



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0177 - Referentie OMV-loket 2020069592

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 22 oktober 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** Gert Jansens, wonend Strikkeweg 12 te 2330 Merksplas
- **Adres:** Strikkeweg 12 te 2330 Merksplas
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200420-0073
- **Referentie OMV-loket:** 2020069592
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0177

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-A-451B
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - o RUP: binnen de overdrukzone 'Afrembeleid', artikel 2 van het gemeentelijk RUP 'Glastuinbouw', goedgekeurd op 30 januari 2014.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-A-451B:

- de nieuwbouw van een vleesvarkensstal;
- de nieuwbouw van een aanbouw bij stal 2 voor installatie van een voermenger (regularisatie);
- de plaatsing van een voedersilo;
- de aanleg van een weegbrug;
- de aanleg van erfverharding;
- de aanleg van verharding op openbaar domein;

- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (64.000 liter + 120.000 liter bluswater). Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden als reinigingswater voor de stallen.

De aanvraag betreft het verder exploiteren van een varkensbedrijf na verandering door uitbreiding, omvattend:

- stallen met plaatsen voor 2.992 vleesvarkens (uitbreiding met 916 plaatsen - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1);
- de opslag van 2,0825 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter (uitbreiding - 17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3.541 m³ mengmest (uitbreiding met 710 m³ - 28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 205 m en met een opgepompt debiet van 27 m³/dag en 6.583 m³/jaar (uitbreiding - 53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 53.8.2;

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/09-86 d.d. 4 juni 2009 van de deputatie houdende vergunning tot het verder exploiteren van een varkensbedrijf na verandering door uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 4 juni 2029;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Op 2 mei 2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een vleesvarkensstal [kenmerk gemeente Merksplas 4450].
- Op 29 januari 2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een vleesvarkensstal bij een bestaand varkensbedrijf [kenmerk gemeente Merksplas 4841].
- Op 25 januari 2013 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een bedrijfswoning [kenmerk gemeente Merksplas 5340].

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 29 april 2020 en vervolledigd op 2 juni 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 30 juni 2020

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Merksplas:
 - a) resultaten: er werden geen bezwaren ingediend.
 - b) publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Merksplas :

- advies gevraagd op 30 juni 2020;
 - advies ontvangen op 18 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - a. De aanvraag ligt in het gewestplan Turnhout (KB van 30 september 1977). Het perceel van de aanvraag ligt volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Volgens artikels 11 en 15 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn volgende bepalingen van toepassing:
 - ART. 11.
 - 4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - ART. 15.
 - 4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:
 - 4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
 - 4.6.2. De landelijke gebieden met toeristische waarde zijn gebieden waarin, met behoud van de landelijke bestemming, recreatieve en toeristische accommodatie toegestaan is, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.
 - b. De aanvraag ligt binnen het op 30 januari 2017 goedgekeurde gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Glastuinbouw" (plan ID: RUP_13023_214_00001_00001). Op het perceel is het volgende voorschrift van toepassing: Art. 2. Afrembeleid (overdruk).
 - c. De aanvraag ligt niet in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling. De aanvraag ligt binnen de overdrukzone 'Afrembeleid', artikel 2 van het gemeentelijk RUP "Glastuinbouw". Het betreft een overdrukzone bovenop de

onderliggende gewestplanbestemmingen die behouden blijven. De overdrukzone voegt met andere woorden voorschriften toe aan de bestaande gewestplanvoorschriften:

'Dit artikel verfijnt de onderliggende bestemming behorende tot de categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw' en dit enkel in functie van de mogelijkheden en beperkingen voor glastuinbouwbedrijven, permanente constructies voor beschermde teelten onder glas en mestbehandelings- of vergistingsinstallaties. De bepalingen van dit artikel hebben dan ook uitsluitend betrekking op deze functies. Voor zover niet in tegenspraak met de bepalingen van dit artikel blijven de overige bepalingen van de onderliggende bestemming onverminderd van kracht.'

Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de uitbreiding van een vleesvarkensbedrijf. Er wordt in de aanvraag niet voorzien in gebouwen of constructies in functie van een glastuinbouwbedrijf, in permanente constructies voor bescherming van teelten onder glas of in mestbehandelings- of vergistingsinstallaties. Er moet dan ook worden vastgesteld dat de overdrukbeeping vanuit het gemeentelijk RUP "Glastuinbouw" geen toepassing vindt op voorliggende aanvraag.

d. Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief 8 juli 1997: Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

e. Volgende verordening is van toepassing:

Het Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

f. Andere zoneringsgegevens

Voor het perceel zijn volgende zoneringsgegevens relevant:

De aanvraag ligt in het rooilijn- en onteigeningsplan "Buurtwegen nrs. 14 en 38 en voetweg nr. 53" goedgekeurd bij koninklijk besluit op 20 juli 1968.

2. HISTORIEK

a. Bouwvergunningen / stedenbouwkundige vergunningen

- Op 2 mei 2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een vleesvarkensstal [kenmerk gemeente Merksplas 4450].
- Op 29 januari 2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een vleesvarkensstal bij een bestaand varkensbedrijf [kenmerk gemeente Merksplas 4841].
- Op 25 januari 2013 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een bedrijfswoning [kenmerk gemeente Merksplas 5340].

b. Milieuvergunningen

- Moeskops Carolus
 - Op 20 juni 2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een varkensbedrijf [kenmerk gemeente Merksplas 2/177].
- Jansens Gert
 - Op 26 september 2006 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen van de overname van het varkensbedrijf [kenmerk gemeente Merksplas 3/365].
 - Op 31 oktober 2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het varkensbedrijf [kenmerk gemeente Merksplas 2/184].

- Op 4 september 2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het varkensbedrijf [kenmerk gemeente Merksplas 2/207].
- Op 4 juni 2009 werd door de Deputatie van de provincie Antwerpen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en uitbreiden van het varkensbedrijf [kenmerk gemeente Merksplas 1/254].
- c. Andere vergunningen
Voor het perceel zijn geen andere vergunningen gekend.
- 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. Beschrijving van de bouwplaats en de omgeving
 - De aanvraag ligt in het noorden van de gemeente Merksplas, langs Strikkeweg. Strikkeweg is een lokale gemeenteweg. Rechts naast de aanvraag ligt een semi-verharde wegenis, lokaal gekend als Toertstraat.
 - De omgeving kenmerkt zich als een sterk agrarische omgeving. Langsheen Strikkeweg liggen verschillende landbouwbedrijven. De omliggende gronden worden gebruikt als akker- en grasland.
 - Het vleesvarkensbedrijf van de aanvrager bestaat uit twee varkensstallen, verschillende erfverhardingen en een bedrijfswoning. Het bedrijf sluit aan op het ouderlijke varkensbedrijf Strikkeweg 14 en 18.
 - b. Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen
 - De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe varkensstal van 1.306 m² (21,20 m x 61,05 m) rechts naast de bestaande varkensstallen. In het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt rechts naast de nieuwe varkensstal een open infiltratiezone uitgegraven.
 - Achteraan de nieuwe stal wordt een nieuwe betonverharding van 389 m² (9,25 m x 33,95 m) aangelegd. Op deze verharding worden een weegbrug en een voedersilo geplaatst. De verharding en weegbrug worden ontsloten via een nieuwe verharde oprit die aansluit op de nabijgelegen wegenis (Toertstraat).
 - De aanvrager wenst tevens een aanbouw van 2,50 m x 5,00 m achter de bestaande varkensstal te regulariseren. De aanbouw wordt gebruikt voor het onderbrengen van een voermenger. Achteraan de nieuwe varkensstal wordt een gelijkaardige aanbouw voorzien.
 - c. Beschrijving van de inrichting/bedrijf
 - De inrichting betreft een varkenshouderij voor het houden van vleesvarkens.
 - d. Beschrijving van de ingedeelde inrichting(en) en/of activiteiten
 - Het varkensbedrijf is vergund voor het houden van 2.076 varkens, de opslag van 2.500 liter mazout, de opslag van 2.831 m³ dierlijke mest en een grondwaterwinning.
 - De opslag van mazout en de grondwaterwinning werden echter nooit uitgevoerd, waardoor deze van rechtswege vervallen zijn.
 - Het doel van deze aanvraag is een vergunning te bekomen voor de uitbreiding van het vleesvarkensbedrijf. Dit zal gerealiseerd worden door de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal naast de bestaande stal 2. Deze nieuwe varkensstal zal plaats bieden aan 1.120 varkens en wordt uitgevoerd volgens het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.6.
 - Bijkomend zal de dierbezetting in de bestaande stallen verlaagd worden.
 - Verder werd de mazouttank niet geplaatst, net als de grondwaterwinning. Deze zullen opnieuw opgenomen worden in de huidige aanvraag.
 - Tot slot werd de mestkelder onder stal 2 kleiner uitgevoerd dan vergund, ook dit wordt met deze aanvraag bijgesteld.
 - In de gewenste situatie wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor:
 - stallen met plaatsen voor 2.992 vleesvarkens;
 - de opslag van 2.500 liter mazout;
 - de opslag van 3.541 m³ mest;

- een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 6.583 m³/jaar.
 - Tevens wordt er een (vroegtijdige) hernieuwing aangevraagd in het kader van een belangrijke investering, namelijk het bouwen van een nieuwe varkensstal.
 - De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur.
4. Openbaar onderzoek
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 juli 2020 tot en met 8 augustus 2020. Tijdens deze periode werden er geen bezwaarschriften ingediend.
5. Adviezen (zie bijlagen)
- a. Op 7 juli 2020 heeft de gemeente Merksplas advies gevraagd aan gemeente Merksplas, Technische dienst.
- Het uitgebrachte advies van 16 juli 2020 met kenmerk 20200716 RD werd via mailbericht ontvangen op 16 juli 2020. Het advies is ongunstig en luidt als volgt: "Vanuit technisch oogpunt kunnen wij niet akkoord gaan met het uitbreiden van een vleesvarkensbedrijf, gelegen aan Strikkeweg 12 te 2330 Merksplas. De uitbreiding van dit vleesvarkensbedrijf en de inplanting van de weegbrug zal een toename van zwaar transport generen. Dit zwaar transport zal volgens het plan via de onverharde weg het bedrijf op- en afrijden. Deze onverharde weg laat echter geen zwaar transport toe om als toegangsweg te dienen voor de uitbreiding van dit bedrijf."
- b. Fluvius System Operator
- Het uitgebrachte advies van 10 augustus 2020 met kenmerk 46846944 werd ontvangen op 10 augustus 2020 via het omgevingsloket. Het advies is voorwaardelijk gunstig. Het advies luidt als volgt: "Wij hebben de plannen van uw project goed ontvangen en bestudeerd. Op basis van de gegevens waarover we vandaag beschikken, hebben wij de impact op onze netten ingeschat. Wij geven u alvast deze informatie mee:
- Op basis van het standaardvermogen van 9,2 kVA per wooneenheid en 22,2 kVA voor de algemene delen en eventuele commerciële panden is uw project aansluitbaar op het bestaande elektriciteitsnet.
 - Op deze locatie is er voor de bestaande gebouwen een elektriciteitsaansluiting aanwezig. Als er noodzaak is aan bijkomend vermogen kan de klant hiervoor contact opnemen met de bovenvermelde contactpersoon.
 - Op basis van het standaardvermogen van 6 m³/uur per wooneenheid is uw project niet aansluitbaar op het bestaande gasnet. Een netuitbreiding is noodzakelijk.
- Raadpleeg alvast de minimale technische vereisten voor het gasmeterlokaal op www.fluvius.be/nl/media/3021 of www.fluvius.be/nl/media/3016. Bij grote vermogens zal er een gascabine moeten opgericht worden met een middendruk-netuitbreiding.
- Op onze website vindt u de gedetailleerde reglementen voor elektriciteit en aardgas in verkavelingen, appartementen en wooncomplexen. U dient hieraan te voldoen.
 - Hou voor de timing van uw project rekening met het feit dat wij – na ontvangst van alle gegevens – 30 werkdagen nodig hebben om onze offerte op te maken. Bovendien loopt er nog een termijn van minimaal 90 werkdagen tussen de ontvangst van uw akkoord op onze offerte en de effectieve uitvoering van de werken – onder voorbehoud van de tijd nodig om eventuele vergunningen, wegenistoelatingen ... te verkrijgen."
6. Project-mer
- a. De aanvraag valt niet onder de projecten van bijlage I van het MER-besluit waarvoor een project-MER moet worden opgesteld of van bijlage II waarvoor een gemotiveerde ontheffing kan aangevraagd worden.
- b. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de

nadere regels van de project-MER-screening. Het betreft meer bepaald de rubriek van:

- intensieve veeteeltbedrijven (rubriek 10, e) van bijlage III)
- de grondwaterwinning (rubriek 10, j) van bijlage III)

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 17 augustus 2020, sluit zich hier bij aan en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a. Planologische toets

- De gevraagde werken zijn principieel in overeenstemming met de bestemming 'landschappelijk agrarisch gebied' van het gewestplan.

b. Wegenis

- In toepassing van artikel 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Strikkeweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.
- Het terrein wordt getroffen door een rooilijn van het rooilijn- en onteigeningsplan 'Buurtwegen nrs. 14 en 38 en voetweg nr. 53' goedgekeurd op 20 juli 1968. De aanvraag is in overeenstemming met dit rooilijnplan.
- De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.

c. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (BS 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

- Bekkens en waterlopen
 - De aanvraag ligt in het deelbekken 'Mark' van het Maasbekken.
 - Het perceel van de aanvraag watert af naar de Toertstraatloop, de onbevaarbare waterloop nr. A.4.15.2.2.W213. Deze waterloop wordt beheerd door Watering 'De Oostelijke Mark'.
- Zoneringsplan en riolering
 - Volgens het zoneringsplan, definitief goedgekeurd op 8 juli 2008 bij ministerieel besluit, ligt de aanvraag in collectief te optimaliseren buitengebied.
 - Bij de nieuwe varkensstal wordt een privé-waterafvoer (hemelwaterput, infiltratievoorziening) aangelegd. Een keuring van de privéwaterafvoer is wettelijk verplicht. Een kopie van het afgeleverde keuringsattest dient bezorgd te worden aan de Technische dienst.
- Wateradvies
 - Volgens de watertoetskaarten op www.watertoets.be ligt de aanvraag niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Verder is de bodem infiltratiegevoelig en matig gevoelig voor grondwaterstroming.
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - Voor wat betreft het aspect gewijzigd afstromingsregime wordt verwezen naar het advies van de waterbeheerder Watering 'De Oostelijke Mark'.
 - Voor de aspecten grondwatervoorraden en grondwaterstromingspatroon voorziet de aanvraag in de aanleg van ondergrondse constructies (hemelwater- en mestkelders). Voor de aanleg van deze kelders zal wellicht een bronbemaling nodig zijn.

- Voor de aspecten grondwatervoorraden en grondwaterstromingspatroon voorziet het project in de aanleg van een ondergrondse constructie. Hiervoor zal wellicht een bemaling noodzakelijk zijn. Bij bemaling moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag. Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II). Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt eveneens verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 §5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigde bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater.
- Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.
- De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt.
- De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
- Voorwaarden:
 - Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 §5.
 - De lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig artikel 6.2.2.1.2 §5 van Vlarem II.
 - De ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
- Gewestelijke verordening hemelwater
 - De aanvraag betreft het uitbreiden van een varkensbedrijf met een nieuwe stal en nieuwe verhardingen. De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Hemelwater dat valt op de nieuwe betonverharding (389 m² en 52 m²) wordt niet opgevangen. Volgens de aanvrager kan dit hemelwater ter plaatse op eigen terrein in de bodem infiltreren. Dit principe is aanvaardbaar op voorwaarde dat er op gelet wordt dat de run-off van de verharding niet te sterk vervuild wordt door onder andere morsresten van transport, afsputten van machines, losse opslag van producten, Indien het hemelwater te sterk vervuild is, dient dit opgevangen en afgevoerd te worden.
 - De totale oppervlakte van verhardingen en daken dat gebruikt wordt bij de berekening van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater bedraagt 1.843 m² (1.306 m² dakoppervlakte nieuwe varkensstal + 537 m² helft van de dakoppervlakte van de nabijgelegen bestaande varkensstal die ook wordt aangesloten op de nieuwe hemelwaterput). Het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar een hemelwaterput vooraan onder de nieuwe varkensstal. Deze hemelwaterput heeft een totaal volume van 184.000 liter. 120.000 liter is bestemd als bluswaterreserve, 64.000 liter wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen.

De hemelwaterput heeft een overloop naar een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening bestaat uit een open infiltratiegracht. Deze gracht heeft een buffervolume van 56.000 liter en een infiltratieoppervlakte van 113 m². De infiltratievoorziening heeft een (nood)overloop naar een nabijgelegen baangracht langs Strikkeweg.

- Bij de aanvraag wordt conform artikel 13, een afwijking aangevraagd van de algemene voorschriften van de verordening, voor wat betreft het volume van de hemelwaterput. Gelet op de dakoppervlakte van de varkensstallen en het nuttig hergebruik binnen de bedrijfsvoering (reinigingswater) is deze afwijking te verantwoorden.
- Binnen het bedrijf worden hemelwater en vervuild water gescheiden afgevoerd.
- Hiermee voldoet de aanvraag aan de vereisten zoals vermeld in het besluit het Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

d. MER-screening

- De aanvraag heeft betrekking op een project vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening). Meer bepaald betreft het volgende rubrieken:
 - intensieve veeteeltbedrijven (rubriek 10, e) van bijlage III)
 - de grondwaterwinning (rubriek 10, j) van bijlage III)
- De project-MER-screening werd uitgevoerd in het aanvraagdossier. Het aanvraagdossier werd daarom bij de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

e. Natuurtoets

- De inrichting ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied:
 - op ca. 1.700 m afstand van het habitatrichtlijngebied 'BE2100024 Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout';
 - op ca. 2.000 m afstand van het vogelrichtlijngebied 'BE2101538 Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout';
 - op ca. 1.700 m van het VEN-gebied '316 Het Turnhouts vennengebied'.
- In het aanvraagdossier is een uitgebreide MER-screening uitgewerkt waarbij geur-, stof- en ammoniakemissies gemodelleerd worden.
- De ammoniakemissie wordt afgetoetst aan de hand van de voortoets. Uit de voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is. Er is eveneens geen overlap van de depositiecontour met VEN-gebied.

f. Erfgoed-/archeologietoets

- De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, dorpsgezicht of landschap, noch op een gebouw opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed. De werken gebeuren niet in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone en evenmin in een zone waar archeologisch erfgoed te verwachten valt.
- Volgens de criteria van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 moet de aanvraag geen archeologienota bevatten.

g. Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Voor de aanvraag diende geen mobiliteitseffectenrapport (MOBER) opgemaakt te worden.

h. Toetsing milieuaspecten

- Vroegtijdige hernieuwing
Een vroegtijdige hernieuwing ten gevolge van een belangrijke verandering is aanvaardbaar vermits de gevraagde verandering een grote investering inhoudt en raakt aan de kern van de inrichting of activiteit.
- Afstands- en verbodsregels
 - De stallen zijn niet gelegen in waterwingebied of –beschermingszone. De stallen zijn gelegen in agrarisch gebied. Bijgevolg is voldaan aan de verbodsregels in artikel 5.9.4.3 van Vlarem II.
 - De exploitant berekende in het aanvraagdossier het aantal waarderingspunten (180), en het aantal varkensseenheden (2.992). Rekening houdende met deze waarderingspunten en met het aantal varkensseenheden kan de minimum afstand tussen elke stal en/of de opslag van dierlijke mest enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven hindergevoelige gebied anderzijds, worden bepaald op basis van de tabel in artikel 5.9.4.4. Deze afstand dient minimaal 300 m te bedragen. Het varkensbedrijf voldoet in de gewenste situatie aan de afstandsregels.
- Lucht
Op een veeteeltbedrijf is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. Het varkensbedrijf wordt uitgebreid door het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme stal, zodat er in totaal 3 stallen zijn die allen ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd. De ammoniakemissiearme systemen betreffen systemen in de put.
 - Ammoniak
Door de uitbreiding is er een stijging van de ammoniakemissie. Gezien de ruime afstand tot habitat- en vogelrichtlijngebied en VEN-/IVON-gebied, en de gunstige voortoets, zijn er geen significante effecten te verwachten op deze gebieden.
 - Geur
Door de uitbreiding is er een stijging van de geuremissie. In de MER-screeningsnota wordt een individuele en cumulatieve beoordeling gedaan. Geurconcentratiewijzigingen worden bepaald ten opzichte van enkele strategisch gekozen woningen (indicatorwoningen). Er worden maatregelen genomen om de geuremissie naar de omgeving te beperken. Zo zullen de kokers van de bestaande stallen verhoogd worden. Dit heeft een positieve invloed op de verdunning van de stalgeurcomponenten met de omgevingslucht. Overige maatregelen zijn: intensief reinigen na de ronde, fasevoeding, gekoelde kadaveropslag, beperkte verblijftijd van de mest in de stallen, ... In de MER-screeningsnota wordt geconcludeerd: *"Rekening houdende met dergelijke beperkte immissietoenames, gelet op de vele onzekerheden die met het model gepaard gaan, gezien dit allen 98P waarden betreffen en gelet op het feit dat dit voor het bedrijf de beste mogelijkheid betreft om de uitbreiding te verwezenlijken kan de impact als aanvaardbaar worden beschouwd."*
[...]
Aangaande de gemodelleerde geurconcentraties ten gevolge van de bedrijfsvoering kan gesteld worden dat de immissies ter hoogte van de indicatorwoningen aan de beoordelingswaarden uit het geurkader van de Afdeling GOP voldoen op 2 woningen na. Door de maatregelen die het bedrijf reeds neemt is echter te verwachten dat het effect beperkt zal blijven."

- Stof
In de MER-screeningsnota wordt geconcludeerd dat voor PM_{2,5} en PM₁₀ er geen woningen gelegen zijn binnen de laagste beoordelingscontour.
Zodoende is het effect van PM_{2,5} en PM₁₀ verwaarloosbaar.
Voor een beoordeling van het compartiment 'Lucht' wordt er tevens verwezen naar overige adviesinstanties.
- Bodem- en grondwaterverontreiniging
De bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging betreffen de opslag van mest, de opslag van gevaarlijke producten, de grondwaterwinning.
De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften.
De mest zal afgevoerd worden volgens de toepasselijke regels van het Mestdecreet.
Er is een mazouttank vergund, deze is van rechtswege vervallen omdat ze nog niet werd geplaatst. Er komt een nieuwe tank. De mazouttank zal dubbelwandig zijn.
De grondwaterwinning wordt uitgevoerd volgens de code van de goede praktijk. Ze zal bovenaan afgedicht worden zodat er geen verontreinigingen naar het grondwater kunnen gaan.
- Geluid en trillingen
Geluid is voornamelijk afkomstig van de dieren, ventilatoren, transport.
De stallen worden op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt. De ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
Motoren dienen zo min mogelijk stationair te draaien.
- Afvalwater- en hemelwaterbeheer
Alle voorzieningen worden getroffen om zoveel mogelijk hemelwater op te vangen en te hergebruiken.
Het opvangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.
Reinigingswater wordt via de mestkelder verzameld.
Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.
- Afvalstoffen
Glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, ...), verpakkingsmaterialen, (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.
Kadavers: deze worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.
Mest afkomstig van de dieren: de afvoer gebeurt conform de geldende regelgeving.
Reinigingswater van de stallen en installaties: dit wordt opgevangen in de mestkelder en uitgereden volgens de geldende regelgeving.
- Energie
Op het bedrijf wordt er energie gebruikt voor verwarming, ventilatie, verlichting van de stal(len), voederinstallatie...
De varkensstallen worden niet verwarmd. Enkel bij de opstart van een nieuwe ronde kan er bijverwarmd worden.
Alle stallen worden mechanisch verlucht. De nieuwe varkensstal wordt mechanisch geventileerd met behulp van frequentiegestuurde ventilatoren.
Volgende energiebesparende maatregelen worden genomen om het energieverbruik onder controle te houden:
 - Het ventilatiesysteem van de varkensstallen wordt op regelmatige tijdstippen gecontroleerd op een goede werking en zo nodig gekuist.
- Grondwater
Er is een grondwaterwinning vergund. Deze is van rechtswege vervallen omdat

ze niet werd uitgevoerd.

Het aangevraagde debiet wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren en in het huishouden.

VMM verleent een gunstig advies voor de aangevraagde grondwaterwinning.

- Interne en externe veiligheid

De nodige voorzieningen moeten worden getroffen zodat de interne en externe veiligheid gegarandeerd is.

- Stralingen

Op een landbouwbedrijf is er enkel straling in de vorm van verlichting. De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden.

- Best Beschikbare Technieken

De exploitatie dient uitgebraat te worden volgens de Best Beschikbare Technieken zoals opgenomen in Vlare II, artikel 4.1.2.1

i. Toetsing goede ruimtelijke ordening

Het aangevraagde project dient verenigbaar te zijn met de goede ruimtelijke ordening.

Een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient beoordeeld te worden volgens de beoordelingsgronden zoals voorzien in artikel 4.3.1 van de VCRO. In §2 van dit artikel worden de beginselen weergegeven die in acht genomen moeten worden bij de beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van de aanvraag rekening met de in de omgeving bestaande toestand en kan hierbij tevens aspecten in rekening brengen vanuit beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten voor de beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening. Bij de beoordeling kan ook worden rekening gehouden met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover die rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en voor zover die rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe varkensstal en het aanleggen van erfverhardingen. De gevraagde uitbreiding van het varkensbedrijf is functioneel aanvaardbaar binnen de sterk agrarische omgeving.

- Mobiliteitsimpact

De aanvraag ligt langs Strikkeweg, een gemeenteweg die voornamelijk gebruikt wordt door lokaal verkeer en landbouwverkeer. Ter hoogte van de aanvraag bestaat Strikkeweg uit een 5 m brede rijweg in betonverharding met langs beide zijden een grasberm met grachten.

Het varkensbedrijf wordt momenteel ontsloten via een oprit links van de bestaande stallen. Vanuit de rechts gelegen weenis (Toertstraat) wordt een bijkomende verharde toegang aangelegd. Deze oprit geeft toegang tot de o.a. de weegbrug en de achterzijde van het bedrijf.

Door de uitbreiding zal het aantal transporten van en naar het varkensbedrijf toenemen. Er wordt verwacht dat het aantal transporten per week zal gemiddeld toenemen van 5,85 naar 8,04 per week. Tijdens de periode dat er mest mag worden uitgereden ligt het aantal vrachten per week hoger.

Het merendeel van de transportbewegingen is voor de aanvoer van voeder en de afvoer van mest.

De Toertstraat betreft een semi-verharde weg, die gebruikt wordt voor landbouwdoeleinden. Aan- en afvoer langs de Toertstraat is mogelijk.

- Schaal
De gevraagde uitbreiding zorgt voor een aanzienlijke schaalvergroting van het varkensbedrijf.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De nieuwe varkensstal wordt ingeplant rechts naast de bestaande varkensstallen. De achterzijde van de nieuwe stal ligt gelijk met de bestaande stallen zodat er geen verdere insnijding is van het agrarisch gebied.
De stal is 21,20 m breed en 61,05 m (bovengronds) / 64,65 m (ondergronds) lang. Ze wordt ingeplant op 15,51 m uit de as van Strikkeweg, op 3,00 m afstand van de bestaande stallen en op 9,64 m afstand van de rechter perceelgrens. De nieuwe varkensstal wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte ligt op 2,60 m en de nokhoogte op 6,46 m.
Achteraan de nieuwe stal wordt een nieuwe betonverharding van 389 m² (9,25 m x 33,95 m) aangelegd. Deze verharding sluit aan op de bestaande erfverhardingen aan de achterzijde van het landbouwbedrijf.
Binnen de contour van deze verharding wordt een weegbrug aangelegd. Op de verharding, tegen de achtergevel van de nieuwe stal, wordt een voedersilo geplaatst. Deze voedersilo heeft een doorsnede van 2,80 m en is 10,85 m hoog.
De bestaande toegang vanuit de nabijgelegen wegenis (Toertstraat) wordt verhard. Hiervoor wordt op het openbaar domein een verharding van 52 m² aangelegd.
De aanvrager wenst tevens een aanbouw van 2,50 m x 5,00 m achter de bestaande varkensstal te regulariseren. De aanbouw wordt gebruikt voor het onderbrengen van een voermenger.
 - Visueel-vormelijke elementen
De stal wordt uitgevoerd in de voor de streek gebruikelijke materialen. De voor de omgeving zichtbare gevels worden opgetrokken in metselwerk van rode snelbouwstenen. De linker zijgevel, gericht naar de bestaande stallen, wordt opgetrokken in rood/bruine gevelsteen. Het zadeldak wordt afgewerkt met zwarte vezelcementgolfplaten.
Om het landbouwbedrijf te integreren in de omgeving zullen verschillende groenaanplantingen gerealiseerd worden.
 - Cultuurhistorische aspecten
Niet van toepassing.
 - Bodemreliëf
Het terrein is vlak en vertoont geen noemenswaardige pasverschillen met de as van de weg. De achterliggende akker ligt iets lager dan het terrein van de aanvraag.
Het uitgraven van de (mest)kelders in combinatie met de aanleg van de infiltratievoorziening brengt een grondverzet met zich mee van meer dan 250 m³. Het project in aanvraag dient dan ook te voldoen aan de regelgeving voor het gebruik van uitgegraven bodem, ook gekend als de grondverzetregeling. Deze regelgeving wordt beschreven in Hoofdstuk 13 van het VLAREBO, het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en Bodembescherming. In de aanvraag wordt niet vermeld waar de uitgegraven grond die vrijkomt, zal hergebruikt worden. De uitgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor een vergunningsplichtige ophoging van de rest van het terrein.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksenot en veiligheid in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 – Brandveiligheid
Inzake brandveiligheid dienen de voorwaarden vermeld in het advies van Hulpverleningszone Taxandria van 23 juli 2020 met kenmerk MP0155-01 en MP0155-02 strikt nageleefd te worden.
- j. Resultaten openbaar onderzoek
Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. Bespreking adviezen

- a. Het college van burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de hoger vermelde adviezen, met uitzondering wat betreft het advies van de Technische dienst.
- b. De Toertstraat is een semi-verharde weg, die gebruikt wordt voor landbouwdoeleinden. Aan- en afvoer langs de Toertstraat kan toegestaan worden.

10. Advies en eventueel voorstel van voorwaarden

- a. De aanvraag ingediend door Jansens Gert inzake het hernieuwen na verandering door wijziging en uitbreiding van een vleesvarkensbedrijf, gelegen Strikkeweg 12 te 2330 Merksplas, wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
- b. Er wordt geadviseerd volgende voorwaarden op te leggen in de vergunning:
 - 1° Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
 - 2° Indien voor de uitvoering van de vergunde werken een tijdelijke inname van het openbaar domein noodzakelijk is, dient hiervoor een machtiging aangevraagd te worden bij de Technische Dienst / politie van Merksplas via het e-loket op www.merksplas.be/minderhinder.
 - 3° De voorgevelbouwlijn dient vóór de aanvang van de werken aangegeven te worden door de Technische dienst, die hiervoor tijdig moet verwittigd worden.
 - 4° Indien voor de aanleg van de kelders een bronbemaling noodzakelijk is, moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag.
 - 5° Het grondverzet bij het project in aanvraag dient te voldoen aan de regelgeving voor het gebruik van uitgegraven bodem, ook gekend als de grondverzetregeling. Deze regelgeving wordt beschreven in Hoofdstuk 13 van het VLAREBO, het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en Bodembescherming.
 - 6° De uitgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor een vergunningsplichtige ophoging van het terrein.
 - 7° De hemelwaterput en de infiltratievoorziening worden uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies of de verhardingen geplaatst en in gebruik genomen. Ze moeten vanaf dan ook in gebruik blijven.
 - 8° Een keuring van de privéwaterafvoer is wettelijk verplicht. Een kopie van het afgeleverde keuringsattest dient bezorgd te worden aan de Technische dienst.
 - 9° Inzake brandveiligheid dienen de voorwaarden vermeld in het advies van Hulpverleningszone Taxandria van 23 juli 2020 met kenmerk MP0155-01 en MP0155-02 strikt nageleefd te worden.
 - 10° De voorgestelde aanplantingen weergegeven op het plan BA_varkensstal_I_N_1.pdf dienen effectief uitgevoerd te worden. De aanplantingen dienen te gebeuren ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.
 - 11° Behoudens de opgelegde voorwaarden, dienen de bouwwerken uitgevoerd te worden overeenkomstig het in onderhavige beslissing goedgekeurde bouwplan.
- c. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden
De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II, deze zijn evenwel louter indicatief. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigatie via de link <https://navigatie.emis.vito.be>.
- d. Bijzondere milieuvoorwaarden: //

- e. Er wordt geadviseerd volgende lasten op te leggen in de vergunning:
- 1° De kosten voor het aanleggen van niet-voorzien nutsvoorzieningen dienen door de aanvrager te worden gedragen.
 - 2° Alle bijkomende werken in het kader van de nutsvoorzieningen of infrastructuurwerken ter hoogte van het openbaar domein, ten gevolge van de bouwwerken zijn ten laste van de aanvrager.
 - 3° De kosten van het openbaar onderzoek dienen door de aanvrager betaald te worden (beslissing gemeenteraad van 20 maart 2017 inzake indirecte belasting op het afleveren van administratieve stukken wijziging).
 - 4° Voorafgaand aan de uitvoering van de werken dient er een waarborg van 250€ betaald te worden (beslissing gemeenteraad van 18 februari 2008 inzake het stellen van een waarborg bij het uitvoeren van bouwwerken).
- Om een correcte inning van de dossierkosten en de kosten van het openbaar onderzoek mogelijk te maken, vraagt het college dat de vergunningverlenende instantie zo spoedig mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan de gemeente Merksplas.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 30 juni 2020;
 - advies ontvangen op 25 augustus 2020;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Activiteiten en proces
 - a. In de huidige situatie is het bedrijf vergund voor het huisvesten van 2.076 vleesvarkens. Hiervoor beschikt het bedrijf over 2 stallen. Stal 1 werd uitgevoerd volgens het systeem V-4.7 en stal 2 werd uitgevoerd volgens het systeem V-4.6.
 - b. Met deze aanvraag wenst de exploitant het bedrijf verder uit te breiden. De uitbreiding zal gebeuren door het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal voor 1.120 vleesvarkens. Deze stal zal eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens het stalsysteem V-4.6. Daarnaast zal de bezetting in de bestaande stallen aangepast worden van 13 varkens per hok naar 12 varkens per hok. Tot slot zullen ook de kokers van de bestaande stallen 1 meter verhoogd worden.
 - c. Met het doorvoeren van deze aanpassingen zal er op het bedrijf plaats zijn voor het huisvesten van 2.992 vleesvarkens.
 - d. De vroegtijdige hernieuwing wordt aangevraagd in het kader van een belangrijke investering, namelijk de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal.
 2. Inplantingsregels
 - a. Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.4 van titel II van het Vlarem relevant.
 - b. Aangezien het aantal varkensseenheden van de beoogde inrichting 2.992 bedraagt en het aantal waarderingspunten 180, dient de varkenshouderij op minstens 300 m afstand gelegen te zijn van hindergevoelige gebieden. De inrichting is gelegen op een afstand van 845 m van gebied voor verblijfsrecreatie, en bijgevolg voldoet ze aan de inplantingsregels.
 3. Lucht
 - a. Het bedrijf sluit aan op het ouderlijke varkensbedrijf Strikkeweg 14 en 18 (Jansens Jan):

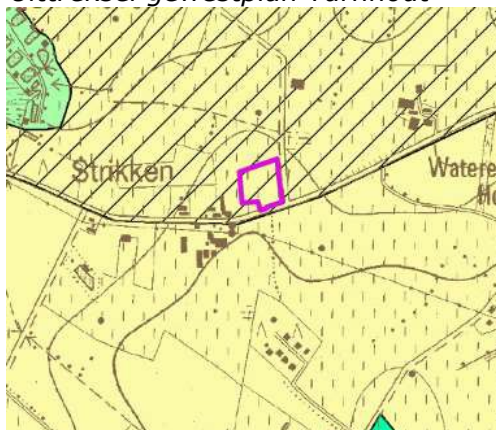


- b. De aanvrager dient uit te klaren of beide bedrijven als een vergunningstechnische eenheid moeten worden beschouwd. Aangezien de heer Jansens Gert stallen voor 2.992 vleesvarkens aanvraagt, heeft voorliggend project dan mogelijks betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I/bijlage II van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 21c)-meer dan 3.000 mestvarkens van meer dan 20 kg en dient een project-MER opgesteld te worden.
- c. Er is een MER-screeningsnota bij de voorliggende aanvraag gevoegd. In deze nota worden de geur-, stof- en ammoniakemissies gemodelleerd en beoordeeld; enkel de geureffecten zijn cumulatief bekeken.
- d. In de clusterbenadering stijgt de geurimmissie van 15 ou_E/m³ naar 16,1 ou_E/m³ voor woning nr. 5 en van 17,7 ou_E/m³ naar 19,1 ou_E/m³ ter hoogte van woning nr. 10 .
- e. Volgens onze afdeling is de concentratiestijging in de clusterbeoordeling ter hoogte van deze niet-bedrijfsgebonden woningen onaanvaardbaar. Aangezien de huidige geurimmissie reeds meer dan 10 ou_E/m³ bedraagt, kan er geen toename toegestaan worden.
- f. Aangezien er mogelijks sprake is van een milieutechnische eenheid zodat de MER-plicht van toepassing is en gelet op de negatieve geureffecten ter hoogte van 2 woningen is ons advies voor de vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding tot stallen met plaatsen voor 2.992 vleesvarkens ongunstig.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 30 juni 2020;
 - advies ontvangen op 19 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Planologische bestemming van de stedenbouwkundige handelingen en IIOA's
- a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
 - De projectlocatie is volgens het gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Uittreksel gewestplan Turnhout



- In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1. en artikel 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.*
 - Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts*

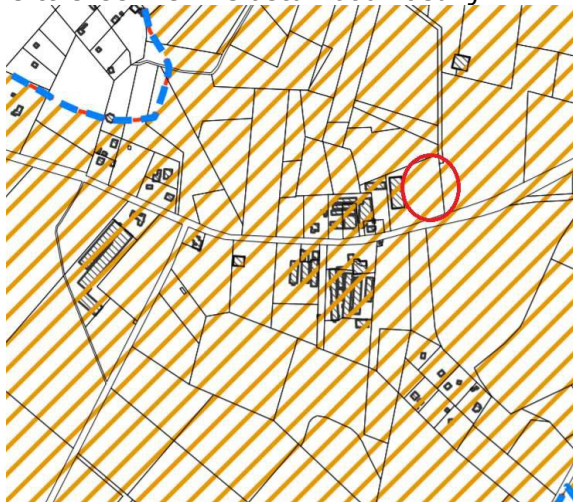
opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

b. Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

- De aanvraag situeert zich binnen de begrenzing van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Glastuinbouwbedrijf", vastgesteld bij besluit van de deputatie van 30 januari 2014. De gevraagde werken bevinden zich binnen de volgende bestemmingszones van dit RUP: Artikel 2. Afrembeleid.

Uittreksel RUP "Glastuinbouwbedrijf"



- De volgende stedenbouwkundige bestemmingsvoorschriften zijn van toepassing:

Artikel 2. Afrembeleid (overdruk)

Dit artikel verfijnt de onderliggende bestemming behorende tot de categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw' en dit enkel in functie van de mogelijkheden en beperkingen voor glastuinbouwbedrijven, permanente constructies voor beschermde teelten onder glas en mestbehandelings- of vergistingsinstallaties. De bepalingen van dit artikel hebben dan ook uitsluitend betrekking op deze functies. Voor zover niet in tegenspraak met de bepalingen van dit artikel blijven de overige bepalingen van de onderliggende bestemming onverminderd van kracht.

De oprichting van nieuwe installaties voor mestbehandeling en/of -vergisting is enkel toegelaten voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:

- *Het betreft een installatie voor bedrijfsgebonden mestbehandeling gekoppeld aan één agrarisch bedrijf, opgericht binnen het agrarisch bedrijfsgebouwencomplex van dit agrarisch bedrijf;*
- *De installatie verwerkt uitsluitend dierlijke mest en andere organisch-biologische stromen bestaande uit bedrijfseigen landbouwgewassen;*

- *De dimensionering van de installatie is afgestemd op bedrijfseigen stromen en bedrijfseigen verbruik. Aanvoer van andere agrarische bedrijven is slechts mogelijk in de mate dat er een goede balans gegarandeerd is tussen de inputstromen, outputstromen en het functioneren van het eigen agrarische bedrijf, met wat betreft de inputstromen een absoluut minimum van 50% dierlijke mest afkomstig uit de eigen bedrijfsvoering. Onverminderd de andere voorwaarden kan, indien het om financieel-technische redenen noodzakelijk is, een dergelijke bedrijfsgebonden installatie voor mestbehandeling bij uitzondering ook gezamenlijk opgericht worden door enkele naburige agrarische bedrijven en hierop gedimensioneerd worden volgens dezelfde principes.*
- *Aanvoer van andere agrarische bedrijven wordt beperkt tot agrarische bedrijven gelegen binnen de omgeving van het betreffende agrarische bedrijf, zodat de hiervoor noodzakelijke transportbewegingen lokaal zijn.*
- Instandhouding van bestaande hoofdzakelijk vergunde installaties voor mestbehandeling en/of -vergisting die niet voldoen aan hoger geformuleerde voorwaarden is toegelaten. Uitbreiding van de capaciteit van bestaande hoofdzakelijk vergunde installaties is slechts bij uitzondering toegelaten voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:*
 - *de uitbreiding is noodzakelijk in functie van bedrijfseconomische leefbaarheid van het bedrijf;*
 - *de uitbreiding staat in relatie tot agrarische activiteiten in de directe omgeving;*
 - *de installatie en het voorziene proces beantwoorden aan een optimale ecologische balans, zowel wat betreft energie als (bio)massa;*
 - *de uitbreiding is wat betreft schaal en impact verenigbaar met de omgeving. Dit betekent minimaal:*
 - *Het mobiliteitsprofiel van de activiteit is afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de bestaande inplantingslocatie.*
 - *De installatie en bijhorende activiteiten veroorzaken geen verstoring van de normale uitbatingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.*
 - *De schaal van de geplande activiteiten is in overeenstemming met de schaal van de activiteiten in de omgeving.*
- Glastuinbouwbedrijven zijn niet toegelaten, behoudens bestaande, hoofdzakelijk vergunde glastuinbouwbedrijven. Bestaande, hoofdzakelijk vergunde glastuinbouwbedrijven kunnen in stand gehouden worden.*
- Het goed is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijk plan van aanleg, een provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
- Het blijft de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- c. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
 - Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.
 - Aangezien de voorschriften van het gemeentelijk RUP "Glastuinbouwbedrijf" uitdrukkelijk stellen dat het RUP de onderliggende bestemming behorende tot de categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw' verfijnt en dit enkel in functie van de mogelijkheden en beperkingen voor glastuinbouwbedrijven,

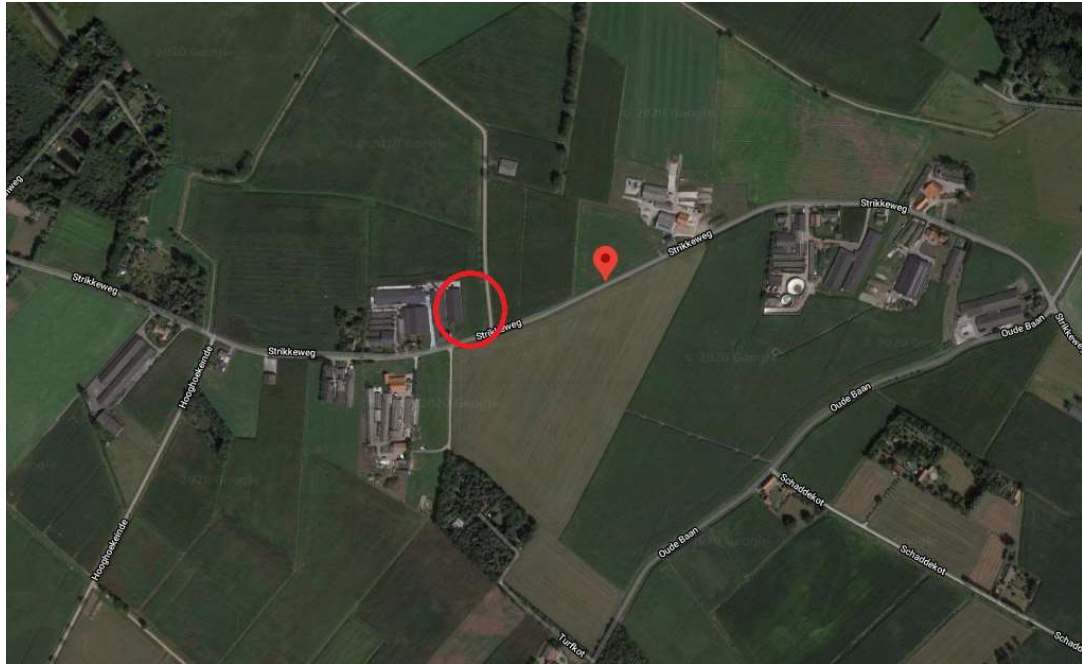
permanente constructies voor beschermde teelten onder glas en mestbehandelings- of vergistingsinstallaties, is het geldende bestemmingsplan het gewestplan Turnhout met als bestemmingszone landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

d. Overeenstemming met stedenbouwkundige voorschriften

- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen stelt dat 'het gebruik van de term landbouw in de "ruime zin" betekent dat het begrip "landbouw" niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin kan worden geconcludeerd dat de aanvraag, zowel de stedenbouwkundige handelingen als iioa's, principieel in overeenstemming is met de bestemmingszone agrarisch gebied (grondkleur).
- De aanduiding "landschappelijk waardevol gebied" is een overdruk van het landelijk gebied. Deze aanduiding overkoepelt zowel de agrarische gebieden als de bos- en natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, parkgebieden en bufferzones.
In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.
De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz... De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming.
- Wegenaanleg en cultuurtechnische werken zoals ruilverkavelings- en andere landinrichtingswerken zijn in principe toegelaten in landschappelijk waardevolle gebieden. Deze werken dienen te geschieden aan de hand van een landschapsplan waarbij in voldoende mate het karakter van het oorspronkelijk landschap bewaard en/of hersteld wordt. Onder landschapsplan wordt verstaan een plan waarin bepaalde delen van het landschap ontworpen worden met het doel een maximale integratie in het landschap te kunnen bekomen, met andere woorden wordt er hoofdzakelijk rekening gehouden met zowel het reliëf als de beplanting.
- Artikel 5.7.1. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) voorziet een aanpassing van het gewestplanvoorschrift voor de overdruk landschappelijk waardevol gebied. Het grondwettelijk hof heeft in arrest 145/2019 van 17 oktober 2019 artikel 5.7.1 van de VCRO vernietigd.
- De agrarische omgeving van de projectlocatie wordt als volgt gekenmerkt:
Het betreft een open omgeving met de inplanting van verschillende landbouwbedrijven als kleine clusters in het landschap. Deze bedrijven situeren zich in hoofdzaak langs de Strikkeweg. De bedrijfsbebouwing bevindt zich langs de Strikkeweg met daarachter een uitgestrekte zone bestaande uit akkers en weilanden. De kavels zijn over het algemeen groot en rechthoekig. Sommige percelen zijn volledig bebost.
- Op de projectlocatie is reeds een vergund vleesvarkensbedrijf gevestigd (eerste gekende vergunning dateert uit 2006). Het vleesvarkensbedrijf van de aanvrager bestaat uit twee varkensstallen, verschillende erfverhardingen en een bedrijfswoning. Het bedrijf sluit aan op het ouderlijke varkensbedrijf Strikkeweg 14 en 18.
- De nieuwe varkensstal wordt ingeplant aan de oostelijke zijde van de bestaande bedrijfsgebouwen. De nieuwe stal heeft een gelijkaardige rechthoekige, langwerpige vorm en architecturale kenmerken als de bestaande stallen. Door de evenwijdige inplanting aan de bestaande gebouwen op een beperkte afstand van 3 meter ervan, ontstaat een clustering van alle gebouwen op de site. Bijkomend wordt door deze inplanting geen nieuwe open ruimte aangesneden, maar vult men een overblijvende resthoek in op de

projectlocatie, namelijk het restperceel ter hoogte van het samenkomen van de Toertstraat en de Strikkeweg. De gevraagde werken, zowel stedenbouwkundige handelingen als iioa's, hebben geen negatieve impact op de landschappelijke waarde van het agrarisch gebied en zijn bijgevolg principieel in overeenstemming met de zonering van landschappelijk waardevol gebied.

Luchtfoto



2. Voorschriften die volgen uit verordeningen
 - a. De volgende verordening is van toepassing: het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - b. Het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar een hemelwaterput vooraan onder de nieuwe varkensstal. Deze hemelwaterput heeft een totaal volume van 184.000 liter. 120.000 liter is bestemd als bluswaterreserve, 64.000 liter wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen.
De hemelwaterput heeft een overloop naar een nieuw aan te leggen bovengrondse infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening bestaat uit een open infiltratiegracht. Deze gracht heeft een buffervolume van 56.000 liter en een infiltratieoppervlakte van 113 vierkante meter. De infiltratievoorziening heeft een (nood)overloop naar een nabijgelegen baangracht langs Strikkeweg.
 - c. Bij de aanvraag wordt conform artikel 13, een afwijking aangevraagd van de algemene voorschriften van de verordening, voor wat betreft het volume van de hemelwaterput. Gelet op de dakoppervlakte van de varkensstallen en het nuttig hergebruik binnen de bedrijfsvoering (reinigingswater), is deze afwijking aanvaardbaar.
3. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende:
De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:
 - 1° *Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische*

aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.

2° Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°;*
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:*
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;*
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.*

3° Indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

a. Functionele inpasbaarheid:

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe varkensstal, de regularisatie van een voermenger en het aanleggen en regulariseren van erfverhardingen. De gevraagde uitbreiding staat in het teken van de bedrijfsvoering van een bestaand, vergund varkensbedrijf is bijgevolg functioneel aanvaardbaar binnen de sterk agrarische omgeving.

b. Mobiliteitsimpact:

Ten gevolge van de uitbreiding zal het aantal transporten toenemen met gemiddeld 2,19 transporten per week, namelijk gaande van 5,85 transporten in de huidige situatie naar 8,04 transporten in de toekomst. Het betreft voornamelijk transporten van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders gemiddeld.

De mobiliteitsimpact is niet van die aard dat de omliggende eigendommen onaanvaardbaar zwaarder belast zullen worden. De mobiliteitsimpact is aanvaardbaar.

c. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:

De nieuwe varkensstal wordt ingeplant oostelijk naast de bestaande varkensstallen. De inplanting wordt zodanig uitgevoerd dat de achtergevels van alle gebouwen op de projectlocatie op één lijn ten opzichte van mekaar liggen zodat er geen verdere insnijding plaatsvindt van het agrarisch gebied.

De stal is 21,20 meter breed op 61,05 meter lang (bovengronds). Ze wordt ingeplant op 3,00 meter afstand van de bestaande stallen en op 9,64 meter afstand van de rechter perceelgrens. De kroonlijsthoogte van het zadeldak bedraagt 2,60 meter en de nokhoogte op 6,46 meter. Deze bouwhoogten komen overeen met deze van de bestaande stallen.

Achteraan de nieuwe stal wordt een nieuwe betonverharding van 389 vierkante meter (9,25 m x 33,95 m) aangelegd. Deze verharding sluit aan op de bestaande erfverhardingen aan de achterzijde van het landbouwbedrijf. Binnen de contour van deze verharding wordt een weegbrug aangelegd.

Op de verharding, tegen de achtergevel van de nieuwe stal, wordt een voedersilo geplaatst. Deze voedersilo heeft een doorsnede van 2,80 m en is 10,85 m hoog. De aanvrager wenst tevens een aanbouw van 2,50 meter op 5,00 meter achter de bestaande varkensstal te regulariseren dewelke wordt gebruikt voor het onderbrengen van een voermenger.

De inplanting van de nieuwe gebouwen zoals weergegeven op het inplantingsplan betekent geen versnippering van de projectlocatie en geen aantasting van het open landschap achter de zone met gebouwen langsheen de Strikkeweg en kan bijgevolg worden aanvaard.

d. Visueel-vormelijke elementen:

De nieuwe stal wordt uitgevoerd in de voor de streek gebruikelijke materialen: de voor de omgeving zichtbare gevels worden opgetrokken in metselwerk van rode snelbouwsteen. De westelijke zijgevel, gericht naar de bestaande stallen, wordt opgetrokken in rood/bruine gevelsteen. Het zadeldak wordt afgewerkt met zwarte vezelcementgolfplaten.

Zowel de vormgeving als de visueel-vormelijke elementen zijn in overeenstemming met de omliggende gebouwen.

Om de constructies zo goed mogelijk te integreren dient het erfbeplantingsplan gevolgd te worden.

e. Cultuurhistorische aspecten:

In de omliggende omgeving bevinden zich geen beschermde monumenten, stadsgezichten of andere voorlopig of definitief beschermde constructies die een nadelige invloed ondervinden van huidige aanvraag.

f. Bodemreliëf:

Het bestaande bodemreliëf wordt door de aanvraag nagenoeg onaangeroerd gelaten.

g. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

Voor de verdere behandeling van deze aspecten wordt verwezen naar het advies van GOP-Milieu.

4. Advies

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan en is ruimtelijk inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag wordt principieel gunstig geadviseerd mits het uitvoeren van het erfbeplanting

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW):

- advies gevraagd op 30 juni 2020;
 - advies ontvangen op 4 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
 2. In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2. aangevraagd voor een debiet van 6.583 m³/jaar en 27 m³/dag uit een bestaande boorput van 208 m voor onbepaalde duur. Deze winning onttrekt water uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winning een debiet van 6.583 m³/jaar voor een vergunning voor onbepaalde duur aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt.
 3. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2. die gelegen is in de Strikkeweg 12 te Merksplas met volgende kenmerken:
 - a. beschrijving winning: een bestaande boorput van 208 m;
 - b. geadviseerd debiet: maximaal 6.583 m³/jaar en 27 m³/dag;
 - c. watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254);
 - d. grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2;
 - e. aanvaard gebruik: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik;
 - f. geadviseerde termijn: voor onbepaalde duur

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlare, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlare, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:

- Het opvangen regenwater of recuperatie water dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V):

- advies gevraagd op 30 juni 2020;
 - advies ontvangen op 18 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het plangebied ligt volgens het gewestplan in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, herbevestigd. De aanvrager, Gert Jansens, baat ter plekke een mestvarkensbedrijf uit met 2.076 vleesvarkens.
 2. Op de site is een bedrijfswoning met 2 achterliggende varkensstallen aanwezig.
 3. Het betreft de nieuwbouw van een vleesvarkensstal (1.306 m²), de bouw van een weegbrug, het plaatsen van een voedersilo en de uitbreiding van verhardingen (389 m² betonverharding en 52 m² op openbaar domein). Na de gevraagde uitbreiding zullen er 2.992 vleesvarkens worden gehuisvest.
 4. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend/in de onmiddellijke omgeving van de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 5. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.
 6. Het betreft ten slotte nog de regularisatie van reeds aangelegde verhardingen en de regularisatie van de aanbouw (12,5 m²) aan een bestaande stal waarin een voermenger is geïnstalleerd.
 7. Vanuit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar, het Departement Landbouw en Visserij verstrekt dan ook een gunstig advies voor deze regularisaties.

Opmerkingen i.k.v. grensoverschrijdende hinder:

- kennisgeving bezorgd aan Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant op 30 juni 2020
- reactie ontvangen op 30 juli 2020
- inhoud :gunstig, gelet op volgende elementen:

Naar aanleiding van de door u aan ons toegezonden aanvraag om milieuvergunning van Gert Jansens voor de inrichting aan de Strikkeweg 12 te Merksplas, kunnen wij u mededelen dat de aanvraag ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Watering De Oostelijke Mark op 30 juni 2020;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig;

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 30 juni 2020;
 - advies ontvangen op 30 juli 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Dit advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens werd het uitsluitend opgesteld in functie van de vaststellingen gedaan tijdens een controle van betreffend dossier.
 2. Er kan geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie gegeven worden, gezien deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk zal blijven van het stipt naleven van de verplichtingen en het

opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen.

3. Een wijziging van de infrastructuur of de bestemming van het gebouw, die tot een hoger risico in geval van brand kan leiden, is enkel toegelaten mits akkoord van de hulpverleningszone.

**10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d.
22 september 2020**

De heer K. Lenaerts, schepen, en de heer L. Kimpen, omgevingsambtenaar, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merksplas.

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-A-451B:

- de nieuwbouw van een vleesvarkensstal;
- de nieuwbouw van een aanbouw bij stal 2 voor installatie van een voermenger (regularisatie);
- de plaatsing van een voedersilo;
- de aanleg van een weegbrug;
- de aanleg van erfverharding;
- de aanleg van verharding op openbaar domein;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (64.000 liter + 120.000 liter bluswater).

De aanvraag betreft het verder exploiteren van een varkensbedrijf na verandering door uitbreiding, omvattend:

- stallen met plaatsen voor 2.992 vleesvarkens (uitbreiding met 916 plaatsen - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1);
- de opslag van 2,0825 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter (uitbreiding - 17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3.541 m³ mengmest (uitbreiding met 710 m³ - 28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 205 m en met een opgepompt debiet van 27 m³/dag en 6.583 m³/jaar (uitbreiding - 53.8.2).

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 53.8.2.

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer G. Jansens, zaakvoerder, en de heer J. Van Looveren, adviseur bij DLV, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen alsook naar de nota die nog werd bezorgd naar aanleiding van het advies van de AGOP-M.
 - De heer Van Looveren licht deze nota toe. Hij geeft aan dat de aanvrager graag een 3^e stal had gebouwd die identiek is aan de 2 bestaande stallen. Zo hebben de 3 stallen hetzelfde stalsysteem. Omdat er nog nooit klachten zijn geweest (er zijn ook geen bezwaren) en omdat het huidige stalsysteem (V-4.6.) goede technische resultaten geeft en voldoet aan de milieueisen werd de aanvraag ook zo ingediend. Recent werd een nieuwe geurberekening

gemaakt met het ammoniakemissiearme stalsysteem S-3 (biobed) voor de nieuw te bouwen stal. Hieruit blijkt dat er dan voor geen enkele woning nog een negatief effect zal zijn. Indien een biobed moet geplaatst worden, zullen de plannen aangepast moeten worden. De stal zal dan wat minder lang en een beetje breder moeten worden uitgevoerd. Daarnaast zal het biobed geplaatst worden.

- De AGOP-M geeft aan dat, als de stal uitgevoerd wordt met een biobed, zij akkoord kan gaan met het gevraagde.
 - Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Van Looveren dat de goede werking van de luchtwassers gecontroleerd wordt door o.a. drukvalmetingen en waswateranalyses.
 - De voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van het CBS met betrekking tot de run-off.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat er bij de nieuwe stal een soort luifel wordt voorzien. Het laden en lossen zal onder deze luifel gebeuren. Als er dan wordt gemorst, blijft dit droog en kan het gemakkelijk worden opgeruimd.
 - De heer Jansens geeft aan dat rondom de stallen alles verhard is en het gemorste gemakkelijk kan opgeschept en opgekuist worden. Het wordt dan afgevoerd naar de mestput.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is tevens gelegen binnen de overdrukzone 'Afrembeleid', artikel 2 van het gemeentelijk RUP 'Glastuinbouw', goedgekeurd op 30 januari 2014. Het betreft een overdrukzone bovenop de onderliggende gewestplanbestemmingen die behouden blijven. De aanvraag omvat geen gebouwen of constructies in functie van een glastuinbouwbedrijf, in permanente constructies voor bescherming van teelten onder glas of in mestbehandelings- of vergistingsinstallaties. De overdrukbevestiging vanuit het gemeentelijk RUP "Glastuinbouw" is niet van toepassing op voorliggende aanvraag, zodat de aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het gewestplan.
 - De gevraagde uitbreiding staat in het teken van de bedrijfsvoering van een bestaand, vergund varkensbedrijf en is bijgevolg principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan.
 - De adviezen van de AGOP-RO, het Dep. L&V en de brandweer zijn gunstig. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - In de aanvraag wordt niet vermeld waar de uitgegraven grond die vrijkomt, zal hergebruikt worden. De uitgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor een vergunningsplichtige ophoging van de rest van het terrein.
 - De exploitant dient hoe dan ook de toepasselijke wetgeving (grondverzetregeling) na te leven. De opmerking met betrekking tot de ophoging van het terrein kan als aandachtspunt worden opgenomen in het besluit.
 - De Technische Dienst van de gemeente Merksplas geeft in zijn advies aan het CBS aan dat de uitbreiding van dit vleesvarkensbedrijf en de inplanting van de weegbrug een toename van zwaar transport zal genereren. Dit zwaar transport zal volgens het plan via de onverharde weg het bedrijf op- en

afrijden. Deze onverharde weg laat echter geen zwaar transport toe om als toegangsweg te dienen voor de uitbreiding van dit bedrijf.

- Het CBS en de AGOP-RO zijn van oordeel dat met betrekking tot het mobiliteitsaspect de impact van het gevraagde aanvaardbaar is.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening verwijst de POVC naar de adviezen van het CBS en de AGOP-RO. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS en de AOW zijn gunstig.
- De AGOP-M verleent een ongunstig advies, aangezien er mogelijks sprake is van een milieutechnische eenheid met het naastgelegen ouderlijk bedrijf (Strikkeweg 14 en 18 uitgebaat door de heer Jansens Jan) zodat de MER-plicht van toepassing is en gelet op de negatieve geureffecten ter hoogte van 2 woningen.
 - In zijn wijzigingsverzoek van 18 september 2020 stelt de aanvrager het volgende (dit werd ook toegelicht tijdens de zitting van de POVC):
 - Om te kunnen spreken van een milieutechnische eenheid dient er een geografische, materiële en operationele samenhang te zijn. Geografisch gezien sluiten de 2 bedrijven aan elkaar aan. Echter in dezelfde regio (en op tal van andere plaatsen in Vlaanderen) zijn diverse landbouwbedrijven vlak naast elkaar gelegen zonder dat deze beschouwd worden als milieutechnische eenheid. Daarnaast heeft het bedrijf van Jan Jansens een oprit tussen de woningen van Strikkeweg 14 en Strikkeweg 18. Het bedrijf van Gert Jansens heeft een oprit aan Strikkeweg 12. Materiële en operationele samenhang is ook niet van toepassing: elk bedrijf heeft zijn eigen varkensbeslag met een eigen gekoppeld beslagnummer, een eigen landbouwernummer, een eigen exploitatienummer, eigen mestafzet, eigen kadaveropslag, ... Bijgevolg is er geen sprake van een geografische, materiële en operationele samenwerking.
 - De exploitant is er zich van bewust dat er volgens het geurkader 2 woningen zijn met een negatief effect. Echter: in het verleden (en ook nu tijdens dit openbaar onderzoek) zijn er nooit bezwaren geweest, ook niet van de bewoners hiervan. Daarnaast wil de exploitant graag hetzelfde ammoniakemissiearme stalsysteem implementeren als in de recentste stal, omdat deze stal goede technische resultaten geeft en voldoet aan de milieu-eisen. Om die reden zou de exploitant graag de nieuwe stal toch bouwen in het ammoniakemissiearme stalsysteem V-4.6. Recent werd er een nieuwe geurberekening gemaakt met het ammoniakemissiearme stalsysteem S-3 (biobed) in plaats van V-4.6 voor de nieuw te bouwen stal. Hieruit blijkt dat er dan voor geen enkele woning nog een negatief effect zal zijn. Daarom kan desgewenst een wijzigingsverzoek hiervoor ingediend worden.
 - De AGOP-M geeft ter zitting aan dat, als de nieuwe stal uitgerust wordt met een biobed, de AGOP-M akkoord kan gaan met het gevraagde omdat er dan geen bijkomende impact is met betrekking tot het geuraspect.
- De POVC merkt op dat de kokers van de bestaande stallen 1 meter worden verhoogd. De POVC stelt voor om hieromtrent eveneens een voorwaarde op te nemen.
- Onder voorbehoud dat er een wijzigingsverzoek wordt ingediend waarbij de nieuwe stal zal uitgerust worden met een biobed, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd.
8. Toepasselijke BREF's
 - Voor deze bedrijfssector is de BREF 'Intensive Rearing of Poultry and Pigs' (IRPP) van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.
9. Natuurtoets
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca.:
 - 1.700 m van het habitatrichtlijngebied 'BE2100024 Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout';
 - 2.000 m van het vogelrichtlijngebied 'BE2101538 Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout';
 - 1.700 m van het VEN-gebied '316 Het Turnhouts vennengebied'.Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting van de aanwezige natuurwaarden verwacht.
10. Watertoets
 - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning kan worden verwezen naar het advies van de AOW.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het voorliggende project voorziet evenwel de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, de aanleg van ondergrondse constructies en reliëfwijziging, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Gelet hierop werd advies gevraagd aan watering De Oostelijke Mark.
 - Er werd geen advies van watering De Oostelijke Mark ontvangen. Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. Hieruit kan – bij gebrek aan tegenindicaties – geconcludeerd worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- Er wordt aan afwijking gevraagd van de hemelwaterverordening in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (64.000 liter + 120.000 liter bluswater). Het water zal hergebruikt worden voor het reinigen van de stallen.
 - Gelet op het grotere hergebruik is de POVC van oordeel dat de afwijking kan toegestaan worden.
- Het CBS merkt in zijn advies op dat het hemelwater dat op de nieuwe betonverharding (389 m² en 52 m²) valt, niet opgevangen wordt. Volgens de aanvrager kan dit hemelwater ter plaatse op eigen terrein in de bodem infiltreren. Dit principe is aanvaardbaar op voorwaarde dat er op gelet wordt dat de run-off van de verharding niet te sterk vervuild wordt door onder andere morsresten van transport, afsputten van machines, losse opslag van producten, Indien het hemelwater te sterk vervuild is, dient dit opgevangen en afgevoerd te worden.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat er bij de nieuwe stal een soort luifel wordt voorzien. Het laden en lossen zal gebeuren onder deze luifel. Als er gemorst wordt blijft dit droog en kan het gemakkelijk opgekuist worden.
 - De POVC stelt voor om volgend aandachtspunt op te nemen in het besluit: 'Het hemelwater dat op de nieuwe betonverharding valt, zal op het eigen terrein infiltreren. Dit principe is aanvaardbaar op voorwaarde dat er voorkomen wordt dat dit hemelwater vervuild wordt met o.a. morsresten van transport, afsputten van machines, losse opslag en producten, ... De vergunninghouder verklaart tijdens de zitting van de POVC dat er bij de nieuwe stal een soort luifel wordt voorzien waaronder het laden en lossen zal gebeuren. Dit zorgt ervoor dat morsresten droog blijven, niet afspoelen en gemakkelijk opgeruimd kunnen worden.'

11. Termijn

- Onder voorbehoud dat er een wijzigingsverzoek wordt ingediend waarbij de nieuwe stal zal uitgerust worden met een biobed, kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

(Onder voorbehoud dat er een wijzigingsverzoek wordt ingediend waarbij de nieuwe stal zal uitgerust worden met een biobed.)

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt voor volgende voorwaarde op te leggen zoals wordt voorgesteld door de AOW:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 2. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals beschreven op het plan BA_varkensstal_I_N_1.pdf. Het dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.
Onder voorbehoud dat er een wijzigingsverzoek wordt ingediend waarbij de nieuwe stal zal uitgerust worden met een biobed:
 3. In de stallen worden de volgende ammoniakemissiearme systemen toegepast:

Stal(len)	Stalsysteem	
	Nummer	Omschrijving
1	V-4.7	Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat.
2	V-4.6	Mestkelders met (water-) en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwand(en) en met roosters met verhoogde mestdoorlaat.
3	S-3	Bio-bed luchtbehandelingsysteem 70 % of hogere emissiereductie

De uitvoering en het gebruik van de vermelde systemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

4. De ventilatiekokers van de stallen 1 en 2 worden verhoogd tot een uitstoothoogte van 7,2 m.

Hieromtrent kunnen de volgende aandachtspunten worden opgenomen:

- Zowel in de bestaande stallen als in de nieuwe stal worden ammoniakemissiearme stalsystemen toegepast. Stal 1 werd uitgevoerd volgens het systeem V-4.7 (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat), stal 2 werd uitgevoerd volgens het systeem V-4.6 (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwand(en) en met roosters met verhoogde mestdoorlaat) en ook de nieuwe stal zal uitgevoerd worden volgens het stalsysteem V-4.6. Het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, stelt bepaalde eisen aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem. Uitvoering en gebruik van de ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit.
- Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem moet na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken. Dit attest moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stallen worden gehouden en moet ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
 2. Indien voor de uitvoering van de vergunde werken een tijdelijke inname van het openbaar domein noodzakelijk is, dient hiervoor een machtiging

- aangevraagd te worden bij de Technische Dienst / politie van Merksplas via het e-loket op www.merksplas.be/minderhinder.
- Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden. De aanvrager dient sowieso te voldoen aan de geldende regelgeving en dus ook aan de gemeentelijke reglementen.
3. De voorgevelbouwlijn dient vóór de aanvang van de werken aangegeven te worden door de Technische dienst, die hiervoor tijdig moet verwittigd worden.
 - Aangezien het college overeenkomstig de voorwaarde onder punt 1 uiterlijk 8 dagen voor de aanvatting van de werken op de hoogte moet worden gebracht van het begin van de werken, is deze voorwaarde overbodig.
 4. Indien voor de aanleg van de kelders een bronbemaling noodzakelijk is, moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag.
 - De bronbemaling maakt geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag. De exploitant dient de geldende wetgeving na te leven.
 5. Het grondverzet bij het project in aanvraag dient te voldoen aan de regelgeving voor het gebruik van uitgegraven bodem, ook gekend als de grondverzetregeling. Deze regelgeving wordt beschreven in Hoofdstuk 13 van het VLAREBO, het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en Bodembescherming.
 - De POVC stelt dat de aanvrager verantwoordelijk is voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen. Dit dient niet als voorwaarde te worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
 6. De uitgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor een vergunningsplichtige ophoging van het terrein.
 - Dit kan als aandachtspunt worden opgenomen in de vergunning (cf. supra).
 7. De hemelwaterput en de infiltratievoorziening worden uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructies of de verhardingen geplaatst en in gebruik genomen. Ze moeten vanaf dan ook in gebruik blijven.
 - Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd, aangezien dit rechtstreeks volgt uit de Hemelwaterverordening.
 8. Een keuring van de privéwaterafvoer is wettelijk verplicht. Een kopie van het afgeleverde keuringsattest dient bezorgd te worden aan de Technische dienst.
 - De aanvrager dient het Algemeen Watervkoopreglement na te leven.
 9. Inzake brandveiligheid dienen de voorwaarden vermeld in het advies van Hulpverleningszone Taxandria van 23 juli 2020 met kenmerk MP0155-01 en MP0155-02 strikt nageleefd te worden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 23 juli 2020 met kenmerk MP0155-01 en MP0155-02 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
 10. De voorgestelde aanplantingen weergegeven op het plan BA_varkensstal_I_N_1.pdf dienen effectief uitgevoerd te worden. De aanplantingen dienen te gebeuren ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
 - Cf. supra 'Milieuvoorwaarden'.

11. Behoudens de opgelegde voorwaarden, dienen de bouwwerken uitgevoerd te worden overeenkomstig het in onderhavige beslissing goedgekeurde bouwplan.

- De bouwplannen maken deel uit van de vergunning en dienen bijgevolg sowieso nageleefd te worden. Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden.
- De POVC stelt voor om de afwijking van de Hemelwaterverordening als volgt toe te staan:

12. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput worden voorzien met een opslagcapaciteit van 184.000 liter, waarvan 120.000 liter permanent voorbehouden wordt als bluswater.

Lasten:

- Het CBS stelt voor om volgende lasten op te leggen in de vergunning:
 1. De kosten voor het aanleggen van niet-voorzienende nutsvoorzieningen dienen door de aanvrager te worden gedragen.
 2. Alle bijkomende werken in het kader van de nutsvoorzieningen of infrastructuurwerken ter hoogte van het openbaar domein, ten gevolge van de bouwwerken zijn ten laste van de aanvrager.
 3. De kosten van het openbaar onderzoek dienen door de aanvrager betaald te worden (beslissing gemeenteraad van 20 maart 2017 inzake indirecte belasting op het afleveren van administratieve stukken wijziging).
 4. Voorafgaand aan de uitvoering van de werken dient er een waarborg van 250 € betaald te worden (beslissing gemeenteraad van 18 februari 2008 inzake het stellen van een waarborg bij het uitvoeren van bouwwerken).
 - De POVC is van oordeel dat dit geen lasten zijn die in de vergunning moeten worden opgelegd.

c. *Conclusie*: gunstig (onder voorbehoud dat er een wijzigingsverzoek wordt ingediend waarbij de nieuwe stal zal uitgerust worden met een biobed).

11. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 25 september 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij de plannen van de geplande vleesvarkensstal worden gewijzigd. In de gewijzigde versie wordt deze nieuwe varkensstal uitgevoerd met een biobed (systeem S-3). Hierdoor wijzigt de stalindeling (de stal wordt korter en smaller), wordt naast de stal ruimte voorzien voor een biobed en wordt tevens een ruimere hemelwaterkelder voorzien. In functie hiervan werden aangepaste plannen, een aangepaste aanstijplijst hemelwater en een aangepaste begeleidende nota opgeladen.

Hiermee samenhangend werd ook het milieulijk aangepast. Zo werden de emissies opnieuw gemodelleerd en uitgewerkt in een MER-screeningsnota als gevolg van het wijzigen van het stalsysteem naar een biobed en het bijkomend verhogen van de kokers op de bestaande stallen tot een totale hoogte van 7,2 m. De wijzigingen aan het ontwerp hebben ook een effect op de mestopslagcapaciteit onder de nieuwe stal en bijgevolg werd de rubriekenlijst eveneens aangepast.

Gelet op het feit dat de gewijzigde uitvoering van de stal ook een invloed heeft op afmetingen/volume van de infiltratievoorziening en de hemelwaterkelder, werden de aangepaste plannen voorgelegd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW). Die beoordeelde de aanpassingen als volgt:

"De bodemkaart geeft een Sdm en Zcm weer ter hoogte van de infiltratiezone. De infiltratiezone ligt voornamelijk in de Zcm zone en geeft dus drainageklasse C weer. Bij drainage klasse C adviseren wij om de infiltratiezone boven de 70 cm onder het

maaiveld te houden. Dus in dit geval ligt de infiltratiezone 10 cm te diep en zou ik adviseren om de infiltratiezone nog aan te passen. Anders is de kans reëel op het snel dichtslibben van de onderste 10 cm van de infiltratiezone en valt de infiltrerende werking weg. Hiervoor moet men wel rekening houden met het voorzien van het minimale volume en infiltratieoppervlakte. Dus moet men eventueel de breedte nog aanpassen om het juiste volume te bekomen.”

Op 14 oktober 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij de aanvraag wordt gewijzigd in die zin dat voor de infiltratiezone een maximumdiepte van 70 cm onder het maaiveld wordt aangehouden. In functie hiervan werden nogmaals aangepaste plannen opgeladen.

De DIW verklaarde zich akkoord met de aanpassingen.

12. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

Het advies van de POVC is gunstig onder voorbehoud dat er een wijzigingsverzoek zou worden ingediend waarbij de nieuwe stal wordt uitgerust met een biobed. Dit wijzigingsverzoek werd ingediend op 25 september 2020 en naar aanleiding van het advies van de DIW aangepast op 14 oktober 2020.

Met de omschakeling van het stalsysteem naar systeem S-3 (biobed) wordt tegemoetgekomen aan het ongunstige advies van de AGOP-M. Uit de aangepaste geurstudie bevestigen de verklaringen van de exploitant tijdens de hoorzitting. In de gewijzigde situatie zal er voor geen enkele woning nog een negatief effect zijn. Stedenbouwkundig heeft de aanpassing een verwaarloosbare impact. De stal wordt smaller, korter en lager dan voorzien in de oorspronkelijke aanvraag. De vrijgekomen ruimte wordt wel grotendeels opgevuld door het biobed. De globale grondoppervlakte wijzigt evenwel niet ingrijpend.

Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat met de gewijzigde uitvoering van de infiltratiezone de aanvraag tevens voldoet aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening.

De POVC hield bij de beoordeling van de aanvraag reeds rekening met de gewijzigde uitvoering van de varkensstal. De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC. De voorwaarden worden daarbij aangevuld/aangepast als volgt:

- Het project dient te worden uitgevoerd in overeenstemming met de aangepaste plannen die op 25 september en 14 oktober 2014 werden opgeladen in het omgevingsloket. Hieromtrent wordt een bijkomende voorwaarde opgelegd.
- Het MB van 19 maart 2004, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalt dat de leverancier van een luchtwassysteem een bedieningshandleiding en de technische fiche moet afleveren. De exploitant dient een logboek bij te houden en moet een onderhoudscontract afsluiten. Als voorwaarde wordt opgelegd dat deze documenten ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid.
- In het aangepaste ontwerp is een bluswaterkelder van 120.000 liter en een hemelwaterkelder van 283.000 liter voorzien. Het hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen en het bevochtigen van het biobed. Er wordt voldoende aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. De afwijking van de Hemelwaterverordening wordt in die zin aangepast.

13.Aandachtspunten

De uitgegraven grond mag geenszins gebruikt worden voor een vergunningsplichtige ophoging van de rest van het terrein.

Het hemelwater dat op de nieuwe betonverharding valt, zal op het eigen terrein infiltreren. Dit principe is aanvaardbaar op voorwaarde dat er voorkomen wordt dat dit hemelwater vervuיל wordt met o.a. morsresten van transport, afspuiten van machines, losse opslag en producten, ... De vergunninghouder verklaart tijdens de zitting van de POVC dat er bij de nieuwe stal een soort luifel wordt voorzien waaronder het laden en lossen zal gebeuren. Dit zorgt ervoor dat morsresten droog blijven, niet afspoelen en gemakkelijk opgeruimd kunnen worden.

De exploitant dient over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten te beschikken alvorens te exploiteren.

Zowel in de bestaande stallen als in de nieuwe stal worden ammoniakemissiearme stalsystemen toegepast. Stal 1 werd uitgevoerd volgens het systeem V-4.7 (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat), stal 2 werd uitgevoerd volgens het systeem V-4.6 (Mestkelders met (water-) en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwand(en) en met roosters met verhoogde mestdoorlaat). De ventilatiekokers van de stallen 1 en 2 worden verhoogd tot een uitstoothoogte van 7,2 m boven het maaiveld.

De nieuwe stal zal uitgevoerd worden volgens het stalsysteem S-3 (Biobed). Het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, stelt bepaalde eisen aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem. Uitvoering en gebruik van de ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit. Voor het biobed houdt dit onder meer

in dat het vulmateriaal regelmatig moet worden gespoeld, minstens om de zes maanden moet worden opgeschud om verdichting te voorkomen en minstens om de twee jaar moet worden vervangen. De goede werking van het systeem moet wekelijks worden gecontroleerd door de exploitant en jaarlijks door de leverancier of een andere deskundige partij. De tijdstippen van spoelen, opschudden en vervangen, alsook de resultaten van deze controles moeten worden bijgehouden in een logboek. Een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden. Er moet een onderhoudscontract en een adviescontract afgesloten worden met de leverancier. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk;

Overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem moet na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken. Dit attest moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stallen worden gehouden en moet ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijzigingsverzoeken

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan de heer Gert Jansens, wonend Strikkeweg 12 te 2330 Merksplas, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een vleesvarkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200420-0073), gelegen Strikkeweg 12 te 2330 Merksplas, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-451B, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:
- de volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-A-451B:
 - de nieuwbouw van een vleesvarkensstal;
 - de nieuwbouw van een aanbouw bij stal 2 voor installatie van een voermenger (regularisatie);
 - de plaatsing van een voedersilo;
 - de aanleg van een weegbrug;
 - de aanleg van erfverharding;
 - de aanleg van verharding op openbaar domein;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.
 - de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - stallen met plaatsen voor 2.992 vleesvarkens (uitbreiding met 916 plaatsen - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1);
 - de opslag van 2,0825 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter (uitbreiding - 17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 3.741 m³ mengmest (uitbreiding met 910 m³ - 28.2.c.1);
 - een grondwaterwinning op een diepte van 205 m en met een opgepompt debiet van 27 m³/dag en 6.583 m³/jaar (uitbreiding - 53.8.2).

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 53.8.2.

- §2 De lopende vergunning met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlarem III – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals beschreven op het plan BA_varkensstal_I_N_1(1).pdf. Het dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.
3. In de stallen worden de volgende ammoniakemissiearme systemen toegepast:

Stal(len)	Stalsysteem	
	Nummer	Omschrijving
1	V-4.7	Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat.
2	V-4.6	Mestkelders met (water-) en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwand(en) en met roosters met verhoogde mestdoorlaat.
3	S-3	Biobed luchtbehandelingsstelsel 70% of hogere emissiereductie

De uitvoering en het gebruik van de vermelde systemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

4. Met betrekking tot het biobed: de bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
5. De ventilatiekokers van de stallen 1 en 2 worden verhoogd tot een uitstoothoogte van 7,2 m.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het college van burgemeester en schepenen dient via het omgevingsloket op de hoogte gebracht te worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
2. De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 23 juli 2020 met kenmerk MP0155-01 en MP0155-02 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterkelder worden voorzien met een opslagcapaciteit van 403.000 liter, waarvan 120.000 liter permanent voorbehouden wordt als bluswater.
4. Het project dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op de aangepaste bouwplannen die op 25 september 2020 in het Vlaamse Omgevingsloket werden toegevoegd via de actie "indienen van een wijzigingsverzoek". Voor wat betreft de infiltratievoorziening gelden in afwijking van voorgaande de

plannen BA_infiltratie_S_N_1, BA_infiltratie_T_N_1, BA_verharding_T_N_1 en BA_varkensstal_T_N_1 zoals toegevoegd via de actie "indienen van een wijzigingsverzoek" op 14 oktober 2020 in het Vlaamse Omgevingsloket. Voor die onderdelen die niet worden gevat door de wijzigingen die werden aangebracht met de vermelde wijzigingsverzoeken moeten de bouwwerken worden uitgevoerd overeenkomstig de oorspronkelijk bij de aanvraag gevoegde bouwplannen

Lasten: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.