

Vlaamse overheid
AFDELING GEBIEDSONTWIKKELING, OMGEVINGSPLANNING EN –PROJECTEN
Omgevingsgebied Antwerpen
Lange Kievitstraat 111 - 113
2018 ANTWERPEN
www.omgevingvlaanderen.be

Dossiernummer OMV_2024165033 – PIV2
Inrichtingsnummer 20171113-0006

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING AAN NYRSTAR BELGIUM NV VOOR EEN ELEKTRISCHE CABINE EN KOELINSTALLATIES GELEGEN TE ZINKSTRAAT 1 TE 2940 BALEN

DE AANVRAAG

De aanvraag ingediend door Nyrstar Belgium NV, met als contactadres Zinkstraat 1 te 2490 Balen, werd per beveiligde zending verzonden op 30 december 2024. Deze aanvraag werd voor een eerste maal ontvangen op 30 december 2024 en vervolledigd op 28 januari 2025.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag valt onder artikel 15. §6 van het omgevingsvergunningsdecreet gezien het project gelegen is op het grondgebied van twee of meer provincies.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29 januari 2025.

Het betreft een aanvraag voor een elektriciteitscabine en koelinstallaties.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
ElektrischeCabine122	Bouwen gebouw	Bouwen van een hoogspanningscabine met een oppervlakte van 181,84 m ² en een volume van 1.931,14 m ³ . De nok- en kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt 10,62 m.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat:
- de uitbreiding met transformatoren en koelinstallaties.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.2.2°	Uitbreiding	Bijplaatsen van drie transformatoren met een individueel vermogen van 2.500 kVA en een gezamenlijk vermogen van 7.500 kVA.	+7.500 kVA
16.3.2°b)	Uitbreiding	Uitbreiding met zes splitunits met een individueel geïnstalleerd vermogen van 12,5 kW	+75 kW

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
2.2.2.a)2°	1	Opslag voor inerte afvalstoffen en hieraan gekoppeld het breken van de inerte afvalstoffen met behulp van een mobiele breekinstallatie	2.500 m ³
2.2.5.b)2°	1	Opslag en fysisch-chemische behandeling al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slib, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton (opslag en herwinning van slijk)	1.210 ton
2.2.5.e)3°	1	Opslag en fysisch-chemische behandeling al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke zinkhoudende nevenproducten met een opslagcapaciteit van	41.200 ton
2.2.5.f)2°	1	Opslag en fysisch-chemische behandeling al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke zinkhoudende nevenproducten met een opslagcapaciteit van	41.200 ton
2.3.2.g)	1	Compactatie van goethiet neutralisatieslib en gips (ontwateringsinstallatie)	230.000 ton
2.3.6.c)2°	1	Monostortplaats van goethiet, neutralisatieslib en gips	230.000 ton
2.4.1.b)	1	Verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen door middel van fysico-chemische behandeling in de ontwateringsinstallatie van maximaal 2000 ton per dag; inzet van zinkhoudende secundaire grondstoffen van maximaal 500 ton/dag	2.500 ton/dag
2.4.4.a)	1	Monostortplaats voor neutralisatieslib, goethiet, gipsslib, historisch neutralisatieslib, inerte afvalstoffen, slib van de zandvang Eindergatloop, en calciumfluorideslib van Nyrstar Overpelt (in DS uitgedrukt)	2.000 ton/dag
2.4.4.b)	1	Monostortplaats voor neutralisatieslib, goethiet, gipsslib, historisch neutralisatieslib, inerte afvalstoffen, slib van de zandvang Eindergatloop, en calciumfluorideslib van Nyrstar Overpelt	42.651.600 ton
3.6.3.3°	1	Afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater in oppervlaktewater in casu de Scheppelijke Nete met een debiet van	120 m ³ /uur
6.4.1°	3	Opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslag van:	43.219,9 liter

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.5.2°	2	brandstofverdeelinstallaties met in totaal 3 verdeelslangen: 1x in magazijn, 1x op het ertsplein en 1x bij de compactatie bij de stortplaatsen	3 stuks
7.11.2°b)	1	de productie van zwavelzuur	420.000 ton
7.12.1°c)	1	de productie van zwavelzuur	420.000 ton/jaar
12.1.1.3°	1	Elektriciteitsproductie dmv een tegendrukturbine, een condens turbine, een noodgenerator, 5 stoomgeneratoren	26.580 kVA
12.2.2°	2	Exploitatie van 45 transformatoren met een gezamenlijk vermogen van:	512.622 kVA
15.1.2°	2	Exploitatie van 168 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen, verdeeld over in totaal 9 parkeerzones of -locaties.	168 voertuigen
15.2.	3	Exploitatie van een werkplaats voor het nazicht, herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen	1 stuk
15.4.1°	3	Exploitatie van een truckwash voor het wassen van maximaal aantal voertuigen	100 stuks
16.3.2°b)	2	Exploitatie van 16 compressoren en 140 airco's/koelunits met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van	1.659,78 kW
16.4.1°	1	Exploitatie van een LPG-station	1 stuk
17.1.2.1.3°	1	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten.	35.330 liter
17.1.2.2.3°	1	Opslag van diverse gasen in vaste houders	53.179 liter
17.2.2.	1	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 3, bij Vlare II, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel, vermeld in noot 4 bij bijlage 5, deel 1 en deel 2 (hogedrempelinrichting): Chloor: 0 ton, waterstof: 0,058 ton, Ontvlambare vloeibare gasen cat 1 of 2 (incl. LPG en aardgas: 9,49 ton, Zwaveltrioxide: 3,18 ton, aardolieproducten: 168 ton, H1 acuut toxisch cat 1: 3600,024 ton, H2 acuut toxisch cat : 2229,67 ton, E1 gevaar voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1: 293958,8 ton, E2 gevaar voor het aquatisch milieu in cat. acuut 2: 18614,8 ton; P1a Ontpofbare stoffen: 0,02 ton, P1b Ontpofbare stoffen van subklasse 1.4: 0,004 ton; P8 Oxiderende vloeistoffen of vaste stoffen van cat.1: 2,2 ton	318.586,5 ton
17.3.2.1.1.2°	2	Opslag van gasolie met een gezamenlijke opslag van:	168 ton
17.3.2.1.2.1°	3	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3	7,39 ton
17.3.2.2.2°a)	2	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	2,66 ton
17.3.2.3.1°a)	3	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	575 kg
17.3.3.1°a)	3	Opslag van oxiderende stoffen	2,2 ton
17.3.4.3°	1	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	170.597,04 ton
17.3.5.3°	1	Opslag van giftige stoffen	5.211,52 ton

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
17.3.6.3°	1	Opslag van schadelijke stoffen	127.836,71 ton
17.3.7.3°	1	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen	69.014 ton
17.3.8.3°	1	Opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen	155.341,05 ton
17.4.	3	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	5.000 liter
19.3.1°a)	3	Exploitatie van houtbewerkingstoestellen	100 kW
20.2.1.	1	Het roosten, pelletiseren of sinteren van ertsen met inbegrip van zwavelhoudend erts	1.600 ton/dag
20.2.4.a)3°	1	Exploitatie van een anodegieterij	16,1 ton/dag
20.2.4.b)3°	1	Smelten van zinkkathoden	600 ton/dag
20.2.5.	1	Exploitatie van een zinkfabriek	290.000 ton/jaar
20.2.7.	1	Exploitatie van installaties voor het smelten van zinkkathoden (met inbegrip van het legeren)	145.000 ton/jaar
20.2.10.	1	Exploitatie van verbrandingseenheden voor de productie of bewerking van non-ferrometalen, met inbegrip van de productie van legeringen, raffinage, gieterijen,...	65,6 MW
23.2.1°a)	3	Exploitatie van inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen	200 kW
23.3.1°a)	3	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen in een lokaal	15 ton
23.3.1°b)	3	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen in open lucht	130 ton
24.2.	3	Exploitatie van gedecentraliseerde labo's ter controle van het productieproces	8 stuks
26.2.	2	opslag van gelatine	11 ton
29.1.1.2°a)	2	Exploitatie van een ertsplein met een drijfkracht van 525,7 kW en een losput omvattende 2 extractiebanden van elk 75 kW.	675,7 kW
29.4.1.b)	1	Exploitatie van metaalgieterijen met gebruik van smeltkroezen	27 m³
29.4.2.	2	Exploitatie van inrichtingen voor het vervaardigen van metaalpoeders	35.000 ton
29.5.2.1°a)	3	Exploitatie van installaties voor het bewerken en behandelen van metalen	200 kW
29.5.4.1°a)	3	Exploitatie van installaties voor het fysisch behandelen en stralen van metalen	200 kW
31.1.1°a)	3	Exploitatie van een noodgenerator en 5 stroomgeneratoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van	1.122 kW
39.1.2°	2	Exploitatie van: - stoomketel 1: individuele waterinhoud van 1.000 liter; - stoomketel 2: individuele waterinhoud van 1.000 liter	2.000 liter
39.1.3°	2	Exploitatie van: - hogedrukstoomketel fluo 4: individuele waterinhoud van 9.600 liter; - hogedrukstoomketel fluo 5: individuele waterinhoud van 9.600 liter	19.200 liter

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
39.2.1°	3	Exploitatie van 4 stoomvaten met een individuele inhoud van: - 2x 1.450 liter; - 1x 1.420 liter; - 1x 1.300 liter	5.590 liter
39.4.1°	3	Exploitatie van 8 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van: - 3x 1.810 liter; - 2x 2.750 liter; - 1x 1.190 liter; - 1x 920 liter; - 1x 3.000 liter	16.040 liter
39.6.1°	2	Exploitatie van industriële installaties voor de productie van warm water	22 MW
43.1.3°	1	Exploitatie van 14 stookinstallaties	50.936 kW
43.3.2°	1	Exploitatie van 20 stookinstallaties en generatoren	52,68 MW
43.4.	1	Exploitatie van 20 verbrandingsinstallaties	52,68 MW
50.	2	opslag van strooizout	62 ton
53.8.3°	1	Grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van 830.000 m ³ /jaar bestaande uit een grondwaterwinning op 1 grondwaterwinningsput (put 16 met een diepte van 140 m) voor een totaal opgepompt debiet van maximaal 2.190 m ³ /dag en 800.000 m ³ /jaar, uit de halfafgesloten watervoerende laag van de Formatie van Diest en een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 30 meter voor een totaal opgepompt debiet van 30.000 m ³ /jaar uit de watervoerende laag van de formatie van Kasterlee	830.000 m ³ /jaar

PLANOLOGISCHE LIGGING

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Zinkstraat 1, 2940 Balen zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol, vastgesteld bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in industriegebied met deels overdruk van reservatiegebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0 en 18.7.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 7.2.0 - industriegebied

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 18.7.3 - reservatiegebied

De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgelegd aan de handelingen en werken, teneinde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.



De aanvraag is volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978, gelegen in industriegebied met deels overdruk reservatiegebied en deels overdruk ontginningsgebied en bestaande afzonderlijke leidingen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0, 18.7.3, 17.6.3 en 4.12.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 7.2.0 - industriegebied

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten,

namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 18.7.3 - reservatiegebied

De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgelegd aan de handelingen en werken, teneinde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Artikel 17.6.3 - ontginningsgebied

In de ontginningsgebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften.

Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd. De grondkleur is industriegebied.

Volgens artikel 4.12.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone bestaande afzonderlijke leidingen.



De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel', vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 12 juli 2011 gelegen binnen de afbakeningslijn.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 1 van het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel'. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 1 - afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lommel

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Lommel.

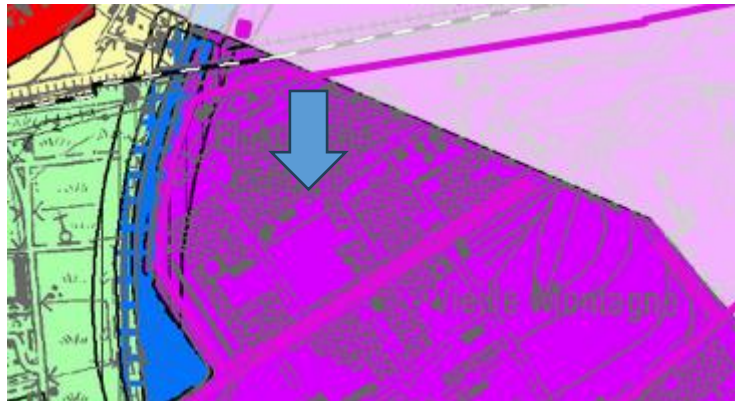
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen. Er is geen deelplan van toepassing.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De elektriciteitscabine is gelegen op grondgebied van de gemeente Balen in de provincie Antwerpen, en is gelegen binnen de begrenzing van het gewestplan Herentals-Mol. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van dit gewestplan.



Uitsnede uit het gewestplan Herentals-Mol

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven. De elektriciteitscabine wordt voorzien in industriegebied in functie van het bedrijf Nyrstar.

Voorschriften die volgen uit verordeningen

Volgende gewestelijke verordening is van toepassing op de aanvraag:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Artikel 12 van de gewestelijke hemelwaterverordening stelt dat op gemotiveerd verzoek van de vergunningsaanvrager de bevoegde overheid bij beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen kan toestaan op de verplichtingen van de verordening als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de bepalingen vermeld in titel I van het decreet van

18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en de uitvoeringsbesluiten ervan, in het bijzonder met de bepalingen vermeld in artikel 1.3.1.1 van het voormelde decreet wat de watertoets betreft.

De aanvraag wijkt af van de gewestelijke hemelwaterverordening. Er wordt geen hemelwaterput voorzien en geen infiltratievoorziening aangelegd.

Het hemelwater dat op het gebouw valt, wordt aangesloten op het interne watercircuit dat wordt afgeleid naar het bufferbekken. Dit bufferbekken staat ten dienste van het eigen waterverdelingsstelsel van de site Nyrstar. Er werd reeds in vergunning met referentie OMV_2019121872 ingestemd met deze werkwijze. De afwijking kan bijgevolg worden aanvaard.

Het hemelwater dat op de nieuwe waterdoorlatende verharding valt, infiltreert op eigen terrein in de bodem.

De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening.

Andere zoneringsgegevens

Het bedrijventerrein van Nyrstar is gelegen op grondgebied van zowel de gemeente Balen (provincie Antwerpen) als de stad Lommel (provincie Limburg). De gevraagde elektriciteitscabine is gelegen op het grondgebied van de gemeente Balen.

De site van Nyrstar is gelegen langs het Kanaal naar Beverlo. De locatie van de aanvraag bevindt zich evenwel op ca. 275 meter van het kanaal, waardoor geoordeeld kan worden dat de uit te voeren handelingen hier geen invloed op hebben.

De aanvraag overlapt met 'Zink- en non-ferrofabriek Vieille Montagne', vastgesteld bouwkundig erfgoed d.d. 29 maart 2019.

"'Zink- en non-ferrofabriek Vieille Montagne', naderhand 'Union-Minière Zinc Balen-Wezel', heden (2002) 'Umicore Zinc Smelting'.

Door de aanwezigheid van de ideale infrastructuur voor industriële bedrijvigheid, zie inleiding Mol-Wezel, ontstond in 1889 de zinkfabriek Vieille Montagne nabij de grens van Balen met Mol. Deze fabriek behoort heden tot de vennootschapsgroep van Union Minière, die haar activiteiten uitoefent onder de koepel van de Generale Maatschappij van België, sedert de jaren negentig opgeslorpt door de Franse megaholding Suez, sinds 1997 op haar beurt overgenomen door Lyonnaise des Eaux. Het architecturale patrimonium onderging in de loop der tijden bijgevolg diverse metamorfosen. Fabriekspanden als die van de loodproductie werden ontmanteld, andere werden gerenoveerd en/of uitgebreid met nieuwe gebouwen als een medisch centrum en een elektronica-afdeling. Het geheel werd daarbij omgeven door groene boomplantsoenen en vormt een uitgestrekt beeldbepalend ensemble aan het kanaal naar Beverlo, met op de voorgrond het torenvormige administratiegebouw en in de as ervan een metalen ophaalbrug over het kanaal.

Watertoren van 1930 als laat voorbeeld van een watertoren bestaande uit een metalen kuip met conische bodem op een schoorsteen van baksteen. Bewaarde elektrische centrale."

De voorgenomen handelingen hebben echter geen negatieve impact op de beschrijving uit deze inventaris.

BESCHRIJVING OMGEVING

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een industriegebied ten noordoosten, oosten en zuidoosten. Dit industriegebied wordt via het kanaal naar Beverlo gescheiden van een wooncluster in het noordwesten en een dens woongebied in het zuidwesten. Beide woonwijken

worden van elkaar gescheiden door een vrij open landschap met natuur- en parkgebied en verspreide bewoning. Ten noorden van de site loopt de spoorlijn Mol – Neerpelt.

HISTORIEK

Volgende recente omgevingsvergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

- Omgevingsvergunning met kenmerk OMV/2019121872 voor de bouw van 2 pomphuizen, de aanleg van een verharding, de aanleg van een bufferbekken en een reliëfwijziging, afgeleverd bij Ministerieel Besluit van 21 februari 2020;
- Omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2020030044 voor de oprichting van een WESP-filterinstallatie, afgeleverd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 26 mei 2020;
- Omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2021178086 voor "A21-029_NYRSTAR_AFBRAAK GEBOUWEN", afgeleverd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 26 januari 2022.
- Omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023030558 voor een elektrische cabine, afgeleverd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 22 juni 2023;
- Omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023141645 voor het bouwen van cabine 43, afgeleverd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 19 januari 2024;
- Omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023141545 voor het bouwen van cabine 408, afgeleverd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 19 januari 2024;
- Omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023149875 voor het bouwen van cabine K122, afgeleverd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 19 januari 2024;
- Omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2024128281 voor de oprichting van een douchecabine, afgeleverd door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 25 februari 2025.

Voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelden de volgende milieuvergunningen:

overheid	Referentie	datum besluit	Verval-datum	voorwerp
MB	AMV/8889/1021/B	19/05/2015	20/05/2035	Afwijkingen stortplaats inzake opbouw van afsluitlaag
Deputatie Limburg	750.71/A/1/4.309	20/05/2015	20/05/2035	Exploitatie van een zinkfabriek
Deputatie Limburg	750.71/A/1/4.310	20/05/2015	20/05/2035	Exploitatie van een stortplaats
Deputatie Antwerpen	MLAV1-2014-0394	21/05/2015	20/05/2035	Exploitatie van een zinkfabriek
Deputatie Limburg	750.71/A/1/5.103	03/09/2015	20/05/2035	Uitbreiding stortplaats met breekinstallatie
Deputatie Limburg	750.71/A/2/016.141	13/10/2016	20/05/2035	Uitbreiding grondwaterwinning op de stortplaats
Deputatie Limburg	750.71/A/2/017.047	20/09/2017	20/05/2035	Diverse veranderingen zinkfabriek
Deputatie Antwerpen	MLAV1- 2017-0166	09/01/2018	20/05/2035	Diverse uitbreidingen, CLP-omzetting

MB= Besluit bevoegde Minister

Voor de stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelden de volgende omgevingsvergunningen:

overheid	Referentie	datum besluit	Verval-datum	voorzwerp
MB	OMV/2018046668	27/08/2018	20/05/2035	Uitbreiding gebruik springstoffen Integratie 3 vergunningen
MB	OMV/2018075708	6/12/2018	20/05/2035	Uitbreiding stortcapaciteit per jaar, Mg-purge en opslag gevaarlijke producten
MB	OMV/2019024853	19/07/2019	20/05/2035	Afwijking op lozingstemperatuur
MB	OMV/2019121872	21/02/2020	/	Diverse uitbreidingen en stedenbouwkundige handelingen in het kader van de optimalisatie van het rioleringsstelsel
MB	OMV/2019121872	21/02/2020	20/05/2035	Uitbreiding met lozing huishoudelijk afvalwater en een grondwaterbemaling
MB	OMV/2019108000	04/05/2020	20/05/2035	Bijstelling van de lozingsnormen sulfaat, cadmium, seleen en thallium en van het monitoringprogramma
MB	OMV/2020049646	25/06/2020	/	Aktenaam tijdelijke grondwaterbemaling voor het uitvoeren van preventieve controles en werken aan de funderingen van de zinkhallen
MB	OMV/2019146693	18/08/2020	20/05/2035	Bijstelling voorwaarden van de emissies van de roosterij voor zink en wat betreft zink en lood van de zinkpoederinstallatie
MB	OMV/2021070289	25/03/2022	20/05/2035	Regularisatie
MB	OMV/2021177387	17/08/2022	20/05/2035	Verhoging MZR stortplaats
MB	OMV/2022066702	10/02/2023	20/05/2035	Bijstelling van de lozingsnormen sulfaat, cadmium, seleen en thallium

MB= Besluit bevoegde Minister

ADVIEZEN

- Het **College van Burgemeester en Schepenen van Balen** heeft een **voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 20 februari 2025**.
De voorwaarden luiden als volgt:
 - o De plannen zijn strikt te volgen, uitgezonderd voor die elementen waarvoor opmerkingen/voorwaarden werden geformuleerd. De opmerkingen/voorwaarden krijgen voorrang op het plan.
 - o De voorwaarden uit het advies van de Nationale Maatschappij der Pijpleidingen dienen strikt nageleefd te worden.
- Het **College van Burgemeester en Schepenen van Lommel** heeft op 5 februari 2025 laten weten **geen advies** uit te brengen, aangezien de cabine wordt geplaatst op het grondgebied van de gemeente Balen.
- Het **Agentschap voor Natuur en Bos** heeft op 20 februari 2025 laten weten **geen advies** uit te brengen.
- **Fluxus Belgium** heeft een **gunstig advies uitgebracht op 4 februari 2025**.

- Elia Asset heeft een gunstig advies uitgebracht op 10 februari 2025.
- Petrochemical Pipeline Services B.V. heeft in opdracht van Pipelink een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 24 februari 2025.

De voorwaarden luiden als volgt:

- o Voor start werkzaamheden dient de aannemer een KLIP-melding in te dienen.
- o De Fetrafi voorschriften (zie bijlage) zijn van kracht voor werken nabij de pijpleidingen.
- o Geen enkele activiteit is toegestaan binnen de voorbehouden zone van de leiding.
- o Er worden eveneens geen werkzaamheden binnen de beschermde zone uitgevoerd. Indien blijkt dat dit wel noodzakelijk zou zijn, voor bijvoorbeeld het aanleggen van spanningskabels, dan dienen deze plannen ruim voor start werkzaamheden afgestemd te worden met PPS-Pipelines om er zeker van te zijn dat de integriteit van de gelegen leiding niet geschaad wordt. Hierbij dient u rekening te houden met het feit dat er geen ontoelaatbare beïnvloeding mag ontstaan door de door u aan te leggen spanningsvoorzieningen. Indien blijkt dat er wel ontoelaatbare beïnvloeding ontstaat, is de veroorzaker van deze ontoelaatbare beïnvloeding verplicht om de kosten te dragen voor de bescherming van de gelegen pijpleiding. De beschermende maatregelen worden in overleg met Pipelink bepaald. Zodra plannen afwijken van reeds goedgekeurde plannen, vervallen eventueel gegeven toestemming en dienen de plannen opnieuw ter goedkeuring aangeboden te worden aan PPS-Pipelines.
- o Voor het maken van een eventuele afspraak met de tracé controller voor het verifiëren van de ligging van de leiding, kunt u, na het doen van een KLIP-melding, regelen middels e-mail TPI@PPS-Pipelines.com of telefonisch met nummer +31 46 426 8150.
- o Informatie over locaties van onze installatie(s) is zes maanden geldig. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe aanvraag in te dienen met vermelding van het referentie U-nummer en/of PG2025-01496
- o Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u toch nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met mij via rianne.geurts@PPS-Pipelines.com.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, meer bepaald rubriek 10a) industrieterreinontwikkeling.

Bijgevolg moet een project-m.e.r.-screening gebeuren. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Een project-m.e.r.-screening is opgenomen in de aanvraag en de belangrijkste elementen kunnen als volgt worden samengevat:

De on site emissies tijdens de werffase bedragen maximaal 43,52 kg NOx. De werf bevindt zich op ruim 1.700 meter van de gevoelige gebieden. Bij een KDW-waarde van 6 mag er volgens de VITO tabel maximaal 4.518 kg NOx (afstand 1500 meter) geëmitteerd worden.

De on site emissie van de werf ligt beduidend lager dan deze maximale vracht horende bij de 1% de-minimisdrempel. De 1 % drempel zal dus op geen enkele manier overschreden worden.

De transformatoren staan in een inkuiping opgesteld, bodemverontreiniging wordt voorkomen. De geluidsbijdrage van de transformatoren wordt in het model voor de hele site ingevoerd. Het specifieke geluid van het bedrijf wordt bepaald door de bestaande installaties. De transformatoren staan inpandig opgesteld.

De aanvraag werd op 29 januari 2025 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

Op basis van voorliggende project-m.e.r.-screening, het dossier en de ingewonnen adviezen enerzijds en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten anderzijds kan geoordeeld worden dat de geplande werken niet onderworpen moeten worden aan een project-MER, gelet dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 20.2.5 die de hoofdactiviteit omvat;
- 2.4.1.b, 7.11.2.b, 20.2.1, 20.2.4.a.3 en 43.3.2 die de nevenactiviteiten omvatten.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Non-ferrous Metals Industries;
- Waste Treatment industries;
- Large Volume Inorganic chemicals: Ammonia, acids & fertilizers;
- Emissions from storage;
- Common waste water and waste gas treatment and management systems in the chemical sector;
- Large combustion plants

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubrieken de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen: 20.2.1; 20.2.10 en 43.4. De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie. De betreffende rubrieken blijven ongewijzigd.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 PetaJoule (namelijk 3,7923 PetaJoule), zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule (namelijk 3,7923 PetaJoule), waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ (namelijk 2,3 TJ) met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een elektriciteitscabine met een oppervlakte van 181,84 m² en een volume van 1.931,14 m³. De cabine bestaat uit 2 bouwlagen op een betonnen vloerplaat; de nok- en kroonlijsthoogte bedraagt 10,62 m. Het gelijkvloers en de eerste verdieping zijn verbonden met een buitentrap en kooiladder. Vermits het gelijkvloers is uitgevoerd met een verhoogde vloer is deze ook toegankelijk gemaakt met een buitentrap. Het dak is bereikbaar via een kooiladder. Het gebouw wordt gevoed met middenspanning. De middenspanningsvoeding wordt in het gebouw verdeeld over 3 transformatoren welke elk in een apart brandcompartiment staan met tussenmuren met een brandweerstand van Rf 120. De transformatoren voeden dan de verdeelborden in het gebouw. Op het gelijkvloers is tevens een ruimte voorzien waarin de brandcentrale en noodstroombatterijen apart staan opgesteld van de rest van het gebouw.

Activiteiten en proces

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van zink. Het merendeel van de zink wordt als kathodische zink geproduceerd. De inrichting is vergund voor de productie van 290.000 ton kathodisch zink, van 105.000 ton zinkpoeder, zinkblokken en jumbo's en van 420.000 ton zwavelzuur.

Het bedrijf wenst haar activiteiten beperkt aan te passen en uit te breiden. Het betreft nog uit te voeren veranderingen/uitbreidingen. De actueel vergunde productiecapaciteit van kathodische zink wijzigt niet. De zwavelzuurcapaciteit wijzigt evenmin.

Er is een wijziging in rubriek 12. Er wordt een nieuwe hoogspanningscabine geplaatst. De cabine bestaat uit twee lokalen: een lokaal voor de hoogspanningsinstallatie en een ruimte voor laagspanningsborden. De cabine wordt gebouwd voor de oprichting van drie transformatoren met elk een individueel vermogen van 2500 kVA. Al deze transformatoren zijn van het natte type (op basis van minerale olie). De transformatie is bedoeld voor de aansluiting van installaties horende bij de hogedrukstoomketel fluo 4 aanwezig op de site.

Dus voor rubriek 12.2.2° (transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA), is er een toename van het vergund vermogen van de transformatoren met 7500 kVA (3 keer 2500 kVA) tot een totaal vergund vermogen van 512.622 kVA.

Er is eveneens een wijziging in rubriek 16.3.2° (inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen namelijk samenpersen en ontspannen), namelijk voor de koelinstallaties.

De nieuwe hoogspanningscabine zal gekoeld worden door zes split units (binnen- en buitenunit) met elk een vermogen van 12,5 kW.

De totale toename van de geïnstalleerde totale drijfkracht is dus 75 kW, resulterend in een totaal van 1659,78 kW (in totaal 16 compressoren en 140 airco's/koelunits).

De split units zijn gevuld met elk 3,7 kg R32, een product met een GWP-waarde van 675. In de aanvraag wordt vermeld dat in de nieuwe situatie de gezamenlijke hoeveelheid CO₂-equivalent de grens van 2000 ton hierdoor niet zal overschreden worden.

Bodem

De transformatoren die het voorwerp van de aanvraag uitmaken, zijn van het natte type. Ten behoeve van de transformatie wordt een behuizing (cabine) gebouwd, waarin de drie transformatoren worden geplaatst. Een individuele behuizing per transformator wordt niet voorzien. De transformatoren worden in een vloeistofdichte inkuiping geplaatst. Het zijn geen askareltransformatoren.

De funderingsplaat wordt gezamenlijk met de muren als een waterdicht geheel uitgevoerd, waardoor de transformatoren beschermd zijn tegen het binnendringen van regenwater of grondwater. Het dak zal worden vervaardigd uit gewapend beton en behandeld met een toplaag om een waterdichte afscherming te garanderen. Een druiplijst rondom voorkomt het binnensijpelen van water ongeacht de weersomstandigheden.

Voor de koelinstallaties laat de exploitant de nodige lekdichtheidscontroles uitvoeren. Er is conform artikel 5.16.3.3,§3,2°, van titel II van het VLAREM, een register (voor de onderzoeken m.b.t. lekdichtheid) voorzien, vervat in het online platform Climapulse. In deze tool volgt men onder meer de verplichting/noodzaak tot het uitvoeren van een lekdichtheidscontrole en de frequentie hiervan op. Ook de logboeken en instructiekaarten zitten in deze tool verwerkt.

Mogelijke bodem- of grondwaterverontreiniging wordt aldus voldoende vermeden.

Geluid en trillingen

De ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan 'Herentals - Mol', vastgesteld bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in industriegebied en reservatiegebied en volgens het gewestplan 'Neerpelt - Bree', vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978, gelegen in industriegebied, reservatiegebied, ontginningsgebied en bestaande afzonderlijke leidingen.

De dichtste woningen bevinden zich aan de overzijde van het kanaal, ten zuidwesten van de inrichting.

De nieuwe hoogspanningscabine met de drie nieuwe transformatoren en de nieuwe koelunit (A34 op het uitvoeringsplan), wordt op het centraal gedeelte van de site geplaatst. Deze installaties komen namelijk centraal in perceel 1325/2A38 en dit ter hoogte van de bestaande roosterij, ten noordwesten van de hogedrukstoomketel fluo 4.

Ten opzichte van de bewoning ten noordwesten van de site, worden deze installaties gebufferd door verschillende gebouwen. Deze installaties worden eveneens gebufferd door bestaande gebouwen ten opzichte van woningen die gelegen zijn ten westen-zuidwesten van de site.

De aanvraag omvat drie kleine transformatoren. Deze worden in een afgesloten lokaal, gevormd door een betonnen behuizing, geplaatst.

De leverancier garandeert voor elke individuele transformator een geluidsvermogen lager dan 65 dB(A) en een geluidsdruk op 1 meter afstand van maximaal 48 dB(A).

Er kan aangenomen worden dat de transformatoren en koelinstallaties, gezien hun ligging en hun aard, zullen voldoen aan de geluidsnormen en geen geluidshinder zullen veroorzaken.

Natuurtoets inclusief biodiversiteit

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft geen advies uitgebracht. Dit kan aanzien worden als een stilzwijgend gunstig advies.

De uit te voeren handeling bevindt zich op meer dan 1.500 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek Langdonken en Goor' en van het VEN/IVON 'De vallei van de Grote Nete bovenstrooms'.

Er kan aangenomen worden dat, gezien de aard van de activiteiten die het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitmaken, en gezien de ruime afstand ten opzichte van habitatrichtlijngebied en VEN/IVON, de impact op deze natuurgebieden zich zal beperken tot een verwaarloosbaar niveau.

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Het voorwerp van de aanvraag betreft geen grondwaterwinning, geen lozing van huishoudelijk afvalwater en geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Het aangevraagde project is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied (2017). Ook is het niet gelegen in overstroombaar gebied volgens de kaarten van overstroming fluviaal 2023 of volgens de overstromingskaarten 2023 vanuit de zee. Wel is er kans voor overstroming volgens de kaarten van overstroming pluviaal 2023, met een kleine tot middelgrote kans op overstroming.

De op te richten cabine heeft een beperkte oppervlakte (181,84 m²) en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat. In bovenstaande paragrafen werd voldoende gemotiveerd wat de mogelijke effecten zijn van de inrichting op het watersysteem zodat er bijgevolg voldaan wordt aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Verenigbaarheid met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd:

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;*
- d) een goede ruimtelijke ordening;*

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens boek 5, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 8, § 1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid geen vergunning kan worden afgeleverd.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het

aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De termijn van vijftien jaar, vermeld in het eerste lid, 1°, b) en c), wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke vergunning in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2 de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

- 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;*
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:*
 - a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;*
 - b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:*
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;*
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;*
- 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.*

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften;

§ 3. Indien het aangevraagde getoetst dient te worden aan de vijftientwintigprocentnorm in de zin van artikel 2.7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, gebeurt deze toetsing met inachtneming van het krachtens artikel 2.6 van de voormelde codex vastgesteld actieprogramma.

§ 4. Ontbossen in de zin van artikel 4, 15°, van het bosdecreet van 13 juni 1990 is verboden, tenzij daartoe een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen

van gronden in de zin van artikel 4.2.17, § 1, eerste lid, 3°, afgegeven wordt met inachtneming van de bepalingen van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een elektriciteitscabine op de site van het bestaand bedrijf Nyrstar. Gelet op het feit dat de elektriciteitscabine en dienste staat van de aanwezige bedrijfsactiviteiten op de site kan geoordeeld worden dat de aanvraag functioneel inpasbaar is.

Mobiliteitsimpact

De elektriciteitscabine zelf brengt geen bijkomende mobiliteitsimpact met zich mee. De mobiliteitsimpact beperkt zich tot de oprichting van de cabine, en deze impact is beperkt.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Gelet op de geringe omvang van de elektriciteitscabine en de inplanting ervan centraal op de site van Nyrstar kan er worden geoordeeld dat de aanvraag qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid overeenstemt met de goede ruimtelijke ordening.

Visueel-vormelijke elementen

De elektriciteitscabine heeft een oppervlakte van 181,84 m² en een volume van 1.931,14 m³. De nok- en kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt 10,62 m. De cabine bestaat uit 2 bouwlagen op een betonnen vloerplaat en wordt opgetrokken in prefab betonpanelen. De stalen buitendeur, stalen bordes en stalen kolom worden in een bleekgroene kleur voorzien. De kooiladder en de leuningen worden in een gele kleur voorzien. De regenwaterafvoeren worden voorzien in roestvrij staal. Deze materialisatie wordt over de gehele site frequent toegepast. De elektriciteitscabine heeft een beperkte omvang en sluit qua materiaalgebruik aan bij de industriële omgeving, zodat geoordeeld kan worden dat de impact op de visueel-vormelijke elementen beperkt is.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag overlapt met 'Zink- en non-ferrofabriek Vieille Montagne', opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. De voorgenomen handelingen hebben echter geen negatieve impact op de beschrijving uit deze inventaris

Bodemreliëf

Het bestaande terreinprofiel wordt niet gewijzigd.

Artikel 4.3.2.

Een vergunning kan worden geweigerd indien de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan of van bijzonder plan van aanleg. Deze weigeringsgrond vervalt wanneer het plan geen bindende kracht heeft gekregen binnen de termijn waarbinnen het definitief kan worden vastgesteld.

Artikel 4.3.3.

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan : supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Artikel 4.3.4.

Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder doelstellingen of zorgplichten verstaan: internationaalrechtelijke, Europeesrechtelijke, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die de overheid bij de uitvoering of de interpretatie van de regelgeving of het voeren van een beleid verplichten tot de inachtneming van een bepaalde doelstelling of van bepaalde voorzorgen, zonder dat deze op zichzelf beschouwd voldoende juridisch duidelijk zijn om onmiddellijk te kunnen worden uitgevoerd.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1 tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden) met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De bestaande bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de stedenbouwkundige handelingen kan de vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Aangezien de ingedeelde inrichtingen of activiteiten betrekking hebben op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 20 mei 2035 voorgesteld.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De hinder en risico's voor mens en milieu ten gevolge van de aangevraagde exploitatie van de ingedeelde inrichting en activiteit, kunnen mits naleving van de milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag doorstaat de watertoets

Besluit

Artikel 1. §1 Aan de aanvrager Nyrstar Belgium NV, met als adres Zinkstraat 1 te 2490 Balen, wordt de vergunning verleend voor de oprichting van een elektriciteitscabine gelegen te Zinkstraat 1, 2490 Balen, en zoals ingetekend op het omgevingsloket, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
ElektrischeCabine122	Bouwen gebouw	Bouwen van een hoogspanningscabine met een oppervlakte van 181,84 m ² en een volume van 1.931,14 m ³ . De nok- en kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt 10,62 m.

§2 Aan Nyrstar Belgium NV wordt de vergunning verleend voor de verandering van een zinkfabriek met inrichtingsnummer 20171113-0006, gelegen te Zinkstraat 1, 2490 Balen, zoals ingetekend op het omgevingsloket, omvattende:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.2.2°	Uitbreiding	Bijplaatsen van drie transformatoren met een individueel vermogen van 2.500 kVA en een gezamenlijk vermogen van 7.500 kVA.	+7.500 kVA
16.3.2°b)	Uitbreiding	Uitbreiding met zes splitunits met een individueel geïnstalleerd vermogen van 12,5 kW	+75 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
2.2.2.a)2°	1	Opslag voor inerte afvalstoffen en hieraan gekoppeld het breken van de inerte afvalstoffen met behulp van een mobiele breekinstallatie	2.500 m ³
2.2.5.b)2°	1	Opslag en fysisch-chemische behandeling al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton (opslag en herwinning van slijk)	1.210 ton
2.2.5.e)3°	1	Opslag en fysisch-chemische behandeling al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke zinkhoudende nevenproducten met een opslagcapaciteit van	41.200 ton
2.2.5.f)2°	1	Opslag en fysisch-chemische behandeling al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke zinkhoudende nevenproducten met een opslagcapaciteit van	41.200 ton
2.3.2.g)	1	Compactatie van goethiet neutralisatieslib en gips (ontwateringsinstallatie)	230.000 ton
2.3.6.c)2°	1	Monostortplaats van goethiet, neutralisatieslib en gips	230.000 ton
2.4.1.b)	1	Verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen door middel van fysico-chemische behandeling in de ontwateringsinstallatie van maximaal 2000 ton per dag; inzet van zinkhoudende secundaire grondstoffen van maximaal 500 ton/dag	2.500 ton/dag
2.4.4.a)	1	Monostortplaats voor neutralisatieslib, goethiet, gipsslib, historisch neutralisatieslib, inerte afvalstoffen, slib van de zandvang Eindergatloop, en calciumfluorideslib van Nyrstar Overpelt (in DS uitgedrukt)	2.000 ton/dag
2.4.4.b)	1	Monostortplaats voor neutralisatieslib, goethiet, gipsslib, historisch neutralisatieslib, inerte afvalstoffen, slib van de zandvang Eindergatloop, en calciumfluorideslib van Nyrstar Overpelt	42.651.600 ton
3.6.3.3°	1	Afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater in oppervlaktewater in casu de Scheppelijke Nete met een debiet van	120 m ³ /uur
6.4.1°	3	Opslag van brandbare vloeistoffen met een totale opslag van:	43.219,9 liter
6.5.2°	2	brandstofverdeelininstallaties met in totaal 3 verdeelslangen:1x in magazijn, 1x op het ertsenplein en 1x bij de compactatie bij de stortplaatsen	3 stuks
7.11.2°b)	1	de productie van zwavelzuur	420.000 ton
7.12.1°c)	1	de productie van zwavelzuur	420.000 ton/jaar
12.1.1.3°	1	Elektriciteitsproductie dmv een tegendrukturbine, een condensator, een noodgenerator, 5 stoomgeneratoren	26.580 kVA
12.2.2°	2	Exploitatie van 45 transformatoren met een gezamenlijk vermogen van:	512.622 kVA

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
15.1.2°	2	Exploitatie van 168 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen, verdeeld over in totaal 9 parkeerzones of -locaties.	168 voertuigen
15.2.	3	Exploitatie van een werkplaats voor het nazicht, herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen	1 stuk
15.4.1°	3	Exploitatie van een truckwash voor het wassen van maximaal aantal voertuigen	100 stuks
16.3.2°b)	2	Exploitatie van 16 compressoren en 140 airco's/koelunits met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van	1.659,78 kW
16.4.1°	1	Exploitatie van een LPG-station	1 stuk
17.1.2.1.3°	1	Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten.	35.330 liter
17.1.2.2.3°	1	Opslag van diverse gassen in vaste houders	53.179 liter
17.2.2.	1	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 3, bij Vlare II, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel, vermeld in noot 4 bij bijlage 5, deel 1 en deel 2 (hogedrempelinrichting): Chloor: 0 ton, waterstof: 0,058 ton, Ontvlambare vloeibare gassen cat 1 of 2 (incl. LPG en aardgas: 9,49 ton, Zwaveltrioxide: 3,18 ton, aardolieproducten: 168 ton, H1 acuut toxisch cat 1: 3600,024 ton, H2 acuut toxisch cat : 2229,67 ton, E1 gevaar voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1: 293958,8 ton, E2 gevaar voor het aquatisch milieu in cat. acuut 2: 18614,8 ton; P1a Ontpofbare stoffen: 0,02 ton, P1b Ontpofbare stoffen van subklasse 1.4: 0,004 ton; P8 Oxiderende vloeistoffen of vaste stoffen van cat.1: 2,2 ton	318.586,5 ton
17.3.2.1.1.2°	2	Opslag van gasolie met een gezamenlijke opslag van:	168 ton
17.3.2.1.2.1°	3	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3	7,39 ton
17.3.2.2.2°a)	2	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	2,66 ton
17.3.2.3.1°a)	3	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	575 kg
17.3.3.1°a)	3	Opslag van oxiderende stoffen	2,2 ton
17.3.4.3°	1	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	170.597,04 ton
17.3.5.3°	1	Opslag van giftige stoffen	5.211,52 ton
17.3.6.3°	1	Opslag van schadelijke stoffen	127.836,71 ton
17.3.7.3°	1	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen	69.014 ton
17.3.8.3°	1	Opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen	155.341,05 ton
17.4.	3	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	5.000 liter
19.3.1°a)	3	Exploitatie van houtbewerkingstoestellen	100 kW
20.2.1.	1	Het roosten, pelletiseren of sinteren van erts met inbegrip van zwavelhoudend erts	1.600 ton/dag

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
20.2.4.a)3°	1	Exploitatie van een anodegieterij	16,1 ton/dag
20.2.4.b)3°	1	Smelten van zinkkathoden	600 ton/dag
20.2.5.	1	Exploitatie van een zinkfabriek	290.000 ton/jaar
20.2.7.	1	Exploitatie van installaties voor het smelten van zinkkathoden (met inbegrip van het legeren)	145.000 ton/jaar
20.2.10.	1	Exploitatie van verbrandingseenheden voor de productie of bewerking van non-ferrometalen, met inbegrip van de productie van legeringen, raffinage, gieterijen,....	65,6 MW
23.2.1°a)	3	Exploitatie van inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen	200 kW
23.3.1°a)	3	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen in een lokaal	15 ton
23.3.1°b)	3	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen in open lucht	130 ton
24.2.	3	Exploitatie van gedecentraliseerde labo's ter controle van het productieproces	8 stuks
26.2.	2	opslag van gelatine	11 ton
29.1.1.2°a)	2	Exploitatie van een ertsplein met een drijfkraft van 525,7 kW en een losput omvattende 2 extractiebanden van elk 75 kW.	675,7 kW
29.4.1.b)	1	Exploitatie van metaalgieterijen met gebruik van smeltkroezen	27 m³
29.4.2.	2	Exploitatie van inrichtingen voor het vervaardigen van metaalpoeders	35.000 ton
29.5.2.1°a)	3	Exploitatie van installaties voor het bewerken en behandelen van metalen	200 kW
29.5.4.1°a)	3	Exploitatie van installaties voor het fysisch behandelen en stralen van metalen	200 kW
31.1.1°a)	3	Exploitatie van een noodgenerator en 5 stroomgeneratoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van	1.122 kW
39.1.2°	2	Exploitatie van: - stoomketel 1: individuele waterinhoud van 1.000 liter; - stoomketel 2: individuele waterinhoud van 1.000 liter	2.000 liter
39.1.3°	2	Exploitatie van: - hogedrukstoomketel fluo 4: individuele waterinhoud van 9.600 liter; - hogedrukstoomketel fluo 5: individuele waterinhoud van 9.600 liter	19.200 liter
39.2.1°	3	Exploitatie van 4 stoomvaten met een individuele inhoud van: - 2x 1.450 liter; - 1x 1.420 liter; - 1x 1.300 liter	5.590 liter
39.4.1°	3	Exploitatie van 8 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van: - 3x 1.810 liter; - 2x 2.750 liter; - 1x 1.190 liter; - 1x 920 liter; - 1x 3.000 liter	16.040 liter
39.6.1°	2	Exploitatie van industriële installaties voor de productie van warm water	22 MW
43.1.3°	1	Exploitatie van 14 stookinstallaties	50.936 kW

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
43.3.2°	1	Exploitatie van 20 stookinstallaties en generatoren	52,68 MW
43.4.	1	Exploitatie van 20 verbrandingsinstallaties	52,68 MW
50.	2	opslag van strooizout	62 ton
53.8.3°	1	Grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van 830.000 m³/jaar bestaande uit een grondwaterwinning op 1 grondwaterwinningsput (put 16 met een diepte van 140 m) voor een totaal opgepompt debiet van maximaal 2.190 m³/dag en 800.000 m³/jaar, uit de halfafgesloten watervoerende laag van de Formatie van Diest en een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 30 meter voor een totaal opgepompt debiet van 30.000 m³/jaar uit de watervoerende laag van de formatie van Kasterlee	830.000 m³/jaar

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen
- een termijn verstrijkend op 20 mei 2035, de datum van de basisvergunning, voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden en/of lasten:

§1 de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- De voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 24 februari 2025 van Petrochemical Pipeline Services B.V.:
 - Voor start werkzaamheden dient de aannemer een KLIP-melding in te dienen.
 - De Fetrafi voorschriften (zie bijlage) zijn van kracht voor werken nabij de pijpleidingen.
 - Geen enkele activiteit is toegestaan binnen de voorbehouden zone van de leiding.
 - Er worden eveneens geen werkzaamheden binnen de beschermde zone uitgevoerd. Indien blijkt dat dit wel noodzakelijk zou zijn, voor bijvoorbeeld het aanleggen van spanningskabels, dan dienen deze plannen ruim voor start werkzaamheden afgestemd te worden met PPS-Pipelines om er zeker van te zijn dat de integriteit van de gelegen leiding niet geschaad wordt. Hierbij dient u rekening te houden met het feit dat er geen ontoelaatbare beïnvloeding mag ontstaan door de door u aan te leggen spanningsvoorzieningen. Indien blijkt dat er wel ontoelaatbare beïnvloeding ontstaat, is de veroorzaker van deze ontoelaatbare beïnvloeding verplicht om de kosten te dragen voor de bescherming van de gelegen pijpleiding. De beschermende maatregelen worden in overleg met Pipelink bepaald. Zodra plannen afwijken van reeds goedgekeurde plannen, vervallen eventueel gegeven toestemming en dienen de plannen opnieuw ter goedkeuring aangeboden te worden aan PPS-Pipelines.
 - Voor het maken van een eventuele afspraak met de tracé controller voor het verifiëren van de ligging van de leiding, kunt u, na het doen van een KLIP-melding,

regelen middels e-mail TPI@PPS-Pipelines.com of telefonisch met nummer +31 46 426 8150.

- Informatie over locaties van onze installatie(s) is zes maanden geldig. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe aanvraag in te dienen met vermelding van het referentie U-nummer en/of PG2025-01496
- Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u toch nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met mij via rianne.geurts@PPS-Pipelines.com.

§2 de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden

1. Nieuwe: /
2. Reeds bestaande:
 1. In toepassing van artikel 5.17.4.3.1, §1 van titel II van het VLAREM wordt het opvangsysteem voor de zwavelzuurtanks als gelijkwaardig beschouwd aan een permanente, vloeistofdichte inkuiping. Het opvangsysteem bestaat uit een inkuiping met automatische leegpomp naar de PWZI waarbij de pompput wordt voorzien van een pH-meter met alarmfunctie. Bij een afwijkende pH-waarde wordt het leegpompen stilgelegd. Het betreft de zwavelzuurtanks met nummer 26 tot en met 30 met een inhoud van 4x 1.740.000 liter (4x 3.201.613 kg) en 1x 3.468.000 liter (6.381.146 kg).
 2. De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.bxl.verg@vmm.be.
 3. In afwijking van artikel 4.2.2.1.1, 4°, en 5.3.2.4, §1, van titel II van het VLAREM mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer maximaal 35°C bedragen, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.
 4. In afwijking van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM wordt het groenscherm op het grondgebied van de provincie Antwerpen aangelegd zoals op het plan met nummer XT000-PL-000604-026 van 28 januari 2015, waarbij in zone A een groenstrook met lage beplanting (struiken) wordt voorzien, in zone B het groenscherm tussen de bomen dichter gemaakt wordt door aanplant van struiken, in zone C lage beplanting wordt voorzien over een breedte van 2 m en in zone D aan de noordelijke zijde aangepaste struiken worden voorzien tussen de bomen; dit wordt binnen een termijn van drie jaar na het besluit MLAV1-2014-0394 van 21 mei 2015 gerealiseerd.
 5. In afwijking van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM wordt het groenscherm op grondgebied van de provincie Limburg aangelegd zoals weergegeven op het plan met nummer XY-000-PL-0-00604-027; dit groenscherm is volledig gerealiseerd binnen een termijn van vijf jaar na het besluit 750.71/A/14.309 van 20 mei 2015.
 6. In afwijking van artikel 4.4.7.2.6, §7, van titel II van het VLAREM wordt de losput niet voorzien van keerschotten; de losput staat in een afgesloten ruimte, bestaande uit

een overkapping en plastieken flappen voor de in- en uitgang, die tijdens het lossen gesloten zijn.

7. Voor alle geleide emissiepunten geldt een stofnorm van 5 mg/Nm³, met inbegrip van de schouwen van Kontakt 11 en Kontakt 12 van de zwavelzuurfabriek.
8. Vanaf 1 januari 2019 zijn voor de zwavelzuurfabriek volgende emissiegrenswaarden van toepassing voor SO₂:

a) Kontakt 12: 770 mg/Nm³ (270 ppm);

b) Kontakt 11: 1.144 mg/Nm³ (400 ppm).

Vanaf 20 juni 2020 is voor de zwavelzuurfabriek K11 een emissiegrenswaarde van 450 mg/Nm³ (158 ppm) voor SO₂ van toepassing.

9. de exploitant voert het actieplan met betrekking tot het nemen van milderende maatregelen voor de reductie van de SO₂-uitstoot uit, namelijk:
 - a) conceptfase van 1 januari 2014 tot 28 februari 2015;
 - b) haalbaarheidsfase van 28 februari 2015 tot 28 april 2016;
 - c) implementatiefase van 28 april 2016 tot 31 december 2018.

Ten laatste op 1 juli 2018 wordt een voorstel van monitoringprogramma ter goedkeuring bezorgd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) met hierin onder meer de detailomschrijving van de methodieken die zullen worden toegepast in de postmonitoring. Vanaf 2019 worden jaarlijks door de exploitant, aan de hand van werkelijke metingen, de SO₂emissies geëvalueerd en wordt nagegaan of de bijdrage van het bedrijf inzake verzurende deposities op de dichtst bijgelegen natuurgebieden niet meer dan 10% bedraagt van de van toepassing zijnde kritische depositiewaarden; indien de bijdrage meer dan 10% is, wordt in dit rapport aangegeven of verdere monitoring noodzakelijk is, welke bijkomende milderende maatregelen noodzakelijk zijn en tegen wanneer deze zullen worden geïmplementeerd. Bijkomend worden de SO₂-emissies geëvalueerd in relatie tot de immissieconcentraties in het woongebied in de omgeving; dit rapport wordt jaarlijks in de opvolgingscommissie voorgesteld.

10. Bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (mg/l)
chloride (Cl ⁻)	1.000
sulfaat (SO ₄ ²⁻)	2.500 tot en met 19/04/2027 (OC)
fluoride (F ⁻)	10
bromide (Br ⁻)	80
CZV	125
totaal stikstof	15
totaal fosfor	2
arseen (totaal)	0,05 (OC)
barium (totaal)	0,35
cadmium (totaal)	0,01 0,002 voortschrijdend jaargemiddelde (OC)
chrom (totaal)	0,05
koper (totaal)	0,05
lood (totaal)	0,05
nikkel (totaal)	0,03
seleen (totaal)	0,15 tot en met 19/04/2027 (OC) 0,06 voortschrijdend jaargemiddelde tot en met 19/04/2027 (OC)
zilver (totaal)	0,0004(*)

zink (totaal)	0,5 tot en met 19/04/2020 daarna 0,2 (OC)
boor (totaal)	3,25 (OC)
kobalt (totaal)	0,0006 (*)
molybdeen (totaal)	0,5
antimoon (totaal)	0,05
thallium (totaal)	0,005 0,001 voortschrijdend jaargemiddelde tot en met 19/04/2027 vanaf 20/04/2027. 0,0005 voortschrijdend jaar-gemiddelde (OC)
vanadium (totaal)	0,01
tin (totaal)	0,04

(*) zolang de rapportagegrens hoger is dan het indelingscriterium geldt de rapportagegrens als norm

(*) (OC) betekent dat de parameter wordt geëvalueerd in de jaarlijkse opvolgingscommissie

11. De exploitant maakt een afsprakenprotocol met de provincie Antwerpen voor de aansturing van de lozing bij overstromingsrisico en te lage waterstand.
12. Het is verboden bedrijfsafvalwater (tijdelijk) te lozen in de koelwatervijver.
13. Na de verdieping van de koelwatervijver worden de oevers, waar mogelijk, zachthellend gemaakt met een ondiepe randzone van circa 10 m breed.
14. Conform het besluit MLAV1-2014-0394 van 21 mei 2015 wordt ten laatste één jaar vóór de realisatie van de lozing een voorstel van monitoringprogramma voor de speciale beschermingszone langsheen de Molse Nete ter goedkeuring aan het ANB bezorgd; hierin staat onder meer de detailomschrijving van de methodieken die zullen worden toegepast in de postmonitoring; de postmonitoring ter hoogte van de speciale beschermingszone langsheen de Molse Nete bestaat uit het verzamelen van gegevens door de exploitant met betrekking tot de kwaliteit van het oppervlaktewater om de evaluatie uit het MER verder te onderbouwen; de postmonitoring start ten laatste bij de realisatie van de lozing en er wordt hiervan een monitoringrapport opgemaakt; in het monitoringrapport wordt aangegeven of verdere monitoring noodzakelijk is en of bijkomende milderende maatregelen noodzakelijk zijn; dit rapport wordt jaarlijks bezorgd aan de opvolgingscommissie.
15. Het monitoringprogramma voor de oppervlaktewaterkwaliteit van de Scheppelijke Nete, de Molse Nete en de Grote Nete ter hoogte van de meetpunten 333750 en 333500 op de Scheppelijke Nete, meetpunten 333000 en 331000 op de Molse Nete en meetpunt 258500 op de Grote Nete is goedgekeurd door het ANB en de VMM; hierin staat onder meer de detailomschrijving van de methodieken die zullen worden toegepast in de postmonitoring; de postmonitoring van de kwaliteit van het oppervlaktewater ter hoogte van de Scheppelijke Nete, de Molse Nete en de Grote Nete bestaat uit het opvolgen van zowel de fysicochemische kwaliteit als de aanwezige fauna; deze post-monitoring wordt georganiseerd door de exploitant, in samenspraak met de VMM en het ANB; in het monitoringrapport wordt ook aangegeven of verdere monitoring noodzakelijk is en of bijkomende milderende maatregelen noodzakelijk zijn; dit rapport wordt jaarlijks bezorgd aan de opvolgingscommissie.

In afwijking van het voorgaande lid is het de exploitant toegestaan om in plaats van de fysico-chemische monitoring ter hoogte van meetpunt 333750 maandelijks een meetplaats te bemonsteren op de Scheppelijke Nete, stroomopwaarts van hun lozingspunt. Het eerste jaar worden alle vergunde parameters bemonsterd. Na 1 jaar kan een afbouw van het aantal parameters worden gerealiseerd in functie van

de metingen van het eerste jaar en in overleg met de opvolgingscommissie. Minstens de parameters sulfaten, Cd, Se, Tl en Zn worden weerhouden.

16. De exploitant roept minstens éénmaal per jaar een opvolgingscommissie samen waarbij volgende punten besproken worden:
 - a) de opvolging van de SO₂-emissies;
 - b) de oppervlaktewatermonitoring;
 - c) de stand van zaken van de geloosde parameters met inzonderheid de parameters selenium, thallium, sulfaat, arseen, zink, boor en cadmium;
 - d) het overzicht van de in het voorbije jaar getroffen maatregelen en de voorziene maatregelen voor het komende jaar ter verbetering van de emissies en de immissies en het voorkomen van bodemverontreiniging;
 - e) het overzicht van de klachten en de klachtenbehandeling;
 - f) de kwaliteit van het infiltrerende koelvijverwater;
 - g) de neerslag van stof;
 - h) eventuele geluidsmeting;

De besproken meetresultaten worden getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden en kwaliteitsdoelstellingen van titel II van het VLAREM; de toetsing gebeurt in overleg met een erkend milieudeskundige of een erkend laboratorium; de opvolgingscommissie heeft de volgende samenstelling: de exploitant, de gemeenten Balen en Lommel, de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Zorg en Gezondheid en de Vlaamse Milieumaatschappij; de opvolgingscommissie kan de frequentie en de vorm van opvolging wijzigen.

17. Op de categorie 1-stortplaats worden uitsluitend gevaarlijke afvalstoffen gestort; volgende residu's mogen verwerkt en gestort worden op de monodeponie residu zinkproductie:
 - a) goethiet van de vestiging te Balen-Lommel;
 - b) neutralisatieslib van de afvalwaterzuivering te Balen-Lommel en te Overpelt;
 - c) gips van de vestiging te Balen-Lommel;
 - d) slib van de zandvang op de Eindergatloop.
18. Van zodra een cel van het neutralisatiebekken volgestort is, wordt deze zo snel mogelijk afgedekt met de slecht doorlatende laag, de HDPE-folie, de drainagelaag en de bewortelingslaag; de begroeiing van de taluds wordt zo snel als mogelijk na de inrichtingsfase uitgevoerd.
19. Ter voorkoming van stofhinder worden volgende maatregelen genomen:
 - a) een vorstvrije sproei-installatie op de monodeponie tijdens de verwijdering van het te hernemen slib (bij droge baggering) en bij het storten en het compacteren van de perskoeken;
 - b) een mobiele sproei-installatie teneinde stofvorming door werfverkeer of transport van slib en perskoeken naar en van het filtergebouw te vermijden.
20. Ter bescherming van het grondwater bedraagt gedurende een periode van vijf jaar de frequentie voor het nemen en het analyseren van watermonsters uit de meetputten voor grondwater viermaal per jaar; volgende parameters worden bepaald: temperatuur, pH, geleidbaarheid, TAM/TAP, HCO₃, Na, K, Ca, Mg, Cl, SO₄, As, Cd, Pb, Hg, Cr en Zn; hiertoe worden de volgende peilputten bemonsterd: 6L, 21 IA, HEI2 en 37/2; in de nazorgfase wordt de frequentie voor deze analyses halfjaarlijks; ter bepaling van het interventiepunt wordt voor iedere peilput een historiek opgesteld met inbegrip van een grafische voorstelling ervan; het interventiepunt wordt gedefinieerd als een significante verandering van de grondwaterkwaliteit;

het bereiken van het interventiepunt wordt door de exploitant krachtens artikel 5.2.4.6.1, §3, van titel II van het VLAREM onverwijld gemeld aan de toezichthoudende overheid en aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij; de exploitant geeft gevolg aan het besluit van de bevoegde autoriteit omtrent de aard en het tijdstip van de corrigerende maatregelen.

21. Tijdens de exploitatiefase worden volgende parameters halfjaarlijks geëvalueerd: temperatuur, pH, geleidbaarheid, TAM/TAP, HCO_3 , Na, K, Ca, Mg, Cl, SO_4 , As, Cd, Pb, Hg, Cr en Zn; hiertoe worden volgende peilputten bemonsterd: 38/1, 37/3, 14LAB en 26 LA; ter bepaling van het interventiepunt wordt voor iedere peilput een historiek opgesteld met inbegrip van een grafische voorstelling ervan; het interventiepunt wordt gedefinieerd als een significante verandering van de grondwaterkwaliteit; het bereiken van het interventiepunt wordt door de exploitant onverwijld gemeld aan de toezichthoudende overheid en aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij; de exploitant geeft gevolg aan het besluit van de bevoegde autoriteit omtrent de aard en het tijdstip van de corrigerende maatregelen.
22. Voor de parameters arseen, kwik, nikkel, lood en zink gelden volgende grenswaarden voor uitloging:
 - As: 10 mg/kg droge stof;
 - Hg: 1 mg/kg droge stof;
 - Ni: 20 mg/kg droge stof;
 - Pb: 20 mg/kg droge stof;
 - Zn: 100 mg/kg droge stof.
23. Boven de folie van de vier bufferbekkens wordt een permanente bescherm laag aangebracht, zowel op de onderkant als op de zijwanden.
24. Voor de aanleg van werfwegen op de categorie 1-stortplaats worden bedrijfseigen inerte bouwafvalstoffen toegelaten die voldoen aan de aanvaardingscriteria van de categorie 1-stortplaatsen bedoeld in artikel 5.2.4.1.10 van titel II van het VLAREM.
25. Volgende voorwaarden worden nageleefd in het kader van de verleende afwijking van artikel 5.2.4.3.3, §4, 2°, 5.2.4.3.3, §7, en 5.2.4.3.3, §8, van titel II van het VLAREM:
 - a) bij de beëindiging van elk stortvak wordt door de stortplaatsdeskundige gecontroleerd of een doorlatendheid van 1×10^{-9} m/s wordt behaald; indien dit niet het geval zou zijn, stelt de stortplaatsdeskundige maatregelen voor (zoals de aanleg van kleimatten aan de bovenzijde van het stort) waarmee tenminste dezelfde doorlatendheid van de stortplaats wordt gerealiseerd, vooraleer de afsluitende folie wordt geplaatst; de exploitant rapporteert de door de stortplaatsdeskundige uitgevoerde controles, en desgevallend de bijkomende maatregelen, aan de Vlaamse Milieumaatschappij, de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving;
 - b) de folie onderaan de stortplaats is in een goede conditie; de doorlatendheid en de conditie van de folie wordt geattesteerd door de deskundige (in het kader van de uitbating van deze stortplaats) en bezorgd aan de toezichthoudende ambtenaar;
 - c) de filterkoeken worden onder een voldoende grote hellingsgraad gestort, zodat het hemelwater maximaal in een lagergelegen gracht of put opgevangen en onmiddellijk opgepompt wordt;
 - d) van zodra een cel van het bekken volgestort is, wordt deze overeenkomstig de bepalingen van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgedekt met de slecht doorlatende laag, HDPE-folie, een drainagelaag en een bewortelingslaag.

26. Voor de geleide luchtmissies afkomstig van de roosterij is volgende emissiegrenswaarde van toepassing, in afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden:
 - Zink: 2 mg/Nm³
 De meetfrequentie is opgenomen in artikel 3.10.6.1.7 van titel III van het VLAREM.
27. Voor de geleide luchtmissies afkomstig van de zinkpoederinstallatie zijn volgende emissiegrenswaarden van toepassing, in afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden:
 - Zink: 1 mg/Nm³
 - Lood: 1 mg/Nm³
 De meetfrequentie voor zink en lood (als ander metaal) is opgenomen in artikel 3.10.6.4.2 van titel III van het VLAREM.
28. De maximum geluidsdruk op 1 m van elke van de 6 nieuwe transformatoren (aanvraagdossier OMV_2021070289) betreft 80 dB(A).
29. Het voortschrijdend jaargemiddelde (voor de parameters sulfaat, cadmium, seleen, thallium bij de lozing van bedrijfsafvalwater) wordt bepaald aan de hand van de dagelijkse analyses die uitgevoerd worden door de exploitant. Dit wordt bijgehouden in een register dat continu ter inzage ligt van de toezichthoudende overheid.
30. Uiterlijk zes maanden na het verlenen van de bijstelling op 10 februari 2023 (OMV_2022066702) wordt een stappenplan opgemaakt met het oog op het voldoen aan de Kaderrichtlijn Water tegen 2027 voor de lozing van sulfaat, seleen, cadmium en thallium. Hierbij wordt onderzocht welke maatregelen geïmplementeerd kunnen worden. Als er maatregelen in aanmerking komen, moeten deze zo snel mogelijk geïmplementeerd worden. Dit stappenplan wordt bezorgd aan de gemeenten Balen en Lommel, de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Zorg en Gezondheid en de Vlaamse Milieu maatschappij. Dit stappenplan moet vervolgens opgevolgd worden door de opvolgingscommissie waarbij er jaarlijks een actualisatie is tot 2027.

3° geactualiseerde aandachtspunten

1. Bij de eindbestemming van de deponie ontstaan er mogelijkheden voor een natuurlijke ontwikkeling van het terrein en dat deze kan fungeren als natuurlijke corridor tussen Waaltjesbos en Kattenbosheide. De afwerking van de deponie gebeurt zo dat het bodemmateriaal gelijkaardig is aan dit van de omringende omgeving, zodat voor de uiteindelijke vegetatie tot eenzelfde natuurstreefbeeld kan gekomen worden zodat een effectieve corridor mogelijk is. Bij de concrete uitwerking hiervan in een latere fase wordt het Agentschap voor Natuur en Bos betrokken.

Art. 5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Te Antwerpen,

Gewestelijk Omgevingsambtenaar

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)