

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 21/08/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 67.

**EERSTE_AANLEG - OMV_2024163158 - Aktename voor het aspect milieu voor de volledige
overdracht van een varkenshouderij, gelegen te Zedelgem**

O 2025/58

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024163158

Inrichtingsnummer: 20170906-0017

Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit door:

De Hoge Roker 2.0 BV,
Eco-Amron 2.0 BV

tegen over

ECO-AMRON BVBA,
DE HOGE ROKER BVBA

Voor een inrichting gelegen in de Hoge Rokersstraat 24, 8211 Zedelgem

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement, inz. art. 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering, inz. art. 97

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;

Historiek

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot

- een varkensfokkerij met 11253 varkens (4 beren, 917 zeugen, 229 jonge zeugen en 10103 mestvarkens) waarbij de hoeveelheid geuremissie geproduceerd door de

traditionele stallen (stallen 6, 9, 10, 11 en 12) dient gereduceerd met 40% zodat de globale geuremissie voor alle inrichtingen samen maximum 200.459 OUE/s bedraagt en dit vóór 15/07/2024 (zijnde de afloopdatum van de vroegere vergunning voor deze stallen) en de hoeveelheid geuremissie geproduceerd door de traditionele stallen (stallen 1, 2 en 3) dient gereduceerd met 40% zodat de globale geuremissie voor alle inrichtingen samen maximum 181.316 OUE/s bedraagt en dit vóór 21/09/2026 (zijnde de afloopdatum van de vroegere vergunning voor deze stallen), 16.563 m³ mest, 17.000 l mazout + 1 v, stalplaats 10 voertuigen, transfo 600 kVA, noodstroomgroepen 40 kW en 99 kW, 2000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 90 m³/d en 29.920 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar

- mestverwerkingsinstallatie Trevi 35.000 ton/jaar met plantgebaseerde nazuivering, 3 surpressoren 22 kW, 15 kW en 37 kW, 1200 l/960 kg methanol, 2000 l/2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, een afvalwaterzuiveringsinstallatie rietveld 12 m³/u, 119 m³/d, 29.750 m³/j, 42.000 kg ijzertrichloride, 19.500,2 m³ mest voor een termijn van 20 jaar
- lozen van het effluent voor een termijn van 18 maanden op proef;

Gelet op het besluit d.d. 13/02/2014 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend voor het lozen van effluent (max. 8m³/u – 40m³/d – 10.000m³/j bedrijfsafvalwater in de Moubeek) voor een termijn tot 30/8/2032 en waarbij de definitieve vergunning geweigerd wordt voor bijkomende capaciteit van 10.000 m³/j;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 21/03/2013 door BVBA Hoge Roker tov Tolpe Chris;

Gelet op het besluit d.d. 10/07/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt het uitbreiden met 73 zeugen, compressoren 5,5 kW, het verminderen met 2 beren, 71 mestvarkens, 1000 kg zwavelzuur, 100 l mazout, het plaatsen van een extra boorput voor een termijn tot 30/08/2032;

Gelet op het besluit d.d. 23/03/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot

- Op naam van de Hoge Roker BVBA een varkensfokkerij met 800 zeugen, 4 beren, 10.432 mestvarkens, 16.563 m³ mest, 1000 kg zwavelzuur, 11.500 l/9775 kg mazout + 1 verdeelslang, 5400 l mazout bij woonfunctie, stalplaats 10 voertuigen, transformator 600 kVA, noodstroomgroep 40 kW, WKK 99 kW, compressor 5,5 kW, grondwaterwinning 90 m³/d en 29.920 m³/jaar in het Ieperiaan zand
- op naam van Eco-Amron CVBA een mestverwerkingsinstallatie Trevi 35.000 ton/jaar, 19.500,2 m³ mest, afvalzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater 8 m³/u, 40 m³/d en 10.000 m³/jaar, 3 surpressoren (37 kW, 22 kW en 15 kW), 2100 kg/2000 l azijnzuur, 960 kg/1200 l methanol, 200 l antischuimmiddel, 42.000 kg ijzertrichloride

voor een termijn tot 30/08/2032

Gelet op het besluit d.d. 22/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een lagune met 3967m² en het uitbreiden met 17.000 m³ mest, 6400 kg methanol, 600 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, mestverwerkingsinstallatie 10 ton/dag en 5000 ton/jaar, voor een termijn die eindigt op 30/08/2032.

Gelet op de melding van overdracht d.d. 23 januari 2025

Ingediend door:

De Hoge Roker 2.0 BV,
Eco-Amron 2.0 BV

tegen over

ECO-AMRON BVBA,
DE HOGE ROKER BVBA

Voor een inrichting gelegen in de Hoge Rokersstraat 24, 8211 Zedelgem

De rubrieken, hoeveelheden en kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 97 het vergunningsbesluit;

Na melding van de overdracht worden verschillende personen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit aangewezen. Conform bovenvermeld art. 97 bepaalt de deputatie desgevallend de verantwoordelijkheden van elk van die personen.

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke vergunningsvoorwaarden;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen in de Hoge Rokersstraat 24, 8211 Zedelgem als gevolg van de melding van de overdracht door:

De Hoge Roker 2.0 BV,
Eco-Amron 2.0 BV

tegen over

ECO-AMRON BVBA,
DE HOGE ROKER BVBA

Gecoördineerde toestand :

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170906-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0696E/
ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0700K/
ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0655Z 2/
ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0698C/
ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0657C/
ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0655Y 2/
ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0658N/
ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0659K/
ZEDELGEM 4 AFD (AARTRIJKE), sectie C, nrs. 0655X 2/

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

De Hoger Roker 2.0:

<u>RUBRIEK:</u>	<u>Vergunde totale hoeveelheid + omschrijving</u>	<u>eenheid</u>	<u>Klasse indeling</u>
6.5.1°	Brandstofverdeelslangen: 2 stuks	Verdeelslang	3

9.4.1.c)1.2°	Stallen van 10.969 varkens waarvan: - 1.007 zeugen (800 zeugen en 207 jong gedekte zeugen) - 4 beren - 9.958 vleesvarkens (9.576 vleesvarkens en 382 jonge zeugen)	Plaatsen	1
9.4.1.c)2.1°	Stallen van 4.400 gespeende biggen	Plaatsen	2
9.4.1.d)1°	Intensieve veehouderij voor 9.958 vleesvarkens waarvan: - 9.576 vleesvarkens - 382 jonge zeugen	Plaatsen	1
9.4.1.d)2°	Intensieve veehouderij voor 1.007 zeugen waarvan: - 800 zeugen - 207 jong gedekte zeugen	Plaatsen	1
12.2.1°	Transformator van 600 kVA	Kva	3
15.1.1°	Stelplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	Voertuig	3
16.3.2°a)	Installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 79,5 kW waarvan: - luchtcompressor van 5,5 kW	kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 9.775 kg (= 11.500 liter) diesel	TON	3
17.3.4.2°b)	228,6 kg inweekmiddel	Ton	2
17.4.	Opslag van 1.000 kg/l gevaarlijke producten in kleinverpakking	Kg	3
28.2.c)2°	Opslag van 63.632,2 m³ dierlijke mest (mengmest) waarvan: - De Hoge Roker BVBA: 16.487 m³ mengmest	m³	2
53.8.2°	Grondwaterwinningen: - debiet: max. 90 m³/dag en 29.920 m³/jaar - aard: 4 verbuisde boorputten - diepte: 27m, 27m, 31m en 30m - watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV: 0800) - gebruik: drinkwater dieren	m³/jaar	2

Eco-Amron 2.0:

<u>RUBRIEK:</u>	<u>Vergunde totale hoeveelheid + omschrijving</u>	<u>eenheid</u>	<u>Klasse indeling</u>
16.3.2°a)	Installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 79,5 kW waarvan: surpressoren van 74 kW (15 kW, 22 kW en 37 kW)	kW	3
6.4.1°	Opslag van 1.000 l antischuimmiddel	L	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 2.100 kg (= 2.000 liter) azijnzuur	TON	3

17.3.2.2.2°c)	Opslag van 8.000 kg (= 10.000 liter) methanol	TON	2
17.3.4.2°b)	Opslag van 2.100 kg (= 2.000 liter) azijnzuur	TON	2
17.3.5.3°	Opslag van 8.000 kg (= 10.000 liter) methanol	TON	1
17.3.7.2°b)	Opslag van 8.000 kg (= 10.000 liter) methanol	TON	2
28.2.c)2°	Opslag van 63.632,2 m ³ dierlijke mest (mengmest) waarvan: - De Hoge Roker BVBA: 16.487 m ³ mengmest Eco-Amron CVBA: 47.145,2 m ³	m ³	2
28.3.c)	Mestverwerkingsinstallatie Trevi met verwerkingscapaciteit van 55.000 ton/jaar	TON/JAAR	1
28.5.	Biologische mestverwerkingsinstallatie Trevi met verwerkingscapaciteit van 150 ton/dag	TON/DAG	1

Beslissing: akte nemen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 22/08/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 23/08/2025 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert