Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMGP-2025-0147 - Referentie OMV-loket 2025027559 - V5

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 2 oktober 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, de heer Jan De Haes, leden en Hilde Van Look, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De waarnemend Provinciegriffier, De Voorzitter,

Hilde Van Look Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend door Van Look Hilde Andrée
Datum: 06/10/2025 17:01:12

Digitaal ondertekend door Cathy Berx (Signature)
Datum: 07/10/2025 13:50:44

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** CommVLO Matthysen Agro, gevestigd Vaartdijk 28 te 2960 Brecht (KBO 879.811.081)
- **Adres milieu en stedenbouw:** Legeheideweg 13 te 2960 Brecht
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180117-0015
- **Referentie OMV-loket:** 2025027559 – V5
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2025-0147

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu en stedenbouw:**
  - 4-E-281B2 en 4-E-281T
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
  - agrarische gebieden volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een gemengd veebedrijf en omvat:
- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 4-E-281B2 en 4-E-281T:
  - de oprichting van een transformatorcabine;
  - de oprichting van een batterijcontainer;
  - de aanleg van erfverharding (deels regularisatie);
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiegracht;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 4-E-281B2, 4-E-281T, als volgt:
  - uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2500 kVA (12.2.2);
  - volgende rubriek is niet langer van toepassing (niet ingedeeld):

- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1).

Rubricering: 12.2.2.

De aanvraag omvat ook een verzoek tot bijstelling van de volgende reeds opgelegde bijzondere voorwaarde in het besluit nr. OMGP-2020-0005 van 2 juli 2020:
"Het erfbeplantingsplan van december 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden."

- Gevraagd wordt om de voorwaarde bij te stellen in die zin dat het erfbeplantingsplan van december 2019 vervangen wordt door het inplantingsplan 'nieuwe toestand' horende bij het dossier nr. OMGP-2025-0147.

- Motivatie: De toegangsweg aan de westelijke perceelsgrens is niet uitgevoerd. Hierdoor is de bomenrij meer richting de perceelsgrens aangeplant. Zonder toegangsweg staat de bomenrij meer in het midden van het veld, hetgeen niet fraai oogt. De bomenrij aan de niet uitgevoerde toegangsweg is ongeveer 7 meter meer naar het westen aangeplant dan vergund.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (9.5.c.2.1 - **9.5.d.1**);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (12.1.2.1.b);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2500 kVA (12.2.2);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een tank van 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (43.1.1.b);
- de opslag van 24 ton melkpoeder (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. OMGP-2018-0087 d.d. 13 september 2018 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door wijziging en uitbreiding van een mestkalverenbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2020-5 d.d. 2 juli 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een gemengd veebedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- MLDIV-2021-0039: in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2021 werd de naamswijziging en wijziging van rechtsvorm gepubliceerd.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- besluit nr. OMGP-2019-0468 d.d. 19 december 2019 van de deputatie, houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij een mestkalverenbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit OMV/2019108386 van 23 juni 2020 door de Vlaamse Minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme houdende uitspraak in beroep tegen besluit OMGP-2019-0468 van 19 december 2019 van de deputatie, waarbij de bestreden vergunning wordt verleend voor het slopen van een kalverenstal voor onbepaalde duur.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.
- Ontvangstdatum van de aanvraag: 25 maart 2025 en vervolledigd op 3 juni 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 24 juni 2025 (versie in het Omgevingsloket: V3)
- Op 9 juli 2025 werd een nieuwe projectinhoud V4 ingediend met een aanpassing aan de informatie aangaande brandveiligheid naar aanleiding van het initiële advies van de brandweer.
- Op 17 september 2025 werd een nieuwe projectinhoud V5 ingediend met een aanpassing aan het uitvoeringsplan. Meer bepaald werd het uitvoeringsplan in overeenstemming gebracht met het inplantingsplan nieuwe toestand, als gevolg van een opmerking ter zitting van de POVC.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Brecht:
  a) resultaten: er werden geen bezwaren ingediend.
  b) publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Brecht
- advies gevraagd op 24 juni 2025;
- advies ontvangen op 7 augustus 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)
- advies gevraagd op 24 juni 2025;
- reactie ontvangen op 16 juli 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)
- advies gevraagd op 24 juni 2025;
- reactie ontvangen op 16 juli 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)
- advies gevraagd op 24 juni 2025;

- advies ontvangen op 17 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
- advies gevraagd op 24 juni 2025;
- reactie ontvangen op 31 juli 2025;
- inhoud: geen advies.

Watertoets adviezen
- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) op 24 juni 2025;
- advies ontvangen op 4 augustus 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Rand
- advies gevraagd op 24 juni 2025;
- advies ontvangen op 7 juli 2025;
- inhoud: geen evaluatie mogelijk wegens het ontbreken van essentiële informatie;

- aanvullend advies ontvangen op 1 augustus 2025:
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 16 september 2025

a. <u>Gemotiveerde beoordeling</u>

1. Horen van de partijen
   - De heer D. Matthysen, aanvrager, en de heer S. Grauwels, adviseur van SBB Accountants en Adviseurs, worden gehoord namens de aanvrager.
   - De voorzitter verwijst naar de gunstige adviezen en stelt vast dat het CBS erop wijst dat de bomenrij op minstens 2 meter afstand van de perceelsgrens moet gelegen zijn. Op het stedenbouwkundige plan lijkt dit correct ingetekend. Op het milieuplan daarentegen werd dit anders ingetekend. Bij het verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde over de erfbeplanting zal dan ook verwezen worden naar het plan in het stedenbouwkundige luik.
     - De heer Grauwels stelt dat het milieuplan aangepast zal worden aan het stedenbouwkundige plan.
   - De deskundige milieu vraagt wat de motivatie is voor de aanleg van de bijkomende verharding.
     - De heer Matthysen licht toe dat de vrachtwagen voor de poort moet kunnen parkeren om de kippen in en uit te laden.
2. Omschrijving
   - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Er werden geen bezwaren ingediend.
   - Op 9 juli 2025 werd een nieuwe projectinhoud V4 ingediend met een aanpassing aan de informatie aangaande brandveiligheid naar aanleiding van het initiële advies van de brandweer.
     - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Er wijzigt niets aan het voorwerp van de aanvraag en de wijzigingen gebeurden naar aanleiding van het advies van de brandweer. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel

30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO geeft aan geen advies te verlenen.
- Het ALZ verleent een gunstig advies.
- Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De beoordeling van het CBS wordt bijgetreden.
- Op 7 juli 2025 liet de Brandweerzone Rand weten dat het niet mogelijk was om een advies te verlenen wegens het ontbreken van essentiële informatie.
  - Middels een gewijzigde projectinhoud V4 bezorgde de aanvrager op 9 juli 2025 bijkomende informatie.
  - Op 29 juli 2025 verleende de brandweer een gunstig advies, met opmerkingen.
    Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M geeft aan geen advies te verlenen.
- Het CBS verleent een gunstig advies.
- Aanvullend op het uitgebrachte advies merkt de POVC nog het volgende op:
  - Water:
    - Het hemelwater dat op de daken van de batterijcontainer en transformatorcabine valt vloeit af naar en infiltreert in de naastliggende onverharde zone.
    - Het hemelwater dat op de bijkomende betonverharding terechtkomt vloeit af naar de infiltratiegracht.
    - Er is geen afstroom naar het oppervlaktewater.
    - Er is geen mogelijkheid tot hergebruik.
  - Geluidshinder:
    - De batterijcontainer is uitgerust met ventilatoren. Deze kunnen geluidshinder veroorzaken. De transformator produceert eveneens een laagfrequent geluid. Er bevinden zich echter geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige receptoren in de omgeving van het bedrijf. Er wordt bijgevolg geen hinder verwacht.
- De aanvraag omvat ook een verzoek tot bijstelling van de volgende reeds opgelegde bijzondere voorwaarde in het besluit nr. OMGP-2020-0005 van 2 juli 2020 m.b.t. het erfbeplantingsplan. Er wordt gevraagd om het erfbeplantingsplan van december 2019 te vervangen door het inplantingsplan 'nieuwe toestand' horende bij dit dossier omdat de toegangsweg aan de westelijke perceelsgrens niet werd uitgevoerd. Hierdoor is de bomenrij meer richting de perceelsgrens aangeplant. Zonder toegangsweg staat de bomenrij meer in het midden van het veld, hetgeen niet fraai oogt. De bomenrij aan de niet uitgevoerde toegangsweg is ongeveer 7 meter meer naar het westen aangeplant dan vergund.
  - Het CBS geeft gunstig advies voor de gevraagde bijstelling, maar merkt op dat de bomenrij aan de niet-uitgevoerde toegangsweg +/- 7 m meer naar het westen is aangeplant dan vergund. Er is geen bezwaar tegen de gewijzigde inplanting van de 5 hoogstambomen (winterlinde), mits deze zich op min. 2

meter uit de eigendomsgrens, te rekenen vanaf het midden van de voet van de boom, bevinden.
    - De POVC volgt het advies van het CBS en is van oordeel dat het verzoek kan ingewilligd worden.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets
- De inrichting ligt op een afstand van ca:
    - 360 meter van het habitatrichtlijngebied 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats';
    - 355 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten';
    - 2.215 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Steenbakkerij Floren en Cie NV'.
- Het ANB geeft aan geen advies te verlenen, maar geeft wel aan dat er geen schade ontstaat aan de omliggende natuurwaarden.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop het project zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- Het advies van de DIW is gunstig. Uit dit advies blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Toetsing Hemelwaterverordening:
    - Het hemelwater dat op de transformatorcabine, batterijcontainer en klinkerverharding valt, kan op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren.
    - De betonverharding voor de kippenstallen is aangesloten op de nieuw aan te leggen infiltratiegracht. Conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening wordt een infiltratievoorziening met een infiltratievolume en -oppervlakte van respectievelijk 21.200 liter en 96,3 m² voorzien.

11. Termijn
- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De POVC stelt vast dat met besluit OMGP-2018-0087 de grondwaterwinning verleend werd voor een termijn van onbepaalde duur. Deze termijn van de grondwaterwinning moet, conform artikel 53/1, eerste lid van het

Omgevingsvergunningsbesluit, van rechtswege herleid worden tot een termijn van 20 jaar en eindigt op 13 september 2038 (= 20 jaar na datum basisvergunning).

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweer van 29 juli 2025 met referentie "PR1700854-05" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link: https://navigator.emis.vito.be/

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De POVC stelt voor volgende bijzondere voorwaarde, opgelegd in het besluit OMGP-2020-0005 van 2 juli 2020:

'Het erfbeplantingsplan van december 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.'

aan te passen als volgt:

De erfbeplanting, zoals weergegeven op het inplantingsplan nieuwe toestand 'BA_Project_I_N_0.pdf' horende bij het dossier OMGP-2025-0147, dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. De pluimveestallen dienen te worden voorzien van stofbakken.
3. **De erfbeplanting, zoals weergegeven op het inplantingsplan nieuwe toestand 'BA_Project_I_N_0.pdf' horende bij het dossier OMGP-2025-0147, dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.**
4. De ventilatie van de mestkalverenstal wordt aangesloten op 2 chemische luchtwassystemen (S-2); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsmeter, een halfjaarlijkse

monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
5. Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% een geurreductie van 30% en een stofreductie van 35% voor PM10 en 30% voor PM2,5.
6. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
7. Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen in een geschikte opslagplaats en afgevoerd voor verdere verwerking of uitgereden conform de bepalingen van het Mestdecreet.
8. Het gebruik van grondwater voor laagwaardige toepassingen is niet toegelaten.
9. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

b. *Conclusie*: gunstig.

11.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 17 september 2025 werd een nieuwe projectinhoud V5 ingediend met een aanpassing aan het uitvoeringsplan. Meer bepaald werd het uitvoeringsplan in overeenstemming gebracht met het inplantingsplan nieuwe toestand, als gevolg van een opmerking ter zitting van de POVC.

12.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Er wordt geoordeeld dat de wijzigingen die de aanvrager heeft aangeleverd in projectinhoud V5 niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Er wijzigt niets aan het voorwerp van de aanvraag en de wijzigingen gebeurden naar aanleiding van het advies van de POVC. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

13.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.
Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - **Voorwerp**

OMGP-2025-0147
CommVLO Matthysen Agro

Aan CommVLO Matthysen Agro, gevestigd Vaartdijk 28 te 2960 Brecht (KBO 879.811.081), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180117-0015), gelegen Legeheideweg 13 te 2960 Brecht, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-E-281B2, 4-E-281T, 4-E-281B2 en 4-E-281T.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 4-E-281B2 en 4-E-281T:
  - de oprichting van een transformatorcabine;
  - de oprichting van een batterijcontainer;
  - de aanleg van erfverharding (deels regularisatie);
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiegracht;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 4-E-281B2, 4-E-281T, als volgt:
  - uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA (12.2.2);
  - volgende rubriek is niet langer van toepassing (niet ingedeeld):
    - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (12.2.1).

  Rubricering: 12.2.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 160.000 slachtkuikens (9.5.c.2.1 - 9.5.d.1);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3);
- een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 160 kW (12.1.2.1.b);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2500 kVA (12.2.2);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 18,326 ton mazout in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 2 x 5.000 liter en 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3,66 ton zwavelzuur in een tank van 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 40 ton spui van de chemische wassers (28.1.f.1);
- de opslag van 2.975 m³ dierlijke mest waaronder 2.935 m³ drijfmest en 40 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- 2 stookinstallaties van elk 500 kW voor een totaal nominaal thermisch vermogen van 1.000 kW (43.1.1.b);
- de opslag van 24 ton melkpoeder (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 130 meter met een maximaal debiet van 45 m³/dag en 16.246 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.
De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweer van 29 juli 2025 met referentie "PR1700854-05" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.
Milieuvoorwaarden:
a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link: https://navigator.emis.vito.be/
b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
Volgende bijzondere voorwaarde, opgelegd in het besluit OMGP-2020-0005 van 2 juli 2020:
'Het erfbeplantingsplan van december 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.'
wordt aangepast als volgt:
De erfbeplanting, zoals weergegeven op het inplantingsplan nieuwe toestand 'BA_Project_I_N_0.pdf' horende bij het dossier OMGP-2025-0147, dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:
1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. De pluimveestallen dienen te worden voorzien van stofbakken.
3. De erfbeplanting, zoals weergegeven op het inplantingsplan nieuwe toestand 'BA_Project_I_N_0.pdf' horende bij het dossier OMGP-2025-0147, dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
4. De ventilatie van de mestkalverenstal wordt aangesloten op 2 chemische luchtwassystemen (S-2); de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004

houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsmeter, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
5. Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% een geurreductie van 30% en een stofreductie van 35% voor PM10 en 30% voor PM2,5.
6. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
7. Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen in een geschikte opslagplaats en afgevoerd voor verdere verwerking of uitgereden conform de bepalingen van het Mestdecreet.
8. Het gebruik van grondwater voor laagwaardige toepassingen is niet toegelaten.
9. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

ARTIKEL 4 - **Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - **Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De termijn van de vergunning voor de grondwaterwinning wordt, conform artikel 53/1, eerste lid van het Omgevingsvergunningsbesluit, van rechtswege herleid tot een termijn van 20 jaar en eindigt op 13 september 2038 (= 20 jaar na datum basisvergunning).

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

OMGP-2025-0147
CommVLO Matthysen Agro

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.