Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 19/06/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 36.
EERSTE_AANLEG - OMV_2024129937 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensbedrijf, gelegen te Hooglede (GWW vergund tot 09/01/2040)

O 2024/1261
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024129937
Inrichtingsnummer: 20190523-0049

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer D'hondt Johan,
Exploitant: BV BIO STERCO,
Exploitant: BV ANJOVA,
Exploitant: BV F. D'hondt,
Aanvrager: BV F. D'hondt,

voor een inrichting gelegen te Grote Stadenstraat 9, 8830 Hooglede

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25 november 2024

De aanvraag werd op datum van 20-02-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen:
  - Bouwen varkensstal
  - Bouwen loods voor mestverwerking
  - Bouwen berging
  - Aanleg biobedden
  - Het aanleggen van twee folieputten of lagunes
  - Aanleg rietveld
  - Aanleggen verschillende betonverhardingen
  - Aanleggen ondergrondse mestput
  - Plaatsen lavaput
  - Verwijderen betonnen toegangsweg langs de Stadenstraat
  - Vijf traditionele stallen worden gesloopt
  - Plaatsen 12 voersilo’s bij de stal

- Plaatsen transfolokaal naast de bestaande Hs cabine
- Aanleg 2 wadi's
- Aanleg talud

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen van een varkensbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Grote Stadenstraat 9 te 8830 Hooglede
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190523-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819Y/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0824A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819W/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0811N/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0808/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0822A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0809A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0811M/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0830A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819X/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0810A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0810A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819X/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0824A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0822A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819Y/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819W/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0811N/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0817C/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0808/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0809A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0811M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is;

De aanvraag is gelegen in het RUP Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen goedgekeurd op 22 juni 2017.

<u>Verordeningen:</u>

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (10.02.2023) ;

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (09.06.2017);
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (05.06.2009);
- Provinciale stedenbouwkundige verordening overwelven van baangrachten (24.04.2008); - Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplantingen (18.12.1995);
- Gemeentelijke bouwverordening i.v.m. materiaalkeuze bij bedrijfsgebouwen en aanleg van groenscherm (26.10.2004);
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen (23.01.2014).

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen
CBS d.d. 12/07/1968 : bouwen van een stal
CBS d.d. 22/08/1969 : bouwen van een mestvarkensstal
CBS d.d. 19/05/1978 : bouwen van een kweekvarkensstal en bergplaats
CBS d.d. 12/04/1985 : verbouwen en uitbreiden van een zeugenstal
CBS d.d. 28/08/1987 : slopen van bijgebouw en bouwen tuinhuis
CBS d.d. 24/06/1988 : herbouwen van varkensstal
CBS d.d. 17/08/1991 : bouwen van zeugenstal
CBS d.d. 20/09/1993 : bouwen van zeugenstal (regularisatie) en bijbouwen van biggenstal
CBS d.d. 12/06/1995 : bouwen van een vleesvarkensstal
CBS d.d. 22/04/2002 : verbouwen van landbouwbedrijfswoning
CBS d.d. 18/08/2004 : aanleggen van een waterput + rooien van 4 bomen
CBS d.d. 09/10/2007 : bouwen van mestverwerkingsinstallaite – aanleg opvangput resteffluent
CBS d.d. 17/02/2009 : aanbouwen van biggencompartiment
CBS d.d. 25/05/2010 : bouwen varkensstal en loods
CBS d.d. 12/04/2001 : aanpassen vergunde varkensstal, bouwen rijvoerloods en loods voor opslag vaste mestfractie, aanleggen sleufsilo's, ondergrondse weegbrug en betonverharding
CBS d.d. 11/09/2012 : bouwen van loods en sleufsilo's + aanleggen van lagune, weegbrug en erfverharding
CBS d.d. 19/07/2013 : aanvraag aanleggen van toegangsweg (ingetrokken na ongunstig advies)

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 24/11/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 454 zeugen, 5 beren, 5524 mestvarkens, 18.394 m3 mest, 50 ton kunstmest, mestscheider Westfalia, transfo 400 kVA, stalplaats 7 voertuigen, 4 turbines elk 30 kW, 7200 kg zwavelzuur, 15.450 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l antischuimmiddel, biologische mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 25.000 ton/j, mengvoederinstallatie 190 kW, 390 m3 vloeibare mengvoederproducten, 1900 m3 vaste producten voor een termijn tot 24/11/2031 (grondwaterwinning 90 m3/d en 14.820 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 01/01/2019, grondwaterwinning 12 m3/d en 1500 m3/j in het landeniaan zand blijft vergund tot 11/02/2012);

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 454 zeugen, 5 beren, 5524 mestvarkens, 27.294 m3 mest, mestscheider West-Falia, transformator 400 kVA, stalplaats 7 voertuigen, 4 turbines 120 kW, zuurstoftank 21.500 l, 15.450 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l opslag antischuimmiddel, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 m3/j, mengvoederinstallatie 190 kW, 2290 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 32 m3/d en 11.419 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 24/11/2031 en voor grondwaterwinning 2 m3/d en 497 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar.

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 22/08/2013 door B.V.B.A. Anjova tov D'Hondt Johan (5290 mestvarkens, 4153,75 m3 mest, 3000 l mazout, machines 190 kW, 2290 m3 groenvoederopslag).

Op naam van Anjova bvba:

Stallen voor het houden van 5290 andere varkens en 1618 biggen < 10 weken, de opslag van 3000 liter mazout, de opslag van 3853,75 m³ mest in de stallen en 300 m³ in de mestverwerking, de opslag van 390 m³ vloeibare mengvoederproducten (weiproducten) en 1900 m³ vaste producten (granen, maïs en bijproducten) en een mengvoederinstallatie van 190 kW.

Op naam van Johan D'Hondt:
stallen voor het houden van 454 zeugen, 5 beren, 124 andere varkens, 110 jonge zeugen, 666 biggen < 10 weken inclusief mestscheider, een transformator van 400 kVA, het stallen van 7 voertuigen /aanhangwagens, 4 turbines van elk 30 kW (120 kW), de opslag van 21500 liter zuurstof, de opslag van 12450 liter mazout, de opslag van 300 liter antischuimmiddel, een verdeelslang, de opslag van 2548 m³ mest in de stallen en 20592,4 m³ horende bij de mestverwerkingsinstallatie, een biologische mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 60000 ton/jaar en een grondwaterwinning voor een debiet van max. 32 m³/dag en 11419 m³/jaar.

Omgevingsvergunningen
Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 09/01/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor *Bouw:*
- Nieuwbouw opslag effluent
- Nieuwbouw 6 tanks nutriëntenrecuperatie
- Nieuwe meelvoedersilo: 2,6m diameter, 6m hoogte, in te planten voor de brijvoederloods
- Te regulariseren varkensstal
- Te regulariseren brijvoederloods
- Te regulariseren weegbrug, betonverharding en weeglokaal
- Te regulariseren betonnen waterbassin
- Te regulariseren zuurtank
- Nieuwe verhardingen rond mestverwerking (beperkt tot opp 138,26m² ipv de gehele aangevraagde oppervlakte)
- Aanleg constructed wetlands (rietvelden) met pompputten en regenwateropslag

Milieu:
- verder exploiteren van 454 zeugen, 5 beren, 5506 mestvarkens, 27.294 m3 mest, mestscheider Westfalia, transformator 400 kVA, stalplaats 7 voertuigen, 4 turbines 120 kW, zuurstoftank 21.500 l, 13.130 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l opslag antischuimmiddel, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 m3/j, mengvoederinstallatie 190 kW, 2290 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 32 m3/d en 11.419 m3/j in het Ieperiaan zand - uitbreiden met 50 zeugen, 28.400 m3 mest, lozen van effluent 8 m3/u, 40 m3/d en 10.000 m3/j, zuurstofopslag 1230 l, 5010 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 29.764 kg ijzertrichloride (of 32.320 kg ijzersulfaat), 39.120 kg zwavelzuur, 28.070 kg natriumhydroxide, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 87 ton kunstmest, grondwaterwinning 1 m3/d en 608 m3/j in het Ieperiaan zand, bronbemaling 30.000 m3/j - verminderen met 18 mestvarkens voor een termijn van onbepaalde duur en voor 2 maanden voor de bronbemaling na de start van de werken.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 22/10/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor
Bouw:
- Het plaatsen van een nieuwe effluenttank
- Het uitbreiden van de lagune
- Het verplaatsen van 2 opslagtanks voor natriumhydroxide en zwavelzuur
- Het uitbreiden van verharding

Milieu:
- Verplaatsen van 39,12 ton zwavelzuur
- Verplaatsen van 28,07 ton Natriumhydroxide - Uitbreiden met 646 m3 dierlijke mest

Gelet op de melding d.d. 14/12/2023 voor de overdracht van BVBA ANJOVA, BVBA BIO STERCO, de heer D'hondt Johan, BV F. D'hondt tegen over BVBA ANJOVA, BVBA BIO STERCO, de heer D'hondt Johan, de heer D'hondt Fréderique.

Gelet op de melding d.d. 14/03/2024 voor de gedeeltelijke overdracht van BVBA ANJOVA, BVBA BIO STERCO, de heer D'hondt Johan, BV F. D'hondt tegen over BVBA ANJOVA, BVBA BIO STERCO, de heer D'hondt Johan, de heer D'hondt Fréderique

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting
Het betreft een bestaande inrichting, zijnde een intensieve varkenshouderij met mestverwerking, gelegen in de Grote Stadenstraat 9 te Hooglede en vergund op naam van Bio Sterco bvba / D'Hondt Johan / Anjova bvba / F. D'Hondt.

Beschrijving van de plaats
De aanvraag is ten behoeve van een volwaardig, leefbaar en in exploitatie zijnde landbouwbedrijf met bijhorende mestverwerkingsinstallatie dat planologisch gelegen is in het agrarisch gebied. Het bedrijf is gelegen tussen de Grote Stadenstraat en de Kleine Stadenstraat, zijnde voldoende uitgeruste gemeentewegen, in een omgeving die gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van verspreide bebouwing. Het bedrijf zelf wordt omringd door akker- en weilanden.
Op de bedrijfssite bevinden zich op heden de bedrijfswoning, meerdere varkensstallen, loodsen en silo's met verschillende functies.
De bedrijfswoning is ten oosten van de site gelegen. Ten zuiden liggen meerder lagunes en rietvelden.

Omgeving
Het exploitatie is gelegen in agrarisch gebied op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden. Binnen een straal van 300 m van de stallen/mestopslagplaatsen kan de volgende bewoning worden waargenomen:
- Een vreemde woning op 60 m ten noordoosten van het biobed van de mestscheidingsloods
- Een landbouwexploitatie op 100 m ten noorden van de inrichting
- Een landbouwexploitatie op 160 m ten noordwesten van de inrichting
- Een vreemde woning op 240 m ten noordwesten van de nieuw te bouwen zeugenstal
- Een vreemde woning op 110 m ten oosten van de slibopvangtank
- Een vreemde woning op 285 m ten oosten van de biologische reactor
- Een tuinbouwbedrijf op 270 m ten zuiden van de varkensstallen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
15) Aanleggen talud	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
7.1) Aanleg betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
14.2) Aanleg wadi	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
14.1) aanleg wadi	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
13) Plaatsen transfolokaal	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
12) Plaatsen 12 voersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
5.2) Aanleg folieput	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
9) Plaatsen lavaput	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
8) Plaatsen mestput	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
7.2) Aanleg betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
7.1) Aanleg betonverharding/toegangsweg	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
6) Aanleg rietveld	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
5.1) Aanleg folieput	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
4.3) Aanleg biobed	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

4.2) Aanleg biobed	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
4.1) Aanleg biobed	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
3) Bouwen berging/afdak	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
2) Bouwen loods voor mestverwerking	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
1) Bouwen varkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
11.5) Slopen varkensstal 5	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
11.4) Slopen varkensstal 4	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
11.3) Slopen varkensstal 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
11.2) Slopen varkensstal 2	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
11.1)Slopen varkensstal 1	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
10) Verwijderen toegangsweg	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

Met deze aanvraag beogen de exploitanten in hoofdzaak: de sloop van de oude traditionele varkensstallen met de bouw van een nieuwe AEA-stal met biobed, de bouw van een nieuwe loods voor de mestverwerking voorzien van een biobed , de aanleg van een bijkomend rietveld, de aanleg van 2 lagunes ter opvang van hemelwater, een omschakeling van een traditionele stal naar AEA-stal d.m.v. de aanleg van een biobed, de aanleg van een sleufsilo voor het vast slib, een uitbreiding van de verharding en aanpassing van de toegangswegen.

<u>Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>
De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

- Uitbreiden met 20 zeugenplaatsen, 1774 biggen, 800 kVA transformator, 65,6 kW warmtepomp, 15113 m³ mestopslag, regularisatie 3000 m³/jaar bemaling;
- Verminderen met 1 beer, 51 andere varkens, 5,05 ton mazout, 30,63 ton bijtende producten, 2,56 ton schadelijke producten;
- Verplaatsen 6000 ton/jaar mestverwerking, 165 ton/dag;
- de afwijking van volgende artikelen van titel II en titel III van het VLAREM: de exploitant wenst de bestaande verkregen afwijkingen te behouden, afwijking 5.28.3.4.1.§1 4° wordt aangepast.

Tot een varkensbedrijf met 5983 varkens, 3730 biggen, 5455 andere varkens, 8 m³/uur lozing bedrijfsafvalwater, 300 L antischuimmiddelen, 2 verdeelslangen, 1200 kVA transformatoren, 7 voertuigen, 185,6 kW compressoren, 22730 L zuurstof, 13,09 ton mazout, 68,88 ton bijtende producten, 29,76 ton schadelijke producten, 150 kg gevaarlijke producten, 87 ton, ammoniumsulfaat, 43423,15 m³ mestopslag, 60000 ton/jaar mestverwerking, 165 ton/dag mestverwerking, 190 kW brijvoederkeuken, 2290 m³ groenvoederopslag, 30.000 m³/jaar bemaling, 12027 m³/jaar boorput.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.4.1.c)1.2°	VERANDERING	5983	plaatsen	Vermindering met 32 varkens tot een totaal van 5983 varkens
9.4.1.c)2.1°	VERANDERING	3730	plaatsen	uitbreiding met 1774 biggen tot een totaal van 3730 biggen
9.4.1.d)1°	VERANDERING	5455	plaatsen	vermindering met 51

				andere varkens tot een totaal van 5455 andere varkens
12.2.2°	NIEUW	1200	kVA	2 transformatoren (400 kVA + 800 kVA)
16.3.2°a)	VERANDERING	185,6	kW	uitbreiding met 65,6 kW compressoren tot een totaal van 185,6 kW compressoren
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	13,09	ton	vermindering met 5,05 ton mazout tot een totaal van 13,09 ton mazout
17.3.4.2°b)	VERANDERING	68,88	ton	vermindering met 30,63 ton bijtende producten tot een titaal van 68,88 ton bijtende producten
17.3.6.2°b)	VERANDERING	29,76	ton	vermindering 2,56 ton schadelijke producten tot een totaal van 29,76 ton schadelijke producten
28.2.c)2°	VERANDERING	43423,15	m³	uitbreiding met 15113 m³ mestopslag tot een totaal van 43423,15 m³ mestopslag
28.3.c)	VERANDERING	60000	ton/jaar	Verplaatsing 60000 ton/jaar mestverwerking
28.5.	VERANDERING	165	ton/dag	Verplaatsing 165 ton/dag mestverwerking
53.5.1°	NIEUW	30000	m³/jaar	30.000 m³/jaar bemaling

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 februari 2025 tot en met 30 maart 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 13-05-2025 volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-05-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 09-04-2025 volgend advies uitgebracht: **Ongunstig**

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 08-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 18-03-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

College van Burgemeester en Schepenen Hooglede heeft op 02-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

- Hulpverleningszone Midwest heeft op 08-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie West-Vlaanderen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie meldt de vertegenwoordiger dat mits de gevraagde aanvullingen gunstig worden bevonden er nog een (voorwaardelijk) gunstig advies volgt.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgevers

6. Project-Mer of OVR

Met de huidige vergunningsaanvraag wordt een vermindering met 32 varkensplaatsen aangevraagd naar het oorspronkelijke vergunde aantal van 5983 varkens zoals in het MER, opgesteld en goedgekeurd in 2011 (PR0532) , weliswaar met een verschuiving van andere varkens naar zeugen. Nu is er t.o.v. het laatste vergunning een uitbreiding met 20 zeugenplaatsen en vermindering met 1 beer en 51 andere varkens zodat er op het bedrijf zullen aanwezig zijn: 524 zeugen, 4 beren en 5455 andere varkens. Het aantal 'andere varkens' daalt t.o.v. het aantal opgenomen in de MER in 2011. De zeugen blijven onder de drempel van 900 zeugen zoals opgenomen in bijlage I van het MER-besluit.

Op datum van 20-02-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

Door de gemeente werd op 12/03/2025 (vrijwllig) een info-vergadering georganiniseerd met volgend kort verslag:

> Die avond zijn er amper 10 mensen op het infomoment afgekomen. De exploitant heeft daar zelf een toelichting gegeven. Zijn intenties werden vanuit de buurt (maar vooral ook eigen familieleden en landbouwers) zeer positief onthaald. Er werd enkel een (lees algemene) opmerking gemaakt over het zware vrachtverkeer door de Kleine Stadenstraat (achterkant bedrijf) die gebruikt wordt alternatieve route van zwaar vrachtverkeer die niet meer door Staden mag. Verder zijn er -van of aan - het bedrijf mbt. het voorliggende dossier geen vragen gesteld geweest of kritische bedenkingen geformuleerd. Het was vooral een beleefd overleg die de intenties van de exploitant hebben verduidelijkt.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn planologisch gelegen in het agrarisch gebied. De aanvraag gaat uit van een in exploitatie zijnde landbouw- en mestverwerkingsbedrijf en is in overeenstemming met de planologische bestemming. Het bedrijf is vergund voor een mestverwerkingsinstallatie van 60.000 ton per jaar. Er is geen

uitbreiding van de mestverwerkingscapaciteit. Men blijft voldoen aan de geldende omzendbrief RO/2006/01.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

Het bedrijf waarop de aanvraag betrekking heeft paalt aan de Grote Stadenstraat en de Kleine Stadenstraat, zijnde 2 voldoende uitgeruste gemeentewegen.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Ter plekke wordt een intensieve varkenshouderij met mestverwerking uitgebaat. De site bestaat uit een bedrijfswoning met meerdere varkensstallen, loodsen en silo's met verschillende functies. Langs de zuidzijde van de site liggen meerdere lagunes en rietvelden. De aanvrager wenst gericht te investeren door o.a. een nieuwe stal, loods en berging met aanhorigheden te bouwen en de mestverwerking uit te breiden. Daarnaast worden ook meerder verouderde stallen gesloopt.

Naast de meest recent gebouwde AEA-varkensstal wordt een nieuwe AEA zeugenstal, incl. biggenbatterij, gebouwd. Bij de stal worden 12 silo's geplaatst en wordt een ondergrondse mestput voorzien. Langs de noordzijde van het bedrijf worden enkele stallen gesloopt. Op deze plaats wordt een nieuwe loods voor mestverwerking gebouwd. Ook de stal aansluitend tegen de berging naast de woning zal worden gesloopt. Op deze plaats wordt een nieuwe berging voorzien voor de opslag van klein landbouwmateriaal en materiaal voor herstellingen.

Achter de nieuwe stal en loods wordt een biobed aangelegd. Een traditionele stal wordt omgevormd naar een AEA stal door de aanleg van een bijkomend biobed. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal, loods en berging zal worden opgevangen in 2 aan te leggen foliebassins. Een eerste foliebassin wordt voorzien naast de nieuwe stal, de tweede wordt geplaatst bij de berging en loods. Wegens de grote niveauverschillen op het terrein wordt rond het eerste foliebassin een talud aangelegd. Naast dit foliebassin wordt een lavaput geplaatst. Dit om bladeren en takjes uit het hemelwater afkomstig van de dakgoot van de nieuw op te richten stal, tegen te houden. Het water uit de bassins zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen en het besproeien van de biobedden. Daarnaast worden nog een infiltratiezone en 2 wadi's aangelegd waar de overloop van de foliebassins wordt op aangesloten.

Naast de reeds aanwezige zuiveringsvelden wordt langs de zuidwestzijde van het bedrijf een nieuw rietveld aangelegd waardoor het zuiveringsproces efficiënter zal verlopen en meer effluent gezuiverd kan worden. Het eindproduct van dit zuiveringsproces zal vervolgens ingezet worden voor het beregenen van de akkers of voor hergebruik op de site zelf.

Op verschillende plaatsen op de site wordt er nieuwe betonverharding voorzien. Tevens wordt het onverharde deel van de toegangsweg langs de westzijde van de site naar de Kleine Stadenstraat aangelegd in beton. De meest noordelijke toegang langs de oostzijde t.h.v. de Grote Stadenstraat wordt verwijderd.

Tenslotte wordt er naast de bestaande HS-cabine t.h.v. de te behouden oprit langs de oostzijde van de site een transfolokaal geplaatst.

Schaal: De ruimtelijke draagkracht van het gebied wordt door het project niet overschreden.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid: Alle voorzieningen op de site vormen samen een ruimtelijk compact geheel.

Visueel-vormelijke elementen:

- Slopen stallen

Er worden 5 verouderde stallen gesloopt ten noordoosten van het bedrijf.

- Varkensstal

Naast de laatst gebouwde varkensstal (aan de kant van de Kleine Stadenstraat) wordt een nieuwe stal, uitgerust met een biobed, opgericht. De stal heeft een oppervlakte van 4.368m². Onder het gebouw bevindt zich een mestkelder met een diepte van 1,5m.

De stal is voorzien van een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,05m en de nokhoogte 9,48m. Voor de gevels van de stal wordt gebruik gemaakt van roodbruin geïsoleerde silex betonpanelen, voor de dakbedekking van grijze golfplaten en voor het buitenschrijnwerk van witte pvc.

- Loods

Er wordt een nieuwe loods opgericht ten noorden van het bedrijf. Deze loods met aangekoppelde silo komt grotendeels op de plaats van de te slopen stallen en heeft een oppervlakte van 1.268m². Ze is voorzien van een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 7m en de nokhoogte 10,49m. Er wordt gebruik gemaakt van dezelfde materialen (+ grijze betonpanelen) als deze die gebruikt worden voor de stal.

Achter het gebouw wordt een biobed voorzien met een oppervlakte van 210m².

- Berging

Ter hoogte van de nieuwbouwloods wordt een berging opgericht die dienst zal doen voor de opslag van klein landbouwmateriaal. Op deze plaats staat momenteel een stal die gesloopt wordt. De berging, die voorzien is van een lessenaarsdak, heeft een oppervlakte van 206,47m², een kroonlijsthoogte van 3m en een nokhoogte van 4,68m.

- Biobedden

Er worden 3 biobedden (een ter hoogte van de nieuwe loods, een ter hoogte van de nieuwe stal en een tussen de bestaande stallen) aangelegd met respectievelijke oppervlaktes van 766 m², 550m² en 210m².

Voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal, loods en berging worden 2 folieputten aangelegd. De eerste folieput wordt aangelegd naast de nieuwe stal en heeft een diepte van 4m en een inhoud van 2.075m³ ; de tweede folieput is voorzien bij de berging en loods en heeft een inhoud van 400m³.

- Rietveld

Naast de reeds aanwezige zuiveringsvelden wordt een nieuw rietveld met een oppervlakte van 3.500m² aangelegd. Het rietveld wordt ten westen van het bedrijf aangelegd en heeft een oppervlakte van 3.500m².

- Verhardingen

Er worden nieuwe betonverhardingen aangelegd ter hoogte van de nieuwe loods, voor de nieuwe zeugenstal en tussen de nieuwe zeugenstal en de laatst gebouwde vleesvarkensstal. Een toegangsweg in beton palend aan de Grote Stadenstraat wordt verwijderd. Ter hoogte van de nieuwe stal wordt een toegangsweg in beton aangelegd die paalt aan de Kleine Stadenstraat. De oppervlakte van deze weg bedraagt 233m².

- Mestput

Bij de nieuwe stal wordt een ondergrondse mestput in beton geplaatst. Deze heeft een oppervlakte van 335m² en een diepte van 1,5m.

- Lavaput

De lavaput wordt bij de folieput geplaatst naast de nieuwe stal en heeft een oppervlakte van 34,27m² (4,3m x 7,97m).

- Transfolokaal

Naast de bestaande hoogspanningscabine langs de Grote Stadenstraat wordt een transfolokaal geplaatst met een oppervlakte van 18m². De totale hoogte van de constructie bedraagt 2,44m. De buitenwanden zijn voorzien van olijfgroene structuurverf. De kleur van het dak is zwart.

- Wadi's

Er worden twee wadi's aangelegd nl. een ter hoogte van de Kleine Stadenstraat en een ter hoogte van de Grote Stadenstraat. De infiltratieoppervlakte bedraagt van beide wadi's 17,85m² en het infiltratievolume 5m³. De wadi's hebben een diepte van 50 cm onder het maaiveld.

- Terreinaanlegwerken/talud

Wegens de grote niveauverschillen t.o.v. de noordelijke en zuidelijke kant van de stal en alsook de aanleg van een folieput zal naast de folieput een talud worden aangelegd. De totale ophoging bedraag ongeveer 365m³. Het talud heeft een hoogte van ca 50cm tot maximaal 2,5m aan de laagste kant van het terrein.

Op dit talud wordt een groenscherm aangebracht bestaande uit houtkant - mix van haagbeuk en wilde liguster.

- Voedersilo's

Er worden 12 voedersilo's geplaats bij de nieuwe stal. Cultuurhistorische aspecten: \
Bodemreliëf: er wordt onder andere een rietveld aangelegd, maar de reliëfwijzigingen hebben geen invloed op de percelen van derden.

Cultuurhistorische aspecten: \

Bodemreliëf: er wordt onder andere een rietveld aangelegd, maar de reliëfwijzigingen hebben geen invloed op de percelen van derden.

Functionele inpasbaarheid: De werken zijn ten behoeve van een in exploitatie zijnd landbouwbedrijf met bijhorende mestverwerkingsinstallatie en zijn functioneel inpasbaar. De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke, ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Het gevraagde wordt gebouwd/aangelegd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Landschappelijke integratie:

Aan het aanvraagdossier werd een landschapsintegratieplan toegevoegd. Hierin werd volgende motivatie opgenomen:
Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen, wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken.

Bestaande toestand:
-We starten hiervoor in het westen van de site, langs de Kleine Stadenstraat,
Hier is enkele jaren terug over een lengte van bijna 300 meter reeds een groenscherm aangeplant bestaande uit hoogstambomen en een haag. Dit groenscherm zal reeds zorgen voor een vrij goede integratie van de meeste gebouwen.
-Langsheen de Grote Stadenstraat waarbij de ingang van het bedrijf zich bevindt staat er haag en verschillende en twee hoogstammige bomen

- Achter de bestaande stallen/gebouwen naast de nieuwe stal is een groenscherm aangebracht bestaande uit hoogstammige bomen en heesters
- Tussen en langsheen alle klassieke stallen die worden gesloopt werd er laagstammige beplanting aangebracht. Alsook rond de silo's op het terrein

Nieuwe toestand:
Achter de bestaande stal en biobed zal een haagbeuk worden aangelegd . Zodoende wordt de betonnen muur van het biobed onttrokken van het zicht.
Met dezelfde reden word langsheen de folieput en op het talud een gemengde haag voorzien.
Achter en ten oosten langs de nieuwe loods en deels langsheen de Grote Stadenstraat zal een nieuw groenscherm worden aangelegd bestaande uit een haagbeuk en hoogstammige bomen met name zomereik of Querqus robur. Deze haag en hoogstambomen zullen voor een vrij goede integratie van de achterliggende bedrijfsgebouwen zorgen. De totle lengte van dit groenscherm bedraagt 140m.
Ten oosten van de loods wordt ook een gemengde haag voorzien zoals bij de folieput.
De keuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

d) Watertoets

<u>Beschrijving van de vergunningsaanvraag:</u>

De aanvraag omvat verschillende stedenbouwkundige handelingen zoals het bouwen van een nieuwe stal, loods en berging.
1/ **Bouwen varkensstal** - Naast de laatst gebouwde AEA-varkensstal wordt een nieuwe AEA-zeugenstal (incl. biggenbatterijen) gebouwd uitgerust met een biobed. De totale oppervlakte van het gebouw met hellend dak bedraagt 4.368 m².
2/ **Bouwen loods voor mestverwerking** - Met de bouw van de loods voor mestverwerking is er een herverdeling en uitbreiding van de mestopslagplaatsen voor de mestverwerking. Het gebouw met aangekoppelde silo heeft een oppervlakte van 1.268 m².
3/ **Bouwen berging** - Aansluitend tegen de woning met bijgebouw wordt een bijgebouw geplaatst die zal dienen voor opslag van klein landbouwmateriaal en materiaal voor herstellingen. Op deze plaats staat momenteel een varkensstal die zal worden gesloopt. Het gebouw van 27,53m op 7,5 meter heeft een kroonlijsthoogte van 3m en een nokhoogte van 4,68m. De oppervlakte bedraagt 206 m².
4/ **Aanleg 3 biobedden** - Achter de nieuwe stal en loods wordt een biobed aangelegd met respectievelijke oppervlaktes van 766 m² en 210 m². Daarnaast wordt een traditionele stal naar een AEA stal door de aanleg van een nieuw biobed met oppervlakte van 550 m².
5/ **Aanleg folieputten** - Het aanleggen van twee folieputten of lagunes voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal, loods en berging. De eerste folieput wordt geplaatst naast de nieuwe stal met diepte 4m een inhoud van 2.075 m³. De tweede folieput wordt geplaatst bij de berging en loods en heeft een inhoud van 400 m³. Het hemelwater in deze putten wordt maximaal hergebruikt voor het reinigen van de stallen (1.255 m3/jaar) en hoofdzakelijk voor het bevochtigen van de biobedden (5.570 m3/jaar)
6/ **Aanleg rietveld** - Naast de reeds aanwezige zuiveringsvelden wordt een nieuw rietveld aangelegd. Met de aanleg van het nieuwe rietveld zal het zuiveringsproces efficiënter worden, waardoor meer effluent gezuiverd kan worden. Dit extra rietveld versterkt de biologische zuivering, wat resulteert in een hogere waterkwaliteit.
Het eindproduct van dit zuiveringssysteem zal vervolgens kunnen worden ingezet voor uiteenlopende toepassingen, zoals de beregening van akkers en hergebruik op het bedrijf zelf. Het rietveld wordt ten westen van het bedrijf aangelegd en heeft een oppervlakte van 3.500 m²
7/ **Aanleggen betonverhardingen** - Het aanleggen van verschillende betonverhardingen. Al deze betonverhardingen worden afgewaterd richting het rietveld zodat dit erfwater niet rechtstreeks in de waterlopen terechtkomt maar eerst gezuiverd kan worden bij mogelijkse verontreiniging. Het is essentieel dat er geen nutriënten uitspoelen richting het grondwater. Dit wordt strikt opgevolgd via de periodieke staalnames uit de peilputten. Een kleine contaminatie zou reeds een overschrijding van deze staalnames teweeg brengen.

8/ **Aanleggen mestput** - Plaatsen van een ondergrondse mestput in beton bij de stal. Deze heeft een oppervlakte van 335 m².
9/ **Plaatsen lavaput** - Dit betonnen filterelement dient om takjes en bladeren uit het hemelwater, afkomstig uit de dakgoot, tegen te houden. Deze wordt bij de folieput geplaatst.
10/ **Verwijderen toegangsweg** – De toegangsweg in beton langsheen de Grote Stadenstraat zal worden verwijderd.
11/ **Slopen stallen** – 5 traditionele verouderde stallen ten noordoosten van het bedrijf zal worden gesloopt.
12/ **Plaatsen 12 voedersilo's** – Deze worden voorzien bij de stal.
13/ **Plaatsen transfolokaal** – Deze wordt naast de bestaande HS cabine geplaatst.
14/ **Aanleg wadi's** – Volgens de CIW watertoets is het hergebruik 100% zodat in principe geen extra infiltratie moet voorzien worden. Doch wordt een minimale infiltratievoorziening van min. 10 m³ met een infiltratieoppervlakte van 20 m² opgelegd. Er worden 2 wadi's aangelegd waarbij de overloop van de folieputten worden op aangesloten. De wadi's hebben een diepte van 0,50m onder het maaiveld.
15/ **Terreinaanlegwerken: aanleg talud rondom folieput 1** - Wegens de grote niveauverschillen t.o.v. de noordelijke en zuidelijke kant van de stal en alsook de aanleg van een folieput zal rond deze regenwatervoorziening een talud worden aangelegd. De totale ophoging bedraag ongeveer 365 m³ met een hoogte van +- 50cm tot maximaal 2,5 m aan de laagste kant van het terrein.

<u>De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cf. GSV;</u>

- Stal 4.368 m² (1)
- Berging 206 m² (1)
- Folieput 1 774 m² (1)
- Loods + silo 1.268 m² (2)
- Folieput 2 160 m² (2) **Totaal 6.776 m²**
- Biobed 1 766 m² (3)
- Biobed 2 550 m² (3) - Biobed 3 210 m² (3)

- Verharding boven mestput thv nieuwe stal 335 m² (4)
- Aanleg verharding (toegangsweg) 233 m² (4)
- Betonverharding thv stal 15 en tss stal 12/13 949 m² (4)
- Betonverharding thv loodsen 38 & 39 650 m² (4)

1. Wordt opgevangen in foliebassin 1 met een inhoud van 2.075 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte max. 0,50m) met een totale capaciteit van 5 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 10 m². De (nood)overloop bevindt zich op ca. 10-15 cm van maaiveld (+20,17mTAW) en wordt aangesloten op de openbare riolering langs de Kleine Stadenstraat.
2. Wordt opgevangen in foliebassin 2 met een inhoud van 400 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte max. 0,50m) met een totale capaciteit van 5 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 10 m². De (nood)overloop bevindt zich op ca. 10-15 cm van maaiveld (+21,76mTAW) en wordt aangesloten op de openbare riolering langs de Grote Stadenstraat.

3. De biobedden zijn voorzien in betonnen constructie en hebben geen (nood)overloop, noch andere aansluiting op afwaarts stelsel.
4. Watert af richting het bestaand en nieuwe rietveld zodat dit erfwater eerst wordt gezuiverd vooraleer aan te sluiten in oppervlaktewater.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.
Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de hemelwaterput en infiltratievoorzieningen.
Het hemelwater wordt hergebruikt voor o.a. het bevochtigen van de biobedden (ca. 5.570 m³/jaar) en het reinigen van de stallen (ca. 1.255 m³/jaar).

Gegevens en bemerkingen:

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de bovenvermelde waterloop van 2de categorie en het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
2) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat:
   - vanuit zee-overstromingen (KUST): Nee
   - vanuit fluviale-overstromingen (FLU) : Nee
   - vanuit pluviale-overstromingen (PLU) : **Nee, de stedenbouwkundige handelingen bevinden zich echter buiten de overstromingsgevoelige zone.**
   - in een watergevoelig openruimtegebied (WORG) : Nee
3) Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

   Aanvrager voorziet in 2 foliebassins met een gezamenlijke inhoud van 2.475.000 liter. **Voorstel voldoet aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV, namelijk 830.200 liter.**
4) Er moet een **infiltratievoorziening (open profiel)** met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. **Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.**

   Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 0 m³ (5.842 m² nieuwe dakoppervlakte + 934 m² afw. oppervlakte foliebassins **– 6.776 m² hergebruik**) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 0 m².

   Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' (*) en 'Het algemeen uitgangsprincipe' (**) dient de (nood)overloop van de foliebassins aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening, in open profiel, vooraleer er wordt aangesloten op een afwaarts stelsel. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale infiltratiecapaciteit van **10 m³** en met een minimale infiltratieoppervlakte van **20 m².**

   → Gezien de ligging van de 2 foliebassins op de site en het gravitair niet mogelijk is om in éénzelfde wadi aansluiting te maken wordt uitzonderlijk

aanvaard dat hier de minimale dimensionering opgesplitst wordt in 2 kleinere wadi's.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten.
Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

→ **De 2 voorgestelde infiltratievoorzieningen voldoen cf. GSV (max. 0,50m en (nood)overloop voldoende hoog.**

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **6.776 m²** in mindering voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 18.698; volume hemelwater (m³): 2.475; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 6.776).
(**) Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bv. door afbouwen van bepaalde activiteiten, …) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag.

5) Verwijzend naar de doelstellingen en de principes van het decreet integraal waterbeleid dient men om nadelige effecten m.b.t. het grondwater uit te sluiten, in eerste instantie te kijken om voor de exploitatie van de foliebassin geen grondwaterverlaging (bemaling) door te voeren.

Indien een foliebassin met grondwaterverlaging (bemaling) wordt voorzien, dan dienen de **volgende maatregelen** genomen worden om nadelige effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren:

- Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.

- Het oppompen van grondwater wordt wel toegestaan tegen het opdrijven van de folie of voor hergebruik wanneer onvoldoende watervoorraad in de foliebassin aanwezig is. Het mag geenszins de bedoeling zijn dat de overloop van het foliebassin in werking treedt door het oppompen van grondwater.

- Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van de foliebassin dient beperkt te worden. Men dient maw in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling dient het opgepompt grondwater in de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.

Met de gegevens in de aanvraag is het moeilijk om in te schatten of er voldaan wordt aan de geldende regelgeving inzake bemaling.

Via een e-mail dd. 12/06/2025 bezorgde het studiebureau hierbij volgende informatie:

➔ Het is geenszins de bedoeling dat er continu water wordt opgepompt. De bemaling dient enkel tegen het opdrijven van de folie. De sturing van het pompsysteem behorend bij de bemaling is zo geregeld dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. De pomp slaat enkel aan bij noodzaak. Het opgepompte water wordt niet hergebruikt, noch in het bekken gepompt waardoor lozing noodzakelijk is. Het opgepompte water kan in de achterliggende gracht terug infiltreren in dezelfde watervoerende laag.

6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
7) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft bevinden zich in een biologisch minder waardevol gebied. Er worden geen hoogstammige bomen en/of kleine landschapselementen gerooid. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen.

Achter de bestaande stal en biobed zal een haagbeuk worden aangelegd. Zodoende wordt de betonnen muur van het biobed onttrokken aan het zicht. Om dezelfde reden worden langsheen de folieput en op het talud een gemengde haag (haagbeuk en wilde liguster) voorzien. Achter en ten oosten van de nieuwe loods en deels langsheen de Grote Stadenstraat zal een nieuw groenscherm worden aangelegd bestaande uit een haagbeuk en hoogstammige bomen (zomereik). Deze haag en hoogstambomen zullen voor een vrij goede integratie van de achterliggende bedrijfsgebouwen zorgen.

Er is geen nadelige impact op natuurwaarden. De bestaande beplanting in combinatie met de nieuw voorziene beplanting zal zorgen voor een goede integratie van het bedrijf.

f) Archeologienota

Als er geen vereist is
Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

In de nieuwe situatie zal het aantal transportbewegingen afnemen. De aanvraag omvat de bouw van een nieuwe loods en stal ter vervanging van de verouderde stallen. Hoewel er een herverdeling van de dieren en mest plaatsvindt, leidt dit niet tot een toename van het aantal transporten aangezien er geen uitbreiding is van de mestverwerkingscapaciteit.

Voor de varkenshouderij zijn er zo'n 407 transporten per jaar in de vergunde en gewenste situatie. Dit zijn dus bij benadering 8 vrachten per week.
Totale aanvoer van mest bedraagt max. 48.680 ton (60.000 ton – ca. 11320 ton eigen mest). Dit stemt overeen met 1623 vrachten per jaar of ca. 31 vrachten per week. In retour wordt veelal effluent terug meegenomen. Een ander aanzienlijk deel van het effluent wordt ook opgehaald door lokale landbouwers (aantal vrachten werd niet meegegeven). Een extra rietveld wordt aangelegd, wat het aantal benodigde transporten voor de afvoer van het effluent verder zal verminderen. Het eindproduct van dit zuiveringssysteem zal vervolgens

kunnen worden ingezet voor uiteenlopende toepassingen, zoals de beregening van akkers, bevochtigen biobed en hergebruik op het bedrijf zelf.

Het aantal transporten samen (excl. afvoer effluent) is zo'n 2030 transporten per jaar of 39 vrachten per week. Hergebruik van ongeveer 7000 m³ gezuiverd water afkomstig van effluent bespaart zo'n 235 transporten per jaar. Dit resulteert in minder vrachtverkeer van en naar het bedrijf, met een positieve impact op de mobiliteit.

De transporten verlopen voornamelijk via de Kleine Stadenstraat en de Processiestraat naar de goed ontsloten Sint-Jansstraat in Staden.

Daarnaast neemt de exploitant extra maatregelen om de mobiliteit van de omwonenden te verbeteren. Zo wordt een toegangsweg aan de Grote Stadenstraat afgesloten en verplaatst naar de Kleine Stadenstraat aan de andere zijde van het bedrijf. Hierdoor hoeven vrachtwagens niet door de volledige exploitatie te rijden, wat gunstig is voor de hygiëne en de ziektepreventie. Bovendien ontlast deze verandering de woningen in de nabijheid van het bedrijf van bedrijfsverkeer.

Er is op het bedrijf zelf voldoende plaats om te manoeuvreren.

h) Sloopopvolgingsplan

In functie van de sloop van de varkensstallen werd aan het dossier een sloopopvolgingsplan toegevoegd met referentie ZW-2024-3471.

i) Milieutechnische aspecten

<u>Bodem</u>
Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens en een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 5.9.7.1 en art. 28.2.3. § 5-8 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II. Peilputten zijn reeds aanwezig op het bedrijf (geplaatst in 2019 en 2022). De exploitant dient in overleg met de toezichthoudende overheid na te zien als er geen aanpassingen dienen te gebeuren inzake aantal, locatie en de frequentie van controle van de peilputten naar aanleiding van de gevraagde veranderingen en de recente analyseresulaten.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (5 tanks van respectievelijk 2500 liter, 5000 liter, 3500 liter, 2400 liter en 2000 liter) . Het tanken gebeurt overdekt en boven een vloeistofdichte ondergrond. Het bedrijf beschikt over absorptiekorrels om eventuele vermorsing te verwijderen. De tankplaats is vloeistofdicht uitgevoerd en voorzien van de nodige hellingen en uitgerust met KWS-afscheider en coalescentiefilter. De opslag van gevaarlijke producten gebeurt in kleine verpakkingen. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden steeds afgesloten bewaard. In de nabije omgeving van de gevaarlijke producten zijn absorptiekorrels aanwezig om eventuele vermorsing op te ruimen.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

<u>GPBV-installatie</u>

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:
een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Varkenshouderij
Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).
De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.
Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. De vergunningsvoorwaarden voor de installatie werden getoetst op 12/04/2018.

Alle oude traditionele varkensstallen worden gesloopt, met uitzondering van één stal die zal worden omgevormd tot een ammoniakemissiearme stal d.m.v. een biobed. Naast de laatst gebouwde AEA-varkensstal (aanvraag 2011) wordt met deze vergunningsaanvraag een nieuwe AEA-zeugenstal (incl.biggenbatterijen) gebouwd uitgerust met een biobed. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij. Gezien alle stallen door de nieuwe aanvraag ammoniakemissiearm zullen zijn, zal de totale ammoniakemissie uit de stallen een stuk lager liggen dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Bijgevolg zijn de conclusies van de evaluatie die in 2018 werd uitgevoerd nog steeds geldig.

Mestverwerking
De totale verwerkingscapaciteit van de aangevraagde biologische mestverwerkingsinstallatie bedraagt 60.000 ton/jaar, wat neerkomt op een verwerkingscapaciteit van 165 ton mest per dag. De vergunde capaciteit bedraagt meer dan 75 ton/dag. Het betreft een bestaand GPBV-bedrijf.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 17/08/2018) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 17/08/2022, voldoen aan de BBT-conclusies. De vergunningsvoorwaarden voor de installatie werden getoetst op 10/03/2020. Er wordt met deze vergunningsaanvraag op het vlak van mestverwerking enkel een nieuwe mestscheidingsloods gebouwd waarvan de lucht wordt gezuiverd door middel van een biobed. Bijkomend wordt er een nieuw rietveld aangelegd. Er zijn geen aanpassingen aan de lozingdebieten of lozingsnormen. De vergunde

verwerkingscapaciteit blijft ongewijzigd. Bijgevolg zijn de conclusies van de evaluatie die in 2020 werd uitgevoerd nog steeds geldig.

Water
Cfr de watertoets. Kwalitatief: de exploitant dient er voor in te staan dat geen verontreinigd hemelwater in het oppervlaktewater. Mogelijks verontreinigd hemelwater wordt over de rietvelden gestuurd. Op het bedrijf zijn peilputten aanwezig om het grondwater periodiek te controleren.

Kwantitatief: Het hemelwater van de diverse gebouwen wordt maximaal opgevangen in diverse folieputten. Dit hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen alsook voor het bevochtigen van de diverse biobedden aanwezig op het bedrijf. De grondwaterwinning dient als drinkwater voor dieren, maar wordt aangevuld met leidingwater omwille van het hoge gehalte ijzer aanwezig in het grondwater.

Mits de inrichting in een goede hygiënische toestand wordt behouden, kan gesteld worden dat er geen nadelige invloeden zullen zijn tav het milieucompartiment water.

Lucht
Alle varkensstallen zijn ammoniakemissiearm uitgevoerd, zijnde in de put via systeem V-1.5 en V-4.8 of met een biobed.

Op de loods waarin de mestscheiding plaatsvindt, zit een afzuiging aangesloten op een biobed. De deuren worden enkel geopend voor de afvoer van de ruwe mest. De behandeling van de afgezogen lucht d.m.v. een biobed zal ervoor zorgen dat er een verdere geurreductie optreedt.

Daarnaast werkt de exploitant volgens de best beschikbare technieken op zijn bedrijf. Voorbeelden hiervan zijn: optimalisatie van het ventilatiesysteem en intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of alloutsystemen. Door het vermijden van vermorsing van voeder, nastreven van een betere benutting van hetvoeder en de nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier wordt de geuremissie beter in de hand gehouden.

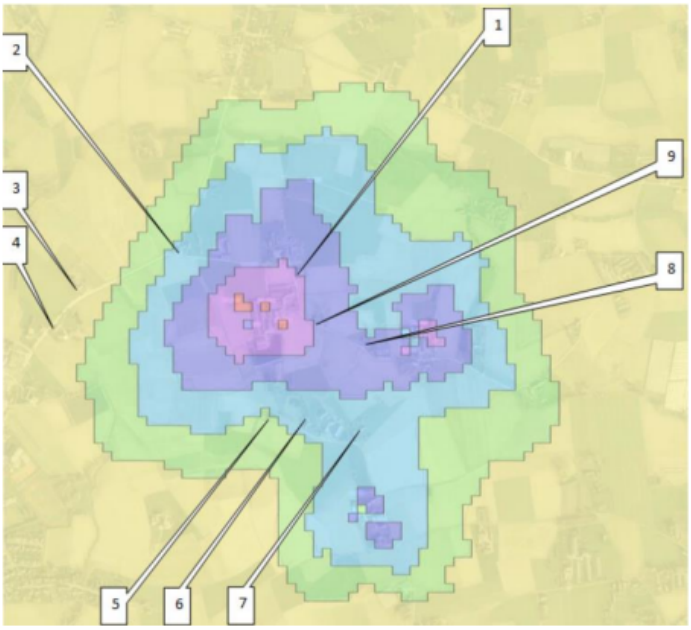
Kadavers worden opgeslagen in een gekoelde kadaverhut.

Het stof dat mogelijks vrijkomt via het inblazen van voeders wordt maximaal vermeden door het gebruik een stofzak.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van de varkenshouderij kan geraamd worden op 105620,60 ouE/s in de vergunde situatie en 67646,42 ouE /s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 37974,18 ouE /s of 36 %. Daarnaast is er nog de geuremissie van mestverwerking die in de vergunde situatie kan geraamd worden op 9315,51 ouE/s en in de toekomstige situatie daalt naar 5109,91 ouE/s. Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen. Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. In de onderstaande tabel wordt de geuremissie van de bedrijven gelegen in de cluster weergegeven:

Adres	Gemeente	X	Y	OUe/s	Soort bedrijf
Grote Stadenstraat 28	Hooglede	56346	186732	23655,6	varkens
Grote Stadenstraat 30	Hooglede	56165	186723	0	rundvee
Kleine Stadenstraat 123	Hooglede	56688	185791	11913,6	Varkens / rundvee
Kleine Stadenstraat 125	Hooglede	56646	185827	20118,8	Varkens / rundvee
Kleine Stadenstraat 122	Hooglede	56522	186128	0	rundvee
Grote Stadenstraat 16	Hooglede	56842	186405	40402,8	varkens
Grote Stadenstraat 18	Hooglede	56719	186361	0	rundvee

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning met de volgende cumulatieve geurconcentratie:



Bronnencluster	F. D'Hondt/ Anjova / D'Hondt Johan/ Biosterco Grote Stadenstraat 9 8830 HOOGLEDE
0 - 2 OUe/m³ 2 - 3 OUe/m³ 3 - 5 OUe/m³ 5 - 10 OUe/m³ 10 - 20 OUe/m³ > 20 OUe/m³	

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Nummer van bedrijfsvreemde indicatorwoning	Gewestplan bestemming	Geurconcentratie huidige situatie (OUe/m³)	Geurconcentratie toekomstige situatie (OUe/m³)	Cluster	Ok (ja/nee)
1*	Agrarisch gebied	33,953	9,775	3,516	OK
2	Agrarisch gebied	4,819	3,252	1,180	OK
3	Agrarisch gebied	2,072	1,517	0,545	OK
4	Agrarisch gebied	2,000	1,498	0,496	OK
5	Agrarisch gebied	3,500	2,895	1,277	OK
6	Agrarisch gebied	4,184	3,522	1,905	OK
7	Agrarisch gebied	4,612	3,852	2,697	OK
8	Agrarisch gebied	7,912	5,358	3,828	OK
9	Agrarisch gebied	15,702	8,178	1,880	OK

De exploitant vraagt voor deze bestaande varkenshouderij met mestverwerking die reeds vergund is voor onbepaalde duur een verschuiving van andere varkens naar zeugen. Nu is er t.o.v. de laatste vergunning een uitbreiding met 20 zeugenplaatsen en vermindering met 1 beer en 51 andere varkens zodat er op het bedrijf zullen aanwezig zijn: 524 zeugen, 4 beren en 5455 andere varkens.

Alle oude traditionele varkensstallen worden gesloopt, met uitzondering van 1 stal die zal worden omgevormd tot een ammoniakemissiearme stal d.m.v. een biobed. De bestaande AEA-stallen maken gebruik van de systemen V-1.5 en V-4.8. De nieuwe AEA-zeugenstal (incl.biggenbatterijen) wordt met een biobed uitgerust.
De nieuw te bouwen loods waarin de mestscheiding zal plaatsvinden, zal continu in onderdruk staan. De afzuiging zit aangesloten op een biobed. De deuren worden enkel geopend voor de afvoer van de ruwe mest. De behandeling van de afgezogen lucht d.m.v. een biobed zal ervoor zorgen dat er een verdere geurreductie optreedt.
In de aangevraagde situatie is er ter hoogte van alle nabijgelegen woningen een daling van de geurconcentratie merkbaar. De toegestane grenswaarde van 10 OUe/m³ voor woningen in agrarisch gebied, wordt gerespecteerd. Er zijn geen indicatorwoningen in woongebied of woongebied met landelijk karakter gelegen.
Vermits door voorliggende aanvraag alle woningen onder de indicatornorm van 10 OUe/s voor agrarisch gebied liggen, kan voldaan worden aan het normenkader voorgeschoven door GOP milieu.

De effecten afkomstig van geuremissies van de gevraagde toestand zijn dan ook niet aanzienlijk.

<u>Geluid</u>
Geluid op de inrichting kan afkomstig zijn van ventilatoren voor de verluchting van de stallen, de aanlevering van voeder, het aan en afvoeren van dieren en mest en effluent, de beluchting in de aerobe trap van de zuivering.

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied. Volgens Vlarem II (bijlage 2.2.1.) zijn de richtwaarden voor agrarische gebieden in open lucht: overdag 45dB, 's avonds 40dB en 's nachts 35dB.

Geluidsoverlast wordt voorkomen door volgende maatregelen:

- Het vullen van de silo's gebeurt overdag
- De ventilatoren zijn computergestuurd, het zijn geluidsarme ventilatoren die ingebouwd zijn in een koker
- De laad- en losplaatsen zijn centraal gelegen op het bedrijf.
- Tijdens het laden en lossen worden de motoren afgezet.
- De werkzaamheden gebeuren tijdens de dag.
- De beluchters bevinden zich onder het vloeistofoppervlak.
- Pompen en dergelijke zijn opgesteld in gesloten tanks of putten en in de loods.

Aangezien het gaat om een bestaand bedrijf en rekening houdend met de ligging van het bedrijf ten opzichte van de naaste buren en er tot nu toe geen klachten waren en ook niet verwacht worden, kan er aangenomen worden de effecten van geluid of trillingen niet aanzienlijk zijn.

Water

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub-totalen
zeugen (incl.big) of beren	528	5,4	2851,20		0,36	190,08	
gespeende biggen	3730	0,65	2424,50		0,11	410,30	
overige varkens	5455	2,16	11782,80	17058,5	0,12	654,60	1254,98
		totaal hoogwaardig:	17058,5		totaal laagwaardig:	1254,98	
totale maximale waterbehoefte:		18.313	m³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 18.313 m³/jaar, waarvan 17058,5 m³/jaar voor hoogwaardige behoeften en 1254,98 m3 /jaar voor laagwaardige behoeften.

Grondwaterwinning:

Er zijn geen aanpassingen aan de grondwaterwinning, er wordt enkel een regularisatie van de bemaling aangevraagd onder de foliebassins voor max. 30.000 m³/jaar. De bemaling put uit de watervoerende laag Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). Het betreft een permanente retourbemaling die werd aangelegd onder de foliebassin. Deze treedt enkel in werking wanneer er nauwelijks nog water in de foliebassin staat om opdrijving van de folie te voorkomen. Het aan- en afslaan van de pomp wordt automatisch geregeld. Het bemalingswater wordt opgevangen in achterliggende gracht waar het terug kan infiltreren in dezelfde grondwaterlaag. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin is zo geregeld dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pomp wordt automatisch geregeld. Het bemalingswater wordt niet hergebruikt, maar geïnfiltreerd via een gracht.

De bestaande grondwaterwinning (waar niets aan verandert wordt), dient als drinkwater voor dieren, maar wordt aangevuld met leidingwater omwille van het hoge gehalte ijzer aanwezig in het grondwater.
Het winnen van ondiep grondwater dient te gebeuren volgens de vigerende sectorale voorwaarden van Vlarem II en conform BBT.

Hemelwater:

Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt : "Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:
1° opvang voor hergebruik;
2° infiltratie op eigen terrein;

3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.
Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"
Het hemelwater van een deel van de bestaande gebouwen wordt afgeleid naar een grote folieput met een oppervlakte van +-6600 m². Het hemelwater van een ander deel van de bestaande gebouwen wordt eerst afgeleid naar een ondergrondse watertank van 500 m3 met overloop naar dezelfde folieputten. Er worden ook twee nieuwe folieputten aangelegd met een totale inhoud van 2475 m³. Dit hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen alsook voor het bevochtigen van de diverse biobedden aanwezig op het bedrijf. Het hemelwater dat terecht komt op de betonverharding, wordt afgeleid naar de constructed wetlands. Het hemelwater van de verharding rondom de woning wordt afgeleid naar een open waterput.

Lozing:
Huishoudelijk afvalwater:
Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:
Het water afkomstig van de reiniging de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder. Een deel van het effluent gaat over de effluenttank waar ijzertrichloride wordt toegevoegd. Het gereageerd effluent wordt verder gezuiverd tot loosbaar water via de constructed wetlands, waarna het wordt geloosd in de gracht aangesloten op de Kruisbeek. Het mogelijks verontreinigd hemelwater van de betonverharding wordt ook over de constructed wetlands gestuurd. Naast de reeds aanwezige zuiveringsvelden wordt een nieuw rietveld aangelegd. Met de aanleg van het nieuwe rietveld zal het zuiveringsproces efficiënter worden, waardoor meer effluent gezuiverd kan worden. Dit extra rietveld versterkt de biologische zuivering, wat resulteert in een hogere waterkwaliteit. Het eindproduct van dit zuiveringssysteem zal vervolgens kunnen worden ingezet voor uiteenlopende toepassingen, zoals de beregening van akkers en hergebruik op het bedrijf zelf. Er wordt geen wijziging van de lozingsnormen gevraagd. Het vergund jaardebiet van 10000 m³/jaar blijft behouden. Het te lozen bedrijfsafvalwater wordt periodiek gecontroleerd en wordt opnieuw over de constructed wetlands gestuurd indien niet voldaan aan de lozingsnormen.
Het bijkomend rietveld kan de zuivering maar ten goede komen.
Bij de laatste PIV 5 wordt er geen uitbreiding meer aangevraagd van het lozingsdebiet. Huidig geldende voorwaarden inzake lozing blijven van toepassing. De exploitant dient er voor te zorgen dat het bijkomende rietveld geen bijkomende impact veroorzaakt op de waterloop. De geldende bijzondere lozingsnormen blijven van toepassing. Deze worden nogmaals opgenomen in de lijst met geactualiseerde bijzondere voorwaarden. Indien de exploitant deze wenst te wijzigen dient hiervoor een aanvraag ingediend.

Ammoniakreductie
Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	**Soort en aantal dieren** (conform aangevraagde toestand)	**AEA-systeem**
Stal 11	560 biggen < 10 weken	V-1.5
Stal 12/13	4567 andere varkens 1200 gespeende biggen < 10 weken	V-4.8 V-1.5
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:		
Stal	**Soort en aantal dieren**	**AEA-systeem**
Stal 1	700 andere varkens	S-3 Biobed
Stal 15	400 guste- en dragende zeugen 124 kraamzeugen 188 jonge zeugen 4 beren 1970 gespeende biggen < 10 weken	S-3 Biobed

Biodiversiteit

Het bedrijf zet diverse maatregelen in om de effecten op de biodiversiteit te beperken.
Alle varkensstallen zullen na goedkeuring van de vergunning ammoniakemissiearm worden uitgevoerd, zijnde
- in de put via
    o systeem V-1.5 (volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwanden, emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) en
    o V-4.8 (Gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en giergoot met mestschraper) of met een biobed.
- Met een biobed.

Op het bedrijf gebeurt er ook biologische mestverwerking. De aanvraag betreft echter geen uitbreiding van de verwerking. Wel wordt een nieuwe loods gebouwd waarin de mestscheiding gebeurt in dunne en dikke fractie en die continu in onderdruk staat waardoor de geur en ammoniak binnen de loods blijft in plaats van naar buiten te ontsnappen. De aanvoer van ruwe mest naar de centrifuge gebeurt vanuit de gesloten buffer ruwe mest. De installatie is zo ontworpen dat er geen anaërobe zones kunnen ontstaan. Dit is een effectieve manier om geurverspreiding naar de omgeving te minimaliseren. Door de onderdruk in de loods wordt de lucht geforceerd naar het biobed geleid, in plaats van ongecontroleerd naar buiten te ontsnappen. Zodoende wordt geurhinder vermeden en worden de ammoniakemissies maximaal gereduceerd. Bovenstaande AEA-systemen op zowel de stallen als de loods van de mestverwerking implementeren bijgevolg een aanzienlijke geur- en ammoniakreductie op deze exploitatie. Daarnaast werkt de exploitant volgens de best beschikbare technieken op zijn bedrijf. Voorbeelden hiervan zijn: optimalisatie van het ventilatiesysteem en intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outsystemen. Door het vermijden van vermorsing van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder en de nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier wordt de geuremissie beter in de hand gehouden. Er is tevens een groenscherm voorzien. Dit zal in ieder geval een gunstig effect hebben op de emissies.

Met voorliggende aanvraag wordt een actualisatie van de vergunning voor onbepaalde duur beoogd. In de huidig vergunde situatie heeft het bedrijf een ammoniakuitstoot van 13889,56 kg NH3/jaar

		emissie per dier				Emissietotaal		
Diersoort	Stalsysteem (AEA)	NH3	Geur	PM10	Aantal dieren	NH3	Geur	PM10
biggen	nee (max. 0,35m²)	0,6	12,1	0,074	258	154,8	3121,8	19,092
biggen	nee (max. 0,35m²)	0,6	12,1	0,074	146	87,6	1766,6	10,804
biggen	nee (max. 0,35m²)	0,6	12,1	0,074	80	48	968	5,92
biggen	nee (max. 0,35m²)	0,6	12,1	0,074	112	67,2	1355,2	8,288
biggen	V-1.5	0,2	8,4	0,056	560	112	4704	31,36
biggen	V-1.5	0,2	8,4	0,056	800	160	6720	44,8
kraamzeugen	nee	8,3	50,6	0,16	49	406,7	2479,4	7,84
kraamzeugen	nee	8,3	50,6	0,16	72	597,6	3643,2	11,52
kraamzeugen	nee	8,3	50,6	0,16	24	199,2	1214,4	3,84
guste en dragende zeugen	nee	4,2	18,6	0,175	128	537,6	2380,8	22,4
guste en dragende zeugen	nee	4,2	18,6	0,175	7	29,4	130,2	1,225
guste en dragende zeugen	V-3.10	2	18,6	0,175	224	448	4166,4	39,2
andere varkens	nee (max. 0,8m²)	2,5	29,2	0,093	598	1495	17461,6	55,614
andere varkens	nee (>0,8m²)	3,5	29,2	0,093	660	2310	19272	61,38
andere varkens	nee (>0,8m²)	3,5	29,2	0,093	141	493,5	4117,2	13,113
andere varkens	nee (>0,8m²)	3,5	29,2	0,093	75	262,5	2190	6,975
andere varkens	V-4.8	1,2	7,4	0,093	4032	4838,4	29836,8	374,976
beer	nee	5,5	18,6	0,18	2	11	37,2	0,36
beer	nee	5,5	18,6	0,18	3	16,5	55,8	0,54
					TOTAAL	12275	105620,6	719,247

Ammoniakemissie mestverwerking + externe mestopslag vergunde situatie:

- Ruwe mestopslag = 55,06 kg NH3/jaar (gerekend met 0,69 kg NH3/m²/jaar)
- Scheiden mest in dunne en dikke fractie =1401,6 kg NH3/jaar (rekening houdend met emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³, continue draaiuren want ook mestopslag)
- Biologie = 157,9 kg NH3/jaar (rekening houdend met een emissie van 0,051 g/m²/uur, de oppervlakte van het denitrificatiebekken en helft van de tijd denitrificatie.
- Totaal: 1614,56 kg NH3/jaar

In de aangevraagde situatie worden bijna alle oude traditionele stallen gesloopt, met uitzondering van 1 stal dat zal worden uitgerust met een biobed, alsook wordt een nieuwe AEA-zeugenstal uitgerust met een biobed. Met deze aanpassingen en herverdeling van de varkens over de stallen heeft het bedrijf een ammoniakuitstoot van 8639,31 kg NH3/jaar met bijhorende impactscore van 0,269%.

		emissie per dier				Emissietotaal		
Diersoort	Stalsysteem (AEA)	NH3	Geur	PM10	Aantal dieren	NH3	Geur	PM10
biggen	S-3	0,18	3,63	0,074	1700	306	6171	125,8
biggen	S-3	0,18	3,63	0,074	270	48,6	980,1	19,98
biggen	V-1.5	0,2	8,4	0,056	560	112	4704	31,36
biggen	V-1.5	0,2	8,4	0,056	1200	240	10080	67,2
kraamzeugen	S-3	2,49	15,18	0,16	124	308,76	1882,32	19,84
guste en dragende zeugen	S-3	1,26	5,58	0,175	400	504	2232	70
andere varkens	S-3	0,75	8,76	0,093	700	525	6132	65,1
andere varkens	V-4.8	1,2	7,4	0,093	4567	5480,4	33795,8	424,731
opfokzeugen	S-3	1,05	8,76	0,093	188	197,4	1646,88	17,484
beer	S-3	1,65	5,58	0,18	4	6,6	22,32	0,72
					TOTAAL	7728,76	67646,42	842,215

Ammoniakemissie mestverwerking + externe mestopslag aangevraagde situatie:

- Ruwe mestopslag = 121,93 kg NH3/jaar (gerekend met 0,69 kg NH3/m²/jaar)
- Scheiden mest in dunne en dikke fractie =630,72 kg NH3/jaar (rekening houdend met emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³, continue draaiuren want ook mestopslag + zuivering via biobed)
- Biologie = 157,9 kg NH3/jaar (rekening houdend met een emissie van 0,051 g/m²/uur, de oppervlakte van het denitrificatiebekken en helft van de tijd denitrificatie.
- Totaal: 910,55 NH3/jaar

Passende beoordeling
Berekening PAS-referentie:

Rijlabels	NH3 (kg/dp/jaar)	Dieraantal vergunning	Dieraantal MBA '21	Leegstands-percentages (%) in EF bepaling	Dieraantal MBA '21 + leegstands%	NH3 - vergunning (kg/dp/jaar)	NH3 - MBA '21 + leegstands% (kg/dp/jaar)	NH3 - te gebruiken voor PAS-referentie 2030 (kg/dp/jaar)	Reductie-percentage (%) PAS-referentie 2030	NH3 - PAS-referentie 2030 (kg/dp/jaar)
varkens		7971	6766		7442,6	12275	11524,37	11524,37		7759,268
V-1 biggen		1956	1650		1815	629,6	605,88	605,88		387,288
overige huisvestingssystemen (max. 0,35 m²)	0,6	596	552	10	607,2	357,6	364,32	364,32	60	145,728
V-1.5	0,2	1360	1098	10	1207,8	272	241,56	241,56	0	241,56
V-2 kraamzeugen		145	132		145,2	1203,5	1205,16	1205,16		482,064
overige huisvestingssystemen (individ.)	8,3	145	132	10	145,2	1203,5	1205,16	1205,16	60	482,064
V-3 guste en dragende zeugen		359	339		372,9	1015	1041,04	1041,04		702,856
overige huisvestingssystemen (groep)	4,2	135	122	10	134,2	567	563,64	563,64	60	225,456
V-3.10	2	224	217	10	238,7	448	477,4	477,4	0	477,4
V-4 vleesvarkens		5506	4640		5104	9399,4	8642,04	8642,04		6174,96
V-4.8	1,2	4032	3432	10	3775,2	4838,4	4530,24	4530,24	0	4530,24
overige huisvestingssystemen + hokopp. Max. 0,8 m²	2,5	598	490	10	539	1495	1347,5	1347,5	60	539
overige huisvestingssystemen + hokopp > 0,8 m²	3,5	876	718	10	789,8	3066	2764,3	2764,3	60	1105,72
V-5 dekberen, 7 maanden en ouder		5	5		5,5	27,5	30,25	30,25		12,1
overige huisvestingssystemen	5,5	5	5	10	5,5	27,5	30,25	30,25	60	12,1
Eindtotaal		**7971**	**6766**		**7442,6**	**12275**	**11524,37**	**11524,37**		**7759,268**

Depositieberekening
Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,269 % voor verzuring als voor vermesting bedraagt. Gelet op de daling van de NH3-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50 %, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen. Er wordt een nieuwe mestscheidingsloods gebouwd waarbij de afgezogen lucht wordt gezuiverd dmv een biobed. Dit kan volstaan als genomen maatregel.

Art. 14. Deze afdeling is van toepassing op mestverwerkingsinstallaties.
In deze afdeling wordt onder een mestverwerkingsinstallatie verstaan: een inrichting als vermeld in rubriek 28.3, c), of 28.5 van de indelingslijst die opgenomen is in bijlage 1 bij titel II van het VLAREM, met een vergunde mestverwerkingscapaciteit van minstens 40.000 ton/jaar, die andere activiteiten op mest uitvoert dan uitsluitend mestscheiding of de biologische behandeling van de dunne fractie. → Het bedrijf verwerkt meer dan 40.000 ton/jaar maar waarop er enkel mestscheiding gebeurt in dunne en dikke fractie en waarbij enkel de dunne fractie verder biologisch wordt behandeld. De dikke fractie wordt volledig afgevoerd. → Het bedrijf valt dus niet onder deze definitie.

Art. 38. Bij de passende beoordeling van de effecten, vermeld in artikel 37, is er voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als een omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig artikel 7, 10 of 11, als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:
1° Er is voldaan aan de PAS-referentie 2030; ➔ Hieraan wordt voldaan.

2° Er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidig vergunde situatie; ➔ Hieraan wordt voldaan.
3° de impactscore is lager dan 50%. ➔ Hieraan wordt voldaan. Er is bijgevolg geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk.

Verscherpte natuurtoets:
De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden en niet ten opzichte van de potentiële zoals bij een speciale beschermingszone. De actuele natuurwaarden hebben zich de afgelopen jaren ontwikkeld onder (veel) hogere maar wel duidelijk dalende depositiewaarden. Een dalende totale depositie brengt een chemische en biologische evolutie met zich mee die gaat in de richting van de toestand die de ontwikkeling van de potentiële natuurwaarden in het gebied mogelijk maakt onafhankelijk van de actueel aanwezige vegetatietypes en de al dan niet verruigde toestand van dat vegetatietype. Dit betekent dat elke aanvraag die geen bijkomende depositie genereert de ontwikkeling van de actuele natuurwaarden tot de potentiële referentietypes verder niet hypothekeert en daarom ook zeker niet als schade beschouwd kan worden. Conform het VEN-besluit van 10 januari 2024, dient de aanvrager aan te tonen dat schade door de aanvraag herstelbaar is, en dat de vastgestelde neerwaartse trend in stikstofdeposities niet wordt gehypothekeerd. Voorliggende aanvraag draagt bij tot een verdere daling van de vermestende en verzurende deposities ter hoogte van het VEN-gebied. Het bedrijf voldoet aan de PAS-referentie 2030 waarbij er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk is. Dit SBZ-H ligt dichter van de exploitatie dan het meest nabijgelegen VEN-gebied. Het project is derhalve verenigbaar met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet.

<u>Grondwaterwinning:</u>
Er wordt geen wijziging of uitbreiding van de vergunde grondwaterwinning gevraagd.
De Voortoets geeft een groen resultaat en hieruit blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is als gevolg van de grondwaterwinning.

<u>Bijstelling en actualisering van de voorwaarden</u>
Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvrager vraagt een nieuwe afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 4° van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat:
"4° De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:

> a) een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternameprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2. en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;
> b) een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, te laten uitvoeren conform de onderhoudsvoorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3, b) en c), van de indelingslijst; c) de onderhoudshandelingen en controles bij te houden.

Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten."

Motivatie:
In de omgevingsvergunning met nummer 2019038665 werd een afwijking voorzien om de scheidingloods te voorzien van een afzuiging met zure wasser en biobed. In de huidige vergunningsaanvraag wordt een nieuwe scheidingsloods gebouwd die zal voorzien worden van een biobed. Omdat er geen zure wassers voorzien worden, wordt een afwijking gevraagd op de halfjaarlijkse analyse op het spuiwater, de jaarlijkse controle van het onderhoud door een

erkend MER-deskundige in de discipline lucht en het bijhouden van de onderhoudshandelingen en controles.

➔ De afwijking op het plaatsen van een zure wasser en de halfjaarlijkse analyse op het spuiwater en de jaarlijkse controle door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht kan aanvaard worden. De exploitant dient echter wel toe te zien op de goede werking en onderhoud van het biobed.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde:
Niet van toepassing.

Actualisering
Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De volgende vergunningsvoorwaarden worden geactualiseerd:

"Voor de realisatie van het groenscherm dient aan de gemeente een borgsom van 1.620 euro te worden gesteld na opvraging door de gemeente. Het groenscherm dient te worden gerealiseerd in het eerste plantseizoen na realisatie van de werken en uiterlijk binnen drie jaar na afgifte van de omgevingsvergunning."

➔ Deze voorwaarde werd vastgelegd in de vergunning met nummer 2020096416. Er wordt verondersteld dat aan deze voorwaarde werd voldaan en deze mag dus weggelaten worden.

"Uiterlijk 1 jaar na datum van het besluit moet de boorput in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet binnen 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer, dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende of via grondwater.wvl@vmm.be ." "De exploitant meldt aan het CBS de begin- en einddatum van de bemaling evenals het effectief opgepompt debiet grondwater tijdens de bemalingsperiode."

➔ Deze voorwaarden werden vastgelegd in de omgevingsvergunning met nummer 2019038665. Er kan aangenomen worden dat aan deze voorwaarden werd voldaan en deze mag dus weggelaten worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behelst het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij met mestverwerkingsinstallatie plus zuivering van het effluent via rietvelden. Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager wenst gericht te investeren door o.a. een nieuwe stal, loods en berging met aanhorigheden te bouwen en de rietvelden horende bij de mestverwerking uit te breiden. Daarnaast worden ook meerdere verouderde stallen gesloopt. Naast de meest recent gebouwde AEA-varkensstal wordt een nieuwe AEA zeugenstal, incl. biggenbatterij, gebouwd. Langs de noordzijde van het bedrijf worden enkele stallen gesloopt. Op deze plaats wordt een nieuwe loods voor mestverwerking gebouwd.

Ook de stal aansluitend tegen de berging naast de woning zal worden gesloopt. Op deze plaats wordt een nieuwe berging voorzien voor de opslag van klein landbouwmateriaal en materiaal voor herstellingen. Achter de nieuwe stal en loods wordt een biobed aangelegd. Een traditionele stal wordt omgevormd naar een AEA stal door de aanleg van een bijkomend biobed. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal, loods en berging zal worden opgevangen in 2 aan te leggen foliebassins. Wegens de grote niveauverschillen op het terrein wordt rond het eerste foliebassin een talud aangelegd. Naast dit foliebassin wordt een lavaput geplaatst. Het water uit de bassins zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen en

het besproeien van de biobedden. Daarnaast worden nog een infiltratiezone en 2 wadi's geplaatst. Naast de reeds aanwezige zuiveringsvelden wordt langs de zuidwestzijde van het bedrijf een nieuw rietveld voorzien. Het eindproduct van dit zuiveringsproces zal ofwel geloosd ofwel ingezet worden voor het beregenen van de akkers of voor hergebruik op de site zelf. Op verschillende plaatsen op de site wordt er nieuwe betonverharding voorzien. Tevens wordt het onverharde deel van de toegangsweg langs de westzijde van de site naar de Kleine Stadenstraat aangelegd in beton. De meest noordelijke toegang langs de oostzijde t.h.v. de Grote Stadenstraat wordt verwijderd. Tenslotte wordt er naast de bestaande HS-cabine t.h.v. de te behouden oprit langs de oostzijde van de site een transfolokaal geplaatst.

De exploitanten Bio Sterco bvba / D'Hondt Johan / Anjova bvba / Fréderique D'Hondt.
zijn reeds vergund voor onbepaalde duur. Via huidige vergunningsaanvraag wordt een vermindering met 32 varkensplaatsen aangevraagd naar het oorspronkelijke vergunde aantal van 5983 varkens zoals in het MER, opgesteld en goedgekeurd in 2011 (PR0532) , weliswaar met een verschuiving van andere varkens naar zeugen. Nu is er t.o.v. het laatste vergunning een uitbreiding met 20 zeugenplaatsen en vermindering met 1 beer en 51 andere varkens zodat er op het bedrijf zullen aanwezig zijn: 524 zeugen, 4 beren en 5455 andere varkens. Het aantal 'andere varkens' daalt t.o.v. het aantal opgenomen in de MER in 2011. De zeugen blijven onder de drempel van 900 zeugen zoals opgenomen in bijlage I van het MER-besluit. De nieuwe zeugenstal zal plaats bieden aan 1970 gespeende biggen, 524 zeugen, 188 opfokzeugen en 4 beren. Deze stal wordt uitgerust met een biobed. In de bestaande stallen wordt het aantal plaatsen herverdeeld. De mazoutopslag wordt gewijzigd om te komen tot 5 aanwezige tanks.
Met deze aanvraag wordt ook de bemaling geregulariseerd die onder de eerst aangelegde rietvelden werd aangelegd tegen het opdrijven van het zeil.
De aanwezige rietvelden dienen tot het verder zuiveren van het effluent van de mestverwerking tot loosbaar effluent.
Op 14/04/2025 heeft de exploitant een aangepaste projectinhoudversie ingediend.
Met deze gewijzigde PIV wordt er afgezien van de initieel gevraagde uitbreiding van het lozingsdebiet en wenst de exploitant aldus het vergund lozingsdebiet te behouden inclusief de geldende bijzondere lozingsvoorwaarden.

De uitgebrachte adviezen zijn hoofdzakelijk gunstig.
Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij inzake lozing was ongunstig voor de gevraagde uitbreiding van het lozingsdebiet. Daar via de laatst ingediende projectinhoudversie werd afgezien van de uitbreiding van het lozingsdebiet blijven de huidig geldende voorwaarden inzake lozing van toepassing. De exploitant dient er voor te zorgen dat het bijkomende rietveld geen bijkomende impact veroorzaakt op de waterloop. De geldende bijzondere lozingsnormen blijven van toepassing. Indien de exploitant deze wenst te wijzigen dient hiervoor een aanvraag ingediend.

Voor wat de watertoets betreft werd laattijdig advies gevaagd aan de Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie West-Vlaanderen. Tot op heden is dit advies nog niet beschikbaar. Wel werd bijkomende informatie opgevraagd bij het studiebureau omtrent de hergebruik van het regenwater. De vertegenwoordiger van de Dienst Integraal Waterbeleid meldt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommisie dat hun advies gunstig kan worden als de aangeleverde info als voldoende wordt bevonden. Het advies omtrent de watertoets is dus nog onder voorbehoud. Indien alsnog een gunstig advies wordt ontvangen kan dit advies gevolgd worden.
Ambtshalve kunnen alsnog de vorige bijzondere voorwaarden die verband houden met de watertoets geactualiseerd worden.

Met een aanvullend advies d.d. 20/05/2025 werd een aanvullend gunstig advies uitgebracht door de Dienst Integraal Waterbeleid.

Een voorwaarde tot realisatie van het groenscherm kan geschrapt worden gezien in huidige aanvraag een aangepast groenplan is opgenomen. Gezien een nieuwe mestverwerkingsloods

wordt voorzien wordt gevraagd de afgezogen lucht via een biobed te zuiveren in plaats van een chemische wasser en biofilter. Ook deze afwijking kan aanvaard worden. Daar de diepe boorput correct werd opgevuld en een bewijs aan de VMM werd bezorgd kan ook deze voorwaarde geschrapt. De overige van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden kunnen behouden blijven.

Op stedenbouwkundig vlak kunnen de gevraagde handelingen aanvaard worden.
Door het voorzien van een landschappelijke integratie integreert de nieuwe stal zich samen met het volledig bedrijf in de omgeving. Om er voor te zorgen dat dit volledig wordt gerealiseerd na de bouwwerken wordt een borg opgelegd.
De ingedeelde activiteiten veroorzaken voor alle milieudisciplines geen bijkomende impact op de omgeving. Zo daalt de totale geuremissie van het bedrijf waardoor alle indicatorwoningen in de opgemaakte geurstudie onder de norm blijven conform het geurkader van het departement Omgeving.
De aanvraag voldoet aan de PAS-referentie waardoor de impact op de natuurwaarden (Habitatgebieden en VEN gebieden) als aanvaardbaar wordt bevonden door het Agentschap voor Natuur en Bos.
Zoals wordt opgemerkt in het advies van de gemeente dient de vergunningstermijn van de ondiepe winning beperkt tot 20 jaar te rekenen vanaf de termijn van de initieel afgeleverde vergunning.

De vergunning kan verleend worden **voor onbepaalde duur**, de grondwaterwinning wordt beperkt tot 09/01/2040.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : (*zie boek*)

<u>Vertegenwoordiger van de gemeente:</u>
Over de huidige bedrijfsvoering zijn geen klachten gekend.

<u>Vertegenwoordiger van de exploitant:</u>
Men is samengekomen met de buurt en na overleg heeft dit geresulteerd in het feit dat er geen bezwaren zijn.
Alle stallen worden ammoniak emissie arm uitgevoerd, ook de nieuw loods voor mestverwerking wordt voorzien van een biobed waardoor de totale geur zal dalen.
Ook de mobiliteit werd uitgeklaard met de buurt.
De uitgegraven aarde van de nieuwe loods zal gebruikt voor de aanleg van het bijkomend rietveld. Het is een goed systeem voor zuivering, maar er wordt niet veel geloosd. Veel van dit water wordt immers hergebruikt.
Initieel werd een uitbreiding van de zuivering gevraagd, maar dit blijkt niet nodig door het hergebruik.
De oude zeugenstal is totaal versleten. De nieuwe is voorzien van een biobed. Volgens nieuwe regels dient dit besproeid met proper water. Hiervoor zullen we het water uit het rietveld gebruiken.
Er werd een analyse toegevoegd. Elke maand is er een verslag van Innova Manure. Stikstof is de limiterende factor. Aan de hand van dit verslag is duidelijk of er mag geloosd.

De vergunde afwijkingen worden opnieuw aangevraagd.
Aan de dienst integraal waterbeleid werd bijkomende info rond hergebruik van het hemelwater aangeleverd.

Vertegenwoordiger van de Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie West-Vlaanderen:
Als de aangeleverde info voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening zou ons advies gunstig kunnen zijn.

Vertegenwoordiger van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor het grondwater:
de termijn van de grondwaterwinning dient beperkt tot 20 jaar vanaf de initieel afgeleverde vergunningsdatum

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer D'hondt Johan,
exploitant: BV BIO STERCO,
exploitant: BV ANJOVA,
exploitant: BV F. D'hondt,
aanvrager: BV F. D'hondt,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190523-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819Y/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0824A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819W/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0811N/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0808/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0822A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0809A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0811M/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0830A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819X/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0810A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0810A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819X/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0824A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0822A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819Y/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0819W/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0811N/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0817C/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0808/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0809A/
- HOOGLEDE 1 AFD (HOOGLEDE), sectie D, nrs. 0811M/

met als voorwerp :

Bouw:
- Bouwen varkensstal
- Bouwen loods voor mestverwerking
- Bouwen berging
- Aanleg biobedden
- Het aanleggen van twee folieputten of lagunes
- Aanleg rietveld
- Aanleggen verschillende betonverhardingen
- Aanleggen ondergrondse mestput
- Plaatsen lavaput
- Verwijderen betonnen toegangsweg langs de Stadenstraat
- Vijf traditionele stallen worden gesloopt
- Plaatsen 12 voersilo's bij de stal
- Plaatsen transfolokaal naast de bestaande Hs cabine
- Aanleg 2 wadi's
- Aanleg talud

Milieu:
- Uitbreiden met 1774 biggen, 65,6 kW compressoren, 15113 m³ mestopslag, 3000 m³/jaar bemaling;
- Verminderen met 32 varkens, 51 andere varkens, 5,05 ton mazout, 30,63 ton bijtende producten, 2,56 ton schadelijke producten;
- Verplaatsen 6000 ton/jaar mestverwerking, 165 ton/dag;

Tot een varkensbedrijf met 5983 varkens, 3730 biggen, 5455 andere varkens, 8 m³/uur lozing bedrijfsafvalwater, 300 L antischuimmiddelen, 2 verdeelslangen, 1200 kVA transformatoren, 7 voertuigen, 185,6 kW compressoren, 22730 L zuurstof, 13,09 ton mazout, 68,88 ton bijtende producten, 29,76 ton schadelijke producten, 150 kg gevaarlijke producten, 87 ton, ammoniumsulfaat, 43423,15 m³ mestopslag, 60000 ton/jaar mestverwerking, 165 ton/dag mestverwerking, 190 kW brijvoederkeuken, 2290 m³ groenvoederopslag**,** grondwaterwinning 12027 m³/jaar uit de boorput

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.2°	8	m³/uur	lozen bedrijfsafvalwater van max. 8 m³/uur 40 m³/dag 10.000 m³/jaar

6.4.1°	300	liter	300 liter antischuimmiddelen
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.4.1.c)1.2°	5983	plaatsen	5983 varkensplaatsen waarvan 524 zeugen 4 beren 5455 andere varkens
9.4.1.c)2.1°	3730	plaatsen	3730 gespeende biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	5455	plaatsen	intensieve varkenshouderij met 5455 andere varkens
12.2.2°	1200	kVA	2 transformatoren (400 kVA + 800 kVA)
15.1.1°	7	aantal voertuigen	stalplaats voor 7 voertuigen / aanhangwagens
16.3.2°a)	185,6	kW	185,6 kW compressoren/koelgroep
17.1.2.2.3°	22730	liter	22730 liter zuurstof
17.3.2.1.1.1°b)	13,09	ton	13,09 ton mazoutopslag
17.3.4.2°b)	68,88	ton	68,88 ton bijtende producten
17.3.6.2°b)	29,76	ton	29,76 ton schadelijke producten
17.4.	150	kg	150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.1.f)1°	87	ton	87 ton ammoniumsulfaat
28.2.c)2°	43423,15	m³	43423,15 m³ mestopslag
28.3.c)	60000	ton/jaar	60000 ton/jaar mestverwerking
28.5.	165	ton/dag	60000 ton/jaar mestverwerking
45.13.d)2°b)	190	kW	190 kW brijvoederkeuken
45.14.3°	2290	m³	2290 m³ groenvoederopslag
53.5.1°	30000	m³/jaar	regularisatie bemaling onder foliebassins voor max. 30.000 m³/jaar
53.8.2°	12027	m³/jaar	12027 m³/jaar via 2x Vijver op 5 m + 2x Verbuisde boorput op 9 m, uit Ieperiaan (0800)

Opgesplitst per exploitant ziet dit er als volgt uit:

op naam van Bio Sterco		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.2	lozen bedrijfsafvalwater	8 m³/uur
6.4.1	antischuimmiddel	300 liter
12.2.2	transformatoren	800 kVA
16.3.2.a	compressoren/koelinstallatie	120 kW
17.1.2.2.3	gassen	22730 liter
17.3.2.1.1.1.b	mazoutopslag	6,715 ton
17.3.4.2.b	GHS05: bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	68,88 ton
17.3.6.2.b	GHS07: schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	29,76 ton
28.2.c.2	mestopslag	35026,4 m³
28.3.c / 28.5	mestverwerkingsinstallaties	60000 ton/jaar

op naam van D'Hondt Johan		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1	verdeelslang	2 stuks
12.2.2	transformatoren	400 kVA
15.1.1	garage	7 voertuigen
17.4	gevaarlijke producten (sproeistoffen)	150 kg
28.1.f.1	ammoniumsulfaat	87 ton

op naam van Anjova / F. D'Hondt		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
9.4.1.c.1.2	totaal varkens	5983 plaatsen
	zeugen	*524 plaatsen*
	beren	*4 plaatsen*
	andere varkens	*5455 plaatsen*
9.4.1.c.2.1	gespeende biggen	3730 plaatsen
9.4.1.c.1.2	mestscheider	1 stuk
9.4.1.d.1	intensieve veehouderij	5455 plaatsen
16.3.2.a	compressoren/koelinstallatie	65,6 kW
17.3.2.1.1.1.b	mazoutopslag	6,375 ton
28.2.c.2	mestopslag	8396,75 m³
45.13.d.2.b	brijvoederkeuken	190 kW
45.14.3	opslag groenvoeders en losse granen	2290 m³
53.8.2	grondwaterwinning	12027 m³/jaar
	(2x vijver: 5m HCOV 0800, 2x boorput: 9m, HCOV 0800)	33 m³/dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Algemene voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

Geactualiseerde bijzondere voorwaarden:

BOUW:
1) Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
2) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloei van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
3) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
4) Alle grachten dienen behouden te blijven, behalve indien expliciet anders vermeld in de aanvraag;
5) Alle buitenverlichting op het bedrijf mag enkel opgesteld worden in functie van functionele noodzaak: het zorgen voor voldoende zichtbaarheid op de site. Verstrooiing van het licht naar buiten toe moet vermeden worden door keuze te maken van voldoende laag geplaatste lichtpunten. Waar op hogere hoogte noodzaak bestaat voor een lichtpunt mag dit enkel in gebruik worden genomen in geval een inspectie op deze plek noodzakelijk is. 4° Er dient strikt te worden toegezien op een correcte realisatie van de aangegeven terreinniveaus.
6) De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 11174 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
7) De exploitant zorgt in een open communicatie met de buurt voor een immer bereikbaar contactgegeven (telefoonnr.) zodat bij overlast de mensen uit de buurt contact kunnen opnemen.
8) Een borg van 10.094,55 euro gesteld wordt via de gemeente Hooglede voor de aanleg van het groen volgens het bij de aanvraag gevoegde landschappelijk integratieplan opgemaakt door de vzw Inagro
9) De vrijgekomen aarde dient cf. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) te worden verwerkt.

MILIEU:
Lozing
Onverminderd de lozingsvoorwaarden in VLAREM II, gelden de volgende bijzondere lozingsnormen:

- COD: 250 mg/l
- BOD: 15 mg/l
- Totaal N: 15 mg/l
- Totaal P: 1 mg/l
- ZS: 35 mg/l
- chloriden: 2.500 mg/l
- sulfaten: 2.000 mg/l

Jaarlijks dient tijdens het groeiseizoen een interne opvolging voorzien te worden van de CZV en
nutriënten (stikstof en fosfor) doorheen het systeem (influent, vloeivelden, effluent). Dit dient ter
inzage te liggen op het bedrijf en ten laatste op 31/12 te worden bezorgd aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be).

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een

controle-inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietmeter wordt voldoende geacht.

Afdekking bekkens
In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.9.2.3§4 en 5.28.2.3§2 van titel II van VLAREM,
wordt toegestaan dat de biologie (nitrificatie/denitrificatie), het bezinkingsbekken, de slipopslag, de
effluentlagune en de constructed wetlands niet afgedekt worden.

Visuele controle mest
In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.28.3.2.2 §2 van titel II van VLAREM, wordt
toegestaan dat de aangevoerde mest niet visueel gecontroleerd wordt.

Voorkomen geurhinder
In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.28.3.4.1 van titel II van VLAREM, wordt
toegestaan dat:

- vloeibare mest gelost wordt in openlucht via een systeem van snelkoppelingen:
  De gesloten tankwagen, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten. op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten
  voorraadkelder; Deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past;
  om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen geopend zodat één gesloten los systeem wordt bekomen (een dubbel klepsysteem); na het
  lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen;
  daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen: er wordt een lekbak voorzien die in
  het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen; De vrachtwagen
  staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond; Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd;
  Tijdens het bedienen van de installatie dient de nodige aandacht besteed te worden aan de
  nauwgezette opvolging van de interne procedures; aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven.
- de scheidingsloods niet voorzien wordt van een afzuiging met zure wasser, maar wel van een biobed. Er wordt maximaal met gesloten poorten gewerkt. De exploitant dient echter wel toe te zien op de goede werking en onderhoud van het biobed.

Mobiliteit
- De exploitant staat er voor in dat zo veel mogelijk heen- en retourvrachten gecombineerd worden;
- De aan- en afvoerroutes moeten geselecteerd worden op basis van de uitrusting van de weg en de toelaatbare tonnages. Er dient rekening gehouden te worden met het straatverbod in de Bruggestraat in Staden, wat betekent dat er geen transporten zwaarder dan 3,5 ton in deze straat toegelaten zijn tenzij ze werkelijk een bestemming hebben binnen de zone van het straatverbod.

Werking mestverwerkingsinstallatie
Monitoring: het procedé van de installatie dient op diverse locaties gemonitord te worden en waar
mogelijk geautomatiseerd zodat lozingen buiten de norm niet mogelijk zijn. Voornamelijk nutriënten metingen in het loosbare effluent zijn onontbeerlijk. Bij overschrijding van de norm dient een lozingsstop in werking te treden. Automatische inrichtingen moeten hiertoe waar mogelijk geïnstalleerd worden.

Grondwaterwinning
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden geplaatst.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 19/06/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**
- grondwaterwinning 12027 m³/jaar uit de boorput **voor een termijn tot 09/01/2040**.
- Voor de overige inrichtingen voor onbepaalde duur;

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De

vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn

van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 20/06/2025 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

Elektronisch ondertekend op 20/06/2025 door Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur