

Dossiernummer: OMV_2022111129
Projectinhoudversie (PIV): V6
Inrichtingsnummer: 20181122-0098
Ondernemingsnummer exploitant: 0808246461

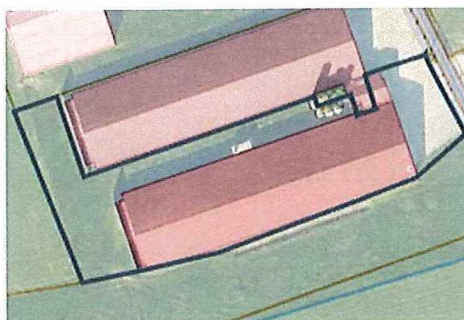
Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2023/52 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 24 augustus 2023 waarbij de vergunning werd verleend aan de LV Braekevelt voor het uitbreiden en wijzigen van een rund- en pluimveehouderij gelegen te 8700 Tielt, Biermanstraat 65.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over de uitbreiding en wijziging van een rund- en pluimveehouderij.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 8700 Tielt, Biermanstraat 65, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 8700 Tielt, Biermanstraat 65, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Locatie 1:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Nieuwbouw pluimveestal 5 + lokalen	Bouwen of herbouwen	Nieuwe stal van 2.205 m ² , volume 10.9710 m ³ , nokhoogte van 7 m en kroonlijsthoogte van 3 m.
Nieuwe stofbak	Bouwen of herbouwen	Stofbak van circa 126 m ² , 890 m ³ & een hoogte van 7 m.
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Van circa 1027,30 m ²
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 10,6 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 10,6 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 7 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 7 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 7 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 7 m hoog
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	Van 20 m x 7,5 m.

Locatie 2:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Stukje betonverharding tussen twee bestaande pluimveestallen (1 & 2) van 45 m ² .

De aanvraag voor de IIOA omvat de verandering van een rund- en pluimveebedrijf met volgende uitbreidingen en wijzigingen:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
9.5.c)2°1°	Verandering	wijziging van het AEA-stalsysteem in pluimveestallen 1,2 en 5 naar P-6.10 + vanaf 1 januari 2031 een vermindering met 35.840 slachtkuikens	0 plaatsen
9.5.c)2°4°	Verandering	wijziging door vermindering met 382 runderen	-382 plaatsen
9.5.d)1°	Verandering	wijziging van het AEA-stalsysteem in pluimveestallen 1, 2 en 5 naar P-6.10 + vanaf 1 januari 2031 een vermindering met 35.840 slachtkuikens	0 plaatsen
17 3 2.1.1.1°b)	Verandering	wijziging door vermindering met 3,992 ton petroleum en uitbreiding met 8,44 ton mazout	4,448 ton
43.1.1°b)	Verandering	wijziging door vermindering met 1.386 kW	-1.386 kW
43 1.2°b)	Verandering	aanpassing rubriek en uitbreiding met 526 kW	526 kW
53.8.2°	Verandering	wijziging door vermindering met 2.485 m ³ /jaar en uitbreiding met 1 boorput (heraanvraag) + vanaf 1 januari 2031 een vermindering met 2.581 m ³ /jaar	-2.485 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5 1°	1 brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
9.5 c)2°1°	243 340 slachtkuikens tot 31 december 2030 en vanaf 1 januari 2031 het houden van 207.500 slachtkuikens	Zie omschrijving	1
9 5.c)2°4°	164 runderen waarvan 39 zoogkoeien, 24 andere runderen, 45 runderen < 1 jaar en 56 runderen 1-2 jaar	164 plaatsen	1
9.5 d)1°	243 340 slachtkuikens tot 31/12/2030 en vanaf 1/1/2031 het houden van 207 500 slachtkuikens	Zie omschrijving	1
15.1.1°	stalplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens	15 voertuigen	3
17 1.2.2.2°	9.700 liter gasopslag	9 700 liter	2
17 3.2 11.1°b)	11,5 ton (= 13 590 liter) mazoutopslag	11,5 ton	3
28.2.c)1°	2.158 m ³ dierlijke mestopslag	2 158 m ³	3

43.1.1°b)	10 heaters van 60,92 kW (= 610 kW)	610 kW	3
43.1.2°b)	- verbrandingsinstallatie van 400 kW - verbrandingsinstallatie van 400 kW - 4 branders van 78 kW (= 312 kW) - 8 warme luchtkanonnen van 100 kW (= 800 kW)	1.912 kW	2
45.14.3°	1.200 m ³ groenvoederopslag	1.200 m ³	2
53.8.2°	een grondwaterwinning van max 19.276 m ³ /jaar en 60 m ³ /dag uit 5 verbuisde boorputten tot 31 december 2030 en vanaf 1 januari 2031 een grondwaterwinning van max 16.695 m ³ /jaar en 50 m ³ /dag uit 5 verbuisde boorputten	Zie omschrijving	2

Wijzigingen van de aanvraag

Tijdens de beroepsfase, op 8 maart 2024, werd de aanvraag gewijzigd naar aanleiding van het ongunstige GOVC advies. Er werd namelijk een vermindering gevraagd van het aantal runderen, alle pluimveestallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd en vanaf 1 januari 2031 zal er ook een daling in het aantal slachtkuikens zijn. Deze wijziging omvat.

- aangepaste inplantingsplannen,
- toevoeging mer-screening ipv MER;
- aangepaste nota geur en fijn stof;
- aangepaste passende beoordeling: toetsing aan de bepalingen van het Stikstofdecreet;
- aangepaste verscherpte natuurtoets;
- aangepaste omschrijving van het voorwerp;
- aangepaste rubriekentabel (zie hierboven),
- aangepast addenda R9, R53 en Rx,
- aangepaste bijlage C6 (materialen, grondstoffen en processen) en E.1.2 (mobiliteit);

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 20 maart 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Tijdens de beroepsfase, op 29 maart 2024, werd de aanvraag een tweede keer gewijzigd met het volgende:

- het informatief toevoegen van de mestbankaangifte van 2021

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 17 april 2024 het tweede wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt

Tijdens de beroepsfase, op 3 december 2024, werd de aanvraag een derde keer gewijzigd op verzoek van de GOVC met het volgende:

- een aangepast inplantingsplan waarop de helling van de nieuwe betonverharding werd aangeduid om aan te tonen dat het hemelwater dat terechtkomt op deze verharding kan infiltreren op eigen terrein
- op de plannen is een groenscherm aangeduid ter hoogte van de pluimveestallen 1 en 2 om deze stallen verder te integreren in de omgeving. Achter deze stallen zullen hazelaarhagen voorzien worden.
- de geurstudie is geüpdatet naar de recente vergunningsinformatie van de omliggende cumulatieve bedrijven. De gewijzigde projectinhoud-versie omvat aldus een aangepaste geurstudie waarin enkel de cumulatieve bedrijven in de geurstudie zijn gewijzigd

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 5 december 2024 het derde wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 mei 2023 tot en met 4 juni 2023 in de gemeenten Tielt en Ruiselede. Er werd telkens één zelfde bezwaarschrift ingediend met betrekking tot:

- stikstofemissies:
 - o de aanvraag voldoet niet aan de voorwaarden van de ministeriële instructie en het bijhorende richtsnoer, en zeker niet aan de nog strengere drempelwaarden vastgesteld door de Vlaamse Regering op 10 maart 2023;
 - o er worden vragen gesteld bij de berekening van de te verwachten uitstoot bij de nieuwe vergunning, en de gehanteerde drempelwaarden,
 - o door de toename van de veestapel (slachtkippen) daalt de impactscore niet, maar neemt deze zelfs toe. De sterke uitbreiding van de veestapel doet elke reductiewinst door gebruik van emissiearme stallen teniet (uitbreiding van 84 912 naar 243 340 slachtkuikens),
 - o er is niet aangetoond dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de beschermde habitats zal optreden
- sterke toename geurhinder en opgepompte waterhoeveelheden.
- aantasting van het landschap

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 24 augustus 2023 het besluit O 2023/52 genomen waarbij de vergunning werd verleend voor het veranderen en uitbreiden van een rundvee- en kippenfokkerij met voornamelijk de bouw van een nieuwe vijfde kippenstal en de vermindering van het aantal runderen en de omvorming van één traditionele pluimveestal

naar een AEA-stal en de wijziging van de AEA-stalsystemen in de pluimveestallen 2 en 5 Deze vergunning wordt verleend voor:

- 20 jaar voor de grondwaterwinning,
- Onbepaalde duur voor het overige maar vanaf 1 januari 2031 moet het aantal slachtkuikens dalen van 243.340 stuks naar 207 500 stuks pluimvee (per stal: 41 500 slachtkuikens ipv 48.668 slachtkuikens)

BEROEP

Het beroep is ingediend door vzw Natuurpunt De Torenvalk, Zwartegevelstraat 66, 8700 Tielt

De natuurvereniging heeft de volgende beroepsargumenten.

- de betrokken habitats worden actueel al aan een stikstofdepositie blootgesteld die hoger is dan wat deze habitats maximaal kunnen ontvangen om niet te degraderen,
- elke stikstofbijdrage die er mee voor zorgt dat de drempelwaarde t.h.v beschermde habitats binnen SBZ overschreden wordt, moet als significant worden beschouwd. Aangezien de bijdrage van dit bedrijf weliswaar daalt, maar nog steeds significant blijft, kan dus niet gegarandeerd worden dat de aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de beschermde habitats binnen habitatrichtlijngebied zal inhouden,
- elke ingreep die een achteruitgang betekent van de soorten die zich niet in een goede toestand bevinden, dient als betekenisvol te worden beschouwd. Zolang de totale depositie in het betreffende habitat boven de KDW uitstijgt, is geen ontwikkeling in de richting van de potentiële referentietypes mogelijk;
- er is nog steeds een belangrijke impact op de KDW van 0,42%, wat ruim boven de drempelwaarde van 0,1% uitkomt,
- het aangepaste PAS-kader voorziet, naast een afbouw van de varkensstapel met 30%, in nog strengere normen, waarbij de 'de minimis'-drempelwaarde voor ammoniakstikstof nog sterk zal worden verlaagd naar 0,025%, te verhogen naargelang de streefwaarden voor 2030 worden benaderd (variabele drempelwaarde). Deze variabele drempelwaarde voor 2023 moet nog worden bepaald, maar zal niet hoger dan 0,03% bedragen. Enkel vergunningsaanvragen die zich onder de minimis-drempel of onder de variabele drempelwaarde liggen zullen nog vergund kunnen worden.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 31 augustus 2023 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 12 september 2023.

Het beroep is ontvangen op 11 oktober 2023 en volledig en ontvankelijk verklaard op 10 november 2023

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGING(EN)

Verzoek tot verlenging beslissingstermijn

In uitvoering van artikel 66, §2/1, van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 3 februari 2024 een verzoek tot verlenging van de beslissingstermijn aangevraagd. Bijgevolg wordt de beslissingstermijn verlengd met 60 dagen.

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 8 maart 2024 een wijziging van de aanvraag gevraagd.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 20 maart 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Verlenging PAS:

In uitvoering van artikel 90, §3, van het decreet van 26 januari 2024 betreffende de programmatische aanpak stikstof (Stikstofdecreet) heeft de minister tweemaal beslist (op 17 mei en 1 oktober 2024) om de beslissingstermijn telkens met 120 dagen te verlengen teneinde de aanvrager en de overheid de tijd te geven om de beoordelingskaders van dit decreet op deze aanvraag te kunnen toepassen.

OPENBAAR ONDERZOEK (BEROEPSFASE)

Het nieuwe openbaar onderzoek vond plaats van 30 maart 2024 tot en met 29 april 2024 in de gemeente Ruiselede. Er werd geen bezwaarschrift ingediend.

Het nieuwe openbaar onderzoek vond plaats van 30 maart 2024 tot en met 29 april 2024 in de gemeente Tielt. Er werd een bezwaarschrift ingediend namens Natuurpunt De Torenvalk, met volgende argumenten:

- een vergunning kan enkel worden verleend voor een maximale veebezetting die garandeert dat tegen 2030 de uitstoot onder deze PAS-referentiewaarde zal dalen;

- de emissiefactoren die bij deze berekening moeten worden gebruikt zijn echter nog niet vastgesteld. daarvoor is nog een uitvoeringsbesluit in opmaak, zolang dit uitvoeringsbesluit niet is gepubliceerd en van kracht is, kunnen geen PAS referentiewaarden, dus ook geen toegelaten veebezettingen worden bepaald;
- een vergunning kan dan ook niet op rechtmatige wijze worden verleend in dit dossier

ADVIEZEN

Het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij van 27 november 2023 is gunstig en van 24 april 2024 is gunstig.

Het advies van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen van 27 november 2023 is voorwaardelijk gunstig en van 29 maart 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) stelt op 19 december 2023 geen advies en geeft op 2 april 2024 een gedeeltelijk gunstig advies en op 11 september 2024 een gunstig advies.

Het advies van 22 december 2023 van de stad Tielt is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater) van 22 januari 2024 is gunstig en van 6 mei 2024 is gunstig.

Het geïntegreerde advies van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving van 25 januari 2024 is ongunstig en van 31 oktober 2024 is gunstig.

Het advies van de gemeente Ruiselede is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 30 januari 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende.

- Bijzondere voorwaarde geursaneringsplan werd in eerste aanleg opgelegd, vraag voor commissie is of het dan nodig is om dat op te laden als een nieuwe PIV?
- Termijnverlenging gevraagd gelet op goedkeuring stikstofdecreet, zodat er zeker nog tijd is om dit te bekijken in de lopende procedure;
- Er is uitgegaan van de milieuvergunde situatie,
- Pluimveegedeelte al herberekend en dit voldoet aan de PAS referentie 2030 van het stikstofdecreet;
- Voor rundvee andere definitie gehanteerd - andere emissiefactoren – waardoor er nog geen berekening van de PAS referentie 2030 kan gebeuren; er moet hierover nog duidelijkheid komen vanuit de Vlaamse Regering;
- Toch heel belangrijke reducties voorgesteld in het dossier;
- Er is ook geen negatief advies van ANB;
- Als commissie van oordeel is dat het moet herbekeken worden, wil men daar wel aan voldoen;
- Voor dierenwelzijn gaan we akkoord om minder dieren per m² te houden vanaf 1 januari 2031;
- Stal 1 is nu nog traditioneel en zal EAE worden;

- Indien we de drie nieuwe stallen gebouwd hadden was er nu geen probleem; alleen het bouwluik voor stal 5 moet nog worden aangevraagd zoals 3 en 4,
- Torenvalk uitgenodigd om alles na te kijken. Hebben bij huis in 2010 al een IBA geplaatst. Bedrijf heeft zelfde milieubewustzijn als de overheid. Er zijn kikkers, reigers op het erf. Alles wat men doet wordt weggelachen. Er heeft niemand bezwaar ingediend en er was niemand op de informatievergadering,
- Kadaverkoeling goed geplaatst, noodgenerator voor drie stallen geplaatst,
- Worden gedwarsboomd door een Tieltsse natuurvereniging. Waar is het gezonde boerenverstand,
- We doen een serieuze reductie en bovendien zijn er al vele boeren en dieren in de omgeving verdwenen

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 7 november 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende.

- We zijn niet akkoord met de bijzondere voorwaarde in het advies van ANB met betrekking tot het opleggen van een maximum ammoniakemissiecijfer. Als de emissiecijfers in de toekomst zouden stijgen dan beperkt men door deze bijzondere voorwaarde, het voorwerp van de vergunning, zijnde het vergund aantal dieren
- De vraag wordt gesteld of de verharding vooraan (betonnen oprit) in overeenstemming is met de hemelwaterverordening? Het regenwater mag niet afwateren naar de straat. Dit zal nog worden nagekeken.

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 17 december 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Op verzoek van de GOVC werd een nieuwe PIV6 opgeladen met.
 - verduidelijking afwatering van de nieuwe betonverharding zodat wordt aangetoond dat voldaan wordt aan hemelwaterverordening;
 - aanduiding groenscherm ter hoogte van de pluimveestallen 1 en 2;
 - de geurstudie is geüpdatet naar de recente vergunningsinformatie van de omliggende cumulatieve bedrijven,
- We zijn niet akkoord met de bijzondere voorwaarde in het advies van ANB met betrekking tot het opleggen van een maximum ammoniakemissiecijfer. Als de emissiecijfers in de toekomst zouden stijgen dan beperkt men door deze bijzondere voorwaarde, het voorwerp van de vergunning, zijnde het vergund aantal dieren. Dit is tegenstrijdig.

Het advies van 17 december 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

Besluit van 10 augustus 2017 van de deputatie waarbij de milieuvergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en veranderen tot 546 runderen, 243.340 slachtkippen, 2.158 m³ mest, 2 generatoren 168 kW, stalplaats 15 voertuigen, 2.400 l/2.040 kg mazout + 1 verdeelslang, 14.990 l/11.992 kg petroleum, 2 motoren 210 kW, stookinstallaties 2.000 kW, 1.200 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 65 m³/d en 21.761 m³/j in het Ieperiaan zand, voor een termijn van onbepaalde duur.

Ministerieel besluit van 22 februari 2018 waarbij in beroep het besluit van 10 augustus 2017 van de deputatie wordt aangevuld met bijzondere voorwaarden m.b.t. de watertoets en de landschappelijke inkleding.

Daarnaast zijn de volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen zijn gekend op de locatie van de aanvraag.

- Besluit van de deputatie van 22 juni 2017 waarbij de vergunning werd verleend voor het bouwen van een nieuwe pluimveestal 3 en verharding.
- Besluit van de deputatie van 14 juni 2018 waarbij de vergunning werd verleend voor het bouwen van een nieuwe pluimveestal 4 en verharding.
- Besluit van de deputatie van 25 april 2019 nr. OMV_2018141122: regularisatie bufferbeken, lage constructie voor gasopslag en materiaalkeuze stofbakken stal 3 en 4 en het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij met o.a. wijziging van het AEA-stalsysteem van stal 3 e 4 naar P-6.3 (ipv P-6.4).

BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag is gelegen in een uitgesproken landelijke omgeving met nog vrij veel open ruimte. In die open ruimte is er weliswaar vrij verspreid gebouwd, met verschillende landbouwzetels (grootschalig en kleinschalig) en zonevreemde bedrijvigheid als wonen als voornaamste functies. Er zijn voornamelijk akkers en weilanden. De aanvraag ligt net op de grens van Tielt en Ruiselede, niet ver van het dorp Schuiferskapelle (Tielt), waar het net ten oosten van ligt, met groenelementen op de perceelsgrenzen, hier en daar enkele bosschages, maar van grote aaneengesloten stukken groen is geen sprake. Net ten zuiden stroomt er een provinciale waterloop van 2^{de} categorie, de Vlaagtebeek.

De site zelf wordt in twee gedeeld door de Rijkegemkouterstraat, een smalle gemeenteweg, waarop de bestaande stallen op uitkomen. Ontsluiting gebeurt voornamelijk via de Biermanstraat/Abeelstraat, bredere verbindende gemeentewegen. De aanvraag ligt niet ver van de Kapellebeek, maar grenst er op zich niet aan.

De aanvraag paalt wel aan het Braekeveldskapelletje, een Interbellumvilla en een hoeve met losstaande bestanddelen (opgenomen in de erfgoedinventaris).

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa 550 m van een woongebied met landelijk karakter.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan Roeselare-Tielt, vastgesteld bij koninklijk besluit van 17 december 1979 gelegen in agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt.

“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een

woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden ”

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) “Solitaire vakantiewoningen Midden-West-Vlaanderen”, vastgesteld bij besluit van de provincieraad van (22 juni 2017) gelegen in een overdrukzone voor solitaire vakantiewoningen. Gezien deze aanvraag niet over een vakantiewoning gaat, is deze niet van toepassing op de aanvraag

De aanvraag is deels gelegen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) Zonevremde Woningen, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van (18 juni 2015). Dit gRUP wil rechtszekerheid scheppen van en het gebiedsgericht toekennen van ontwikkelingsmogelijkheden aan zonevremde woningen. De aanvraag betreft geen zonevremde woning en is dus niet van toepassing op de aanvraag

De aanvraag is niet gelegen binnen een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Artikel 74.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening houdende Integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap (Ruislede, van 15 september 2011)

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek “10.j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II” en rubriek “13. wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)” en de aanvraag omvat een mer-screening.

De exploitant beschikt over een vergunning van onbepaalde duur voor 5 pluimveestallen van elk 48.668 slachtkuikens. Hiervan werden 4 stallen gebouwd. Met deze aanvraag vraagt de exploitant de bouw van de vijfde pluimveestal aan voor 48.668 slachtkuikens. In de gewenste toestand zal het totaal aantal runderen verminderen met 382 stuks tot 164 runderen. De traditionele pluimveestal 1 wordt omgevormd tot het AEA-stalsysteem P-610. Ook pluimveestallen 2 en 5 zullen uitgerust worden met dit AEA-stalsysteem. De pluimveestallen 3 en 4 zijn uitgerust met P-6.3.

M.b.t. de groenvoederopslag worden de silosappen samen met de meststoffen opgevangen in een citerne van 20 m³. De mazoutopslag bevindt zich bovengronds en is dubbelwandig. Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Geluidshinder afkomstig van ventilatie is nihil. De pluimveestallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie voor de pluimveehouderij. Het geursaneringsplan omvat een aanzienlijke daling van de cumulatieve geurconcentraties door enerzijds het plaatsen van stofbakken op pluimveestal 1 en 2 en het aanpassen van de stofbakken op pluimveestal 3-5, en anderzijds door de daling van het aantal slachtkuikens per stal na 31/12/2030.

In de vergunde situatie bedraagt de totale NH₃-emissie 12.106,66 kg NH₃/jaar. De NH₃-emissie daalt tot 5.916,42 kg NH₃/jaar in de gewenste situatie tot 31/12/2030 en tot 5.156,60 kg NH₃/jaar in de gewenste situatie na 31/12/2030. De impactscore voor vermisting bedraagt 0,306% in de vergunde situatie, 0,154% in de gewenste situaties tot 31/12/2030 en 0,134% in de gewenste situatie na 31/12/2030, wat betekent dat de aanvrager niet tot de piekbelasters zal behoren. Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Door de daling van het aantal runderen en het aantal slachtkuikens na 31/12/2030 wordt het grondwaterdebiet aangepast aan de drinkwaterbehoefte van de dieren. De vijfde boorput tussen pluimveestal 4 en 5 is nog niet gerealiseerd en wordt opnieuw aangevraagd.

In totaliteit zal het aantal transporten dalen door de vermindering van het aantal runderen en na 2030 door een daling van het aantal slachtkuikens.

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 9.31d) intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Intensive Rearing of Poultry and Pigs

Op 13 november 2017 is door de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – projecten – buitendienst West-Vlaanderen een GPBV-evaluatie uitgevoerd. In 2019 en in het huidige advies van de afdeling GOP van 31 oktober 2024 werd een nieuwe evaluatie uitgevoerd met aanpassingen in functie van de gevraagde veranderingen in de vergunningsaanvraag. In het geactualiseerd toetsingsverslag voor de GPBV-installatie worden enkel de aanpassingen besproken naar aanleiding van de bouw van de stal en de veranderingen in AEA-systeem.

Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de BBT-conclusies en dat er geen bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd.

Er wordt opgemerkt dat sinds 7 juli 2018 de BBT-conclusies zijn omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM, bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht.

Aanvraag met wijzigingen

De stedenbouwkundige handelingen

Met deze aanvraag wenst de aanvrager de bouw van de vijfde pluimveestal voor het houden van 48 668 slachtkuikens. Hiervan zijn vier stallen reeds gebouwd. Met deze aanvraag wenst de aanvrager de bouw van de vijfde pluimveestal voor het houden van 48.668 slachtkuikens aan te vragen.

De nieuwe pluimveestal situeert zich op grondgebied Ruiselede (stal 5) en wordt evenwijdig op circa 8,8 m ten noorden ingeplant van een gelijkaardige pluimveestal (stal 4). De stal is 24,4 m breed en samen met de stofbak achteraan, net geen 94 m lang. De kroonlijsthoogte bedraagt circa 3 m en de nokhoogte circa 7 m. De stofbakken aan de achterzijde zijn 7 m hoog over de volledige breedte van de stal. De voorgevel wordt opgetrokken in silex betonpanelen en de rest in gladde betonpanelen, gelijkaardig met wat er vandaag al staat. Het dak bestaat uit grijze golfplaten en ook het buitenschrijnwerk is grijs (aluminium PVC). In overeenstemming met de eerder opgerichte stallen staat de stal opnieuw op circa 8 m ten oosten van de weg. Door de kromming van de straat, staat de voorgevel wel circa 5,6 m voor die van stal 4.

Aan de nieuwe pluimveestal wordt rechts vooraan een voederlokaal voorzien. Er wordt halverwege de zuidelijke zijgevel ook een lokaal voorzien voor de aansturing van de ventilatie.

De aanvrager voorziet de nodige voedersilo's ter hoogte van de nieuwe stal. Er zullen zes voedersilo's geplaatst worden die zich situeren tussen stal 4 en 5, twee ervan steken beperkt boven de stallen uit (10,6 m), de andere silo's hebben dezelfde hoogte als de nok (7 m). Om de bereikbaarheid van de nieuwe pluimveestal te verzekeren wordt betonverharding voorzien vanaf de straatkant tot aan de voorzijde van de nieuw te bouwen pluimveestal. Tussen pluimveestal 4 en de nieuwe pluimveestal wordt ook bijkomende verharding voorzien, bedoeld voor de hulpdiensten in het geval van calamiteiten. De totale oppervlakte aan betonverharding ten westen en ten zuiden van de nieuwe stal bedraagt 1027,3 m². De verharding watert af en infiltreert in eigen bodem.

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

De aanvraag omvat in hoofdzaak de verandering van een bestaande rundvee- en kippenhouderij. De IIOA beschikt reeds over een vergunning voor onbepaalde duur.

Van de 5 vergunde pluimveestallen van elk 48 666 slachtkuikens zijn slechts 4 stallen gebouwd, wegens het ontbreken van de bouwvergunning voor stal 5. Met deze aanvraag vraagt de exploitant de bouw van de vijfde pluimveestal aan, waarvoor nog geen stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd.

De traditionele pluimveestal 1 zal omgevormd worden tot het AEA-stalsysteem P-6 10. (stal met warmwaterbuizenverwarming). Ook de nieuw te bouwen pluimveestal 5, die vergund is volgens het AEA-systeem P-6 4., zal uitgerust worden volgens AEA-systeem P-6 10. Deze nieuw te bouwen stal 5 zal ook voorzien worden van een stofbak.

Bovendien wordt ook een vermindering gevraagd van het aantal vergunde runderen met 382. In de gewenste toestand zullen er nog 164 runderen gehouden worden waarvan 39 zoogkoeien, 24 andere runderen, 45 runderen < 1 jaar en 56 runderen 1-2 jaar. In de rundveestallen 1 en 3 zullen geen runderen meer gehouden worden.

Gezien de omvorming van pluimveestal 1 naar het AEA-stalsysteem P-610, wordt tussen de pluimveestallen 1 en 2 een verbrandingstoestel voorzien van 400 kW. Ook ter hoogte van pluimveestal 5 komt een verbrandingstoestel te staan van 400 kW. De vergunde warme luchtkanonnen in pluimveestal 5 zullen niet voorzien worden.

Bovenop deze veranderingen wordt een geursaneringsplan opgenomen in de aanvraag. Het saneringsplan bestaat uit twee delen en wordt op de volgende manier opgenomen in de aanvraag:

1) te realiseren bij de bouw van stal 5.

- ombouwen van de windbreekmuren van pluimveestallen 1 en 2 naar een stofbak met uitstootdiameter van 4 m en uitstoothoogte van 4 m.
- vernauwen van de uitstootdiameter van de stofbakken op de pluimveestallen 3, 4 en 5 naar 4 m
- bijkomend omvormen voor pluimveestal 2 van AEA-stalsysteem P-6 4 naar P-6 10.

2) te realiseren tegen uiterlijk 31/12/2030.

- daling van het aantal slachtkuikens per pluimveestal van 48.668 naar 41.500 slachtkuikens.

Door de daling van het aantal runderen en het aantal slachtkuikens na 31/12/2030 wordt het grondwaterdebiet aangepast aan de drinkwaterbehoefte van de dieren. Er wordt een grondwaterwinning aangevraagd van max. 19.276 m³/jaar en 60 m³/dag tot 31/12/2030 en vanaf 01/01/2031 een grondwaterwinning van max. 16.695 m³/jaar en 50 m³/dag. In de voorgaande vergunningsaanvraag is een vijfde boorput aangevraagd. Deze is nog niet gerealiseerd en wordt in de deze aanvraag opnieuw gevraagd tussen pluimveestal 4 en 5.

Bij pluimveestal 5 komt er een nieuwe mazouttank van 4,25 ton (= 5.000 l) te staan. In de petroleumtank t.h.v. pluimveestal 1 wordt mazout opgeslagen. Dit wordt met deze aanvraag geregulariseerd. Tussen de pluimveestallen 1 en 2 staan ook twee branders van 78 kW voor de productie van warm water voor de reiniging van de pluimveestallen. Deze branders zijn slechts zeer sporadisch in gebruik.

Verder is er ook een niet-indelingsplichtige elektriciteitscabine (250 kVA) aanwezig.

Beroep

Het beroep is ingediend door vzw Natuurpunt De Torenvalk en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding en wijziging van een rund- en pluimveehouderij.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3. van titel II van het VLAREM relevant. De inrichting is gelegen op circa 2,4 km van een woongebied.

De inrichting is gelegen op voldoende afstand van de desbetreffende gebieden en bijgevolg voldoet deze aan de inplantingsregels.

Lucht

Geurhinder

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 143.570 ou_E/s in de vergunde situatie, 143.570 ou_E/s in de gewenste situatie tot 31/12/2030 en 122.425 in de gewenste situatie na 31/12/2030.

Tabel 6: geuremissies per stal

		Vergund			Bestaand			Gewenst tot 31/12/2030			Gewenst na 31/12/2030		
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (OU _e /s)	Aantal	Type stal	Emissie (OU _e /s)	Aantal	Type stal	Emissie (OU _e /s)	Aantal	Type stal	Emissie (OU _e /s)
1	slachtkuikens	48.668	overige	28.714	48.668	overige	28.714	48.668	P-6.10	28.714	41.500	P-6.10	24.485
2	slachtkuikens	48.668	P-6.4	28.714	48.668	P-6.4	28.714	48.668	P-6.10	28.714	41.500	P-6.10	24.485
3	slachtkuikens	48.668	P-6.3	28.714	48.668	P-6.3	28.714	48.668	P-6.3	28.714	41.500	P-6.3	24.485
4	slachtkuikens	48.668	P-6.3	28.714	48.668	P-6.3	28.714	48.668	P-6.3	28.714	41.500	P-6.3	24.485
5	slachtkuikens	48.668	P-6.4	28.714				48.668	P-6.10	28.714	41.500	P-6.10	24.485
			TOTAAL	143.570		TOTAAL	114.856		TOTAAL	143.570		TOTAAL	122.425

De geurhinder dient op een objectieve wijze in kaart gebracht aan de hand van een geurstudie die opgemaakt is conform de methodologie van het Richtlijnenboek Landbouwdieren.

Het is hierdoor aangewezen om gebruik te maken van het beoordelingskader uit het richtlijnenboek Landbouwdieren voor de beoordeling van geurhinder van alle veehouderijen die gevat zijn door bijlage 1, 2 of 3 van het MER-besluit om te komen tot rechtszekere vergunningen.

Vanaf de volgende waarden is er, conform het Richtlijnenboek Landbouwdieren, sprake van een “aanzienlijk negatief effect”, waarvan wordt geoordeeld (conform bovenvermelde arresten) dat op dat ogenblik onaanvaardbare geurhinder zal optreden:

- 10 OU_e/m³ als 98-percentiel voor laag geurgevoelige bestemmingen: woningen in agrarisch gebied. Bedrijfswoningen van andere, naburige veehouderijen worden niet meegerekend.
- 5 OU_e/m³ als 98-percentiel voor matig geurgevoelige bestemmingen: woongebieden met landelijk karakter.

De geurconcentraties voor de cumulatieve situatie (clusterbenadering) worden in de onderstaande tabel samengevat:

ID (zie bijlage 1)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (OU _e /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (OU _e /m ³) als 98P	Geurconcentratie bestaand (OU _e /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst tot 31/12/2030 (OU _e /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst na 31/12/2030 (OU _e /m ³) als 98P
laag geurgevoelig					
1*	0,4	14,5	12,6	11,9	10,2
2	0,5	7,5	6,2	6,2	5,3
3	0,5	7,5	6,3	6,2	5,3
4	0,7	11,8	9,8	10,1	8,7
5	0,5	10,6	8,0	9,9	8,5
6	0,5	12,5	9,8	11,8	10,1
7	0,5	10,7	8,5	10,1	8,7
9	0,5	11,3	9,9	9,0	7,7
10	0,5	5,0	4,3	4,7	4,0
11	1,3	3,7	3,0	3,4	3,1
12	0,5	6,4	4,7	6,2	5,3
13	0,9	2,0	1,7	1,9	1,7
14	8,2	8,3	8,3	8,3	8,2
15	1,2	3,4	2,9	3,3	2,9
16	1,0	4,2	3,5	4,0	3,5
17	0,6	3,8	3,4	3,5	3,1
18	0,6	3,9	3,5	3,6	3,1
matig geurgevoelig					
19	0,5	3,4	3,0	3,2	2,8
20	0,5	3,4	2,9	3,2	2,7
21	0,4	3,3	2,9	3,1	2,7
22	0,4	3,2	2,8	3,0	2,6
23	0,4	3,2	2,7	3,0	2,6

De cumulatieve geurimpact wordt veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van bovenstaande grenswaarden (10/5/3) kan niet aan één bedrijf worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van één bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de max. geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf).

Het geursaneringsplan omvat een aanzienlijke daling van de cumulatieve geurconcentraties door enerzijds het plaatsen van stofbakken op pluimveeststal 1 en 2 en het aanpassen van de stofbakken op pluimveeststal 3-5, en anderzijds door de daling van het aantal slachtkuikens per stal na 31/12/2030.

Na 31/12/2030 zullen de geuremissies met zo'n 14,73 % dalen t.o.v. de vergunde situatie.

Daarnaast dient ook rekening gehouden worden dat in de gewenste situaties alle pluimveestallen AEA uitgevoerd zullen zijn. Dit zal eveneens een positieve invloed hebben op de geuremissies maar dit kan niet gekwantificeerd worden aangezien er geen aangepaste geuremissiecijfers zijn voor de AEA-stalsystemen van slachtkuikens. Ook de aanzienlijke daling in het aantal runderen zijn niet terug te vinden in de dalende geurcijfers.

Na het uitvoeren van het saneringsplan is er bij slechts één particuliere woning W6 een overschrijding van de grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. Rekening houdend met de gewogen impact van de aanvrager mag de maximale geurconcentratie in de gewenste situatie t.h.v. deze woning max. 10,1 ouE/m³ als 98P bedragen. Er wordt aldus t.h.v. deze woning eveneens voldaan aan het geurbeoordelingskader van GOP.

In de beoordeling wordt ook meegenomen dat de voorziene maatregelen in het saneringsplan duidelijk en goed controleerbaar zijn. Het dalend aantal runderen, het leegzetten van 2 rundveestallen, en het dalend aantal slachtkuikens per stal vanaf 01/01/2031, zijn duidelijke maatregelen.

Er kan dus worden geconcludeerd dat uit de geurstudie met saneringsplan blijkt dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Stofhinder

De pluimveestallen 3 en 4 zijn voorzien en pluimveestallen 1,2 en 5 worden voorzien van een stofbak. Door de stofbak wordt de uitgaande lucht verticaal gestuwd. Door het botsen van de lucht tegen de muur zullen stofdeeltjes neerslaan.

Tabel 9: stofemissie uit de pluimveestallen

		Vergund				Bestaand				Gewenst tot 31/12/2030				Gewenst na 31/12/2030			
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2.5} (kg/jaar)	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2.5} (kg/jaar)	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2.5} (kg/jaar)	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2.5} (kg/jaar)
1	slachtkuikens	48.668	overige	1.071	78	48.668	overige	1.071	78	48.668	P-6.10	1.071	78	41.500	P-6.10	913	66
2	slachtkuikens	48.668	P-6.4	925	78	48.668	P-6.4	925	78	48.668	P-6.10	1.071	78	41.500	P-6.10	913	66
3	slachtkuikens	48.668	P-6.3	1.071	78	48.668	P-6.3	1.071	78	48.668	P-6.3	1.071	78	41.500	P-6.3	913	66
4	slachtkuikens	48.668	P-6.3	1.071	78	48.668	P-6.3	1.071	78	48.668	P-6.3	1.071	78	41.500	P-6.3	913	66
5	slachtkuikens	48.668	P-6.4	925	78	48.668	P-6.4	925	78	48.668	P-6.10	1.071	78	41.500	P-6.10	913	66
		TOTAAL		5.063	390		TOTAAL	4.138	312		TOTAAL	5.355	390		TOTAAL	4.565	330

Tabel 10 stofemissie uit de rundveestallen

Vergund/bestaand						Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)
1	vrouwelijk jongvee	100	overige	4	1					
	vrouwelijk jongvee	99	overige	4	1	vrouwelijk jongvee	32	overige	1	0
2	overig rundvee	82	overige	14	4	overig vleesvee 6-24 m	5	overige	1	0
						zoogkoeien	9	overige	1	0
						overig rundvee	30	overige	4	1
3	vrouwelijk jongvee	65	overige	2	1					
	overig rundvee	88	overige	15	4					
4	vrouwelijk jongvee	82	overige	3	1	vrouwelijk jongvee	64	overige	2	1
	overig rundvee	30	overige	5	1	zoogkoeien	30	overige	3	1
TOTAAL				47	13			TOTAAL	12	3

In de huidige vergunde situatie is er een stofuitstoot van 5.110 kg/jaar PM₁₀ en 403 kg/jaar PM_{2,5}. In de toekomst bedraagt de stofuitstoot 5367 kg/jaar PM₁₀ en 393 kg/jaar PM_{2,5} in de gewenste situatie tot 31/12/2030 en 4.577 kg/jaar PM₁₀ en 333 kg/jaar PM_{2,5} in de gewenste situatie na 31/12/2030

Aangaande de PM₁₀ stofconcentratiezones liggen er in de vergunde situatie 8 woningen binnen de beoordelingszone met beperkte negatieve bijdrage en 6 woningen (incl de bedrijfswoning) in de beoordelingszone met een negatieve bijdrage. In de gewenste situatie na 2030 daalt het aantal woningen binnen met een negatieve bijdrage naar 5 (incl bedrijfswoning). Het aantal woningen binnen de beoordelingszone met beperkte negatieve bijdrage blijft ongewijzigd. Bijgevolg zijn de effecten m.b.t. PM₁₀ beperkt, mede gelet op de maatregelen die de exploitant neemt om eventuele stofhinder te beperken (het voorzien van stofbakken op de pluimveestallen).

Aangaande de PM_{2,5} stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone (PM_{2,5} concentratie > 0,2 µg/m³), en dit zowel voor de vergunde als gewenste toestand na 2030. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM_{2,5} worden verwaarloosd

Natuurtoets

Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied bevindt zich op circa 3,7 km ten noorden van de exploitatie nl 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen' westelijk deel' (BE2500004). In de ruime omgeving (5 km) rond de exploitatie zijn enkele VEN/IVON-gebieden gelegen. Ten westen op circa 3,9 km van de exploitatie is het VEN-gebied gelegen 'De Edegemse Veldekens'. Daarnaast ligt op circa 3,7 km ten noorden van de exploitatie het VEN-gebied 'De Vorte Bossen en vallei van de Wantebek'. Dit VEN-gebied valt gedeeltelijk samen met het eerder vermeld SBZ-H.

De exploitant beschikt over een vergunning van onbepaalde duur voor 5 pluimveestallen van elk 48.668 slachtkuikens. Hiervan werden 4 stallen gebouwd. Met deze aanvraag vraagt de exploitant de bouw van de vijfde pluimveestal voor 48.668 slachtkuikens aan. In de gewenste toestand zal het totaal aantal runderen verminderen met 382 stuks tot 164 runderen. De traditionele pluimveestal 1 wordt omgevormd tot het AEA-stalsysteem P-6.10. Ook pluimveestal 5 zal uitgerust worden met dit AEA-stalsysteem.

Tabel 4: totale ammoniakemissie afkomstig van het pluimvee op het bedrijf

		Vergund			Bestaand			Gewenst tot 31/12/2030			Gewenst na 31/12/2030		
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
1	slachtkuikens	48.668	overige	3.893,44	48.668	P-6.10	3.893,44	48.668	P-6.10	584,02	41.500	P-6.10	498,00
2	slachtkuikens	48.668	P-6.4	1.022,03	48.668	P-6.4	1.022,03	48.668	P-6.10	584,02	41.500	P-6.10	498,00
3	slachtkuikens	48.668	P-6.3	1.703,38	48.668	P-6.3	1.703,38	48.668	P-6.3	1.703,38	41.500	P-6.3	1.452,50
4	slachtkuikens	48.668	P-6.3	1.703,38	48.668	P-6.3	1.703,38	48.668	P-6.3	1.703,38	41.500	P-6.3	1.452,50
5	slachtkuikens	48.668	P-6.4	1.022,03				48.668	P-6.10	584,02	41.500	P-6.10	498,00
		TOTAAL		9.344,26	TOTAAL		8.322,23	TOTAAL		5.158,82	TOTAAL		4.399,00

Tabel 5: totale ammoniakemissie afkomstig van het rundvee op het bedrijf

Vergund/bestaande					Gewenst			
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
1	vrouwelijk jongvee	100	overige	440,00				
2	vrouwelijk jongvee	99	overige	435,60	vrouwelijk jongvee	32	overige	140,80
	overig rundvee	82	overige	508,40	overig vleesvee 6-24 m.	5	overige	26,50
					zoogkoeien	9	overige	36,90
					overig rundvee	30	overige	148,80

3	vrouwelijk jongvee	65	overige	286,00				
	overig rundvee	88	overige	545,60				
4	vrouwelijk jongvee	82	overige	360,80	vrouwelijk jongvee	64	overige	281,60
	overig rundvee	30	overige	186,00	zoogkoeien	30	overige	123,00
			TOTAAL	2.762,40			TOTAAL	757,60

In de vergunde situatie bedraagt de totale NH₃-emissie 12.106,66 kg NH₃/jaar en in de bestaande situatie 11.084,63 kg NH₃/jaar. De NH₃-emissie daalt tot 5.916,42 kg NH₃/jaar in de gewenste situatie tot 31/12/2030 en tot 5.156,60 kg NH₃/jaar in de gewenste situatie na 31/12/2030.

Tabel 6: overzicht NO_x en SO₂ emissies

	Vergund				
Benaming	warmer luchtkanonnen in pluimveestal 1	warmer luchtkanonnen in pluimveestal 2	heaters in pluimveestal 3	heaters in pluimveestal 4	warmer luchtkanonnen in pluimveestal 5
Voeding	mazout/petroleum	mazout/petroleum	gas	gas	gas
Vermogen	4 x 100 kW	4 x 100 kW	5 x 60,92 kW	5 x 60,92 kW	4 x 100 kW
Draaiuren	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Debiet/uur (Nm ³ /uur)	via stalventilatie	via stalventilatie	via stalventilatie	via stalventilatie	via stalventilatie
Emissiegrenswaarde NO _x	185	185	80	80	80
NO _x (kg/jaar)	74	74	24	24	31
Emissiegrenswaarde SO ₂	170	170	-	-	-
SO ₂ (kg/jaar)	68	68	-	-	-

	Gewenst					
Benaming	warmer luchtkanonnen in pluimveestal 1	verbrandingstoestel t.h.v. pluimveestal 1	warmer luchtkanonnen in pluimveestal 2	heaters in pluimveestal 3	heaters in pluimveestal 4	verbrandingstoestel t.h.v. pluimveestal 5
Voeding	mazout	mazout	mazout	gas	gas	mazout
Vermogen	4 x 100 kW	400 kW	4 x 100 kW	5 x 60,92 kW	5 x 60,92 kW	400 kW
Draaiuren	500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Debiet/uur (Nm ³ /uur)	via stalventilatie	1.208	via stalventilatie	via stalventilatie	via stalventilatie	1.208
Emissiegrenswaarde NO _x	185	185	185	80	80	185
NO _x (kg/jaar)	37	74	74	24	24	74
Emissiegrenswaarde SO ₂	170	170	170	-	-	170
SO ₂ (kg/jaar)	34	68	68	-	-	68

De totale NO_x-emissie in de vergunde situatie bedraagt 227 kg/jaar en in de bestaande situatie (zonder stal 5) 196 kg/jaar. In de gewenste situatie bedraagt de totale NO_x-emissie 307 kg/jaar.

Passende beoordeling

De bijdrage van het bedrijf aan de actuele habitats en zoekzones in SBZ-H werd bepaald aan de hand van de impactscoretool. Na berekening blijkt dat de hoogste vermistende bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,306 % bedraagt en in de bestaande situatie 0,278 %. Voor de gewenste situaties tot 31/12/2030 en na 31/12/2030 blijkt dat de hoogste vermistende bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. actuele habitats en zoekzones resp. 0,154 % en 0,134 % bedraagt.

In het decreet over de PAS is opgenomen dat een veehouderij een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur kan bekomen indien voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030. De PAS-referentie 2030 is de max. NH₃-emissie die na 31 december 2030 mag plaatsvinden op het bedrijf en wordt bepaald a.d.h.v. de NH₃-emissies in de referentiesituatie 2021, waarop reductiedoelstellingen en vrijstellingen worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald o.b.v. de gemiddelde veebezetting, gespecificeerd per stalsysteem, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor 2021, te vermenigvuldigen met de relevante NH₃-emissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in bijlage 1 van het decreet.

Voor pluimvee in traditionele stallen is er een reductiedoelstelling van 60 % en voor pluimvee in AEA-stallen is er geen reductiedoelstelling. Voor slachtkuikens mag een leegstandspercentage van 19% toegepast worden. Voor vleesvee dient een reductie van 5% toegepast te worden tegen 31/12/2030 (art. 8 PAS-decreet). Op basis van deze bepalingen is de PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie:

Tabel 7: PAS-referentie 2030

PAS-REFERENTIE 2030							
Diercategorie	# dieren	Leegstand%	# dieren + leegstand%	Stalsysteem	NH ₃ /dier	Reductie	kg NH ₃ /jaar
slachtkuikens	35072	19%	41735,68	trad.	0,08	60%	1.335,54
slachtkuikens	70144	19%	83471,36	AEA - P-6.3	0,035	0%	2.921,50
slachtkuikens	35072	19%	41735,68	AEA - P-6.4	0,021	0%	876,45
runderen 1-2 jaar	5	0%	5	trad.	4,4	5%	20,90
andere runderen	1	0%	1	trad.	6,2	5%	5,89
						TOTAAL	5.160,28

In de gewenste situatie na 31/12/2030 bedraagt de totale ammoniakemissie 5.156,60 kg/jaar (zie hoger).

De NH₃-uitstoot in de aangevraagde situatie (5.156,60 kg/jaar) bedraagt minder dan de NH₃-uitstoot, berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (5.160,28 kg/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;
- 3° de impactscore is lager dan 50%.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

De door ANB voorgestelde voorwaarde met betrekking tot het opleggen van een maximale uitstoot van ammoniakemissie wordt niet opgelegd omdat als de emissiecijfers in de toekomst zouden stijgen dan beperkt men door deze bijzondere voorwaarde, het voorwerp van de vergunning, zijnde het vergund aantal dieren en is dit tegenstrijdig en niet meer duidelijk voor de toezichthouder. Bovendien staat in artikel 89 van het Stikstofdecreet dat indien een lager ammoniakemissiereducerend vermogen wordt toegekend aan een bepaalde bestaande ammoniakemissiereducerende techniek, de exploitant geacht te hebben voldaan aan zijn verplichtingen en dit geen reden kan zijn tot bijstelling van de omgevingsvergunning.

Verscherpte natuurtoets

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden,

alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha,jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Uit de bespreking hierboven blijkt dat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet. Dit wil ook zeggen dat het de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat het project de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade. Het project is derhalve verenigbaar met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken, op voorwaarde dat de voormelde AEA-systemen worden toegepast.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen. De silosappen worden samen met de mestsappen opgevangen in een citerne van 20 m³.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig in 4 tanks van respectievelijk 2,04 ton (2400 l), 4,24 ton (4900 l), 1,02 ton (1200 l) en 4,25 ton (5000 l). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Gelet op de genomen maatregelen, wordt er geen negatief effect op de bodem verwacht.

Externe veiligheid: propaanopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)"

Er wordt nipt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Geluid en trillingen

Op de exploitatie wordt geluid geproduceerd door de dieren, het vullen van de voerdersilo's, vervoer (van dieren, landbouwproducten, mest), ventilatie van de stallen en verwarming.

Om geluidshinder t.g.v. de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen.

- de ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt;
- de pluimveestallen zijn goed geïsoleerd, zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt,
- de stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open;
- de rundveestallen worden op natuurlijke wijze verlucht, waardoor geluidshinder afkomstig van de ventilatie nihil is

Door de genomen maatregelen wordt verwacht dat de hinder voor de omgeving aanvaardbaar zal zijn.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 12.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project ligt in het afwateringsgebied en paalt rechtstreeks aan de volgende waterloop: cat 2 waterloop met nr WL 172 (Vlaagtebeek), in beheer van de provincie West-Vlaanderen

De aanvraag is slechts beperkt gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied of recent overstroomd gebied. De aanvraag is heel beperkt gelegen in een zone voor pluviale overstromingen (kleine kans voor toekomstig klimaat T1000). Bij dergelijke (minimale) overstromingskansen legt de provinciale dienst waterlopen geen maatregelen op. De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied. De bouwplaats van de nieuwe stal ligt feitelijk niet in een risicogebied voor overstromingen.

Voor dit project is er een totale nuttige berging nodig van minstens 57 m³ (2.282 m² dakoppervlakte). De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 91 m².

Er wordt een nieuwe open infiltratie-/buffervoorziening (max. diepte 0,50m) aangelegd met een capaciteit van 60 m³ en een infiltratieoppervlakte van 157 m². De (nood)overloop van de infiltratie-/buffervoorziening wordt aangesloten op een bestaand bufferbekken. Het bestaand bufferbekken sluit daaropvolgend aan op een cat. 2 waterloop.

De aanvraag houdt ook rekening met de maximale diepte van 0,5 m, om accidentele afvoer van grondwater te vermijden.

De afstroomrichtingen van de betonverharding loopt af naar de omliggende terrein en kan infiltreren. Dit is verduidelijkt in de laatste PIV6.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen liggen meer dan 10 m ver van de aanpalende waterloop, waardoor de algemene afstands- en veiligheidsvoorschriften niet gelden voor wat er in deze vergunning wordt aangevraagd.

Verbruik

De waterbehoefte van het bedrijf tot 31 december 2030 wordt geraamd op 22.245 m³/jaar, waarvan 19.276 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2.969 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- 19.276 m³ grondwater waarvan 120 m³ voor huishoudelijke toepassingen en het overige als drinkwater voor het vee,
- 2 969 m³ hemelwater voor andere doeleinden.

Vanaf 1 januari 2031 wordt de waterbehoefte van het bedrijf nog geraamd op 19.234 m³/jaar, waarvan 16 695 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2.539 m³ voor laagwaardige behoeften

Het gevraagde komt overeen met de waterbehoefte

Grondwaterwinning

De grondwaterwinning put uit de watervoerende laag Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

De exploitant vraagt een vermindering van de ondiepe grondwaterwinning met een debiet van 2 485 m³/jaar om te komen tot een grondwaterwinning van max 19 276 m³/jaar en 60 m³/dag uit 5 verbuisde boorputten. Vanaf 1 januari 2031 vraagt de exploitant een vermindering van de ondiepe grondwaterwinning met een debiet van 2.581 m³/jaar om te komen tot een grondwaterwinning van max. 16 695 m³/jaar en 60 m³/dag uit 5 verbuisde boorputten.

1 boorput van de 5 werd reeds vroeger aangevraagd, maar werd nog niet geplaatst en deze wordt nu opnieuw aangevraagd. Het opgepompte water zal gebruikt worden als drinkwater voor dieren.

De vergunning voor de grondwaterwinning kan worden verleend voor een termijn van maximum 20 jaar.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Actualisering van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Onderstaande bijzondere voorwaarden werden opgelegd in de vergunning verleend op 10/08/2017 en aangevuld in het MB van 22/02/2018.

- 1) De exploitant houdt een register bij van de transporten van en naar de inrichting met aanduiding van welke route er gevolgd is per transport. Dit register wordt bijgehouden op de inrichting zelf en moet op vraag van de toezichthoudende overheid voorgelegd worden;
 - 2) De twee bestaande pluimveestallen dienen te worden voorzien van een windbreekmuur die ervoor zorgt dat de uitgestoten stallucht omhoog geduwd wordt en dat de uitgaande stallucht beter vermengd wordt met de omgevingslucht. De windbreekmuur dient minimaal 3 meter hoog te zijn of minstens even hoog als de bovenkant van de ventilatoren. De muur moet tevens 3 meter langer zijn dan de uiterste ventilatoren om de windinvloeden te reduceren;
 - 3) Het geuraspect van de gerealiseerde vergunning dient afgetoetst en geëvalueerd aan de bevindingen op het terrein. Daartoe dient de exploitant zich aan te sluiten bij de methodiek die uitgewerkt wordt door de provincie;
 - 4) Watertoets.
- Het bestaande infiltratiebekken wordt vergroot tot minstens 156,5 m³,

- Er wordt een effectief bufferend volume van minimaal 673 m³ voorzien, bestaande uit enerzijds minimaal 283 m³ voor de buffering van de verharde oppervlakte bij de stallen met een vertraagde afvoer van 5 l/s ha naar de gracht en anderzijds, ter compensatie van het ingenomen valleigebied, een bufferend volume van minimaal 390 m³ dat rechtstreeks bufferend werkt voor eventueel opstuwend oppervlaktewater vanuit de beek en niet voor het deel vertraagde afvoer van het bedrijf,

5) De voorziene landschappelijke inkleding wordt aangelegd overeenkomstig het landschapsintegratieplan uit het MER, in het eerste plantseizoen na het beëindigen van de bouwwerken; de aanplantingen worden goed onderhouden en afgestorven planten worden opnieuw aangeplant;

6) Grondwaterwinning

- Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

- De boorputten moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen, voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;

- De nieuwe boorputten moeten aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking (met het bijhorende pompdebiet) meegedeeld te worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende Deze voorwaarde vervalt als de boring uitgevoerd werd na 1/1/2017 door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.

Voorwaarde 1 blijft gelden en wordt hernomen In voorwaarde 2 wordt de windbreekmuur vervangen door een stofbak en kan dus worden aangepast Voorwaarde 3 is niet meer van toepassing en wordt geschrapt. De voorwaarden in 4 worden geacht te zijn uitgevoerd en kunnen bijgevolg worden geschrapt. M.b.t. voorwaarde 5 (landschappelijke inkleding) wordt een nieuwe bijzondere voorwaarde opgenomen Voorwaarde 6 werd hernomen in de vergunning verleend op 25/04/2019.

Volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd in de vergunning verleend op 14/06/2018

1) Er dient een bijkomend groenplan ingediend en goedgekeurd te worden voor de aanvang van de werken, waarbij rekening wordt gehouden met de gemeentelijke verordening inzake groenschermen,

2) Er wordt contact opgenomen met de gemeentelijke technische dienst ivm de aansluiting van de betonverharding op het openbaar domein

De beide voorwaarden worden geacht te zijn uitgevoerd en worden bijgevolg geschrapt. Er wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd met betrekking tot het groenscherm.

Volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd in de vergunning verleend op 25/04/2019:
Grondwaterwinning

1) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

2) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld, Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8

uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

3) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l), Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^- Kationen: Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+} . De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

4) Het maximaal afpompingsniveau is 9 meter onder maaiveld (overeenkomstig 13,2 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme;

5) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Deze voorwaarden worden hernomen

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven, gezien zowel de stedenbouwkundige handelingen als de IIOA volledig kaderen in een agrarische uitbating.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag gaat uit van een bestaand en recent gemoderniseerd agrarisch bedrijf. De aanvrager voorziet in een uitbreiding van zijn bedrijfsactiviteiten met meer pluimvee, wat functioneel inpasbaar is op de bestaande site. Het ruimtelijk functioneren in de bredere omgeving komt niet in het gedrang door het verwezenlijken van de aanvraag.

Mobiliteitsimpact

Op de exploitatie is er voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. In de gewenste situatie zullen de transporten enerzijds dalen door de vermindering van het aantal runderen maar anderzijds toenemen door het bouwen van een nieuwe stal voor 48.668 slachtkuikens.

Er wordt gebruik gemaakt van 2 routes. Route 1 verloopt via de Biermanstraat, Abeelstraat, Bruggesteenvweg, Vagevuurstraat, Torenweg, Reigerlostraat (N370) en zo naar de E40. De tweede route verloopt via de Biermanstraat naar de Henri D'Hondtstraat, de Schuiferskapelsesteenweg naar de N37 en zo naar de E403. Algemeen gezien zijn dit de kortste en de meest voor de hand liggende routes van en naar het bedrijf, waarbij de aanwezige woonkernen zoveel mogelijk ontzien worden.

Alternatieve routes zijn niet voorhanden, vooraleer men aansluiting kan vinden op grotere geschikte wegen dient er steeds gebruik gemaakt te worden van kleinere lokale wegen. Er zijn momenteel nog geen problemen gekend rond verkeersopstoppingen of verkeersonveilige situaties in de buurt.

Schaal

De aanvraag is nagenoeg een kopie van de bestaande (en recent opgetrokken) pluimveestallen. Qua schaal zijn die nagenoeg hetzelfde (kroonlijst op 3 m, nok op 7 m) met beperktere hoogteaccenten, voor enkele voedersilo's (10 m hoog). Alles blijft qua volume en bouwhoogtes binnen de overheersende standaard in de onmiddellijke omgeving. Er kan dus geen sprake zijn van enige vorm van schaalbreuk.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De bouw van een nieuwe pluimveestal en bijhorende betonverharding houdt onvermijdelijk extra verharding in, in totaal komt er zo'n 3.277,39 m² aan extra ruimtebeslag bij. Dit is vrij aanzienlijk, maar sluit prima aan bij de bestaande ruimtelijke voetafdruk van het bedrijf. De stal wordt gebouwd op een restperceel in een hoek tussen de twee straten. Verder sluit aan bij het geheel aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen (evenwijdige inplanting op circa 8,8 m) van stal 4, waar het een compact geheel mee vormt. Hierdoor worden excessieve insnijdingen in de open ruimte vermeden en blijft het bedrijf een logisch en compact geheel.

Visueel-vormelijke elementen

De voorgevel wordt opgetrokken in silex betonpanelen en de rest in gladde betonpanelen. Het dak wordt belegd met grijze golfplaten en ook het buitenschrijnwerk is grijs (bardage om het uitzicht op de gevel wat te breken). De kleur van de gebruikte materialen zijn vrij licht, en springen daardoor in het oog. Daartegenover staat wel dat alle nieuwe pluimveestallen allemaal uit dezelfde materialen zijn opgetrokken, en dat ze aan de zuidelijke zijde van stal 3 en 4 adequaat zijn ingepast door een vrij dichts groenscherm, dat het zicht breekt en de louter functionele vormgeving buffert. Ook ter hoogte van de waterbuffer is er een groenscherm aangeplant, dat kan worden doorgetrokken om het zicht op de functionele stofbakken kan milderen, al lijkt dit niet te gebeuren in de aanvraag. Door het aangepaste groenplan dat gevoegd is bij de aanvraag met PIV6 wordt er ook aan de kant van stal 1 en 2 een groenscherm voorzien. De impact aan de noordzijde valt nog mee, gezien daar langs de Biermanstraat vrij recent bomen zijn aangeplant, die eens tot volle wasdom gekomen, een groot deel van de site aan het zicht zullen onttrekken. Verder is er van daar uit zicht op de historische woningen/hoeves met aantrekkelijke tuin. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat het groenscherm zoals aangeduid op het inplantingsplan van 3 december 2024 wordt aangeplant in het eerste plantseizoen na het verwezenlijken van de bouwkundige werken. Bij eventuele uitval dient heraanplant te worden voorzien. De aanvrager is er aan gehouden om het groenscherm tot volle wasdom te brengen.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag raakt niet aan beschermd erfgoed. Het zicht op de inventarispanen vanuit de Biermanstraat komt niet in het gedrang door het verwezenlijken van deze aanvraag. Er is geen impact op enige cultuurhistorische aspecten.

Bodemrelief

Op enkele lokale uitvlakkingen na om de stal te kunnen verwezenlijken, heeft de aanvraag geen significant bodemverzet. De infiltratievoorziening is een halve meter diep, maar vrij beperkt van oppervlakte. Het is niet duidelijk wat er met eventueel afgegraven gronden gebeurt. Wetgevingsconform dienen deze te worden afgevoerd of op adequate wijze te worden aangevraagd indien deze worden aangewend om bv. landbouwpercelen op te hogen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt maar dat er voorwaarden moet worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend maar het aantal slachtkuikens en de grondwaterwinning worden beperkt vanaf 1 januari 2031.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

Er werd één bezwaarschrift ingediend met betrekking tot het feit dat een vergunning enkel kan worden verleend voor een maximale veebezetting die garandeert dat tegen 2030 de uitstoot onder deze PAS-referentiewaarde zal dalen.

De exploitant heeft in de loop van de beroepsprocedure aangetoond dat hij hieraan voldoet

Er kan bijgevolg gesteld worden dat er tegemoetgekomen is aan het bezwaar

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de bijzondere voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep deels gegrond te verklaren en een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroepsschrift wordt deels gegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de LV Braekevelt met als adres Biermanstraat 65, 8700 Tielt, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het uitbreiden en wijzigen van een rund- en pluimveehouderij, gelegen te 8700 Tielt, Biermanstraat 65, zoals ingetekend op het omgevingsloket:

Locatie 1:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Nieuwbouw pluimveestal 5 + lokalen	Bouwen of herbouwen	Nieuwe stal van 2.205 m ² , volume 10 9710 m ³ , nokhoogte van 7 m en kroonlijsthoogte van 3 m.
Nieuwe stofbak	Bouwen of herbouwen	Stofbak van circa 126 m ² , 890 m ³ & een hoogte van 7 m.
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Van circa 1027,30 m ²
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 10,6 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 10,6 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 7 m hoog

Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 7 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 7 m hoog
Voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Voedersilo van circa 7 m hoog
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	Van 20 m x 7,5 m.

Locatie 2:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Stukje betonverharding tussen twee bestaande pluimveestallen (1 & 2) van 45 m ²

§2 Aan de LV Braekevelt wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een rund- en pluimveehouderij met inrichtingsnummer 20181122-0098, gelegen te 8700 Tielt, Biermanstraat 65, zoals ingetekend op het omgevingsloket, omfattende de volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
9 5.c)2°1°	Verandering	wijziging van het AEA-stalsysteem in pluimveestallen 1,2 en 5 naar P-6.10 + vanaf 1 januari 2031 een vermindering met 35 840 slachtkuikens	0 plaatsen
9.5 c)2°4°	Verandering	wijziging door vermindering met 382 runderen	-382 plaatsen
9 5 d)1°	Verandering	wijziging van het AEA-stalsysteem in pluimveestallen 1, 2 en 5 naar P-6.10 + vanaf 1 januari 2031 een vermindering met 35.840 slachtkuikens	0 plaatsen
17 3 2 111°b)	Verandering	wijziging door vermindering met 3,992 ton petroleum en uitbreiding met 8,44 ton mazout	4,448 ton
43 11°b)	Verandering	wijziging door vermindering met 1386 kW	-1.386 kW
43.1.2°b)	Verandering	aanpassing rubriek en uitbreiding met 526 kW	526 kW
53 8 2°	Verandering	wijziging door vermindering met 2.485 m ³ /jaar en uitbreiding met 1 boorput (heraanvraag) + vanaf 1 januari 2031 een vermindering met 2.581 m ³ /jaar	-2 485 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	--------------------	--------

6.5.1°	1 brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
9.5.c)2°1°	243.340 slachtkuikens tot 31 december 2030 en vanaf 1 januari 2031 het houden van 207.500 slachtkuikens	Zie omschrijving	1
9.5.c)2°4°	164 runderen waarvan 39 zoogkoeien, 24 andere runderen, 45 runderen < 1 jaar en 56 runderen 1-2 jaar	164 plaatsen	1
9.5.d)1°	243.340 slachtkuikens tot 31 december 2030 en vanaf 1 januari 2031 het houden van 207.500 slachtkuikens	Zie omschrijving	1
15.1.1°	stalplaats voor 15 voertuigen en/of aanhangwagens	15 voertuigen	3
17.1.2.2.2°	9.700 liter gasopslag	9.700 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	11,5 ton (= 13.590 liter) mazoutopslag	11,5 ton	3
28.2.c)1°	2.158 m ³ dierlijke mestopslag	2.158 m ³	3
43.1.1°b)	10 heaters van 60,92 kW (= 610 kW)	610 kW	3
43.1.2°b)	- verbrandingsinstallatie van 400 kW - verbrandingsinstallatie van 400 kW - 4 branders van 78 kW (= 312 kW) - 8 warme luchtkanonnen van 100 kW (= 800 kW)	1912 kW	2
45.14.3°	1200 m ³ groenvoederopslag	1200 m ³	2
53.8.2°	een grondwaterwinning van max. 19.276 m ³ /jaar en 60 m ³ /dag uit 5 verbuisde boorputten tot 31 december 2030 en vanaf 1 januari 2031 een grondwaterwinning van maximaal 16.695 m ³ /jaar en 50 m ³ /dag uit 5 verbuisde boorputten	Zie omschrijving	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, uitgezonderd de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

1° de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

- het groenscherm zoals aangeduid op het inplantingsplan van 3 december 2024 wordt aangeplant in het eerste plantseizoen na het verwezenlijken van de bouwkundige werken. Bij eventuele uitval dient heraanplant te worden voorzien. De aanvrager is er aan gehouden om het groenscherm tot volle wasdom te brengen.

2°de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

3° de volgende bijzondere milieuvoorwaarden

a) Nieuwe:

- In de rundveestallen 1 en 3 worden geen runderen meer gehouden.
- Conform de aanvraag worden de pluimveestal 1, 2 en 5 uitgevoerd met AEA-systeem P-6.10, en pluimveestal 3 en 4 met AEA-systeem P-6.3
- Op alle pluimveestallen wordt een stofbak voorzien.
- Het geursaneringsplan wordt gefaseerd uitgevoerd en bestaat uit twee delen:
 - 1) te realiseren bij de bouw van stal 5:
 - ombouwen van de windbreekmuren van pluimveestallen 1 en 2 naar een stofbak met uitstootdiameter van 4 m en uitstoothoogte van 4 m.
 - vernauwen van de uitstootdiameter van de stofbakken op de pluimveestallen 3, 4 en 5 naar 4 m.
 - bijkomend omvormen voor pluimveestal 2 van AEA-stalsysteem P-6.4 naar P-6.10.
 - 2) te realiseren tegen uiterlijk 31/12/2030:
 - daling van het aantal slachtkuikens per pluimveestal van 48.668 naar 41.500 slachtkuikens.

b) Reeds bestaande:

1. De exploitant houdt een register bij van de transporten van en naar de inrichting met aanduiding van welke route er gevolgd is per transport. Dit register wordt bijgehouden op de inrichting zelf en moet op vraag van de toezichthoudende overheid voorgelegd worden;
2. Grondwaterwinning
 1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 2. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

3. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

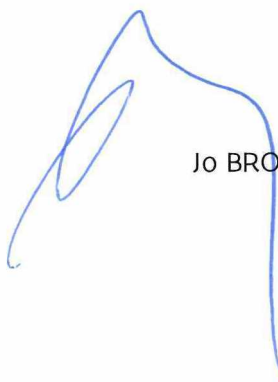
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

4. Het maximaal afpompingsniveau is 9 meter onder maaiveld (overeenkomstig 13,2 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
5. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, 03 MRT 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw


Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)