

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/11/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 62.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024043387 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw, milieu en vegetatiewijziging met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Koekelare

O 2024/355

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024043387

Inrichtingsnummer: 20180116-0086

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA Polsa,
Aanvrager: BVBA Polsa,
voor een inrichting gelegen te Noordstraat 74, 8680 Koekelare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4 mei 2024

De aanvraag werd op datum van 01-08-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw, milieu en vegetatiewijziging: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- vegetatiewijzigingen: het rooien van 4 struiken en het rooien van 14 bomen (stamomtrek >1m) waarvan 10 op meer dan 15 m van de bedrijfswoning;
- stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een opslagsilo, het aanleggen van betonverharding, het rooien van bomen en het uitbreiden van de vijver (wijzigen van reliëf van de bodem);
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en toevoegen van een varkensfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Noordstraat 74 te 8680 Koekelare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180116-0086 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een agrarisch gebied en deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18-10-2013.

Verordeningen:

- B.V.R d.d. 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Hemelwaterverordening 2023.
- B.V.R. van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, gewijzigd bij B.V.R. d.d. 10 juni 2011
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten dd. 24 april 2008.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 28-05-1973: bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 18-06-1973: bouwen van een tuinhuisje

CBS d.d. 08-12-1975: wijzigen van mestelopeningen

CBS d.d. 21-01-1980: bouwen van een zeugenstal

CBS d.d. 18-10-1982: bouwen van een kraamstal

CBS d.d. 13-08-1984: bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 26-01-1999: plaatsen van een mestzak
CBS d.d. 13-10-2003: verbouwen dak-volume bestaande loods-berging
CBS d.d. 10-08-2004: bouwen biggenbatterijstal
CBS d.d. 13-11-2006: ergieten met beton
CBS d.d. 26-01-2009: oprichten van een gecompartmenteerde vleesvarkensstal
CBS d.d. 03-10-2011: plaatsen waterzak met tussenvoeging van een lavabekken en waterbuffer

Omgevingsvergunningen

Deputatie d.d. 13-09-2018 (OMV_2018004718): vergunning verleend aan BVBA Polsa voor

- bouw: bouwen van een nieuwe mestvarkensstal, slopen bestaande varkensstallen, aanleggen mestsilo en aanleggen nieuwe verharding;
- milieu: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 2970 mestvarkens, 888 biggen, 6.012 m³ mest, stalplaats 6 voertuigen, compressor 10 kW, 11.000 kg mazout + 1 verdeelslang, metaalbewerkingsmachines 9 kW, grondwaterwinning 25 m³/d en 8636 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Ter plekke wordt een professioneel varkensbedrijf uitgebaut door de aanvragers (Sofie Veraverbeke en Stefaan Vandenbrande). De plaats van de aanvraag betreft een tweede exploitatie van het landbouwbedrijf.

De lopende omgevingsvergunning werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- *Het opgevangen regenwater of recypwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*
- *In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij een open vijver.*

Beschrijving van de plaats

De plaats betreft een landbouwsite met ontsluiting via de Noordstraat, een landelijke weg en uitgerust conform de bepalingen van art. 4.3.5 van de VCRO.

Het varkensbedrijf bestaat uit een bedrijfswoning met achtergelegen bedrijfsgebouwen. Ten westen van de oprit bevindt zich een zonevreemde woning. Binnen in een straal van 300m bevinden zich twee landbouwbedrijven.

De site is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijziging

Met voorliggende aanvraag wordt het rooien van 4 struiken (ten zuiden van de vijver) gevraagd en het rooien van 14 bomen met een stamomtrek van meer dan 1m (zuidoostelijke hoek). Van de 14 bomen bevinden zich er 10 op meer dan 15 m van de woning waardoor het vellen ervan ook stedenbouwkundig vergunningsplichtig is.

Aangevraagde vegetatiewijzigingen:

- Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen: 'Te rooien struiken'
- Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen: 'Te rooien bomen'

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het stedenbouwkundig voorwerp van de aanvraag omvat volgende handelingen:

- Bouwen van een open silo van 1.201m² en 7.000 m³ voor de opslag van regenwater (tijdens droge periodes) en voor de opslag van effluent (tijdens natte periodes), in

- betonpanelen, kleur grijs, met een diameter van 39,10 m en circa 6 m hoog boven maaiveld (6,93 m);
- Aanleggen van verharding van 517 m² in functie van en in de nabijheid van de nieuw te plaatsen silo;
- Aanleggen van een betonverharding (49,5m²), vooraan de oprit van de site, om er een krenghuisje op te plaatsen;
- Rooien van 10 bomen, vooraan de site, op meer dan 15 m van de woning.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: 'Uitbreiding vijver'
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos (landschapselement): 'Te rooien bomen'
- Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: 2x 'Nieuwe betonverharding'
- Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: 'Nieuw te plaatsen opslagsilo'

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant een verandering van de vergunning. In hoofdzaak wordt een uitbreiding met 7.000 m³ effluent (dierlijke mest) gevraagd.

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
16.3.2°a)	+0,93 kW	3	Behandelen van gassen: uitbreiden met kadaverkoeling van 0,93 kW	10,93 kW
17.3.2.1.1.1°b)	-6,75 ton	3	Gevaarlijke producten: vermindering met 6,75 ton mazout in 1 tank van 4.950 liter	4,21 ton
28.2.c)2°	+7.000 m ³ effluent	2	Meststoffen: opslag van 7.000 m ³ effluent en 6.012 m ³ mengmest	13.012 m ³

Volgende rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing:

- 9.4.1.c.1.2 (2.970 plaatsen voor mestvarkens), 9.4.1.c.2.1 (888 plaatsen voor biggen) en 9.4.1.d.1 (intensieve varkenshouderij);
- 15.1.1 (stallen van 6 voertuigen);
- 29.5.2.1.b (smederij 9 kW);
- 53.8.2 (grondwaterwinning van max. 25 m³/d – 8.636 m³/j via 1 vijver van 5m diep).

Rubriek 6.5.1. (1 verdeelslang) is niet langer van toepassing.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 19-08-2024 tot en met 17-09-2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Bouw heeft op 16-10-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 16-10-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen van Koekelare heeft op 24-09-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 19-09-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 11-09-2024 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 13-09-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 18-10-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Noordstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke inkleding

Effluentsilo en krenghuisje

De aanvraag omvat een beplantingsplan (*BA_Polsa_landschapsintegratieplan.pdf*) opgemaakt door bv Parallel architecten bvba, in samenwerking met DLV. De bestaande begroeiing is voorgesteld te behouden. De voorgestelde constructies zullen niet noemenswaardig afbreuk doen aan de zichtwaarde van het landschap, daar ze, gelet de aanwezig begroeiing op de bedrijfssite en bij de burens, amper waarneembaar zullen zijn vanuit het omliggende.

Er wordt bemerkt dat het vergunde beplantingsplan (OMV_2018004714) niet volledig is uitgevoerd. Op luchtfoto's is er geen haag waarneembaar ter afscherming van de noordelijk gesitueerde, bestaande mestsilo. De oostelijke zijde van deze mestsilo is hierdoor onvoldoende landschappelijk ingekleed.

In het advies van het CBS zijn volgende voorwaarden opgenomen m.b.t. de landschappelijke inkleding ter hoogte van de nieuwe silo en het krenghuisje:

- *(Gebeurlijk is een afsluiting, (een haagafsluiting ondersteund door paal en draad) omheen de 'silo' te plaatsen.)*
- *De kadaveropslag is minimaal door een haagafsluiting (inheemse haag), visueel af te schermen van de openbare weg.*

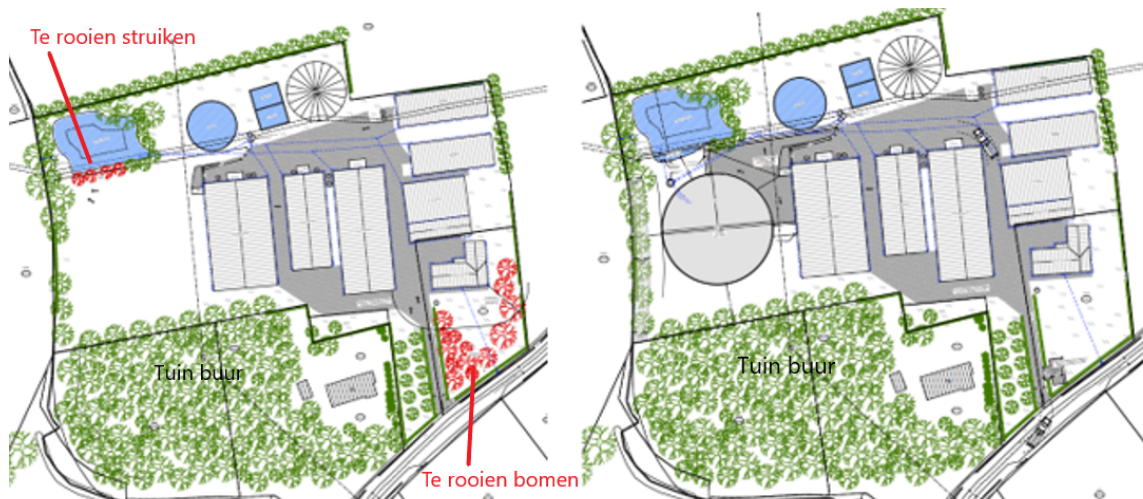
Tijdens de vergadering van de POVC werd namens de aanvrager verklaard dat dit verder bekeken zal worden. Het is aangewezen dat een gewijzigd groenplan wordt opgemaakt in samenspraak met de gemeente.

Te rooien bomen en struiken

De aanvrager wenst 4 struiken en 14 bomen te rooien. Van de 14 bomen bevinden zich er 10 op meer dan 15 m van de woning waardoor het vellen ervan stedenbouwkundig vergunningsplichtig is.

In de verantwoordingsnota wordt het rooien van de bomen als volgt gemotiveerd:

"Men wenst de bomen aan de voorzijde van het bedrijf te rooien omwille van veiligheidsredenen. De bomen die zich bevinden binnen een straal van 15m van de vergunde woning zijn niet stedenbouwkundig vergunningsplichtig. Bepaalde bomen zijn al gestorven en vormen bijgevolg een risico voor de omliggende omgeving. Op deze locatie is er tevens een bovengrondse elektriciteitskabel aanwezig waarbij het omvallen van een boom op de kabel een gevaar vormt. Bepaalde bomen zijn veel te hoog aan het uitgroeien waardoor deze te dicht van de elektriciteitskabel beginnen te naderen."



Weergave van de bestaande situatie (links) en de gewenste situatie (rechts)

Uit het bijgevoegde landschapsintegratieplan blijkt dat de groeninkleding langs de straatkant vooral wordt voorzien door de zonevreemde woning (huisnummer 76) die zich aangrenzend aan de bedrijfssite bevindt. De te rooien bomen bevinden zich ten oosten van de oprit en dragen op heden bij tot de landschappelijke inkleding van de site. In de aanvraag wordt geen heraanplant voorgesteld.

Daarnaast wordt de noodzaak van het rooien van de bomen omwille van veiligheidsredenen in vraag gesteld. Zoals blijkt uit onderstaande afbeelding bevindt de kabel zich aan de overkant van de straat.



Weergave van de te rooien bomen (rechts van oprit) t.o.v. de elektriciteitskabels (bron: google.be/maps - Opnamedatum afbeelding Google Street View: okt 2021)

Het advies van de provinciale dienst MiNaWa m.b.t. de rooiwerken kan als volgt worden samengevat:

- Er wordt niet volledig voldaan aan de zorgplicht. De beperkte rooiwerken aan de vijver staan in relatie met de aanleg van de silo en lijken niet vermijdbaar. De meer uitgebreide rooiwerken aan de voorzijde van de woning staan deels in relatie met de aanleg van de betonnen verharding voor de aanleg van het krenghuisje, maar zijn grotendeels vermijdbaar.
- Alleen de bomen waarvan het rooien onvermijdbaar is, mogen vergund worden. Die onvermijdbaarheid volgt uit de aanleg van de verharding voor het krenghuisje. Voor alle overige bomen de vergunning niet te verlenen.

In het advies van het CBS is volgende voorwaarde opgenomen m.b.t. de bomen:

Gerooide hoogstambomen zijn met een nieuwe aanplant te compenseren, namelijk inheemse hoogstambomen zijn aan te planten op minimum 4 m van perceelgrenzen, opdat ze op eigen terrein volwaardig kunnen uitgroeien.

Gelet op de bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied en het zogenaamde instrumentendecreet werd een provinciale waarborgregeling uitgewerkt inzake landschappelijke integratie. Deze regeling is van toepassing op de vergunningen die vanaf 1 maart 2024 werden ingediend bij de provincie West-Vlaanderen.

Conclusie landschappelijke inkleding

Er kunnen inspanningen gedaan worden om meer bomen te behouden. Nu heeft de site een groenaanzicht. De aangehaalde veiligheidsredenen gaan niet echt op omdat de kabel aan de overkant van de straat staat.

Het is aangewezen dat in samenspraak met de gemeente een gewijzigd groenplan wordt opgemaakt waaruit blijkt dat er voldaan wordt aan de zorgplicht en er geen vermijdbare schade optreedt.

Op 26/11/2024 werd een gewijzigde PIV bezorgd waarbij een compensatie van drie bomen voorzien wordt:

Ter compensatie van de te rooien bomen worden er 3 nieuwe hoogstambomen aangeplant.
- Soortkeuze: o *Alnus glutinosa* (Zwarte Els) / *Prunus padus* (Gewone vogelkers) / *Betula pendula* (Ruwe Berk)
Dit werd ook aangeduid op het inplantingsplan en betreft een aanplant in natuurlijk verband.



De voorgestelde heraanplant met 3 bomen is aanvaardbaar. Het is aangewezen om een minimale plantmaat 12/14 te hanteren bij de heraanplant. Dit wordt verankerd in de bijzondere voorwaarden. Tevens wordt een waarborg opgelegd als last in natura conform de bezorgde berekeningstabel.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

Functionele inpasbaarheid

Het aangevraagde kan alleen indien in functie van een professioneel landbouwbedrijf hier op deze site. Conform gewestplan zijn alleen constructies, noodzakelijk voor het bedrijf op deze site, voor vergunning aanmerking te nemen.

Mobiliteitsimpact

De aanvrager stelt geen negatieve effecten te verwachten op mobiliteit ten gevolge van deze aanvraag. Rekening houdende met een inhoud van 25 ton/vracht worden 280 transporten verwacht gedurende de periode dat effluentopslag plaatsvindt. Gezien de kans op overlopen bij maximale vulling reëel is, is het aangewezen dat de effluentbuffer nooit maximaal gevuld wordt. In de mate van het mogelijke zal er maximaal gebruik gemaakt worden van terug-vrachten bij de aanvoer van mest van Polsa BV naar de mestverwerking.

Schaal

De voorgestelde nieuwe (gebouw)massa op de site is aanvaardbaar inpasbaar. De inplanting van de circa 6m hoge silo (met een zeer grote oppervlakte van 1201m²) (+ nieuwe bijkomende verharding van 517m²), is aanvaardbaar indien noodzakelijk voor de bedrijfsvoering op deze site.

Ruimtegebruik en de bouwdichtheid

Het aangevraagde wordt in een functionele relatie met bestaande bedrijfsgebouwen ingeplant, aansluitend vergunde constructies, achteraan het perceel. Uit ruimtelijk oogpunt is het aangewezen dat alleen strikt noodzakelijke verharding wordt behouden en dat alleen

noodzakelijke verharding wordt bijgevoegd. Hierbij wordt bemerkt dat de oppervlakte aan verharding voor de kadaveropslag mogelijks kan worden verminderd.

Hinderaspecten

De Best Beschikbare Technieken (BBT) zijn aan te wenden opdat geen oneigenlijke hinderaspecten optreden voor de onmiddellijke en ruimere omgeving. Geurhinder, lawaaihinder en mobiliteitshinder, dewelke gebiedsgericht-gebruik binnen deze agrarische zone belemmert, mogen niet optreden.

Gebruiksgenot

De Best Beschikbare Technieken (BBT) zijn aan te wenden om het eigenlijk gebruik in de onmiddellijke en ruimere omgeving niet te verstoren.)

Veiligheid

Er is te voldoen aan alle wettelijke regelgeving en verordeningen aangaande. Een voorzorgsprincipe (wat inhoudt dat alle wettelijke, gebruikelijke en noodzakelijk geachte preventieve maatregelen aangaande worden nageleefd) moet uitdrukkelijk aangehouden worden gedurende het ganse project opdat door de aanwezigheid van voorgestelde constructies, de veiligheid van mens, dier en milieu niet in het gedrang komt. Gebeurlijk is een afsluiting, (een haagafsluiting ondersteund door paal en draad) omheen de silo te plaatsen.

d) Watertoets

Situering

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2^{de} categorie: de Vladslovaart met nr. WN.4. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop. De stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgebied (zee/fluviaal/pluviaal) of in signaalgebied.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Oppervlakte silo 1.200 m² (1)
- Verharding 517 m² + 49,5 m² (2)
 - (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in 1 hemelwaterput met een inhoud van **20 m³** waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande vijver die zal worden uitgebreid (deel uitbreiding 0,50m diepte) capaciteit van 15,50 m³ en een infiltratieoppervlakte van 39 m². De (nood)overloop van de infiltratievoorziening bevindt zich op maaiveldpeil en is aangesloten op een 2^{de} categorie waterloop. De citerne van 20 m³ wordt voorzien van een pompsysteem die in tijden van droogte het hemelwater kan overpompen in de opslagsilo. Eens de silo vol is wordt er gestopt met overpompen vanuit de citerne.
 - (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Het reliëf van de bodem wordt gewijzigd voor de beperkte uitbreiding van de vijver i.f.v. de Hemelwaterverordening.

Hemelwaterverordening

Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater is niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **39,5 m³** (1.200 m² nieuwe dakoppervlakte) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **96 m²**.

De bestaande vijver wordt uitgebreid (deel uitbreiding 0,50m diepte) met een capaciteit van **15,50 m³** en een bijkomende infiltratieoppervlakte van **39 m²**. De (nood)overloop van de

infiltratievoorziening bevindt zich op maaiveldpeil en heeft een bestaande aansluiting op een 2^{de} categorie waterloop.

De nieuw te plaatsen citerne van 20 m³ wordt voorzien van een pompsysteem die in tijden van droogte het hemelwater kan overpompen in de opslagsilo. Eens de silo vol is wordt er gestopt met overpompen vanuit de citerne.

→ De uitbreiding op een bestaande infiltratievoorziening dient te voldoen cf. GSV aan de minimaal vereiste capaciteit en infiltratieoppervlakte. Het is aan de aanvrager om aan te tonen dat de nieuwe afwaterende verharde (dak)opp. geen inname betreft van de bestaande capaciteit van de vijver door een overzicht te geven van de volledige afwaterende verharde (dak)oppervlaktes.

OF

→ De uitbreiding van afwaterende opp. in huidige aanvraag te voorzien met een minimale capaciteit van 39 m³ en een uitbreiding van de infiltratieoppervlakte met 96 m².

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand want afvoer van grondwater is niet toegelaten.

Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld kunnen alleen aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april). Gezien de vijver dieper is dan 0,50m en er geen grondwaterstanden gekend zijn kan alleen 0,50m in rekening gebracht worden als infiltratie-/compensatievolume. Het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater. Dit geldt eveneens voor de infiltratieoppervlakte.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit alleen als hiervoor een vergunning verkregen is.

Waterloop

De aanvrager geeft aan: *"Er loopt een geklasseerde waterloop over het perceel horende bij de aanvraag. De constructies blijven allen minstens 5m verwijderd van de bovenkant van het talud van deze waterlopen, zodat onderhoud te allen tijde mogelijk is."*

De stedenbouwkundige handeling bevindt zich buiten de 5-meterzone (>10m). In het advies van de provinciale dienst 'Integraal waterbeleid' zijn de algemene bepalingen inzake de waterloop en de 5-m erfdienstbaarheidszone opgenomen.

Conclusie watertoets

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De infiltratievoorziening dient te worden herzien cf. de bepalingen GSV en de hierboven vermelde bepalingen tenzij kan worden aangetoond aan de vergunningverlenende overheid dat het voorstel tot beperkte uitbreiding van de vijver kan voldoen
- De vrijgekomen aarde moet conform de eerder vermelde bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) worden verwerkt.

Tijdens de vergadering van de POVC werd namens de aanvrager verklaard dat de infiltratievoorziening bekeken zal worden en indien nodig zal de uitbreiding groter voorzien worden.

De nodige aanpassingen werden doorgevoerd en dit werd afgetoetst door de dienst waterlopen. Het dossier beantwoordt aan de gestelde bemerkingen.

e) Natuurtoets

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos zal voorliggende aanvraag geen wijzigingen inhouden m.b.t. de stikstofdeposities op het bedrijf. Effluent is het resultaat van de biologische behandeling van de dunne fractie van mengmest. Als de biologische behandeling goed is verlopen, is (quasi) alle ammoniak omgezet naar N_2 (via nitrificatie en denitrificatie). De opslag van effluent mag om die reden gebeuren zonder afdekking, nl. op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakstikstof in het effluent lager is dan $1 \text{ kg NH}_4\text{-N/m}^3$ effluent. Bijgevolg is het niet nodig om ammoniakemissies te bepalen van effluent. Het bedrijf zal tegen ten laatste 2030 wel moeten voldoen aan de PAS-referentie 2030.

Het ANB deelt mee geen uitspraak te doen over het kappen van bomen in agrarisch gebied. Voor de beoordeling inzake de zorgplicht en het vermijden van vermijdbare natuurschade wordt verwezen naar het onderdeel 'Landschappelijke inkleding'.

Onderstaande algemene voorwaarde in het kader van soortenbescherming is van toepassing:
Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen moet men nagaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES: aves.wvl.anb@vlaanderen.be.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een 'archeologische site of zone' gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Indien de opslagsilo dienst doet als opslag van regenwater voor beregening zal er hoofdzakelijk rechtstreeks vanuit deze silo beregend worden op de landerijen in de nabije omgeving. Indien de opslagsilo dienst doet als opslag van effluent, zal er effluent aangevoerd worden, en op een later moment terug afgevoerd worden met erkende transportmiddelen.

De nieuwe silo heeft een inhoud van 7.000 m^3 rekening houdende met een inhoud van 25 ton/vracht komt dit neer op 280 transporten. In de mate van het mogelijke zal er maximaal gebruik gemaakt worden van terugvrachten bij de aanvoer van mest van Polsa BV naar de mestverwerking.

h) Milieutechnische aspecten

Bodem

De vergunde mestopslagcapaciteit bedraagt 3.962 m^3 mengmest in de stallen en 2.050 m^3 in een mestsilos. Voorliggende aanvraag betreft een toevoeging van 7.000 m^3 effluentopslag in een opslagsilo met een oppervlakte van 1.200 m^2 . De opslagsilo zal mestdicht uitgevoerd worden. Volgens de aanvraag moet de opslag van effluent niet afgedekt zijn. De aanvrager dient te garanderen dat zelfs bij hevige en/of langdurige regenval de effluentopslag niet overloopt.

Met voorliggende aanvraag wordt de mazoutopslag aangepast naar 1 bovengrondse, dubbelwandige tank van 4.950 liter (4,21 ton). De biggenstal wordt verwarmd met mazout (gemiddeld 9.500 liter/jaar).

De brandstofbevoorradingsinstallatie is niet langer van toepassing. Conform artikel 4.1.6 van Vlare II moeten de definitief door de exploitant buiten bedrijf gestelde installaties of onderdelen ervan, binnen de 36 maanden na de buitengebruikstelling zo zijn aangepast dat schade aan het milieu of hinder uitgesloten zijn.

Luchtkwaliteit

De nieuwe effluentopslag van 7.000 m³ betreft een open constructie met een interne oppervlakte van 1.164 m². Het gehalte aan ammoniakstikstof in het effluent moet lager zijn dan 1 kg NH₄-N/m³ effluent.

Watersysteem

Waterverbruik

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van het water voor hergebruik en voor de 3 biologische luchtwassers.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen werd een maximale totale waterbehoefte van 8.636 m³/j berekend waarvan 6.993 m³/j voor hoogwaardig en max. 1.643 m³/j voor laagwaardige toepassingen.

Lozingssituatie en afvalwater

De site is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater moet individueel gezuiverd worden met een IBA. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd en er wonen geen mensen op de inrichting.

Hemelwateropvang en -hergebruik

Het regenwater van alle stallen met uitzondering van stal 2, de loods en de woning wordt opgevangen in de open vijver (capaciteit 1.500 m³). Op heden omvat de site al een waterbassin (1.000 m³) en een wateropvang bij de waterzuivering (1.000 m³). Met voorliggende aanvraag wordt een bijkomende silo aangevraagd van 7.000 m³ voor dubbel gebruik: opslag van hemelwater of effluent. In de aanvraag wordt echter niet aangegeven voor welke toepassingen het hemelwater gebruikt zal worden. Mogelijks is een vermindering van het grondwaterverbruik mogelijk.

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag omvat geen wijziging van de ondiepe grondwaterwinning via de open vijver van max. 25 m³/d en 8.636 m³/j. Het vijverwater wordt na zuivering gebruikt als drinkwater voor de dieren, voor het reinigen van de stallen en voor de 3 luchtwassers. De aanvrager wordt gewezen op de gewijzigde wetgeving inzake de vergunningsduur voor grondwaterwinningen opgenomen in artikel 53/1:

"De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, is maximaal twintig jaar. [...]"

Conform art. 69 van de Grondwatertrein wordt de termijn voor lopende vergunningen die voor onbepaalde duur werden verleend ambtshalve teruggebracht tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning.

Algemene beoordeling milieuaspecten

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag omvat in hoofdzaak het bouwen van een open effluentsilo van 7.000 m³ die ook dienst kan doen als hemelwateropvang en het rooien van kleine landschapselementen (14 bomen en 4 struiken). Van de 14 bomen bevinden zich er 10 op meer dan 15 m van de woning waardoor het vellen ervan ook stedenbouwkundig vergunningsplichtig is. Op

milieuvlak worden naast de uitbreiding van dierlijke mest (effluent) louter actualisatie van de vergunning gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Er werden (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht door ALZ, CBS Koekelare en de provinciale dienst Integraal waterbeleid voor de watertoets.

Uit de bezorgde informatie van ANB blijkt dat voorliggende aanvraag geen wijzigingen zal inhouden m.b.t. de stikstofdeposities op het bedrijf. De opslag van effluent mag gebeuren zonder afdekking, op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakstikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N/m³ effluent. De aanvrager dient de nodige garanties in te bouwen zodat zelfs bij hevige en/of langdurige regenval de effluentopslag nooit overloopt.

De interne provinciale dienst MiNaWa bracht een gedeeltelijk gunstig advies uit voor de rooiwerken en stelt dat er niet volledige voldaan wordt aan de zorgplicht. Alleen de vergunningsplichtige bomen waarvan het rooien onvermijdbaar is voor de aanleg van de verharding voor het krenghuisje, mogen vergund worden. Voor alle overige bomen wordt geadviseerd om de vergunning niet te verlenen.

De te rooien bomen bevinden zich ten oosten van de oprit en dragen op heden bij tot de landschappelijke inkleding van de site. In de aanvraag wordt geen heraanplant voorgesteld. Er kunnen inspanningen gedaan worden om meer bomen te behouden. Verder wordt bemerkt dat de aangehaalde veiligheidsredenen niet echt opgaan omdat de kabel zich aan de overkant van de straat bevindt.

Het advies van de gemeente omvat voorwaarden m.b.t. bijkomende landschappelijke afscherming van de gevraagde silo en krenghuisje. De voorwaarde inzake compensatie van de te rooien bomen werd namens de aanvrager in vraag gesteld. Het is aangewezen dat in samenspraak met de gemeente een gewijzigd groenplan wordt opgemaakt waaruit blijkt dat er voldaan wordt aan de zorgplicht en er geen vermijdbare schade optreedt. Aangezien de aanvraag na 01-03-2024 werd ingediend, is de provinciale waarborgregeling inzake Landschappelijke Integratie mogelijks van toepassing.

Op 26/11/2024 werd een gewijzigde PIV bezorgd waarbij een compensatie van drie bomen voorzien wordt:

Ter compensatie van de te rooien bomen worden er 3 nieuwe hoogstambomen aangeplant. - Soortkeuze: o Alnus glutinosa (Zwarte Els) / Prunus padus (Gewone vogelkers) / Betula pendula (Ruwe Berk)

Dit werd ook aangeduid op het inplantingsplan en betreft een aanplant in natuurlijk verband.

De voorgestelde heraanplant met 3 bomen is aanvaardbaar. Het is aangewezen om een minimale plantmaat 12/14 te hanteren bij de heraanplant. Dit wordt verankerd in de bijzondere voorwaarden. Tevens wordt een waarborg opgelegd als last in natura conform de bezorgde berekeningstabel.

Uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat de aanvraag nog niet volledig voldoet aan de Hemelwaterverordening. Tijdens de vergadering van de POVC werd namens de aanvrager verklaard dat de infiltratievoorziening bekeken zal worden en indien nodig zal de uitbreiding groter voorzien worden. Dit werd intussen aangepast en conform bevonden door de dienst waterlopen.

De aanvrager wordt er attent op gemaakt dat de vrijgekomen aarde conform de vigerende wetgeving (afvoeren en/of via vergunning) moet worden verwerkt. Verder wordt bemerkt dat de site doorkruist wordt door een voetweg. Het is aangewezen dat bij het eerstvolgende dossier de afschaffing van de voetweg wordt bekeken.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur. Conform artikel 69 van de Grondwaterwet wordt de termijn voor lopende vergunningen voor grondwaterwinningen die voor onbepaalde duur werden verleend ambtshalve teruggebracht tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht namens de aanvrager, gehoord door de leden van de POVC, kunnen als volgt worden weergegeven:

- Landschappelijke inkleding: In het advies van het CBS wordt als voorwaarde opgelegd dat de bomen gecompenseerd moeten worden. We vragen ons af of dit hier wel aan de orde is omdat hier al een volwaardig groenscherm aanwezig is.
Een haag? Dat heb ik niet meteen zien staan voor de silo, wel voor het krengenhuisje. Ik zal het opschrijven en uitzoeken.
- Infiltratievoorziening: Er is een gewijzigde visie gekomen. Dit zal bekeken worden en indien nodig wordt de uitbreiding van de vijver groter voorzien.

De elementen meegedeeld door de leden van de POVC kunnen als volgt worden weergegeven:

- Landschappelijke inkleding: Er kunnen inspanningen gedaan worden om meer bomen te behouden. Nu heeft de site een groenaanzicht. De aangehaalde veiligheidsredenen gaan niet echt op omdat de kabel aan de overkant van de straat staat en alleen ter hoogte van de buren dicht bij de bomen komt. Als deze bomen ineens weg zijn, zou dit jammer zijn. Kan dit nog eens herbekeken worden?
- Voetweg: De voetweg loopt door de site, maar niet op de plaats waar de silo wordt voorzien, wel een deeltje ter hoogte van de uitbreiding van de vijver. Het is aangewezen dat bij het eerstvolgende dossier de afschaffing van de voetweg wordt bekeken.
- Grondwatertrein: Van rechtswege wordt de vergunningsduur voor de winningen van onbepaalde duur teruggebracht naar een bepaalde duur van 20 jaar na datum van definitieve vergunning.
- Open effluentsilo: Wat bij hevige regenval? Is er dan kans op bodemverontreiniging? Het is aangewezen dat er voldoende marge wordt voorzien om overloop van de effluentsilo te voorkomen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het standpunt van gedeputeerde Vanlerberghe.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA Polska,
aanvrager: BVBA Polska,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180116-0086 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597A/
- KOEKELARE 2 AFD (BOVEKERKE), sectie A, nrs. 0597E/

met als voorwerp :

bouw: het bouwen van een opslagsilo, het aanleggen van betonverharding, het rooien van 10 bomen en het uitbreiden van de vijver (wijzigen van reliëf van de bodem);

vegetatie: het rooien van 4 struiken en het rooien van 14 bomen (stamomtrek >1m) waarvan 10 op meer dan 15 m van de bedrijfswoning;

milieu:

- verminderen met 6.790 kg mazout;
- toevoegen met 7000 m³ opslag effluent, kadaverkoeling 0,93 kW;

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	2970	plaatsen	2970 mestvarkens
9.4.1.c)2.1°	888	plaatsen	888 biggen
9.4.1.d)1°	2970	plaatsen	2970 mestvarkens
15.1.1°	6	aantal voertuigen	6 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	10,93	kW	Compressoren 10 kW Kadaverkoeling 0,93 kW
17.3.2.1.1°b)	4,21	ton	Een mazouttank met een inhoud van 4,21 ton
28.2.c)2°	13012	m ³	13012 m ³ mestopslag
29.5.2.1°b)	9	kW	Smidses 9 kW
53.8.2°	8636	m ³ /jaar	1 vijver op 5m, uit Quartair Dek, voor drinken dieren, reinigingsdoeleinden en luchtwasser met een debiet van 25 m ³ /dag en 8636 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. Conform gewestplan zijn alleen constructies, noodzakelijk voor het bedrijf op deze site voor vergunning in aanmerking te nemen.
2. Gebruik van de constructies, inzonderheid de silo, mag voor omwonenden geen oneigenlijke last veroorzaken, met name oneigenlijke geur- en/of lawaaihinder en/of mobiliteitshinder mogen niet optreden.
3. Een afsluiting bestaande uit een haagafsluiting ondersteund door paal en draad moet omheen de silo worden geplaatst.
4. Mestsappen mogen niet in de grond kunnen infiltreren.
5. De oevervorming van de uitbreiding van de 'vijver' is op het ogenblik niet geheel duidelijk en is te verduidelijken. De vijver is blijvend aangelegd te zijn als een 'natuurlijke vijver', zacht hellende oevers zijn opnieuw uit te voeren.
6. Bij gebruik van water uit de vijver, dient men ter bescherming van fauna en flora, erover te waken de vijver niet volledig leeg te trekken.
7. De waterhuishouding van de omliggende percelen mag niet verstoord worden.
8. Het landschappelijk integratiedossier is uit te voeren. Begroeiing is te onderhouden, bij uitval is nieuwe begroeiing aan te planten.
9. Gerooide hoogstambomen zijn met een nieuwe aanplant te compenseren zoals middels PIV 4 aangeduid op het inplantingsplan d.d. 26/11/2024. De nieuw aan te planten bomen die een minimale plantmaat 12/14 te hebben.
10. De groenvoorzieningen, opgetekend op het beplantingsplan, dienen gerealiseerd te zijn ten laatste het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
11. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opgevallende plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.
12. Aan de basisvoorwaarden uit de info van ANB is te voldoen.
13. De kadaveropslag is minimum door een haagafsluiting (inheemse haag), visueel af te schermen van de openbare weg.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De exploitant dient de nodige garanties in te bouwen zodat zelfs bij hevige en/of langdurige regenval de effluentopslag nooit overloopt.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 291,09 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 20 jaar voor de grondwaterwinning (vanaf 13/09/2018)
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 28/11/2024

en die, voor wat betreft de grondwaterwinning, eindigt op 13/09/2038

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/11/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 29/11/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur