

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 01/09/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
LOMBAERT Stijn, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022078223 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf, gelegen te Langemark-Poelkapelle

O 2022/515

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022078223

Inrichtingsnummer: 20220602-0032

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: de heer Verhelst Koen,
Aanvrager: de heer Verhelst Koen,

Voor een inrichting gelegen te Bikschoestraat 29, 8920 Langemark-Poelkapelle

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220602-0032 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 1110D/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0813E/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0816H/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0812D/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0816F/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0808E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0813E/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 10 juni 2022.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 30-06-2022

De aanvraag werd op datum van 05-07-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Ieper – Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 02/10/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1964 mestvarkens, 59.500 vleeskippen, 3566 m³ mest, 8000 l mazout + 1 verdeelslang, 10.000 l petroleum, stalplaats 10 voertuigen, lozen HA 120 m³/j via een IBA, 1400 l olie, motor met inwendige verbranding 108 kW, stookinstallatie 960 kW, grondwaterwinning 30 m³/d en 9476 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 25/02/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 2950 mestvarkens, 59.500 vleeskippen, 4766 m³ mest, 8000 l mazout + 1 verdeelslang, 10.000 l petroleum, stalplaats 10 voertuigen, 1400 l olie, motor met inwendige verbranding 108 kW, stookinstallatie 960 kW, 300 kg/l sproeistoffen, grondwaterwinning 32 m³/d en 11.724 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 6 maanden op proef;

Gelet op het besluit d.d. 05/08/2010 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor een termijn tot 02/10/2028;

Gelet op het besluit d.d. 05/06/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het toevoegen warmtewisselaar aan vleeskippenstal (stal 2) voor een termijn tot 02/10/2028;

Gelet op het besluit d.d. 02/04/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot een varkens- en kippenbouwerij met 2.950 mestvarkens en 59.500 vleeskippen, 4.614 m³ dierlijke mest, een transformator van 100 kVA, stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens, opslag van 4.850 l gas, mazouttank van 2.280 + 1 verdeelslang, opslag van 1.400 l olie, opslag van 300 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (sproeistoffen), noodgroep: 100 kVA, grondwaterwinning van max. 32 m³/dag en 11.724 m³/jaar uit het Quartair dek voor een termijn tot 02/10/2028;

Stedenbouwkundige vergunningen

- 29/07/1985 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een loods (B/1985/35)
- 12/02/1990 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een mestvarkensstal (B/1989/142)
- 03/09/1990 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van een koestal (B/1990/94)
- 31/08/1992 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van zeugenstallen met kraamhokken (B/1992/76)
- 12/12/1994 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een stal voor mestkuikens (B/1994/122)
- 02/03/2009 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een varkensstal, berging-mestvaalt, aanleg van waterzuivering, afbreken oude schuur bij landbouw- en veeteeltbedrijf (B/2008/136)
- 16/11/2009 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een vleeskippenstal en een bergruimte bij een landbouw- en veeteeltbedrijf (B/2009/114)
- 20/05/2010 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning, bureel- en ontvangstruimte na slopen de oude woning bij land- en veeteeltbedrijf (B/2010/29)
- 21/03/2011 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een vleesvarkensstal met betonverharding bij bestaand landbouw-veeteeltbedrijf (B/2011/11)
- 22/07/2013 vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van een warmtewisselaar (6 x 2,4 m) bij bestaand veeteeltbedrijf (B/2013/69)

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 16/05/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een toegangsweg;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het grootschalig landbouwbedrijf waar de aanvraag betrekking op heeft, is geïsoleerd gelegen in het agrarisch gebied ten noordwesten van het centrum van Langemark, tussen de Beekstraat, Bikschootestraat en de Klerkenstraat. Het bedrijf neemt toegang via een 340 m lange toegangsweg naar de Bikschootestraat. Deze loopt verder naast het bedrijf naar een tweede bedrijf van de aanvrager, gelegen aan de Beekstraat.

De totale bedrijfssite is ongeveer 150 m diep en 75 m breed.

Het gebouwencomplex bestaat uit de bedrijfswoning, gelegen aan het einde van de toegangsweg. Daarachter bevinden zich 4 grootschalige stallen met de nok evenwijdig met elkaar. Vooraan staat nog een stal met de nok loodrecht op de andere gebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Cabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Het landbouwbedrijf heeft een vergunning voor het houden van varkens en kippen. Men wenst een elektriciteitscabine te plaatsen zodat het bedrijf ten allen tijde voorzien is van elektriciteit. De cabine heeft een grondoppervlakte van 2,81 meter op 3,40 meter en is 2,43 meter hoog. De cabine heeft een plat dak en wordt ingeplant nabij de toegangsweg van het bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en pluimveebedrijf

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met transfo 800 kVA

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	VERANDERING	800	kVA	uitbreiden met transfo met vermogen van 800 kVA

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 02-08-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Het College van Langemark-Poelkapelle heeft op 01-08-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 05-07-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

Een extra elektriciteitscabine laat toe om voldoende stroom te voorzien aan het bedrijf om verlichting, warmtepomp, ventilatie, opladen van elektrisch voertuigen, heftrucks enz. te laten functioneren.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De cabine wordt zo ingeplant dat de nuttige ruimte op het perceel zo weinig mogelijk aangetast wordt. De cabine wordt zo dicht mogelijk tegen de bestaande hagen ingeplant.

Schaal

De cabine is duidelijk ondergeschikt aan de bedrijfsgebouwen.

Visueel en vormelijke elementen

De cabine is een utilitair gebouw met sobere gevels. De cabine wordt achter een volgroeide haag ingeplant zodat ze nauwelijks zichtbaar is buiten het bedrijf. Deze haag moet na de werken behouden blijven en evt. hersteld zodat de landschappelijke inkleding van dit grootschalige bedrijf niet afneemt.

Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing.

Bodemreliëf

Het maaiveldniveau blijft ongewijzigd.

Besluit

De aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften. De werken worden op een architecturaal en stedenbouwkundige verantwoorde wijze uitgevoerd, met aangepaste materialen, en brengen de goede ruimtelijke ordening en waterhuishouding ter plaatse niet in het gedrang.

De nieuwe cabine (2,81 m x 3,40 m) wordt ingeplant ten westen van de toegangsweg tot het bedrijf achter een bestaande haag. De cabine wordt geplaatst om het bedrijf ten allen tijde te voorzien van elektriciteit.

De gevraagde elektriciteitscabine wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De cabine zal er voor zorgen dat het landbouwbedrijf steeds van voldoende elektriciteit wordt voorzien.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

c) Milieutechnische aspecten

Rubriek 12.2.1° - transformator

De aanvraag betreft het uitbreiden van het bedrijf met een elektriciteitscabine met een transformator van 800 kVA links van de toegangsweg naar het bedrijf. Als de cabine met transformator wordt uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van art. 5.12.0.1, 5.12.0.2, 5.12.0.4 en 5.12.0.5 van Vlarem II, kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

d) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: de heer Verhelst Koen,
Aanvrager: de heer Verhelst Koen,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Bikschootestraat 29, 8920 Langemark-Poelkapelle

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220602-0032 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 1110D/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0813E/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0816H/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0812D/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0816F/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0808E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie A, nrs. 0813E/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Cabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

- Plaatsen van een nieuwe electriciteitscabine

milieu:

- Uitbreiden met transfo 800 kVA

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	VERANDERING	800	kVA	uitbreiden met transfo met vermogen van 800 kVA

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.4.1°	opslag olie	1400	liter
6.5.1°	1 verdeelslang	1	verdeelslang
9.3.1.d)	59500 dieren	59500	plaatsen
9.4.1.d)1°	2950 varkens	2950	plaatsen
9.5.c)2°2°	2950 dierplaatsen	2950	plaatsen
12.2.1°	noodgroep + transfo (100 + 800 kVA)	900	kVA
15.1.1°	stalplaats voor 10 voertuigen	10	aantal voertuigen
17.1.1.2°	opslag van 4850 liter gas	4850	liter
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van 1,938 ton mazout	1,938	ton
17.4.	300 kg/liter sproeistoffen	300	kg
28.2.c)1°	520 m ³ vaste mest en 4134	4654	m ³

	m ³ mengmest		
53.8.2°	grondwaterwinning voor 11 724 m ³ /jaar	11724	m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

1. Er mogen na de werken geen onderbrekingen in de haag voor de cabine zijn. Dit kan door beschadigde planten (bvb. graafwerken voor kabels), te vervangen door nieuwe planten en deze te laten uitgroeien tot de hoogte en breedte van de haag.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 01/09/2022

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/10/2028

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking

wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van

onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De wd. provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 2/09/2022 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier wd.



Elektronisch ondertekend op 6/09/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur