden is de maximale termijn voor PFAS lozingsnormen. De exploitant geeft aan dat er werken kunnen gecombineerd worden, waardoor twee jaar voldoende is. Daarmee komt de bemaling niet boven het maximaal aangevraagde dagdebiet. De bemaling op deze locatie is zeer complex, maar zoals het nu voor ligt is die werkbaar.

9. Advies POVC

De POVC bracht op 13 mei 2025 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren voor de aanpassingen aan de RWZI en bijhorende vegetatiewijziging, om volgende redenen:

- de aanvraag is grotendeels in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De komberging en het werfterrein aan de overkant van de A. Denystraat zijn niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften, hiervan kan afgeweken worden op basis van artikel 4.4.7§2 van de VCRO;
- de rioolwaterzuiveringsinstallatie is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- de uitbreiding van de verwerkingscapaciteit van de RWZI leidt tot minder overstorten van afvalwater dat niet behandeld wordt en leidt dus tot een betere kwaliteit van het oppervlaktewater.
- de aanvraag voorziet verregaande heraanplanting van groenscherm waardoor de impact zo minimaal als mogelijk is;
- de werking van de RWZI zal na uitbreiding niet leiden tot meer wegtransport;
- de bemaling heeft een tijdelijk karakter met een beperking van de maximale oppomping van grondwater en de continue opvolging;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De aanvraag ongunstig te adviseren voor de heraanleg van de wegenis en bijhorende vegetatiewijziging, om volgende redenen:

- het is niet in het algemeen belang om de Hemelstraat volledig aan te passen voor de toegang van het beperkt aantal vrachten;
- de huidige ontsluiting volstaat gezien de mobiliteit niet zal toenemen;
- de aanpassingen aan de grachten langsheen de Hemelstraat staan in functie van de wegeniswerken.

10. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 13 mei 2025 met kenmerk: 2024-0962-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Archeologienota

Volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet dient bij deze aanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Van de nota met ID 31977 werd op 8 januari 2025 door het agentschap Onroerend Erfgoed akte genomen. Gelet op het programma van maatregelen in deze nota zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk, indien de geplande werken en bodemingrepen strikt worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota. Het programma van maatregelen wordt mee als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

b) Planologisch

Het goed maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 maart 1977 en gewijzigd bij ministerieel besluit van 17 juli 2000, is het goed grotendeels gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Aan de zuidwestelijke rand van het terrein is een kleine driehoek van ca. 11 are (perceel 328 l en deel van perceel 328 m) gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ook het perceel aan de overzijde van de straat behorende tot de RWZI ligt deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (ca. 17 are), deels in natuurgebied en verder nog voor een strook in landelijk woongebied. Dit perceel ligt ook binnen het BPA 'Denystraat', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 22 oktober 1993, in een zone voor landbouw. De wegenis ligt gedeeltelijk in het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, grotendeels het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en doorkruist ter hoogte van de Oude Gracht een strook natuurgebied.

Het goed is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg 'Industriezone-Laekebeek' goedgekeurd bij MB van 27 november 1985, dewelke een verdere detaillering inhoudt van de gewestplanvoorschriften in de betrokken omgeving.

Het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut werd echter ingetekend met een gewestplanwijzigingen van 17 juli 2000. Ingevolge het arrest Steeno dient geen rekening gehouden te worden met de bepalingen van het BPA die strijdig zijn met het later vastgestelde gewestplan.

Het arrest Steeno – Raad van State nr. 23.832 van 20 december 1983 stelt immers in essentie dat alle bepalingen en grafische voorstellingen van een gemeentelijk plan van aanleg die strijdig zijn met een later vastgesteld gewestplan, van rechtswege worden opgeheven bij inwerkingtreding van het gewestplan. De gewestplanwijziging van 17 juli 2000 heeft dus voor de zone van de RWZI grotendeels het BPA opgeheven, met uitzondering van het kleine gedeelte gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, dat niet gevat werd door de gewestplanwijziging.

Aan het gedeelte van de RWZI van ca. 11 are gelegen binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, waarin de komberging deels is voorzien, geeft het BPA enkel verfijning met het artikel 21: 'zone voor landbouw' en voor een ondergeschikte strook met het artikel 24: 'visuele zone met speciaal statuut'. Het artikel 21 geeft verfijningen aan de diverse landbouwbestemmingen, aan de landschappelijke inkleding en de inrichting van het landbouwgebied. Het artikel 24 gaat over de perceelsrandbegroeiing ten tijde van de opmaak van het BPA met populieren (hier over een lengte van ca. 30 m), en behelst voorschriften over de mogelijkheden tot kap en heraanplanting hiervan. Op de luchtfoto van 1971 is echter al vast te stellen dat hier geen bomenrij aanwezig was, zodat het behoud hiervan ook niet aan de orde is. De aan te leggen weenis valt binnen het BPA in de zone voor openbare weg (artikel 2) en breidt beperkt uit tot in zones voor landbouw (artikel 21), buffergroen (artikel 19) en een strook visuele zone met speciaal statuut (artikel 24).

De werken zijn in overeenstemming met de bestemming 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut' zoals opgenomen in art. 17 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Een klein deel van de voorziene werken aan de RWZI (minder dan 1% van de totale terreininname) vinden plaats in de zone voor landbouw conform het BPA 'Industriezone-Laekebeek' en de zone voor landbouw conform het BPA 'Denystraat'. De werken zijn niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften horende bij de 'zone voor landbouw' zoals opgenomen in beide BPA's. De werken die plaatsvinden in de 'zone voor landbouw' betreffen reliëfwijzigingen in het kader van de oprichting van een komberging in de zuidwestelijke hoek van het terrein en de tijdelijke grondopslag voor de uitvoering van de werken aan de RWZI op het perceel aan de overkant van de A. Denystraat. De heraanleg en uitbreiding van de weenis is niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van de zones voor landbouw, buffergroen of visuele zone met speciaal statuut.

Volgens art. 4.4.7. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

Artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester bepaalt de handelingen van algemeen belang. Het betreft onder meer:

'1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;

5° de openbare leidingen voor het vervoer van specifieke vloeibare stoffen en gassen, zoals zuurstof, waterstof, aardgas, olie, nafta, water en afvalwater met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals waterzuiveringsstations, controlepunten, pomp- en overslagstations, dienstgebouwen en andere;'

De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van een bestaande openbare weg en een bestaand waterzuiveringsstation. De werken worden beschouwd als handelingen van algemeen belang.

Artikel 3, §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1,5°, artikel 4.4.7,§2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester bepaalt welke handelingen van algemeen belang een ruimtelijk beperkte impact hebben. Het betreft onder meer:

*‘3° de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal twee rijstroken;
9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;*

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuur en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;’

Gelet de realisatie van de komberging een voorziening betreft met het oog op de waterhuishouding op het terrein van de RWZI wordt deze als handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact beschouwd. Gelet op het tijdelijk karakter, gedurende de werffase van de RWZI, heeft de tijdelijke grondopslag eveneens een ruimtelijk beperkte impact.

De Hemelstraat wordt aangelegd als een eenrichtingsstraat met één rijstrook en kan daarmee eveneens begrepen worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact.

Artikel 5.6.7. van de VCRO voorziet een afwijkingsbepaling inzake de ingedeelde inrichtingen en activiteiten die strijdig zijn met bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift.

‘§ 1. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of voor kleinhandelsactiviteiten kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort;

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund.’

De Vlaamse Regering kan de categorieën van bedrijven bepalen die door hun aard en omvang van het eerste lid zijn uitgesloten. Ze kan de gebieden aanwijzen waarin het eerste lid niet kan worden toegepast.

Zoals hoger gesteld is de aanvraag in strijd met de geldende voorschriften van de ‘zone voor landbouw’ van het bijzonder plan van aanleg ‘Industriezone – Laekebeek en het bijzonder plan van aanleg ‘Denystraat’. Gelet op de bestaande inrichting van de RWZI kan gesteld worden dat de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden, noch de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving in het gedrang worden gebracht.

c) Goede ruimtelijke ordening

Ruimtelijk gezien wordt de RWZI in noordoostelijke, noordwestelijke en zuidwestelijke richting uitgebreid met lage constructies (zandvang, slibbekken, komberging) die visueel te herleiden zijn tot reliëfaanpassingen en het verdwijnen van een deel van het groen. Aan deze zijden is het station ook omgeven door ander substantieel groen onder de vorm van beboste percelen en volwassen perceelsrandbegroeiing.

Dit maakt dat het verdwijnen van ander opgaand groen binnen het plangebied niet maakt dat de nieuwe constructies een merkelijke impact op het landschap zullen hebben of de integratie in de omgeving wijzigt.

De enige opgaande grotere constructie is de vierde nabezinktank aan de straat, deze wordt omgeven door de overige drie nabezinktanks en de andere opgaande constructies binnen de RWZI. Ook aan de straat is hiervoor nog een behoorlijk dicht groenscherm gelegen. Alle constructies hebben hier een technische aanblik die slechts een beperkte architecturale en esthetische vrijheid toelaat en waarbij de integratie gangbaar meer tot stand komt door het opwerpen van groene barrières. Dit onder de vorm van buffergroen, zoals die ook typerend is als perceelsrandbegroeiing in een dergelijk valleilandschap. De bijkomende nabezinktank bewaart de compactheid die op de site is nagestreefd met clustering van alle installaties. De fietsenstalling en carport worden centraal in de compacte site geplaatst en sluiten aan bij de bestaande bebouwing.

De reliëfaanpassingen zijn het gevolg van de nog niet achterhaalde planologische opties om op deze plaats een grotere RWZI te faciliteren (in 2000) binnen een overstromingsgevoelig gebied en de noodzaak tot beveiliging van deze constructies. De ophoging is samenhangend en gaat mee verscholen achter de groenschermen, bij de overgangen naar de aanpalende onbeboste percelen wordt afvloeï vermeden.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) zijn er geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. Voor wat betreft de aanpassingen aan de RWZI wijzigt de schaal van het project niet en zijn het gewijzigd ruimtegebruik en de bouwdichtheid aanvaardbaar. De rioolwaterzuiveringsinstallatie is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

d) Mobiliteit

Gelet op de renovatie en uitbreiding van het station en de daaraan gebonden toename in zuiveringscapaciteit wordt een toename in het aantal zware vrachten ten aanzien van de exploitatie verwacht.

In het Ministerieel Besluit van 29 september 2016 werd een bijzondere voorwaarde opgelegd dat de aan- en afvoer van zwaar transport beperkte tot gemiddeld 21 en maximaal 27 vrachtwagens per week. De exploitant besliste recent om de aanvoer van septisch materiaal via de weg naar de RWZI stop te zetten en dit uit de vergunning te schrappen met een beslissing van de deputatie in maart 2024. Hierdoor is het aantal vrachten aan zwaar verkeer beperkt en zal het onder de eerder als voorwaarde opgenomen aantal vrachten liggen, ook na uitbreiding.

Het transport i.f.v. de exploitatie van de RWZI gebeurt doorgaans tussen 7u00 's morgens en 17u30 's avonds. In zeer uitzonderlijke omstandigheden, bijvoorbeeld bij een calamiteit, kan er ook buiten deze uren transport zijn. Slibtransport gebeurt standaard met vrachtwagens met een maximum toelaatbaar tonnage van 44 ton bruto, wat overeenkomt met 28 à 30 ton slib.

De ontsluiting van de RWZI Beersel gebeurt momenteel in zuidwestelijke richting via de A. Denystraat, die via de Zennestraat en de Beerselsestraat aansluit op de E19/A7. De verkeersgeneratie ten gevolge van de exploitatie van de RWZI is relatief beperkt ten opzichte van de verkeersintensiteit op de Zennestraat en Beerselsestraat en de Brusselse Ring (E19/A7). De Zennestraat en de Beerselsestraat zijn drukke verkeersassen waar redelijk veel vrachtverkeer over komt. De A. Denystraat is hiervan een zijstraat, die voornamelijk gebruikt wordt door lokaal verkeer. Dit betreft voornamelijk het verkeer van en naar de woningen, landbouwverkeer en het verkeer van en naar de RWZI.

Omdat kruisend vrachtverkeer op dit gedeelte van de A. Denystraat niet optimaal is, werden mogelijke alternatieve ontsluitingsroutes onderzocht. Het volgen van de A. Denystraat verder in noordelijke richting, om vervolgens aan te sluiten op de Broekweg richting het tankstation langs de E19/A7 behoorde lang tot de mogelijkheden. Het valt te betreuren dat deze route, door een weigering van het Agentschap Wegen en Verkeer, niet weerhouden kon worden, omdat dit de meest efficiënte en logische aansluiting op de snelweg inhoudt.

Met deze aanvraag wordt voor de alternatieve route via de Hemelstraat gekozen. In het verleden werd dit alternatief nochtans weinig favorabel voorgesteld. De bijlagen bij de MER-ontheffingsnota beschrijven de straat als een smal baantje doorheen de velden dat niet toegankelijk is voor zwaarder verkeer dan 1,5 ton en waar het omwille van de verkeersveiligheid ook niet aangeraden is om vrachtverkeer langs te sturen. De heraanleg van de Hemelstraat zou deze problemen moeten verhelpen. De nieuwe straat blijft echter smal en bochtig en de vraag stelt zich in hoeverre de ingreep in verhouding staat tot het probleem dat ermee verholpen zou worden.

De heraanleg van de Hemelstraat houdt tevens een bijkomende belasting in voor de woonzone aan het begin van de Hemelstraat, die reeds zwaar belast is gezien het begin van de Hemelstraat de enige toegangsweg vormt voor de noordoostelijke bedrijven in het industriegebied 'Laekebeek'. De A. Denysstraat beschikt reeds over een nagenoeg recht traject en werd vernieuwd, waarbij snelheidsremmers werden verwijderd en de asfaltlaag werd vernieuwd, zodat trillingen zeer beperkt blijven.

De POVC is van oordeel dat deze nieuwe ontsluiting niet noodzakelijk is. Het is niet opportuun om deze smalle landelijke weg grondig heraan te leggen. De noodzaak voor de nieuwe ontsluiting wordt niet duidelijk gemotiveerd. De aan- en afvoer voor de RWZI gebeurt op heden via het gedeelte van de A. Denysstraat dat niet heraangelegd wordt. Deze weg is reeds beter uitgerust en loopt nagenoeg volledig recht. Het aantal vrachten blijft beperkt tot 15 per week.

Al in de voorgaande hervergunning werd geargumenteed waarom de A. Denysstraat kon volstaan en de vervoersbewegingen zijn na de stopzetting van de aanvoer van septisch materiaal sterk verlaagd. Met de huidige getroffen maatregelen doet de uitbreiding van het station geen nieuwe transporten ontstaan die de eerdere belasting op de omgeving overstijgen. Het is niet in het algemeen belang om de Hemelstraat volledig aan te passen voor de toegang van het beperkt aantal vrachten. De heraanleg van de wegenis wordt daarom uit de vergunning gesloten.

e) Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De gemeenteraden van de gemeente Beersel en de gemeente Sint-Pieters-Leeuw hadden nog geen uitspraak gedaan ten tijde van de commissievergadering. Een gunstig advies voor de aanleg van de weg kan alleen onder voorbehoud van een positieve gemeenteraadsbeslissing gegeven worden. Gezien bovenstaande weigeringsredenen voor de heraanleg van de wegenis, is de gemeenteraadsbeslissing niet langer noodzakelijk.

f) Sloopopvolging

Voor de afbraak van de verhardingen van de wegen werd aan het dossier een sloopopvolgingsplan toegevoegd. Er werden geen asbesthoudende onderdelen teruggevonden. Materiaalscheiding met het oog op maximaal hergebruik en valorisatie van de oude materialen in nieuwe toepassingen of, indien hergebruik niet kan, recyclage, moeten maximaal vooropgesteld worden. Het storten van afvalstoffen moet maximaal vermeden worden. Daarom verdient het de aanbeveling om bij de ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de verschillende fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden. De aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan dienen als voorwaarde verbonden aan een vergunning voor de wegenis. Gezien de beoordeling echter aanleiding geeft tot uitsluiting van de wegenis uit de vergunning zal deze voorwaarde niet opgenomen worden.

g) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het goed is gelegen binnen een pluviaal en fluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote kans op overstromingen. Ook de wegenis valt volledig binnen het overstromingsgevoelige gebied. De percelen maken deel uit van het overstromingsgebied van de Zenne en liggen deels in een effectief en deels een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het goed ligt eveneens binnen de contouren van het natuurlijk overstromingsgebied (NOG) en recent overstroomd gebied (ROG). Er dringen zich daarom maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen en de compensatie van komberging.

Idealiter worden percelen met een dergelijke watergevoeligheid beter niet bebouwd, wat in het advies van de VMM wordt naar voor gebracht. Hier werd echter nog in een recenter verleden (het jaar 2000) een planologisch initiatief geconsolideerd om de uitbreiding van de RWZI hier wel te faciliteren. Daarbij werd de afweging van de watergevoeligheid van het terrein reeds afgewogen tegen de wenselijkheid en haalbaarheid van het voorzien van bijkomende zuiveringscapaciteit op deze plaats. Op termijn zou deze valleizone wel kunnen gebruikt worden om een gecontroleerd overstromingsgevoelig gebied te realiseren. De werken aan de RWZI mogen niet van die aard zijn dat het niet mogelijk is om in deze zone een gecontroleerd overstromingsgebied aan te leggen.

Schadegevoelige infrastructuur moet voldoende hoog geplaatst te worden. Bij het plaatsen van nieuwe gebouwen moet het vloerpeil van de nieuwe gebouwen op minstens 25,82 mTAW voorzien worden en moeten bestaande gebouwen tot dit peil beschermd worden. Op basis van de snede wordt het nieuwe gebouw op 25,82 mTAW voorzien, zodat hieraan voldaan is.

Het verlies in waterbergingsruimte moet tot 24,75 mTAW gecompenseerd worden. Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Deze teloorgang van komberging is het directe gevolg van de realisatie van de planologische bestemming die nog in een recent verleden aan de plaats werd gegeven. De schade die aldus aan de watersystemen wordt toegebracht is onvermijdbaar. Bij een onvermijdbare schade dient als mitigerende maatregel een compensatie vooropgesteld te worden.

Om de overstromingsproblemen in de omgeving niet te verergeren, moet het verlies van waterbergingsruimte effectief gecompenseerd worden. Het creëren van nieuwe overstroombare ruimte dient te gebeuren in de onmiddellijke omgeving, moet minimum hetzelfde overstromingsvolume compenseren, dezelfde overstromingsoppervlakte hebben en moet kunnen aangesproken worden bij hoogwater. Het verlies in waterbergingsruimte wordt gecompenseerd door een oppervlakkige afgraving op het terrein. Een eventuele ophoging is enkel toegelaten ter hoogte van de constructies. De omliggende groenzone mag alleszins niet opgehoogd worden, ook niet met de resterende uitgegraven grond. Uitgegraven grond moet verplicht afgevoerd worden. Het is verboden deze uit te spreiden in het overstromingsgevoelig gebied, zelfs niet in dunne lagen.

De ingenomen overstromingsruimte wordt geschat op een oppervlakte van 3.435 m² en een volume van 1.030 m³. Het verlies zal gecompenseerd worden op een aanpalend terrein in het zuidwesten door een afgraving 3.778 m² en een volume van 1.132 m³. Er wordt daarmee 101,90 m³ bijkomend volume voorzien, dat gebruikt wordt om het hemelwater dat op de verhardingen valt op te vangen en te laten infiltreren.

Conform de gewestelijke hemelwaterverordening dient er een infiltratievoorziening aangelegd te worden, waarop de aangelegde verhardingen en overloop van hemelwaterputten aangesloten moeten worden. Waterdoorlatende verhardingen met een hellingsgraad <2% en verhardingen die natuurlijk kunnen infiltreren rondom worden niet meegeteld in de afwaterende oppervlakte. In functie van een afwaterende oppervlakte van 65,00 m² dient de infiltratievoorziening een minimaal volume van 2.145 l te omvatten en een minimale infiltratieoppervlakte van 5,2 m². Met het overschot aan komberging van 101,90 m³ wordt hieraan voldaan.

Er worden voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

h) Afvalwater- en hemelwaterbeheer

De RWZI van Beersel bestaat momenteel uit volgende zuiveringstechnologie:

- primaire zuivering: het afvalwater wordt met behulp van 4 vijzels opgepompt naar 2 fijnroosters waar het gravitair naar 2 beluchte zand+vetvangers stroomt;
- biologische zuivering: deze bestaat uit een selectortank, waar menging met retourslib gebeurt en waar ook chemicaliën gedoseerd worden voor chemische fosforverwijdering. Van hieruit stroomt het influent naar twee oxidatiesloten, die zowel alternerend als parallel kunnen gevoed worden. Elk beluchtingsbekken is voorzien van twee puntbeluchters;
- nabezinking: hierbij stroomt het water naar 3 nabezinktanks. Vanuit de nabezinktanks gebeurt de slibrecirculatie naar een put met aansluiting naar de selectortank. Het effluent stroomt gravitair in de Zenne;
- zuiveringsslib : Het slib wordt ingedikt in een gravitaire indikker en verpompt naar 2 slibbuffers waar het ontwaterd wordt m.b.v. een centrifuge en vervolgens afgevoerd wordt naar een drooginstallatie of naar een verbrandingsoven.

Na de geplande uitbreiding zal de RWZI hydraulisch ongeveer 45% meer afvalwater kunnen oppompen en zuiveren (effluentdebiet verhoogt van 3.211 m³/u naar 4.629 m³/u). Door de capaciteitsuitbreiding van 45.000 IE naar 64.800 IE zal het eerst werkende overstort op de Zenne minder frequent in werking treden en een kleinere hoeveelheid gemengd afvalwater overstorten, hetgeen de kwaliteit van deze waterloop ten goede komt. Het effluent van de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal geloosd worden in de Zenne met een maximum debiet van 4.629 m³/u, 111.096 m³/dag, 40.550.040 m³/jaar.

De installatie voldeed de laatste jaren aan de in Vlarem opgelegde lozingsvoorwaarden en verwijderingspercentages. De exploitant vraagt dan ook geen afwijkende lozingsnormen aan. Gelet op al het bovengaande kan er dan ook ingegaan worden op de uitbreiding van de werking van de RWZI. De voorwaarden van Vlarem II, bijlage 5.3.1.a. (voor agglomeraties tussen 10.000 en 100.000 IE) zijn integraal van toepassing voor de lozing van het effluent van de RWZI Beersel :

- BZV : 25 mg/l en 90 %;
- CZV : 125 mg/l en 75 %;
- ZS : 35 mg/l en 90 %;
- N-tot : 20 mg/l en 80 %;
- P-tot : 2 mg/l en 80 %.

In de bezwaren komt naar voor dat men vreest door de uitbreiding in capaciteit er ook meer vrachtovervoer zal zijn. Dit is evenwel niet het geval. De aanvoer komt via de leidingen maar door de uitbreiding van de installaties zal er meer aangevoerd water via de leidingen kunnen verwerkt worden. Voor de RWZI werd reeds een gemiddeld en een maximaal aantal vrachten per week vastgelegd, zijnde 27 maximaal en gemiddeld 21. Men vraagt hier geen uitbreiding op aan. Zie verder onder punt mobiliteit.

Voor de bouw zal tijdelijk dienen bemaald te worden en zal het bemalingswater geloosd worden op de Zenne. Het terug in de ondergrond brengen is niet mogelijk bij kleibodems. Hergebruik is evenmin mogelijk bij een RWZI. Dit is stap 3 in het algemeen beoordelingskader. Het bemalingswater zal aldus geloosd worden in de Zenne, met een maximum debiet van 350 m³/u, 8.400 m³/dag, 2.169.720 m³/jaar. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 710 dagen (28 maanden). Het totaal opgepompte debiet voor het project bedraagt 4.191.600 – 4.760.400 m³, verspreid over de hele bemalingsperiode van 28 maanden.

Er worden uit voorzorg lozingsnormen aangevraagd voor de lozing van het bemalingswater. Volgende lozingsnormen voor de lozing van het bemalingswater in oppervlaktewater worden aangevraagd:

parameter	Max gemeten in peilbuis	Indelingscriterium	gevraagd
AS-tot	17 µg/l	5 µg/l	35 µg/l
Ni-tot	23 µg/l	30 µg/l	60 µg/l
PFHxS	374 ng/l (PBB)	RG (20 ng/l)	100 ng/l
PFAS indv		RG (20-50 ng/l)	100 ng/l

Het is aangewezen om het bemalingswater minimaal onmiddellijk na de start (van elke fase) te bemonsteren voor analyse op het standaard analysepakket voor grondwater (veldparameters pH, EC, T, minerale olie, BTEX, zware metalen, VOCl) en aanvullend eveneens PFAS. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen (of vergunde lozingsnormen, indien van toepassing) dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden. Vervolgens is het aangewezen om de kwaliteit van het lozingswater minimaal maandelijks op te volgen. In functie van de resultaten kan de frequentie (minimaal maandelijks) en/of op te volgen parameters (bv. enkel parameters met concentraties > 80% lozingsnorm) eventueel afgebouwd worden. De opbouw van de zuivering dient afgestemd te worden op de aard en concentratie van de aanwezige verontreinigingsparameters

Arseen in het grondwater zijn een regionaal fenomeen, mede beïnvloed door een gewijzigde redox conditie van de bodem onder invloed van antropogene verstoring. Verder verzoekt men lozingsnorm nikkel aangezien nikkel in meerdere dossiers voorkomt en nikkel van nature in licht verhoogde concentraties kan voorkomen kan het ook niet uitgesloten worden dat nikkel wordt aangetroffen in het bemalingswater. Binnen de invloedstraal van de bemaling liggen eveneens PFAS no regret zones. Een mogelijke PFASverontreiniging in de invloedzone van de bemaling kan bijgevolg niet uitgesloten worden. In maart 2024 werden verschillende peilbuizen bemonsterd om een beter beeld te krijgen van de kwaliteit van het grondwater ter hoogte van de bemalingszone. Hierbij werden verhoogde concentraties vastgesteld voor een aantal parameters, waaronder PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur).

Om de impact van de lozing op de waterkwaliteit van de Zenne na te gaan, werd het Wezerstappenplan van VMM gebruikt. De impactbeoordeling wordt uitgevoerd ter hoogte van het lozingspunt én (cumulatief) op het einde van het waterlichaam waarin geloosd wordt, wat in dit geval Zenne I (VL08_92) is. Tegelijkertijd wordt bekeken of de mengzone niet te groot is ten opzichte van de dimensies van het ontvangende waterlichaam.

Voor beide parameters, As-tot en Ni-tot, is de procentuele bijdrage voor de voorgestelde lozing op de Zenne groter dan 10 procent maar uit de wezertoets blijkt wel dat na volledige verdunning de toetswaarde stroomopwaarts en stroomafwaarts gehaald wordt. Dit betekent dat de lozing gunstig kan geadviseerd worden, op voorwaarde dat chronische mengzone niet te groot is. Voor Ni-tot legt de mengzone-berekening geen verdere beperking op en kan de aangevraagde norm vergund worden. Voor As-tot zou volgens de wezertool de gemiddelde lozingsconcentratie moeten beperkt worden tot 10,8 µg/l. Aangezien de verhoogde arseenconcentraties in het grondwater een regionaal fenomeen zijn, worden echter gelijkaardige concentraties verwacht in het ontvangende oppervlaktewater en zal de lozing geen significante impact hebben op de waterkwaliteit van de Zenne. Rekening houdend met de tijdelijkheid van de lozing kan VMM akkoord gaan met de aangevraagde norm.

Momenteel is PFOS de enige PFAS-verbinding die aangeduid is als Prioritair Gevaarlijke Stof (conform de KRW) waarvoor op Europees niveau een MKN werd vastgelegd en waarvoor de verplichting geldt dat de lozing ervan moet stopgezet of geleidelijk beëindigd worden. Voor PFOS bedraagt de milieukwaliteitsnorm 0,65 ng/l.

Wanneer de huidige concentraties in oppervlaktewater vergeleken worden met de individuele jaargemiddelde voorstelnorm voor PFAS, liggen deze overal in Vlaanderen boven de norm.

Elke lozing van PFAS houdend bemalingswater dient bijgevolg zo ver als mogelijk gezuiverd te worden. De huidige rapportagegrens van 20 ng/l (of voor een aantal 50 ng/l) per individuele component geldt hierbij als richtwaarde. Gelet op de BBT-studie voor de zuivering van met PFAS belast bedrijfsafvalwater en bemalingswater (gepubliceerd op 21 december 2023) en rekening houdend met het eindrapport 'De Cirkel rond?' van de opdrachthouder voor de aanpak van de PFAS-problematiek aangesteld door de Vlaamse Regering van 16 december 2022 wordt voor de lozing van bemalingswater een aanpak op lange en korte termijn voorgesteld zodat maximaal in overeenstemming met de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water en de bijhorende rechtspraak van het Europees Hof van Justitie kan gehandeld worden. Conform de gemotiveerde aanpak op korte termijn, dient er nu de rapportagegrenzen gezakt zijn tot 20 ng/l (respectievelijk 50 ng/l) voor lozing van bemalingswater een lozingsnorm gehanteerd te worden tussen 20 ng/l (respectievelijk 50 ng/l) met een maximum van 100 ng/l per individuele stof.

De kwaliteit van het bemalingswater van elke bemalingsstreng moet worden geanalyseerd in de bemalingsfilter/put of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten die in het WAC_IV_A_025 opgenomen zijn. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende norm. Indien het bemalingswater concentraties hoger dan de lozingsnormen bevat, moet het bemalingswater gezuiverd worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden. Er dient verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater te gebeuren. Voor de lozing worden dan ook vergunningsvoorwaarden opgelegd.

Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie addendum R53). Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. VMM kan akkoord gaan met de gevraagde afwijking.

i) Bemaling

Voor dit project werd in 2021 reeds een omgevingsaanvraag ingediend (OMV 2021099548). Deze omgevingsaanvraag werd toen ingetrokken omwille van een aantal punten omtrent de bemalingsgegevens en omtrent de ontsluiting van de site voor transporten. In 2018 waren reeds werken uitgevoerd. Er blijken lokaal sterk watervoerende grindaders in de ondergrond aanwezig te zijn. Het bemalingsconcept diende hierop te worden aangepast. Hierbij werd uitgegaan van een gelijktijdige uitvoering van de verschillende grote constructies. De onttrekkingsdebiets van de bemaling bij de nieuwe nabezinktank en zandvanger bleken groter te zijn dan aanvankelijk was geprognosticeerd.

Uit de uitgevoerde pompproeven wijzen uit dat de ondergrond zeer heterogeen is. In het algemeen wordt een deklaag met een dikte van 6 à 8 meter onderscheiden welke bestaat uit slecht doorlatende klei met daaronder een zeer heterogeen watervoerend pakket bestaande uit middelmatig grof zand, leem, en zeer doorlatende grindaders. De 3-tal pompproeven uitgevoerd op 21 september 2018 (verdeelconstructie en nabezinktank 4) en 3-6 oktober 2018 (beluchtingsbekken) geven een zeer wisselende doorlatendheid welke schommelt tussen 1 m/d en 100 m/d. De doorlatendheid van het watervoerend pakket kan lokaal op zeer korte afstanden enorm afwijken.

De bemaling zal gebeuren in 3 fases. De onttrekkingsdebiets voor de diepe delen zoals de nabezinktank 4, influentpompput, beluchtingsbekken 3 en de leidingsleuven van circa 150 meter zijn berekend orde grootte 175- 350 m³/uur en 8.400 m³/dag. Het waterbezwaar voor fase 1, fase 2 en fase 3 zijn respectievelijk circa 1.774.800 m³, 2.121.600 m³ en 864.000 m³. Het totaal berekende waterbezwaar ligt tussen de 4.191.600- 4.760.400 m³.

Voor de berekeningen zijn voor de grondwaterstand de waarden aangehouden van 23,5 - 24 mTAW, afhankelijk van de ligging. Op het terrein langs een deel van de openbare weg A. Denystraat is een damwand over een lengte van circa 100 meter aanwezig.

Het inheinniveau van de damwand is TAW 12,2 m. Er is een weerstand aan de damwand toegekend van 100 dagen. Uit de berekeningen blijkt dat de ontgravingen bij de gegeven uitgangspunten onstabiel zijn voor de beluchtingsbekken, zandvanger en diepe leidingen (risico voor opbarsten van de sleuf- en putbodem). Er is daarom een semi-spanningsbemaling nodig in het watervoerend pakket T2. De ontgravingen bij de verdeelput, nabezinktank en influentpompput gaan door de deklaag heen. Hierdoor is eveneens een bemaling in het watervoerend pakket T2 nodig.

In de bemalingsnota worden de zettingen berekend. Nabij de ontgravingen worden zettingen van ca. 25 tot 30 mm berekend. De maximale zetting ter hoogte van woningen doet zich voor aan de A. Denystraat en bedraagt 15 mm. Aangezien volgens de worst case berekeningen de grenswaarde van 15 mm bereikt wordt, is het aangewezen om de zettingen te monitoren en op te volgen tijdens de bemaling. Hiertoe worden dan ook bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd. VMM verwijst hiervoor ook naar art. 5.53.1.3 van VLAREM II waarin staat dat de exploitant alle voorzorgen neemt ter voorkoming van schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning. De monitoring dient voor en tijdens de bemaling zoals beschreven in de bemalingsnota uitgevoerd te worden door een deskundige ter zake. Er worden dan ook bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd.

Op basis van de evaluatie invloed bemaling wordt geconcludeerd dat geen enkele van de gekende grondwaterverontreinigingen een onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging wordt verwacht, noch een nadelige impact op mens en milieu. Er zijn bijgevolg geen preventieve maatregelen nodig om eventuele verspreiding van de verontreiniging t.g.v. de bemaling te milderen of te vermijden.

Tijdens de hoorzitting geeft de exploitatie aan een vergunningstermijn voor de bemaling van 24 volstaat. Binnen het maximale vergunde lozingsdebiet van 8.400 m³/j zou een termijn van 2 jaar moeten volstaan en niet de oorspronkelijk gevraagde van net geen 28 maanden.

j) Natuurtoets

Op ca. 250 m ten oosten, aan de overzijde van de E19/A7 bevindt zich het VEN-gebied 'De Zennebeemden Beersel-Ruisbroek'. Er is geen direct of indirect biotoopverlies binnen het VEN als gevolg van de geplande werken. De rustverstoring is, gezien de ligging aan de overzijde van de E19/A7, niet relevant. Met de geplande werken en de verdere exploitatie van de RWZI wordt er eerder een positieve impact op het VEN verwacht door de verbeterde waterkwaliteit. Niet alleen de waterloop zelf, maar ook de omliggende weilanden (bij overstromingen), zullen baat hebben van de verbeterde waterkwaliteit.

Met betrekking tot de impact op fauna en flora wordt er ook een netto positief effect verwacht. Er is door de noodzakelijke ontbossingen op het terrein een zeker biotoopverlies, dit wordt echter gecompenseerd door de nieuwe komberging. Broedmogelijkheden zullen door de kapping van het groenscherm afnemen, maar na de werken zal biotoopherstel plaatsvinden door het aanplanten van een nieuw groenscherm. Er wordt geen significante invloed verwacht van de bemaling op de grondwaterafhankelijke fauna en flora gezien de deklaag bestaat uit nagenoeg niet doorlatende klei.

De bemalingsinvloed (5 cm verlaging) werd in vorige dossiers met andere bemalingsvoorstellen berekend op 2.500 m, en is op basis van de recentere berekeningen 740 m voor de gespannen aquifer en 340 m voor de freatische aquifer. In het freatisch pakket reikt de 5- cm verlagingcontour voor fase 1.3 (aanleg nabezinktank4) en fase 2 (aanleg beluchtingsbekken 3 en selectortank) niet tot in het VEN-gebied. Gedurende deze fasen wordt er bijgevolg geen invloed verwacht van de bemaling op de plantengroei in het VEN-gebied. Tijdens fase 1.2 (gelijktijdige bemaling voor de conus van nabezinktank 4, de influentpompput en de zand- en vetvang) is er een geringe grondwaterstands daling (ca. 5 cm) in de meest zuidwestelijke punt van het VEN-gebied en dit gedurende max. 130 dagen. Gezien de geringe verlaging wordt het niet nodig geacht een tijdsbeperking op te leggen voor de bemaling van fase 1.2. Gezien de ligging aan de overzijde van de Zenne en de autostrade, is het niet mogelijk om een bevoeiing met bemalingswater te voorzien. Gezien de geringe verlaging wordt het niet nodig geacht verdere maatregelen op te leggen.

Zowel de RWZI, de slibverwerkingsinstallatie als de bijhorende verkeersgeneratie produceren enig geluid. Het omgevingsgeluid is echter reeds sterk verhoogd door de drukbereden E19/A7 en de omliggende nijverheid. Hierdoor wordt de aanwezige fauna in de nabije omgeving van de RWZI reeds blootgesteld aan een bepaalde geluidsproductie en wordt geen bijkomende hinder verwacht van de exploitatie van de RWZI. Tijdens de aanlegfase zal er tijdelijk een verhoogde geluidsproductie zijn tijdens de werkuren, op het geluid van de bemalingspompen na die voor een continue geluidsproductie zorgen. Voor de bemaling wordt geopteerd voor elektrische pompen, waarbij het geluidsniveau niet boven de 40 dB uitstijgt.

Mits een correct beheer van de installatie wordt bij de exploitatie van de uitgebreide RWZI een verbeterde waterkwaliteit verwacht in het zuiveringsgebied Beersel. Dit creëert mogelijkheden voor de watergebonden fauna en flora. Op basis van de gegevens in het dossier wordt besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

k) Ontbossen

De aanvraag omvat de regularisatie van een ontbossing die werd uitgevoerd naar aanleiding van de later vernietigde vergunning van 2016. Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert in haar advies de te regulariseren ontbossing gunstig, omdat deze noodzakelijk is voor de invulling van de ruimtelijke bestemming voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. Voor de ontbossing van de tijdelijke werfzone in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied kan conform artikel 90 bis van het Bosdecreet de ontbossing in het kader van handelingen van algemeen belang gedoogd worden.

De aanvrager gaf bij een eerdere aanvraag aan de ontbossing te compenseren op niet-beboste delen van de projectgrenzen. Omwille van de terreinsituatie zou deze compensatie slechts gedeeltelijk uitgevoerd kunnen worden. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt daarom dat er aan de projectgrenzen en op niet beboste percelen een houtkant aangeplant dient te worden met zwarte els. Dit wordt opgenomen als voorwaarde bij de vergunning.

Volgens artikel 90 bis van het Bosdecreet is het verboden een terrein te ontbossen. De Vlaamse regering voorziet echter in de mogelijkheid om een uitzondering van het ontbossingsverbod te bekomen via een boscompensatievoorstel. De aanvraag omvat een boscompensatieformulier, waarin een oppervlakte van 12.346 m² als te ontbossen wordt aangegeven. 4.187 m² zou als bos behouden blijven. Het gebied is hoofdzakelijk bezet met een aangeplant inheems bos. Ten noorden van het gebied is een spontane bebossing opgetreden. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft het boscompensatievoorstel goedgekeurd. Het boscompensatievoorstel wordt als voorwaarde verbonden aan de vergunning.

l) Vegetatiewijziging

De aanvraag omvat twee vegetatiewijzigingen, enerzijds de ontbossing en het uitgraven van de komberging op het terrein van de RWZI, anderzijds het dempen en heraanleggen van grachten, rooien van een boom en verwijderen van een struik en houtkant langsheen de Hemelstraat. ANB beoordeelt de vegetatiewijziging gunstig. De voorwaarden opgelegd in het advies worden verbonden aan de vergunning. De wijziging van grachten staat in functie van de wegeniswerken. Gezien bovenstaande weigeringsredenen voor de heraanleg van de wegenis, is deze vegetatiewijziging niet noodzakelijk en wordt deze eveneens uit de vergunning gesloten.

m) Groenaanleg

De aanvraag voorziet om de groenzone rondom de RWZI terug aan te planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een groenzone A, groenzone B en een groenzone waarin oude beplanting wordt behouden. Groenzone strekt rondomrond de RWZI. Zone B bevindt zich in het zuiden van het terrein en omvat de compenserende bebossing. In groenzone A (83,40 a) wordt een struikenrij en bosplantsoen van bomen en struiken aangeplant. Groenzone B wordt beplant met rijen bomen en struiken, en rondomrond twee rijen struiken. In de beplantingsnota en beplantingsplan worden de soorten en plantmaten opgelijst. Het gaat om een aantal van 5.470 stuks bosgoed over zo'n 122 are.

n) Bodem en grondwaterverontreiniging

De risico's naar de bodem zijn beperkt. De chemicaliëntank en doseerpompen zijn ingekuipt. De doseerleidingen zijn dubbelwandig indien ze buiten een constructie komen.

De laad- en loszones zijn voorzien van een gesloten verharding met afvoer naar de terreinriolering. Indien er een morsincident is, wordt het slib of het gemorste product via de interne riolering naar de influentput gestuurd, waar het de waterzuivering doorloopt

o) Afvalstoffen

Er wordt de nodige aandacht geschonken aan optimaal grondstof en materiaalgebruik, alsook het beperken van afvalstoffen. Het geproduceerde roostergoed, zand, drijfslaag, afvalolie ... wordt afgevoerd naar een extern verwerker. Het geproduceerde slib wordt afgevoerd naar een andere Aquafin installatie voor verder ontwatering. Nadien wordt het slib gedroogd of verbrand in een verbrandingsinstallatie. Deze laatste zijn meestal uitgerust met een energierecuperatiesysteem. Het restmateriaal kan als secundaire bouwstof gebruikt worden

p) Lucht

Om de geuroverlast te minimaliseren werd de bestaande voorziene geurmaatregel in het ontwerp meegenomen. De slibsilo werd voorzien van een voldoende afgezogen gesloten overkapping met behandeling van de afgezogen lucht in een actieve koolfilter. Het slib wordt tevens verregaand gestabiliseerd (lage slibbelasting) zodat er geen gevaar is voor rotting, en dus geen extra geuremissie;

Volgende geurmaatregelen zijn voorzien tezamen met de uitbreiding:

- overkapping van het influentgemaal, de twee slibbuffers, de twee indikkers (bestaande plus nieuwe) en afzuiging naar een biofilter;
- afzuiging van de centrifuge naar een biofilter;
- slibsilo voorzien van een dampkap. De dampkap en de silo zelf worden aangesloten op een actief koolfilter;
- overkapping van het tussenopvoergemaal met akoestische platen (deze overkapping heeft tevens een secundair effect op de geuremissies).

Bijkomend wordt erop gewezen dat de aanvoer van septisch materiaal gestopt is wat een aanleiding kon zijn van geurhinder. Er kan geconcludeerd worden dat wanneer alle voorgestelde maatregelen worden toegepast, de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

q) Geluid en trillingen

Bestaande maatregelen geluid zijn:

- de pompen zijn ondergedompeld;
- de centrifuge is in een gebouw voorzien;
- de surpressoren voor de bestaande zandvangers bevinden zich in een gesloten lokaal;
- de airlift surpressoren voor de bestaande zandvangers bevinden zich boven op de zandvang en zijn relatief geluidsarm;
- de airco bevindt zich in de laagspanningsruimte in het dienstgebouw en is eveneens geluidsarm;
- de warmtepomp bevindt zich bij het dienstgebouw. De geluidsproductie is niet significant;

Voor de uitbreiding zijn volgende maatregelen voorzien:

- de surpressor voor zandvanger 3 wordt in een lokaal geplaatst;
- de airlift surpressor voor zandvanger 3 wordt boven op de zandvang geplaatst en is relatief geluidsarm;
- de surpressoren voor beluchtingsbekken 3 worden in een lokaal geplaatst;
- er is een overkapping van het influentgemaal van van het tussenopvoergemaal met akoestische platen voorzien;
- er is een overkapping van de bestaande effluentventuri en de nieuwe effluentventuri voorzien;
- de verlaatput van de nabezinktank 4 wordt eveneens voorzien van een isolerende plaat.

Voor wat betreft de aanlegfase kan gesteld worden dat, gelet op de tijdelijkheid van de werken en de uitvoering van de werken tijdens de daguren, alsook een geluidsdrumniveau van de elektrische bemalingspompen van maximaal 40 dB(A), de hinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. De bemalingspompen worden opgesteld op het terrein van de RWZI maar de aannemer zal deze zodanig opstellen dat de hinder naar omwonenden beperkt blijft.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag voor de aanpassingen aan de RWZI en bijhorende vegetatiewijziging in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is grotendeels in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De komberging en het werfterrein aan de overkant van de A. Denystraat zijn niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften, hiervan kan afgeweken worden op basis van artikel 4.4.7§2 van de VCRO;
- de rioolwaterzuiveringsinstallatie is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- de uitbreiding van de verwerkingscapaciteit van de RWZI leidt tot minder overstorten van afvalwater dat niet behandeld wordt en leidt dus tot een betere kwaliteit van het oppervlaktewater.
- de aanvraag voorziet verregaande heraanplanting van groenscherm waardoor de impact zo minimaal als mogelijk is;
- de werking van de RWZI zal na uitbreiding niet leiden tot meer wegtransport;
- de bemaling heeft een tijdelijk karakter met een beperking van de maximale oppomping van grondwater en de continue opvolging;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag voor de heraanleg van de wegenis en bijhorende vegetatiewijziging niet in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het is niet in het algemeen belang om de Hemelstraat volledig aan te passen voor de toegang van het beperkt aantal vrachten;
- de huidige ontsluiting volstaat gezien de mobiliteit niet zal toenemen;
- de aanpassingen aan de grachten langsheen de Hemelstraat staan in functie van de wegeniswerken.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, inzake het regulariseren van de ontsluitingsweg en het aanpassen van de Albert Denystraat en Hemelstraat, gelegen Albert Denystraat 161, 1650 Beersel, kadastraal bekend: Beersel: afdeling 5, sectie C, perceelnummers, 334f, 337, openbaar domein; Sint-Pieters-Leeuw: afdeling 7, sectie B, perceelnummers 258, 264, 410k, openbaar domein (capakey: 23046C0334/00F000, 23046C0337/00_000, 23069B0258/00_000, 23069B0264/02_000, 23069B0410/00K000), te weigeren;
2. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, inzake het aanpassen van de installatie, het kappen van bomen en het veranderen van de rioolwaterzuiveringsinstallatie, gelegen Albert Denystraat 161, 1650 Beersel, kadastraal bekend: Beersel: afdeling 5, sectie C, perceelnummers 319a, 328l, 328m, 328p, 330c, 330d, 330e, 331f, 350c (capakey: 23046C0319/00A000, 23046C0328/00L000, 23046C0328/00M000, 23046C0328/00P000, 23046C0330/00C000, 23046C0330/00D000, 23046C0330/00D000, 23046C0330/00E000, 23046C0331/00F000, 23046C0350/00C000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Natuur en Bos ontvangen op 28 april 2025 (als bijlage) worden stipt nageleefd;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het beplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen;
 - de kap van bomen of het weghalen van beplantingen dient buiten het broedseizoen (periode van 1 april tot 30 juni) te gebeuren;
 - het vooropgestelde programma van maatregelen in de archeologienota met ID 31977 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;

- de voorwaarden gesteld in het advies van Elia Asset ontvangen op 7 april 2025 worden stipt nageleefd.
3. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, inzake het uitbreiden van de verwerkingscapaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie, gelegen Albert Denystraat 161, 1650 Beersel, kadastraal bekend: Beersel: afdeling 5, sectie C, 0319/00A000, 0328/00L000, 0328/00M000, 0328/00P000, 0330/00C000, 0330/00D000, 0330/00E000, 0331/00F000, 0350/00C000 (capakey: 23046C0319/00A000, 23046C0319/00A000, 23046C0328/00L000, 23046C0328/00M000, 23046C0328/00P000, 23046C0330/00C000, 23046C0330/00D000, 23046C0330/00E000, 23046C0330/00E000, 23046C0331/00F000, 23046C0350/00C000, 23046C0350/00C000), met als inrichtingsnummer 20200108-0035, te vergunnen voor onbepaalde duur met volgende bijzondere voorwaarden:
- de lozingsvoorwaarden betreffen bijlage 5.3.1.a. (voor agglomeraties tussen 10.000 en 100.000 IE):
 - BZV : 25 mg/l en 90 %;
 - CZV : 125 mg/l en 75 %;
 - ZS : 35 mg/l en 90 %;
 - N-tot : 20 mg/l en 80 %;
 - P-tot : 2 mg/l en 80 %.
4. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, inzake de tijdelijke bemaling voor de uitbreiding van rioolwaterzuiveringsinstallatie, gelegen Albert Denystraat 161, 1650 Beersel, kadastraal bekend: Beersel: afdeling 5, sectie C, 0319/00A000, 0328/00L000, 0328/00M000, 0328/00P000, 0330/00C000, 0330/00D000, 0330/00E000, 0331/00F000, 0350/00C000 (capakey: 23046C0319/00A000, 23046C0319/00A000, 23046C0328/00L000, 23046C0328/00M000, 23046C0328/00P000, 23046C0330/00C000, 23046C0330/00D000, 23046C0330/00E000, 23046C0330/00E000, 23046C0331/00F000, 23046C0350/00C000, 23046C0350/00C000), met als inrichtingsnummer OMV 2024113-0073 te vergunnen voor een termijn van 2 jaar met volgende voorwaarden:
- de start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.vbr@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_ 2024070246);
 - de monitoring voor en tijdens de bemaling zoals beschreven in de bemalingsnota in hoofdstuk 7 dient uitgevoerd te worden door een deskundige ter zake;
 - voorafgaand aan de werken dient een bouwkundige opname te worden uitgevoerd van tenminste de buitengevels (foto-expertise) van de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden. Ter plaatse van de meest nabije zettingsgevoelige panden moeten de grondwaterstanden voor en tijdens de bemalingen gemonitord worden via peilbuizen (zie hoofdstuk 7 bemalingsnota). Er moeten zettingsbakken geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakken minstens met volgende frequentie:
 - voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting);
 - week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting;
 - vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen;
 - bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie;
 - indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een pagina 5 van 5 zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt;
 - betreffende de lozing van bemalingswater dient in afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II dient geen meetgoot of continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. De monsternamen mag gebeuren via een aftapkraantje en het lozingsdebiet mag bepaald worden via de debietmeter van het opgepompte grondwater;
 - volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing voor de lozing van het bemalingswater : As-tot : 35 µg/l Ni-tot : 60 µg/l PFAS indiv : 100 ng/l;

- indien nodig dient de exploitant een goed uitgebouwde grondwaterzuiveringsinstallatie te voorzien;
 - de verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
 - bij concentraties > 80 % norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van norm bedraagt;
 - bij concentraties < 80 % norm: maandelijks;
 - bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling. In samenspraak met de erkende bodemsaneringsdeskundige en afhankelijk van de analysesresultaten, kan de frequentie van de staalname worden aangepast.
5. De aanvraag voor wijziging van de natuurvegetatie ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, inzake het dempen en aanleggen van grachten, het wijzigen van het reliëf, het rooien van een boom en haag en verwijderen van een houtkant langsheen de Hemelstraat, gelegen Albert Denystraat, 1650 Beersel, kadastraal bekend: Beersel: afdeling 5, sectie C, perceelnummers, 334f, 337, openbaar domein; Sint-Pieters-Leeuw: afdeling 7, sectie B, perceelnummers 258, 264, 410k, openbaar domein (capakey: 23046C0334/00F000, 23046C0337/00_000, 23069B0258/00_000, 23069B0264/02_000, 23069B0410/00K000), te weigeren;
6. De aanvraag voor wijziging van de natuurvegetatie ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, inzake het ontbossen en wijzigen van het reliëf op het terrein van de RWZI, gelegen Albert Denystraat 161, 1650 Beersel, kadastraal bekend: Beersel: afdeling 5, sectie C, perceelnummers 319a, 328l, 328m, 328p, 330c, 330d, 330e, 331f, 350c (capakey: 23046C0319/00A000, 23046C0328/00L000, 23046C0328/00M000, 23046C0328/00P000, 23046C0330/00C000, 23046C0330/00D000, 23046C0330/00D000, 23046C0330/00E000, 23046C0331/00F000, 23046C0350/00C000), te vergunnen met volgende voorwaarde:
- de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Natuur en Bos ontvangen op 28 april 2025 (als bijlage) worden stipt nageleefd;
7. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting (buiten de bemaling) voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.3.2.a)2°	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7., van niet-gevaarlijke slibs. Aanvoer van 10.500 extern slib (3 à 6% DS)	10.500 ton	1
2.3.2.e)2°	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7., van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen	60 ton	1
2.3.3.a)2°	biologische behandeling, andere dan deze bedoeld in rubriek 2.3.7., van niet-gevaarlijke afvalstoffen. Jaarlijkse maximale aanvoer van 100 ton afvalstoffen afkomstig van de exploitatie van pompstations en rioleringen (= topwaters). Rechtstreekse verwerking, geen opslag.	999.999.999.999 m ³	1

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.4.3.a)2°	De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag: fysisch-chemische behandeling van extern aangevoerd slib van RWZI's en slib, zand en roostergoed afkomstig van pompstations en riolering. Dagelijkse aanvoer van max. 333 ton extern slib + max. 20 ton afvalstoffen afkomstig van pompstations en rioleringen.	353 ton/dag	1
3.6.4.3°	Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie: voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolen en/of collectoren met een zuiveringscapaciteit van 64.800 IE (op basis van 60g BZV/IE.dag) en voor de bijhorende lozing van maximum 4.629 m³/u, 111.096 m³/dag, 40.550.040 m³/jaar effluent van de RWZI in oppervlaktewater (Zenne)	64.800 Inwonerequivalent	1
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l	2.000 liter	3
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA	1.600 kVA	2
16.3.2°b)	blowers zandvang (2 x 7,5 kW), surpressor airlift (2 x 1,5 kW), surpressor zandvanger 3 (7,5 kW), luchtliftpompe zandvanger 3 (2,2 kW) en surpressoren beluchtingsbekken 3 (3 x 55 kW), warmtepomp (25 kW) en airco (2,57 kW). Een totaal drijfvermogen van 220,27 kW.	220,27 kW	2
17.3.4.2°b)	Bijtende vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied	45,76 ton	2
17.3.6.2°b)	Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied	45,76 ton	2
17.4.	Omschrijving: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l	400 liter	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
24.2.	Geïntegreerde, kleine laboratoria gericht op de interne controle van eigen productieprocessen en bijhorende in- en uitgaande stromen of de eigen waterzuiveringsinstallatie, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt.	1 labo	3
29.5.2.1°b)	Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied	6 kW	3

8. De geactualiseerde vergunningssituatie van de bemaling voor een termijn van 2 jaar omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.4.3°	Het lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een debiet van 350 m³/uur	350 m³/uur	1
3.6.3.3°	Afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een debiet van 350 m³/uur	350 m³/uur	1
53.2.2°b)2°	Bronbemaling, met inbegrip van het terugpompen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar en een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot meer dan 4 meter onder maaiveld.	2.169.720 m³/jaar	2
53.11.1°	Werken voor het onttrekken van grondwater: onttrekken van grondwater, met inbegrip van terug pumping van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, en met een netto onttrokken debiet van 2500 m³ per dag of meer.	8.400 m³/dag	1

9. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten voor inrichtingsnummer 20200108-0035 zijnde de RWZI:

- de lozingsvoorwaarden betreffen bijlage 5.3.1.a. (voor agglomeraties tussen 10.000 en 100.000 IE):
 - BZV : 25 mg/l en 90 %;
 - CZV : 125 mg/l en 75 %;
 - ZS : 35 mg/l en 90 %;
 - N-tot : 20 mg/l en 80 %;
 - P-tot : 2 mg/l en 80 %.
- het transport van en naar de inrichting ten behoeve van de uitbating van de RWZI, uitgezonderd het vervoer van de personeelsbewegingen wordt beperkt tot gemiddeld 21 en maximaal 27 vrachtwagens per week.

10. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten voor de tijdelijke bemaling met inrichtingsnummer OMV 2024113-0073:
- de start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.vbr@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_ 2024070246);
 - de monitoring voor en tijdens de bemaling zoals beschreven in de bemalingsnota in hoofdstuk 7 dient uitgevoerd te worden door een deskundige ter zake;
 - voorafgaand aan de werken dient een bouwkundige opname te worden uitgevoerd van tenminste de buitengevels (foto-expertise) van de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden. Ter plaatse van de meest nabije zettingsgevoelige panden moeten de grondwaterstanden voor en tijdens de bemalingen gemonitord worden via peilbuizen (zie hoofdstuk 7 bemalingsnota). Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie:
 - voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting);
 - week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting;
 - vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen;
 - bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie;
 - indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een pagina 5 van 5 zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt;
 - betreffende de lozing van bemalingswater dient in afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II dient geen meetgoot of continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. De monsternamen mag gebeuren via een aftapkraantje en het lozingsdebiet mag bepaald worden via de debietmeter van het opgepompte grondwater;
 - volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing voor de lozing van het bemalingswater : As-tot : 35 µg/l Ni-tot : 60 µg/l PFAS indiv : 100 ng/l;
 - indien nodig dient de exploitant een goed uitgebouwde grondwaterzuiveringsinstallatie te voorzien;
 - de verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
 - bij concentraties > 80 % norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van norm bedraagt;
 - bij concentraties < 80 % norm: maandelijks;
 - bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling. In samenspraak met de erkende bodemsaneringsdeskundige en afhankelijk van de analyseresultaten, kan de frequentie van de staalname worden aangepast.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Bijlagen:

- bijlage 1a + 1b : het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos + Boscompensatie

Namens de deputatie,