



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project "Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering", gelegen ter plaatse Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem.



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2024118228) van de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem (SBH), de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem (IIOA – inrichtingsnummer: 20240829-0036), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering', ter plaatse Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem,

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem:

- Handeling: Bouwen of herbouwen:
 - o (Planaanduiding: Nieuwbouw biobed)
 - o (Planaanduiding: Nieuwbouw stal)
 - o (Planaanduiding: Te verplaatsen loods)

- Handeling: Nieuwbouw of aanleggen:
 - o (Planaanduiding: Nieuw aan te leggen klinkerverharding incl wass...)
 - o (Planaanduiding: Nieuw aan te leggen klinkerverharding)
- Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: Nieuw te plaatsen voedersilo's)
- Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening)
- Handeling: Verwijderen van vrijstaande gebouwen:
 - o (Planaanduiding: Te slopen stal)
 - o (Planaanduiding: Bestaande, te slopen stal)
- Handeling: Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies - (Planaanduiding: Bestaande, te slopen stal)
- Handeling: Slopen of verwijderen:
 - o (Planaanduiding: Te verwijderen klinkerverharding)
 - o (Planaanduiding: Te verwijderen klinkerverharding)
 - o (Planaanduiding: Te verwijderen steenslagverharding)

gelegen ter plaatse Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem, kadastraal gekend: 73081E0003/00L003, 73081E0306/00C000, 73081E0003/00R003, 73081E0377/00M000, 73081E0003/00P003,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem – inrichtingsnummer: 20240829-0036:

- **hernieuwing** vergunning locatie A (Boyen 19)
- **stopzetting** vergunning locatie B (Boyen z/n – perceelnummer 306/C): stallen met plaatsen voor 324 varkens, stelplaats voor 3 voertuigen, opslagplaats voor 220 m³ mest en grondwaterwinningsput (739 m³/jaar)

zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1 omvat:

Rubriek 3.4.1°a): Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van max 0,25 m³/uur (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 0,25 m³/uur

Totaal na verandering: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van max 0,25 m³/uur - totaal: 0,25 m³/uur

(klasse 3)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 1000 liter olie (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 1000 liter

Totaal na verandering: Opslag van 1 000 liter olie - totaal: 1 000 liter

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: Brandstofverdeelinstallatie omvattende 1 verdeelslang (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 1 verdeelslang

Verandering: Verandering - uitbreiding met 1 verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

Totaal na verandering: brandstofverdeelinstallatie omvattende 2 verdeelslangen - totaal: 2 verdeelslangen

(klasse 3)

Rubriek 9.4.1.c)1.2°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken

Vergund onder rubriek 9.5.c.2 : Stallen met plaatsen voor 116 runderen waarvan 34 runderen < 1 jaar, 30 runderen tussen 1 en 2 jaar en 52 zoogkoeien en 1 013 varkens waarvan 152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens waarvan 58 jonge zeugen (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 1 129 plaatsen

Vergund onder rubriek 9.4.1.c.1: Stallen met plaatsen voor 324 varkens (Locatie B) - totaal: 324 plaatsen

Verandering: Hernieuwing + Verandering - stopzetting runderen (116 plaatsen), stopzetting 324 varkens locatie B en uitbreiding varkens met 1 224 plaatsen locatie A - totaal: 1 108 plaatsen

Totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 2 237 vleesvarkens - totaal: 2 237 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.c)2.1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 100 tot en met 5.000 gespeende biggen tot en met 10 weken

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Stallen met plaatsen voor 768 biggen (voorheen reeds biggen aanwezig, maar voordien niet vergunningsplichtig) (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 768 plaatsen

Totaal na verandering: Stallen met plaatsen voor 768 biggen - totaal: 768 plaatsen

(klasse 2)

Rubriek 9.4.1.d)1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

Vergund onder rubriek 9.5.c.2: Stallen met plaatsen voor 116 runderen waarvan 34 runderen < 1 jaar, 30 runderen tussen 1 en 2 jaar en 52 zoogkoeien en 1 013 varkens waarvan 152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens waarvan 58 jonge zeugen (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 1 129 plaatsen

Vergund onder rubriek 9.4.1.c.1: Stallen met plaatsen voor 324 varkens (Locatie B) - totaal: 324 plaatsen

Verandering: Hernieuwing + Verandering - stopzetting runderen (116 plaatsen), stopzetting 324 varkens locatie B, opname 768 biggen en uitbreiding varkens met 1 224 plaatsen locatie A - totaal: 1 876 plaatsen

Totaal na verandering: Varkenshouderij met plaatsen voor 2 237 vleesvarkens en 768 biggen - totaal: 3 005 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stallen van 6 voertuigen (Locatie A: Boyen 19) en stallen van 3 voertuigen (Locatie B) - totaal: 9 voertuigen

Verandering: Verandering - uitbreiding met 9 landbouwvoertuigen/aanhangwagens (locatie A) en stopzetting 3 voertuigen (locatie B) - totaal: 6 voertuigen

Totaal na verandering: stallen van 15 voertuigen - totaal: 15 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 15.4.2°a): Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 motorvoertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Wasplaats waar max 2 voertuigen per dag worden gewassen (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 2 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag

Totaal na verandering: Wasplaats waar max 2 voertuigen per dag worden gewassen - totaal: 2 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: Opslag van 12 000 liter stookolie in 2 bovengrondse houders van elk 6 000 liter (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 12 000 liter

Verandering: Hernieuwing + Verandering - uitbreiding met 1 mazouttank van 1 000 liter aan de nieuwe stal - totaal: 0,85 ton

Totaal na verandering: opslag van 13 000 liter ofwel 11,05 ton stookolie in 2 bovengrondse houders van elk 6 000 liter en 1 bovengrondse houder van 1 000 liter (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 11,05 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: Opslag van 50 liter of kilogram sproeistoffen/bestrijdingsmiddelen in een afgesloten kast met opvangmogelijkheid (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 50 l of kg

Verandering: Hernieuwing + Verandering - uitbreiding met 70 liter - totaal: 70 liter

Totaal na verandering: opslag van 120 liter of kilogram sproeistoffen/bestrijdingsmiddelen in een afgesloten kast met opvangmogelijkheid - totaal: 120 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Vergund: Opslag van 3 070 m³ mest waarvan 2 520 m³ mengmest, 370 m³ vaste mest en 180 m³ gier (Locatie A: Boyen 19) + opslag van 220 m³ mengmest (Locatie B) - totaal: 3 290 m³

Verandering: Hernieuwing + Verandering - uitbreiding opslag mest met 360 m³ waarvan opslag vaste mest (370 m³) en gier (180 m³) worden stopgezet en opslag mengmest wordt uitgebreid (910 m³) + stopzetting opslag van 220 m³ mengmest locatie B - totaal: 140 m³

Totaal na verandering: Opslag van 3 430 m³ dierlijke mengmest - totaal: 3 430 m³

(klasse 3)

Rubriek 28.4.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 100 m³ spui (Locatie A: Boyen 19) - totaal: 100 m³

Totaal na verandering: Opslag van 100 m³ spui - totaal: 100 m³

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: Grondwaterwinning bestaande uit 2 verbuisde boorputten van elk 7 meter diepte waaruit max. 20 m³ per dag en 4 200 m³ per jaar mag opgepompt worden (Locatie A: Boyen 19) + grondwaterwinning met max. 739 m³/jaar (Locatie B) - totaal: 9 139 m³/jaar

Verandering: Verandering - Stopzetting van één put (Locatie A) en daling jaardebiet met 2 349 m³/jaar + stopzetting grondwaterwinning met max. 739 m³/jaar (Locatie B) - totaal: -3 088 m³/jaar

Totaal na verandering: grondwaterwinning bestaande uit 1 verbuisde boorput van 7 meter diepte waaruit max. 25 m³ per dag en 6 051 m³ per jaar grondwater wordt onttrokken - totaal: 6 051 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem, kadastraal gekend: 73081E0003/00R003, 73081E0003/00P003, 73081E0003/00L003, 73081E0306/00C000.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

Stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Op 28/02/2006 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'het regulariseren van bestaande stal + uitbreiding biggenstal, mestput en schuilhok'.
- Op 20/04/1987 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'bouwen van een mestvarkensstal'.
- Op 25/05/1987 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'bouwen van een woonhuis'.
- Op 26/10/1981 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'zetten van een kweekvarkensstal'.
- Op 10/08/1977 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'bouwen van een mestvarkensstal'.
- Op 05/11/1991 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'bouwen van een koestal'.
- Op 09/06/2000 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'uitbreiding zeugenstal'.
- Op 22/03/2013 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'nieuwbouw zeugenstal bij een bestaand varkensbedrijf'.

Milieuvergunningen en meldingen:

- Op 23/02/1994 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp 'uitbreiding'.
- Op 06/08/1998 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp 'landbouwbedrijf (veeteelt)'.
- Op 01/06/2006 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp '- het veranderen van een vergund gemengd veebedrijf ingevolge uitbreiding en wijziging (samenvoeging van de milieuvergunningen op het exploitatieadres van de stop te zetten inrichting gelegen larumseweg 80 te geel met als einddatum 2011-09-01 met de milieuvergunningen op het exploitatieadres van de uit te breiden inrichting gelegen boyen 19 te dilsen-stokkem met als einddatum 2012-05-07 (voor de grondwaterwinning tot 2009-04-19) en omvorming diersoorten) en
- de vroegtijdige hernieuwing van deze samengevoegde veeteeltinrichting,'.
- Op 10/12/2009 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp 'overname
- milieuvergunning voorheen vergund op naam van wouter aerts'.
- Op 10/12/2009 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp 'gedeeltelijke overname van vergunning op naam van paul aerts'.
- Op 10/12/2009 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp 'vermindering van de vergunde hoeveelheid nalv overname door lv aerts boyen 19 dossier gekoppeld aan 200921!!!'.
- Op 06/02/2012 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp 'varkenshouderij'.
- Op 11/04/2013 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp 'milieuvergunning voor:
- de 'vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning voor het exploiteren van een varkensbedrijf (i.h.k.v. investeringen uitbreiding met een nieuwe zeugenstal) (verval huidige milieuvergunning op 2028-12-23)
- de verandering ingevolge wijziging, uitbreiding en toevoeging met de perceelnrs. 3a3 - 3g3'.
- Op 19/11/1990 werd een gunstige vergunning afgeleverd met als onderwerp 'varkens'.

Omgevingsvergunningen:

- Op 25/10/2018 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'het bouwen van een exploitatiewoning'.
- Op 07/01/2022 werd een vergunning afgeleverd met als onderwerp 'het kappen van 11 populieren'.
- Op 14/11/2024 werd een aktenaam van overname afgeleverd.

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-12-13, laatst vervolledigd op 2025-04-02, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-04-09, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubriek 1e) en 10j) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft betrekking op de hernieuwing en verandering van een varkenshouderij gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe stal met plaats voor in totaal 3.005 varkens, waarvan 768 biggen en 2.237 vleesvarkens. De inrichting beschikt tevens over een grondwaterwinning bestaande uit 1 put waaruit max. 25 m³/dag en 6.051 m³/jaar opgepompt wordt.

Het project blijft bijgevolg onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit en licht of straling. De aanvraag bevat een geurstudie, een voortoets, een Passende Beoordeling en een Verscherpte Natuurtoets.

Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlaamse Reguleerder, of wordt een gelijkwaardig niveau van milieubescherming gegarandeerd.

De exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-04-09, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-04-09, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-04-09, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-04-09, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op het feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:

- Eén digitaal bezwaar dat als volgt luidt:
Overlast, te veel hinder van geluid, te veel dieren, te veel hinder van geur en te veel mest.
De stal op zich is al veel te groot ,zo dicht bij de mensen en daar zal nog wel meer aan de hand zijn waar men hinder van heeft.

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-23, van het **College van burgemeester en schepenen van Dilsen-Stokkem**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

Beschrijving van de inrichting

Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing van een varkenshouderij voor onbepaalde duur. De aanvrager wenst een nieuwbouw vleesvarkensstal te bouwen, om zo te voldoen aan de PASreferentie 2030. De nieuwbouw stal zal voorzien worden van een biobed, waardoor een ammoniakemissiereductie van meer dan 60% op de vleesvarkens behaald wordt (in de huidige situatie zijn alle varkens traditioneel gestald) en 25% op de aanwezige runderen. Er is nog een kleine vleesvarkensstal in gebruik ten oosten van de inrichting, zo'n 150 meter van het bedrijf. Hierin zijn 300 vleesvarkens vergund. Deze stal zal gesloopt worden. Deze stal wordt ook geëxploiteerd door de heer Aerts. In de gewenste situatie zullen er 768 biggen aanwezig zijn en 2237 vleesvarkens. De plaatsen voor runderen worden stopgezet.

Ligging

De exploitatie bevindt zich volgens het gewestplan in een landbouwzone Ligging van de inrichting t.o.v.:

- woongebied: 1.100m
- woongebied met landelijk karakter: 180m
- recreatiegebied: 970m
- SBZ-gebied: 400m
- grenzend aan VEN-gebied
- natuurgebied: 150m
- beschermingszone rond een waterwingebied: 1.800m
- tot de meest nabijgelegen woning: 200m

Aspect oppervlaktewater

Alle voorzieningen worden getroffen om zoveel mogelijk hemelwater op te vangen en te hergebruiken. Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild omdat deze gereinigd en onderhouden worden. Run – off van regenwater is daardoor niet bevuild. De aanwezige mestopslagplaatsen zijn correct uitgevoerd en veroorzaken zodoende geen verontreiniging. Kadavers worden afgedekt zodat het hemelwater niet kan bevuild worden. Het tanken van voertuigen gebeurt overdekt. Mestsappen worden opgevangen.

Aspect bodem en grondwater

Mogelijke schade aan bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan volgende activiteiten: - de opslag van K.W.S. - opslag van mest - stalling van voertuigen De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De mazouttanks betreffen enkelwandige, ingekuipte tanks. De tanks worden voorzien van een overvulbeveiligingssysteem en een lekdetectiesysteem. Er wordt enkel getankt op een overdekte plaats, boven een vloeistofdichte vloer. Het waswater van de voertuigen wordt opgevangen en gezuiverd door een koolwaterstofscheider (KWSscheider). Het water wordt gezuiverd en kan voldoen aan de lozingsnormen voor het lozen van afvalwater. Er worden geen emissies verwacht naar bodem en grondwater ingevolge deze exploitatie

Aspect lucht

Op het veeteeltbedrijf wordt de geuremissie voornamelijk veroorzaakt door:

- de dieren
- de opslag van mest
- de opslag van kadavers

Op de inrichting is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. De periode en duur van deze emissies wordt bepaald door de dierbezetting in de stallen.

Volgende maatregelen worden genomen:

- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald
- Bij mechanische ventilatie staat de stal in onderdruk, zodat geur- en ammoniakemissies enkel kunnen gebeuren door de geleide uitlaat via het biobed. Hierdoor wordt de hinder voor de omgeving beperkt.
- Bij stallen met roosters is het roosteroppervlak meer dan 50%. Hierdoor is er minder kans op permanent vervuilde vloeren.

De geur- en ammoniakemissies zullen afnemen. Er zijn in het verleden geen klachten ingediend inzake geurhinder.

Aspect geluid en mobiliteit

Geluidshinder kan veroorzaakt worden door volgende activiteiten:

- transportbewegingen gelinkt aan de landbouwactiviteit
- de dieren
- vullen van voedersilo's
- ventilatie van de stallen

De activiteiten op het terrein gebeuren enkel overdag. Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats.

De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven op. Er worden geen negatieve effecten verwacht.

Aspect fauna en flora

Er werd een voortoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van habitats in habitatrichtlijngebied. De invloedstraal vanwege de exploitatie overlapt eveneens niet met vogelrichtlijngebied of VEN/IVONgebied. Voor deze gebieden worden eveneens geen significante effecten verwacht.

Daarnaast werd er ook een passende beoordeling uitgevoerd met een gunstig resultaat.

Aspect grondwater

Het betreft hier een veeteeltinrichting. Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. Daarnaast wordt een deel van het gewonnen water aangewend voor sanitaire doeleinden. Het overig debiet wordt aangewend als sproeiwater voor 40 hectare akkerland

Evaluatie permanent karakter

Met toepassing van art. 387 van het Omgevingsvergunningendecreet kan er voor deze aanvraag een vergunning voor onbepaalde duur verleend worden. Na onderzoek van de verschillende hinder en risico-aspecten verbonden aan de aangevraagde inrichting zoals hierboven uiteengezet, kan er voor deze inrichting een vergunning voor onbepaalde duur afgeleverd worden

Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen

Voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, bestaat geen door de Koning/Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het perceel is niet gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling. Het goed ligt in het gewestplan Limburgs Maasland, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 1 september 1980.

Volgens dit van kracht zijnde gewestplan, ligt het goed in <>.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen bevatten, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Landschappelijk waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Bepaling van het plan van toepassing op de aanvraag

Voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, bestaat geen door de Koning/Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het perceel is niet gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling. Het goed ligt in het gewestplan Limburgs Maasland, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 1 september 1980. Volgens dit van kracht zijnde gewestplan, ligt het goed in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en overstromingsgebied.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen bevatten, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Landschappelijk waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de overstromingsgebieden is de uitvoering van alle handelingen en werken ofwel verboden ofwel aan bijzondere voorwaarden onderworpen, zolang de noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van de zich geregeld voordoende overstromingen niet genomen zijn (artikel 18 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is naar bestemming hiermee in overeenstemming.

Gemeentelijke verordening wonen

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen, goedgekeurd door de deputatie op 22 april 2015 (B.S. 4 mei 2015), is niet van toepassing op deze aanvraag.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009 en latere wijzigingen.

Watertoets

Het perceel is gedeeltelijk gelegen in een overstromingsgebied waar de watertoets gewenst is. Op 9 april 2025 werd advies gevraagd aan de Dienst Waterlopen van de provincie Limburg. Archeologienota Conform artikel 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerendergoeddecreet dient er voor deze aanvraag een archeologienota opgesteld te worden. Er werd door de aanvrager een archeologienota bij de aanvraag gevoegd waarvan door het agentschap akte genomen werd. De maatregelen in de archeologienota waarvan akte genomen werd op 20 maart 2025 met referentienummer 32763 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die archeologienota, de voorwaarden bij de aktenaam, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een nota bekomen worden waarvan akte genomen wordt door het agentschap. De maatregelen in de nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de aktenaam, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

Beschrijving bouwplaats, omgeving en project

De aanvraag beoogt het bouwen van een stal, herbouwen van een loods, aanleggen van verhardingen, slopen van twee stallen en verhardingen bij een gemengd veeteeltbedrijf. De bouwplaats, omgeving en het project worden uitvoerig en op een correcte wijze beschreven in de bijgevoegde argumentatienota van de ontwerper.

De projectlocatie is gelegen in het gehucht Boyen te Stokkem. Op het naburig perceel is eveneens een landbouwbedrijf gevestigd, dat van de zoon van de aanvrager. Voor het overige is de omgeving niet bebouwd en de projectlocatie omringd door akkers.

Deze gecombineerde aanvraag voor een omgevingsvergunning is globaal gezien als volgt te omschrijven:

De sloop van diverse verhardingen,
de verplaatsing van een loods,
de sloop van twee bestaande stallen,
de aanleg van een infiltratievoorziening,
de aanleg van nieuwe verhardingen,
de nieuwbouw van een stal en biobed.

Anno 2025 wenst het bedrijf grondig te innoveren. Concreet wordt het gros van de bedrijfsgebouwen gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe varkensstal

De sloopwerken vinden plaats op twee locaties. Enerzijds op het thuisadres op Boyen 19. Anderzijds op een afzonderlijk perceel, gelegen aan de overzijde van de weg. Op deze tweede locatie, waarvan de sloopwerken vrijgesteld zijn van omgevingsvergunning, wordt in de toekomst geen vee meer gehouden.

Binnen dezelfde beweging van de bouw van een nieuwe varkensstal wordt er een bestaande loods herbouwd op een gewijzigde positie. Inzake omgevingsaanleg worden er een aantal voedersilo's gebouwd en enige verharding opnieuw aangelegd.

Het betrokken landbouwbedrijf bestaat uit de voorgelegen, vrijstaande bedrijfswoning in combinatie met een aantal aaneengeschaalde bedrijfsgebouwen. Het geheel geeft een verzorgde indruk. Links van de inrichting bevindt zich nog een tweede landbouwbedrijf, qua opbouw en uitzicht gelijkaardig aan dat van de familie Aerts.

Het bouwterrein ligt globaal gezien vlak. Alle belendende percelen zijn actief in gebruik voor landbouwdoeleinden als cultuurgrond.

Het landbouwbedrijf van de familie Aerts vormt samen met een tweede, naastgelegen landbouwbedrijf als het ware een baken in de onmiddellijke omgeving. Beide bedrijven liggen ruimtelijk betrekkelijk geïsoleerd. De eerste bebouwing bevindt zich circa 200m in zuidoostelijke richting onder de vorm van de residentiële woonkern van Boyen. De dorpskern van deelgemeente Dilsen bevindt zich westwaarts op circa 800m.

Het uitzicht van de onmiddellijke omgeving is uitgesproken landelijk. Het gros van de onbebouwde percelen is actief in gebruik als cultuurgrond voor akkerbouwdoeleinden (akkers). Verspreid in de omgeving komen een aantal waterpartijen voor (getuigen van voormalige meanders), veelal rijkelijk voorzien van groen rondom. Ruimtelijk gezien vormt het slopen van de gebouwen en de bijhorende bedrijvigheid aan de overzijde van de weg een gunstig gegeven. Immers de vrijgekomen grond zal eenvoudig in gebruik genomen worden als cultuurgrond voor landbouwdoeleinden. Het concentreren van alle gebouwen én bijhorende bedrijvigheid op één locatie, met name aan Boyen 19, maakt dat er netto meer open ruimte gecreëerd wordt dan in de huidige situatie. Ook het slopen van de enigszins verouderde bedrijfsgebouwen op de thuislocatie heeft gunstige, ruimtelijke gevolgen. Enerzijds schept dit de mogelijkheid om nieuw te voorzien in moderne, verzorgde gebouwen die afgewerkt worden aan de hand van voldoende, esthetisch verantwoorde materialen. Anderzijds wordt de totale bouwdiepte op het betrokken terrein ingekort, hoofdzakelijk door het verplaatsen van de bestaande loods én het opruimen van het achtergelegen buitenterrein. Rondom het bedrijf zijn reeds groenaanplantingen aanwezig. Deze blijven maximaal behouden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De argumenten van de ontwerper vermeld in de bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden.

Door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwing, is het voorgestelde aanvaardbaar. Het ontwerp voldoet aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften.

Het ontwerp voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen. De bouwdiepte, bouwvrije zones en hoogten worden gerespecteerd in navolging van de verscheidenheid van bebouwing in de omgeving. Het gebouw is voldoende geïntegreerd in het gebouwenpatroon van deze woonstraat.

Gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing wordt het bestaande straatbeeld niet aangetast. De voorziene werken zijn wat betreft kroonlijsthoogte en dakvorm stedenbouwkundig verantwoord in de huidige straatwand. Door de passende materiaalkeuze wordt de integratie maximaal gegarandeerd.

Rekening houdend met bovenstaande overwegingen kan er een gunstig advies verleend worden.

Gecoördineerd advies:

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaandbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Uit de gegevens van het aanvraagdossier en uit de uitgebrachte adviezen blijkt dat de nodige maatregelen worden genomen om te kunnen voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en om de hinder en het risico voor de omgeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Deze inrichting kan, mits strikte naleving van de opgelegde milieuvoorwaarden, op een milieu verantwoorde wijze worden uitgebaat. Vanuit oogpunt milieuaspecten, rationeel (grond)watergebruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt

Mits het opleggen van volgende voorwaarden kan de omgevingsvergunning gunstig geadviseerd worden: Voorwaarden mbt uitgesteld vooronderzoek:

De maatregelen in de archeologienota waarvan akte genomen werd op 20 maart 2025 met referentienummer 32763 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die archeologienota, de voorwaarden bij de aktenaam, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een nota bekomen worden waarvan akte genomen wordt door het agentschap. De maatregelen in deze nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de aktenaam, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-06-16, van de **Afdeling GOP Milieu**, waaruit het volgende blijkt:

Verplichtingen Europese regelgeving

Milieueffectrapportage

Het project valt onder Bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubriek 1e) intensieve veeteeltbedrijven en 10j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II. De aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst. Er dient geen veiligheidsnota/omgevingsveiligheidsrapport opgemaakt te worden.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: 9.4.1.d)1°.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: intensieve pluimvee of varkenshouderij.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.

BKG-inrichting

Niet van toepassing.

Beoordeling

Aanvraag

De ILOA betreft een gemengd veeteeltbedrijf bestaande uit runderen en varkens. In de gewenste situatie zal het aantal varkens uitgebreid worden van 1013 stuks (152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens waarvan 58 jonge zeugen) naar 2 237 vleesvarkens. De aanvraag geeft aan dat de plaatsen voor de 116 runderen (34 runderen < 1 jaar, 30 runderen tussen 1-2 jaar, 52 zoogkoeien) worden stopgezet.

Voorliggende aanvraag betreft dan ook de hernieuwing van de varkenshouderij voor onbepaalde duur. De aanvrager wenst een nieuwbouw vleesvarkensstal te bouwen welke voorzien zal worden van een biobed. In de huidige situatie worden de varkens gehuisvest in twee traditionele stallen, welke gesloopt zullen worden. Er is nog een kleine vleesvarkensstal in gebruik ten oosten van de inrichting, zo'n 150 meter van het bedrijf. Hierin zijn 324 vleesvarkens vergund (cfr. Besluit CBS DilsenStokkem d.d. 6 februari 2012 met kenmerk 201145 met een vergunningstermijn tot 6 februari 2032). Deze stal, eveneens geëxploiteerd door de heer Aerts, zal ook gesloopt worden.

De opslag van gevaarlijke stoffen wordt verhoogd tot 120 liter, alsook wordt een opslag van 1000 liter olie beoogd. In de nieuwe loods zullen 15 voertuigen worden gestald, wat een uitbreiding van 9 voertuigen inhoudt. Ook komt er in de nieuwe situatie een wasplaats voor landbouwvoertuigen, waarbij het afvalwater zal worden gezuiverd door een koolwaterstofafscheider voordat het in de riolering wordt geloosd.

Van de twee grondwaterwinningen blijft er maar één actief. Achter het biobed wordt stro (200 m³) in de open lucht opgeslagen. De mestopslag wordt uitgebreid met 340 m³ tot een totale opslagcapaciteit van 3410 m³. Vanwege het gebruik van een biobed beoogt de aanvraag de opslag van spui (2x 50 m³).

De huidige vergunning verstrijkt op 01 juni 2026.

Vergunningstoestand

De vergunning voor het houden van 116 runderen en 1.013 varkens werd door de deputatie van Limburg, aan de heer Paul Aerts op 1 juni 2006 verleend, waarvan de vergunningstermijn verstrijkt op 1 juni 2026 (kenmerk 023.03.10/V2006N016476 en 750.71/A/2006-030).

Per besluit, deputatie d.d. 10 december 2009, werd het rundergedeelte (116 runderen) vergund op naam van Paul Aerts, Boyen 19 te 3650 Dilsen-Stokkem, overgedragen aan LV AERTS, Boyen 19 te 3650 Dilsen-Stokkem (kenmerk 023.03.10/V2009 NO78929 en 750.71/A/09.224). De varkenshouderij, m.n. het houden van 1.013 varkens waarvan 152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens (waarvan 58 jonge zeugen) blijft op naam van de heer PAUL AERTS.

In het besluit van de deputatie van Limburg d.d. 14 november 2024 met kenmerk 2024_DEP_04328 wordt akte genomen van de melding van overdracht aan de heer Aerts Paul, Boyen 19 te 3650 Dilsen-Stokkem, van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, verleend bij besluit d.d. 11 april 2013, verleend op naam van VOF Aerts, Boyen 21, 3650 (Dilsen-Stokkem (inrichtingsnummer 20240829-0036), voor de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf ter plaatse Boyen 19, Dilsen-Stokkem.

We geven mee dat het besluit van 11 april 2013, van de deputatie van Limburg, met kenmerk 750.71/A/2012-329 en 124.04.00/V2013N027245, een vergunning omvat voor o.a. het vroegtijdig hernieuwen en uitbreiding (o.a. de uitbreiding van de varkenspopulatie van 1.248 stuks naar 1.830 varkens (waarvan 2 beren, 476 zeugen en 1.352 andere varkens) op naam van L.V. AERTS, Boyen 21 te 3650 Dilsen-Stokkem. Voorafgaand aan deze vergunning werd een akte van melding van overname genomen door de LV AERTS van de milieuvergunning (plaatsen voor 1.248 andere varkens) op naam van de heer Wouter AERTS (kenmerk 023.03.10/V2009N075332 en 750.71/A/09.208).

Volgens de gegevens uit het overnamedossier met kenmerk OMV_2024135593 én de gegevens uit de voorliggende aanvraag "OMV_2024118228" beoogt de heer Paul Aerts, het aantal runderen, m.n. 166 stuks, terug over te nemen.

Uit bovenstaande mogen we concluderen dat de zinsnede "... de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, verleend bij besluit d.d. 11 april 2013..." in het besluit van de deputatie d.d. 14 november 2024 met kenmerk 2024_DEP_04328 een mogelijke missing inhoudt. Uit de aanvraag en de vergunningenhistoriek blijkt duidelijk dat de heer Paul Aerts naast het houden van vergunde 1.013 varkens waarvan 152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens (waarvan 58 jonge zeugen) ook de plaatsen voor het houden van 116 runderen (terug) beoogt.

Voor het voldoen aan de PAS referentie 2030 is het noodzakelijk dat het aantal runderen, m.n. 116 runderen, in de vergunning van de heer Paul Aerts opgenomen horen te zijn, wat zal blijken in de bespreking van het deelaspect "Natuurtoets, toetsing decreet PAS" in onderstaand verslag.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.3 en 5.9.4.4 van titel II van het VLAREM relevant.

Aangezien de IIOA niet gelegen is in een waterwingebied of een beschermingszone en volledig gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt er voldaan aan de van toepassing zijnde verbodsregels (artikel 5.9.4.3 van titel II van het VLAREM).

De aanvraag omvat een hernieuwing voor onbepaalde duur, waarbij er een uitbreiding van de varkenspopulatie wordt beoogd, meer bepaald van 1013 varkens waarvan 152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens waarvan 58 jonge zeugen naar de beoogde 2.237 vleesvarkens.

Uit de gegevens van aanvraagdossier kan opgemaakt worden dat voor het varkensbedrijf 150 waarderingspunten (gewenste situatie) en 2.237 varkensseenheden kan aangerekend worden. Dit houdt in dat de IIOA, volgens artikel 5.9.4.4 van titel II van het VLAREM, op minstens 300 meter gelegen moet zijn gelegen van een op het gewestplan aangegeven woongebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter. De afstand tot de dichtstbijzijnde relevante gewestplanbestemming (woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter), bedraagt meer dan 1000 meter. De inrichting voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

Afvalstoffen & materialen

Om de afvalstoffen te beperken worden er volgende maatregelen genomen:

- Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering.
- Oordeelkundig gebruik van sproeistoffen, geneesmiddelen, folie, ...
- De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.

Bodem

De volgende maatregelen worden volgens het aanvraagdossier getroffen om effecten naar de bodem te voorkomen of te beperken:

- Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run – off van regenwater is daardoor niet bevuild.
 - De vloeren van de stallen en de mestkelders zijn mestdicht. De vloeren, mestkanalen en mestkelders zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput. De mest wordt uitgereden op het land of afgevoerd volgens de regels van het mestdecreet.
 - De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.
 - De aanvraag beoogt de opslag van 13.000 liter mazout in drie bovengrondse ingekuipte houders met een opslagcapaciteit van respectievelijk 2 x 3.000 liter en 1 x 1000 liter. De twee houders met een inhoud van elk 3.000 liter staan geplaatst in de werkruimte en zijn beiden voorzien van een verdeelslang. De aanvraag stelt dat er getankt boven een vloeistofdichte vloer. De tanks worden voorzien van een overvulbeveiligingssysteem en een lekdetectiesysteem.
- De aanvraag is niet onderbouwd met de nodige keuringsattesten. De aanvraag bevat enkel een verklaring van conformiteit van een houder met een inhoud van 2.400 liter. Aangezien op deze verklaring geen exploitatieadres staat vermeld, is het ons niet duidelijk om welke houder het kan gaan.
- Per e-mail, d.d. 28 mei 2025, heeft de opsteller van het aanvraagdossier meegedeeld dat de twee bestaande houders zullen vervangen worden door één nieuwe houder van 5.000 liter. Via een nieuwe projectinhoudversie PIV6, opgeladen in het Omgevingsloket op 2 juni 2025, werd het uitvoeringsplan (inclusief rubriekenlijst) aangepast omtrent de bovengrondse dubbelwandige houder met een opslagcapaciteit van 5000 liter en voorzien van twee verdeelslangen.

Het risico op bodemverontreiniging kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, mits naleven van de VLAREM-voorwaarden.

Geluid en trillingen

Hinder door trillingen wordt niet verwacht ten gevolge van de exploitatie.

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen:

- De stal wordt op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud van de ventilatoren wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.
- De ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
- De stal is zodanig geïsoleerd dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt.
- De vleesvarkens en biggen worden ad libitum gevoederd zodat deze geen lawaai maken om voeder.

Het risico op hinder door geluid wordt als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de VLAREMvoorwaarden.

Watertoets

De ILOA is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen. De aanvraag is deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen.



Uit de watertoets is gekomen dat de provincie Limburg- afdeling Waterbeheer en de Waterring “Het Grootbroek” de adviserende instantie is betreffende de impact op het oppervlaktewater. Op 28 mei 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies van vermelde instantie opgeladen in het Omgevingsloket.

De voorwaarden die voortkomen uit de toepassing van de watertoets moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Volgens de decretale bepalingen moet bij een eventueel ongunstig advies de aanvraag worden geweigerd.

Hemelwater

Conform de begeleidende nota (met Hash-code dZiWwPKBpeiFaVOdnygpg==), horende bij het aanvraagdossier, wordt het hemelwater dat op de nieuwbouw stal valt, afgevoerd naar een hemelwaterkelder. De overloop van deze kelder en hemelwater afkomstig van verhardingen worden afgevoerd naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. De achterliggende percelen zijn eveneens in eigendom van de aanvrager en bieden, volgens de aanvrager, voldoende overstromingsruimte voor overtollig hemelwater tijdens natte perioden.

De aanvraag stelt dat het hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen, voor de wasplaats en in de biobedinstallatie. De aanvraag is onderbouwd met een berekening van de hoeveelheid te herbruiken hemelwater (cfr. nota afwijking hemelwaterverordening). Op basis van deze berekening wordt gesteld dat er nog maar een beperkte hoeveelheid hemelwater dient gebufferd te worden. Men beoogt hierom een infiltratiekom met een oppervlakte van 220 m² en een buffercapaciteit van 10 m³ te voorzien.

Bedrijfsafvalwater

Op de inrichting wordt er bedrijfsafvalwater geloosd afkomstig van het wassen van bedrijfseigen landbouwvoer- en werktuigen. De aanvraag beoogt de lozing van bedrijfsafvalwater met een lozingsdebiet van maximum 0,25 m³/uur, 0,5 m³/dag en 11,25 m³/jaar. Het afvalwater van de vloeistofdichte piste en wasstraat wordt over een KWS-afscheider gestuurd en geloosd in de openbare riolering aan de Boyenstraat. De toplaag van de KWS-afscheider wordt regelmatig geledigd door een erkend ophaler/verwerker. Er worden maximaal een 2-tal voer- en werktuigen per dag gewassen. De 15 gestalde landbouwvoer- of werktuigen worden maximaal 3 keer per jaar gewassen. Per wasbeurt wordt er gerekend met 250 l water. Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Grondwaterwinning

Conform het besluit van de deputatie d.d. 01 juni 2006 omvat de IIOA een vergunning voor een grondwaterwinning bestaande uit 2 verbuise boorputten van elk 7m diepte waaruit max. 20m³/dag - 4.200m³/jaar grondwater wordt opgepompt uit de freatische laag in de Pleistocene afzettingen van de Maasvlakte, dienstig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de stallen, voor de aanmaak van sproeistoffen voor 40ha akkerland en voor sanitair gebruik. Dit betreft een vergunning horende op het exploitatieadres "Boyen 19 te Dilsen-Stokkem".

Voor de tweede locatie, "Boyen z/n te Dilsen-Stokkem" beschikt de exploitant over een vergunning voor een grondwaterwinning met een op te pompen grondwaterdebiet van 739 m³/jaar en een vergunningstermijn tot 6 februari 2032 (cfr. besluit SC Dilsen-Stokkem d.d. 6 februari 2012). Deze grondwaterwinning wordt stopgezet. Voorliggende aanvraag beoogt het bekomen van een grondwaterwinning bestaande uit één verbuise boorput met een diepte van 7 meter waaruit maximum 25 m³/dag en 6.051 m³/jaar grondwater uit onttrokken zal worden. Eén grondwaterput zal worden stopgezet.

Voorgaande impliceert een uitbreiding van het op te pompen grondwaterdebiet. We concluderen dat de omschrijving van de rubriekenlijst in de aanvraag, waaronder de gevraagde vermindering van het grondwaterdebiet, niet correct is.

Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. Daarnaast wordt een deel van het gewonnen water aangewend voor sanitaire doeleinden. Het overig debiet wordt aangewend als spoeiwater voor 40 hectare akkerland.

Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.

GPBV-evaluatie

Hieromtrent merken we op dat naar aanleiding van de publicatie van de BBT-conclusies door onze afdeling een evaluatie werd uitgevoerd van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden.

Dit werd afgerond in 2019 en betreft dus de huidige vergunde situatie. Uit het onderzoek bleek dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden.

Op 9 maart 2018 (Belgisch Staatsblad d.d. 27 juni 2018) werden de BBT-conclusies omgezet in sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM. Dit houdt in dat de exploitant in de beoogde situatie zich sowieso moet schikken naar deze voorwaarden, die hun oorsprong vinden in de BBT-conclusies.

Uit het verslag aan de Vlaamse regering blijkt dat niet alle BBT-conclusies uit de BREF intensieve veehouderij zijn omgezet naar VLAREM-voorwaarden. We beperken de huidige evaluatie van de beoogde toestand bijgevolg tot de volgende BBT-conclusies:

- BBT 9. nl.: "Om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat: [...]” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie er conformiteit is met de richtwaarden voor specifiek geluid en het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan niet nodig wordt geacht.
- BBT 12. nl.: "Om geuremissies van een boerderij te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT om als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) een geurbeheersplan op te zetten, uit te voeren en regelmatig te evalueren met daarin de volgende elementen [...]” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. De maatregelen die nodig zijn om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te reduceren beperken zich tot het bekomen van een goede hygiënische verantwoorde toestand zoals omschreven in art. 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM. Het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geurbeheersplan is in deze situatie niet nodig.
- BBT 17. nl. "Om ammoniakemissies in de lucht uit een drijfmestlagune te verminderen, is de BBT om een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken [...]”. Drijfmestlagunes worden niet toegestaan in Vlaanderen.
- BBT 20. nl.: "Om stikstof- en fosforemissies alsmede emissies van microbiële ziekteverwekkers in de bodem en het water als gevolg van het uitrijden van mest te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT om alle onderstaande technieken te gebruiken.: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 21. nl.: "Om ammoniakemissies in de lucht als gevolg van het uitrijden van drijfmest te

- verminderen, is de BBT om een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 22. nl.: “Om de ammoniakemissies in de lucht als gevolg van het uitrijden van mest te verminderen, is de BBT om de mest zo snel mogelijk in de bodem te werken: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 26. nl.: “De BBT is om geuremissies in de lucht periodiek te monitoren.: [...].BBT 26 is alleen toepasbaar in gevallen waar geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is bevestigd” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden.
Hieromtrent verwijzen naar de conclusie van BBT 12. Het monitoren van geuremissies is in deze situatie niet nodig.

Mobiliteit

De meeste transporten vinden plaats tijdens de daguren. De aanvraag stelt dat de exploitant niet alle transporten onder controle kan hebben. Zo zullen externe leveranciers of afnemers hun eigen planning bepalen, waardoor er af en toe ook transporten tijdens de nachturen plaatsvinden. Laad- en losactiviteiten worden centraal op het bedrijf uitgevoerd, op een zo groot mogelijke afstand van woningen van derden. We schatten in dat door naleven van de voorwaarden de hinder met betrekking tot de mobiliteit tot een aanvaardbaar niveau kan ingeschat worden.

Lucht

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en hinder (geur, verzuring, vermist, ...) veroorzaken. Deze componenten zijn afkomstig van de aanwezige dieren, mestopslag, opslag van voeders. Teneinde de impact van de exploitatie naar het compartiment lucht te reduceren voorziet men de volgende maatregelen:

- De nieuwe stal wordt voorzien van een biobed S-3;
- De geur- en ammoniakemissies gebeuren door de geleide uitlaat van het biobed;
- De kadaveropslag is afgedekt, afgesloten en gekoeld. De kadavers worden op regelmatige tijdstippen opgehaald;
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht;
- Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluichtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.

Geur

In de aanvraag is de verspreiding van geur onderzocht. Hiertoe wordt met behulp van het verspreidingsmodel IMPACT de geuruitstoot vanuit de stallen omgezet in een geurconcentratie in de omgeving (geurimmissie uitgedrukt in ouE/m^3). Ook voor geur wordt er getoetst conform het Richtlijnenboek Landbouwdieren. Voor de exploitatie wordt het bedrijf zowel individueel als cumulatief bekeken (bronnencluster).

In de geurnota wordt de berekende geuremissie voor de vergunde situatie ingeschat op 46.948,80 OUE/S. De totale geuremissie in de nieuwe situatie bedraagt 22.383,96 OUE/S. Hierbij rekent men met een emissierendement van 70% voor de dieren (vleesvarkens en biggen), gehuisvest in de nieuwe traditionele stal, aangesloten op een biobed S-3.

Het voorliggende varkensbedrijf bevindt zich in een bronnencluster, aangezien er zich binnen de vastgelegde clustercontour nog één varkenshouderij bevindt. De berekende geuremissie van dit bedrijf bedraagt volgens de nota 76.409,2 OUE/S.

Tabel 7 van de geurstudie omvat de geuremissies ter hoogte van de meeste relevante beoordelingspunten. In deze clusterbeoordeling worden 36 woningen gemodelleerd, welke allen gelegen zijn in woongebied met landelijk karakter.

Uit de nota kunnen we concluderen dat in de huidige vergunde situatie ter hoogte van alle woningen het basisbeschermingsniveau van 5 OUE (woongebied met landelijk karakter) in de cumulatieve situatie overschreden wordt. De geurhinder van het bedrijf gezien als “individueel bedrijf” kan binnen aanvaardbare grenzen blijven (vergunde situatie).

We willen erop wijzen dat de totale geurimpact op de leef- en woonomgeving wordt bepaald door de 'clusteremissies'. Uit de clusterbeoordeling blijkt dat het basisbeschermingsniveau voor woongebied met landelijk karakter (5 OUE/ m^3 als 98-percentiel) in de beoogde situatie voor een 16-tal woningen wordt overschreden. De afdeling GOP van het Departement Omgeving hanteert de visie dat in voorkomend geval niet enkel het bedoeld bedrijf, maar elk clusterbedrijf op zich maatregelen dient te nemen om de vooropgestelde saneringsdoelstellingen m.b.t. geur te bekomen. We willen erop wijzen dat bij het vaststellen van het vereiste immissieniveau rekening wordt gehouden met de gewogen impact, die wordt bepaald op basis van de cumulatieve impact met en zonder het individuele bedrijf.

Hierbij merken we op dat, voor het bepalen van het vereiste immissieniveau, rekening wordt gehouden met de gewogen impact welk bepaald wordt volgens de cumulatieve impact met en zonder het individuele bedrijf. Op basis van het voorgaande kunnen we concluderen dat de geurimpact van het bedrijf binnen acceptabele grenzen blijft, waarbij het immissieniveau van dit bedrijf, met de uitvoering van het huidige project, als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

We willen benadrukken dat het aansluiten van de nieuwe traditionele stal op het biobed (S-3) een aanzienlijke vermindering van zowel geur- als ammoniakemissies zal opleveren. Het lijkt dan ook nodig om de goede werking van dit systeem via een rendementsmeting éénmalig te laten bevestigen.

Hiertoe wordt een voorstel gedaan.

Bij een biobed volgens het luchtbehandelingssysteem S-3 wordt de ammoniakemissie verminderd door de stalventilatielucht te behandelen in een biologisch luchtzuiveringssysteem met vochtig vulmateriaal. De lucht wordt eerst bevochtigd om stof te verwijderen, waarna ammoniak wordt afgevangen en door bacteriën omgezet in nitriet of nitraat. Er wordt een ammoniakreductie van 70 % aangehaald.

Het is belangrijk om te benadrukken dat de werkelijke reductie kan variëren afhankelijk van factoren zoals onderhoud, beheer en de specifieke omstandigheden in de stal.

Het lijkt ons dan ook noodzakelijk dat een rendementsmeting van het biobed wordt uitgevoerd. Deze meting bestaat uit een natchemische bepaling van het ammoniakgehalte in zowel de ventilatielucht voor het biobed als de ventilatielucht na het biobed. Ook zal er drie keer een meting van een half uur tijdens piekbelasting van het biobed moeten plaatsvinden. Het gemiddelde van die drie metingen bepaalt het verwijderingsrendement van het biobed. Het gemeten verwijderingsrendement mag maximaal 5% lager liggen dan het vereiste rendement van 70%. Echter dient benadrukt te worden dat het reductiepercentage van 70% ten alle tijden dient gerealiseerd te worden. We stellen voor deze rendementsmeting op te nemen in de bijzondere milieuvoorwaarden.

Natuurtoets/toetsing decreet PAS

De aanvraag is gelegen op 116 meter van het SBZ-H "Uiterwaarden langs de Limburgse Maas en Vijverbroek" met gebiedscode BE2200037. Deze beschermingszone bevindt zich ten westen van het bedrijf. Het gebied van het VEN of het IVON "De Grensmaas Noord" bevindt zich op 1 meter van het bedrijf.

Uit de passende beoordeling kan opgemaakt worden dat de totale ammoniakemissie afkomstig van de eigen exploitatie in de huidige vergunde situatie 4822,90 kg/jaar bedraagt.

In de beoogde situatie zullen er 768 biggen en 2.237 vleesvarkens gehuisvest worden in een nieuwe stal welke aangesloten wordt op een biobed (S-3). Hiervoor wordt voor de factor ammoniak een reductiepercentage van 70 % aangerekend, dit komt neer op een totale ammoniakemissie 1887,09 kg/jaar:

- 768 biggen in een traditionele stal <0,35 m² voorzien van een biobed (S-3) = 138,24 kg/jaar
- 2237 vleesvarkens in een traditionele stal <0,8 m² + biobed (S-3) = 1748,85 kg/jaar.

Toetsing decreet PAS

De aanvraag betreft een vergunning van onbepaalde duur. Een varkenshouderij, evenals een pluimveebedrijf of rundveebedrijf, kan volgens het Stikstofdecreet een vergunning voor onbepaalde duur verkrijgen, mits de generieke reductiedoelstellingen zijn behaald en er geen toename van depositie is ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Het bedrijf mag geen piekbelaster zijn. Indien een veehouderij (of mestverwerkingsinstallatie) ook NOx-emissies genereert dient de totale stikstofdepositie van de ILOA afgetoetst te worden aan het beoordelingskader voor ammoniak conform artikel 24 van het stikstofdecreet. De impactscore werd berekend uitgaande van de emissies gerelateerd aan de dieren als deze aan de mobiliteit.

Uit de impactscore blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,443 % (vermesting) en 0,897% (verzuring) bedraagt.

De aanvraag werd bijgevolg onderbouwd met een passende beoordeling. De impactscore is kleiner dan 50% waardoor de varkenshouderij niet aanzien wordt als een piekbelaster (cfr. artikel 17 van het decreet PAS).

Mobiliteit

De ILOA wordt ontsloten door de Boyenstraat. Dit betreft een lokale weg (type 3) met een maximale toegestane snelheid van 70 km/u. Op basis hiervan zijn de NOx-emissies voor de vergunde situatie 0,08 kg NOx en voor de gewenste situatie 0,09 kg NOx/jaar.

PAS-referentie 2030

Aangezien een vergunning voor onbepaalde tijd wordt aangevraagd, volgt hieronder de toetsing aan de PAS-referentie 2030, met name de toegestane maximale ammoniakemissie per jaar na 31/12/2030 voor de ILOA.

Om aan de PAS-referentie 2030 te kunnen voldoen moet een varkenshouderij een reductie van 60% realiseren ten opzichte van de referentiesituatie 2021 voor dieren die niet in AEA-stallen worden gehouden. Conform de gegevens van de VLM, horende bij het aanvraagdossier, worden er 495 andere varkens (20-110 kg), 39 andere varkens van meer dan 110 kg, 2 beren, 202 zeugen (inclusief biggen tot 7 kg) en 747 biggen van 7 tot 20 kg in rekening gebracht voor de veebezetting voor het jaar 2021. Dit omvat de aangifte op het exploitatieadres "Boyen 19 te Dilsen-Stokkem" (cfr. Bijlage 5 van de Passende beoordeling).

Voor het exploitatieadres "Boyen z/n te Dilsen-Stokkem" worden er voor het productiejaar 2021 volgens de gegevens van de VLM-aangifte, 267 andere varkens van 20 tot 110 kg gehouden (cfr. Bijlage 6 van de Passende beoordeling)

Berekende PAS-referentie 2030 cfr document Passende beoordeling ref 23-15274 met Hash-code "xuxFdbPY+4P9I/671JG1zw=="

PAS-REFERENTIE 2030							
Diercategorie	# dieren	Leegstand %	# dieren + leegstand%	Stalsysteem	NH ₃ /dier	Reductie%	kg NH ₃ /jaar
Vrouwelijk jongvee tot 2j	110	0	110	Trad.	4,4	25	363,00
Vleesvarkens	534+267*	10	881,1	Trad.	2,5	60	881,10
Biggen	747	10	821,7	Trad.	0,6	60	197,21
Guste en dragende zeugen	164	10	180,4	Trad.	4,2	60	303,07
Kraamzeugen	38	10	41,8	Trad.	8,3	60	138,78
Beren	2	10	2,2	Trad.	5,5	60	4,84
						Totaal	1888,00

* aparte stal 150 m verderop

Omtrent de berekening van de PAS-referentie 2030 hebben we volgende opmerkingen en verwijzen hiervoor naar het besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030.

Als voor een diercategorie uit artikel 27, §1 van het Mestdecreet meerdere diercategorieën zijn vermeld in de tweede kolom van vermeld besluit, moet rekening worden gehouden met de vergunde situatie.

Deze vergunde situatie is de wettige situatie die door de overheid en derden wordt erkend en gecontroleerd. Op basis van de vergunde situatie in 2021 kunnen de dieren uit de Mestbankaangifte, waarvoor meerdere diercategorieën zijn opgenomen in de tweede kolom van de tabel van de bijlage van bovenvermeld besluit, worden toegewezen aan een diercategorie uit bijlage 1 van het Stikstofdecreet.

Als er meerdere diercategorieën nodig zijn volgens de vergunning, wordt het aantal dieren procentueel verdeeld over deze categorieën, in overeenstemming met de vergunde situatie in 2021. In de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021 is de jaargemiddelde veebezetting van zeugen opgegeven, dit zijn alle vrouwelijke varkens die na de eerste worp in productie worden gehouden. In bijlage 1 van het Stikstofdecreet worden de zeugen opgedeeld naargelang de huisvesting. Zeugen verblijven in de periode van de worp in kraamhokken (te beschouwen als kraamzeugen), de overige tijd zijn ze gehuisvest in stallen voor guste en dragende zeugen. De procentuele verdeling van het aantal zeugen uit de Mestbankaangifte over kraamzeugen versus guste en dragende zeugen dient in overeenstemming te zijn met de aantallen in de geldende omgevingsvergunning van 2021.

Conform het besluit van de deputatie van Limburg d.d. 01 juni 2006 werd er een vergunning verleend voor o.a. het houden van 1.013 varkens waarvan 152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens waarvan 58 jonge zeugen (met vergunningstermijn tot 01 juni 2026). We geven mee dat op het uitvoeringsplan, horende bij vermeld vergunningbesluit, 56 kraamhokken zijn ingetekend.

De vergunde ammoniakemissie bedraagt 4822,90 kg/jaar kg NH₃/jaar. Bijgevolg moet de referentiesituatie van 1.888 kg/jaar niet worden begreind.

De PAS-referentie 2030 bedraagt 1.888 kg NH₃/jaar. Er kan geconcludeerd worden dat de aangevraagde ammoniakemissie (van 1887,09 kg NH₃/jaar) kan voldoen aan de PAS-referentie 2030.

Bij de beoordeling van de effecten van een veehouderij met een PAS-referentie 2030, wordt aangenomen dat er geen significante schade aan de natuurlijke kenmerken van de betrokken SBZ-H zal optreden door stikstofdepositie via de lucht, mits de PAS-referentie 2030 wordt nageleefd, er geen toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie is én de impactscore lager is dan 50%. Uit het aanvraagdossier kan opgemaakt worden dat aan alle genoemde voorwaarden is voldaan aangezien de beoogde ammoniakemissie lager is dan de PAS-referentie 2030.

Bijgevolg is de afdeling GOP van het departement Omgeving van mening dat voormelde aanvraag gunstig geadviseerd kan worden.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij overeenkomstig artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ADVIES: voorwaardelijk gunstig

De aanvraag doorstaat de watertoets.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt mits het naleven van volgende bijzondere milieuvorwaarden:

1. De nieuwe stal (Stal 1) wordt uitgerust met het systeem S-3 'Bio-bed luchtbehandelingsstelsysteem'. Het vermelde systeem voldoet aan de eisen opgenomen in de bijlage (hoofdstuk 5) van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen.
2. Het S-3 'Bio-bed luchtbehandelingsstelsysteem' wordt zodanig gebruikt dat altijd een geuremissiereductie van minimaal 70% wordt gerealiseerd.
3. Binnen een termijn van 12 maanden na het in dienst nemen van het biobed laat de exploitant een geur- en ammoniakrendementsmeting van het biobed uitvoeren.
De rendementsmeting m.b.t. ammoniak wordt uitgevoerd rekening houdend met de aspecten opgenomen in de bijlage (artikel 5.5.1.8) van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen.
De rendementsmeting m.b.t. geur wordt uitgevoerd op basis van de geldende code van goede praktijk.
Als de rendementen niet worden behaald, dient de exploitant binnen drie maanden corrigerende maatregelen te nemen en een nieuwe meting uit te voeren om de naleving te bevestigen.

Een afschrift van de eerste rendementsmetingen wordt onmiddellijk na ontvangst ter evaluatie overgemaakt te worden aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (via omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving (via GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de **Afdeling AGOP RO**;

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-23, van de **Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater**, waaruit het volgende blijkt:

De aangevraagde hernieuwing en verandering van de vergunde grondwaterwinning wordt deels gunstig geadviseerd, voor grondwaterwinning 1 op 7m diepte in de Maas- en Rijnafzettingen HCOV 0170, grondwaterlichaam MS_0100_GWL_1 wordt een deels gunstig advies gegeven voor een debiet van 25 m3/d en 5452 m3/j voor de hoogwaardige toepassingen, voor een termijn van 20 jaar, en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van VLAREM II en volgende bijzondere voorwaarden:

- voor de laagwaardige toepassingen dient er maximaal gebruik worden gemaakt van opgevangen hemelwater
- grondwaterwinning 2 op 7m diepte die buiten dienst wordt gesteld dient te worden opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II).

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-28, van het **Agentschap Natuur en Bos**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

Bespreking aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing van een varkenshouderij te Dilsen-Stokkem voor onbepaalde duur. De aanvrager wenst een nieuwbouw vleesvarkensstal te bouwen, om zo te voldoen aan de PAS-referentie 2030. De nieuwbouw stal zal voorzien worden van een biobed, waardoor een ammoniakemissiereductie van meer dan 60% op de vleesvarkens behaald wordt (in de huidige situatie zijn alle varkens traditioneel gestald) en 25% op de aanwezige runderen.

Er is nog een kleine vleesvarkensstal in gebruik ten oosten van de inrichting, zo'n 150 meter van het bedrijf. Hierin zijn 300 vleesvarkens vergund. Deze stal zal gesloopt worden. Deze stal wordt ook geëxploiteerd door de heer Aerts. Dit wordt als één geheel beschouwd.

Er worden stedenbouwkundige handelingen aangevraagd om deze nieuwbouw stal en biobed te bouwen.

Wat betreft ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden de benodigde rubrieken voor de exploitatie van het bedrijf aangevraagd. Relevante rubrieken voor het Agentschap voor Natuur en Bos zijn:

- Rubriek 9: verandering van het aantal dierplaatsen;
- Rubriek 28: opslag van mest;
- Rubriek 53: grondwaterwinning.

Voordat de effecten besproken worden wilt het Agentschap opmerken dat er een onregelmatigheid in het dossier zit. Tabel 5 op pagina 9 van de passende beoordeling berekend de hoeveelheid ammoniak (kg/jaar) van de gewenste toestand. De berekening hier concludeert een totaal van 4822,9 kg/jaar. Bijlage R9B pagina 3 maakt eenzelfde berekening, hier bedraagt de totale ammoniakemissie, met hetzelfde totaal aantal dieren, 4650,50 kg/jaar. We merken ook op dat de aantallen per diersoort niet steeds overeenkomt tussen de beide tabellen.

Daarbij is de geldende vergunning niet volledig aangeleverd en kan het Agentschap dus sowieso de emissies in de vergunde situatie niet nakijken of bevestigen. Enkel de vergunning van de aparte stal is aangeleverd. Het is dan ook van belang dat de vergunningverlenende overheid nakijkt wat de juiste termijn is van de huidige vergunning. Een vergunning die vervallen is heeft namelijk geen PAS-referentie 2030. In de bespreking hieronder gaan het Agentschap uit van een niet vervallen vergunning.

Bespreking passende beoordeling

Volgende mogelijke effecten worden besproken in de passende beoordeling: direct ruimtebeslag, verzurende en vermistende depositie, biotoopverlies en verstoring (geluid, licht & visueel). Direct ruimtebeslag en biotoopverlies zijn niet relevant voor deze aanvraag. Verstoringseffecten zijn uitermate beperkt en gezien de afstand worden geen negatieve effecten verwacht.

Wat betreft vermistende depositie werd de PAS-referentie 2030 berekend. Deze wordt gebaseerd op de mestbankaangifte 2021 en de berekening ziet er dan als volgt uit (tabel 1):

Tabel 1: berekening pasreferentie Paul Aerts.

PAS-REFERENTIE 2030							
Diercategorie	# dieren	Leegstand %	# dieren + leegstand%	Stalsysteem	NH ₃ /dier	Reductie%	kg NH ₃ /jaar
Vrouwelijk jongvee tot 2j	110	0	110	Trad.	4,4	25	363,00
Vleesvarkens	534+267*	10	881,1	Trad.	2,5	60	881,10
Biggen	747	10	821,7	Trad.	0,6	60	197,21
Guste en dragende zeugen	164	10	180,4	Trad.	4,2	60	303,07
Kraamzeugen	38	10	41,8	Trad.	8,3	60	138,78
Beren	2	10	2,2	Trad.	5,5	60	4,84
Totaal							1888,00

Eveneens werden de emissies van de aangevraagde toestand begroot, rekening houdend met een ammoniakreductie van 70% door het biobed (S-3) die voorzien wordt (tabel 2). De algemene voorwaarden voor biobedden zijn te vinden onder afdeling 5, onderafdeling 1 (artikels 5.5.1.1. tot artikel 5.5.1.8) van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen. Er dient voldaan te worden aan deze voorwaarden om een reductie van 70% te garanderen. De totale emissie zal dan 1887,09 kg/jaar zijn in de aangevraagde situatie.

Tabel 2: Ammoniakemissies aangevraagde toestand

Aantal	Diersoort	Stalsysteem	NH ₃ -emissie per dierplaats (kg NH ₃ /pl/j)	NH ₃ -reductie biobed (%)	NH ₃ -emissie (kg NH ₃ /j)
3.005					
768	biggen	S-3 max 0,35 m ²	0,60	70	138,24
2.000	vleesvarkens	S-3 max 0,8 m ²	2,50	70	1500,00
237	vleesvarkens	S-3 >0,8m ²	3,50	70	248,85
Totale NH ₃ -emissie					1887,09

kg NH₃/j

De emissies in de aangevraagde situatie is lager dan die volgens de PAS-referentie 2030 berekend werd. Daarnaast werd via de depositietoename tool aangetoond dat de depositie niet stijgt t.o.v. de vergunde situatie en via de impactscore werd een score van 0,443% bekomen. De aanvraag voldoet dus aan alle voorwaarden voor een vergunning van onbepaalde duur, mits rekening houdend met de voorwaarden voor een biobed (S-3) en mits de huidige vergunning niet vervallen is.

Mogelijke effecten door verdroging als gevolg van de grondwaterwinning worden niet besproken in de passende beoordeling. De voortoets geeft echter aan dat er geen impact zal zijn. Ook is het debiet zeer beperkt. Het Agentschap verwacht geen effecten.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het habitatrictlijngebied en het VEN-gebied overlappen deels. Direct ruimtebeslag en biotoopverlies zijn niet relevant voor deze aanvraag. Verstoringseffecten zijn uitermate beperkt en gezien de afstand worden geen negatieve effecten verwacht.

Wat betreft vermestende depositie: Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Uit deze berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing met verandering van diercategorieën betreft, die voldoen aan het stikstofdecreet, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade.

Door het kleine debiet en het resultaat van de voortoets verwacht het Agentschap eveneens geen schade door verdroging.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde:

- De algemene voorwaarden voor biobedden, te vinden onder afdeling 5, onderafdeling 1 (artikels 5.5.1.1. tot artikel 5.5.1.8) van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen, worden gevolgd.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Opmerking vanuit het Soortenbesluit

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-28, van de **Provincie Limburg – Afdeling Waterbeheer**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

Deel 3 Conclusies onderzoek waterbeheerder

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de hernieuwing en verandering een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de voorwaarden onder Deel 2 worden opgenomen in de vergunning.

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-05-23, van het **Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Limburg**, waaruit het volgende blijkt:

De betreffende percelen zijn volgens het gewestplan gesitueerd binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ter plekke wordt door de aanvrager een gemengd landbouwbedrijf uitgebaat (varkens en akkerbouw). Om te kunnen voldoen aan de PAS referentie 2030 wenst de exploitant de bestaande traditionele varkensstallen af te breken en een nieuwe vleesvarkensstal met 2.237 plaatsen en 768 biggen met biobed te bouwen. De rundveehouderij en zeugenstapel worden afgestoten. Hiermee wordt de huidige varkenshouderij omgevormd tot een zuiver vleesvarkensbedrijf gecombineerd met akkerbouw. De huidige rundveestal wordt herplaatst als machineloods aansluitend bij de bestaande te behouden loods. De lengte van het gebouw wordt met één spant ingekort. Daarnaast wordt aan de overzijde van de straat op circa 120m afstand van de bedrijfszetel een traditionele varkensstal met 300 plaatsen gesloopt.

De aangevraagde bouwwerken zijn verantwoord om te voldoen aan de programmatische aanpak stikstof (PAS), waardoor het bedrijf terug toekomstgericht is.

Tevens wordt samen met de zoon (W. Aerts) een akkerbouwtaak uitgebaat met een landbouwnuttig oppervlak van circa 92ha. Het bouwplan bestaat uit, korrelmaïs, grasland, wintertarwe, wintergerst, suikerbieten en pompoenen.

De verplaatste loods kan bijgevolg worden aangenomen ten behoeve van een overdekte en afsluitbare werktuigenberging. Ter hoogte van de achterzijde van de loods wordt in de betonverharding een afsputplaats voor het reinigen van de machines voorzien.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-04-22, van de **Astrid Veiligheidscommissie**, waaruit het volgende blijkt:

Gezien de grootte van de nieuwe stal, heeft de commissie beslist dat in de nieuwe stal ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-04-29, van **Fluvius**.

Gelet op het bericht, d.d. 2025-04-09, van de **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (De Watergroep)**, waaruit blijkt dat de dienst geen bezwaar heeft tegen de ingediende aanvraag;

Gelet op bericht, d.d. 2025-04-09, van **Onroerend Erfgoed**, waaruit blijkt dat er geen advies vereist is. De archeologieregelgeving blijft van kracht.

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-05-21, van de **Hulpverleningszone Oost-Limburg**, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

- niet voldaan aan bijlage 6: industriegebouwen

Gelet dat op 2025-06-02 een nieuwe projectinhoud V6 werd opgeladen waarin de volgende wijzigingen werden aangebracht:

In het kader van het ongunstige advies van de brandweer werden er nieuwe (brand)plannen opgeladen. Tegelijkertijd werd de gewenste hoeveelheid mazoutopslag ook aangepast. De exploitant zal nieuwe tanks gaan plaatsen ter vervanging van de bestaande tanks.

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-06-18, van de **provinciale deskundige – discipline RO**.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-07-04 en 2025-07-16, van de **Hulpverleningszone Oost-Limburg**.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-06-23, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, AGOP Milieu, VMM grondwater, Landbouw en Zeevisserij;
- het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij; de aanvraag omvat zowel:
stedenbouwkundige handelingen:
 - De aanleg van infiltratie
 - De bouw van een biobed
 - De aanleg van verhardingen
 - De bouw van een stal
 - Het plaatsen van een voedersilo
 - Het verplaatsen van een loods
 - Het slopen van een stallen
 - Het verwijderen van verhardingenals IIOA:
 - **hernieuwing** vergunning locatie A (Boyen 19): stallen met plaatsen voor 1 013 varkens en 116 runderen, stelplaats voor 6 voertuigen, opslagplaats voor 18 000 liter stookolie, 1 verdeelslang, opslagplaats voor 50 liter sproeistoffen/bestrijdingsmiddel, opslagplaats voor 3 070 m³ mest en 2 grondwaterwinningsputen (8 400 m³/jaar)
 - **stopzetting** vergunning locatie B (Boyen z/n – perceelnummer 306/C): stallen met plaatsen voor 324 varkens, stelplaats voor 3 voertuigen, opslagplaats voor 220 m³ mest en grondwaterwinningsput (739 m³/jaar)
 - **verandering**:
 - uitbreiding met het lozen van bedrijfsafvalwater
 - uitbreiding met de opslag van olie
 - uitbreiding met een verdeelslang
 - uitbreiding van het aantal landbouwvoertuigen
 - uitbreiding met een wasplaats voor voertuigen
 - uitbreiding van de opslagplaats voor gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
 - uitbreiding van de mestopslag
 - uitbreiding met de opslag van spui
 - wijziging van de grondwaterwinning;
 - tijdens het openbaar onderzoek werd 1 digitaal bezwaar ingediend i.v.m.: algemene overlast, geluidshinder, geurhinder, aantal aanwezige dieren, hoeveelheid mestopslag en de afmetingen van de stal;
 - het advies van het college van burgemeester en schepenen van Dilsen-Stokkem is gunstig, mits naleven van de maatregelen van de archeologienota;
 - de adviezen van de adviserende diensten/-instanties zijn (stilzwijgend – voorwaardelijk) gunstig, doch VMM grondwater is slechts gunstig voor een beperkt jaardebiet voor de grondwaterwinning; enkel het advies van de Hulpverleningszone Oost-Limburg is ongunstig, gezien er niet wordt voldaan aan bijlage 6: industriegebouwen; de deskundige RO van de POVC sluit zich hierbij aan en verleent eveneens een ongunstig advies;
 - de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren; bij bericht d.d. 2025-06-18, werd volgende medegedeeld:
 - Er werd op 2 juni 2025 nog een nieuwe projectinhoud overgemaakt met volgende aanpassingen: “Wijzigingen aan de mazouttanks. De huidige mazouttanks worden vervangen door nieuwe tanks in de gewenste situatie. + Toevoeging van brandplannen.
 - **gemeente Dilsen-Stokkem**: geen opmerkingen.
 - **Departement omgeving (milieu advies)**: In de vergunning is volgende rubriek opgenomen “een grondwaterwinning bestaande uit 2 verbuiste boorputten van elk 7 m diepte waaruit max. 20 m³/dag – 4 200 m³/jaar grondwater wordt opgepompt”. Dit werd geïnterpreteerd als twee putten die elk 4 200 m³/jaar mogen oppompen oftewel 8 400 m³ in totaal. In het advies wordt dit anders geïnterpreteerd, namelijk als 4 200 m³ voor de twee putten tezamen. Op basis van de laatst genoemde interpretatie dient de rubriekentabel aangepast te worden. Dit verandert niets aan het voorwerp van de aanvraag. Zoals art. 5.5.1.8. van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen voorziet, worden er enkele bijzondere milieuvoorwaarden voorgeschreven. De exploitant zal tijdig een rendementsmeting uitvoeren.

- **Departement omgeving (stedenbouwkundig advies):** geen opmerkingen.
- **Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater Limburg):** Er is enkel gunstig advies voor het debiet van de hoogwaardige toepassingen. De exploitant kan er zich in vinden dat het er voor de laagwaardige toepassingen opgevangen hemelwater gebruikt zal moeten worden.
- **Agentschap voor Natuur en Bos:** geen opmerkingen.
- **Provincie Limburg (afdeling Waterbeheer):** bemerking op de voorwaarde: Het dwarsprofiel kan aangeleverd worden in een nieuwe projectversie, indien gewenst. Er wordt geen overloop voorzien.
- **Onroerend Erfgoed:** geen opmerkingen.
- **Agentschap Landbouw en Zeevisserij:** geen opmerkingen.
- **Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (Astrid):** geen opmerkingen.
- **Fluvius System Operator:** geen opmerkingen.
- **Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg:** Behoudens vergissing ontbraken er brandplannen aan de aanvraag. In het advies van 23 mei 2025 wordt gesteld dat de gebouwen brandklasse C betreffen. Er werden intussen nieuwe plannen overgemaakt (PIV6) op 2 juni 2025 met daarin extra brandplannen. De gebouwen vallen onder brandklasse A. De nieuwe projectinhoud (PIV6) werd nog niet geaccepteerd, alsook werd er nog geen nieuw adviesvraag gesteld.
- **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (De Watergroep):** geen opmerkingen.
- **Bespreking bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek:**
 - De bezwaarindiener stelt hinder te ondervinden van voorliggende aanvraag.
 - De stal wordt zo compact mogelijk gebouwd en ingeplant zodanig dat de visuele wijzigingen ten opzichte van de huidige toestand zo beperkt mogelijk zijn.
 - De hoeveelheid dieren is conform het stikstofdecreet toegelaten en vanuit economische overwegingen tot op dit aantal vastgelegd. De aantallen zijn zeer gangbaar voor een moderne varkenshouderij.
 - Er is een geurstudie toegevoegd aan het dossier die de forse daling in geurimmissie aantoont.
 - Ook qua geluid zal de exploitant de nodige voorzieningen nemen zodat dit beperkt blijft.
 - De hoeveelheid mest gaat gepaard met de hoeveelheid dieren, de aanvrager heeft tevens ook een grote akkerbouwtak zodat er veel mest op eigen grond kan afgezet worden.
- de gemaakte opmerkingen van AGOP Milieu inzake de aangevraagde rubrieken worden opgenomen in de besluitname van deze aanvraag;
- omwille van de overgemaakte gewijzigde PIV6 werd er opnieuw advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Oost Limburg;
- de bespreking van het dossier wordt, in afwachting van het nieuwe advies van de Hulpverleningszone, **UITGESTELD** met 14 dagen.

Gelet op de verdere bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-07-07, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, AGOP Milieu, VMM grondwater, Landbouw en Zeevisserij;
- het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij; de aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als IIOA;
- het betreft een uitgesteld dossier; er werd een gewijzigde projectinhoudversie V6 overgemaakt met bijkomende gegevens naar aanleiding van het ongunstig brandweeraadvies; de brandweer werd opnieuw om advies gevraagd;
- het bijkomend brandweer advies is voorwaardelijk gunstig; het advies van de deskundige RO was ongunstig omwille van het ongunstig brandweeraadvies; tijdens de bespreking van het dossier verleent ook de deskundige RO een voorwaardelijk gunstig advies;
- de leden van de commissie zijn het unaniem eens dat de vergunning kan worden verleend, onder de voorwaarden zoals voorgesteld door de adviserende diensten.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- Aanpassen van de (brand)plannen;
- Aanpassingen aan de gewenste hoeveelheid mazoutopslag.

Gelet op het feit dat de wijzigingen tegemoetkomen aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend, kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Volgens het gewestplan Limburgs Maasland, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 1 september 1980, is de aanvraag gesitueerd in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en overstromingsgebied. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt:

Artikel 4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 4.6.1: Landschappelijk waardevolle gebieden (aanvullende aanduiding)

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Artikel 7.5: Overstromingsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

In de overstromingsgebieden is de uitvoering van alle handelingen en werken ofwel verboden, ofwel aan bijzondere voorwaarden onderworpen, zolang de noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van de zich geregeld voordoende overstromingen niet genomen zijn.

Voorliggende aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan (zie ook verder onder 'functionele inpasbaarheid').

RUP, BPA of verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de omschrijving van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater 2023 is van toepassing. Er worden hemelwaterputten voorzien met een totale inhoud van 60.000 liter voor het hergebruik van regenwater (schoonmaak stal). Er wordt een infiltratievoorziening geplaatst van 10.000 liter met 220m² aan waterdoorlatend oppervlak.

De aanvraag bevat een afwijking ten opzichte van de verordening. In het aanvraagdossier zit een motivering voor de afwijking, dewelke als volgt luidt:

Op het bedrijf is er een grotere vraag naar hemelwater voor hergebruik. Er wordt hemelwater hergebruikt voor het reinigen van de stallen, voor de wasplaats en in de biobed installatie. Op basis van onderstaande berekening dient er nog een beperkte hoeveelheid hemelwater gebufferd te worden. Er wordt een infiltratiekom met een oppervlakte van 220 m² en een buffercapaciteit van 10 m³ voorzien.

Nuttig gebruik Hemelwater	
Volume Hemelwaterkelder	60 m³
totaal Nieuw te bouwen Dakoppervlak (stal)	3735 m²
Dakoppervlakte aangesloten op hemelwaterput	3735 m²
Hergebruik hemelwater	1529,25 m³/j
Hergebruik hemelwater	4189,73 l/d
Vrel (capaciteit HWK/100m² dakopp.)	1,61 m³/100m²
relatief Hergebruik	112,2 l/d*100m²
Coëfficiënt in rekening te brengen oppervlak(*)	50
In rekening te brengen dakoppervlak	1867,5 m²
Verharding	1129
Oppervlakte nog te bufferen in infiltratiegracht:	2936,5 m²
Minimaal volume infiltratievoorziening	73,41 m³
Minimaal infiltratieoppervlak	117,46 m²

Deze motivering kan worden gevolgd. De afwijking kan gunstig worden beoordeeld.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden. Het projectgebied ligt gedeeltelijk in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. In kader van de Watertoets werd de afdeling Waterbeheer provincie Limburg om advies gevraagd. Er werd een gunstig advies verleend, waaruit in hoofdzaak blijkt:

"Richtlijn gewijzigd overstromingsregime

Het perceel is deels gelegen in overstromingsgebied. Op de locatie van de aanvraag is er echter geen risico op wateroverlast, het is dan ook niet nodig om hierrond voorwaarden op te nemen in de vergunning.

Richtlijn gewijzigd afstromingsregime

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden: het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 330 m³/ha verharde oppervlakte bedragen, de infiltratieoppervlakte moet minimaal 8 % van de verharde oppervlakte bedragen. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Er moet een dwarsprofiel van het open bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop.

Aan deze voorwaarden is voldaan.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de hernieuwing en verandering een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de voorwaarden onder Deel 2 worden opgenomen in de vergunning.

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig."

Dit advies wordt bijgetreden. De aanvraag doorstaat de watertoets.

Mer/Mer-screening

Uit het aanvraagdossier blijkt dat het project wordt gekwalificeerd als een project dat valt onder bijlage III van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen, die de categorieën van projecten bevat die op grond van artikel 422, §2bis en §3bis DABM aan de opmaak van een project-MER of een screeningsnota onderworpen zijn. Het project kadert namelijk onder bijlage III:

- rubriek 1. e) intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet in bijlage I of II zijn opgenomen), en
- rubriek 10. j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

Het aanvraagdossier bevat een project-mer-screeningsnota toegevoegd door de aanvrager. Op basis van een toetsing aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen, oordeelt de provinciale omgevingsambtenaar of het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het milieu.

De aanvraag betreft het bouwen en van een stal, herbouwen van een loods, aanleggen van verhardingen, slopen van twee stallen en verhardingen bij een gemengd veeteeltbedrijf.

In de door de aanvrager toegevoegde project-mer-screeningsnota worden de verscheidene aspecten van de MER-screening toegelicht. Uit het Omgevingsloket blijkt dat de aanvrager in de toegevoegde project-mer-screeningsnota aangekruist heeft dat er effecten te verwachten zijn voor volgende domeinen (welke relevant zijn voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen):

Inzake de mogelijke effecten op de mobiliteit stelt de aanvrager:

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Voor het licht verkeer (gewone personen-/bestelwagens) wordt er in de huidige en gewenste situatie rekening gehouden met 3 transporten per week (ofwel 156 per jaar). Dit kunnen vertegenwoordigers zijn, dierenartsen, adviseurs, ...

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aan- en afvoer dieren	Vrachtwagen	54	48
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	75	102
Afvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	136	189
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	5	5
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	52	52
Diversen	personenwagens	156	156
TOTAAL		478	552
Gemiddelde per week		9,19	10,62

Het aantal transporten zal lichtjes toenemen.

Er is slechts een zeer beperkte toename van aantal transporten waardoor er geen aanzienlijke effecten zullen zijn. De transporten gebeuren vooral met vrachtwagens met een groot laadvermogen waardoor het aantal transporten beperkt blijft.

Door de genomen maatregelen is te verwachten dat de negatieve effecten van vervoer onder controle zullen worden gehouden.

Inzake de mogelijke effecten op het **watersysteem** stelt de aanvrager:

De grondwaterwinning zal bovenaan worden afgedicht zodat er geen verontreinigingen naar het grondwater kunnen gaan.

- *Hemelwater wordt opgevangen via de daken van de stallen.*
- *Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen.*
- *Reinigingswater wordt via de mestkelder verzameld.*
- *Er is een grondwaterwinning op de inrichting. Omwille van de beperkte capaciteit wordt er verwacht dat de grondwaterwinning niet zal leiden tot aanzienlijke effecten.*
- *Gezien de diepte van de put zullen er weinig of geen negatieve effecten te verwachten zijn.*
- *Het tanken zal overdekt gebeuren boven een vloeistofdichte ondergrond. Het bedrijf beschikt over absorberend materiaal om eventuele morsresten te verwijderen.*

Gezien de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk zullen zijn.

Inzake de mogelijke effecten op de biodiversiteit stelt de aanvrager:

Er werd een voortoets uitgevoerd: zie bijlage E6bis. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van habitats in habitatrichtlijngebied. De invloedstraal vanwege de exploitatie overlapt eveneens niet met vogelrichtlijngebied of VEN/IVONgebied. Voor deze gebieden worden eveneens geen significante effecten verwacht.

Daarnaast werd er ook een passende beoordeling uitgevoerd met een gunstig resultaat: zie eveneens aparte bijlage.

Uit de toelichting van de aanvrager bij de aangekruiste denkbare effecten blijkt in eerste instantie dat deze effecten niet aanzienlijk zijn. Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectrapport worden opgemaakt. Uit de aanvraag moet in alle redelijkheid worden afgeleid dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. De conclusie uit de MER-screeningsnota worden bijgetreden.

Archeologienota

Conform artikel 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerendergoeddecreet dient er voor deze aanvraag een archeologienota opgesteld te worden. Er werd door de aanvrager een archeologienota bij de aanvraag gevoegd waarvan door het agentschap akte genomen werd. De maatregelen in de archeologienota waarvan akte genomen werd op 20 maart 2025 met referentienummer 32763 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die archeologienota, de voorwaarden bij de aktenaam, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een nota bekomen worden waarvan akte genomen wordt door het agentschap. De maatregelen in de nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de aktenaam, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

Sloopopvolgingsplan

Het slopen van de bestaande bebouwing en het afvoeren van het sloopafval is uit te voeren conform de voorschriften van het materialendecreet van 23 december 2011 (en latere wijzigingen), van het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) en van VLAREM II. De aanbevelingen in het sloopopvolgingsplan dienen nageleefd te worden bij de uitvoering van de werken.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen en van een stal, herbouwen van een loods, aanleggen van verhardingen, slopen van 2 stallen en verhardingen bij een gemengd veeteeltbedrijf. Anno 2025 wenst het bedrijf grondig te innoveren. Concreet wordt een groot deel van de bedrijfsgebouwen gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe varkensstal.

Voorliggende aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen of herbouwen:
 - o Nieuwbouw biobed
 - o Nieuwbouw stal
 - o Te verplaatsen loods
- Nieuwbouw of aanleggen:
 - o Nieuw aan te leggen klinkerverharding incl wass...
 - o Nieuw aan te leggen klinkerverharding
- Nieuwbouw van bijgebouwen:
 - o Nieuw te plaatsen voedersilo's
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen:
 - o Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen:
 - o Te slopen stal
 - o Bestaande, te slopen stal
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies:
 - o Bestaande, te slopen stal
- Slopen of verwijderen:
 - o Te verwijderen klinkerverharding
 - o Te verwijderen klinkerverharding
 - o Te verwijderen steenslagverharding

De sloopwerken vinden plaats op 2 locaties. Enerzijds op het adres op Boyen 19, waar 3 gebouwen worden gesloopt (waarvan 1 te behouden/verplaatsen) en klinker- en steenslagverharding wordt verwijderd. Anderzijds wordt op een afzonderlijk perceel, gelegen aan de overzijde van de weg (waarvan de sloopwerken vrijgesteld zijn van omgevingsvergunning), in de toekomst geen vee meer gehouden.

De bestaande loods achteraan op het perceel wordt afgebroken en heropgebouwd vooraan op het perceel, tegen een bestaande te behouden loods. De verplaatste loods, met een breedte van 25,5m en een diepte van 31,6m (= 805,8m²) wordt voorzien achter de bestaande bedrijfswoning, op meer dan 40m van de rooilijn en op 6,25m van de rechter perceelsgrens. De loods heeft een kroonlijsthoogte van 4m en een nokhoogte van 7,9m ten opzichte van de nulpas. De loods bestaat uit prefab betonpanelen met een rood metselwerkmotief tot op de hoogte van de kroonlijst. Daarboven worden de kopgevels afgewerkt met een geprofileerde metaalplaten in een donker grijze kleur. Het dak wordt voorzien in zwarte metalen windveer. Op de westgerichte dakzijde worden zonnepanelen voorzien.

Op 14m achter de verplaatste loods wordt een nieuwe varkensstal voorzien met een totale breedte van 44,02m en een totale diepte van 72,18m. De stal heeft een totale oppervlakte van 2929m². De stal wordt voorzien van 2 evenwijdige nokken, in de richting van de zijdelingse perceelsgrenzen. De kroonlijsthoogte en nokhoogte bedragen respectievelijk 3,05m en 6,3m ten opzichte van de nulpas. De nulpas ligt +/- 50 cm hoger dan het aansluitend maaiveld. Het voorste deel van de stal, met een breedte van 26,62m en een diepte van 14,26m, heeft een kroonlijsthoogte van 3,05m en een nokhoogte van 5m ten opzichte van de nulpas. De dakhelling is gelijk aan deze van het achterste deel van de stal. De nok van het voorste deel valt in het dakvlak van het achterste deel

(zie voorgevel). De stal wordt uitgevoerd met een betonnen plint, met erboven prefab betonpanelen met een rood metselwerkmotief tot op de hoogte van de kroonlijst. Daarboven worden de kopgevels afgewerkt met een sandwichpanelen in een donker grijze kleur. Het dak wordt voorzien in zwarte vezelcementplaten.

Aan de rechterzijde van het voorste deel van de stal worden 8 voedersilo's voorzien met een maximale hoogte van 5m ten opzichte van het maaiveld.

Achter tegen de stal wordt een biobed voorzien met ook een breedte van 44,02m en een diepte van 24m. Rond het biobed wordt een betonnen muur voorzien met een hoogte van 1,5m.

Centraal op de site, ter hoogte van de verspringing in breedte, wordt een infiltratievoorziening geplaatst met een breedte van 10m en een diepte van 22m (= 220m³) en een buffervolume van 100m³. De infiltratievoorziening wordt links, op 11,5m van het biobed voorzien, op 2,02m van de voorste perceelsgrens (verspringing), en 41,94m van de linker perceelsgrens.

Tot slot worden er nieuwe klinkerverhardingen (684m² + 445m²) voorzien tussen en langs de verplaatste loods en nieuwe stal. In de verharding wordt, achter de bestaande loods, een wasstraat voorzien.

Beschrijving van de omgeving

De projectlocatie is gelegen langs Boyen 19 te Dilsen-Stokkem. De site is bebouwd met een vrijstaande bedrijfswoning vooraan op het perceel, met een aantal aaneengeschaalde bedrijfsgebouwen erachter. Links van de aanvraag ligt ook een landbouwbedrijf. De aangrenzende percelen zijn in gebruik voor landbouwdoeleinden.

In oostelijke richting bevindt zich op +/- 0,5km de Maas die tevens de rijksgrens vormt met Nederland. De dichtstbijzijnde bebouwing (woonkern van Boyen) bevindt zich circa 200m in zuidoostelijke richting. De dorpskern van deelgemeente Dilsen bevindt zich westwaarts op circa 800m.

Het uitzicht van de onmiddellijke omgeving is landelijk. Het merendeel van de onbebouwde percelen is in gebruik als cultuurgrond voor akkerbouwdoeleinden (akkers). Verspreid in de omgeving komen een aantal waterpartijen voor, veelal rijkelijk voorzien van groen rondom.

Het projectgebied bevindt zich noch in een habitatrichtlijngebied, noch in een gebied behorend tot het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), noch in een erkend natuurreservaat. De bedrijfspcelen grenzen ten noorden aan het VEN-gebied (GEN) 'De Grensmaas Noord' (416). In het noordwesten is op ca. 350m het Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas en Vijverbroek' (BE2200037) gelegen.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag past binnen de bestemmingsvoorschriften van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied waar *alle handelingen en werken mogen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.*

De aanvraag bevat een landschapsintegratieplan opgemaakt door de landschapsarchitecte van de provincie Limburg. Op het terrein worden verschillende groenzones voorzien om de site in de omgeving te integreren. Om het landelijk karakter te bewaren, wordt gebruik gemaakt van streekeigen kleine landschapselementen zoals hagen, houtkanten en hoogstammige bomen. De schoonheidswaarde van het landschap worden door voorliggende aanvraag niet in gevaar gebracht.

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet hiernaast nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. De aanvraag kadert binnen de activiteiten van het bestaande landbouwbedrijf en past binnen de directe agrarische context.

Schaal, ruimtegebruik, en bouwdichtheid

Het advies van Departement Landbouw en Visserij is richtinggevend voor de beoordeling van het landbouwkundige aspect. Het gunstig advies stelt:

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij. De betreffende percelen zijn volgens het gewestplan gesitueerd binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ter plekke wordt door de aanvrager een gemengd landbouwbedrijf uitgebraat (varkens en akkerbouw).

Om te kunnen voldoen aan de PAS referentie 2030 wenst de exploitant de bestaande traditionele varkensstallen af te breken en een nieuwe vleesvarkensstal met 2.237 plaatsen en 768 biggen met biobed te bouwen. De rundveehouderij en zeugenstapel worden afgestoten. Hiermee wordt de huidige varkenshouderij omgevormd tot een zuiver vleesvarkensbedrijf gecombineerd met akkerbouw.

De huidige rundveestal wordt herplaatst als machineloods aansluitend bij de bestaande te behouden loods. De lengte van het gebouw wordt met één spant ingekort. Daarnaast wordt aan de overzijde van de straat op circa 120m afstand van de bedrijfszetel een traditionele varkensstal met 300 plaatsen gesloopt. De aangevraagde bouwwerken zijn verantwoord om te voldoen aan de programmatische aanpak stikstof (PAS), waardoor het bedrijf terug toekomstgericht is.

Tevens wordt samen met de zoon (W. Aerts) een akkerbouwtak uitgebaut met een landbouwnuttig oppervlak van circa 92ha. Het bouwplan bestaat uit, korrelmaïs, grasland, wintertarwe, wintergerst, suikerbieten en pompoenen.

De verplaatste loods kan bijgevolg worden aangenomen ten behoeve van een overdekte en afsluitbare werktuigenberging.

Ter hoogte van de achterzijde van de loods wordt in de betonverharding een afsputplaats voor het reinigen van de machines voorzien.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Dit advies wordt bijgetreden.

Er worden 3 gebouwen gesloopt (waarvan 1 te behouden/verplaatsen) en bestaande klinker- en steenslagverharding wordt verwijderd.

De bestaande loods achteraan op het perceel wordt afgebroken en heropgebouwd vooraan op het perceel, tegen een bestaande te behouden loods. De loods, met een breedte van 25,5m en een diepte van 31,6m (= 805,8m²) wordt voorzien achter de bestaande bedrijfswoning, op meer dan 40m van de rooilijn en op 6,25m van de rechter perceelsgrens. De loods heeft een kroonlijsthoogte van 4m en een nokhoogte van 7,9m ten opzichte van de nulpas.

Op 14m achter de verplaatste loods wordt een nieuwe varkensstal voorzien met een totale breedte van 44,02m en een totale diepte van 72,18m. De stal heeft een totale oppervlakte van 2929m². De stal wordt voorzien van 2 evenwijdige nokken, in de richting van de zijdelingse perceelsgrenzen. De kroonlijsthoogte en nokhoogte bedragen respectievelijk 3,05m en 6,3m ten opzichte van de nulpas. De nulpas ligt +/- 50 cm hoger dan het aansluitend maaiveld. Het voorste deel van de stal, met een breedte van 26,62m en een diepte van 14,26m, heeft een kroonlijsthoogte van 3,05m en een nokhoogte van 5m ten opzichte van de nulpas. De dakhelling is gelijk aan deze van het achterste deel van de stal. De nok van het voorste deel valt in het dakvlak van het achterste deel. Aan de rechterzijde van het voorste deel van de stal worden 8 voedersilo's voorzien met een maximale hoogte van 5m ten opzichte van het maaiveld.

Achter tegen de stal wordt een biobed voorzien met ook een breedte van 44,02m en een diepte van 24m. Tot slot worden er nieuwe klinkerverhardingen (684m² + 445m²) voorzien tussen en langs de verplaatste loods en nieuwe stal.

De gevraagde werken sluiten aan bij de bestaande (te behouden) bebouwing zodat er een compact bedrijfserf ontstaat. De nieuwe constructies worden voorzien achter de bestaande woning en loods waardoor zowel de visuele als de ruimtelijke impact zeer beperkt is. De afstand tussen de gevraagde constructies en perceelsgrenzen wordt als aanvaardbaar beschouwd.

De aanvraag bevat een landschapsintegratieplan (opgemaakt door de landschapsarchitecte van de provincie Limburg). Op het terrein worden verschillende groenzones voorzien om de site in de omgeving te integreren. Om het landelijk karakter te bewaren, wordt gebruik gemaakt van streekeigen kleine landschapselementen zoals hagen, houtkanten en hoogstammige bomen. Op en rond de site zijn bovendien reeds groenaanplantingen aanwezig, dewelke maximaal behouden blijven.

De uitbreiding kadert volledig binnen de bedrijfsvoering zoals hedendaags aanwezig op het perceel. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn ruimtelijk aanvaardbaar.

In het bezwaarschrift wordt gesteld dat *de stal op zich al veel te groot is, zo dicht bij de mensen.*

Als reactie hierop kan worden gesteld dat er in totaal 3025m² aan gebouwen wordt afgebroken en 3735m² nieuwe gebouwen worden voorzien. In de bestaande toestand gaat dit over 3 vrijstaande gebouwen die verspreid over het terrein staan. Deze gebouwen hebben een vergelijkbare hoogte als het gevraagde en de bestaande loods met de te slopen stal erachter heeft een totale gevellengte van 86,9m, hetgeen ook vergelijkbaar is met de gevellengte van de nieuwe varkensstal (72,18m). De eerder beperkte uitbreiding in oppervlakte wordt ruimtelijk aanvaardbaar beschouwd aangezien er een meer compacter en beter gestructureerd geheel ontstaat. De stal heeft een totale oppervlakte van 2929m². Dit betreft een gangbaar formaat voor een stal voor een rendabel mestvarkensbedrijf.

De te behouden landbouwloods voorziet samen met de uitbreiding in 1275m² opslagruimte. Deze omvang staat in verhouding tot het te bewerken areaal en de vergunde dieraantallen. De hoogte komt overeen met de noodzakelijke hoogte om veilig in- en uit te kunnen rijden met werktuigen.

De dichtstbijzijnde bebouwing (woonkern van Boyen) bevindt zich op circa 200m in zuidoostelijke richting, hetgeen ruimtelijk aanvaardbaar is. Bovendien kadert de aanvraag binnen de activiteiten zoals hedendaags reeds aanwezig op de site.

Visueel-vormelijke elementen

De te verplaatsen loods bestaat uit prefab betonpanelen met een rood metselwerkmotief tot op de hoogte van de kroonlijst. Daarboven worden de kopgevels afgewerkt met een geprofileerde metaalplaten in een donker grijze kleur. Het dak wordt voorzien in zwarte metalen windveer. Op de westgerichte dakzijde worden zonnepanelen voorzien.

De stal wordt uitgevoerd met een betonnen plint, met erboven prefab betonpanelen met een rood metselwerkmotief tot op de hoogte van de kroonlijst. Daarboven worden de kopgevels afgewerkt met een sandwichpanelen in een donker grijze kleur. Het dak wordt voorzien in zwarte vezelcementplaten.

De gekozen materialen zijn eigen aan dit type landbouwgebouwen en passen zowel bij de bestaande te behouden gebouwen op de site als in de directe agrarische omgeving.

Mobiliteitsimpact

Inzake de mogelijke effecten op de mobiliteit ter plaatse stelt de aanvrager:

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Voor het licht verkeer (gewone personen-/bestelwagens) wordt er in de huidige en gewenste situatie rekening gehouden met 3 transporten per week (ofwel 156 per jaar). Dit kunnen vertegenwoordigers zijn, dierenartsen, adviseurs, ...

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aan- en afvoer dieren	Vrachtwagen	54	48
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	75	102
Afvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	136	189
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	5	5
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	52	52
Diversen	personenwagens	156	156
TOTAAL		478	552
Gemiddelde per week		9,19	10,62

Het aantal transporten zal lichtjes toenemen.

Er is slechts een zeer beperkte toename van aantal transporten waardoor er geen aanzienlijke effecten zullen zijn. De transporten gebeuren vooral met vrachtwagens met een groot laadvermogen waardoor het aantal transporten beperkt blijft.

Door de genomen maatregelen is te verwachten dat de negatieve effecten van vervoer onder controle zullen worden gehouden.

De bestaande toegang en inrit blijven behouden. Parkeren is mogelijk op eigen terrein. De invloed op de mobiliteit ter plaatse wordt als aanvaardbaar beschouwd. Het mobiliteitsaspect kan gunstig beoordeeld worden.

Bodemrelief

Voorliggende aanvraag bevat 1 reliëfwijziging, namelijk centraal op de site wordt een infiltratievoorziening geplaatst met een breedte van 10m en een diepte van 22m (= 220m²) en een buffervolume van 100m³. De infiltratievoorziening wordt links, op 11,5m van het biobed voorzien, op 2,02m van de voorste perceelsgrens (verspringing), en 41,94m van de linker perceelsgrens.

De gevraagde reliëfwijziging bevindt zich achteraan op het perceel, op meer dan 150m van de rooilijn, achter de gebouwen van het langsliggend bedrijf, en zullen aldus beperkt zichtbaar zijn vanop het openbaar domein. De reliëfwijzigingen zijn bovendien plaatselijk en beperkt van omvang en worden ruimtelijk gunstig beoordeeld.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag is gelegen in een vastgesteld gebied in de landschapsatlas 'Maasvallei tussen Maaseik en Maasmechelen' (ID 10323). Het gebied is vastgesteld omwille van zijn ruimtelijk-structurerende, sociaal-culturele, esthetische, historische, en natuurwetenschappelijke waarden

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10323>). Voorliggende aanvraag heeft geen negatieve invloed op deze waarden.

Veiligheid in het algemeen

In kader van de veiligheid werd een advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Oost-Limburg. Op 21 mei 2025 werd een ongunstig advies verleend. Omwille van het ongunstige advies van de brandweer werden er nieuwe (brand)plannen opgeladen. De Hulpverleningszone Oost-Limburg heeft een gunstig advies uitgebracht.

Milieu-aspecten

Het betreft een gemengd veeteeltbedrijf bestaande uit runderen en varkens. In de gewenste situatie zal het aantal varkens uitgebreid worden van 1013 stuks (152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens waarvan 58 jonge zeugen) naar 2 237 vleesvarkens. De aanvraag geeft aan dat de plaatsen voor de 116 runderen (34 runderen < 1 jaar, 30 runderen tussen 1-2 jaar, 52 zoogkoeien) worden stopgezet.

Voorliggende aanvraag betreft dan ook de hernieuwing van de varkenshouderij voor onbepaalde duur. De aanvrager wenst een nieuwbouw vleesvarkensstal te bouwen welke voorzien zal worden van een biobed. In de huidige situatie worden de varkens gehuisvest in twee traditionele stallen, welke gesloopt zullen worden. Er is nog een kleine vleesvarkensstal in gebruik ten oosten van de inrichting, zo'n 150 meter van het bedrijf. Hierin zijn 324 vleesvarkens vergund (cfr. Besluit CBS Dilsen-Stokkem d.d. 6 februari 2012 met kenmerk 201145 met een vergunningstermijn tot 6 februari 2032). Deze stal, eveneens geëxploiteerd door de heer Aerts, zal ook gesloopt worden. De bovenvermelde vergunning wordt in artikel 1 opgeheven.

De opslag van gevaarlijke stoffen wordt verhoogd tot 120 liter, alsook wordt een opslag van 1000 liter olie beoogd. Volgens de nieuwe projectinhoud V6 worden de huidige mazouttanks vervangen door de nieuwe tanks. De opslag van stookolie wijzigt hierdoor naar 6.000 l in twee bovengrondse houders van 5.000 l en 1.000 l. Deze aanpassing wordt doorgevoerd in artikel 1 van het besluit. De exploitant wordt erop gewezen dat na de installatie maar vóór de ingebruikname van de nieuwe houders, een controle vermeld in artikel 5.17.4.3.4 van het Vlarem II dient te worden uitgevoerd en dat de buitengebruikstelling van de oude tanks dient te gebeuren conform artikel 5.17.4.3.21 van Vlarem II.

In de nieuwe loods zullen 15 voertuigen worden gestald, wat een uitbreiding van 9 voertuigen inhoudt. Ook komt er in de nieuwe situatie een wasplaats voor landbouwvoertuigen, waarbij het afvalwater zal worden gezuiverd door een koolwaterstofafscheider voordat het in de riolering wordt geloosd.

Van de twee grondwaterwinningen blijft er maar één actief. Achter het biobed wordt stro (200 m³) in de open lucht opgeslagen. De mestopslag wordt uitgebreid met 340 m³ tot een totale opslagcapaciteit van 3410 m³. Vanwege het gebruik van een biobed beoogt de aanvraag de opslag van spui (2x 50 m³).

Inplantingsregels

De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone en volledig gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Er wordt voldaan aan de van toepassing zijnde verbodsregels (artikel 5.9.4.3 van titel II van het Vlarem).

De aanvraag omvat een hernieuwing voor onbepaalde duur, waarbij er een uitbreiding van de varkenspopulatie wordt beoogd, meer bepaald van 1013 varkens waarvan 152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens waarvan 58 jonge zeugen naar de beoogde 2.237 vleesvarkens.

Uit het aanvraagdossier kan opgemaakt worden dat voor het varkensbedrijf 150 waarderingspunten (gewenste situatie) en 2.237 varkensseenheden aangerekend kunnen worden. Dit houdt in dat de IIOA, volgens artikel 5.9.4.4 van titel II van het VLAREM, op minstens 300 meter gelegen moet zijn gelegen van een op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter. De afstand tot de dichtstbijzijnde relevante gewestplanbestemming (woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter), bedraagt meer dan 1000 meter. De inrichting voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

Grondwaterwinning

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning bestaande uit 2 verbuisde boorputten van elk 7m diepte waaruit max. 20m³/dag - 4.200m³/jaar grondwater wordt opgepompt uit de freatische laag in de Pleistocene afzettingen van de Maasvlakte, dienstig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de stallen, voor de aanmaak van spoeistoffen voor 40ha akkerland en voor sanitair gebruik. Dit betreft een vergunning horende op het exploitatieadres Boyen 19 te Dilsen-Stokkem – locatie A.

Voorliggende aanvraag beoogt het bekomen van een grondwaterwinning bestaande uit één verbuisde boorput met een diepte van 7 meter diepte in de Maas- en Rijnafzettingen HCOV 0170, grondwaterlichaam MS_0100_GWL_1 waaruit maximum 25 m³/dag en 6.051 m³/jaar grondwater uit onttrokken zal worden. Eén grondwaterput zal worden stopgezet.

Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. Daarnaast wordt een deel van het gewonnen water aangewend voor sanitaire doeleinden. Het overig debiet wordt aangewend als spoeiwater voor 40 hectare akkerland.

Conform het advies van de VMM-afdeling grondwateradvisering wordt het jaardebiet beperkt tot 5.452 m³/j voor de hoogwaardige toepassingen voor een termijn van 20 jaar. Deze aanpassing wordt doorgevoerd in artikel 1 van dit besluit. De beperking in termijn wordt opgenomen in artikel 2 van dit besluit.

Gelet op de klimaatswijziging en de onzekere gevolgen hiervan op de grondwatervoorraden, dient men voor de laagwaardige toepassingen maximaal gebruik te maken van opgevangen hemelwater. De voorwaarde wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde in artikel 3 van dit besluit.

Voor de tweede locatie, "Boyen z/n te Dilsen-Stokkem" beschikt de exploitant over een vergunning voor een grondwaterwinning met een op te pompen grondwaterdebiet van 739 m³/jaar en een vergunningstermijn tot 6 februari 2032 (cfr. besluit SC Dilsen-Stokkem d.d. 6 februari 2012). Deze grondwaterwinning wordt stopgezet en dient te worden opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II). Deze voorwaarde wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde in artikel 3 van dit besluit.

Er wordt opgemerkt dat in de omschrijving van de rubriekenlijst in de aanvraag een vermindering van het grondwaterdebiet wordt aangevraagd. Dit is niet correct, de aanvraag houdt een uitbreiding van het debiet in.

GPBV-evaluatie

Naar aanleiding van de publicatie van de BBT-conclusies werd een evaluatie uitgevoerd van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden. Dit werd afgerond in 2019 en betreft dus de huidige vergunde situatie. Uit het onderzoek bleek dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden.

Op 9 maart 2018 (Belgisch Staatsblad d.d. 27 juni 2018) werden de BBT-conclusies omgezet in sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM. Dit houdt in dat de exploitant in de beoogde situatie zich sowieso moet schikken naar deze voorwaarden, die hun oorsprong vinden in de BBT-conclusies.

Uit het verslag aan de Vlaamse regering blijkt dat niet alle BBT-conclusies uit de BREF intensieve veehouderij zijn omgezet naar VLAREM-voorwaarden. We beperken de huidige evaluatie van de beoogde toestand bijgevolg tot de volgende BBT-conclusies:

- BBT 9.: Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie er conformiteit is met de richtwaarden voor specifiek geluid en het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan niet nodig wordt geacht.
 - BBT 12.: Het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geurbeheersplan is in deze situatie niet nodig.
 - BBT 17. Drijfmestlagunes worden niet toegestaan in Vlaanderen.
 - BBT 20, 21 en 22.: Reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
 - BBT 26 is alleen toepasbaar in gevallen waar geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is bevestigd wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden.
- Hieromtrent verwijzen naar de conclusie van BBT 12. Het monitoren van geuremissies is in deze situatie niet nodig.

Lucht - geur

In de aanvraag is de verspreiding van geur onderzocht. Hiertoe wordt met behulp van het verspreidingsmodel IMPACT de geuruitstoot vanuit de stallen omgezet in een geurconcentratie in de omgeving (geurimmissie uitgedrukt in ouE/m³). Ook voor geur wordt er getoetst conform het Richtlijnenboek Landbouwdieren. Voor de exploitatie wordt het bedrijf zowel individueel als cumulatief bekeken (bronnencluster).

In de geurnota wordt de berekende geuremissie voor de vergunde situatie ingeschat op 46.948,80 OUE/S. De totale geuremissie in de nieuwe situatie bedraagt 22.383,96 OUE/S. Hierbij rekent men met een emissierendement van 70% voor de dieren (vleesvarkens en biggen), gehuisvest in de nieuwe traditionele stal, aangesloten op een biobed S-3.

Het voorliggende varkensbedrijf bevindt zich in een bronnencluster, aangezien er zich binnen de vastgelegde clustercontour nog één varkenshouderij bevindt. De berekende geuremissie van dit bedrijf bedraagt volgens de nota 76.409,2 OUE/S.

Tabel 7 van de geurstudie omvat de geuremissies ter hoogte van de meeste relevante beoordelingspunten. In deze clusterbeoordeling worden 36 woningen gemodelleerd, welke allen gelegen zijn in woongebied met landelijk karakter.

Uit de nota kan er geconcludeerd worden dat in de huidige vergunde situatie ter hoogte van alle woningen het basisbeschermingsniveau van 5 OUE (woongebied met landelijk karakter) in de cumulatieve situatie overschreden wordt. De geurhinder van het bedrijf gezien als "individueel bedrijf" kan binnen aanvaardbare grenzen blijven (vergunde situatie).

Er wordt opgemerkt dat de totale geurimpact op de leef- en woonomgeving wordt bepaald door de 'clusteremissies'. Uit de clusterbeoordeling blijkt dat het basisbeschermingsniveau voor woongebied met landelijk karakter (5 OUE/m³ als 98-percentiel) in de beoogde situatie voor een 16-tal woningen wordt overschreden. Conform het advies van de afdeling GOP Milieu wordt de visie gehanteerd dat in voorkomend geval niet enkel het bedoeld bedrijf, maar elk clusterbedrijf op zich maatregelen dient te nemen om de vooropgestelde saneringsdoelstellingen m.b.t. geur te bekomen.

Bij het vaststellen van het vereiste immissieniveau wordt rekening gehouden met de gewogen impact, die wordt bepaald op basis van de cumulatieve impact met en zonder het individuele bedrijf.

Hierbij wordt opgemerkt dat, voor het bepalen van het vereiste immissieniveau, rekening wordt gehouden met de gewogen impact welk bepaald wordt volgens de cumulatieve impact met en zonder het individueel bedrijf.

Er wordt benadrukt dat het aansluiten van de nieuwe traditionele stal op het biobed (S-3) een aanzienlijke vermindering van zowel geur- als ammoniakemissies zal opleveren. Het lijkt dan ook nodig om de goede werking van dit systeem via een rendementsmeting éénmalig te laten bevestigen. Bij een biobed volgens het luchtbehandelingssysteem S-3 wordt de ammoniakemissie verminderd door de stalventilatielucht te behandelen in een biologisch luchtzuiveringssysteem met vochtig vulmateriaal. De lucht wordt eerst bevochtigd om stof te verwijderen, waarna ammoniak wordt afgevangen en door bacteriën omgezet in nitriet of nitraat. Er wordt een ammoniakreductie van 70 % aangehaald.

Het is belangrijk om te benadrukken dat de werkelijke reductie kan variëren afhankelijk van factoren zoals onderhoud, beheer en de specifieke omstandigheden in de stal.

Het is aangewezen om een rendementsmeting van het biobed te laten uitvoeren. Deze meting bestaat uit een natchemische bepaling van het ammoniakgehalte in zowel de ventilatielucht voor het biobed als de ventilatielucht na het biobed. Ook zal er drie keer een meting van een half uur tijdens piekbelasting van het biobed moeten plaatsvinden. Het gemiddelde van die drie metingen bepaalt het verwijderingsrendement van het biobed. Het gemeten verwijderingsrendement mag maximaal 5% lager liggen dan het vereiste rendement van 70%. Echter dient benadrukt te worden dat het reductiepercentage van 70% ten alle tijden dient gerealiseerd te worden. De voorwaarde inzake deze rendementsmeting wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde in artikel 3 van dit besluit.

Op basis van het voorgaande kan er geconcludeerd worden dat de geurimpact van het bedrijf binnen acceptabele grenzen blijft, waarbij het immissieniveau van dit bedrijf, met de uitvoering van het huidige project, als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Overige hinderaspecten

Uit onderzoek van de aanvraag blijkt dat het risico op bodemverontreiniging, geluidshinder en schadelijke effecten op het watersysteem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, mits naleving van de Vlaremvorwaarden.

Natuurtoets

Passende beoordeling

De aanvraag is gelegen op 116 meter van het SBZ-H "Uiterwaarden langs de Limburgse Maas en Vijverbroek" met gebiedscode BE2200037. Deze beschermingszone bevindt zich ten westen van het bedrijf. Het gebied van het VEN of het IVON "De Grensmaas Noord" bevindt zich op 1 meter van het bedrijf.

Uit de passende beoordeling kan opgemaakt worden dat de totale ammoniakemissie afkomstig van de eigen exploitatie in de huidig vergunde situatie 4822,90 kg/jaar bedraagt.

In de beoogde situatie zullen er 768 biggen en 2.237 vleesvarkens gehuisvest worden in een nieuwe stal welke aangesloten wordt op een biobed (S-3). Hiervoor wordt voor de factor ammoniak een reductiepercentage van 70 % aangerekend, dit komt neer op een totale ammoniakemissie 1887,09 kg/jaar:

- 768 biggen in een traditionele stal $<0,35 \text{ m}^2$ voorzien van een biobed (S-3) = 138,24 kg/jaar
- 2237 vleesvarkens in een traditionele stal $<0,8 \text{ m}^2$ + biobed (S-3) = 1748,85 kg/jaar.

Toetsing decreet PAS

De aanvraag betreft een vergunning van onbepaalde duur. Een varkenshouderij, evenals een pluimveebedrijf of rundveebedrijf, kan volgens het Stikstofdecreet een vergunning voor onbepaalde duur verkrijgen, mits de generieke reductiedoelstellingen zijn behaald en er geen toename van depositie is ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Het bedrijf mag geen piekbelaster zijn.

Indien een veehouderij (of mestverwerkingsinstallatie) ook NOx-emissies genereert dient de totale stikstofdepositie van de IIOA afgetoetst te worden aan het beoordelingskader voor ammoniak conform artikel 24 van het stikstofdecreet. De impactscore werd berekend uitgaande van de emissies gerelateerd aan de dieren als deze aan de mobiliteit.

Uit de impactscore blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,443 % (vermesting) en 0,897% (verzuring) bedraagt.

De aanvraag werd bijgevolg onderbouwd met een passende beoordeling. De impactscore is kleiner dan 50% waardoor de varkenshouderij niet aanzien wordt als een piekbelaster.

Mobiliteit

De IIOA wordt ontsloten door de Boyenstraat. Dit betreft een lokale weg (type 3) met een maximale toegestane snelheid van 70 km/u. Op basis hiervan zijn de NOx-emissies voor de vergunde situatie 0,08 kg NOx en voor de gewenste situatie 0,09 kg NOx/jaar.

PAS-referentie 2030

Aangezien een vergunning voor onbepaalde tijd wordt aangevraagd, volgt hieronder de toetsing aan de PAS-referentie 2030, met name de toegestane maximale ammoniakemissie per jaar na 31/12/2030 voor de IIOA.

Om aan de PAS-referentie 2030 te kunnen voldoen moet een varkenshouderij een reductie van 60% realiseren ten opzichte van de referentiesituatie 2021 voor dieren die niet in AEA-stallen worden gehouden.

Conform de gegevens van de VLM, horende bij het aanvraagdossier, worden er 495 andere varkens (20-110 kg), 39 andere varkens van meer dan 110 kg, 2 beren, 202 zeugen (inclusief biggen tot 7 kg) en 747 biggen van 7 tot 20 kg in rekening gebracht voor de veebezetting voor het jaar 2021. Voor het exploitatieadres "Boyen z/n te Dilsen-Stokkem" worden er voor het productiejaar 2021 volgens de gegevens van de VLM-aangifte, 267 andere varkens van 20 tot 110 kg gehouden. De berekening van de PAS-referentie 2030 bedraagt 1.888 kg NH3/jaar.

Omtrent de berekening van de PAS-referentie 2030 hebben we volgende opmerkingen en verwijzen hiervoor naar het besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030.

Als voor een diercategorie uit artikel 27, §1 van het Mestdecreet meerdere diercategorieën zijn vermeld in de tweede kolom van vermeld besluit, moet rekening worden gehouden met de vergunde situatie. Deze vergunde situatie is de wettige situatie die door de overheid en derden wordt erkend en gecontroleerd.

Op basis van de vergunde situatie in 2021 kunnen de dieren uit de Mestbankaangifte, waarvoor meerdere diercategorieën zijn opgenomen in de tweede kolom van de tabel van de bijlage van bovenvermeld besluit, worden toegewezen aan een diercategorie uit bijlage 1 van het Stikstofdecreet.

Als er meerdere diercategorieën nodig zijn volgens de vergunning, wordt het aantal dieren procentueel verdeeld over deze categorieën, in overeenstemming met de vergunde situatie in 2021.

In de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021 is de jaargemiddelde veebezetting van zeugen opgegeven, dit zijn alle vrouwelijke varkens die na de eerste worp in productie worden gehouden. In bijlage 1 van het Stikstofdecreet worden de zeugen opgedeeld naargelang de huisvesting. Zeugen verblijven in de periode van de worp in kraamhokken (te beschouwen als kraamzeugen), de overige tijd zijn ze gehuisvest in stallen voor guste en dragende zeugen. De procentuele verdeling van het aantal zeugen uit de Mestbankaangifte over kraamzeugen versus guste en dragende zeugen dient in overeenstemming te zijn met de aantallen in de geldende omgevingsvergunning van 2021.

Conform het besluit van de deputatie van Limburg d.d. 01 juni 2006 werd er een vergunning verleend voor o.a. het houden van 1.013 varkens waarvan 152 zeugen, 3 beren, 858 andere varkens waarvan 58 jonge zeugen (met vergunningstermijn tot 01 juni 2026). We geven mee dat op het uitvoeringsplan, horende bij vermeld vergunningbesluit, 56 kraamhokken zijn ingetekend.

De vergunde ammoniakemissie bedraagt 4822,90 kg/jaar kg NH3/jaar. Bijgevolg moet de referentiesituatie van 1.888 kg/jaar niet worden begrensd.

De PAS-referentie 2030 bedraagt 1.888 kg NH3/jaar. Er kan geconcludeerd worden dat de aangevraagde ammoniakemissie (van 1887,09 kg NH3/jaar) kan voldoen aan de PAS-referentie 2030.

Bij de beoordeling van de effecten van een veehouderij met een PAS-referentie 2030, wordt aangenomen dat er geen significante schade aan de natuurlijke kenmerken van de betrokken SBZ-H zal optreden door stikstofdepositie via de lucht, mits de PAS-referentie 2030 wordt nageleefd, er geen toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie is én de impactscore lager is dan 50%. Uit het aanvraagdossier kan opgemaakt worden dat aan alle genoemde voorwaarden is voldaan aangezien de beoogde ammoniakemissie lager is dan de PAS-referentie 2030.

Verdroging

De voortoets geeft aan dat er geen impact zal zijn door verdroging als gevolg van de grondwaterwinning. Gelet op het beperkt debiet worden er geen effecten verwacht.

Verscherpte natuurtoets

Het habitatrictlijngebied en het VEN-gebied overlappen deels. Direct ruimtebeslag en biotoopverlies zijn niet relevant voor deze aanvraag. Verstoringseffecten zijn uitermate beperkt en gezien de afstand worden geen negatieve effecten verwacht.

Wat betreft vermestende depositie: Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn. Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Uit deze berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing met verandering van diercategorieën betreft, die voldoen aan het stikstofdecreet, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade. Door het kleine debiet en het resultaat van de voortoets wordt geen schade door verdroging verwacht. Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Openbaar onderzoek

De tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen kunnen als volgt worden geëvalueerd: uit het aanvraagdossier kan opgemaakt worden dat aan alle voorwaarden voldaan zijn. Mits het opvolgen van de algemene, sectorale en opgelegde bijzondere voorwaarden zal de hinder en de effecten op mens en milieu tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Conclusie

Het bovenvermelde ongunstig advies van de provinciale deskundige RO moet niet meer in aanmerking genomen worden aangezien de deskundige zijn advies tijdens de bespreking van dit dossier in de POVC heeft herzien; bijgevolg worden over deze aanvraag enkel nog gunstige adviezen uitgebracht;

Het unaniem gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1;

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur met uitzondering van de exploitatie van de grondwaterwinning dewelke kan worden verleend voor een termijn van 20 jaar;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Handeling: Bouwen of herbouwen:
 - o (Planaanduiding: Nieuwbouw biobed)
 - o (Planaanduiding: Nieuwbouw stal)
 - o (Planaanduiding: Te verplaatsen loods)
- Handeling: Nieuwbouw of aanleggen:
 - o (Planaanduiding: Nieuw aan te leggen klinkerverharding incl wass...)
 - o (Planaanduiding: Nieuw aan te leggen klinkerverharding)
- Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: Nieuw te plaatsen voedersilo's)
- Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening)
- Handeling: Verwijderen van vrijstaande gebouwen:
 - o (Planaanduiding: Te slopen stal)
 - o (Planaanduiding: Bestaande, te slopen stal)
- Handeling: Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies - (Planaanduiding: Bestaande, te slopen stal)
- Handeling: Slopen of verwijderen:
 - o (Planaanduiding: Te verwijderen klinkerverharding)
 - o (Planaanduiding: Te verwijderen klinkerverharding)
 - o (Planaanduiding: Te verwijderen steenslagverharding)
-

gelegen ter plaatse Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem, kadastraal gekend: 73081E0003/00L003, 73081E0306/00C000, 73081E0003/00R003, 73081E0377/00M000, 73081E0003/00P003,

§1 b) Aan de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem- inrichtingsnummer: 20240829-0036, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I omvat:

Rubriek 3.4.1.a): Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Totaal: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van max 0,25 m³/uur - totaal: 0,25 m³/uur

(klasse 3)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Totaal: Opslag van 1000 liter olie - totaal: 1.000 liter

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal: brandstofverdeelinstallatie omvattende 2 verdeelslangen - totaal: 2 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.4.1.c)1.2°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken

Totaal: stallen met plaatsen voor 2237 vleesvarkens - totaal: 2237 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.c)2.1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 100 tot en met 5.000 gespeende biggen tot en met 10 weken

Totaal: Stallen met plaatsen voor 768 biggen - totaal: 768 plaatsen

(klasse 2)

Rubriek 9.4.1.d)1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

Totaal: Varkenshouderij met plaatsen voor 2237 vleesvarkens en 768 biggen - totaal: 3005 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal: stallen van 15 voertuigen - totaal: 15 aantal voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 15.4.2°a): Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 motorvoertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen

Totaal: Wasplaats waar max 2 voertuigen per dag worden gewassen - totaal: 2 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal: opslag van 6.000 liter ofwel 5,1 ton stookolie in 2 bovengrondse houders van 5.000 liter en van 1.000 liter - totaal: 5,1 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal: opslag van 120 liter of kilogram sproeistoffen/bestrijdingsmiddelen in een afgesloten kast met opvangmogelijkheid - totaal: 120 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Totaal: Opslag van 3.430 m³ dierlijke mengmest - totaal: 3.430 m³

(klasse 3)

Rubriek 28.4.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³

Totaal: Opslag van 100 m³ spui - totaal: 100 m³

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal: grondwaterwinning bestaande uit 1 verbuiste boorput van 7 meter diepte waaruit max. 25 m³ per dag en 5.452 m³ per jaar - totaal: 5.452 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Boyen 19 (locatie A), 3650 Dilsen-Stokkem, kadastraal gekend: 73081E0003/00R003, 73081E0003/00P003, 73081E0003/00L003, 73081E0306/00C000.

§1 c) Er wordt akte genomen van de **stopzetting** van de exploitatie van stallen met plaatsen voor 324 varkens, stelplaats voor 3 voertuigen, opslagplaats voor 220 m³ mest en grondwaterwinningsput (739 m³/jaar), opgenomen in het besluit van de college van burgemeester en schepenen van 2012-02-06, op de kadastrale percelen ven en te Dilsen-Stokkem, Afdeling 4, Sectie E, perceelnummer 306/C, ter plaatse Boyen z/n (locatie B).

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2

§1 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor onbepaalde duur met uitzondering van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten vermeld in de indelingsrubriek 53.8: voor een termijn van 20 jaar, die eindigt op 2045-08-07;

§2. De vergunning d.d. 2012-02-06, verleend door de college van burgemeester en schepenen met kenmerk 201145, wordt **opgeheven** bij ingebruikname van de in artikel 1 vermelde omgevingsvergunning.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

- De maatregelen in de archeologienota waarvan akte genomen werd op 20 maart 2025 met referentienummer 32763 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die archeologienota, de voorwaarden bij de aktename, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- Het advies d.d. 2025-05-26, van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, met referentie 2025N158784-2025-663, moet strikt nageleefd worden.
- Het advies d.d. 2025-04-29, van Fluvius, met referentie 5000097788, moet strikt nageleefd worden.
- Het advies d.d. 2025-04-22, van Astrid Veiligheidscommissie, met referentie 2024118228, moet strikt nageleefd worden.
- Het advies d.d. 2025-07-03, van de brandweerzone Oost Limburg, met referentie 000018.25.003, moet strikt nageleefd worden.
- Het landschapsintegratieplan (zoals toegevoegd bij de aanvraag), opgesteld door de landschapsarchitecte van de provincie Limburg in februari 2025, moet integraal ten uitvoering worden gebracht in het 1ste plantseizoen na voltooiing van de werken. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de aanplant. Dit veronderstelt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen worden heraangeplant.
- De maatregelen uit het sloopopvolgingsplan moeten nageleefd worden bij de uitvoering van de werken.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

- De nieuwe stal (Stal 1) wordt uitgerust met het systeem S-3 'Bio-bed luchtbehandelingsysteem'. Het vermelde systeem voldoet aan de eisen opgenomen in de bijlage (hoofdstuk 5) van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen.
- Het S-3 'Bio-bed luchtbehandelingsysteem' wordt zodanig gebruikt dat altijd een geuremissiereductie van minimaal 70% wordt gerealiseerd.
- Binnen een termijn van 12 maanden na het in dienst nemen van het biobed laat de exploitant een geuren- en ammoniakrendementsmeting van het biobed uitvoeren. De rendementsmeting m.b.t. ammoniak wordt uitgevoerd rekening houdend met de aspecten opgenomen in de bijlage (artikel 5.5.1.8) van het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen.
De rendementsmeting m.b.t. geur wordt uitgevoerd op basis van de geldende code van goede praktijk. Als de rendementen niet worden behaald, dient de exploitant binnen drie maanden corrigerende maatregelen te nemen en een nieuwe meting uit te voeren om de naleving te bevestigen. Een afschrift van de eerste rendementsmetingen wordt onmiddellijk na ontvangst ter evaluatie overgemaakt te worden aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (via omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving (via GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).

- Voor de laagwaardige toepassingen moet er maximaal gebruik worden gemaakt van opgevangen hemelwater.
- Grondwaterwinning 2 op 7 m diepte die buiten dienst wordt gesteld, moet worden opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlare II).

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem
- 2) de exploitant, met name de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem
- 3) de architect, met name Parallel Architecten
- 4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3650 Dilsen-Stokkem
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 10) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 11) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 12) het studiebureau, m.n. United Experts

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een

aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024118228
de heer Aerts Paul, Boyen 19, 3650 Dilsen-Stokkem (SBH), de heer Aerts Paul, Boyen 19,
3650 Dilsen-Stokkem (IIOA – inrichtingsnummer: 20240829-0036),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-08-07 - Projectinhoud V6.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Geveltekening

- BA_Loods_G_N_V-.pdf
- BA_Loods_G_N_R-.pdf
- BA_Stal_G_N_V-.pdf
- BA_Loods_G_N_A-.pdf
- BA_Loods_G_N_L-.pdf
- BA_Stal_G_N_R-.pdf
- BA_Stal_G_N_A-.pdf
- BA_Stal_G_N_L-.pdf

Snede of profiel

- BA_Loods_S_N_AA-.pdf
- BA_Klinkerharding_S_N_1_.pdf
- BA_Stal_S_N_BB-.pdf
- BA_Stal_S_N_AA-.pdf
- BA_Infiltratievoorziening_S_N_1_.pdf

Grondplan of funderingsplan

- BA_Stal_P_N_0-.pdf
- BA_Loods_P_N_-1-.pdf
- BA_Loods_P_N_0-.pdf
- BA_Stal_P_N_-1-.pdf

Legende

- BA_Stal_L_N_1_.pdf
- BA_Loods_L_N_1_.pdf
- BA_0_L_N_1_.pdf

Terreinprofiel

- BA_0_T_B_AA-.pdf
- BA_0_T_N_AA-.pdf

Inplantingsplan

- BA_0_I_N_1_.pdf
- BA_0_I_B_1_.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

- BA_0_IB_N_1_.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

- BA_Loods_PB_N_0-.pdf
- BA_Stal_PB_N_0-.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

Milieuplan.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2025-08-07

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Wim Schoepen

Jos Lantmeeters