



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2024-0234 - Referentie OMV-loket 2024109373 - V5

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 30 april 2025.

Aanwezig: mevrouw Mireille Colson, voorzitter, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, de heer Koen Palinckx, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Koen Palinckx

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Mireille Colson

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** bv DGST (KBO 457.903.742), gevestigd Waterstraat 30 te 2275 Lille
- **Adres milieu en stedenbouw:** Waterstraat 30 te 2275 Lille
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180620-0024
- **Referentie OMV-loket:** 2024109373 – V5
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2024-0234

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu en stedenbouw:** 3-D-467L en 3-D-467M
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:** De aanvraag ligt volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het projectgebied ligt tevens binnen een zone met overdruk waterwinningsgebied.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een varkensbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 3-D-467L en 3-D-467M:
 - de sloop van een afgebrande loods;
 - de nieuwbouw van een loods;
 - de oprichting van een watersilo;
 - de aanleg van een wasplaats;
 - de aanleg van erfverharding (deels regularisatie);
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiezone en de demping van een infiltratiezone;

OMGP-2024-0234
bv DGST

- het veranderen van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-D-467L en 3-D-467M als volgt:
 - schrapping van de percelen 3-D-466D en 3-D-469D;
 - uitbreiding met:
 - de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/uur, 4 m³/dag en 93 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a);
 - 2 nieuwe verdeelslangen horende bij mazouttank T2 en T3 (de 2 bestaande verdeelslangen zijn van rechtswege vervallen - 6.5.1);
 - 8 plaatsen voor het stallen van landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (de 8 bestaande plaatsen voor landbouwvoertuigen zijn van rechtswege vervallen - 15.1.1);
 - een wasplaats voor het wassen van 2 voertuigen per dag (15.4.2.a);
 - 2 bovengrondse, dubbelwandige mazouttanks van elk 3.300 liter (ter vervanging van de 2 dubbelwandige tanks van elk 3.000 liter die van rechtswege vervallen zijn - 17.3.2.1.1.1.b).

Rubricering: 3.4.1.a - 6.5.1 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 17.3.2.1.1.1.b.

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een transformator van 250 kVA (12.2.1)

De aanvrager meldt tevens dat de vergund geachte plaatsen voor 6.048 biggen dienen te worden opgenomen onder rubriek 9.4.1.c.2.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/uur, 4 m³/dag en 93 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a);
- opslag van 440 liter olie (6.4.1);
- 2 verdeelslangen horende bij mazouttank T2 en T3 (6.5.1);
- plaatsen voor het houden van 1.391 varkens, waarvan 822 zeugen, 3 beren en 566 andere varkens zijnde 366 gedekte jonge zeugen en 200 gelten (niet-gedekte jonge zeugen) (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.2);
- 6.048 plaatsen voor biggen (9.4.1.c.2.2);
- het stallen van 8 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (15.1.1);
- een wasplaats voor het wassen van 2 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- de opslag van 11,579 ton mazout (13.900 liter) in bovengrondse, dubbelwandige tanks van 5.000 liter, 2.300 liter en 2 x 3.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1.140 kg voedingszuur (GHS05 & GHS07) (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 1.440 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, waarvan 440 liter zeep en ontsmettingsmiddel en 1.000 liter peroxide (17.4);
- de opslag van 8.555 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 112 m met een debiet van 30 m³/dag en 10.489 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 3.4.1.a - 6.4.1 - 6.5.1 - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.2 - 9.4.1.d.2 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 53.8.2.

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
niet gekend	S	16/08/1977	onbepaalde duur	het bouwen van een kweek- en mestvarkensstal	CBS
niet gekend	S	26/04/1982	onbepaalde duur	het uitbreiden van een kweekvarkensstal	CBS

OMGP-2024-0234
bv DGST

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
niet gekend	S	30/07/1984	onbepaalde duur	het bouwen van een woning bij een bestaand landbouwbedrijf	CBS
niet gekend	S	09/07/1987	onbepaalde duur	het bouwen van een vleesvarkensstal	CBS
niet gekend	S	15/03/1993	onbepaalde duur	het bouwen van een vleesvarkensstal, regularisatie garage en kweekvarkensstal	CBS
niet gekend	S	19/07/1993	onbepaalde duur	het wijzigen van de inplanting van een vleesvarkensstal en slopen van een garage	CBS
niet gekend	S	13/10/2005	onbepaalde duur	het verplaatsen van een deur en ramen	CBS
niet gekend	S	25/07/2013	onbepaalde duur	het bouwen van een hoogspanningscabine van 5,94m ²	CBS
OMGP-2018-0434	M	16/05/2019	onbepaalde duur	vergunning voor het verder exploiteren na verandering van een varkensbedrijf	D
CBS: college van burgemeester en schepenen D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 9 juli 2024 en vervolledigd op 16 oktober 2024
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 12 november 2024 (versie in het Omgevingsloket: V3)

Op 9 januari 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V4) ingediend met volgende aanpassingen naar aanleiding van het advies van het ANB:

- De overloop van de wadi wordt naar de baangracht voorzien.
- Er zal een coalescentiefilter worden geplaatst, dit werd aangepast in het milieuluik van het omgevingsloket.

Op 13 februari 2025 heeft de aanvrager een nieuwe projectinhoud (V5) overgemaakt. De aanvraag werd daarbij als volgt gewijzigd:

- o stedenbouwkundig luik :
 - vergunde groengordel toegevoegd en gespecificeerd;
 - oprit aan bedrijfswoning ingeperkt in breedte.
- o milieuluik:
 - attesten tankkeuringen toegevoegd;
 - aanpassing tankinhoud conform de keuringsattesten (rubriekentabel + addendum R17);
 - vermelding aanplanting en wijziging tankinhoud op milieuplan (addendum C8A).

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Lille

- advies gevraagd op 12 november 2024;
- advies ontvangen op 30 december 2024;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 12 november 2024;
- advies ontvangen op 18 december 2024;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 12 november 2024;
- advies ontvangen op 18 december 2024;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 12 november 2024;
- advies ontvangen op 23 december 2024;
- inhoud: deels gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 12 november 2024;
- advies ontvangen op 23 december 2024;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan VMM-watertoets op 14 november 2024;
- advies ontvangen op 18 november 2024;
- inhoud: geen advies.

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 12 november 2024;
- advies ontvangen op 23 december 2024;
- inhoud: gunstig (op basis van PIV3).

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 12 november 2024;
- advies ontvangen op 31 januari 2025;
- inhoud: gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 4 februari 2025

1. Horen van de partijen

- De heer M. Breugelmans van LV-architecten wordt gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter verwijst naar het deels gunstige advies van het ALZ. Het ALZ stelt dat de verharding aan de bedrijfswoning moet beperkt worden.
 - De heer Breugelmans antwoordt dat de exploitant bereid is om de verharding aan te passen, indien dit nodig is. Hij stelt dat hiervoor geen nieuwe projectinhoudversie werd ingediend en vraagt om dit als voorwaarde op te leggen.

- De voorzitter antwoordt dat dit een planaanpassing vereist en daarom niet als voorwaarde kan worden opgelegd.
 - De deskundige ruimtelijke ordening geeft aan dat er een T-stuk kan worden behouden zodat er gemakkelijk kan worden gemanoeuvreed aan de carport en garage.
 - De voorzitter verwijst naar de opmerking van het CBS over het groenscherm. Het reeds vergunde groenscherm werd niet mee ingetekend op de plannen. Een actueel landschapsintegratieplan is echter wel vereist.
 - De heer Breugelmans stelt dat de vergunde groenbuffer nog niet werd aangeplant.
 - De voorzitter geeft aan dat, gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, de aanplant noodzakelijk is en dat de groenbuffer moet worden ingetekend op de plannen.
 - De deskundige milieu vraagt of de heer Breugelmans twijfelt of de groenbuffer zal worden uitgevoerd.
 - De heer Breugelmans antwoordt dat de exploitant zeker wordt aangemaand om de groenbuffer aan te leggen. Hij merkt dat er wel een mentaliteitswijziging is. Hij vraagt of de groenbuffer ook dient te worden uitgebreid, of dat de vergunde aanplant voldoende is.
 - De deskundige ruimtelijke ordening antwoordt dat dit nog zal worden bekeken.
 - De heer Breugelmans geeft aan dat hij de exploitant vooral wil aansporen om de reeds vergunde groenbuffer uit te voeren.
 - De voorzitter verwijst naar de nieuwe projectinhoudversie waarin de overloop van de wadi werd aangepast, zoals geadviseerd door het ANB. Deze aanpassing strookt echter niet met het advies van de DIW.
 - De heer Breugelmans antwoordt dat er een gulden middenweg werd gezocht. Daarom werd besloten om de wadi te houden en de overloop aan te sluiten op de baangracht.
 - De voorzitter vraagt of de inrichting in waterwingebied ligt.
 - De heer Breugelmans denkt dat dit klopt.
 - De voorzitter merkt op dat er nog geen keuringsattesten van de tanks werden opgeladen.
 - De heer Breugelmans zegt dat dit moet worden nagekeken. In het dossier werd wel bijlage 17.3 opgeladen.
 - De deskundige milieu geeft aan dat volgens addendum 17.3 overvulbeveiliging en lekdetectie aanwezig is. De keuringsattesten ontbreken echter nog.
 - De voorzitter vraagt of de nieuwe tanks er reeds staan.
 - De heer Breugelmans denkt van wel. Een aantal tanks werden naar de loods verplaatst. Hij zal dit nog navragen.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 9 januari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V4, waarin de overloop van de wadi naar de baangracht wordt voorzien en wordt aangegeven dat er een coalescentiefilter wordt geplaatst.
 - De POV is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Er wijzigt niets aan het voorwerp van de aanvraag. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derdenbelanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform

artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het projectgebied is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het project bevindt zich binnen een zone waarop een overdruk 'waterwinningsgebied' van toepassing is.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen, voor zowel het milieu- als het stedenbouwkundig luik. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om deze adviezen, indien de vergunning na de termijnverlenging zou worden verleend, te verankeren als vergunningsvoorwaarde.
- De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen verlenen.
- Het CBS verleent een gunstig advies en merkt het volgende op:
 - Het groenscherm dient te worden aangeplant zoals eerder werd vergund en opgelegd door het CBS.
 - De aanvraag bevat geen nieuw of aangepast beplantingsplan. De vergunning die werd verleend in 2011 maakte melding van de voorwaarde tot effectief aanplanten van een groengordel. Deze groengordel werd ingetekend op het inplantingsplan nieuwe toestand en diende te worden gerealiseerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen.
 - De POVC merkt op dat op 16 mei 2019 door de deputatie een vergunning werd verleend met kenmerk OMGP-2018-0434. Hierin werd de volgende voorwaarde opgenomen:
"De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het plan BA_terrein_IB_N_1. De voorziene aanplantingen dienen te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden."
 - Ter zitting bevestigt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat de groenbuffer tot op heden nog niet werd uitgevoerd.
 - Artikel 13 OVD bepaalt het volgende:
"Als de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 of artikel 52, vaststelt dat een onregelmatigheid die kan leiden tot een vernietiging van de beslissing, is begaan, kan ze de onregelmatigheid herstellen. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, kan ook van die mogelijkheid gebruikmaken om onregelmatigheden te herstellen die de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, heeft begaan."
 - De decreetgever bepaalt in de memorie van toelichting dat de administratieve lus – onder meer - in het volgende geval kan worden toegepast (MvT bij het ontwerp van OVD, Parl.St. VI.Parl. 2013-14, nr. 2334/1, 30):
"Een advies kan opnieuw worden ingewonnen wanneer de beoordeling berust op een foute aanname van gegevens uit de vergunningsaanvraag, essentiële gegevens aan het oordeel van de adviesinstantie waren onttrokken, enz."
Wanneer tijdens de lopende vergunningsprocedure blijkt dat de door de vergunningsaanvrager voorgelegde gegevens onjuist zijn of dat er essentiële gegevens in de aanvraag ontbreken, zijn de uitgebrachte adviezen gebaseerd op onjuiste aannames en/of op gegevens die niet aan de beoordeling door de adviesinstantie zijn voorgelegd. In dergelijke gevallen kan de administratieve lus worden toegepast.
Gelet dat de aanvraag gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, is een landschapsintegratieplan essentieel voor de beoordeling

van de aanvraag. Gelet hierop stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn eenmalig met zestig dagen te verlengen. De aanvrager moet het reeds vergunde

landschapsintegratieplan mee in tekenen op de nieuwe plannen. Bijkomend moet hij ook nagaan of er ter hoogte van de nieuwe loods, verhardingen en wasplaats eveneens beplanting kan worden voorzien.

- Het ALZ verleent een deels gunstig advies. Het ALZ verleent een ongunstig advies voor het regulariseren van de verharding die toegang geeft tot de bedrijfswoning en garage. Er wordt gevraagd deze te beperken tot de vergunde situatie nl. een breedte tot 4 m.
 - Ter zitting stelt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat de exploitant bereid is om de verharding aan te passen.
 - De POVC treedt het advies van het ALZ bij dat de verharding dient te worden beperkt. Een breedte van 4 m lijkt echter onvoldoende om de nodige manoeuvres uit te voeren bij het in- en uitrijden van de garage en carport. De POVC stelt daarom voor dat de aanvrager van de termijnverlenging gebruik maakt om de verharding te wijzigingen naar een breedte van ongeveer 5 à 6 m ter hoogte van de garage en carport.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M laat weten geen advies te zullen verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies en merkt daarin het volgende op:
 - De exploitant zal het water afkomstig van de wasplaats lozen op oppervlaktewater (gracht). Conform artikel 5.15.0.10. van VLAREM II moet de KWS-afscheider voorzien worden van een coalescentiefilter.
 - Op 9 januari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V4, waarin wordt aangegeven dat de wasplaats wordt voorzien van een slibput en een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
 - De POVC verwijst in dit verband nog naar de bepalingen van afdeling 4.2.3bis van VLAREM II, waarin de voorwaarden omtrent de werking en onderhoud van koolwaterstofafscidders is opgenomen, in het bijzonder artikel 4.2.3bi.2 dat voorschrijft dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider uitgerust moet zijn met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem. Deze bepalingen zijn van toepassing op koolwaterstofafscidders die als voorwaarde zijn opgelegd in de omgevingsvergunning. De POVC stelt daarom voor om, indien de vergunning na de termijnverlenging zou worden verleend, de lozing via een KWS-afscheider op te leggen als bijzondere milieuvoorwaarde.
 - De aanvrager geeft aan gevaarlijke stoffen te stockeren boven lekbakken. Mazout zal opgeslagen worden in een dubbelwandige tank. Het is echter onduidelijk of deze ook boven een lekbak wordt geplaatst of voorzien is van een lekdetectie. Indien de opslagtank niet voorzien is van lekdetectie moet deze boven een lekbak/inkuiping geplaatst worden conform artikel 5.17.4.3.1 van VLAREM II.
 - De POVC merkt op dat de mazouttanks voorzien zijn van overvulbeveiliging en lekdetectie volgens de gegevens in bijlage 17.3. De keuringsattesten werden echter nog niet toegevoegd aan het dossier. De POVC stelt voor dat de aanvrager van de termijnverlenging gebruikmaakt om de keuringsattesten aan te leveren.
 - Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC het volgende op:
 - Effecten op bodem:
Waar de nieuwe stalplaatsen van voertuigen zijn, zullen steeds de nodige maatregelen getroffen worden om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van bodem, grondwater en oppervlaktewater te

- voorkomen. De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.
- Waterrecuperatie:
Het hemelwater van de stallen wordt gebruikt voor de luchtwasser. Het hemelwater van de nieuwbouw wordt opgevangen in een nieuwe bovengrondse watersilo en gebruikt voor de wasplaats en de luchtwasser.
 - Mobiliteit:
Het aantal transporten voor en na verandering blijft identiek. De landbouwloods komt in de plaats van de afgebrande loods en de wasplaats is enkel voor de eigen landbouwvoertuigen. Dit brengt geen extra mobiliteit met zich mee.
 - Geluidshinder:
Er verandert niets aan de exploitatie. Het betreft enkel het vervangen van zaken die vernietigd werden in de brand van de loods.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning na de termijnverlenging zou worden verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 2.200 m van het VEN-gebied 'De vallei van de Kleine Nete benedenstrooms';
 - 2.470 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Hollebeemdenbeek';
 - 3.000 m van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen'.
 - Het ANB verleent een gunstig advies, mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - De wadi stroomt over naar de baangracht.
 - Het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd per coalescentiefilter en KWS-afscheider alvorens de lozing in de baangracht.
 - Op 9 januari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V4, waarin de overloop van de wadi naar de baangracht wordt voorzien en wordt aangegeven dat er een coalescentiefilter wordt geplaatst.
 - De POVC stelt vast dat de DIW adviseert om de wadi te laten overlopen richting eigen perceel (zie punt 10. 'Watertoets/Hemelwaterverordening').
 - Ter zitting verduidelijkt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat er een gulden middenweg werd gezocht. Daarom werd besloten om de wadi te houden en de overloop aan te sluiten op de baangracht.
 - Eventueel te plaatsen verlichting is naar beneden gericht en straalt enkel het doelgebied aan. Er wordt geen verlichting richting het aangrenzende boscomplex geplaatst.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van het CBS (zie punt 5. 'Toetsing aan titel V van het DABM').
 - De percelen waarop de inrichting/het project zich situeert, zijn niet gelegen in een voor pluviale en/of fluviale overstromingen gevoelig gebied.

- Schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van de infiltratie naar grondwater.
- De VMM-watertoets laat weten dat zij geen advies zullen uitbrengen, aangezien zij van mening zijn dat zij niet bevoegd zijn om in het kader van de watertoets advies te geven over dit dossier.
- De DIW verleent een gunstig advies, mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - Terreinverhardingen en terrassen worden bij voorkeur niet aangesloten op de hemelwaterput.
 - Indien men deze wel wenst aan te sluiten dient het afstromende hemelwater eerst te worden gezuiverd vooraleer het wordt opgevangen in de hemelwaterput om contaminatie te voorkomen. Als er sprake is van vervuild hemelwater, kan dit voor grote piekbelastingen zorgen op het rioleringsstelsel. Daarom is het sterk aan te bevelen om dan een buffering te voorzien met vertraagde afvoer, die dan aangesloten wordt op het DWA-rioleringsstelsel of het gemengde stelsel. Sommige gemeenten zullen dit ook opleggen in de vergunningsvoorwaarden. Het is niet aangeraden deze oppervlakte aan te sluiten op de hemelwaterput en te laten overlopen naar de wadi gezien de vervuiling.
 - De POVC stelt vast dat enkel het dakoppervlak van de loods wordt aangesloten op de hemelwateropslag. De nieuwe (te regulariseren) verharding watert gravitair af naar eigen percelen.
 - De infiltratievoorziening dient 'over te lopen' richting het eigen perceel.
 - Op 9 januari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V4 waarbij wordt aangegeven dat de overloop van de wadi naar de baangracht wordt voorzien. Ter zitting verduidelijkt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat er een gulden middenweg werd gezocht tussen het advies van het ANB en het advies van de DIW. Daarom werd besloten om de wadi te houden en de overloop aan te sluiten op de baangracht.
 - Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

10.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd door toepassing van de administratieve lus.
- Op 13 februari 2025 heeft de aanvrager een nieuwe projectinhoud (V5) overgemaakt. De aanvraag werd daarbij als volgt gewijzigd:
 - o stedenbouwkundig luik :
 - vergunde groengordel toegevoegd en gespecificeerd;
 - oprit aan bedrijfswoning ingeperkt in breedte.
 - o milieuluik:
 - attesten tankkeuringen toegevoegd;
 - aanpassing tankinhoud conform de keuringsattesten (rubriekentabel + addendum R17);

- vermelding aanplanting en wijziging tankinhoud op milieuplan (addendum C8A).
- Met de bijkomende gegevens kwam de aanvrager tegemoet aan de opmerkingen van de POVC. De gegevens waarom de POVC vroeg, dienden in het kader van termijnverlenging niet meer te worden opgevraagd, maar werden onttrokken aan het oordeel van de adviesinstanties en moesten nog worden geëvalueerd. Dat gold eveneens voor de wijziging aan het voorwerp van de aanvraag voor wat betreft de opslag van mazout.
- Er werd opnieuw advies gevraagd aan het CBS, AGOP-M, ALZ, Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) en de POVC.
- Er werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 24 februari 2025.

11. Adviezen in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen van Lille :

- advies gevraagd op 24 februari 2025;
- advies niet ontvangen.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 24 februari 2025;
- advies ontvangen op 14 maart 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ):

- advies gevraagd op 24 februari 2025;
- advies ontvangen op 14 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 24 februari 2025;
- advies ontvangen op 4 april 2025;
- inhoud: gunstig.

12. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging van 8 april 2025

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Met een bericht van 7 april 2025 in het omgevingsloket verontschuldigde hij zich en liet hij weten niet aanwezig te zullen zijn tijdens de zitting.
2. Omschrijving
 - Op 13 februari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V5 waarbij de inhoud van de bestaande mazouttanks T4 en T5 werd aangepast conform de keuringsattesten:
 - T4: 5.300 liter in plaats van 5.000 liter;
 - T5: 2.500 liter in plaats van 2.300 liter.De omschrijving van rubriek 17.3.2.1.1.1 wordt in die zin aangepast.
 - Voor het overige kan de omschrijving behouden blijven.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Zie POVC-advies van 4 februari 2025.

- Op 13 februari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V5 waarbij volgende wijzigingen zijn aangebracht:
 - stedenbouwkundig luik :
 - vergunde groengordel toegevoegd en gespecificeerd;
 - oprit aan bedrijfswoning ingeperkt in breedte.
 - milieuluik:
 - attesten tankkeuringen toegevoegd;
 - aanpassing tankinhoud conform de keuringsattesten (rubriekentabel + addendum R17);
 - vermelding van de aanplanting en wijziging tankinhoud op milieuplan (addendum C8A).
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen / bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het tonnage van de mazoutopslag werd aangepast, maar het blijft een klasse 3-rubriek. De wijzigingen gebeurden naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen, kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. De POVC oordeelt dat conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet de wijziging aanvaard kan worden en geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie POVC-advies van 4 februari 2025.
 - Op 13 februari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V5, waarbij de volgende wijzigingen zijn aangebracht aan het stedenbouwkundige luik:
 - De vergunde groengordel werd volledig toegevoegd en gespecificeerd.
 - De breedte van de oprit aan de bedrijfswoning werd ingeperkt.
- De POVC is van oordeel dat, gelet op de wijzigingen, de aanvraag voldoet aan de goede ruimtelijke ordening.
- Er werd tijdens de termijnverlenging geen advies van het CBS ontvangen. Het advies voor termijnverlenging was gunstig.
 - Het ALZ verleent tijdens de termijnverlenging een gunstig advies.
 - De brandweer bracht tijdens de termijnverlenging een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie POVC-advies van 4 februari 2025.
 - Op 13 februari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V5 waarbij de volgende wijzigingen zijn aangebracht aan het milieuluik:
 - De keuringsattesten van de mazouttanks werden toegevoegd.
 - De inhoud van de bestaande tanks T4 en T5 werd aangepast conform de keuringsattesten (zie ook punt 2. 'Omschrijving').
 - Op het milieuplan werd de erfbeplanting ingetekend en werd de inhoud van de bestaande tanks T4 en T5 in overeenstemming gebracht met de overige onderdelen van de aanvraag.
 - De POVC stelt vast dat de tanks zijn uitgerust met lekdetectie en overvulbeveiliging en dat het erfbeplantingsplan correct werd ingetekend.
 - De AGOP-M laat weten dat ze ook tijdens de termijnverlenging geen advies verleent.
 - Er werd tijdens de termijnverlenging geen advies van het CBS ontvangen. Het advies voor de termijnverlenging was gunstig.

OMGP-2024-0234
bv DGST

- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Zie POVC-advies van 4 februari 2025.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Zie POVC-advies van 4 februari 2025.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Zie POVC-advies van 4 februari 2025.
- 9. Natuurtoets
 - Zie POVC-advies van 4 februari 2025.
 - Het ANB verleent voor de termijnverlenging een gunstig advies op voorwaarde dat de wadi overloopt naar de baangracht en het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd via een KWS-afschieden met coalescentiefilter vooraleer het in de baangracht wordt geloosd.
 - De DIW verleende voor termijnverlenging eveneens een gunstig advies, maar stelde daarin dat de infiltratievoorziening dient 'over te lopen' richting het eigen perceel.
 - Op 9 januari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V4 waarbij wordt aangegeven dat de overloop van de wadi naar de baangracht wordt voorzien. Op de POVC-zitting van 4 februari 2025 verduidelijkte de aanvrager dat er een gulden middenweg werd gezocht tussen het advies van het ANB en het advies van de DIW. Daarom werd besloten om de wadi te houden en de overloop aan te sluiten op de baangracht.
 - De DIW bevestigde aan de POVC akkoord te gaan met de overloop naar de baangracht, op voorwaarde dat het infiltratievolume van de wadi hierdoor niet wordt verminderd.
 - De POVC stelt vast dat de aanvrager een L-vormige overloop voorziet, waardoor het infiltratievolume niet zal wijzigen. De overloop naar de baangracht kan behouden blijven.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets
 - Zie ook POVC-advies van 4 februari 2025.
 - De DIW verleende voor termijnverlenging een gunstig advies, mits naleving van de enkele voorwaarden, waaronder het overlopen van de infiltratievoorziening richting eigen perceel.
 - Op 9 januari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V4 waarbij wordt aangegeven dat de overloop van de wadi naar de baangracht wordt voorzien, als gulden middenweg tussen het advies van de DIW en het ANB. De DIW kan hiermee akkoord gaan (zie punt 9 'Natuurtoets').
 - Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- 11. Termijn
 - De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- 12. Voorwaarden
Stedenbouwkundige voorwaarden:
 - De POVC stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

2. Het advies van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) van 3 april 2025, met kenmerk LI1924-08, maakt integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
- Het CBS stelt in het advies voor termijnverlenging de volgende voorwaarden voor:
 3. Voordat de aanvang van de nieuwe werken kan starten, dient eerst het groenscherm te worden aangeplant zoals eerder werd vergund en opgelegd door het college van burgemeester en schepenen in de vergunning die werd afgeleverd op 1 december 2011.
De aanvraag bevat geen nieuw of aangepast beplantingsplan, dit wordt ten zeerste betreurd.
Vandaar dient de vergunning die werd verleend in 2011, welke melding maakte van de voorwaarde tot effectief aanplanten van een groengordel alsnog te worden nageleefd. Deze groengordel werd ingetekend op het inplantingsplan nieuwe toestand en diende te worden gerealiseerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen.
 - Op 13 februari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V5 waarbij de vergunde groengordel volledig werd toegevoegd en gespecificeerd. De POVC stelt voor om de bestaande milieuvoorwaarde aan te passen en het nieuwe erfbeplantingsplan op te leggen (zie bespreking bijzondere milieuvoorwaarden).
 4. Gezien de ligging in waterwinningsgebied moeten de voorwaarden van Pidpa strikt worden nageleefd.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde moet worden opgelegd. De aanvrager is sowieso verantwoordelijk voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen.
- De DIW stelt in het advies voor de termijnverlenging de volgende voorwaarden voor:
 5. Terreinverhardingen en terrassen worden bij voorkeur niet aangesloten op de hemelwaterput.
Indien men deze wel wenst aan te sluiten, dient het afstromende hemelwater eerst te worden gezuiverd vooraleer het wordt opgevangen in de hemelwaterput om contaminatie te voorkomen. Als er sprake is van vervuild hemelwater, kan dit voor grote piekbelastingen zorgen op het rioleringsstelsel. Daarom is het sterk aan te bevelen om dan een buffering te voorzien met vertraagde afvoer, die dan aangesloten wordt op het DWA-rioleringsstelsel of het gemengde stelsel. Sommige gemeenten zullen dit ook opleggen in de vergunningsvoorwaarden. Het is niet aangeraden deze oppervlakte aan te sluiten op de hemelwaterput en te laten overlopen naar de wadi gezien de vervuiling.
 - De POVC stelt vast dat enkel het dakoppervlak van de loods wordt aangesloten op de hemelwateropslag. De nieuwe (te regulariseren) verharding watert gravitair af naar eigen percelen. De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
 6. De infiltratievoorziening dient wel over te lopen richting het eigen perceel.
 - Op 9 januari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V4 waarbij hij laat weten dat de overloop van de wadi naar de baangracht werd voorzien (zie punt 9 'Natuurtoets' en punt '10 'Watertoets'). De POVC sluit zich aan bij het advies van het ANB en is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
 7. Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.

- De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link:
<https://navigators.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Het ANB stelt in het advies voor termijnverlenging de volgende voorwaarden voor:
 1. De wadi stroomt over naar de baangracht.
 - Op 9 januari 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V4) ingediend waarbij hij laat weten dat de overloop van de wadi naar de baangracht wordt voorzien. Bijgevolg wordt reeds voldaan aan deze voorwaarde en is de POVC van oordeel dat deze niet moet opgelegd worden.
 2. Het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd per coalescentiefilter en KWS-afscheider alvorens de lozing in de baangracht.
 - Op 9 januari 2025 bezorgde de aanvrager projectinhoud V4 waarbij hij laat weten dat er een coalescentiefilter zal geplaatst worden.
 - Opdat de voorwaarden omtrent werking en onderhoud van KWS-afscheiders, zoals opgenomen in afdeling 4.2.3bis van VLAREM II, van toepassing zouden worden, stelt de POVC voor om de lozing van het bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider op te leggen als voorwaarde:
"Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats wordt geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter."
 3. Eventueel te plaatsen verlichting is naar beneden gericht en straalt enkel het doelgebied aan. Er wordt geen verlichting richting het aangrenzende boscomplex geplaatst.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde kan worden opgelegd.
 - De POVC stelt de volgende voorwaarde voor:
 4. De landbouwvoertuigen dienen eerst droog afgeborsteld te worden alvorens ze gewassen worden op de wasplaats, om de lozing van mest in oppervlaktewater te vermijden.

Actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt voor om de volgende voorwaarden, opgelegd in het besluit van de deputatie van 16 mei 2019 met kenmerk OMGP-2018-0434, aan te passen:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde aan te vullen met de volgende passage: "Voor het reinigen van de stallen mag geen gebruik worden gemaakt van grondwater."
 2. De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het plan BA_terrein_IB_N_1. De voorziene aanplantingen dienen te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
 - De POVC stelt voor om in deze voorwaarde de verwijzing naar het plan 'BA_terrein_IB_N_1' te vervangen door een verwijzing naar het plan

'BA_loods_I_N_1 van 13 februari 2025, zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk 'OMV_ 2024109373'.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Voor het reinigen van de stallen mag geen gebruik worden gemaakt van grondwater.
2. De stallen 2, 4 (gedeeltelijk) en 5 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd als volgt:
 - a. De ventilatie van stal 2 wordt aangesloten op een biobed (S-3).
 - b. In stal 4b (met plaatsen voor 2.880 biggen) wordt stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) geïmplementeerd.
 - c. De ventilatie van stal 5 wordt aangesloten op een combiluchtwasser (S-1).
 - i. Het systeem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 75%.
 - ii. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - iii. In aanvulling bij de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme staltechnieken wordt de goede werking van het biologisch luchtwassysteem opgevolgd zoals hierna beschreven:
 - De exploitant voert wekelijks een controlemeting uit met Drägerbuisjes, of een gelijkwaardig ambulant meetsysteem. Daarbij worden de gehalten aan ammoniak in de stallucht bepaald voor en na de luchtwasser. De eerste meting dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van iemand die over de nodige expertise ter zake beschikt en in aanwezigheid van de milieuambtenaar; de overige metingen worden overgelaten aan de exploitant.
 - De exploitant houdt een logboek bij waarin de volgende gegevens worden geregistreerd:
 - o de resultaten van de metingen, meer bepaald de afzonderlijke meetwaarden en het daaruit berekende rendement van de wasser;
 - o een beschrijving van eventuele problemen en/of klachten;
 - o een beschrijving van de acties die n.a.v. problemen/klachten werden ondernomen om de hinder te beperken.
 - Dit logboek dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
 - De exploitant bezorgt driemaandelijks een verslag aan het college van burgemeester en schepenen waarin wordt gerapporteerd over de uitgevoerde metingen, problemen/klachten en ondernomen acties (cfr. logboek).
3. De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met voor wat betreft de combiwasser onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek

waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

4. De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het plan BA_loods_I_N_1 van 13 februari 2025 zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk OMV_ 2024109373. De voorziene aanplantingen dienen te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
5. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats wordt geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
6. Eventueel te plaatsen verlichting is naar beneden gericht en straalt enkel het doelgebied aan. Er wordt geen verlichting richting het aangrenzende boscomplex geplaatst.
7. De landbouwvoertuigen dienen eerst droog afgeborsteld te worden alvorens ze gewassen worden op de wasplaats, om de lozing van mest in oppervlaktewater te vermijden.

Conclusie: gunstig.

13.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

14.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bv DGST, gevestigd Waterstraat 30 te 2275 Lille (KBO 457.903.742), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180620-0024), gelegen Waterstraat 30 te 2275 Gierle en Waterstraat 30 te 2275 Lille, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-467L en 3-D-467M. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 3-D-467L en 3-D-467M:
 - de sloop van een afgebrande loods;
 - de nieuwbouw van een loods;
 - de oprichting van een watersilo;
 - de aanleg van een wasplaats;
 - de aanleg van erfverharding (deels regularisatie);
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiezone en de demping van een infiltratiezone.
- het veranderen van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-D-467L en 3-D-467M als volgt:
 - schrapping van de percelen 3-D-466D en 3-D-469D;

OMGP-2024-0234
bv DGST

- uitbreiding met:
 - de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/uur, 4 m³/dag en 93 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a);
 - 2 nieuwe verdeelslangen horende bij mazouttank T2 en T3 (de 2 bestaande verdeelslangen zijn van rechtswege vervallen - 6.5.1);
 - 8 plaatsen voor het stallen van landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (de 8 bestaande plaatsen voor landbouwvoertuigen zijn van rechtswege vervallen - 15.1.1);
 - een wasplaats voor het wassen van 2 voertuigen per dag (15.4.2.a);
 - 2 bovengrondse, dubbelwandige mazouttanks van elk 3.300 liter (ter vervanging van de 2 dubbelwandige tanks van elk 3.000 liter die van rechtswege vervallen zijn) en regularisatie van de 2 bovengrondse, dubbelwandige mazouttanks van respectievelijk 5.000 liter en 2.300 liter naar een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 5.300 liter en een bovengrondse, enkelwandige, ingekuipte mazouttank van 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b).

Rubricering: 3.4.1.a - 6.5.1 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 17.3.2.1.1.1.b.

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een transformator van 250 kVA (12.2.1).

De aanvrager meldt tevens dat de vergund geachte plaatsen voor 6.048 biggen dienen te worden opgenomen onder rubriek 9.4.1.c.2.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/uur, 4 m³/dag en 93 m³/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a);
- de opslag van 440 liter olie (6.4.1);
- 2 brandstofverdeelslangen horende bij mazouttank T2 en T3 (6.5.1);
- plaatsen voor het houden van 1.391 varkens, waarvan 822 zeugen, 3 beren en 566 andere varkens zijnde 366 gedekte jonge zeugen en 200 geiten (niet-gedekte jonge zeugen) (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.2);
- 6.048 plaatsen voor biggen (9.4.1.c.2.2);
- het stallen van 8 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (15.1.1);
- een wasplaats voor het wassen van 2 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- de opslag van 11,995 ton mazout (14.400 liter) in 3 bovengrondse, dubbelwandige tanks van respectievelijk 5.300 liter en 2 x 3.300 liter en 1 bovengrondse, enkelwandige, ingekuipte tank van 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1.140 kg voedingszuur (GHS05 & GHS07) (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 1.440 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, waarvan 440 liter zeep en ontsmettingsmiddel en 1.000 liter peroxide (17.4);
- de opslag van 8.555 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 112 m met een debiet van 30 m³/dag en 10.489 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 3.4.1.a - 6.4.1 - 6.5.1 - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.2 - 9.4.1.d.2 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 53.8.2.

OMGP-2024-0234
bv DGST

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) van 3 april 2025, met kenmerk LI1924-08, maakt integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats wordt geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
 2. Eventueel te plaatsen verlichting is naar beneden gericht en straalt enkel het doelgebied aan. Er wordt geen verlichting richting het aangrenzende boscomplex geplaatst.
 3. De landbouwvoertuigen dienen eerst droog afgeborsteld te worden alvorens ze gewassen worden op de wasplaats, om de lozing van mest in oppervlaktewater te vermijden.
 4. De volgende voorwaarde, opgelegd in het besluit van de deputatie van 16 mei 2019 met kenmerk OMGP-2018-0434:
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.wordt aangevuld met de volgende passage: "Voor het reinigen van de stallen mag geen gebruik worden gemaakt van grondwater."

5. In de volgende voorwaarde, opgelegd in het besluit van de deputatie van 16 mei 2019 met kenmerk OMP-2018-0434:
- De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het plan BA_terrein_IB_N_1. De voorziene aanplantingen dienen te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
- wordt de verwijzing naar het plan 'BA_terrein_IB_N_1' vervangen door een verwijzing naar het plan 'BA_loods_I_N_1 van 13 februari 2025, zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk 'OMV_ 2024109373'.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Voor het reinigen van de stallen mag geen gebruik worden gemaakt van grondwater.
2. De stallen 2, 4 (gedeeltelijk) en 5 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd als volgt:
 - a. De ventilatie van stal 2 wordt aangesloten op een biobed (S-3).
 - b. In stal 4b (met plaatsen voor 2.880 biggen) wordt stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) geïmplementeerd.
 - c. De ventilatie van stal 5 wordt aangesloten op een combiluchtwasser (S-1).
 - i. Het systeem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 75%.
 - ii. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - iii. In aanvulling bij de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme staltechnieken wordt de goede werking van het biologisch luchtwassysteem opgevolgd zoals hierna beschreven:
 - De exploitant voert wekelijks een controlemeting uit met Drägerbuisjes, of een gelijkwaardig ambulant meetsysteem. Daarbij worden de gehalten aan ammoniak in de stallucht bepaald voor en na de luchtwasser. De eerste meting dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van iemand die over de nodige expertise ter zake beschikt en in aanwezigheid van de milieuambtenaar; de overige metingen worden overgelaten aan de exploitant.
 - De exploitant houdt een logboek bij waarin de volgende gegevens worden geregistreerd:
 - o de resultaten van de metingen, meer bepaald de afzonderlijke meetwaarden en het daaruit berekende rendement van de wasser;
 - o een beschrijving van eventuele problemen en/of klachten;
 - o een beschrijving van de acties die n.a.v. problemen/klachten werden ondernomen om de hinder te beperken.
 - Dit logboek dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
 - De exploitant bezorgt driemaandelijks een verslag aan het college van burgemeester en schepenen waarin wordt gerapporteerd over de uitgevoerde metingen, problemen/klachten en ondernomen acties (cfr. logboek).
3. De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met voor wat betreft de combiwasser onder meer een urenteller, een waterpulsmeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een

onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

4. De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het plan BA_loods_I_N_1 van 13 februari 2025 zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk OMV_ 2024109373. De voorziene aanplantingen dienen te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
5. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats wordt geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.
6. Eventueel te plaatsen verlichting is naar beneden gericht en straalt enkel het doelgebied aan. Er wordt geen verlichting richting het aangrenzende boscomplex geplaatst.
7. De landbouwvoertuigen dienen eerst droog afgeborsteld te worden alvorens ze gewassen worden op de wasplaats, om de lozing van mest in oppervlaktewater te vermijden.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen

3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.