

Dossiernummer: OMV/2020132376
 Projectinhoudversie (PIV): V3
 Inrichtingsnummer: 20201006-0003
 Ondernemingsnummer exploitant: 0411.934.452
 Energieprestatienummer: 0200-A-OMV_2020132376

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit 139.01.00/V2021N086164 van de deputatie van de provincie Limburg van 21 april 2022 houdende het verlenen van de vergunning aan de bv Federal Eco Foam voor een inrichting voor de opslag en verwerking van schuimafvallen en synthetische- en natuurlatexen, gelegen te 3920 Lommel, Nijverheidsweg 84.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de hernieuwing en verandering van een inrichting voor opslag en recyclage van schuimafvallen.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 3920 Lommel, Nijverheidsweg 84, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag na eerste aanleg (PIV3)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Isolatie Toevoerleidingen	Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen	Uitbreiding aan een bestaand industrieel gebouw met een volume van 51 m ³

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de hernieuwing van:
 - het verwerken van schuimafvallen en kunststofafval;
 - de opslag van schuimafvallen en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers;
 - de installatie voor het aanbrengen van lijmlagen met gebruik van organische oplosmiddelen;
 - de lozing van huishoudelijk afvalwater;
 - 2 transformatoren;
 - 1 batterijlaadlokaal;
 - compressoren en airco's;
 - opslag verpakkingsmateriaal;
 - stoomgenerator;
 - verwarmingsinstallaties en regeneratieve naverbrander;
 - grondwaterwinning;
 - een installatie voor het aanbrengen van lijmlagen;
 - voor volgende activiteiten worden wijzigingen (en de hernieuwing) voorzien;
- uitbreiding van de opslag van oliën en gevaarlijke producten.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.5.e)3°	Hernieuwing	De exploitatie van een inrichting voor de fysisch-chemische en mechanische behandeling van schuimafvallen uit polyurethaan-, polyester-, polyether- en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers met een opslagcapaciteit van 1.700 ton	1.700 ton
3.2.2°a)	Hernieuwing	Het lozen van maximaal 1 m ³ /uur, respectievelijk 8 m ³ /dag en 1.600 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties, in de openbare riolering gelegen langsheen de Nijverheidsweg	1 m ³ /uur
6.4.2°	Verandering	De opslag van methyleendifenyldiisocynaat (MDI) in vaten verhogen met 6.600 l en de opslag van enerzijds 25.000 l toluendiisocynaat (TDI) en anderzijds 1.000 l PUCleaner bijkomend opnemen in deze rubriek	6.600 liter
12.2.1°	Hernieuwing	2 transformatoren met een nominaal vermogen van 630 kVA, respectievelijk 500 kVA	1.130 kVA
12.3.2°	Hernieuwing	De exploitatie van een batterijlaadlokaal (hal 1 en 2) met 11 batterijladers met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 1 x 7,20 kW, 1 x 4,80 kW, 3 x 3,84 kW, 1 x 3,24 kW, 3 x 1,92 kW, 1 x 1,82 en 1 x 0,96 kW. Totaal: 35,3 kW	35,3 kW
16.3.2°a)	Hernieuwing	De exploitatie van 5 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van	111,34 kW

		respectievelijk 50 kW (hal 10), 30 kW (hal 9), 11 kW (hal 6), 1 kW (hal 6), 11 kW (FX-hal) en 4 airco's met een vermogen van respectievelijk 2,42 kW, 2,20 kW, 2,36 kW en 1,36 kW. Algemeen totaal: 111,34 kW	
17.2.1.	Hernieuwing	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal	30.500 ton
17.3.2.1.1.2°	Verandering	Vermindering met 8,82 ton stookolie omwille van de verwijdering van 1 opslagtank met waterinhoud van 10.500 l	8,82 ton
17.3.2.1.2.2°	Verandering	Het uitbreiden van de opslag van lijmen en solventen uit gevarencategorie 3 met 5.600 kg	5,12 ton
17.3.2.2.2°b)	Verandering	Het uitbreiden van de opslag van lijmen en solventen van gevarencategorie 1 en 2 met 6.700 kg	6,7 ton
17.3.5.3°	Hernieuwing	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal	30,5 ton
17.3.6.2°a)	Verandering	Het uitbreiden van de opslag van lijmen en solventen met 12.300 kg en het uitbreiden van de opslag van MDI met 7.390 kg	19,69 ton
17.3.7.3°	Verandering	Het uitbreiden van de opslag van MDI met 7.390 kg en 15.000 kg PUMelt	22,39 ton
17.4.	Hernieuwing	De opslag van 2.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.000 liter
23.2.2°a)	Hernieuwing	De exploitatie van een inrichting voor het verwerken van schuimafvallen uit polyurethaan-, polyester-, polyether- en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers, bestaande uit een productieafdeling voor geagglomereerd schuim en recyclage van schuimresten (hallen 1, 2 en 3), een productieafdeling voor judomatten (hal 11), een confectie- en versnijafdeling voor geagglomereerd schuim (hallen 8 en 9) en een persafdeling voor schuimafvallen (hal 14), een inrichting voor het bewerken van PU-platen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van in totaal 891,4 kW	891,4 kW
23.3.1°c)	Hernieuwing	De opslag voor 2.450 ton schuimafvallen in een lokaal bestaande uit - 1.650 ton schuimafvallen uit polyurethaan, polyesters en polyethers en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers (hallen 16/15/14 elk respectievelijk circa 550 ton)	2.450 ton

		- 750 ton (halfafgewerkte producten (hallen 12, 10, 9, 7, 6 en 1, elk respectievelijk circa 125 ton) - 50 ton hulpstoffen waaronder vinyl, katoen, anti-slip, jute-latex (hal 10)	
33.4.1°a)	Hernieuwing	De opslag van 31 ton verpakkingsmateriaal, zijnde 15 ton papier en 16 ton karton (hal 10)	31 ton
36.3.1°b)1)	Hernieuwing	De exploitatie van een inrichting voor het verwerken van kunststofafval (meer bepaald polyurethaan/PURschuim) bestaande uit een productieafdeling voor geagglomereerd schuim en recyclage van schuimresten (hallen 1, 2 en 3), een productieafdeling voor judomatten (hal 11), een confectie- en versnijafdeling voor geagglomereerd schuim (hallen 8 en 9) en een persafdeling voor schuimafval (hal 14), een inrichting voor het bewerken van PU-platen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van in totaal 891,4 kW	891,4 kW
36.4.1°	Hernieuwing	De opslag van 50 synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers in de hallen 16, 5 en 14	50 ton
39.1.2°	Hernieuwing	De exploitatie van een stoomgenerator met een waterinhoud van 1.930 l (hal 2)	1.930 liter
43.1.2°a)	Hernieuwing	9 verwarmingsinstallaties van respectievelijk 407 kW (hal 11), 370 kW (hal 1), 348 kW (hal 2), 347 kW (hal 9), 3 x 174 kW (hal 6 en 7), 58 kW (kantoor) en 43 kW (hal 5) en een regeneratieve naverbrander van 1.025 kW	3.120 kW
53.8.1°a)	Hernieuwing	De exploitatie van een grondwaterput met een diepte van 30 m waaruit maximaal 20 m ³ /jaar grondwater onttrokken wordt en dat aangewend wordt voor het aanvullen van een watervoorraadtank van 615 m ³ waaruit geput wordt tijdens het periodiek testen van de binnen het bedrijf geïnstalleerde sprinklerinstallatie	20 m ³ /jaar
59.13.2°	Hernieuwing	De exploitatie van een installatie voor het aanbrengen van lijmlagen (hal 11) met gebruik van organische oplosmiddelen met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van circa 116 ton (de opslag van de organische oplosmiddelen gebeurt in de chemiekluisk nabij hal 10 en 11)	116 ton/jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	--------------------	--------

2.2.5.e)3°	De exploitatie van een inrichting voor de fysisch-chemische en mechanische behandeling van schuimafvallen uit polyurethaan-, polyester-, polyether- en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers met een opslagcapaciteit van 1.700 ton	1.700 ton	1
3.2.2°a)	Het lozen van maximaal 1 m ³ /uur, respectievelijk 8 m ³ /dag en 1.600 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties, in de openbare riolering gelegen langsheen de Nijverheidsweg	1 m ³ /uur	3
6.4.2°	De opslag van 48.900 l polyol in een bovengrondse gecompartmenteerde enkelwandige houder (geplaatst in een inkuiping) bestaande uit 2 compartimenten van respectievelijk 30.520 l en 18.380 l, de opslag van 11.000 l methyleendifenyldi-isocyaanaat (MDI) in vaten, de opslag van 25.000 l tolueendiisocyaanaat (TDI) in vaste houder, 1.000 l PUCleaner 600 l hydraulische olie in vaten en 2.000 l afgewerkte olie in vaten. Totale opslag: 88.500 l	88.500 liter	2
12.2.1°	2 transformatoren met een nominaal vermogen van 630 kVA, respectievelijk 500 kVA	1.130 kVA	3
12.3.2°	De exploitatie van een batterijlaadlokaal (hal 1 en 2) met 11 batterijladers met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 1 x 7,20 kW, 1 x 4,80 kW, 3 x 3,84 kW, 1 x 3,24 kW, 3 x 1,92 kW, 1 x 1,82 en 1 x 0,96 kW. Totaal: 35,3 kW	35,3 kW	3
16.3.2°a)	De exploitatie van 5 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 50 kW (hal 10), 30 kW (hal 9), 11 kW (hal 6), 1 kW (hal 6), 11 kW (FX-hal) en 4 airco's met een vermogen van respectievelijk 2,42 kW, 2,20 kW, 2,36 kW en 1,36 kW. Algemeen totaal: 111,34 kW	111,34 kW	3
17.2.1.	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal	30.500 ton	1
17.3.2.1.1.2°	De opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen in 6 ondergrondse dubbelwandige houders met een inhoud van 4.116 kg (nabij hal 5), 4.536 kg (nabij hal 8), 8.316 kg (nabij hal 9), 8.820 kg (nabij hal 14) en 8.820 kg (nabij hallen 2, 3 en 4)	34,608 ton	2
17.3.2.1.2.2°	De opslag van 29.770 kg ontvlambare vloeistoffen in recipiënten, vaten en/of IBC-containers (voornamelijk lijmen, solventen en dergelijke)	29,77 ton	2
17.3.2.2.2°b)	De opslag van in totaal maximum 26.330 kg zeer licht en licht ontvlambare vloeistoffen in recipiënten, vaten en/of IBC-containers (voornamelijk lijmen, solventen en dergelijke)	26,33 ton	2

17.3.5.3°	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal	30,5 ton	1
17.3.6.2°a)	De opslag van in totaal maximum 56.100 kg lijmen, solventen en dergelijke in vaten en IBC's en de opslag van 12.507 kg MDI in vaten. Totale opslag: 68.607 kg	68,607 ton	2
17.3.7.3°	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal, de opslag van 15.000 kg PUmelt en de opslag van 12.507 kg MDI in vaten. Totaal: 58.291 kg	58,007 ton	1
17.4.	De opslag van 2.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.000 liter	3
23.2.2°a)	De exploitatie van een inrichting voor het verwerken van schuimafvallen uit polyurethaan, polyester-, polyether- en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers, bestaande uit een productieafdeling voor geagglomereerd schuim en recyclage van schuimresten (hallen 1, 2 en 3), een productieafdeling voor judomatten (hal 11), een confectie- en versnijafdeling voor geagglomereerd schuim (hallen 8 en 9) en een persafdeling voor schuimafvallen (hal 14), een inrichting voor het bewerken van PU-platen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van in totaal 891,4 kW	891,4 kW	2
23.3.1°c)	De opslag voor 2.450 ton schuimafvallen in een lokaal bestaande uit: - 1.650 ton schuimafvallen uit polyurethaan, polyesters en polyethers en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers (hallen 16/15/14 elk respectievelijk circa 550 ton) - 750 ton (half)afgewerkte producten (hallen 12/10/9/7/6/1, elk respectievelijk circa 125 ton) - 50 ton hulpstoffen waaronder vinyl, katoen, anti-slip, jute-latex (hal 10)	2.450 ton	2
33.4.1°a)	De opslag van 31 ton verpakkingsmateriaal, zijnde 15 ton papier en 16 ton karton (hal 10)	31 ton	3
36.3.1°b)1)	De exploitatie van een inrichting voor het verwerken van kunststofafval (meer bepaald polyurethaan/PUR-schuim) bestaande uit een productieafdeling voor geagglomeerd schuim en recyclage van schuimresten (hallen 1, 2 en 3), een productieafdeling voor judomatten (hal 11), een confectie- en versnijafdeling voor geagglomereerd schuim (hallen 8 en 9) en een persafdeling voor schuimafvallen (hal 14), een inrichting voor het bewerken van PU-platen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van in totaal 891,4 kW	891,4 kW	2

36.4.1°	De opslag van 50 synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers in de hallen 16, 15 en 14	50 ton	2
39.1.2°	De exploitatie van een stoomgenerator met een waterinhoud van 1.930 l (hal 2)	1.930 liter	2
43.1.2°a)	9 verwarmingsinstallaties van respectievelijk 407 kW (hal 11), 370 kW (hal 1), 348 kW (hal 2), 347 kW (hal 9), 3 x 174 kW (hal 6, 7), 58 kW (kantoor) en 43 kW (hal 5) en een regeneratieve naverbrander van 1.025 kW	3.120 kW	2
53.8.1°a)	De exploitatie van een grondwaterput met een diepte van 30 m waaruit maximaal 20 m ³ /jaar grondwater onttrokken wordt en dat aangewend wordt voor het aanvullen van een watervoorraadtank van 615 m ³ waaruit geput wordt tijdens het periodiek testen van de binnen het bedrijf geïnstalleerde sprinklerinstallatie	20 m ³ /jaar	3
59.13.2°	De exploitatie van een installatie voor het aanbrengen van lijmlagen (hal 11) met gebruik van organische oplosmiddelen met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van circa 116 ton (de opslag van de organische oplosmiddelen gebeurt in de chemiekluis nabij hal 10 en 11)	116 ton/jaar	1

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 4 november 2021 tot en met 3 december 2021 in de stad Lommel. Er werden 4 bezwaarschriften ingediend. Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 25 februari 2022 tot en met 26 maart 2022. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften hebben betrekking tot:

- Geur- en rookhinder: vooral 's morgens en in de late namiddag hangt er een vieze geur in de straat;
- Overlast door zwaar verkeer in de straat;
- Ruimtelijk draagkracht is overschreden;
- Opslag grote hoeveelheid giftige stoffen in relatie tot beperkte afstand ten opzichte van woningen;
- Er wordt nog uitbreiding gevraagd voor de opslag van gevaarlijke stoffen;
- Veiligheidsrisico's bij brand/accidenten;
- Geluidsoverlast;
- Overlast van trillingen;
- Lichtpollutie;
- Wateroverlast door niet correcte afvoer van hemelwater;
- Uitoefenen van hinderlijke activiteiten na 19u en vóór 7u;
- Ontbreken van een groenscherm.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie Limburg heeft op 21 april 2022 het besluit 139.01.00/V2021N086164 genomen, waarbij de vergunning werd verleend. De gevraagde afwijking inzake het groenscherm werd geweigerd.

BEROEP

De beroepen zijn ingediend door:

- Meester Jo Van Lommel, Borsbeeksebrug 36, 2600 Antwerpen namens het college van burgemeester en schepenen van de stad Lommel, Hertog Jan Plein 1, 3920 Lommel;
- André Faes – Driesen, Verloren Hoek 94, 3920 Lommel.

De omwonende en de stad Lommel hebben samengevat de volgende beroepsargumenten:

- Onaanvaardbare milieuhinder: wanneer een vergunningsaanvraag niet aan de geldende normen voldoet of wanneer daaromtrent onzekerheid bestaat, mag de vergunningverlenende overheid er namelijk niet zonder meer van uitgaan dat tijdens de exploitatie wel aan de normen zal kunnen worden voldaan. Meer specifiek betreft het de aspecten geurhinder en geluidshinder;
- Goede ruimtelijke ordening: een bedrijf van deze omvang is ruimtelijk ter plaatse niet meer aanvaardbaar en een herlocalisatie dringt zich op. Dit werd reeds aangegeven in het gemeentelijk structuurplan. De groenbuffer, die nochtans noodzakelijk is volgens de deputatie van de provincie Limburg, kan niet worden gerealiseerd, aangezien een deel van de gebouwen en verhardingen van het bedrijf gelegen zijn binnen de 5 m-zone. Milieutechnisch wordt een groenscherm van 1 m voldoende geacht, waar in de stedenbouwkundige motivering er wordt vanuit gegaan dat een groenscherm van 5 m moet worden aangelegd behoudens de zone waar de infiltratiegracht zelf is gelegen. Deze motivering is niet zorgvuldig en tegenstrijdig;
- Afwijking exploitatie-uren (rustversturende activiteiten): er moet een verbod zijn op bedrijfsactiviteiten voor 7u 's morgens en na 19 u 's avonds en op zon- en feestdagen (look de naverbrander). De afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving stelt dat geen afwijking moet worden gevraagd aangezien men steeds moet voldoen aan de van toepassing zijnde geluidsnormen. Hoewel dit geen afwijking impliceert stelt de afdeling GOP van het Departement Omgeving toch voor om deze exploitatie-uren alsnog te verankeren in de bijzondere voorwaarden om de exploitant zekerheid te bieden omtrent de toepassing van deze uren. Dergelijke houding is tegenstrijdig en onzorgvuldig;
- Overlast van geluid, trillingen en laag frequent geluid (LFG): de afgeleverde vergunning voorziet in geen enkele opvolging voor wat betreft de storende elementen trillingen en LFG;
- De verhoging van de opslag gevaarlijke producten in hal 10A en productie in hal 11 is gezien de aanwezigheid van omliggende woningen en het ontbreken van speciale brandweerstand onaanvaardbaar;
- De bovengrens van de ruimtelijke draagkracht werd in 2004 reeds bereikt. Een ruimtelijke verdere verdichting is niet te verantwoorden. De groenbuffering is ondermaats. Uitbreidingen van het verwerkings- en productievolume worden volgens de afdeling GOP van het Departement Omgeving niet opportuun geacht, en toch werd de vergunning afgeleverd;
- Er is wateroverlast van hemelwater van de bedrijfsterreinen;
- Geur- en stankhinder;
- Veiligheidsrisico's bij calamiteiten;
- Men stelt dat er overlast is van zwaar verkeer wegens onvoldoende manoeuvreerruimte voor vrachtwagens op de eigen terreinen;
- Rekening houdende met het bovenstaande moet de vergunning worden geweigerd. Men kan zich wel akkoord verklaren met een vergunning voor een termijn van vijf jaar indien de aanvrager hierom verzoekt. Het college van burgemeester en schepenen

van de stad Lommel haalde dit reeds aan in haar beide adviezen aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie (POVC).

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 24 april 2022 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 2 mei 2022.

De beroepen zijn ontvangen op 25 mei 2022 en volledig en ontvankelijk verklaard op 21 juni 2022 en 23 juni 2022.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

Op 19 juli 2022 deelde de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) in een bericht op het loket mee dat het voorwaardelijk gunstig advies van 18 november 2021, in eerste aanleg, behouden blijft.

Op 11 augustus 2022 deelde de afdeling GOP (Team Externe Veiligheid) van het Departement Omgeving in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend en het aspect externe veiligheid zal worden geïntegreerd in het advies van de afdeling GOP (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving.

In het advies van 16 augustus 2022 stelt de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) dat het gunstig advies van 15 maart 2022, in eerste aanleg, behouden blijft.

Het geïntegreerd advies van 31 augustus 2022 van de afdeling GOP (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is gunstig.

Het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De beroepsindieners en de aanvrager werden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 13 september 2022 gelijktijdig gehoord en verklaarden hierbij het volgende:

- beroepsindieners:
 - De adviezen zijn gelezen.
 - De hinder kan niet tot een aanvaardbaar niveau worden geleid.
 - De geurhinder kan niet correct kan worden ingeschat. Er is geen zekerheid dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
 - Ook voor geluidshinder is er geen zekerheid dat deze aanvaardbaar is.
 - Een volwaardig groenscherm is essentieel. Aan de zuidzijde kan dit niet gerealiseerd worden.
 - Met een vergunning voor bepaalde duur zou het college van burgemeester en schepenen wel akkoord kunnen gaan.
 - De activiteiten zijn danig toegenomen dat er meer overlast is.
 - 's morgens voor 6u is het gedaan met slapen als de machines in werking worden gezet. Alle zware installaties zijn geplaatst tegen de muur die dichtste bij de omwonende staat.
 - BBT zou toegepast zijn door trillingsbeperkende maatregelen te nemen. Maar hier heeft men zijn bedenkingen bij. Er is geen oplossing. Er is trillingshinder. De afdeling Handhaving heeft dit ook vastgesteld.
 - In het stookseizoen komt de wind onze richting uit met als gevolg stankoverlast.
 - Het hemelwater wordt niet opgevangen. Er is ook geen ruimte hiervoor. In het verleden is er reeds wateroverlast geweest.
 - Vrachtwagenverkeer heeft onvoldoende manoeuvreerruimte op terreinen.
 - Er wordt gevraagd om normaal te mogen leven met respect voor onze nachtrust.
 - Er werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor omgevingswerken in 2018, er moesten verplicht aanplantingen gedaan worden, maar deze werden niet uitgevoerd.
- aanvrager:
 - De firma bestaat al 50 jaar; duurzaamheid behoort tot de missie.
 - Men verzamelt PU schuimresten uit heel Europa, recyclen dezen en maken er nieuwe innovatieve toepassingen van.
 - Men is een pionier terzake en dit wil men graag verder verderzetten samen met 75 werknemers.
 - Men kan zich volledig in het advies van de afdeling GOP vinden en zijn akkoord met de voorwaarden die zijn opgelegd. Men is ook akkoord met de voorwaarden in titel II van het VLAREM.
 - Men blijft zich inzetten voor het gebruik van de BBT en men blijft zich ook inzetten voor een vlotte en actieve communicatie met de burens.

Het advies van 13 september 2022 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is deels voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting is verleend door de deputatie van de provincie Limburg, met referentie 023.03.10/2424, op 10 oktober 2002 voor het verder exploiteren van een inrichting voor opslag en recyclage van schuimafval (polyurethaan, polyether, polyester, ...) en synthetische- en natuurlatexen voor een termijn verstrijkend op 10 oktober 2022.

Er zijn geen relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen gekend op de locatie van de aanvraag.

BESCHRIJVING OMGEVING

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door industriegebouwen en agrarisch gebied. De industriezone grenst aan een groot openruimtegebied, namelijk Bosland. In het zuidoosten bevindt zich een cluster van woningen. Het vormt het begin van de kern van het gehucht Kerkhoven. Binnen een straal van circa 100 m bevinden zich ten noorden, zuiden en westen, naar schatting 11 woningen.

De aanvraag is gelegen op de Nijverheidweg 84 en grenst aan de Kerkhovensesteenweg. De straat wordt gekenmerkt door grote industriegebouwen/loodsen van onder andere de nv Polypreen België en de nv Elep. De functies variëren van kantoren tot opslagruimtes en productiehallen. Deze zijn opgetrokken uit typische industriële bouwmaterialen zoals prefab betonpanelen, metselwerk en aluminium gevelbekledingen en vormelijk sluit het aan bij de gekende industriële look (loodsen met platte daken). De overheersende kleurtinten zijn grijs, bruin en wit. De Nijverheidsweg is aan beide zijden aangelegd met inheems groen (struikgewas en bomen). De aanvraag bevindt zich aan de noord-westzijde van de bestaande 'toren' van de bv Federal Eco Foam.

Waterlopen:

Ten noorden op circa 500 m loopt de Kleine Hoofdgracht, een waterloop van 2^{de} categorie.

Natuur:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 1.000 m van het habitatrichtlijngebied 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor' met code BE2100040;
- 1.000 m van het habitatrichtlijngebied 'Vallei- en brongebieden van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden' met code BE2200029;
- 1.600 m van het vogelrichtlijngebied 'Militair domein en de vallei van de Zwarte Beek' met code BE2218311;
- 1.100 m van het gebied van het VEN of het IVON 'De Vallei van de Grote Nete bovenstrooms' met gebiedsnummer 345.

Seveso:

De aanvraag grenst aan de lagedrempel seveso-inrichting de nv Polypreen België.

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- grenzend aan een woongebied met landelijk karakter;
- 320 m van een natuurgebied;
- op meer dan 6.500 m van een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type III behorende bij een waterwinningsgebied.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Neerpelt – Bree', vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978, gelegen in industriegebieden.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.2.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.”

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan ‘Neerpelt – Bree’.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen gewestelijke verordeningen van toepassing en geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek “9. rubberverwerkende industrie (projecten die niet onder bijlage II vallen), vervaardiging en behandeling van producten op basis van elastomeren” en rubriek “11.b) installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)” en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

Zowel de grond- en hulpstoffen als afgewerkte producten worden met vrachtwagens aangeleverd. Gelet op de ligging van het bedrijf, de hoeveelheid transporten, de voorzieningen inzake wacht- en circulatiezones op eigen terrein en de ontsluiting van het wegennet wordt er geen probleem verwacht voor de omgeving naar hinder inzake mobiliteit.

De regeneratieve naverbrander wordt jaarlijks onderhouden en halfjaarlijks worden emissiemetingen uitgevoerd. Ook de stookinstallaties ondergaan de nodige onderhoudsbeurten. De afgelopen jaren werden een aantal geluid- en trillingsstudies uitgevoerd.

De vaste houders zijn dubbelwandig of bevinden zich in een inkuiping. De verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen boven lekbak en de nodige spillkits zijn ter beschikking.

Voor het hemelwater werden de nodige buffers en infiltratievoorzieningen geplaatst.

Het bedrijf is gelegen in industriegebied, en in de onmiddellijke omgeving zijn er geen natuurgebieden.

Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu, zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is.

BEOORDELING

Aanvraag

Deze aanvraag betreft de hernieuwing en verandering van de exploitatie van een inrichting voor opslag en recyclage van schuimafval. De verandering heeft voornamelijk betrekking op het verhogen van de opslag van gevaarlijke stoffen.

De aanvraag betreffende de stedenbouwkundige handeling betreft de regularisatie van het isoleren van toevoerleidingen. Er werd wederrechtelijk een omkasting rondom de toevoerleidingen geplaatst naar aanleiding van klachten betreffende geluidshinder uit de onmiddellijke omgeving van Federal Eco Foam. De toevoerleidingen, die grondstoffen naar boven blazen, zijn ook nog eens afzonderlijk geïsoleerd.

Beroep

De beroepen zijn ingediend door het college van burgemeester van Lommel en door een omwonende en hebben betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor onbepaalde duur voor de hernieuwing en verandering van de inrichting voor opslag en recyclage van schuimafval.

Activiteiten en proces

Het bedrijf recycleert schuimafval. De betreffende schuimafval ontstaat enerzijds tijdens het versnijden van schuim voor o.m. zitmeubelen, matrassen en verpakkingen (zogenaamde trimschuim) en anderzijds uit schuimen die vrijkomen bij de recyclage van matrassen (zogenaamde Post Consumer Schuim). De schuimafval bestaan uit de chemische verbindingen polyurethanen, polyethers, polyesteren en synthetische- en natuurlatexen.

De activiteiten kunnen als volgt worden samengevat:

- Aanvoer, opslag en persen van schuimafval:
De ter plaatse aangevoerde schuimafval (= grondstoffen) zijn afkomstig van een aantal vaste toeleveranciers en worden per vrachtwagen door derden geleverd in geperste balen. Indien noodzakelijk worden inkomende balen losgemaakt, gesorteerd en opnieuw geperst.
- Productie van geagglomereerd (bonded) schuim:
In de productieafdeling worden de balen geopend. Grote stukken schuim worden via een voorbreker tot brokken geslagen. Vanuit deze voorbreker worden de verkleinde brokken naar de eigenlijke maalmolens getransporteerd die de brokken verder vermalen tot zogenaamde vlokken van 10 of 15 mm. Vanuit de maalmolens worden de vlokken getransporteerd naar de opslagsilo's. Deze schuimvlokken worden vervolgens ter plaatse verder verwerkt tot "blokken" met diverse afmetingen.
Hiertoe worden de vlokken vanuit de silo naar een menginstallatie gevoerd alwaar ze worden gemengd met een bindmiddel, de zogenaamde premix. Deze premix wordt aangevoerd vanuit de wachttanks en bestaat uit 20 gew. % TDI en 80 gew. % polyol. Indien dit door de klanten wordt gevraagd kunnen er kleurstoffen aan de mix worden toegevoegd.
Het mengsel van gemalen snijresten (circa 90 gew %) en premix (10 gew %) wordt vervolgens naar de persbak gevoerd waar het mengsel door een hydraulisch systeem tot de gewenste dichtheid kan worden geperst. Onder het gelijktijdig toevoegen van stoom (stoomketel) wordt uiteindelijk een homogeen blok gevormd, het zogenaamde "bonded" geagglomereerd schuim. De op deze wijze geproduceerde blokken worden, teneinde verder te ontwateren, tussentijds opgeslagen.
Jaarlijks wordt er ongeveer 4.000 ton "bonded" geagglomereerd schuim geproduceerd. Een gedeelte van de geproduceerde blokken wordt rechtstreeks aan klanten verkocht (toepassingen: verpakkingsindustrie, verstevigingsstukken voor autozetels, ...). Het overgrote deel wordt intern verder verwerkt in de confectieafdeling. In hal 1 bevindt zich

tevens een verticale snijmachine welke dient om de blokken na productie te versnijden tot hanteerbare afmetingen.

- Confectie en versnijden van geagglomereerd (bonded) schuim:
Horizontale snijmachines worden gebruikt om de "bonded" blokken tot platen te versnijden. Verticale snijmachines snijden de platen verder op maat. Dit kunnen bv. kernen voor judomatten zijn of stroken die gebruikt worden als verpakkingsmateriaal in bv. de glasindustrie.

- Productie van judomatten:

Een judomat bestaat uit een kern van geagglomereerd schuim, bekleed met een vinyl doek en een antisliplaag uit jute doek en latex. De schuimkernen worden aangevoerd vanuit de confectie- afdeling en met behulp van een automatische afstapelaar in de productielijn gevoerd.

In een eerste fase worden de kernen op maat versneden en vervolgens, samen met het vinyldoek, in de lijminstallatie geleid waar beide onderdelen worden verlijmd. Na verlijming wordt de schuimkern/vinyldoek tijdelijk opgeslagen binnen een speciaal hiervoor voorziene mattenkast waarin de nog in het product aanwezige oplosmiddelen op geforceerde wijze worden verwijderd (afgezogen) en uiteindelijk behandeld in de regeneratieve naverbrander.

In een volgende fase wordt de schuimkern/vinyldoek een tweede maal, samen met de antisliplaag doorheen de lijminstallatie geleid. Het semi-afgewerkt product wordt hiernavolgend getransporteerd (rollenbaan) naar de afwerkingslijn waar de judomat verder wordt afgewerkt, o.m. snijden en bijwerken (verlijmen) van de hoeken.

Op het einde van de afwerkingslijn worden de afgewerkte matten via een automatische afstapelaar in afzuigkasten geplaatst waar de solventen weer op geforceerde manier (afzuiging) verdampen. Na een vooraf bepaalde droogtijd worden de afgewerkte judomatten handmatig verpakt en tijdelijk gestockeerd in de magazijnen, in afwachting van verdere verkoop.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de inplantingsregels van artikel 5.17.4.1.3 van titel II van het VLAREM relevant. Dit artikel luidt:

"Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

1° in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;

2° in een gebied ander dan een industriegebied;

3° op minder dan 100 m afstand van :

a) een woongebied;

b) een parkgebied;

c) een recreatiegebied".

Aangezien er een woongebied aan de perceelsgrens van de inrichting grenst kan deze verbodsregel geldig zijn voor volgende rubrieken van bijlage 1 van titel II van het VLAREM:

- 17.3.5.3° (giftige stoffen): opslag van 30,5 ton tolueendiisocyaanaat (TDI);
- 17.3.7.3° (stoffen die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid): opslag van 30,5 ton TDI, 15 ton PUMelt en 12,507 ton Methyleendifenyldi-isocyaanaat (MDI) (totaal 58,007 ton);

tenzij het een bestaande inrichting of gedeelten ervan betreft, zoals vermeld in artikel 3.2.1.1 van titel II van het VLAREM.

Volgens de huidige basisvergunning van 10 oktober 2002 is het bedrijf, onder de naam Agglorex, reeds vergund sinds 22 maart 1973 waardoor deze als een bestaande inrichting kan worden beschouwd. Volgens artikel 3.2.2.2 van titel II van het VLAREM zijn de inplantingsregels niet van toepassing op de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten.

In het besluit van 10 oktober 2002 wordt gesteld dat het bedrijf op dat moment vergund was voor de opslag van onder andere 22,631 ton TDI. De eerste opslag van MDI werd pas vergund middels het besluit van 9 november 2017 en de opslag van PUMelt werd tot nog toe niet vergund.

Het volgende kan gesteld worden:

- in 1993 was de inrichting vergund voor de opslag van 22,631 ton TDI of minder;
- in 1993 was de inrichting niet vergund voor de opslag van PUMelt of MDI.

Hieruit volgt dat:

- onder rubriek 17.3.5.3°: 45,262 ton of minder giftige stoffen kunnen vergund worden alvorens de verbodsregel wordt overtreden;
- onder rubriek 17.3.7.3°: 45,262 ton of minder stoffen, die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid, kunnen vergund worden alvorens de verbodsregel wordt overtreden.

Bij nader onderzoek van de plannen blijkt dat de opslag van TDI, MDI en PUMelt zich meer naar het noorden bevinden ten opzichte van het woongebied, en dit op meer dan 170 m. Hieruit wordt besloten dat er momenteel voldaan wordt aan de betreffende inplantingsregel.

Als aandachtspunt moet gesteld worden dat bij elke verdere ontwikkeling van deze site rekening moet worden gehouden met deze inplantingsregel en dat de opslag van de betreffende gevaarlijke stoffen niet verder kan uitbreiden op locaties op het terrein die minder dan 100 m van het woongebied (met landelijk karakter) gelegen zijn.

Voor deze inrichting is ook de inplantingsregel van artikel 5.53.1.4 van titel II van het VLAREM relevant. Dit artikel luidt:

"Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater."

De grondwaterwinning bevindt zich niet in een beschermingszone van het type I of II en bijgevolg voldoet ze aan deze inplantingsregel.

Afvalstoffen & materialen

De ter plaatse aangevoerde schuimafval zijn afkomstig van een aantal vaste toeleveranciers en worden per vrachtwagen door derden geleverd in geperste balen. Het schuimafval kan in 2 soorten worden onderverdeeld:

- Post Consumer Schuim: schuimafval dat vrijkomt bij de verwerking van oude matrassen;
- Trimschuim: Snijresten die ontstaan bij de productie van vormgesneden schuimproducten. Vormgesneden schuimproducten worden vooral toegepast in de automobiellindustrie (zittingen, hemels, filters,...), meubelindustrie (zitkussens, matrassen,...) en verpakkingindustrie.

De aanvrager geeft aan dat de aanvoeractiviteiten in principe plaatsvinden tussen 7u30 en 16u, een tijdspanne die samenvalt met de normale werkuren. Gegevens betreffende de aanvoer van schuimafvallen worden bijgehouden in het bedrijfseigen (afvalstoffen)register. Alle leveringen worden aangemeld bij de dienst administratie waar ook alle noodzakelijke administratieve gegevens verzameld en verwerkt worden. De inkomende balen worden tijdens het lossen door de magazijnier gecontroleerd op de aanwezigheid van vreemde of ongewenste voorwerpen en verontreinigingen. Wanneer de levering niet conform wordt bevonden dan plegen magazijnier en kwaliteitscoördinator overleg teneinde te beslissen of de zending alsnog wordt aanvaard of geretourneerd. Op de magazijnbon wordt dan vermeld wat er werd vastgesteld. Is de zending conform de gestelde eisen dan wordt de magazijnbon aangevuld en overgemaakt aan de administratief bediende.

De aan- en afvoer gebeurt via de weegbrug.

De afvalstoffen die vrijkomen betreffen voornamelijk houtafval, metaalafval, lege vaten/IBC's, papier en karton, plastic afval en restafval. Deze afvalstromen worden selectief ingezameld en afgevoerd naar erkende verwerkers.

Het schuimafval wordt opgeslagen in de hallen. Om onvoorziene defecten of stilstanden in de productie op te vangen, wordt de opslagcapaciteit voldoende hoog aangevraagd. Het betreft een loutere hernieuwing van deze activiteit. Vervolgens worden de schuimafvallen geshredderd en verwerkt tot blokken.

Alle afvalstoffen worden conform de wettelijke bepalingen opgeslagen en verwerkt. De aangevraagde activiteiten passen in het Vlaams materialenbeleid en het duurzaam beheer van materiaalkringlopen.

Geluid en trillingen

Geluids- en trillingshinder kan veroorzaakt worden door de verschillende verwerkings- en productie gerelateerde activiteiten op het bedrijf.

De site kent een historiek met betrekking tot geluids- en trillingshinder. Naar aanleiding van klachten werden reeds verschillende (recente) geluids- en trillingsstudies uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen. Aan de oorspronkelijke aanvraag werden reeds de volgende rapporten toegevoegd:

- akoestisch onderzoek (rapport van 30 november 2019);
- controlemetingen (rapport van 19 oktober 2020);
- trillingsstudie Cumberland (rapport J4391/R01 van 5 november 2020);
- controlemetingen na sanering geluidsbronnen (rapport van 8 juni 2021);
- trillingsstudie – controlemeting Cumberland (rapport J4391/R03A van 10 juni 2021).

Op basis van deze rapporten kan de problematiek als volgt samengevat worden:

- Naar aanleiding van geluidshinderklachten werd een akoestisch onderzoek uitgevoerd in 2019 waarbij de meetresultaten werden getoetst aan de VLAREM-geluidsnormen. Vermits het een bestaand bedrijf is, moet het specifiek geluid overdag voldoen aan 50 dB(A) en 's avonds en 's nachts aan 45 dB(A). Uit de metingen blijkt dat het specifiek geluid ruim onder de richtwaarden blijft, zowel overdag als 's nachts. Gezien de aard van de klachten werd bij deze metingen ook speciale aandacht besteed aan laag frequent geluid. Er werden metingen uitgevoerd in de slaapkamer van omwonenden waaruit bleek dat een zuivere toon van 40 Hz waarneembaar was. Deze toon valt weg wanneer het bedrijf niet in werking is waardoor besloten kan worden dat

deze door het bedrijf wordt veroorzaakt. De gemeten waarden schommelen rond de NSG-referentie voor Laag Frequent Geluid (NSG-richtlijn laagfrequent geluid, Nederlandse Stichting Geluidshinder, april 1999. Beschikbaar via de URL https://nsg.nl/nl/nsg-richtlijn_laagfrequent_geluid.html), en overstijgen deze soms waardoor deze toon dus als hinderlijk te beschouwen is volgens deze NSG curve. Er wordt besloten dat wellicht de molens de hoofdoorzaak zijn en dat er naar een oplossing moet worden gezocht om de trillingsoverdracht op te heffen.

- Als gevolg van de resultaten werden onder de Cumberland installatie, de veroorzaker van het vastgestelde laag frequent geluid, de reeds aanwezige trillingsisolerende matten vervangen door veren. Naar aanleiding van deze aanpassingen werden in 2020 controlemetingen uitgevoerd, waaruit bleek dat de geplaatste veren nog niet tot het gewenste resultaat hebben geleid. De amplitude van de trilling is gedaald maar de toon is nog steeds duidelijk aanwezig. Het bedrijf wenste echter wel de voornaamste geluidsbronnen nog verder aan te pakken waaronder de lage tonen van de ventilatoren, droogbakken, verluchting SSI1 en het vlokcentransport.
- Er werd een nieuwe trillingsstudie (J4391/R01) uitgevoerd in het najaar van 2020 waarin de correlatie tussen de Cumberland machine en de trillingen in de woning onderzocht werden, met als doel het onderzoeken van de oorzaak van de slechte werking van de veren, alsook het voorstellen van een oplossing om het geluidsniveau in de woning effectief te reduceren. Volgende conclusies werden gemaakt:
 - de Cumberland vermaler zelf is niet de belangrijkste bron van overlast, maar wel de ventilator die steeds samen met de vermaler operationeel is. Ook bij het aanzetten van de Palman machine wordt een verhoging vastgesteld in de 40 Hz band;
 - er is een tweede bron, vermoedelijk ook gelegen in het bedrijf, die exciteert aan een frequentie van 20 Hz (niet gerelateerd aan de vermalers).

Voor de ventilator wordt een opstelling voorgesteld om tot een reductie van meer dan 20 dB te komen waardoor geluids- en trillingsniveaus kunnen terugvallen tot quasi achtergrondniveau. Over de Palman machine en de andere bron is op dat moment onvoldoende informatie beschikbaar.

- Er werden diverse maatregelen uitgevoerd waarbij in open lucht alle bronnen op het dak en enkele relevante bronnen in de zijgevels werden gesaneerd. Daarnaast werden de molens en bijhorende ventilatoren trillingsvrij opgesteld en de mixer werd gereviseerd. Alle relevante bronnen zijn daardoor gesaneerd met de beste beschikbare technieken. Na de uitvoering van deze maatregelen werden midden 2021 opnieuw controlemetingen (8 juni 2021) uitgevoerd door de erkend deskundige. Op basis van immissiemetingen werd vastgesteld dat de VLAREM-geluidsnormen nog beter worden gerespecteerd. Er wordt aangehaald dat eventuele specifieke tonen door het lage achtergrondniveau natuurlijk wel duidelijk detecteerbaar kunnen zijn. De specifieke 40 Hz-toon wordt echter nog wel waargenomen in de betreffende woning wanneer de bronnen in de Bounding (ventilatoren van molens) in werking zijn, maar de NSG curve wordt niet meer overschreden. Er is geen correlatie meer met de drogers. Sommige tonen worden nog steeds waargenomen, ook wanneer het bedrijf niet werkt. Er wordt gesuggereerd dat andere geluiden van andere bedrijven nog beter in de verf komen door de reductie van het specifiek geluid bij Federal Eco Foam.
- Naast bovenstaande controlemetingen werd een tweede trillingsstudie (J4391/R03A) uitgevoerd waarin opnieuw specifiek trillingen afkomstig van de (ventilator van de) Cumberland-machine werden onderzocht. Een eerste controlemeting werd uitgevoerd waarbij aangetoond werd dat de trillingscomponent op 40 Hz, veroorzaakt door de ventilator, niet meer waarneembaar was in de betreffende woning. Er werden echter andere trillingscomponenten vastgesteld (op 20 Hz) waarvoor geen verband werd

gevonden met het bedrijf. Daarom werd nog een bijkomende controlemeting uitgevoerd. Er wordt besloten dat gedurende de volledige meettijd, inclusief de monitoring, de gevoelsgrens voor trillingen in de woning slechts kortstondig overschreden wordt. Indien dit zich voordoet, is het volgens de opsteller van de studie niet het gevolg van activiteiten bij het bedrijf. Bijkomend wordt aangegeven dat correlaties gevonden werden tussen het functioneren van bepaalde machines bij het bedrijf en een verhoging van de trillingsniveaus in de woning maar dat ondanks deze verhogingen de trillingsniveaus ruim onder de gevoelsgrens blijven.

Als gevolg van bovenstaande historiek werd met betrekking tot de geluids- en trillingshinder navraag gedaan bij de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. Er kan besloten worden dat ondanks het feit dat het bedrijf inmiddels wel degelijk inspanningen heeft gedaan om de geluids- en trillingsoverlast in te perken, de klachten over (nachtelijke) geluidshinder en trillingshinder van omwonenden heden blijven aanhouden.

Het is aangewezen dat deze problematiek wordt uitgeklaard. Een vergunning verlenen voor onbepaalde duur is momenteel dan ook niet mogelijk gezien er geen garanties gegeven kunnen worden dat de geluid- en trillingshinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. Bijgevolg is het aangewezen om een vergunning op proef voor 2 jaar te verlenen waarin deze problematiek wordt uitgeklaard.

Binnen de proefperiode is het aangewezen om een logboek bij te houden met betrekking tot klachten omtrent geluidshinder en trillingshinder zodat er bij een terugkerende problematiek kan worden nagegaan van waar deze hinder afkomstig is. Tijdens de proefperiode moeten ook de nodige metingen en eventuele saneringsmaatregelen worden uitgevoerd. Voor de trillingen moet gebruik gemaakt worden van de Duitse norm DIN4150. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

Omwille van het beperken van geluidshinder werd in het ministerieel besluit van 23 mei 2005 als bijzondere voorwaarde een verbod op het gebruik van de regeneratieve naverbrander tussen 22u en 4u opgelegd. Het is aangewezen om dit opnieuw op te nemen in de voorwaarden.

De aanvraag omvat een vraag tot bijstelling van artikel 5.2.1.6, §4 van titel II van het VLAREM dat stelt:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen."

De exploitant motiveert dit verzoek als volgt:

"In 2019 en 2020, hebben we, samen met geluids-, en trillingsdeskundigen van dBA-plan, D25 en de afdeling Handhaving, geregelde, langdurige en diepgaande metingen en testen op geluids-, en trillingsniveaus, en de mogelijke bronnen ervan, uitgevoerd. Meer info hieromtrent is terug te vinden in het onderdeel Effecten op de omgeving - Geluid. De resultaten hebben geleid tot zeer concrete, allesomvattende en effectieve maatregelen met een investeringsplaatje van om en nabij de 200.000 euro. Nieuwe uitvoerige testen werden uitgevoerd in 2021 na de implementering van alle maatregelen.

Deze hebben concreet aangegeven dat alle Best Beschikbare Technieken (BBT) werden aangewend en dat de waarden - gemeten met zeer moderne en nauwkeurige meettoestellen opgesteld in en rond een aantal huizen van de buren en in de productie zelf - ver beneden de VLAREM II normen en beneden de NSG curve blijven. Derhalve zijn we van mening dat wij geen rustversturende activiteiten ontplooiën en willen dat ook zo houden.

Omdat er geen éénduidige definitie bestaat in de milieuwetgeving inzake rustversturende activiteiten vragen we evenwel een afwijking aan op dit artikel. Dit louter en alleen om te kunnen borgen dat wij onze activiteiten ter plaatse verder kunnen exploiteren volgens onderstaand regime, een regime dat reeds werd overeengekomen met de afdeling Handhaving:

(1) Bonding & cutting : 3 shift operaties tussen maandagochtend 6u tot en met zaterdagmiddag 14u

(2) productie van sportmatten, het persen van balen in de magazijnen in 2 shiften elke werkdag tussen 6u en 22u."

Een afwijking van artikel 5.2.1.6, §4, van titel II van het VLAREM wordt nooit toegestaan aangezien rustversturende werkzaamheden steeds verboden zijn. Er moet wel opgemerkt worden dat dit artikel geen verbod tot werken inhoudt. De exploitatie moet ten allen tijden voldoen aan de geldende geluidsnormen. Deze afwijkingsaanvraag wordt zonder voorwerp verklaard.

Lucht

VOS-emissies

Tijdens de productie van judomatten wordt er gebruik gemaakt van oplosmiddelen. Hierbij kunnen emissies van solventen naar de lucht verwacht worden:

- het aanbrengen van lijmlagen: jaarlijks solventverbruik van 65,715 ton (2020) en (rubriek 59.13.2° van bijlage 1 van titel II van het VLAREM);
- oppervlaktereiniging: jaarlijks solventverbruik van 0,6 ton (niet ingedeeld).

De schuimkernen van de judomatten worden ingevoerd in een spuitmachine samen met een vinyldoek (bekleding aan bovenzijde judomat). De spuitmachine bestaat uit een transportband waarboven zich een aantal lijmpistolen bewegen. Het geheel is afgesloten van de omgeving door middel van een cabine.

Wanneer de kern en het vinyldoek onder de lijmpistolen voorbijgaan, wordt er een afgemeten hoeveelheid lijm verneveld op het doek en de plaat. De oplosmiddelen verdampen en worden afgezogen door middel van ventilatoren. De afgezogen lucht wordt naar de regeneratieve naverbrander geleid. Daar wordt de afgezogen lucht behandeld en vervolgens geloosd in de buitenlucht.

Na de spuitmachine bevindt zich een droogoven die ervoor zorgt dat restanten aan oplosmiddelen sneller verdampen. Ook hier worden de oplosmiddelen afgezogen en naar de regeneratieve naverbrander geleid.

Dezelfde manier van werken wordt toegepast voor het aanbrengen van een antisliplaag op de onderkant van de kern van de judomat.

Eén van de lijmen die momenteel wordt gebruikt, is een lijm met een vast stofgehalte van circa 20% (Collano C4006). De vaste stof bestaat uit polyurethaanharsen. Dit betekent dat de lijmen ongeveer 80% vluchtige organische stoffen bevat die verdampen en naar de regeneratieve naverbrander worden geleid. De vluchtige organische stoffen/oplosmiddelen zijn voornamelijk aceton, ethylacetaat en methylethylketon.

In 2020 werd getest met watergedragen lijmen ter vervanging van de solventgedragen lijmen waardoor het oplosmiddelenverbruik - dat in evenredigheid staat met het verbruik van solventgedragen lijmen - sterk daalde. Dit is zichtbaar in de oplosmiddelenboekhouding over 2020. De geteste watergedragen lijm werd echter niet weerhouden omwille van kwaliteitsissues en er werd terug overgeschakeld naar solventgedragen lijmen. Het blijft de betrachting van Federal Eco Foam om over te schakelen op watergedragen lijmen in haar productieproces. Echter tot er een definitieve vervanger gevonden wordt voor de solventgedragen lijmen - die aan alle vereisten

inzake kwaliteit voldoet - wenst Federal Eco Foam een oplosmiddelenverbruik van 116 ton te behouden. Dit geeft hen de zekerheid om - indien testen van watergedragen lijmen niet leiden tot het verhoopte resultaten terug te kunnen vallen op de solventgedragen lijm.

Er wordt geen gebruik gemaakt van het reductieprogramma, waardoor de emissiegrenswaarden (EGW) van de VOS-emissies moeten voldoen aan de in bijlage 5.59.1 (punt 16°) van titel II van het VLAREM bepaalde EGW voor afgassen en diffuse emissiegrenswaarden of aan de totale EGW. Volgens de oplosmiddelenboekhouding worden er ook geen solventen gebruikt met bijzondere risico's.

De hoogte van het emissiepunt van de geleide VOS-emissies bedraagt 12 m. De naverbrander wordt jaarlijks onderhouden en er worden halfjaarlijks emissiemetingen uitgevoerd conform artikel 5.59.3.1, §2 van titel II van het VLAREM. Aan de aanvraag werd een rapport van de emissiebepaling van de naverbrander toegevoegd waarbij metingen werden uitgevoerd op 9 maart 2021. Er werden geen overschrijdingen van de emissiegrenswaarden voor geleide emissies van TOC vastgesteld.

Naast TOC moeten ook de individuele pollutanten vermeld in de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2 van titel II van het VLAREM gemeten worden. Het kan immers niet de bedoeling zijn deze emissiegrenswaarden te overschrijden door gebruik te maken van een waarde voor TOC. In dit geval geldt bij een massastroom van > 3.000 g/h voor aceton, ethylacetaat en methylethylketon (butanon) afzonderlijk een emissiegrenswaarde van 150 mg/Nm³. Omgerekend naar C-fractie komt een massastroom van 3.000 g/h voor de 3 parameters respectievelijk overeen met 1.860 g C/h, 1.620 g C/h en 2.010 g C/h. Gezien het massadebiet voor TOC ruim onder 3.000 g/h blijft, in casu 170 g/h, en de EGW uit bijlage 5.59.1 (punt 16°) strenger zijn, zijn de EGW van 150 mg/Nm³ echter niet van toepassing.

In de aan de aanvraag toegevoegde bijlage oplosmiddelenboekhouding wordt het aandeel aan diffuse emissies van de solventen berekend op basis van de emissiemetingen conform bijlage 5.59.3 van titel II van het VLAREM. De diffuse uitstoot bedraagt 3,414 ton, wat ruim onder de 20% van het jaarlijks solventverbruik ligt.

Stookinstallaties

Er worden 9 stookinstallaties (407 kW, 370 kW, 348 kW, 347 kW, 3x 174 kW, 58 kW en 43 kW) en 1 regeneratieve naverbrander (1.025 kW) aangevraagd (totaal 3.120 kW – klasse 2). De stookinstallaties hebben als brandstof gasolie. Er wordt aangegeven dat deze jaarlijks worden onderhouden door een daartoe erkende firma. Op de kleine stookinstallaties worden vijfjaarlijkse emissiemetingen uitgevoerd.

De regeneratieve naverbrander wordt jaarlijks onderhouden en halfjaarlijks worden emissiemetingen uitgevoerd.

Aan de aanvraag werden een aantal meetrapporten toegevoegd. Gezien het bouwjaar van sommige stookinstallaties (1979) moet erop gewezen worden dat (alle) stookinstallaties goed moeten worden opgevolgd en steeds correct moeten worden onderhouden.

Omwille van het gegeven dat het hier gaat om kleine en middelgrote stookinstallaties met een relatief beperkt vermogen en dat de aanvraag een loutere hernieuwing betreft, wordt niet verwacht dat de afgassen afkomstig uit deze stookinstallaties bijdragen tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit.

Geur

In de aanvraag wordt aangegeven dat bronnen van geuremissie, indien relevant voor de omgeving, niet van toepassing zijn.

Bij navraag bij de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving blijkt er echter nog zeer recent een klacht binnengekomen te zijn inzake geurhinder.

De exploitant geeft aan dat momenteel geen duidelijke info voorhanden is met betrekking tot deze geurhinder en dat er met de afdeling Handhaving werd afgesproken om kort op de bal te spelen en elkaar snel te informeren indien een nieuwe melding geurhinder zich voordoet.

Het is aangewezen dat uitgezocht wordt waar de problematiek inzake geur vandaan komt. Dit is mogelijk binnen de proefperiode van 2 jaar. Het is aangewezen dat gedurende de proefperiode de nodige metingen gebeuren en het is aangewezen om een logboek bij te houden met betrekking tot klachten omtrent geurhinder zodat er bij een terugkerende problematiek kan worden nagegaan van waar deze geurhinder afkomstig is.

Bodem

Mogelijke schade aan de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: opslag brandbare vloeistoffen, opslag gevaarlijke producten, transformatoren en opslag afval.

De opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten gebeurt als volgt:

- verplaatsbare houders op lekbakken;
- vaste houders, alle voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie:
 - Polyol: 48.900 l in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder;
 - TDI: 30,5 ton in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 liter;
 - Stookolie: 34,608 ton in 5 ondergrondse dubbelwandige houders.

Voor alle vaste houders werd een periodiek keuringsverslag toegevoegd. Een aantal houders werden niet conform verklaard. De aanvrager dient zich zo snel mogelijk in regel te stellen.

In de buurt van de werkposten waar gevaarlijke producten gebruikt worden, zijn absorptiekorrels en -doeken voorhanden. De medewerkers worden regelmatig getraind inzake de spill-procedure.

Verder wordt het schuimafval overdekt opgeslagen.

De transformatoren moeten conform artikel 5.12.0.2, §1 van titel II van het VLAREM voorzien zijn van een vloeistofdichte inkuiping en beschermd zijn tegen het binnendringen van regenwater of grondwater.

Mits het in orde brengen van de conformiteit van sommige houders kan gesteld worden dat de hinder naar de bodem tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Externe veiligheid

Seveso

Aan de oorspronkelijke aanvraag werd een Seveso toetsing toegevoegd waarin een samenvatting van de aanwezige gevaarlijke stoffen werd opgenomen. In de inrichting wordt een met naam genoemde gevaarlijke stof opgeslagen, namelijk 30,5 ton tolueendiisocynaat (TDI). Omwille van het overschrijden van de (lage drempel) drempelwaarde voor TDI (10 ton) is het bedrijf een lagedrempel Seveso-inrichting (rubriek 17.2.1).

Aan de nieuwe projectinhoudversie (in de procedure eerste aanleg) werd een veiligheidsstudie voor een lagedrempel Seveso-inrichting, opgesteld door een erkend VR-deskundige, toegevoegd. Ook eventuele cumulatieve effecten met het naburige bedrijf Polypreen België worden aangehaald.

Vanuit de Seveso III-richtlijn wordt een preventiebeleid inzake zware ongevallen vereist. Voor de uitvoering van die preventiebeleid zijn passende middelen nodig alsook een veiligheidsbeheersysteem. In de veiligheidsstudie werd een overzicht opgenomen van de gehanteerde procedures binnen de inrichting om inzicht te geven in de wijze waarop het veiligheidsbeheersysteem in de praktijk wordt omgezet. Het aantal procedures is relatief beperkt gezien het een relatief kleine organisatie betreft.

In de studie worden de dichtstbijzijnde aandachtsgebieden weergegeven (aan de hand van de 'Leidraad Aandachtsgebieden' (Team Externe Veiligheid, 2019), die relevant zijn voor de bespreking van de externe veiligheid, met hun afstand tot de inrichting:

1. Gebieden met woonfunctie:

- Woongebied met landelijk karakter: aangrenzend aan het zuidelijk gedeelte van de site;
- Relevante groep van woningen (minstens 5 bestaande wooneenheden): zuidwesten en noordoosten op respectievelijk circa 130 m en circa 500 m;
- (enkele afzonderlijke woningen in de nabijheid van de noordwestelijke hoek van het terrein).

2. Kwetsbare locaties: vrije basisschool Sint-Jan op circa 930 m;

3. Door publiek bezochte gebouwen en gebieden, inclusief recreatiegebieden: recreatiegebied op circa 1,6 km;

4. Hoofdtransportweg: spoorlijn op circa 3,2 km;

5. Externe gevarenbronnen:

- lagedrempel-Sevesobedrijf Polypreen: op < 850 m;
- niet-Seveso-inrichting Elep nv: aangrenzend;
- wegtransport: aangrenzend;
- aardgasleiding: op circa 500 m.

In de inrichting worden volgende Seveso-producten opgeslagen:

- in de hallen: in hal 10 worden hulpstoffen, verpakkingsmateriaal en afgewerkte producten opgeslagen. In een apart lokaal in hal 10 (hal 10A genoemd) worden lijm en oplosmiddelen, horende tot Seveso-cat. P5c, opgeslagen in recipiënten, vaten en/of IBC's van maximum 1.000 liter. In de veiligheidsstudie wordt aangegeven welke veiligheidsmaatregelen werden genomen m.b.t. de uitrusting (bv. sprinklerinstallatie, persoonlijke beschermingsmiddelen, open vuurverbod, inkuiping/bluswateropvang, ...);
- In bulkopslag:
 - een dubbelwandige opslagtank met TDI van 25 m³ geplaatst in een daartoe specifiek bestemd lokaal;
 - 5 dubbelwandige ondergrondse tanks met gasolie.

In de veiligheidsstudie wordt aangegeven welke veiligheidsmaatregelen werden genomen met betrekking tot de uitrusting (bijvoorbeeld beveiligingen, opslagvoorwaarden, markering tanks, inspectie en onderhoud, ...) en de inkuiping/bluswateropvang.

Vervolgens wordt in de veiligheidsstudie het risico van de inrichting voor personen in de omgeving onderzocht en geëvalueerd (risico-analyse). Eerst wordt een selectie gemaakt van onderdelen waarvan verwacht kan worden dat ze een relevante bijdrage kunnen leveren tot het extern risico. Van de geselecteerde onderdelen worden vervolgens de externe risico's bepaald in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), waarbij:

- de mogelijke effecten in de omgeving worden bepaald van ongevallen waarbij de geselecteerde onderdelen betrokken zijn. Een ongeval wordt voor verdere studie weerhouden wanneer het effect eruit bestaat dat de verwachte letale respons van de externe populatie ter hoogte van de terreingrens 1% en meer bedraagt;
- de kans op het optreden van de relevante ongevallen wordt bepaald;
- het risico wordt berekend door de effecten en kansen met elkaar te combineren. Bij de berekening van het groepsrisico wordt ook de populatieverdeling in de omgeving in rekening gebracht;
- het plaatsgebonden risico en het groepsrisico worden geëvalueerd en aan de geldende criteria worden getoetst.

Voor de beschouwde scenario's naar de mens toe bedraagt de maximale relevante $\Delta 1\%$ -afstand circa 128 m.

Voor de beoordeling van het plaatsgebonden risico gelden de criteria voor Seveso-inrichtingen:

- terreingrens: aan het criterium van het plaatsgebonden risico van 10^{-5} /jaar op de bedrijfsgrens wordt voldaan. De contour van het plaatsgebonden risico van 10^{-5} /jaar reikt niet voorbij de terreingrens van Federal Eco Foam BV.
- gebieden met woonfunctie: aan het criterium van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jaar voor gebieden met woonfunctie wordt voldaan. De contour van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jaar reikt niet voorbij de terreingrens van Federal Eco Foam BV wat betekent dat buiten de terreingrens er voldaan wordt aan het criterium voor gebieden met woonfunctie.
- gebieden met kwetsbare locaties: aan het criterium van het plaatsgebonden risico van 10^{-7} /jaar voor kwetsbare locaties wordt voldaan. De contour van het plaatsgebonden risico van 10^{-7} /jaar reikt maximaal circa 25 m ver ter hoogte van de noordelijke terreingrens in de omgeving van Federal Eco Foam BV.

Het externe risico is niet alleen afhankelijk van de mogelijke schadezones van ongevallen, maar ook van de grootte van de externe populatie die in deze zones aanwezig is. Voor de berekening van het groepsrisico is de populatie geschat in een gebied dat zich uitstrekt in alle richtingen tot op minstens 800 m van de terreingrens van het bedrijf. De weerhouden personen aantallen en -dichtheden zijn gebaseerd op werkelijke cijfers van het aantal aanwezigen in de omgeving en op generieke aantallen zoals opgenomen in het Handboek Risicoberekeningen (Team Externe Veiligheid, 2021).

Uit de kwantitatieve risicoanalyse volgt dat er geen groepen van slachtoffers verwacht worden. In de veiligheidsstudie wordt aangegeven dat het groepsrisico verbonden aan het bedrijf dus voldoet aan het geldende risicocriterium.

De externe gevarenbronnen kunnen als volgt geëvalueerd worden:

- lagedrempel-Sevesobedrijf Polypreen:
De externe risico's van Polypreen België zijn louter verbonden aan toxische effecten. Dergelijke effecten blijven evenwel buiten beschouwing voor wat betreft mogelijke domino-effecten op installaties. Voor wat warmtestraling betreft wordt het bedrijf gescheiden van Polypreen België door de Nijverheidsweg waardoor geen domino-effecten verwacht worden.
- niet-Seveso-inrichting Elep nv: hier worden geen belangrijke hoeveelheden Sevesoprodukten in bulk verwacht.
- wegtransport: in de veiligheidsstudie wordt aangegeven dat belangrijke transporten van brandbare gassen in bulk niet verwacht worden, gelet op de aard van de omliggende bedrijven. Daarom worden ten gevolge van transport over de weg geen domino-effecten

verwacht, of heeft dit alleszins geen invloed op het extern risico van deze Seveso-inrichting.

- aardgasleiding: er wordt aangegeven dat gelet op de ruime scheidingsafstand en de karakteristieken (relatief kleine diameter) van de betrokken transportleiding t.o.v. het bedrijf geen relevante domino-effecten worden verwacht.

Tot slot wordt in de veiligheidsstudie het intern noodplan toegelicht. Het bedrijfsnoodplan beschrijft het gehele bedrijf en de hierin aanwezige noodvoorzieningen en de interne en extern inzetbare middelen (waarschuwings- een alarmmiddelen, maatregelen bij evacuatie, interventieploeg, brandbestrijdingsvoorzieningen, persoonlijke beschermingsmiddelen, ...).

De veiligheidsstudie werd opgevolgd door team Externe veiligheid van onze afdeling GOP. Hieruit blijkt dat zij akkoord zijn gegaan met de finale eindversie van de veiligheidsstudie.

REACH

TDI is opgenomen onder de lijst van beperkingen onder de REACH-verordening. De exploitant is gebonden aan de beperkingen op de vervaardiging, het in de handel brengen en het gebruik van deze stof, volgens titel VIII (bijlage XVII) van de REACH-verordening. werd bij het wijzigingsverzoek (eerste aanleg) de omgevingsvergunningsaanvraag verder aangevuld.

Opslag gevaarlijke producten

De opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen is gebonden aan de afstandsregels van hoofdstuk 5.17.4 en bijlage 5.17.1 van titel II van het VLAREM. Op basis van de plannen wordt vastgesteld dat in een lokaal naast hal 10 de opslag wordt voorzien van 56.100 l lijmen/solventen, 1.000 l PUcleaner en 15.000 l PUmelt.

In verband met de opslag binnen dit lokaal wordt in het besluit van 21 maart 2007 van de deputatie van de provincie Limburg het volgende gesteld:

*"Overwegende dat hal 10A een afmeting heeft van 5 x 11 meter (= 55 m²) en er aldaar een opslaghoeveelheid aangevraagd wordt van circa 102.000 liter gevaarlijke stoffen geklasseerd onder de rubrieken 17.3.3.2° (43.643 kg of 50.583 liter), 17.3.4.2° (23.095 liter) en 17.3.5.2° (28.500 liter); dat gezien de grootte van dat opslaglokaal (55 m²), het onmogelijk is om die gewenste opslaghoeveelheid gelijktijdig te stockeren;
dat blijkens inlichtingen bekomen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie (zie hoger), de aangevraagde opslaghoeveelheden van de verschillende gevaarlijke stoffen in die hal 10A variëren en bijgevolg nooit simultaan aanwezig zullen (kunnen) zijn;
dat blijkens diezelfde inlichtingen er in het betreffend opslaglokaal (= hal 10A) maximaal 40.000 liter bedoelde gevaarlijke stoffen kunnen opgeslagen worden, hetgeen aanvaardbaar wordt geacht;
dat het in deze dan ook realistisch is dat deze maximumgrens als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen in het eventueel uiteindelijk milieuvergunningsbesluit;"*

De exploitant heeft verduidelijkt dat de gevraagde verhoging van het volume aan lijmen/solventen en MDI het bedrijf de nodige flexibiliteit moet geven om het toegepaste type lijm te kunnen veranderen naargelang de noden en vraag van de klanten. De gebruikte lijmen/solventen hebben verschillende gevareneigenschappen waardoor diverse rubrieken hiervoor aangevraagd worden.

In de praktijk is het zo dat in opslaglokaal 10A maximaal 40.000 liter lijm/solventen opgeslagen kunnen worden daar dit de maximale capaciteit is van het opslaglokaal 10A. De maximale aanwezige hoeveelheid aan lijmen/solventen in hal 10A blijft op elk moment beperkt tot 40.000 liter zoals reeds in eerdere vergunningsaanvragen werd aangegeven.

Het is aangewezen om in de bijzondere voorwaarden op te leggen dat de opslaghoeveelheid gevaarlijke stoffen in hal 10A maximaal 40.000 liter mag bedragen.

Licht en stralingen

Na een recente inbraak (zomer 2021) werd extra verlichting geplaatst op de site. De sterkte van deze extra verlichting werd inmiddels gereduceerd en de verlichting zelf werd meer naar beneden gericht.

Gezien de beperkte aanwezigheid van verlichting en straling, wordt het effect op de omgeving als aanvaardbaar beschouwd.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Grondwaterwinning

Er wordt een grondwaterwinning aangevraagd met een diepte van 30 m waaruit maximum 2 m³/dag en 20 m³/jaar grondwater onttrokken wordt (hernieuwing). Het grondwater dient om een watervoorraadtank van 615 m³ aan te vullen, waaruit geput wordt tijdens het periodiek testen van de binnen het bedrijf geïnstalleerde sprinklerinstallatie. Er werden geen verdere gegevens verstrekt in het aanvraagdossier.

De grondwaterwinning bevindt zich niet in een actie- of waakgebied en het volume is beperkt. Grondwater is echter kwalitatief hoogwaardig terwijl het hier wordt aangewend voor een laagwaardige toepassing. Het is aangewezen dat in de proefperiode de waterhuishouding wordt onderzocht zodat verduidelijkt kan worden of ook hemelwater voor deze toepassing kan aangewend worden.

Lozing

Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater voorzien.

Huishoudelijk afvalwater wordt aan maximum 1 m³/uur, 8 m³/dag en 1.600 m³/jaar geloosd in de openbare riolering aan de Nijverheidsweg. Gezien de beperkte omvang van dit afvalwater en de ligging in centraal gebied wordt de hinder van deze lozing als aanvaardbaar ingeschat.

Hemelwater

Er wordt met deze aanvraag geen nieuwe verhardingen of gebouwen aangelegd.

Voor de afwatering van het terrein vestigt men de aandacht op de voorwaarden inzake buffering/infiltratie zoals ze zijn opgenomen in het besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar van 23 januari 2019, met referentie OMV_2018066914 (Agglorex (1.2) – Heraanleg terrein):

"De huidige bestaande gracht wordt gebruikt als opvang van regenwater van de wegenis. Op deze gracht aan de zijde van de nijverheidsstraat is ook een betonbuis diameter 400 gekoppeld (vermoedelijk overloop regenwater van het bedrijf). Deze buis dient verwijderd te worden en gekoppeld op infiltratie gracht A.

De infiltratiegracht kant verloren hoek (A) dient - met de bovenzijde van de talud - op minimum 2 meter van het openbaar domein te liggen.

Aangezien op de bestaande(vergrote) infiltratiegracht C (55000 liter) volgende koppeling gemaakt zijn :

- vanuit het gebouw buis diameter 200 voor opvang dak van hal 14 en 15
- vanuit infiltratiegracht A een overloop - geen weergave van diameter
- vanuit infiltratiegracht B een overloop - diameter 350 (op inplantingsplan)Is er bij de berekening van de capaciteit van deze gracht C geen rekening gehouden met deze twee laatste items (overlopen infiltratiegrachten). Bijgevolg zal bij meer jaarlijkse terugkerende zware regenval, deze gracht (c) al het regenwater niet kunnen opvangen.

Daarom dient hiermee zeker rekening gehouden te worden dat voorgestelde capaciteiten van de infiltratiegrachten voldoen, zodoende dat bij zware regenval infiltratiegracht C zeker niet overbelast mag/kan worden. Eventuele vergroten van de infiltratiegrachten zal zeker bijdragen als oplossing voor de opvang van het regenwater.

Vanuit deze - of andere infiltratiegrachten - mag er GEEN koppeling op de openbare riolering of op de weggracht kant verloren hoek of andere uitgevoerd worden.

De berekening van de dwarsprofielen A (87000 liter) en D (42900 l) komen niet overeen met capaciteit van de infiltratiegracht achterzijde gebouw) 96860 liter. Hal 14/15/16 en gedeelte verharding lozen hier het hemelwater in.

De infiltratiegrachten dienen in goede toestand onderhouden te worden - regelmatige slibverwijdering en/of begroeiing zodoende dat deze in optimaal toestand kunnen blijven werken. Zoals ter plaatse vastgesteld is dit momenteel niet van toepassing en wordt de weggracht - langs de verloren hoek - via infiltratiegracht (c) te zwaar belast - met gevolg van overlast op openbaar domein.

Er dient eveneens rekening gehouden te worden met het grondwaterpeil.

Men dient er zich dan ook bewust van te zijn dat er ter zake, nu en in de toekomst, geen enkele verantwoordelijkheid bij de Stad kan gelegd worden in geval zich problemen zouden voordoen op privé-eigendom ifv opvang/buffering hemelwater, al dan niet met schade tot gevolg."

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

Het bedrijf is gelegen op grote afstand van een vogelrichtlijngebied of van een habitatrichtlijngebied. Er zijn dan ook geen significante nadelige effecten in deze gebieden te verwachten.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

Er wordt een bijstelling gevraagd van artikel 4.4.3.3, §3 van titel II van het VLAREM:

"Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, geldt voor de geloosde afgassen een referentiezuurstofgehalte van 18% als naverbranding gebruikt wordt als afgasreinigingstechniek."

De exploitant motiveert dit verzoek als volgt:

"De aanwezige thermische regeneratieve naverbrander werkt goed en nagenoeg autonoom. Het werkelijk aanwezige zuurstofgehalte is vrij hoog, volgens een VITO-studie is het hoog gehalte aan zuurstof eigen aan dit type naverbrander, er wordt geen verdunning van de afgassen toegepast. Deze studie geeft ook aan dat de zuurstofwaarde na de verbranding tussen 20,6% - 20,7% zal liggen. Dit hangt samen met de zeer efficiënte werking van de energierecuperatie en is eigen aan thermische naverbranding.

Wij verzoeken om de emissiegrenswaarde voor VOS te beoordelen bij het reële zuurstofgehalte i.p.v. het referentiezuurstofgehalte van 18%. Dit is verlenging van de reeds bestaande bijzondere voorwaarde hieromtrent."

In het ministerieel besluit van 25 mei 2005 werd de volgende beoordeling gemaakt:

"Overwegende dat bij de aanvraag een studie van het Vito (MPT/L23BB/BL/ss/05-007) was bijgevoegd om de vraag te verantwoorden; dat uit deze studie blijkt dat er weinig verdunning optreedt; dat de bijkomende luchthoeveelheden die naar de naverbrander worden toegevoerd noodzakelijk zijn voor de goede werking van de zuiveringstechnologie; dat het zuurstofgehalte in de afgassen 20,6% - 20,7% bedraagt; dat uit foutenberekeningen blijkt dat bij deze hoge zuurstofgehalten de fout op de meetresultaten, uitgedrukt bij een referentiezuurstofgehalte van 18% onaanvaardbaar hoog ligt; dat de fout namelijk 75% - 100% van de meetwaarde bedraagt, terwijl deze volgens artikel 4.4.4.2, §5, van titel II van het Vlarem, niet meer mag bedragen dan 30% van de meetwaarde;

Overwegende dat het bijgevolg beter is om, in dit geval, de emissiegrenswaarde te beoordelen bij het reële zuurstofgehalte en niet te werken met een referentiezuurstofgehalte;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde toelating tot wijziging van de voorwaarde te verlenen,"

De bijzondere voorwaarde kan opnieuw worden opgenomen in de vergunning.

Er wordt een bijstelling gevraagd van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd."

De exploitant motiveert dit verzoek als volgt:

"Het terrein - dat in totaliteit beschikt over 30 % groenzone - wordt omringd door de Nijverheidsweg, Kerkhovensesteenweg, Verloren Hoek en weilanden. Langs de Kerkhovensesteenweg is er een groenscherm voorzien van meer dan 5 m breed. Aan de zijde van de Verloren Hoek en de achterliggende weilanden wordt de vrije ruimte ingenomen door de noodzakelijke hemelwaterbuffers. Deze zijn noodzakelijk om eventuele overlast in de omgeving te voorkomen. Wel dient vermeld te worden dat in deze zone voor hemelwaterbuffering enkele bomen en struiken werden aangeplant daar waar mogelijk. Uiteraard dient in deze zone - voornamelijk achterzijde van het bedrijf - ook rekening gehouden te worden met advies van de bevoegde Brandweer inzake brandbestrijdingsmogelijkheden en bereikbaarheid. De voorkant van het terrein wordt begrensd door de Nijverheidsweg. Gezien aan de andere kant van de Nijverheidsweg een ander industrieel gebouw ligt, is een groenscherm hier niet relevant. Echter voorzag Federal Eco Foam hier wel een kleine groenzone voorzien van beplanting waarin het hemelwater dat op de parking valt ter plaatse kan infiltreren."

Er kan deels akkoord gegaan worden om een vrijstelling van het groenscherm te verlenen:

- langsheen de Nijverheidsweg, aangezien de meerwaarde langs deze zijde minder groot is gezien de industriële site ernaast;
- langsheen de achterliggende weilanden (tussen het bedrijf en de Toemaatstraat), waar er een 1 m breed groenscherm dient aangelegd te worden langsheen de infiltratiegracht.

Voor de zijde langs de Verloren Hoek kan niet akkoord gegaan worden met het voorstel, gezien de meerwaarde om het bedrijf af te schermen van de woningen (ook de woning van de beroepsindiener).

De volgende voorwaarde wordt opgenomen in de vergunning: "In afwijking van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM moet er geen groenscherm worden voorzien langsheen de Nijverheidsweg en moet een minstens 1 m breed groenscherm aangelegd worden langsheen de infiltratiegracht (zijde tussen het bedrijf en de Toemaatstraat)".

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1 van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2 van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Het bedrijf is gelegen in een industriezone. Het bedrijf is functioneel inpasbaar.

De aanvraag van de stedenbouwkundige handelingen heeft betrekking tot het regulariseren van het wederrechtelijke plaatsen van een omkasting rondom de toevoerleidingen. Deze omkasting werd geplaatst naar aanleiding van klachten betreffende geluidshinder uit de onmiddellijke omgeving van Federal Eco Foam. De toevoerleidingen, die grondstoffen naar boven blazen, werden eveneens afzonderlijk geïsoleerd.

Deze constructie werd voorzien tegen het bestaande bedrijfsgebouw. Het maakt er vormelijk één geheel mee. Gezien de ligging in een industriezone is deze constructie qua functie volledig inpasbaar.

Mobiliteitsimpact (MOBER)

De wijzigingen die deze aanvraag meebrengen hebben geen invloed op de mobiliteit.

Schaal, visueel-vormelijke elementen

De omvang en impact van de stedenbouwkundige handelingen is beperkt. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit in een industriële omgeving waarbij de isolatie panelen opgetrokken zijn in kwalitatieve materialen: witgrijze aluminium vulpanelen.

Het voorgestelde is qua functie, architectuur en materiaalgebruik passend binnen de bestaande bedrijfsomgeving. Bovendien zorgt de omkasting voor een afname van de geluidshinder en kan deze stedenbouwkundige handeling enkel een positieve invloed hebben op de omgeving.

Voor de afwijking omtrent het groenscherm rond de inrichting wordt verwezen naar de bovenstaande beoordeling (bijstellingen).

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De wederrechtelijke uitbreiding werd voorzien aan de bovenzijde van het gebouw. Hierdoor heeft deze uitbreiding geen invloed op het ruimtegebruik en bouwdichtheid. Deze blijven onveranderd.

Zowel de stad Lommel, een beroeper en de deputatie maken kenbaar dat de terreinbezetting hoog is aangezien er klachten zijn over wateroverlast bij regen. De ruimtelijke draagkracht zou overschreden worden. Hierdoor wordt voorgesteld dat het bedrijf zich zou herlokaliseren naar het industrieterrein Kristalpark. Echter heeft het bedrijf geen intenties tot verhuis.

Er wordt inderdaad vastgesteld dat de terreinbezetting aan de hoge kant is en dat er in het verleden onvoldoende ruimtelijk werd beoordeeld hoe het bedrijf zich inpast op het perceel met de noodzakelijke buffering naar de omgeving toe.

Deze aangevraagde stedenbouwkundige handeling heeft hier echter geen invloed op. Derhalve is er wel begrip voor de situatie, maar kan op deze basis niet leiden tot het weigeren van de aanvraag.

Het was tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning de verantwoordelijkheid van de gemeente om te waken over de ruimtelijke draagkracht en inpassing in de omgeving van het bedrijf via haar ruimtelijk vergunningenbeleid. Derhalve kan het standpunt van de beroepers betreffende het ruimtelijk aspect niet worden bijgetreden aangezien de voorgestelde stedenbouwkundige handeling hier geen impact op heeft.

Cultuurhistorische aspecten

In de directe omgeving zijn er geen cultuurhistorische elementen die negatieve gevolgen kunnen ondervinden van het bedrijf.

Bodemreliëf

Aangezien er op de bodem geen uitbreidingen worden voorzien maar aan de bovenzijde van het bestaande gebouw, worden er geen ingrepen voorzien in het bodemreliëf.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2 van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 69, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de bevoegde overheid voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project waarvoor geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling is vereist, een omgevingsvergunning op proef

verlenen voor minimaal zes maanden en ten hoogste twee jaar om na te gaan of exploitatie na de proefperiode verder aanvaardbaar is voor de mens en het milieu. De proefvergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit wordt verleend omwille van de heersende problematiek inzake geur, geluid en trillingen die uitgeklaard moet worden zodat de nodige garanties kunnen worden voorgelegd om de hinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit, die betrekking heeft op punt 4° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning op proef voor een vergunningstermijn van 2 jaar worden verleend.

De stedenbouwkundige handeling die hier wordt aangevraagd heeft betrekking op de problematiek waarvoor er een proefvergunning wordt verleend. Deze moeten dan ook geweigerd worden.

ALGEMENE CONCLUSIE: deels voorwaardelijk gunstig op proef voor 2 jaar
--

Op basis van de beschikbare gegevens is het momenteel niet mogelijk om de stellen dat de hinder voor mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau zullen kunnen worden beperkt. Hieromtrent kan evenwel pas definitief uitsluitsel worden gegeven nadat de nodige metingen gebeurd zijn. Het is daarom noodzakelijk de beoogde exploitatie toe te staan op proef voor een termijn die dergelijke technische evaluatie mogelijk maakt.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om de beroepen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit te verlenen op proef, voor een termijn van 2 jaar. De stedenbouwkundige handeling moet worden geweigerd.

**BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,**

Artikel 1. De ontvankelijk bevonden beroepen worden gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de nv Federal Eco Foam, Nijverheidsweg 84, 3920 Lommel, wordt de vergunning geweigerd voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 3920 Lommel, Nijverheidsweg 84, zoals aangeduid in het Omgevingsloket.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Isolatie Toevoerleidingen	Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen	Uitbreiding aan een bestaand industrieel gebouw met een volume van 51 m ³

§2. Aan de nv Federal Eco Foam, Nijverheidsweg 84, 3920 Lommel, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20201006-0003, gelegen te 3920 Lommel, Nijverheidsweg 84, zoals aangeduid in het Omgevingsloket, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.5.e)3°	Hernieuwing	De exploitatie van een inrichting voor de fysisch-chemische en mechanische behandeling van schuimafval uit polyurethaan-, polyester-, polyether- en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers met een opslagcapaciteit van 1.700 ton	1.700 ton
3.2.2°a)	Hernieuwing	Het lozen van maximaal 1 m ³ /uur, respectievelijk 8 m ³ /dag en 1.600 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties, in de openbare riolering gelegen langsheen de Nijverheidsweg	1 m ³ /uur
6.4.2°	Verandering	De opslag van methyleendifenyldiisocyanaat (MDI) in vaten verhogen met 6.600 l en de opslag van enerzijds 25.000 l toluendiisocyanaat (TDI) en anderzijds 1.000 l PUCleaner bijkomend opnemen in deze rubriek	6.600 liter
12.2.1°	Hernieuwing	2 transformatoren met een nominaal vermogen van 630 kVA, respectievelijk 500 kVA	1.130 kVA
12.3.2°	Hernieuwing	De exploitatie van een batterijlaadlokaal (hal 1 en 2) met 11 batterijladers met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 1 x 7,20 kW, 1 x 4,80 kW, 3 x 3,84 kW, 1 x 3,24 kW, 3 x 1,92 kW, 1 x 1,82 en 1 x 0,96 kW. Totaal: 35,3 kW	35,3 kW
16.3.2°a)	Hernieuwing	De exploitatie van 5 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 50 kW (hal 10), 30 kW (hal 9), 11 kW (hal 6), 1 kW (hal 6), 11 kW (FX-hal) en 4 airco's met een vermogen van respectievelijk 2,42 kW, 2,20 kW, 2,36 kW en 1,36 kW. Algemeen totaal: 111,34 kW	111,34 kW
17.2.1.	Hernieuwing	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal	30.500 ton
17.3.2.1.1.2°	Verandering	Vermindering met 8,82 ton stookolie omwille van de verwijdering van 1 opslagtank met waterinhoud van 10.500 l	8,82 ton

17.3.2.1.2.2°	Verandering	Het uitbreiden van de opslag van lijmen en solventen uit gevarencategorie 3 met 5.600 kg	5,12 ton
17.3.2.2.2°b)	Verandering	Het uitbreiden van de opslag van lijmen en solventen van gevarencategorie 1 en 2 met 6.700 kg	6,7 ton
17.3.5.3°	Hernieuwing	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal	30,5 ton
17.3.6.2°a)	Verandering	Het uitbreiden van de opslag van lijmen en solventen met 12.300 kg en het uitbreiden van de opslag van MDI met 7.390 kg	19,69 ton
17.3.7.3°	Verandering	Het uitbreiden van de opslag van MDI met 7.390 kg en 15.000 kg PUMelt	22,39 ton
17.4.	Hernieuwing	De opslag van 2.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.000 liter
23.2.2°a)	Hernieuwing	De exploitatie van een inrichting voor het verwerken van schuimafvallen uit polyurethaan-, polyester-, polyether- en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers, bestaande uit een productieafdeling voor geagglomereerd schuim en recyclage van schuimresten (hallen 1, 2 en 3), een productieafdeling voor judomatten (hal 11), een confectie- en versnijafdeling voor geagglomereerd schuim (hallen 8 en 9) en een persafdeling voor schuimafvallen (hal 14), een inrichting voor het bewerken van PU-platen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van in totaal 891,4 kW	891,4 kW
23.3.1°c)	Hernieuwing	De opslag voor 2.450 ton schuimafvallen in een lokaal bestaande uit - 1.650 ton schuimafvallen uit polyurethaan, polyesters en polyethers en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers (hallen 16/15/14 elk respectievelijk circa 550 ton) - 750 ton (halfafgewerkte producten (hallen 12, 10, 9, 7, 6 en 1, elk respectievelijk circa 125 ton) - 50 ton hulpstoffen waaronder vinyl, katoen, anti-slip, jute-latex (hal 10)	2.450 ton
33.4.1°a)	Hernieuwing	De opslag van 31 ton verpakkingsmateriaal, zijnde 15 ton papier en 16 ton karton (hal 10)	31 ton
36.3.1°b)1)	Hernieuwing	De exploitatie van een inrichting voor het verwerken van kunststofafval (meer bepaald polyurethaan/PURschuim) bestaande uit een productieafdeling voor geagglomereerd schuim en recyclage van	891,4 kW

		schuimresten (hallen 1, 2 en 3), een productieafdeling voor judomatten (hal 11), een confectie- en versnijafdeling voor geagglomereerd schuim (hallen 8 en 9) en een persafdeling voor schuimafvallen (hal 14), een inrichting voor het bewerken van PU-platen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van in totaal 891,4 kW	
36.4.1°	Hernieuwing	De opslag van 50 synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers in de hallen 16, 5 en 14	50 ton
39.1.2°	Hernieuwing	De exploitatie van een stoomgenerator met een waterinhoud van 1.930 l (hal 2)	1.930 liter
43.1.2°a)	Hernieuwing	9 verwarmingsinstallaties van respectievelijk 407 kW (hal 11), 370 kW (hal 1), 348 kW (hal 2), 347 kW (hal 9), 3 x 174 kW (hal 6 en 7), 58 kW (kantoor) en 43 kW (hal 5) en een regeneratieve naverbrander van 1.025 kW	3.120 kW
53.8.1°a)	Hernieuwing	De exploitatie van een grondwaterput met een diepte van 30 m waaruit maximaal 20 m ³ /jaar grondwater onttrokken wordt en dat aangewend wordt voor het aanvullen van een watervoorraadtank van 615 m ³ waaruit geput wordt tijdens het periodiek testen van de binnen het bedrijf geïnstalleerde sprinklerinstallatie	20 m ³ /jaar
59.13.2°	Hernieuwing	De exploitatie van een installatie voor het aanbrengen van lijmlagen (hal 11) met gebruik van organische oplosmiddelen met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van circa 116 ton (de opslag van de organische oplosmiddelen gebeurt in de chemiekluis nabij hal 10 en 11)	116 ton/jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.5.e)3°	De exploitatie van een inrichting voor de fysisch-chemische en mechanische behandeling van schuimafvallen uit polyurethaan-, polyester-, polyether- en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers met een opslagcapaciteit van 1.700 ton	1.700 ton	1
3.2.2°a)	Het lozen van maximaal 1 m ³ /uur, respectievelijk 8 m ³ /dag en 1.600 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties, in de openbare riolering gelegen langsheen de Nijverheidsweg	1 m ³ /uur	3
6.4.2°	De opslag van 48.900 l polyol in een bovengrondse gecompartmenteerde	88.500 liter	2

	enkelwandige houder (geplaatst in een inkuiping) bestaande uit 2 compartimenten van respectievelijk 30.520 l en 18.380 l, de opslag van 11.000 l methyleendifenyldi-isocyaan (MDI) in vaten, de opslag van 25.000 l tolueendiisocyaan (TDI) in vaste houder, 1.000 l PUcleaner 600 l hydraulische olie in vaten en 2.000 l afgewerkte olie in vaten. Totale opslag: 88.500 l		
12.2.1°	2 transformatoren met een nominaal vermogen van 630 kVA, respectievelijk 500 kVA	1.130 kVA	3
12.3.2°	De exploitatie van een batterijlaadlokaal (hal 1 en 2) met 11 batterijladers met een geïnstalleerd vermogen van respectievelijk 1 x 7,20 kW, 1 x 4,80 kW, 3 x 3,84 kW, 1 x 3,24 kW, 3 x 1,92 kW, 1 x 1,82 en 1 x 0,96 kW. Totaal: 35,3 kW	35,3 kW	3
16.3.2°a)	De exploitatie van 5 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 50 kW (hal 10), 30 kW (hal 9), 11 kW (hal 6), 1 kW (hal 6), 11 kW (FX-hal) en 4 airco's met een vermogen van respectievelijk 2,42 kW, 2,20 kW, 2,36 kW en 1,36 kW. Algemeen totaal: 111,34 kW	111,34 kW	3
17.2.1.	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal	30.500 ton	1
17.3.2.1.1.2°	De opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen in 6 ondergrondse dubbelwandige houders met een inhoud van 4.116 kg (nabij hal 5), 4.536 kg (nabij hal 8), 8.316 kg (nabij hal 9), 8.820 kg (nabij hal 14) en 8.820 kg (nabij hallen 2, 3 en 4)	34,608 ton	2
17.3.2.1.2.2°	De opslag van 29.770 kg ontvlambare vloeistoffen in recipiënten, vaten en/of IBC-containers (voornamelijk lijmen, solventen en dergelijke)	29,77 ton	2
17.3.2.2.2°b)	De opslag van in totaal maximum 26.330 kg zeer licht en licht ontvlambare vloeistoffen in recipiënten, vaten en/of IBC-containers (voornamelijk lijmen, solventen en dergelijke)	26,33 ton	2
17.3.5.3°	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal	30,5 ton	1
17.3.6.2°a)	De opslag van in totaal maximum 56.100 kg lijmen, solventen en dergelijke in vaten en IBC's en de opslag van 12.507 kg MDI in vaten. Totale opslag: 68.607 kg	68,607 ton	2
17.3.7.3°	De opslag van 30.500 kg TDI in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 25.000 l in een speciaal daartoe bestemd lokaal, de opslag van 15.000 kg PUmelt en de opslag van 12.507 kg MDI in vaten. Totaal: 58.291 kg	58,007 ton	1
17.4.	De opslag van 2.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.000 liter	3

23.2.2°a)	De exploitatie van een inrichting voor het verwerken van schuimafval van polyurethaan, polyester-, polyether- en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers, bestaande uit een productieafdeling voor geagglomereerd schuim en recyclage van schuimresten (hallen 1, 2 en 3), een productieafdeling voor judomatten (hal 11), een confectie- en versnijafdeling voor geagglomereerd schuim (hallen 8 en 9) en een persafdeling voor schuimafval (hal 14), een inrichting voor het bewerken van PU-platen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van in totaal 891,4 kW	891,4 kW	2
23.3.1°c)	De opslag voor 2.450 ton schuimafval in een lokaal bestaande uit: - 1.650 ton schuimafval van polyurethaan, polyesters en polyethers en synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers (hallen 16/15/14 elk respectievelijk circa 550 ton) - 750 ton (halfafgewerkte producten (hallen 12/10/9/7/6/1, elk respectievelijk circa 125 ton) - 50 ton hulpstoffen waaronder vinyl, katoen, anti-slip, jute-latex (hal 10)	2.450 ton	2
33.4.1°a)	De opslag van 31 ton verpakkingsmateriaal, zijnde 15 ton papier en 16 ton karton (hal 10)	31 ton	3
36.3.1°b)1)	De exploitatie van een inrichting voor het verwerken van kunststofafval (meer bepaald polyurethaan/PUR-schuim) bestaande uit een productieafdeling voor geagglomeerd schuim en recyclage van schuimresten (hallen 1, 2 en 3), een productieafdeling voor judomatten (hal 11), een confectie- en versnijafdeling voor geagglomereerd schuim (hallen 8 en 9) en een persafdeling voor schuimafval (hal 14), een inrichting voor het bewerken van PU-platen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van in totaal 891,4 kW	891,4 kW	2
36.4.1°	De opslag van 50 synthetische en natuurlatex (schuim)rubbers in de hallen 16, 15 en 14	50 ton	2
39.1.2°	De exploitatie van een stoomgenerator met een waterinhoud van 1.930 l (hal 2)	1.930 liter	2
43.1.2°a)	9 verwarmingsinstallaties van respectievelijk 407 kW (hal 11), 370 kW (hal 1), 348 kW (hal 2), 347 kW (hal 9), 3 x 174 kW (hal 6, 7), 58 kW (kantoor) en 43 kW (hal 5) en een regeneratieve naverbrander van 1.025 kW	3.120 kW	2
53.8.1°a)	De exploitatie van een grondwaterput met een diepte van 30 m waaruit maximaal 20 m ³ /jaar grondwater onttrokken wordt en dat aangewend wordt voor het aanvullen van een watervoorraadtank van 615 m ³ waaruit geput	20 m ³ /jaar	3

	wordt tijdens het periodiek testen van de binnen het bedrijf geïnstalleerde sprinklerinstallatie		
59.13.2°	De exploitatie van een installatie voor het aanbrengen van lijmlagen (hal 11) met gebruik van organische oplosmiddelen met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van circa 116 ton (de opslag van de organische oplosmiddelen gebeurt in de chemiekluis nabij hal 10 en 11)	116 ton/jaar	1

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend een termijn van 2 jaar op proef, die aanvangt op datum van de vergunning, voor de ingedeelde inrichting of activiteit.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Er moet geen groenscherm worden voorzien langsheen de Nijverheidsweg en het groenscherm langsheen de infiltratiegracht (zijde tussen het bedrijf en de Toemaatstraat) mag beperkt worden tot minstens 1 m breed.
2. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 4.4.3.3, §3 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Voor de geloosde afgassen afkomstig van de naverbrander wordt het reële zuurstofgehalte als referentiezuurstofgehalte gebruikt.
3. De opslaghoeveelheid gevaarlijke stoffen in hal 10A mag maximaal 40.000 liter bedragen.
4. De regeneratieve naverbrander wordt alleen gebruikt tussen 4 uur en 22 uur.
5. Er wordt een logboek bijgehouden met betrekking klachten omtrent geurhinder, geluidshinder en trillingshinder zodat er bij een terugkerende problematiek kan worden nagegaan van waar deze hinder afkomstig is. Elke klacht wordt geregistreerd samen met de activiteiten van het bedrijf die werden uitgevoerd op het moment van de waargenomen hinder. Het bedrijf stelt de omwonenden in een straal van 150 m, gemeten vanaf de perceelsgrens, actief op de hoogte van het bestaan van dit logboek.
6. In samenwerking met een erkend MER-deskundige in de discipline lucht worden er minstens 10 snuffelmetingen uitgevoerd door minstens 2 snuffelaars. De resultaten van de snuffelmetingen worden 1,5 jaar na het verlenen van deze vergunning, bezorgd aan de deputatie van de provincie Limburg, het college van burgemeester en

schepenen van Lommel en ter evaluatie aan de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) van het Departement Omgeving, de afdeling GOP van het Departement Omgeving (gop.lim.omgeving@vlaanderen.be).

7. In samenwerking met een erkend MER-deskundige in de discipline geluid en trillingen worden metingen uitgevoerd om geluid- en trillingshinder verder in kaart te brengen en te evalueren. De resultaten van de metingen worden in een rapport verwerkt, samen met het nodige saneringsplan (inclusief tijdspad uitvoering maatregelen). Voor de trillingen wordt gebruik gemaakt van de Duitse norm DIN4150. Het rapport wordt 1,5 jaar na het verlenen van deze vergunning, bezorgd aan de deputatie van de provincie Limburg, het college van burgemeester en schepenen van Lommel en ter evaluatie aan de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) van het Departement Omgeving, de afdeling GOP van het Departement Omgeving (gop.lim.omgeving@vlaanderen.be).
8. Tegen de evaluatie van de proefperiode wordt de waterhuishouding onderzocht zodat verduidelijkt kan worden of ook hemelwater gebruikt kan worden voor het vullen van de tank voor het testen van de sprinklerinstallatie.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

1. Bij elke verdere ontwikkeling van deze site moet rekening worden gehouden met de inplantingsregels, zodat de opslag van de betreffende gevaarlijke stoffen niet verder kan uitbreiden op locaties op het terrein die minder dan 100 m van het woongebied (met landelijk karakter) gelegen zijn.
2. Uiterlijk vier maanden voor het verstrijken van de proeftermijn wordt een nieuwe adviesronde gestart: het is daarbij van groot belang dat de aanvrager alle informatie (studies, metingen, ...) tijdig bezorgt (= vóór de heropstart van de adviesronde).

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel,

21 OKT. 2022

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme



Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)