

Deputatie

Besluit

Zitting van 8 januari 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025077253_EA

42	2026_DEP_00150	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV ROGERS – Evergem - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 september 2025 ingediend door BV ROGERS, Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV ROGERS, Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025077253.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 17 oktober 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 10 november 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Noorwegenstraat 3, 9940 Evergem .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170911-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als EVERGEM 1 AFD, sectie B, nr. 0690L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als EVERGEM 1 AFD, sectie B, perceel 0690L

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van hoogtechnologische materialen.

De onderneming is gespecialiseerd in de productie van hoogtechnologische materialen zoals printplaten, hoogperformante schuimen, elektroluminiscente lampjes, elastomeren, stroomverdelingscomponenten,

De site te Evergem heeft zich gespecialiseerd in de productie van basismateriaal voor printplaten en stroomverdelers.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 28 mei 2020 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist; het bedrijf heeft een milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER- of VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Het bedrijf omvat wel een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Het college van burgemeester en schepenen van Evergem geeft in haar advies van 17 november 2025 aan dat er diverse vergunningen werden afgeleverd met betrekking tot deze site maar specificeert deze niet.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 28 mei 2020 houdende omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een productiebedrijf voor hoogtechnologische materialen voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019131735).
 - Besluit van de deputatie van 22 april 2021 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf voor hoogtechnologische materialen door wijziging en uitbreiding voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2020131878).
 - Besluit van de deputatie van 18 augustus 2022 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf voor hoogtechnologische materialen door wijziging en uitbreiding voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2020122369).
 - Besluit van de deputatie van 14 september 2023 houdende het inwilligen van het verzoek van de provinciale omgevingsvergunningscommissie tot bijstelling van de voorwaarden opgelegd aan BVBA Rogers, als gevolg van een GPBV-evaluatie (OMV2025077253).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant inzake de IIOA een verandering van de vergunning door wijziging.

Het bedrijf vraagt de aanpassing van de bestaande vergunning in het kader van de stopzetting van 2 van de 3 productieafdelingen, nl. de productie van hoog frequentie laminaten en van stroomgeleiders (busbars). De afdeling EMS (de productie van PORON) wordt behouden in de vergunning, uitgezonderd het gedeelte dat voorzien was in het nieuwe productiegebouw volgens de vergunning OMV2020122369, aangezien deze nooit gebouwd werd en het stedenbouwkundig onderdeel van deze vergunning ondertussen vervallen is.

Deze stopzetting wordt aangevraagd via een vereenvoudigde aanvraag en niet via een melding van gedeeltelijke stopzetting omdat tevens de sloop van een vrijstaand gebouw wordt aangevraagd.

Volgende ingedeelde inrichtingen stopgezet:

- het lozen van koelwater;
- een droogoven van 50 m³,
- gebruik van oplosmiddelen bij het impregneren van glasweefsels en voor de coating van metalen en kunststofoppervlakten;
- de productie van chemicaliën door vermenging;
- 4 onderzoekslabo's;
- de productie van basismateriaal voor printplaten;
- diverse baden van de etslijn met een gezamenlijke inhoud van 1.000 liter;
- de opslag van volgende gevaarlijke stoffen:
 - de maximale opslag van 47,42 ton aan diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3;
 - de maximale opslag van 1.600 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 3.000 kg brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 19.470 kg diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 400 kg diverse giftige vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

Volgende ingedeelde inrichtingen worden verminderd in capaciteit of hoeveelheden of worden verplaatst:

- lozen van bedrijfsafvalwater: vermindering tot 0,1 m³/u
- lozen van huishoudelijk afvalwater: vermindering tot 1100 m³/jaar
- inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen (UV ovens)
- productie van organisch-chemische producten (kunststofmaterialen)
- stalplaatsen van voertuigen die geen persoonswagens betreffen
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal
- inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren
- stookinstallaties
- opslag van verschillende gevaarlijke producten
- opslag van verschillende brandbare producten
- opslag van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen
- opslag van papier en karton in een lokaal

Volgende activiteiten/inrichtingen zijn niet langer indelingsplichtig en worden dus niet langer aangevraagd:

- vast opgestelde batterij;
- batterijladers.

Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, heeft voorliggende aanvraag betrekking op het verwijderen van een vrijstaand bijgebouw van 445 m² op de site van Rogers BV in de Noorwegenstraat in Evergem.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een productiebedrijf van hoogtechnologische materialen , omfattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 3.293,8 m³/jaar;
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 1,9 m³/uur;
 - de verwijdering van de vergunde UV-ovens 3 en 4 met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van elk 32 kW;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 378.059 liter;
 - de vermindering van de vergunde productiecapaciteit voor de productie van elastomeren door chemische omzetting met 3.400 ton/jaar;
 - de vermindering van de vergunde maximale stalling aan bedrijfsvoertuigen met 18 voertuigen;
 - de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan luchtcompressoren en airco's met 755,08 kW;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke gassen met 3.050 liter;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan schadelijke vloeistoffen met 247,002 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn met 262,274 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 1.120 liter;
 - de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 976 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen;
 - de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan installaties voor het thermisch behandelen van metalen met 82,1 kW;
 - de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 35 ton papier en karton in een lokaal;
 - de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met 1.079,26 kW;
 - het schrappen van volgende stookinstallaties met respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen : 2 x 1222,2 kW - 2.911,3 kW, 2 x 250 kW en 2 x 500 kW.
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 3.293,8 m³/jaar;
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 1,9 m³/uur;
 - de verwijdering van de vergunde UV-ovens 3 en 4 met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van elk 32 kW;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 378.059 liter;
 - de vermindering van de vergunde productiecapaciteit voor de productie van elastomeren door chemische omzetting met 3.400 ton/jaar;

- de vermindering van de vergunde maximale stalling aan bedrijfsvoertuigen met 18 voertuigen;
- de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan luchtcompressoren en airco's met 755,08 kW;
- de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke gassen met 3.050 liter;
- de vermindering van de vergunde opslag aan schadelijke vloeistoffen met 247,002 ton;
- de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn met 262,274 ton;
- de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 1.120 liter;
- de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 976 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen;
- de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan installaties voor het thermisch behandelen van metalen met 82,1 kW;
- de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 35 ton papier en karton in een lokaal;
- de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met 1.079,26 kW;
- het schrappen van volgende stookinstallaties met respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen : 2 x 1222,2 kW - 2.911,3 kW, 2 x 250 kW en 2 x 500 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°a) (3)

de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 3.293,8 m³/jaar.

3.4.1°a) (3)

de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 1,9 m³/uur.

4.3.c)2°i) (2)

de verwijdering van de vergunde UV-ovens 3 en 4 met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van elk 32 kW.

6.4.2° (2)

de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 378.059 liter.

7.11.1°h) (1)

de vermindering van de vergunde productiecapaciteit voor de productie van elastomeren door chemische omzetting met 3.400 ton/jaar.

15.1.1° (3)

de vermindering van de vergunde maximale stalling aan bedrijfsvoertuigen met 18 voertuigen.

16.3.2°b) (2)

de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan luchtcompressoren en airco's met 755,08 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke gassen met 3.050 liter.

17.3.6.3° (1)

de vermindering van de vergunde opslag aan schadelijke vloeistoffen met 247,002 ton.

17.3.7.3° (1)

de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn met 262,274 ton.

17.4. (3)

de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 1.120 liter.

23.3.1°c) (2)

de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 976 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen.

29.5.3.1°a) (3)

de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan installaties voor het thermisch behandelen van metalen met 82,1 kW.

33.4.1°a) (3)

de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 35 ton papier en karton in een lokaal.

36.3.1°b)1) (2)

de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met 1.079,26 kW.

43.1.2°a) (2)

het schrappen van volgende stookinstallaties met respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen : 2 x 1.222,2 kW - 2.911,3 kW - 2 x 250 kW en 2 x 500 kW.

Bijstellingen (cfr. PIV2)

Het bedrijf vraagt de schrapping van volgende bijzondere milieuvoorwaarden in het besluit OMV 2023063582, aangezien deze betrekking hebben op de stopgezette activiteiten:

- Artikel 3, Sectie 1, a, totaal Cu (lozing bedrijfsafvalwater)
- Artikel 3, Sectie 2, a & b (koelwater)
- Artikel 3, Sectie 6 (diffuse emissies xyleen)
- Artikel 3, Sectie 11, a - e (naverbrander)

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Afbraak constructie - Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2***College van Burgemeester en Schepenen van Evergem***

GUNSTIG op 17 november 2025

mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

- Alle puin en sloopafval dient onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.
- Er dient voldaan te worden aan de algemene stedenbouwkundige voorwaarden vermeld in het advies.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 15 december 2025

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

GUNSTIG op 10 december 2025 – deel afvalwater

- voor het lozen van max. 1.100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater (HA) via 2 lozingspunten in de openbare riolering (rubriek 3.2.2.a.)
- voor het lozen van max. 0,1 m³/u – 0,8 m³/dag – 12 m³/jaar bedrijfsafvalwater (BA) in de openbare riolering (rubriek 3.4.1.b.), waarbij voldaan dient te zijn aan de algemene en sectorale (61-andere bedrijvigheden) lozingsnormen, en volgende bijzondere voorwaarden:
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden: Anionische oppervlakte-actieve stoffen: 20 mg/l Detergenten totaal: 20 mg/l
 - b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
 - c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
 - d) Het condenswater doorloopt nog een KWS-afscheider. Voor onderhoud en werking van de KWS-afscheider dient gehouden te worden aan de algemene voorwaarden van VLAREM II art. 4.2.3.bis.
- voor het schrappen van de lozing van het koelwater en de daarbij horende bijzondere voorwaarden.
- voor het schrappen van de bijzondere lozingsnormen voor Cu t voor het lozen van bedrijfsafvalwater.

GUNSTIG op 12 december – deel lucht

Door het stopzetten van de productieafdelingen zullen er ook geen diffuse emissies van xyleen meer zijn. Bijgevolg gaat de VMM Lucht akkoord met het schrappen van de gevraagde bijzondere voorwaarde.

Gezien de activiteiten van Rogers BV gedeeltelijk worden stopgezet en gezien de overblijvende activiteiten reduceren in capaciteit of status quo blijven, worden er geen bijkomende effecten verwacht op de luchtkwaliteit. De aanvraag zal een positief effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 24 november 2025

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 04 december 2025, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

5 m - voorwaarden

- *Geen enkele bebouwing, beplanting en/of constructie zoals omheiningen/ tuinhuisjes e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5 m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering de Burggravenstroom;*
- *De zone van 5 m naast de uiterste rand van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponneerd (art. 17 wet op de onbevaarbare waterlopen);*
- *Bij de inplanting van een buffer of infiltratievoorziening dient er voldoende afstand te worden voorzien ten overstaande van de waterloop. De plaatsing is verboden in de zone van 5 m langs de kruin van een onbevaarbare waterloop of wateringsgracht.*

Watertoets

- *Het perceel bevindt zich voor een deel in een risicogebied bij pluviale overstromingen ('middelgrote kans op overstromingen' -score D). Dit betreft de uiterste rand van het perceel t.h.v. de straatkant;*
- *Deze aanvraag heeft een nauwelijks effect op de lokale waterhuishouding gelet dit de afbraak betreft van een constructie, waarbij die vervangen wordt door verharding.*

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 november 2025, mits naleving van de vermelde maatregelen in het advies.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 04 december 2025, te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen in het advies te worden nageleefd in het kader van de aanvraag.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 19 december 2025, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de algemene en de toepasselijke sectorale milieuvoorwaarden en de geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag doorstaat de watertoets.
- De aanvraag doorstaat de juridische toets.
- De aanvraag doorstaat de toets aan de goede ruimtelijke ordening.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorieën 4 e), 6a) en 6 b).

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing in de lopende vergunning:

- 4.6.b): oppervlaktebehandeling van stoffen, nl. het impregneren van glasweefsels in oplosmiddel met een verbruikscapaciteit van 900 ton/jaar
- 7.11.1°h): de productie van elastomeren door chemische omzetting met een capaciteit van maximaal 6.800 ton/jaar

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF for production of polymers (2007);
- BREF common wastewater and waste gas treatment (2016);
- Surface treatment of metals and plastics (augustus 2006);
- Surface treatments using organic solvents (2020).

De vergunde activiteit onder de rubriek 4.6.b) wordt stopgezet en de vergunde productiecapaciteit onder de rubriek 7.11.1°h) wordt gehalveerd tot maximaal 3.400 ton/j door voorliggende aanvraag.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting is gelegen op een afstand van:

- 120 meter van een buffergebied;
- 350 meter van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 765 meter van een woongebied met landelijk karakter;
- 940 meter van een woonuitbreidingsgebied;
- 1.000 meter van een natuurpark.

De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- en VEN-gebieden.

De inrichting is gelegen in de speciale beschermingszone "Gent en Kanaalzone" ter bestrijding van de luchtverontreiniging.

De inrichting wordt omringd door andere industriële vestigingen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Het bedrijf vraagt de actualisatie van de bestaande omgevingsvergunning in het kader van de stopzetting van 2 van de 3 productieafdelingen, nl. de productie van hoog frequentie laminaten en van stroomgeleiders (busbars). De afdeling EMS (de productie van PORON) wordt behouden in de vergunning, uitgezonderd het gedeelte dat voorzien was in het nieuwe productiegebouw volgens de vergunning OMV2020122369, aangezien deze nooit gebouwd werd en het stedenbouwkundig onderdeel van deze vergunning ondertussen vervallen is.

De aanvraag resulteert dus enkel in een vermindering van de vergunde inrichtingen en activiteiten die een impact kunnen hebben op de omgeving.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone dat werd gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Gentse en Kanaalzone op het grondgebied van de gemeenten Assenede, Destelbergen, De Pinte, Evergem, Gent, Laarne, Lochristi, Lovendegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Nevele, Sint-Martens-Latem, Wachtebeke, Wetteren en Zelzate op 28 oktober 1998.
De sloopwerken bevinden zich binnen artikel 6 Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter dat bestemd is voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel

alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (citeeropschrift: "de Hemelwaterverordening van 2023") van 10 februari 2023.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt langs de Noorwegenstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.
- Het terrein is deels gelegen in een van nature overstroombaar gebied – overstroombaar vanuit waterloop.
- Het terrein ligt langs de waterloop 'Het Hageland Zuid' met nr. OEVE09, zijnde een publieke gracht onder beheer van Watering De Burggravenstroom.
- Het terrein ligt binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied 2023 waarvoor volgens de watertoets-advieskaart 2023 advies moet worden gevraagd aan Watering de Burggravenstroom.
- Het terrein ligt binnen de Hulpverleningszone Centrum.
- Het terrein is gelegen nabij een aardgasleiding, onder beheer van Fluxys.

Beschrijving omgeving en geplande werken

Voorliggende aanvraag betreft het slopen van een vrijstaand bijgebouw met een grondoppervlakte van 445 m² op de site van Rogers BV.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Sloopopvolgingsplan

Binnen voorliggende aanvraag werd een standaard sloopopvolgingsplan – vereenvoudigde procedure - dat dateert van 28 juli 2025 toegevoegd in het kader van saneringswerken en/of gedeeltelijke of volledige sloop.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De geplande werken, die uitgaan van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit, stemmen principieel overeen met de voorschriften van artikel 6 Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter binnen het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone dat werd gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Gentse en Kanaalzone op het grondgebied van de gemeenten Assenede, Destelbergen, De Pinte, Evergem, Gent, Laarne, Lochristi, Lovendegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Nevele, Sint-Martens-Latem, Wachtebeke, Wetteren en Zelzate op 28 oktober 1998.

De aanvraag doorstaat de juridische toets.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Noorwegenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggende aanvraag betreft het slopen van een vrijstaand bijgebouw waarbij geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd worden door een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft het slopen van een vrijstaand bijgebouw met een grondoppervlakte van 445 m². Tegen deze werken is er geen bezwaar. Het slopen van het vrijstaand bijgebouw heeft geen impact op de organisatie van de site. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de site van Rogers BV.

Deze aanvraag tot omgevingsvergunning geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. De aanvraag betreft handelingen met een beperkte ruimtelijke impact die worden uitgevoerd binnen een afgebakende industriële site. De te slopen gebouwen en constructies betreffen technische en industriële constructies die eigen zijn aan het gebied en vergelijkbaar zijn met de bestaande aanleg van de plaats.

Het voorstel is ruimtelijk aanvaardbaar en verenigbaar met zijn omgeving zoals het nu voorligt.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV ROGERS, Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Noorwegenstraat 3, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0690L/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een productiebedrijf van hoogtechnologische materialen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 3.293,8 m³/jaar;
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 1,9 m³/uur;
 - de verwijdering van de vergunde UV-ovens 3 en 4 met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van elk 32 kW;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 378.059 liter;
 - de vermindering van de vergunde productiecapaciteit voor de productie van elastomeren door chemische omzetting met 3.400 ton/jaar;
 - de vermindering van de vergunde maximale stalling aan bedrijfsvoertuigen met 18 voertuigen;
 - de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan luchtcompressoren en airco's met 755,08 kW;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke gasen met 3.050 liter;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan schadelijke vloeistoffen met 247,002 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn met 262,274 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 1.120 liter;

- de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 976 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen;
- de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan installaties voor het thermisch behandelen van metalen met 82,1 kW;
- de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 35 ton papier en karton in een lokaal;
- de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met 1.079,26 kW;
- het schrappen van volgende stookinstallaties met respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen : 2 x 1222,2 kW - 2.911,3 kW, 2 x 250 kW en 2 x 500 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°a) (3)

de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 3.293,8 m³/jaar.

3.4.1°a) (3)

de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater met 1,9 m³/uur.

4.3.c)2°i) (2)

de verwijdering van de vergunde UV-ovens 3 en 4 met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van elk 32 kW.

6.4.2° (2)

de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 378.059 liter.

7.11.1°h) (1)

de vermindering van de vergunde productiecapaciteit voor de productie van elastomeren door chemische omzetting met 3.400 ton/jaar.

15.1.1° (3)

de vermindering van de vergunde maximale stalling aan bedrijfsvoertuigen met 18 voertuigen.

16.3.2°b) (2)

de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan luchtcompressoren en airco's met 755,08 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke gassen met 3.050 liter.

17.3.6.3° (1)

de vermindering van de vergunde opslag aan schadelijke vloeistoffen met 247,002 ton.

17.3.7.3° (1)

de vermindering van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn met 262,274 ton.

17.4. (3)

de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 1.120 liter.

23.3.1°c) (2)

de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 976 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen.

29.5.3.1°a) (3)

de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan installaties voor het thermisch behandelen van metalen met 82,1 kW.

33.4.1°a) (3)

de verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 35 ton papier en karton in een lokaal.

36.3.1°b)1) (2)

de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met 1.079,26 kW.

43.1.2°a) (2)

het schrappen van volgende stookinstallaties met respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen : 2 x 1.222,2 kW - 2.911,3 kW - 2 x 250 kW en 2 x 500 kW.

- §2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 1.100 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.

3.4.1°a) (3)

het lozen van bedrijfsafvalwater van maximaal 0,1 m³/uur – 0,8 m³/dag en 12 m³/jaar dat geen hogere concentraties bevat dan de indelingscriteria.

4.3.c)2°i) (2)

2 toestellen voor het aanbrengen van UV-inkt met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 64 kW.

6.4.2° (2)

de maximale opslag van 380.350 liter aan brandbare vloeistoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten.

7.11.1°h) (1)

de productie van elastomeren door chemische omzetting met een capaciteit van maximaal 3.400 ton/jaar.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.600 kVA en 2.000 kVA.

15.1.1° (3)

de stalling van maximaal 14 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

6 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 11 kW - 3 x 20 kW en 2 x 45 kW.

Diverse airco's en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 818,34 kW.

(totaal rubriek: 979,34 kW).

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 660 liter diverse gassen in gasflessen.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 233,19 ton diverse schadelijke vloeistoffen in vaste en verplaatsbare recipiënten, waarvan 173,640 ton in bovengrondse vaste houders en 59,55 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 205,916 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen, waarvan 176,820 ton in bovengrondse vaste houders en 29,096 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 2,7 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 3.880 liter/kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°c) (2)

de maximale opslag van 976 ton kunststoffen en kunststoffen voorwerpen.

24.2. (3)

een labo laminage batch proces waar afvalwater wordt gegenereerd.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20 kW.

29.5.3.1°a) (3)

installaties voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW.

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 35 ton papier en karton in een lokaal.

36.3.1°b)1) (2)

diverse toestellen voor het vervaardigen van producten op basis van elastomeren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 894,2 kW.

43.1.2°a) (2)

15 stookinstallaties op gas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 12 kW - 2 x 16,1 kW - 32,2 kW – 100 kW - 3 x 177,8 kW - 2 x 222 kW - 298 kW - 350 kW - 388,9 kW - 1.163 kW.
(totaal rubriek: 3.365,7 kW).

- §3. Aan BV ROGERS, Noorwegenstraat 3 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Noorwegenstraat 3, 9940 Evergem, op de percelen kadastraal bekend onder , voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Afbraak constructie - Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen.

- §4. De gevraagde bijstelling voor het schrappen van bepaalde bijzondere milieuvoorwaarden wordt toegestaan (cfr. artikel 3)

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater rubriek 3.4.1°a)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Anionische oppervlakte-actieve stoffen: 20 mg/l

Detergenten totaal: 20 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Het condenswater doorloopt nog een KWS-afscheider. Voor onderhoud en werking van de KWS- afscheider dient gehouden te worden aan de algemene voorwaarden van VLAREM II art. 4.2.3.bis..

2. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe bedrijfsgebouwen (anno 2018) dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 42,8 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
- b) Indien m.b.t. de sanitaire installaties in de bestaande bedrijfsgebouwen aanpassingswerken gepland zijn, dient de mogelijkheid om deze eveneens te bevoorraden met opgevangen niet-verontreinigd hemelwater in overweging genomen te worden.

3. Overstromingsgevaar

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

4. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag volcontinu geëxploiteerd worden.

5. **Verontreinigd bluswater**

Verontreinigd bluswater dient integraal opgevangen te worden in de nieuw te plaatsen ondergrondse opvangbuffer. Dit bluswater mag niet geloosd worden.

6. **Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

7. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

8. **Emissierapport**

Het emissierapport van de stookinstallatie LG1 wordt, van zodra ter beschikking, digitaal bezorgd aan Afdeling Handhaving.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. De brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 17 november 2025, met referentie: 025173-037/MN/2025, moeten strikt worden nageleefd.
- 2. Het advies van FLUXYS BELGIUM (infoworks@fluxys.com) van 1 december 2025 dient strikt te worden nageleefd, in het bijzonder volgende voorwaarde:
 - Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's en in de bijlagen bij het advies te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.
- 3. Het voorwaardelijk gunstig advies van Watering de Burggravenstroom van 4 december 2025 dient strikt te worden nageleefd, in het bijzonder volgende voorwaarden:

5 m - voorwaarden

- Geen enkele bebouwing, beplanting en/of constructie zoals omheiningen/tuinhuisjes e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5 m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering de Burggravenstroom;
- De zone van 5 m naast de uiterste rand van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponeerde (art. 17 wet op de onbevaarbare waterlopen);
- Bij de inplanting van een buffer of infiltratievoorziening dient er voldoende afstand te worden voorzien ten overstaande van de waterloop. De plaatsing is verboden in de zone van 5 m langs de kruin van een onbevaarbare waterloop of wateringsgracht.

Watertoets

- Het perceel bevindt zich voor een deel in een risicogebied bij pluviale overstromingen ('middelgrote kans op overstromingen' -score D). Dit betreft de uiterste rand van het perceel t.h.v. de straatkant;

- Deze aanvraag heeft een nauwelijks effect op de lokale waterhuishouding gelet dit de afbraak betreft van een constructie die vervangen wordt door verharding.”
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Evergem van 17 november 2025 dienen strikt te worden nageleefd, in het bijzonder volgende voorwaarde:

Alle puin en sloopaafval dient onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum, met referentie 025173-037/MN/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de

Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens