

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 26/06/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 34.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025006046 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Nieuwkerke (Heuvelland)

O 2025/56

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025006046

Inrichtingsnummer: 20201116-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Verhee Luc,

Aanvrager: de heer Verhee Luc,

voor een inrichting gelegen te Nieuwkerkestraat 86, 8950 Nieuwkerke (Heuvelland)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23 januari 2025

De aanvraag werd op datum van 03-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o Afbraak drie varkensstallen
 - o Afbraak bijgebouw
 - o Bouw twee mestkuikenstallen
 - o Nieuwe elektriciteitscabine
 - o Slopen en heraanleg verharding
 - o Wijziging reliëf
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Nieuwkerkestraat 86 te 8950 Nieuwkerke (Heuvelland)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201116-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0183G/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0138C/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0188C/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184N/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184K/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184L/

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184P/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0138C/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0188C/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184N/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184L/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184K/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0183G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Popering (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Artikel 11

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 285 zeugen, 4 beren, 1.375 mestvarkens, 3.794 m³ mest, 7.000 l mazout, noodstroomgenerator 40 kW, grondwaterwinning 8,6 m³/d en 2.950 m³/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 1,4 m³/d en 500 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 22/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 7,9 m³/d en 2.221 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 14/03/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met een lagune voor de opslag van 1.000 m³ effluentopslag voor een termijn tot 30/04/2029;

Gelet op het besluit d.d. 11/05/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren (grondwater) en veranderen tot 285 zeugen, 4 beren, 1.375 mestvarkens, 4.794 m³ mest, 7.000 l (5.880 kg) mazout, noodstroomgenerator 40 kW, grondwaterwinning 8,6 m³/d en 2.950 m³/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 16,4 m³/d en 5.399 m³/j in het Quartair dek (met een totaal op te pompen debiet van 5.399 uit deze twee lagen) voor een termijn tot 30/04/2029 en voor grondwaterwinning 6 m³/dag en 1.110 m³/jaar in het Landeniaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 26/04/2018 van de deputatie waarbij de proefvergunning verlengd wordt met 1 jaar (tot 11/05/2019).

Gelet op het besluit d.d. 25/04/2019 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 6 m³/d en 1110 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 30/4/2029.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 15/07/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor milieu: uitbreiden en veranderen tot 1.577 varkens (220 zeugen, 2 beren, 1.355 andere varkens), 1.050 biggen, 15 voertuigen, 4.519 m³ mestopslag, grondwaterwinning 5.399 m³/j in Quartair + Ieperiaan) en 1.110 m³/j in Landeniaan, tijdelijke bronbemaling (200 m³) en tijdelijke bronbemaling 30.000 m³/j,

Bouw: het slopen van stallen, het bouwen van een nieuwe loods.

De meest recent verleende omgevingsvergunningsaanvraag op deze exploitatie (dd. 15/07/2021) werd niet uitgevoerd. De nieuwe loods met ondergrondse regenwaterkelder vergund in 2021 worden niet gebouwd. De garage, berging en biggenbatterij met mestkelder die hiervoor plaats dienden te maken werden niet gesloopt, waardoor deze terugvallen op hun laatst vergunde toestand. De loods die hiervoor ook diende gesloopt te worden en reeds in erbarmelijke toestand was, werd wel gesloopt. De stalindeling van varkensstallen 8, 9 en 10 op het uitvoeringsplan werden wel aangepast overeenkomstig de omgevingsvergunning van 15/07/2021.

Naar aanleiding van de Ministeriële brief werd afstand gedaan in de aanvraag van 2021 van de hernieuwing. Eindtermijn van basisvergunning blijft behouden (30/04/2029).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een gemend landbouwbedrijf met varkens uit.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied op 150 m van de grens met Wallonië. Binnen een straal van 300 m van de stallen bevindt zich volgende bewoning: - 2 vreemde woningen op respectievelijk 210 m en 290 m ten westen van de nieuw te bouwen pluimveestallen - 1 vreemde woning op 275 ten zuidwesten van de nieuw te bouwen

pluimveestallen - 1 vreemde woning op 120 m ten noordoosten van de nieuw te bouwen pluimveestallen
pluimveestallen - 1 landbouwbedrijf op 180 m ten oosten van de nieuw te bouwen pluimveestallen

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Slopen varkensstal 1: 707 m² - 2.250 m³
- Slopen varkensstal 2: 550 m² - 1.840 m³
- Slopen varkensstal 3: 660 m² - 2.395 m³
- Slopen bijgebouw: 22 m² - 125 m³
- Verwijderden verharding 338 m² + 495 m²
- Aanleg nieuwe verharding: 1.840 m² (2 nieuwe opritten)
- Bouw mestkuikenstal 1: 2.325 m² - 12.012 m³
- Bouw mestkuikenstal 2: 2.325 m² - 12.012 m³ + mestkelder: 212,5 m² - 527 m³
- Bouw technisch lokaal: 80,5 m² - 311 m³
- Bouw elektriciteitscabine: 8,1 m² - 19,44 m³
- Reliëfwijziging

De aanvraag betreft het afbreken van drie bestaande varkensstallen en het bouwen van twee mestkuikenstallen op een actief landbouwbedrijf in de Nieuwkerkestraat 68 te Heuvelland. De drie te slopen varkensstallen hebben een oppervlakte van 1.917 m² en een volume van 6.485 m³. De nieuw te bouwen mestkuikenstallen hebben een oppervlakte van 4.730,5 m² en een volume van 24 335 m³. Naast de afbraak van de varkensstallen wordt nog een bijgebouw met een oppervlakte van 22 m² en een volume van 125 m³ afgebroken, er bevinden zich geen functies meer in dit bijgebouw.

Men wenst ook een externe elektriciteitscabine te plaatsen, die zal dienen als extra elektriciteitstoevoer voor de activiteiten op het landbouwbedrijf. De nieuwe cabine wordt zo dicht mogelijk tegen de te bouwen pluimveestallen aangebouwd. De elektriciteitscabine heeft een hoogte van 2m30, daarnaast wordt nog 68 cm ondergronds uitgewerkt met dus een totale hoogte van 2m98. De cabine wordt afgewerkt met een plat dak in prefab beton en afgewerkt met dakbedekking. In de linkerzijgevel en achtergevel wordt een verluchttingsrooster geplaatst, in de voorgevel wordt een groene aluminium deur geplaatst. De rechtergevel is gesloten. De overige gevels worden afgewerkt in groene prefab betonpanelen en de daklijst bestaat uit een zwart prefab betonpaneel.

Twee bestaande opritten van het bedrijf worden verwijderd om plaats te maken voor de aanleg van twee nieuwe opritten. De nieuwe verharding is afwaterend via een aco-drain naar de nieuwe infiltratiezone. Een op- en afrit voor het laden en lossen van vrachtwagens. Een noodzakelijke aparte op- en afrit tot de kadaver hut.

De totaal aangesloten dakoppervlakte en verharding bedraagt 6.570,50 vierkante meter. In totaal wordt er opvang voorzien van 372.000 liter water, er is een hergebruik van 2652,7 m³ voorzien op jaarbasis. Er wordt een open infiltratievoorziening voorzien tussen de twee mestkuikenstallen met een breedte van 3m20 en een lengte van 65 m. De totale oppervlakte van 270 vierkante meter, er wordt 101.500 liter water gebufferd. Conform de hemelwaterverordening diende dit 97.489 liter en 236,33 m² te zijn. Voor de open infiltratievoorziening wordt gewerkt met een vertraagde afvoer. Er werd geen snede toegevoegd aan het dossier betreffende de open infiltratievoorziening. De verharding infiltreert in nabijgelegen groenzones met een hellingspercentage kleiner dan 2%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het bedrijf beschikt over een basisvergunning geldig tot 30/04/2029. Het bedrijf is momenteel vergund als varkenshouderij, met onderhavige aanvraag wordt de varkenshouderij stopgezet en wenst men over te schakelen naar vleeskippen (84.500 stuks) in nieuwe AEA-stallen en 129 schapen in een bestaande (traditionele stal). Er wordt een vroegtijdige hernieuwing aangevraagd voor onbepaalde duur gezien de geplande

investeringen. Aanvullend wordt een uitbreiding en wijziging van de basisvergunning aangevraagd.

De vergunde varkenshoeveelheden: 1.577 varkens, waarvan 220 zeugen, 2 beren en 1.355 andere varkens, worden stopgezet. Drie van de vier bestaande varkensstallen worden gesloopt. De overgebleven varkensstal wordt omgevormd naar een loods voor niet gemotoriseerde voertuigen, locatie voor 200 m³ stro-opslag en stalplaats voor 129 schapen. Er worden 2 nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestallen gebouwd volgens stalsysteem AEA P-6.4: stal met warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. In elke stal is er plaats voor 42.250 slachtkuikens, zodat er in totaal 84.500 slachtkuikens zijn op de exploitatie. Hiermee wordt het bedrijf een GPBV-bedrijf. In de bestaande, te behouden stal worden voortaan 129 schapen gehouden.

Er wordt een tijdelijke breekinstallatie aangevraagd voor het breken van ca. 1.243,81 m³ puin (beton, baksteen, asfalt en mengpuin) afkomstig van de afbraak van diverse varkensstallen en betonverharding.

De mestopslag vergund in de te slopen stallen is niet langer van toepassing. De mestopslag in de te slopen varkensstallen (5, 6, 7, 9 en 10) bedraagt samen 2.589 m³. Bij de nieuwe pluimveestallen worden drie citernes met een volume van elk 30 m³ voorzien voor de opvang van het spoelwater. Er is aldus een vermindering van 2.499 m³, waardoor er in de toekomstige situatie nog 2.145 m³ dierlijke mestopslag zal zijn.

De twee pluimveestallen zijn uitgerust met warmtewisselaars voor de opwarming van de stallucht. Bijkomend worden er per stal 4 gasbranders van elk 80 kW geplaatst. Op de exploitatie is er aldus een totaal van 640 kW aan gasbranders aanwezig. De twee propaangashouders voor de opslag van gas hebben beiden een volume van 4.800 liter, samen aldus 9.600 liter.

De grondwaterwinning wordt stop gezet. De ondiepe en diepe boorput, respectievelijk uit het Ieperiaan Zand (20 m) en Landeniaan Zand (142 m), worden buiten gebruik gesteld volgens de regels van goede praktijken. De grondwaterwinning uit de vijver en de dieptedrainage worden ook stopgezet.

Samengevat omvat de aanvraag:

- Uitbreiden met 84.500 vleeskippen, 129 schapen, 1.243,81 m³ tijdelijke mobiele breekinstallatie, 5 voertuigen, 9.600 l gasopslag, 200 m³ hooi-en stro-opslag, 640 kW gasbranders, 5 kW voedermenger;
- Verminderen met 2.499 m³ mestopslag

tot een schapen- en pluimveehouderij met 84.500 vleeskippen, 129 schapen, 1.243,81 m³ tijdelijke mobiele breekinstallatie, 5 voertuigen, 9.600 l gasopslag, 200 m³ hooi-en stro-opslag, 640 kW gasbranders, 5 kW voedermenger, 2.145 m³ mengmest.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	Nieuw	1.243,81	m ³	tijdelijke mobiele breekinstallatie voor ca. 1.243,81 m ³ puin (beton, baksteen, asfalt en mengpuin)
9.3.1.c)2°	Nieuw	84.500	plaatsen	84.500 vleeskippen volgens stalsysteem AEA P-6.4
9.3.1.d)	Nieuw	84.500	plaatsen	84.500 vleeskippen volgens stalsysteem AEA P-6.4
9.6.c)1°	Nieuw	129	plaatsen	stalplaats voor 129 schapen.

15.1.1°	Nieuw	5	aantal voertuigen	5 niet gemotoriseerde voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	Nieuw	9.600	liter	9.600 liter gasopslag
19.6.2°a)	Nieuw	200	m ³	200 m ³ hooi- en stro-opslag
28.2.c)1°	Verandering Hernieuwing	2.145	m ³	hernieuwing en vermindering van 2.499 m ³ mengmest tot een totaal van 2.145 m ³ mengmest
43.1.2°b)	Nieuw	640	kW	gasbranders met een totaal vermogen van 640 kW
45.13.d)1°b)	Nieuw	5	kW	voedermenger met een vermogen van 5 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 9.4.1.c)2.1°: 1.336 biggen;
- Rubriek 9.4.1.c)1.2°: 1.577 varkens;
- Rubriek 53.8.2°: grondwaterwinning 5.399 m³/j.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 maart 2025 tot en met 11 april 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Inhoud bezwaarschrift

Onvoldoende verscherpte natuurtoets:

Door de grootte en ligging van het bedrijf is de bezwaarindiener niet in de overtuiging dat er voldaan is aan de voorwaarde om géén effect te hebben op het VEN. Alternatieven werden onvoldoende onderzocht: Zoals systeem P-6.10. Stal met warmwaterbuizenverwarming waarbij in MB staat dat de ammoniakemissie 0,012 kg NH₃ bedraagt per dierplaats per jaar i.p.v. 0,023 kg NH₃ voor het aangegeven P-6.4 systeem dat opgegeven is in de aanvraag. De BBT dient toegepast te worden.

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied:

De schoonheidswaarde van het landschap moet bewaard en versterkt worden. Dit is volgens de bezwaarindiener niet het geval door het volume en de materiaalkeuze van de stallen, zeker niet in open landschap. Er is géén aandacht aan de hoogteligging van de site, op een heuvelrug. Daarenboven wordt in de 3D-presentatie van Inagro op geen enkele manier aangegeven waar de stofbak plaats zal vinden. Nochtans is dit een deel van de aanvraag en dus ook het zicht; gezien die op een aangegeven 7,45m hoogte komt. Naast LWAG is de aanvraag gelegen in een ankerplaats.

Geurproblematiek:

Aanvrager geeft in de geurstudie zelf aan dat het onmogelijk de reële impact kan berekenen van de geurhinder die dit project zal veroorzaken, omwille van de geurhinder die de reeds aanwezig bedrijven in de geurcluster veroorzaken. Op die manier kan dus ook geen garantie gegeven worden dat deze tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft, wat in tegenstrijd met het voorzorgs- en standstillprincipe is. Het is niet correct dat de reële impact niet berekend kan worden. Minstens 1 bedrijfsvreemde woning ondervindt een negatief effect van geur, en dat dit afkomstig is van dit bedrijf. In de huidige situatie is er een woning (nr4) dat 11,314 O_{Ue}/m³. In de aangevraagde situatie is er ter hoogte van alle nabijgelegen woningen een daling van de geurconcentratie merkbaar en onder de grenswaarde van 10 O_{Ue}/m³.

Verhouding tegenover verhardingsbalans gemeente Heuvelland:

Indien er een ontharding moet zijn van 20% in 2050 tegenover 2015, dan dient dit project aan te geven hoe het zich verhoudt tegenover die opdracht. Indien niet, schuift het de kost van de verharding af op de samenleving.

Huisvesting amper bekeken:

Artikel 3 van het KB van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften voor de bescherming van vleeskuikens bepaalt dat, mits de naleving van een heel aantal voorwaarden de maximale bezettingsgraad in een pluimveebedrijf niet hoger mag zijn dan 42 kg/m². Er werd geen motivatie gevonden hoe het all-in-all out-principe met het aangegeven aantal kippen per stal de maximumnormen strikt zal respecteren.

Beoordeling bezwaarschrift

Onvoldoende verscherpte natuurtoets:

De raadgever van de exploitant verduidelijkte via mail dat de emissiefactor van stalsysteem P-6.10 zwaar ter discussie staat. Vandaar dat de exploitant geopteerd heeft voor stalsysteem P-6.4 in deze aanvraag. Verder stelt de raadgever dat er wordt voldaan aan de BBT. De verscherpte natuurtoets geeft duidelijk aan dat de VEN-gebieden overlappen of verder gelegen zijn dan de SBZ-H gebieden.

Aanvullend stelde de raadgever van de exploitant in de POVC dat ANB kan bevestigen dat indien je voldoet aan de PAS-referentie dat het bedrijf dan voldoende initiatief genomen heeft om te voldoen aan de (algemene punten van de) toepasselijke natuur-wetgeving.

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied:

De raadgever van de exploitant verduidelijkte via mail dat de inplanting en integratie vooraf goed werd doorgenomen met de gemeente waarbij men constructief tot een goede integratie van de bebouwing in het landschappelijk waardevol gebied is gekomen. De integratie werd nadien door Inagro opgemaakt.

Op de POVC verduidelijkte de raadgever van de exploitant aanvullend dat er echt heel grondig werd overlegd met het CBS over de inplanting van de stallen. De gekozen en huidige aangevraagde locatie is de beste optie voor de beperking van geurhinder naar de omliggende woningen toe. Op de gekozen locatie is ook de impact op het landschap het kleinst. De stallen zullen aan de voorkant een deel verzonken worden aangelegd in de bodem. Voor de gekozen beplantingen werd samengewerkt met Inagro. Er kan aldus geoordeeld worden dat er veel energie werd gestoken in de gekozen inplanting en er wel degelijk rekening gehouden wordt met het landschap in voorliggend ontwerp.

Geurproblematiek:

De raadgever van de exploitant verduidelijkte via mail dat in de aangevraagde situatie de geur ten opzichte van elke woning ruimschoots onder de maximaal toegelaten drempelwaarde zit.

Op de POVC stelde de raadgever van de exploitant aanvullend dat de geurclustercontouren aantonen dat er laag wordt uitgekomen in de gewenste situatie. De dichtstbijzijnde woning heeft een immissie van ongeveer 6 OUE/s, wat heel laag is in agrarisch gebied waar de maximum vooropgestelde geurconcentratie 10 OUE/s is. Er kan aldus geoordeeld worden dat effectief werd rekening gehouden met de omliggende woningen.

Verhouding tegenover verhardingsbalans gemeente Heuvelland:

De raadgever van de exploitant verduidelijkte via mail dat het dossier werd vooraf goed doorgenomen met en door de gemeente Heuvelland.

Op de POVC verduidelijkte de raadgever van de exploitant aanvullend dat dit een gegeven van de gemeente is, die zij zelf in de gaten houden. Dit staat dus toch ook wel los van dergelijk individueel dossier. Er wordt met deze aanvraag trouwens ook een groot aandeel onthard. De kippen kunnen moeilijk volledig buiten gehouden worden. In de omgeving, in de gemeente Heuvelland zijn er veel bedrijven die uit gebruik genomen worden, de raadgever oordeelt aldus dat er op dat vlak veel zal onthard worden in de gemeente. Onderhavige aanvraag heeft zijn aandeel in ontharding geleverd.

Huisvesting amper bekeken:

De raadgever van de exploitant verduidelijkt reeds via mail dat de maximumnorm steeds zal gerespecteerd blijven.

Op de POVC stelde hij aanvullend dat elk pluimveebedrijf onder zoveel controles en inspecties staat de dag van vandaag dat er zich vandaag niemand kan permitteren om buiten de lijnen te kleuren. Het bedrijf zal steeds de normen respecteren.

Conclusie bezwaarschrift:

Het bezwaarschrift kan aldus volledig weerlegd worden met bovenstaande argumenten en verduidelijkingen. De bestaande regelgeving en normering is nu eenmaal wat ze is. Het komt de POVC en bij uitbreiding het provinciebestuur niet toe om die op Vlaams niveau bepaalde uitgangspunten en normering in vraag te stellen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 13-05-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 22-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 03-03-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 24-03-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Heuvelland heeft op 09-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 11-03-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 08-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij/partijen werd/werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitanten en zijn raadgevers

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 03-03-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Het bedrijf is gelegen in het traditionele landschap "Zuidelijke IJzervlakte en het land van Ieper". Gekenmerkt door een vlak tot zacht golvend landbouwlandschap met weinig geconnecteerd lineair groen. De weidse panoramische zichten geven het landschap een zeer open gevoel.

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de (naam straat) een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Nieuwkerkelaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3140001 van 1.1 -21 tot 1.4 -5):

- het betreft een landbouwbedrijf buiten de bebouwde kom van Nieuwkerke.
- er is geen opgemaakt rooilijnenplan.
- de ontworpen toekomstige rooilijn ligt op 9 meter volgens de vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter uit de as van de weg.

Op heden is er geen onteigening gepland maar deze is naar de toekomst toe wel mogelijk voor de aanleg van een vrij liggend fietspad.

Betreft de nieuwe cabine, de gekoelde kadaverhut, weegbrug en de nieuwe stallen dienen bij deze op minimaal 17 meter uit de as van de weg ingeplant te worden.

Betreft de nieuwe toegangen:

Deze mogen maximaal 7 meter breed zijn zoals op het ingediende nieuwe inplantingsplan. Na het plaatsen van de nieuwe opritten, dienen de bestaande opritten opgebroken te worden en terug omgevormd te worden tot een open gracht.

Alle constructies, zowel ondergronds (bv regenwaterput, septische put, iba, infiltratieput, wadi enz) als bovengronds, dienen achter deze opgelegde bouwlijn ingeplant te worden.

De toegang moet in de zone van achteruitbouw aangelegd worden onder een maximale helling van 4%. De afwatering hiervan dient voorzien te worden op het private aangelande terrein en mag geen invloed hebben op de waterhuishouding van het openbaar domein.

De rest van het perceel dient t.h.v. de perceelsgrens met een structurele niet-overrijdbare scheiding afgesloten te worden.

De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, bomen, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) De kosten van alle eventuele noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager. De aangevraagde sloop- en verbouwingswerken voldoen aan bovenstaande voorwaarden.

De aanvrager wordt erop gewezen bovenstaande punten en de aandachtspunten beschreven in het advies van het AWV te respecteren.

d) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, voor zover noodzakelijk en relevant.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Slopen varkensstal 1: 707 m² - 2.250 m³
- Slopen varkensstal 2: 550 m² - 1.840 m³
- Slopen varkensstal 3: 660 m² - 2.395 m²
- Slopen bijgebouw: 22 m² - 125 m³
- Verwijderden verharding 338 m² + 495 m²
- Aanleg nieuwe verharding: 1.840 m² (2 nieuwe opritten)
- Bouw mestkuikenstal 1: 2.325 m² - 12.012 m³
- Bouw mestkuikenstal 2: 2.325 m² - 12.012 m³ + mestkelder: 212,5 m² - 527 m³
- Bouw technisch lokaal: 80,5 m² - 311 m³
- Bouw elektriciteitscabine: 8,1 m² - 19,44 m³
- Reliëfwijziging

In 2021 werd een vergunning verkregen voor het slopen van de biggenbatterij, een berging en de garage en het bouwen van een nieuwe loods met ondergrondse regenwaterkelder. Deze vergunning werd niet uitgevoerd. Een loods die zich in erbarmelijke toestand bevond, is wel gesloopt. De aanvrager wenst zich nu voornamelijk te richten op het kweken van mestkuikeus i.p.v. de huidige varkenshouderij. Eén bestaande stal blijft nog in gebruik voor het houden van schapen en het plaatsen van landbouwvoertuigen, de 3 overige bestaande varkensstallen, incl. bijhorende verharding, zullen worden verwijderd. Ook een kleiner bijgebouw dat niet meer functioneel is, zal worden gesloopt. De vrijgekomen ruimte langs de westzijde van het bedrijf wordt toegevoegd aan het naastgelegen akkerland, op de plaats van de te slopen varkensstal 3 wordt een groenzone aangelegd.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Op de site wordt een professionele varkenshouderij uitgebaut. Ze wensen hun bedrijf verder te optimaliseren door de varkenshouderij stop te zetten en over te schakelen op vleeskippen en een beperkte hoeveelheid schapen. De werken zijn ten behoeve van een vergund en in exploitatie zijnde landbouwbedrijf/varkensbedrijf. De aanvraag staat in het teken van de verdere uitbouw en optimalisatie van het bedrijf. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Bouwdichtheid, schaal en visueel-vormelijke elementen

De aanvraag is gelegen in het zuidelijk open ruimtegebied. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf. De aanvraag beoogt het slopen van bestaande varkensstallen en de bouw van 2 nieuwe AEA pluimveestallen.

De twee nieuwe stallen worden aan de linkerzijde van het bedrijf geplaatst en staan dwars op de straat, wat leidt tot nieuwe ingebruikname van open ruimte. Ter compensatie worden de drie af te breken varkensstallen omgezet naar akkerland, waardoor er elders, aan de rechterzijde van het bedrijf, weer ruimte vrijkomt. De nieuwe stallen worden volledig gescheiden van elkaar en vormen twee afzonderlijke compartimenten van elk 2.186 m². Tussen de twee stallen wordt een aparte technische ruimte voorzien van 80.50 vierkante meter die als verbindingpunt tussen de stallen fungeert. De zes voedersilo's worden tevens tussen de stallen geplaatst om de visuele impact te beperken. Bij de nieuwe stallen wordt een elektriciteitscabine geplaatst die zal dienen als extra elektriciteitstoevoer op het landbouwbedrijf.

De gevraagde pluimveestallen met aanhorigheden worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

De nieuwe verharding wordt aangelegd i.f.v. de bereikbaarheid van de nieuw op te richten stallen. De twee bestaande opritten van het bedrijf worden verwijderd om plaats te maken voor 2 nieuwe opritten waardoor de interne bedrijfscirculatie geoptimaliseerd wordt. Een bestaande overwelling wordt hiervoor verwijderd en er wordt een nieuwe overwelling van

7,00 m breed voorzien. Aan de voorzijde van het bedrijf wordt een weegbrug aangelegd. De gevraagde pluimveestallen met aanhorigheden worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Er wordt aanvullend opgemerkt dat de overwelling dient te voldoen aan de toepasselijke regels m.b.t. het inbuizen van baangrachten en de bestaande overwelling dient effectief verwijderd te worden.

De stallen worden afgewerkt met grijze gladde betonpanelen, in combinatie met bruine geprofileerde metalen platen, die geplaatst worden ter hoogte van de luchtinlaatventielen langs de zijgevels. De achtergevels worden uitgevoerd in beige silexpanelen. Het dak wordt voorzien van antracietkleurige golfplaten. Het schrijnwerk wordt voorzien in een bruine kleur. De stofbakken worden uitgevoerd in bruine geprofileerde metaalplaten.

Door de grote omvang hebben deze werken een aanzienlijke impact op de omgeving. Het is dan ook belangrijk te streven naar een voldoende integratie van de site in de omgeving. Het materiaalgebruik en de inkleding met groen spelen daarbij een belangrijke rol. Het voorgestelde materiaalgebruik van de grijze gladde betonpanelen zorgt volgens het CBS niet voor een voldoende integratie in de omgeving. In de voorwaarden dient dan ook opgenomen te worden, zoals voorgesteld in het advies van het CBS, dat alle gevels in donkerkleurig materiaal moeten uitgevoerd worden.

Landschappelijk integratieplan

Er werd een landschappelijk integratieplan opgemaakt door Inagro toegevoegd aan de aanvraag. Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite. Er gebeurt een grote verandering aan de bestaande gebouwen. Enkel woning, varkensstal en wateropslag worden behouden en 2 nieuwe kippenstallen met bijhorende weegbrug en krengenhuisje worden bijgebouwd.

Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt ook dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.

Aan straatzijde, in de groenzone voor de varkensstallen en kippenstallen, wordt een bomenrij van linde of zomereik voorzien. Deze bomen krijgen er alle plaats om een accent langs de straat te vormen, als ze een mooie en eenvoudige breking t.o.v. de stallen geven. Ze zorgen voor de verbinding tussen bestaande en nieuwe stallen en sluiten aan bij de beplanting in tuinzone.

Langs de westzijde is naast de varkensstal bestaand groen aanwezig. Deze zal ook na afbraak behouden blijven en bezorgt, samen met de aanwezige bomen rond de poel in de weide, vanuit de westzijde de nodige integratie.

Aan noordoostzijde langs de kippenstallen is akkerland aanwezig. We kiezen dan ook om de wadi langs de stal te voorzien en ernaast de losse heg met losse bomen. Op die manier staan ze wat verder van de stal, wordt de luchtinvoer niet belemmerd en kan de beplanting optimaal en robuust uitgroeien. De losse inplanting van de hoogstammen geven een breking op het dakoppervlak, zonder het te camoufleren.

Naar aanleiding van het overleg met de gemeente Heuvelland voorzien we deze aanpak ook achter de stofbakken en zorgen we voor aansluiting met de hoogstambomen in de kleine huisweide met poel ten zuiden.

De combinatie van de bomen en heg op de rand van de huisweide met poel, zorgt voor een perfect schuil en broedplaatsen voor heel wat fauna en flora.

Samengevat wordt volgende groenaanplant voorgesteld:

- Nieuw aan te planten bomen aan de straatzijde van het bedrijf tussen de twee opritten 10 stuks bestaande uit zomereik (*Quercus robur*) en winterlinde (*Tilia cordata*).
- Nieuw aan te planten bomen aan de oostelijke en zuidelijke zijde van de twee mestkuikenstallen bestaande uit hoogstammen
- Veldesdoorn (*Acer campestre*) en Zwarte els (*Alnus glutinosa*) en Haagbeuk (*Carpinus betulus*). In deze zone wordt ook een losse heg aangeplant bestaande uit Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*) en Hazelaar (*Corylus avellana*).
- De voornoemde losse heg wordt ook nog aangeplant aan de achterzijde van de lagune. Bij de bestaande 5 bomen worden daar nog 4 nieuwe bomen aangeplant.
- Langs de westzijde is naast de varkensstal bestaand groen aanwezig. Deze zal ook na afbraak behouden blijven.

De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

Het voorgestelde groenplan zoals opgemaakt door Inagro is ook een belangrijk element om te komen tot een voldoende integratie in de omgeving.

Op het plan wordt ook het behoud van de groenelementen langs de westelijke zijde aangeduid, in het gedeelte dat wordt omgezet tot akker. Deze zone is een belangrijk element voor de buffering van de site in het landschap en dient dan ook behouden te worden, ook bij het nieuwe gebruik als akker.

De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Sloopopvolgingsplan

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan de aanvraag. Hieruit blijkt dat er in alle te slopen gebouwen asbestcement zit in de dakbekleding (golfplaten) en dit in verweerde toestand. Het betreft ca. 42,3 ton in totaal. Verder zou er 1,55 ton asbestcement zitten in de langste zijde muur van varkensstal 3 (gevelbekleding). In alle stallen bestaan de voederbakken tevens uit asbestcement (ca. 1,1 ton). In stal 3 zijn er verschillende toepassing in asbestcement aanwezig zoals platen, dorpels, venterbanken, ... goed voor ca. 550 kg asbest. Ditzelfde geldt voor stal 1 en 2, daar zou het ca. 2,4 ton betreffen. Tot slot zou er asbest zitten in de apparatuur (brander) tussen stal 1 en 2.

Bij de afbraak dienen de aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en aan de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.

Veiligheid

Er werd een pre-advies ingewonnen bij de brandweer door de aanvrager inzake het nazicht van de toepasselijke wettelijke brandpreventie voorwaarden bij het optrekken van twee stallen voor mestkuikens. Dit verslag werd toegevoegd aan de aanvraag.

Het betreffen twee identieke stallen met elk een breedte van 25 meter en een lengte van 93 meter en aldus een bruto vloeroppervlakte van 2.325 m². De stallen worden gebouwd met een tussenafstand van 7 meter. Aan de voorste zijde tussen beide stallen is een technisch lokaal met een diepte van 11,5 meter en aldus een vloeroppervlakte van 80,5 m². Tussen de beide stallen staan enkele voedersilo's opgesteld. Aan de achterzijde van elke stal is een zogenaamde stofbak aanwezig over de volledige breedte van de stal, met een diepte van 3,00 meter, dit is een leeg omhulsel die de stofhinder naar de burens vermindert. De stallen worden opgebouwd uit gegalvaniseerde stalen portieken, betonnen wandpanelen, metalen gordingen en gedekt met vezelcement golfplaten, aan de binnenzijde geïsoleerd door middel van stijve rotswolpanelen. De beide stallen hebben aan de voorzijde een dubbel openschuivende poort en een vluchtdeur, achteraan is telkens een vluchtdeur aanwezig.

Het geheel wordt uitgevoerd opgedeeld in drie afzonderlijke brandcompartimenten: het technisch lokaal vormt één compartiment, de beide stallen vormen elk een afzonderlijk compartiment. De wanden tussen het technisch lokaal en de beide stallen heeft een brandweerstand EI60. Er bevinden zich geen andere gebouwen of constructies dichterbij dan 14,45 meter van de zijgevel van één van de nieuwe stallen. De voorgevels zijn evenwijdig met de openbare weg.

De achtergevel en de andere zijgevel van het geheel bevinden zich op meer dan acht meter van de perceelgrens. Op de bedrijfsterreinen bevindt zich een open waterput met een inhoud van 287 m³.

Aangezien het opfokken van mestkuikens dichtsbijzijnde, qua brandbelasting, bij veeteelt, menen we dat we deze waarden mogen overnemen. Er kan dus gesteld worden dat de compartimenten behoren tot de brandklasse A want $q_{fi,d} < 350 \text{ MJ/m}^2$.

Compartiment	Naam	Oppervlakte (m ²)	Brandklasse
1	Mestkuikens	2.325	A
2	Mestkuikens	2.325	A
3	Technisch lokaal	80,5	A

De compartimenten hebben een respectievelijke oppervlakte van 2.325 m², 2.325 m² en 80,5 m² (zie hoger). De oppervlakte van elk van deze compartimenten is kleiner dan 25.000 m² (tabel 2 paragraaf 3.3 in Bijlage 6 van de Basisnormen), er mag dus worden aangenomen dat voldaan wordt aan de voorwaarden inzake structurele elementen en grootte van het compartiment. Dus voor alle duidelijkheid: de structurele elementen van de gebouwen dienen geen weerstand tegen brand te hebben.

Aangezien de compartimenten (1) en (2) behoren tot de brandklasse A en een vloeroppervlakte hebben die groter is dan 2.000 m² dienen wel niet uitgerust te worden met een branddetectie-installatie van het type algemene bewaking, manuele brandmelders volstaan niet.

Aangezien compartiment (3) behoort tot de brandklasse A en een vloeroppervlakte heeft die kleiner is dan 2.000 m² dient deze niet uitgerust te worden met een branddetectie-installatie van het type algemene bewaking, manuele brandmelders volstaan.

Aangezien de compartimenten (1), (2) en (3) behoren tot de brandklasse A en een vloeroppervlakte hebben die kleiner is dan 10.000 m² hoeven in deze compartimenten geen RWA-installatie geplaatst te worden.

Elk begin van brand wordt aan de territoriaal bevoegde brandweer gemeld. Bij de aankomst op de interventieplaats moet de brandweer in contact kunnen treden met een verantwoordelijke van het industriegebouw. Daar er actieve brandbeveiligingsinstallaties aanwezig zijn in de compartimenten is een centrale controle- en bedieningspost toepasselijk.

Doordat de wand bouwkundig rechts van compartiment (1) op 14,45 meter afstand staat van een bestaand gebouw en de nieuw op te trekken wand een brandweerstand EI60(o<->i) heeft mogen tot 20 % openingen zonder brandweerstand in deze wand aanwezig zijn. Doordat de wand bouwkundig links van compartiment (2) en de beide kopgevels en achtergevels van de compartimenten (1) en (2) op meer dan 8 meter afstand staan van de perceelgrenzen, zijn er geen brandtechnische voorwaarden voor deze gevels. Doordat de tussenafstand tussen de compartimenten (1) en (2) 7 meter bedraagt en de nieuw op te trekken wanden een brandweerstand EI60(o<->i) hebben mogen tot 10 % openingen zonder brandweerstand in deze wanden aanwezig zijn. Er bevinden zich geen openingen zonder brandweerstand in de buitenwanden van compartiment (3). De dakbedekking van de gebouwen behoort tot klasse BROOF(t1)

Er wordt voldaan aan de eisen wat betreft de maximale lengte van de vluchtwegen. De uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen worden aangeduid met goed waarneembare en herkenbare signalisatie die voldoet aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Ze worden uitgerust met een veiligheidsverlichting. Het gebouw wordt uitgerust met een gepaste alarminstallatie.

Doordat de totale oppervlakte van het gebouwengeheel: $2.325 \text{ m}^2 + 2.325 \text{ m}^2 + 80,5 \text{ m}^2 = 4.730,50 \text{ m}^2$ een vloeroppervlakte heeft die groter is dan 2.500 m^2 doch kleiner is dan 5.000 m^2 dienen minstens de helft van de buitenwanden bereikbaar te zijn voor de voertuigen van de Brandweer.

Dit vertaalt zich in een opstelplaats vooraan en halverwege de zijgevel bouwkundig rechts van compartiment (1), vanaf deze opstelplaatsen is minstens de helft van de buitengevels van het gebouwengeheel te bereiken, binnen de 40 meter.

De gebouwen zijn derhalve voldoende bereikbaar voor de voertuigen van de brandweer. Er bevinden zich voldoende draagbare brandblussers in het gebouw (minstens één bluseenheid per 150 m^2). De primaire bluswatervoorziening is aanwezig in vorm van de aansluitingen op het openbare waterleidingsnet H250 die zich op de openbare weg naast het bedrijf bevindt.

De secundaire en tertiaire bluswatervoorziening is aanwezig in de vorm van de voorraad water in een open waterput op de bedrijfsterreinen van het landbouwbedrijf dat zich op enkele tientallen meter wandelafstand van de gebouwen bevindt. Er wordt een interventieplan ten behoeve van de Lokale Brandweer opgemaakt.

Conclusie

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke, ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

e) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat het herbouwen van stallen.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Stal 1 $2.325,00 \text{ m}^2$ (1)
- Stal 2 $2.325,00 \text{ m}^2$ (1)
- Technisch lokaal $80,50 \text{ m}^2$ (1)
- Terreinverharding $1.840,00 \text{ m}^2$ (2)
- Elektriciteitscabine $8,10 \text{ m}^2$ (3)

- (1). Wordt opgevangen in 372 m^3 hemelwaterputten voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van $101,50 \text{ m}^3$ en een infiltratieoppervlakte van 270 m^2 . Op ca. 10 cm-mv wordt een overloop voorzien richting nabijgelegen gracht.

- (2). Wordt opgevangen d.m.v. een acodrain en rechtstreeks aangesloten op de wadi (zie punt 1).
- (3). Infilteert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem. In de nota wordt vermeld dat de groenzone minimaal $\frac{1}{4}$ van de verharde oppervlakte bedraagt.

De aanvrager wenst 3.616,27 m² in mindering te brengen (via CIW rekentool). De aanvraag omvat een reliëfwijziging ter hoogte van de nieuw te bouwen stallen. De uitgegraven grond (1.152,23 m³) wordt gebruikt om deze ophoging uit te voeren (1.245,75 m²). Er dient geen grond afgevoerd te worden.

Gegevens en bemerkingen:

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.53. Douvebeek. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop. Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen, fluviale overstromingen en pluviale overstromingen. Het project is niet gelegen een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. Er dient minimaal 473.050 liter voorzien te worden. De voorliggende aanvraag voorziet in 372.00 liter.

Er wordt in de beschrijvende nota een oplijsting gemaakt van het hergebruik van regenwater op het bedrijf. Er wordt vermeld dat beide boorputten buiten gebruik worden gesteld en de ondiepe grondwaterwinning uit dieptedraianage en vijver eveneens wordt stopgezet.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet -> afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 97 m³ (4.730,50 m² nieuwe dakoppervlakte + 1.840,00 m² nieuwe verharding - 3.616,27 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 236 m².

() De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 3.616,27 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt gebracht. (Gegevens: hergebruik (l/dag): 7.267,67 ; volume hemelwater (m³): 372 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 4.730,50)*

De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 50 cm) met een nuttige berging van 101,50 m³ en een infiltratieoppervlakte van 270 m². Op ca. 10 cm -MV wordt een overloop voorzien richting nabijgelegen gracht. De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van $\frac{1}{4}$ van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met voorliggende aanvraag zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem.

f) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het bedrijf ligt in de omgeving (2.5 m) van een speciale beschermingszone zoals aangewezen door middel van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het betreft een deelgebied van de speciale beschermingszone (habitatrichtlijngebied) Westvlaams Heuvelland en VEN gebied.

Bespreking passende beoordeling

Volgens Art. 38. Bij de passende beoordeling van de effecten, vermeld in artikel 37, is er voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als een omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig artikel 7, 10 of 11, als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

- 1° Er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° Er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie;
- 3° De impactscore is lager dan 50%.

De PAS-referentie 2030 is 1.864,94 kg NH₃/jaar.

In de nieuwe situatie is er een depositie van 1.864,8 kg NH₃/jaar. In de huidige vergunde situatie is er een depositie van 4.105,2 kg NH₃/jaar. Er is dus géén stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van huidige vergunde situatie maar een daling met 66%.

De impactscore van het bedrijf is 0,067 % en dus < 50%.

Er wordt aldus voldaan aan het Stikstofdecreet.

g) Archeologienota

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 13.125 m², de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt ca. 8.232 m². Het projectgebied situeert zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als agrarisch gebied. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een archeologische site, noch binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. Deze archeologienota wordt opgemaakt omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen meer dan 5.000 m² bedraagt.

Op basis van de gegevens van de bureaustudie moet ter hoogte van het onderzoeksgebied uitgegaan worden van een trefkans inzake artefactenconcentraties en archeologisch erfgoed bestaand uit bodemsporen. Vanwege het aanwezige colluviumpakket bestaat de mogelijkheid dat oudere, archeologisch relevante horizonten zijn afgedekt. In de eerste plaats dient een landschappelijk bodemonderzoek de bodemopbouw en bewaringskansen te evalueren. Mochten plaatselijk bodemhorizonten aanwezig zijn die kunnen wijzen op betere bewaringskansen m.b.t. artefactensites dan dienen deze bemonsterd te worden in een verkennend grid. In het geval van een positieve staalname wordt dit onderzoek aangevuld met waarderende archeologische boringen en/of testvakken. Met betrekking tot erfgoed bestaand uit bodemsporen is een proefsleuvenonderzoek de meest geschikte manier om dergelijke relictten in kaart te brengen en de impact van de geplande werken hierop in te schatten.

De archeologienota werd geakteerd door Onroerend Erfgoed. De archeologienota dient te worden nageleefd.

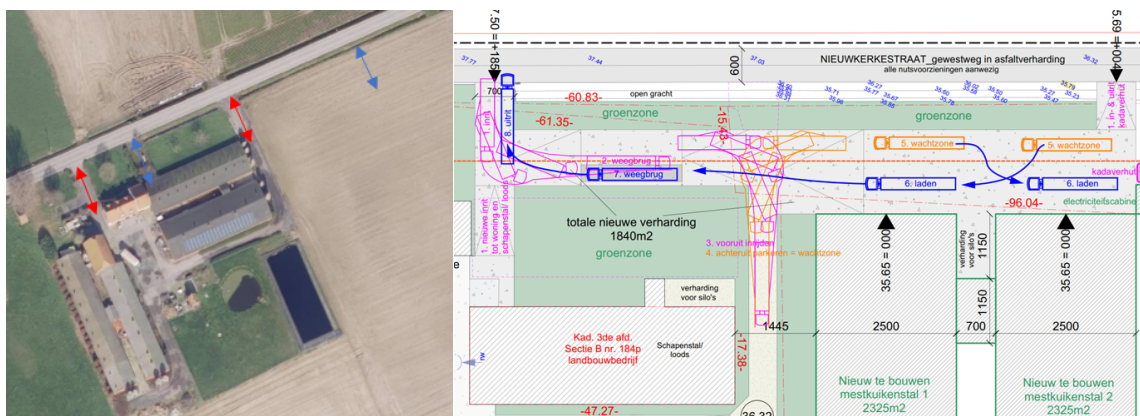
h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De transporten die plaatsvinden op het bedrijf zijn eigen aan de uitbating van een landbouwbedrijf. Door de overschakeling van varkenshouderij naar vleeskippen neemt het aantal transporten op het bedrijf toe. Onderstaande tabel geeft het aantal transporten per jaar in de huidige en toekomstige situatie weer.

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Aanvoer slachtkuikens	0	13
Afvoer vleeskippen	0	90
Afvoer schapen	0	10
Afvoer mestvarkens	17	0
Afvoer mest	90	72
Aanvoer effluent	50	50
Aanvoer voeders	68	120
Afvoer kadavers	52	52
TOTAAL	277	407

Er is dus een stijging van gemiddeld 5 transporten per week in de huidige situatie naar gemiddeld 8 transporten per week in de toekomstige situatie. De transporten verlopen voornamelijk via de Nieuwkerkestraat (N314), Rijselstraat (N336) en de goed omsloten expresweg N58. Gezien het aantal transporten per week en voorziene route wordt geen significante effecten op de mobiliteit verwacht.

De twee bestaande opritten van de exploitatie worden verwijderd (hieronder aangeduid in het rood) om plaats te maken voor de aanleg van twee nieuwe toegangswegen (blauw). Deze aanpassing stelt het bedrijf in staat de interne bedrijfscirculatie te optimaliseren. De meest westelijk gelegen bestaande, te verwijderen toegangsweg en de meest westelijk gelegen nieuwe toegangsweg liggen beiden ter hoogte van een stuk gracht die reeds is ingebuisd over een afstand van 64 m. Deze te verwijderen toegangsweg zal onthard worden, maar niet opnieuw in open tracé gebracht worden aangezien deze in het midden van dit ingebuisde deel van de gracht ligt. Voor de meest oostelijk gelegen nieuwe toegangsweg wordt de gracht over een afstand van 7 m overwelfd. De meest oostelijk gelegen te verwijderen toegangsweg (8,5 m breed) wordt in open tracé gebracht. Er komt dus netto 1,5 m gracht in open tracé bij, waardoor er meer infiltratieoppervlakte is.



De aan te leggen opritten zijn voldoende groot (beiden 7 m breed) zodat de vrachtwagens, tractoren en wagens onmiddellijk het bedrijf vlot kunnen op- en afrijden. Op het bedrijf zelf is er ook voldoende plaats om te manoeuvreren zodat de voertuigen vlot het bedrijf kunnen op- en afrijden. Daarnaast kent de omgeving een zeer verspreide bebouwing met weinig veeteeltbedrijven of andere bedrijven die relevante transportbewegingen genereren. De impact op de mobiliteit van de omgeving is aanvaardbaar en overstijgt de draagkracht van de invalswegen niet. Er kan besloten worden dat de effecten op de mobiliteit niet aanzienlijk zijn.

i) Milieutechnische aspecten

GPBV-bedrijf

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor de evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Bij de Afdeling Handhaving zijn geen klachten gekend.

- Bedrijfsmanagement:

- o **BBT 1 (milieumanagementsysteem)**

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- **BBT 29 (monitoring procesparameters), d) registratie dieren, e) voederconsumptie**

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

- **BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)**

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens: Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- **BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)**

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de

hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens: Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- **BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)**
BBT 27 (monitoring stofemissies)
 Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van nietgeleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- **BBT 12 (geurbeheersplan)**
BBT 13 (voorkomen geuremissies)
BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
 Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Het gaat hier evenwel om een nieuwe inrichting op het vlak van pluimvee
- **BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)**
 Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- **BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)**
 Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

- **BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)**
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- **BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)**
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- **BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)**
Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.
- **BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)**
BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

Uit de gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.028 kg/jaar .

- Geluid en trillingen

- **BBT 9 (geluidsbeheersplan)**
BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
 Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
 - **BBT 8 (efficiënt energieverbruik)**
BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (Grond)water
 - **BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)**
BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie. Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - **BBT 5 (efficiënt waterverbruik)**
BBT 29 (monitoring procesparameters)
 a) waterverbruik
 Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 b) lozing
 Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- Bodem
 - **BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)**
 Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - **BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)**
 Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het

VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

- **BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT 22 (onderwerken van mest)**

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

- Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen. Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- **BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)**

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren: De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker. Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen

zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - o **BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)**
In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- Voorwaarden
Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - o totaal waterverbruik
 - o totaal elektrisch energieverbruik
 - o totaal brandstofverbruik - totaal voederverbruik
 - o totale hoeveelheid geproduceerde mestDeze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder. Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
/	84500 slachtkuikens	volledig

Bijgevolg wordt het aantal waarderingspunten van de pluimveestallen berekend op basis van afdeling 5.9.5 van titel II van het Vlareem. In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 210 waarderingspunten worden toegekend.

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 - 150	75	100	150	225	300	verbod
151 - 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Dit betekent dat voor een inrichting met 210 waarderingspunten en 84.500 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 500 m. Het bedrijf voldoet aan de oorspronkelijke afstandsregels.

Inplantingsregels voor de schapen

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1 Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
/	129	volledig

Verbods- en afstandsregels voor andere stallen dan varkens- en pluimveestallen (art. 5.9.6.1.) De inrichting omvat één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen en is geheel of gedeeltelijk gelegen in het agrarisch gebied. Bijgevolg is aan de verbodsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1

Dit is niet van toepassing gezien er uitsluitend ammoniakemissiearme stallen zullen aanwezig zijn op het bedrijf.

Bodem

De potentiële bronnen van bodememissies zijn de mestkelders, citernes voor opvang reinigingswater, kadaveropslag, stallen van voertuigen en algemeen het hemelwater dat op (vervuilde) verharding terechtkomt.

Het bedrijf neemt verschillende maatregelen om emissies naar de bodem te voorkomen:

- De mestkelders/- citernes worden conform de code van goede praktijk, zoals beschreven in Vlareem II bijlage 5.9. 'Opslagplaatsen voor mest. Hoofdstuk I. Regels van goed vakmanschap voor het bouwen van opslagplaatsen voor mengmest', waterdicht gebouwd;
- Verharde oppervlakten worden niet bevuild waardoor het regenwater niet kan worden vervuild;
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan;
- Mest wordt uitgereden op landbouwgronden conform het geldend mestdecreet;

- Na elke ronde wordt de mest uit de pluimveestallen afgevoerd naar een externe mestverwerking;
- Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in één van de 3 citernes van 30 m³;
- Voertuigen en/of aanhangwagens worden overdekt, op een vloeistofdichte vloer gestald;
- De boorputten worden gedicht volgens de regels van goede praktijken.

Vanwege bovenstaande redenen worden emissies naar de bodem voorkomen. De effecten op de bodem worden als niet aanzienlijk ingeschat.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Het geluid is beperkt tot:

- De ventilatoren van de stallen;
- De aanlevering van veevoeder;
- Het rijden van tractoren en vrachtwagens;
- De aan- en afvoer van dieren .

Het vullen van de silo's gebeurt overdag. De laad- en losplaatsen zijn centraal op het bedrijf gelegen. Tijdens het laden en lossen worden motoren afgezet. De ventilatoren zijn computergestuurd, het zijn geluidsarme ventilatoren die ingebouwd zijn in een koker.

Er wordt een tijdelijke mobiele breekinstallatie voor het breken van beton en stenen geplaatst. Er zal enkel gebroken worden tussen 07u00 en 19u00 en de installatie wordt zodanig opgesteld dat er geen aanzienlijke hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt veroorzaakt. De installatie voldoet aan de eisen voor geluidsnormering. De effecten van geluid en trillingen blijven echter beperkt door het tijdelijke karakter.

Rekening houdend met de ligging van het bedrijf ten opzichte van de naaste burens kunnen we aannemen dat de effecten van geluid of trillingen niet aanzienlijk zijn. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Watersysteem

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
opfokmoederdieren		0,035	0,00		0,01	0,00	
slachtkuikens							
slachtkuikenmoederdieren		0,1	0,00		0,01	0,00	
mestkuikens	84500	0,072	6084,00		0,012	1014,00	
kalkoenen		0,12	0,00		0,012	0,00	
struisvogels		2,9	0,00	6084	0,21	0,00	1014
schapen en geiten	129	0,27	34,83		0,03	3,87	
personen		30	0,00			0	
		totaal hoogwaardig:	6118,83		totaal laagwaardig:	1017,87	
totale maximale waterbehoefte:		7.137	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.137 m³/jaar, waarvan 6.119 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.018 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m³/j)	drinkwater pluimvee (m³/j)	drinkwater schapen (m³/j)	andere doeleinden - reiniging stallen (m³/j)	totaal (m³/j)
leidingwater		6084			6084
diep grondwater (boorput 142 m)		/	/	/	0
ondiep grondwater (boorput 20 m)		/	/	/	0
ondiep grondwater (dieptedrainage)		/	/	/	0
ondiep grondwater (vijver)		/	/	/	0
hemelwater		1600*	34,83	1017,87	2652,7
totaal	0	6084	34,83	1017,87	

Lozing

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongegelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Biodiversiteit

Het meest nabijgelegen SBZ BE2500003 Westvlaams Heuvelland is gelegen op 2,36 km ten noordwesten van het bedrijf. Het VEN-gebied met gebiedsnummer 128 'Het West-Vlaams Heuvelland' is gelegen op 2,6 km ten noordoosten van het bedrijf.

De exploitatie is momenteel vergund geacht voor het houden van 1.336 gespeende biggen en 1.577 varkens, waarvan 220 zeugen, 2 beren en 1.355 andere varkens. Met deze vergunningsaanvraag wenst de exploitant alle varkens te annuleren en uit te breiden met 84.500 slachtkuikens in 2 nieuw te bouwen ammoniakemissiearme pluimveestallen van elk 42.250 slachtkuikens volgens stalsysteem P-6.4 en 129 schapen. Drie van de vier varkensstallen worden gesloopt. Eén overgebleven varkensstal wordt omgevormd naar een loods en schapenstal met stalplaats voor 129 schapen.

De ammoniakemissie afkomstig van de varkenshouderij in de vergunde situatie betreft 5.464,10 kg NH3/jaar en daalt in de aangevraagde situatie naar pluimvee/schapenhouderij tot 1.864,80 kg NH3/jaar.

De PAS-referentie 2030 werd bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021, waarop de reductiedoelstellingen werden toegepast. De PAS-referentie 2030 bedraagt 1.864,94 kg NH3/jaar.

De NH3-uitstoot in de aangevraagde situatie (1.864,80 kg NH3/jaar) bedraagt minder dan de NH3- uitstoot berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (1.864,94 kg NH3/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,067% voor verzuring als voor vermesting bedraagt.

Gelet op de daling van de NH3-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50%, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de

passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

Luchtkwaliteit

Het bedrijf zet enkele maatregelen in om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken.

Beide stallen worden uitgevoerd met een ammoniakemissiearm systeem P-6.4, stal met warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Hierbij wordt de ammoniakemissie beperkt door het drogen en verwarmen van de mest-strooisellaag door middel van een warmtewisselaar en continu draaiende circulatieventilatoren die de verse warme lucht over de stal verspreiden.

Veestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Ook al is er geen eenduidige, algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen en mest, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen, in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

Tevens worden de twee stallen voorzien van een stofbak waardoor de uitstoot van de geurpluim hoger is en zich met een groter luchtvolume kan mengen en dus meer verdund wordt vooraleer deze de begane grond bereikt. De uitstoothoogte van de stofbakken is 7,65 m (1 m boven nok).

Daarnaast werkt de exploitant volgens de best beschikbare technieken op zijn bedrijf. Voorbeelden hiervan zijn: optimalisatie van het ventilatiesysteem en intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outs systemen. Door het vermijden van vermorsing van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder en de nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier wordt de geuremissie beter in de hand gehouden.

Een andere bron van geuremissie is de geuremissie uit de kadaveropslag. Kwantitatieve gegevens voor geuremissies uit de kadaveropslag op veeteeltbedrijven zijn niet voorhanden in de literatuur (Basisrichtlijnenboek – MER). Aangezien een kadaverkoeling wordt geïnstalleerd, zijn de effecten van dit compartiment verwaarloosbaar.

Voeder wordt via een persleiding onder druk in de voedersilo's geblazen. Het betreft een tijdelijke stofbron. De uitbater gebruikt een stofzak bij het vullen zodat bij normale werking praktisch geen stof wordt vrijgesteld.

Er is tevens een groenscherm voorzien. Dit zal een gunstig effect hebben op de emissies.

Als laatste wordt een tijdelijke mobiele breekinstallatie om het beton- en steenpuin van de afgebroken pluimveestallen te breken voorzien. De installatie is uitgerust met een vernevelaar waardoor het eventueel vrijgekomen stof opgevangen wordt en de stofemissie tot een absoluut minimum beperkt wordt. De installatie zal slechts tijdelijk op de IIOA aanwezig zijn.

Geur:

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 61.780,80 ouE/s in de vergunde situatie en 50.861,20 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 10.919,60 ouE/s of 18%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag

moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. Volgende veeteeltbedrijven werden in de cluster opgenomen:

Adres	Gemeente	X	Y	OUE/s	Soort bedrijf
Nieuwkerkestraat 88	Heuvelland	42623	161546	12585	43 andere varkens + 53 runderen
Nieuwkerkestraat 90	Heuvelland	42769	161627	0	104 runderen
Leeuwerkstraat 6	Heuvelland	42504	160704	83830,9	500 zeugen, 2900 biggen, 5 beren, 1235 andere varkens

De cumulatieve geurconcentraties ter hoogte van de omliggende woningen in de huidige en toekomstige situatie worden in de onderstaande tabel opgenomen.

	Grenswaarde (Oue/m ³)	Geurconc huidige sit. (Oue/m ³)	Geurconc. Cluster (Oue/m ³)	Gewogen impact aanvrager	Vereiste reductie geurconc.	Toegelaten geuremissie	Geurconc. Toekomstige sit. (Oue/m ³)
W 1	10	7,324	1,679	0,771	-2,063	8,662	6,001
W 2	10	3,333	1,984	0,405	-2,698	6,667	4,168
W 3	10	1,641	0,408	0,751	-6,281	5,821	1,083
W 4	10	11,314	0,894	0,921	-1,210	10,104	3,499
W 5	10	6,892	0,769	0,888	-2,761	8,446	2,735
W 6	10	3,333	0,522	0,843	-5,623	6,667	1,838
W 7	10	1,882	0,438	0,767	-6,229	5,941	1,184
W 8	10	8,573	1,146	0,866	-1,236	9,287	4,430
W 9	10	4,182	1,519	0,637	-3,705	7,091	3,728
W 10	10	6,450	6,239	0,033	-0,116	8,225	6,287

Er wordt opgemerkt dat in de aangevraagde situatie er een daling van de geurconcentratie merkbaar is t.o.v. alle woningen. De toegestane grenswaarde van 10 OUE/m³ voor woningen in agrarisch gebied, woningen wordt overal gerespecteerd. Er zijn geen indicatorwoningen in woongebied of woongebied met landelijk karakter gelegen.

Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht inzake de luchtkwaliteit. De wettelijke geurnormen worden gerespecteerd.

Externe veiligheid

Propaangasopslag:

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Stro-opslag:

Conform artikel 5.15.0.5. van titel II van het Vlarem is het verboden om in parkeerruimten voor motorvoertuigen, de garages en herstellingswerkplaatsen:

1° gemakkelijk brandbare materialen of producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 volgens de CLP-verordening, met uitzondering van de gevaarlijke vloeistoffen van groep 2, op te stapelen;

2° bussen met benzine of waarin benzine geweest is te plaatsen.

Naar aanleiding van de opslag van stro in de resterende loods/stal werd bijgevolg de vraag gesteld aan de raadgever van de exploitant of het stro afzonderlijk wordt gestockeerd in de loods waar ook voertuigen worden gestald. De raadgever van de exploitant verduidelijkte via mail dat er in de loods enkel aanhangwagens en bijgevolg geen motorvoertuigen worden gestald. Hiermee wordt aldus voldaan aan artikel 5.15.0.5. van titel II van het Vlareem. De aangevraagde 5 voertuigen betreffen niet-gemotoriseerde voertuigen en/of aanhangwagens. Dit werd effectief zo in de rubriekentabel en in bijlage C1 opgenomen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van dhr. Verhee Luc, die een professionele varkenshouderij uitbaat te Heuvelland. Het bedrijf beschikt over een basisvergunning geldig tot 30/04/2029. Het bedrijf is momenteel vergund als varkenshouderij, met onderhavige aanvraag wordt de varkenshouderij stopgezet en wenst men over te schakelen naar vleeskippen (84.500 stuks) in nieuwe AEA-stallen en 129 schapen in een bestaande (traditionele) stal. Er wordt een vroegtijdige hernieuwing aangevraagd voor onbepaalde duur gezien de geplande investeringen. Aanvullend wordt een uitbreiding en wijziging van de basisvergunning aangevraagd.

De vergunde varkenshoeveelheden: 1.577 varkens, waarvan 220 zeugen, 2 beren en 1.355 andere varkens, worden stopgezet. Drie van de vier bestaande varkensstallen worden gesloopt. De overgebleven varkensstal wordt omgevormd naar een loods voor niet-gemotoriseerde voertuigen, locatie voor 200 m³ stro-opslag en stalplaats voor 129 schapen. Er worden 2 nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestallen gebouwd volgens stalsysteem AEA P-6.4: stal met warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. In elke stal is er plaats voor 42.250 slachtkuikens, zodat er in totaal 84.500 slachtkuikens zijn op de exploitatie. Hiermee wordt het bedrijf een GPBV-bedrijf. In de bestaande, te behouden stal worden voortaan 129 schapen gehouden.

Er wordt een tijdelijke breekinstallatie aangevraagd voor het breken van ca. 1.243,81 m³ puin (beton, baksteen, asfalt en mengpuin) afkomstig van de afbraak van diverse varkensstallen en betonverharding. De tijdelijke breekinstallatie zal voor max. 30 dagen gebruikt worden.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Slopen varkensstal 1: 707 m² - 2.250 m³
- Slopen varkensstal 2: 550 m² - 1.840 m³
- Slopen varkensstal 3: 660 m² - 2.395 m²
- Slopen bijgebouw: 22 m² - 125 m³
- Verwijderden verharding 338 m² + 495 m²
- Aanleg nieuwe verharding: 1.840 m² (2 nieuwe opritten)
- Bouw mestkuikenstal 1: 2.325 m² - 12.012 m³
- Bouw mestkuikenstal 2: 2.325 m² - 12.012 m³ + mestkelder: 212,5 m² - 527 m³
- Bouw technisch lokaal: 80,5 m² - 311 m³
- Bouw elektriciteitscabine: 8,1 m² - 19,44 m³
- Reliëfwijziging

De ammoniakemissie dalen van 5.464,10 kg NH₃/jaar tot 1.864,80 kg NH₃/jaar. De PAS-referentie 2030 bedraagt 1.864,94 kg NH₃/jaar. Dit is een daling van 66%. De NH₃-uitstoot in de aangevraagde situatie (1.864,80 kg NH₃/jaar) bedraagt minder dan de NH₃- uitstoot berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (1.864,94 kg NH₃/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030. Verder betreft de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,067% voor verzuring als voor vermesting. Gelet op de daling van de NH₃-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50%, voldoet de aanvraag

aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Gelet op de verduidelijkingen bekomen in de POVC inzake de weloverwogen en welbesproken inplantingen van de nieuwe stallen met het CBS.

Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift gaat samengevat over de impact van de stedenbouwkundige handelingen op het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, de geurimpact is onvoldoende gekend en een onvoldoende verscherpte natuurtoets. Via mail werden de punten aangehaald in het bezwaarschrift volledig weerlegd door de raadgever van de exploitant. Ook op de POVC werd dit uitvoerig besproken en kon geoordeeld worden dat de exploitant vooraleer de aanvraag in te dienen veelvuldig heeft samengezeten met verschillende adviesinstanties onder meer inzake de inplanting van de nieuwe stallen en de integratie ervan in de omgeving. Alle overige noodzakelijke gegevens voor de beoordeling van het dossier zitten in de aanvraag. De aanvraag doorstaat volledig de toets met de thans op Vlaams niveau vastgestelde regels en normen voor dergelijke aanvraag. Het bezwaarschrift wordt aldus volledig weerlegd.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de mobiele breekinstallatie deze is van tijdelijke aard voor tijdens de sloopwerken.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale

Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

"Tijdens de POVC werd de probleempunten en onduidelijkheden in de aanvraag besproken in aanwezigheid van de exploitant, zijn schoonzoon, zijn raadgevers en de aanwezige adviesinstanties.

Het voornaamste besprekingspunt betreft het ingediende bezwaarschrift. De raadgever van de exploitant wenste om te starten de aanvraag te kaderen. De schoonzoon van de exploitant is mee aanwezig in de POVC en hij wil het bedrijf overnemen en het andere wind geven met onderhavige aanvraag. De raadgever van de exploitant wenst aanvullend te benadrukken dat er veel overleggen hebben plaatsgevonden om te komen tot wat de aanvraag op vandaag omvat.

In het bezwaarschrift wordt gesproken over de onzekerheid van de emissiefactor bij stalsysteem P-6.10. De raadgever van de exploitant verduidelijkt dat er initieel werd geopteerd om dit stalsysteem toe te passen omdat er dan nog een deel varkens kon gehouden worden. Doordat men in de loop van de opmaak van de aanvraag te horen kreeg dat er problemen en wijzigingen zijn bij dit stalsysteem, heeft men de sprong genomen om naar een andere AEA-stalsysteem te gaan. De kosten zijn hierdoor veel hoger dan voordien en de varkenshouderij wordt zo ook volledig stopgezet. In het bezwaarschrift wordt gesteld dat de verscherpte natuurtoets onvoldoende is. De vertegenwoordiger van ANB verduidelijkt dat de discussie hier naar bovenkomt omdat de VEN-gebieden overlappen of verder gelegen zijn dan de SBZ-H gebieden. De raadgever van de exploitant stelde dat ANB kan bevestigen

dat indien je voldoet aan de PAS-referentie dat het bedrijf dan voldoende initiatief genomen heeft om te voldoen aan de wetgeving.

Verder stelt het bezwaarschrift de ligging van de nieuwe stallen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied ter discussie. De raadgever van de exploitant stelde hierbij dat er grondig werd overlegd met het CBS over de inplanting van de stallen. De gekozen en huidige aangevraagde locatie is de beste optie voor de beperking van geurhinder naar de omliggende woningen toe. Op de gekozen locatie is ook de impact op het landschap het kleinst. De stallen zullen aan de voorkant een deel verzonken worden aangelegd in de bodem. Voor de gekozen beplantingen werd samengewerkt met Inagro. Er kan aldus geoordeeld worden dat er veel energie werd gestoken in de gekozen inplanting en er wel degelijk rekening gehouden wordt met het landschap in voorliggend ontwerp

Het bezwaarschrift spreekt ook over een geurproblematiek en dat er te weinig rekening wordt gehouden met de woningen in de omgeving. De raadgever van de exploitant verduidelijkte dat in de aangevraagde situatie de geur ten opzichte van elke woning ruimschoots onder de maximaal toegelaten drempelwaarde zit. De geurclustercontouren tonen aan dat er laag wordt uitgekomen in de gewenste situatie. De dichtstbijzijnde woning heeft een immissie van ongeveer 6 OUE/s, wat heel laag is in agrarisch gebied waar de maximum geurconcentratie 10 OUE/s is. Er kan aldus geoordeeld worden dat effectief werd rekening gehouden met de omliggende woningen.

Ook de verhouding tegenover de verhardingsbalans van de gemeente Heuvelland wordt vermeld in het bezwaarschrift. De raadgever van de exploitant verduidelijkte dat het dossier vooraf goed werd doorgenomen met en door de gemeente Heuvelland. Verder stelt de raadgever dat dit een gegeven van de gemeente is die zij zelf in de gaten houden. Dit staat los van de dit dossier. Er wordt met deze aanvraag ook een groot aandeel onthard. De kippen kunnen moeilijk buiten gehouden worden. In de omgeving, in de gemeente Heuvelland zijn er veel bedrijven die uit gebruik genomen worden, de raadgever oordeelt aldus dat er op dat vlak veel zal onthard worden in de gemeente. Onderhavige aanvraag heeft zijn aandeel in ontharding geleverd.

Tot slot stelt het bezwaarschrift dat de huisvesting van de dieren amper bekeken werd in de aanvraag. De raadgever van de exploitant stelde hierop dat de maximumnorm steeds zal gerespecteerd blijven. Aanvullend is het zo dat elk pluimveebedrijf onder zoveel controles en inspecties staat de dag van vandaag zodat er zich vandaag niemand kan permitteren om buiten de lijnen te kleuren. De raadgever benadrukt dat het bedrijf steeds de normen zal respecteren"

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Verhee Luc,
aanvrager: de heer Verhee Luc,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201116-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0183G/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0138C/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0188C/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184N/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184K/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184L/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184P/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184P/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0138C/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0188C/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184N/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184L/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0184K/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie B, nrs. 0183G/

met als voorwerp :

Bouw:

- Afbraak drie varkensstallen
- Afbraak bijgebouw
- Bouw twee mestkuikenstallen
- Nieuwe elektriciteitscabine
- Slopen en heraanleg verharding
- Wijziging reliëf

Milieu:

- Uitbreiden met tijdelijke mobiele breekinstallatie (voor ca. 1.243,81 m³ puin - max. 30 dagen), 84.500 vleeskippen, 129 schapen, 5 voertuigen, 9.600 l gasopslag, 200 m³ hooi-en stro-opslag, 640 kW gasbranders, 5 kW voedermenger;
- Verminderen met 2.499 m³ mestopslag;
- Schrappen 1.336 gespeende biggen, 1.577 varkens, grondwaterwinning 6.509 m³/j;

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1243,81	m ³	tijdelijke mobiele breekinstallatie voor ca. 1243,81 m ³ puin (beton, baksteen, asfalt en mengpuin)
9.3.1.c)2°	84500	plaatsen	84500 vleeskippen volgens stalsysteem AEA P-6.4
9.3.1.d)	84500	plaatsen	84500 vleeskippen volgens stalsysteem AEA P-6.4
9.6.c)1°	129	plaatsen	stalplaats voor 129 schapen.
15.1.1°	5	aantal voertuigen	5 niet gemotoriseerde voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9600	liter	9600 liter gasopslag
19.6.2°a)	200	m ³	200 m ³ hooi- en stro-opslag
28.2.c)1°	2145	m ³	2145 m ³ mestopslag (mengmest, effluent en gier)
43.1.2°b)	640	kW	gasbranders met een totaal vermogen

			van 640 kW
45.13.d)1°b)	5	kW	voedermenger met een vermogen van 5 kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. Er dient gebruik te worden gemaakt van donkerkleurig gevelmateriaal voor de nieuwe stallen.
2. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken
3. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruikt van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.
4. De minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter uit de as van de weg.
5. De nieuwe toegangen mogen maximaal 7 meter breed zijn zoals op het ingediende nieuwe inplantingsplan.
6. Na het plaatsen van de nieuwe opritten, dienen de bestaande opritten opgebroken te worden en terug omgevormd te worden tot een open gracht. De overwelving dient te voldoen aan de provinciale verordeningen m.b.t. het inbuizen van baangrachten en de bestaande overwelving dient effectief verwijderd te worden.
7. De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden:

1. Tijdelijke breekinstallatie: De installatie wordt tijdelijk gebruikt voor een termijn van max. 30 dagen. Om de hinder zoveel mogelijk te beperken:
 - passage van op- en afvoer wordt verneveld en de omgeving van de breekinstallatie bij stofvorming
 - Breekinstallatie kan enkel werken tijdens de dag tussen 7u00 en 19u00
2. Stopzetting grondwaterwinning: Buitengebruikstelling van de boorput worden volgens de goede vakmanschap uitgevoerd cfr. VLAREM

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van € 3.475,88 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur muv tijdelijke mobiele breekinstallatie voor een termijn van max. 30 dagen

die aanvangt op 26/06/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking

het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere

voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn

van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 27/06/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 30/06/2025 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert