

Deputatie

Besluit

Zitting van 28 november 2024
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2024095217

**52 2024_DEP_06254 OVaanvraag - Sint-Niklaas - De Paep & Van de Vyver -
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD;
De Paep Dirk & Van de Vyver Karin, Drielindenstraat 83 te 9100 Sint-Niklaas per beveiligde zending van 24 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2024095217.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Sint-Niklaas, Schuilhoek 4, kadastraal gekend Sint-Niklaas, 8° afdeling, sectie B, nrs. 920C en 878C.

Het betreft een aanvraag tot IIOA + spuitwatersilo.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Spuiwatersilo	Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)

ingedeelde inrichtingen of activiteiten

- exploitant: De Paep Dirk & Van de Vyver Karin;
- inrichtingsnummer 20180326-0040;
- nieuwe klasse 3 rubrieken:
 - o 28.4.c)1°

de opslag van 925,2 m³ andere meststoffen, met name spuiwater in 2 ondergrondse kelders van 110 m³ en 240 m³ en een bovengrondse silo van 575 m³ met bijhorende morsput van 0,2 m³.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 7 oktober 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 20 november 2024.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het origineel gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren. De bouwplaats ligt in agrarisch gebied. De volgende voorschriften zijn van toepassing:
Artikel 4.1: Agrarische gebieden
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt langsheen de waterloop 8018 aan de linkerperceelgrens.
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, en het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Hulpverleningszone Waasland is bevoegd over voorliggende aanvraag.

1.3 Adviezen

1.3.1 ANB - Agentschap Natuur en Bos

Deze instantie liet op 8 oktober 2024 weten geen advies uit te brengen.

1.3.2 Hulpverleningszone Waasland

Deze instantie bracht op 9 oktober 2024 een gunstig advies uit.

1.3.3 Vlaamse Overheid – Departement Omgeving (stedenbouwkundig advies)

Deze instantie liet op 30 oktober 2024 weten geen advies uit te brengen.

1.3.4 Vlaamse Overheid – Departement Omgeving (milieu advies)

Deze instantie bracht binnen de adviestermijn geen advies uit.

1.3.5 Agentschap Landbouw en Zeevisserij (Dept. Landbouw en Visserij)

Deze instantie bracht op 4 november 2024 volgend gunstig advies uit:

"...

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij.

Het betreft hier een volwaardig, actief varkensweekbedrijf waarbij men in functie van de opslag van het spuiwater van de luchtwassers een spuitwatersilo zou willen bouwen. Het betreft hier een noodzakelijke milieutechnische investering voor dit bedrijf die wordt gerealiseerd binnen het gevormde bedrijfsterrein.

..."

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Omgevingsvergunningen:

- 2018/374, bouwen van een varkensstal en bovengrondse regenwateropvang, vergunning 18 oktober 2018;
- 2022/396, bouwen van een bedrijfswoning, vergunning 23 juni 2022;
- 2019/884, bouwen van een bijkomende varkensstal en lagune voor regenwateropslag (SH) en veranderen van een varkenshouderij (IIOA), vergunning 5 maart 2020.

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 2009/29, bouwen van een varkensstal, vergunning 30 juli 2009;
- 2010/129, plaatsen van een hoogspanningscabine, vergunning 21 juni 2010; 2012/177, bouwen van een landbouwloods, vergunning 9 juli 2012.

Milieuvergunningen:

- 46021/33507/1/E/1, varkenshouderij, vergunning 20 mei 2009.

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.5.1 De aanvrager beschrijft de aanvraag als volgt:

"...

Ruimtelijke context van de geplande werken

Uitzicht

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in de Schuilhoek 4, te 9100 Sint-Niklaas. Deze gemeenteweg uit asfalt is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, verlichting, kabeldistributie, drinkwater en telefoon.

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied, een landelijke omgeving. Het landbouwbedrijf is omgeven door weilanden en akkerland.

[...]

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag gaat uit van een volwaardige, leefbaar landbouwbedrijf gespecialiseerd in het houden van varkens.

Het bedrijf wenst gericht te investeren door middel van het aanleggen van een nieuwe spuiwatersilo. De bestaande spuiwateropslag op het bedrijf is te klein geworden. Door de wijzigingen in de uitrijregeling kan het spuiwater gedurende een als maar beperktere periode van het jaar afgevoerd worden van het bedrijf en uitgereden worden op de akkers. De luchtwasser dienen echter het volledige jaar te werken waardoor er een blijvende productie van spuiwater is. Bijgevolg is het noodzakelijk om over voldoende opslagcapaciteit van spuiwater te beschikken om de periode te overbruggen waarin niet kan worden uitgereden. Hierdoor wenst het bedrijf een bijkomende spuiwateropslag te plaatsen met een capaciteit van 575 m³.

Met voorliggende aanvraag zal de nieuwe spuiwatersilo aan de zuidelijke kant van het bedrijf geplaatst worden. De nieuwe spuiwatersilo wordt zo dicht mogelijk bij het bedrijfsgebouw geplaatst. Er zal min. 5 m afstand gehouden worden van de waterloop en de perceelsgrenzen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ontstaat zo een compacte bebouwing die een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk maakt.

De nieuwe spuiwatersilo zal uitgevoerd worden in zwarte, kunststof panelen met staalkabel voor de wanden. De silo zal afgedekt worden door een grijs afdekzeil in polyester met een kunststof coating. De spuiwatersilo heeft een diameter van 12 m, de zijkant hoogte bedraagt 4,58 m en de nokhoogte bedraagt 6,51 m boven het maaiveld. De onderste 0,5 m van de spuiwatersilo wordt ondergronds uitgevoerd. De spuiwatersilo zal een inhoud hebben 575 m³ spuiwater. Om het afdekzeil te plaatsen zal een middenkolom in de silo geplaatst worden die bestaat uit hardhout.

Alle onderdelen en aansluitingen zullen waterdicht uitgevoerd worden.

Het hemelwater afkomstig van de spuiwatersilo zal infiltreren op eigen terrein.

Overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag staat in functie van het landbouwbedrijf en past in het kader van de bedrijfsvoering. De percelen in de omgeving worden ook voornamelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen en is bijgevolg functioneel inpasbaar. De gevraagde aanpassing van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

[...]

Visueel-vormelijke elementen en landschappelijke integratie

De nieuwe spuiwatersilo zal opgetrokken worden in zwarte, kunststof panelen met staalkabel voor de wanden. De afdekking zal bestaan uit een grijs afdekzeil in polyester met een kunststof coating. Door gebruik te maken van vergelijkbare bouwmaterialen en stijl vormt dit een mooi geheel met de reeds bestaande gebouwen in de omgeving.

..."

1.5.2 Stedenbouwkundige handelingen

Het bedrijf wenst gericht te investeren door middel van het aanleggen van een nieuwe spuiwatersilo. De bestaande spuiwateropslag op het bedrijf is te klein geworden. Door de wijzigingen in de uitrijregeling kan het spuiwater gedurende een als maar beperktere periode van het jaar afgevoerd worden van het bedrijf en uitgereden worden op de akkers. De luchtwasser dienen echter het volledige jaar te werken waardoor er een blijvende productie van spuiwater is. Bijgevolg is het noodzakelijk om over voldoende opslagcapaciteit van spuiwater te beschikken om de periode te overbruggen waarin niet kan worden uitgereden. Hierdoor wenst het bedrijf een bijkomende spuiwateropslag te plaatsen met een capaciteit van 575 m³.

Met voorliggende aanvraag zal de nieuwe spuiwatersilo aan de zuidelijke kant van het bedrijf geplaatst worden. De nieuwe spuiwatersilo wordt zo dicht mogelijk bij het bedrijfsgebouw geplaatst. Er zal min. 5 m afstand gehouden worden van de waterloop en de perceelsgrenzen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ontstaat zo een compacte bebouwing die een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk maakt.

De nieuwe spuiwatersilo zal uitgevoerd worden in zwarte, kunststof panelen met staalkabel voor de wanden. De silo zal afgedekt worden door een grijs afdekzeil in polyester met een kunststof coating. De spuiwatersilo heeft een diameter van 12 m, de zijkant hoogte bedraagt 4,58 m en de nokhoogte bedraagt 6,51 m boven het maaiveld. De onderste 0,5 m van de spuiwatersilo wordt ondergronds uitgevoerd. De spuiwatersilo zal een inhoud hebben 575 m³ spuiwater. Om het afdekzeil te plaatsen zal een midden kolom in de silo geplaatst worden die bestaat uit hardhout.

Alle onderdelen en aansluitingen zullen waterdicht uitgevoerd worden.

Het hemelwater afkomstig van de spuiwatersilo zal infiltreren op eigen terrein.

1.5.3 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1.5.3.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een verandering van een veeteeltbedrijf.

1.5.3.2 Omschrijving bedrijf

Het betreft een varkenshouderij met stalplaatsen voor 5760 'andere' varkens waarvan 4550 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg, de opslag van 8139 m³ dierlijke mengmest, een transformator van 160 kVA en een grondwaterwinning d.m.v. een dieptedrainage met een diepte van maximaal 5 meter (maximaal 20 m³/dag en maximaal 7132,6 m³/jaar) (Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200) en een grondwaterwinning uit 1 boorput met een diepte van 55 meter (maximaal 23,5 m³/dag en maximaal 5309 m³/jaar) (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV 0400).

De lopende vergunning dateert van 18 oktober 2018, voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van 6 jaar (tem 24 mei 2029).

Het betreft een GPBV inrichting gezien het een intensieve varkenshouderij is met 4550 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.

1.5.3.3 Omschrijving iioa

Met deze aanvraag wenst het bedrijf uit te breiden met een bovengrondse silo voor de opslag van 575 m³ spuiwater. Deze silo zal worden ingeplant achter de loods, waar ook een morsput is voorzien van 200 liter.

De varkensstallen zijn reeds voorzien van luchtwassers met opvang van spuiwater. Deze opslag van spuiwater werd niet eerder afzonderlijk ingedeeld.

Met deze aanvraag wenst de exploitant rubriek 28.4.c)1° toe te voegen voor de opslag van spuiwater (klasse 3). Het gaat om de nieuwe bovengrondse silo van 575 m³ + morsput en de bestaande opslag van 110 m³ bij stal 2 en 240 m³ bij stal 3. In totaal wordt bijgevolg een volume van 925,2 m³ aangevraagd.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen bracht op 28 oktober 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Watertoets

Het project is niet gelegen in een signaalgebied.

Het voorliggende project ligt zeer plaatselijk in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied (pluviaal/fluviaal). Het perceel kent overstromingsscore D langsheen de waterloop 8018 aan de linkerperceelsgrens. Het gebouw kent overstromingsscore A. Er is geen noemenswaardige impact te verwachten door of op het voorwerp van de aanvraag.

Het voorliggende project is gedeeltelijk gelegen in een zone waarvoor stad Sint-Niklaas en de provincie Oost-Vlaanderen aangewezen zijn als adviesinstantie.

Omzendbrief OMG/2022/1 bevat richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets. Meer concreet gaat het over overstromingsrobuust bouwen en het behoud van het waterbergend vermogen wanneer men bouwt en/of ophooft in pluviaal overstroombaar gebied met middelgrote kans bij huidig of toekomstig klimaat in 2050.

Wat betreft bouwen of ophogen in overstromingsgevoelig gebied volgt stad Sint-Niklaas de richtlijnen van de provincie Oost-Vlaanderen, zoals beschreven in het gelijknamig hoofdstuk 2 van de basisprincipes van het provinciaal beleidskader voor wateradviezen – versie 2.0 (bladzijde 14-19).

Waterlopen

Langs het perceel ligt de waterloop 8018, waarvan de bedding eigendom is van de overheid (tenzij een akte dit weerlegt), en waarvan het onderhoud wordt uitgevoerd door stad Sint-Niklaas.

Om het onderhoud van de waterloop correct te kunnen uitvoeren, moet er een vrije doorgang zijn langs de waterloop van 5 m breed, gemeten vanaf de bovenste rand van het talud. Zonder vergunning van stad Sint-Niklaas mogen geen werken aan de waterloop uitgevoerd worden.

Natuurtoets

Vellen van bomen/verwijderen van natuurelementen

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu stelt in artikel 14 de zorgplicht in. De bestaande verharde oppervlakte wordt zeer beperkt uitgebreid. De aanvraag gaat niet gepaard met het vellen van bomen of het verwijderen van andere natuurelementen. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Stikstof

Het betreft het plaatsen van een silo, buiten de beperkte transporten die er nodig zijn om de werken uit te voeren, zal de realisatie van de gevraagde handelingen geen significantie emissies van ammoniak en stikstofoxiden veroorzaken.

Conclusie:

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Advies omgevingsambtenaar

De gevraagde werken staan in functie van de werking van het bedrijf. De silo wordt aan de achterzijde geclusterd bij de bestaande gebouwen en constructies geplaatst. De silo is beperkt in

hoogte en oppervlakte en wordt afgewerkt in sobere kleuren. Volgens het beplantingsplan wordt een plantstrook voorzien rondom het perceel van de inplanting van de silo, wat bijdraagt aan de landschappelijke inpassing van de bedrijfssite. Het straatbeeld en de omliggende omgeving worden niet op negatieve wijze aangetast.

De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving, indien aan de opgelegde voorwaarden wordt voldaan.

Het betreft een melding voor het veranderen van een bestaand landbouwbedrijf. Er wordt een bijkomende bovengrondse opslag voor spuiwater gemeld. Het betreft een silo voor de opslag van 575 m³ spuiwater die achter de eerste loods zal ingeplant worden. Bijkomend wordt een morsput van 200 l voorzien. Naast de 110 m³ opslag (bij stal 2) en 240 m³ opslag (bij stal 3) die reeds aanwezig is op de site, meldt de exploitant een totale opslag van 925,20 m³ spuiwater.

Hiervoor wordt een nieuwe rubriek 28.4.c)1° Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³ aangevraagd. Sinds 1 oktober 2019 is deze nieuwe rubriek opgenomen in de indelingslijst waardoor ze bij deze aanvraag opgenomen wordt in de vergunning. Alle aangevraagde ingedeelde activiteiten zijn ingedeeld in de derde klasse. De exploitatie ervan is dus meldingsplichtig. Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels. De gemelde handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen adviseert de ondertekenende omgevingsambtenaar het college van burgemeester en schepenen om een gunstig advies te verlenen op basis van projectinhoudversie nummer 2, onder de gestelde voorwaarden, en akte te nemen van de gemelde IIOA.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de omgevingsaanvraag van De Paep Dirk-Van de Vyver Karin, Drielindenstraat 83, 9100 Nieuwkerken-Waas, tot het veranderen van veeteeltbedrijf (IIOA) en plaatsen van een spuiwatersilo (SH), Schuilhoek 4, 9100 Nieuwkerken-Waas, sectie B nummers 920C, 878C, en op basis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen aan de deputatie.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het project is niet gelegen in een signaalgebied.

Het voorliggende project ligt zeer plaatselijk in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied (pluviaal/fluviaal). Het perceel kent overstromingsscore D langs de waterloop 8018 aan de linkerperceelsgrens. Het gebouw kent overstromingsscore A. Er is geen noemenswaardige impact te verwachten door of op het voorwerp van de aanvraag.

Het voorliggende project is gedeeltelijk gelegen in een zone waarvoor stad Sint-Niklaas en de provincie Oost-Vlaanderen aangewezen zijn als adviesinstantie.

Omzendbrief OMG/2022/1 bevat richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets. Meer concreet gaat het over overstromingsrobuust bouwen en het behoud van het waterbergend vermogen wanneer men bouwt en/of ophooft in pluviaal overstroombaar gebied met middelgrote kans bij huidig of toekomstig klimaat in 2050.

Wat betreft bouwen of ophogen in overstromingsgevoelig gebied volgt stad Sint-Niklaas de richtlijnen van de provincie Oost-Vlaanderen, zoals beschreven in het gelijknamig hoofdstuk 2 van de basisprincipes van het provinciaal beleidskader voor wateradviezen – versie 2.0 (bladzijde 14-19).

Waterlopen

Langs het perceel ligt de waterloop 8018, waarvan de bedding eigendom is van de overheid (tenzij een akte dit weerlegt), en waarvan het onderhoud wordt uitgevoerd door stad Sint-Niklaas.

Om het onderhoud van de waterloop correct te kunnen uitvoeren, moet er een vrije doorgang zijn langs de waterloop van 5 m breed, gemeten vanaf de bovenste rand van het talud. Zonder vergunning van stad Sint-Niklaas mogen geen werken aan de waterloop uitgevoerd worden.

Zonerings- en rioleringsplan:

De ingediende plannen voorzien geen wijziging aan het rioleringsstelsel. Rekening houdend met de aard van de werken is dit ook niet vereist.

Wanneer het hemelwater op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert, is de gewestelijke verordening inzake hemelwater (BVR 10 februari 2023) niet van toepassing op voorwaarde dat de onverharde zone $\frac{1}{4}$ van de afwaterende oppervlakte is. De afwaterende oppervlakte is hier circa 113 m². De onverharde zone moet dus minstens 28 m² groot zijn, waaraan is voldaan.

Er moet in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Vellen van bomen/verwijderen van natuurelementen

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu stelt in artikel 14 de zorgplicht in. De bestaande verharde oppervlakte wordt zeer beperkt uitgebreid. De aanvraag gaat niet gepaard met het vellen van bomen of het verwijderen van andere natuurelementen. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Stikstof

Het betreft het plaatsen van een silo, buiten de beperkte transporten die er nodig zijn om de werken uit te voeren, zal de realisatie van de gevraagde handelingen geen significantie emissies van ammoniak en stikstofoxiden veroorzaken.

Conclusie:

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

2.4 Mobiliteit

Voorliggende aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. De transporten die gegenereerd zullen worden tijdens de aanpassingswerken zijn slechts tijdelijk. Gezien het voorwerp van de aanvraag zich beperkt tot het bouwen van een spuiwatersilo, zijn er geen wijzigingen in transportfrequenties te verwachten.

2.5 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.5.1 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

2.5.2 De juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. Het betreft hier een volwaardig, actief varkensweekbedrijf waarbij men in functie van de opslag van het spuiwater van de luchtwassers een spuitwatersilo zou willen bouwen. Het betreft hier een noodzakelijke milieutechnische investering voor dit bedrijf die wordt gerealiseerd binnen het gevormde bedrijfsterrein.

2.5.3 Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Schuilhoek een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

2.5.4 Bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing.

2.5.5 De goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO -voor zover noodzakelijk of relevant. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag gaat uit van een volwaardige, leefbaar landbouwbedrijf gespecialiseerd in het houden van varkens.

Het bedrijf wenst gericht te investeren door middel van het aanleggen van een nieuwe spuiwatersilo. De bestaande spuiwateropslag op het bedrijf is te klein geworden. Door de wijzigingen in de uitrijregeling kan het spuiwater gedurende een als maar beperktere periode van het jaar afgevoerd worden van het bedrijf en uitgereden worden op de akkers. De luchtwasser dienen echter het volledige jaar te werken waardoor er een blijvende productie van spuiwater is. Bijgevolg is het noodzakelijk om over voldoende opslagcapaciteit van spuiwater te beschikken om de periode te overbruggen waarin niet kan worden uitgereden. Hierdoor wenst het bedrijf een bijkomende spuiwateropslag te plaatsen met een capaciteit van 575 m³.

Met voorliggende aanvraag zal de nieuwe spuiwatersilo aan de zuidelijke kant van het bedrijf geplaatst worden. De nieuwe spuiwatersilo wordt zo dicht mogelijk bij het bedrijfsgebouw geplaatst. Er zal min. 5 m afstand gehouden worden van de waterloop en de perceelsgrenzen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ontstaat zo een compacte bebouwing die een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk maakt.

De nieuwe spuiwatersilo zal uitgevoerd worden in zwarte, kunststof panelen met staalkabel voor de wanden. De silo zal afgedekt worden door een grijs afdekzeil in polyester met een kunststof coating. De spuiwatersilo heeft een diameter van 12 m, de zijkant hoogte bedraagt 4,58 m en de nokhoogte bedraagt 6,51 m boven het maaiveld. De onderste 0,5 m van de spuiwatersilo wordt ondergronds uitgevoerd. De spuiwatersilo zal een inhoud hebben 575 m³ spuiwater. Om het afdekzeil te plaatsen zal een middenkolom in de silo geplaatst worden die bestaat uit hardhout.

Alle onderdelen en aansluitingen zullen waterdicht uitgevoerd worden. Het hemelwater afkomstig van de spuiwatersilo zal infiltreren op eigen terrein.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag staat in functie van het landbouwbedrijf en past in het kader van de bedrijfsvoering. De percelen in de omgeving worden ook voornamelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen en is bijgevolg functioneel inpasbaar. De gevraagde aanpassing van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

De schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Er zal slechts beperkte bijkomende ruimte-inname zijn aangezien de aanvraag zich beperkt tot het aanleggen van een nieuwe spuiwatersilo. De aangevraagde handelingen zijn niet van dien aard om een schaalbreuk met de omgeving te vormen of de ruimtelijke draagkracht van de omgeving overschrijden.

Visueel-vormelijke elementen en landschappelijke integratie

De nieuwe spuiwatersilo zal opgetrokken worden in zwarte, kunststof panelen met staalkabel voor de wanden. De afdekking zal bestaan uit een grijs afdekzeil in polyester met een kunststof coating. Door gebruik te maken van vergelijkbare bouwmaterialen en stijl vormt dit een mooi geheel met de reeds bestaande gebouwen in de omgeving.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De hinder die mogelijk optreedt tijdens de aanpassingswerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw of afbraak van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de afbraakwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder. De aanvraag omvat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid en/of de veiligheid kunnen hebben.

2.5.6 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

De gevraagde werken staan in functie van de werking van het bedrijf. De silo wordt aan de achterzijde geclusterd bij de bestaande gebouwen en constructies geplaatst. De silo is beperkt in hoogte en oppervlakte en wordt afgewerkt in sobere kleuren. Volgens het beplantingsplan wordt een plantstrook voorzien rondom het perceel van de inplanting van de silo, wat bijdraagt aan de landschappelijke inpassing van de bedrijfssite. Het straatbeeld en de omliggende omgeving worden niet op negatieve wijze aangetast.

De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving, indien aan de opgelegde voorwaarden wordt voldaan.

Stedenbouwkundige opmerkingen:

- bestaande (polder)gracht(en) moeten in vorm en functie behouden blijven, grachten mogen niet ingebuisd, gedempt, versmald of deels opgevuld worden;
- zonder vergunning van de stad Sint-Niklaas geen werken aan waterlopen uitgevoerd worden;
- indien er bij de uitvoering van de werken een bronbemaling vereist is, moet ingezet worden op infiltratie ter plaatse of lozing in een gracht of waterloop. Indien aan het college toelating wordt gevraagd voor de bronbemaling kan enkel op gemotiveerd verzoek van de aanvrager toelating verleend worden om te lozen in de riolering.

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden:

- de silo moet op minstens 5 m van de waterloop, gemeten vanaf de bovenste rand van het talud, worden ingeplant;
- bij infiltratie in omliggend groen moet de infiltrerende oppervlakte minstens een kwart beslaan van de verharde oppervlakte die erop afwatert. Het afstromend water moet ongehinderd in het groen kunnen aflopen (geen verhoogde boordsteen).

2.6 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.6.1 GPBV-bedrijf

Het bedrijf betreft een GPBV-bedrijf. Rubriek 9.4.1.d)^{1°} omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:

- verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt;
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006).

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op deze rubriek, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

2.6.2 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De nabije omgeving rond het bedrijf wordt gekenmerkt door landbouwgronden. De percelen van de inrichting palen aan de straat, een beek (Piessensbeek) en onbebouwde percelen (landbouwgronden). Binnen de straal van 100 m rond de percelen van de inrichting ligt geen enkele woning. Ten westen ligt een kleine stal en ten oosten een hondenschool. De dichtste woningen situeren zich op ca. 290 m ten oosten t.o.v. de inrichting, gemeten vanaf de perceelsgrenzen en op ca. 305 m, gemeten vanaf de stallen. Deze woningen liggen in agrarisch gebied. Het woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter ligt op ca. 370 m ten zuidoosten van de stallen.

2.6.3 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Met deze aanvraag zijn er geen wijzigingen in de hoeveelheid en aard van de geproduceerde afvalstoffen.

Afvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet. Eveneens het spuiwater kan worden aangewend als meststof op het land.

Hemelwater

Er is een bestaande hemelwateropvang van 1843 m³, waarvan 3 * 90 m³ bij elke stal en een bovengrondse hemelwateropvang (lagune) van 1573 m³. Op huidige plannen staat wel een lagune met een inhoud van 1700 m³.

Er wordt een bovengrondse silo geplaatst achter de loods. Het hemelwater dat hiervan afstroomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende onverharde zone. De hemelwaterverordening is bijgevolg niet van toepassing.

Bodem- en grondwater

Op het bedrijf zijn geen wijzigingen die betrekking hebben op het productieproces, het aantal dieren en de opslag van dierlijke mest.

Enkel de opslag van spuiwater wordt toegevoegd.

Volgens het dossier is er op het bedrijf nood aan voldoende opslag van spuiwater, dit als gevolg van de biologische luchtwassers die aanwezig zijn in de varkensstallen. Er is reeds een spuiwaterkelder aanwezig bij twee stallen van 110 m³ en 240 m³. Met deze aanvraag wordt een bijkomende silotank voorzien voor de opslag van max 575 m³ spuiwater. Deze wordt geplaatst op een betonnen ondergrond.

De nieuwe silotank is volledig afgesloten en wordt waterdicht uitgevoerd. De silotank is voorzien van een koepel voor afscherming van de zon, vliegen en ongedierte. Het spuiwater is enkel afkomstig van de eigen biologische luchtwassers. Er is een morsput van 200 liter aanwezig om bij laden en lossen mogelijke morsen/lekken te kunnen opvangen.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden. Deze wijzigen niet met voorliggende aanvraag.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De aanvraag heeft enkel betrekking op het plaatsen van een spuiwatersilo, achter de loods. Tijdens de aanlegfase is mogelijks een tijdelijke toename van het geluidsniveau. Hinder wordt hiervan beperkt geacht.

Met deze aanvraag wordt niet verwacht dat het voortgebrachte geluidsniveau tijdens de exploitatie zal wijzigen.

Lucht

De aangevraagde verandering heeft een beperkte invloed op de luchtemissies in de omgeving. De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging in dieren of opslag van dierlijke mest.

De spuiwatersilo is volledig afgesloten van de buitenlucht. Bijgevolg wordt de kans op geurhinder minimaal geacht.

Ook zijn er geen ammoniakemissies te verwachten van de externe spuiwateropslag. Er zijn wel ammoniakemissiefactoren voor externe mestopslag, maar deze hebben enkel betrekking op externe mengmestopslag afkomstig van runderen en varkens. Deze emissiefactoren hebben geen betrekking op andere meststoffen, zoals effluentopslag, digestaat enz. Bijgevolg zullen de ammoniakemissie en stofemissies niet wijzigen met deze aanvraag.

Er zijn wel stikstofemissies te verwachten tijdens de aanlegperiode van de bovengrondse silo. Tijdens de exploitatiefase wordt geen verandering in emissies verwacht.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

De opslagcapaciteit van mengmest blijft ongewijzigd met voorliggende aanvraag.

De externe opslag van spuiwater is nodig om het geproduceerde spuiwater over een langere periode te kunnen stockeren. De uitrijperiode is te kort en het spuiwater wordt continu geproduceerd, zodat dit over een langere periode dient gestockeerd te worden. Indien er in de winterperiode te weinig

opslagcapaciteit aanwezig is, zijn de kosten hoog voor extra transport en verwerkingskosten. Bij gevolg wenst de exploitant te voorzien in een ruimere opslagcapaciteit. Tijdens het uitruijseizoen wordt het spuitwater toegediend op de akkers. Het spuiwater wordt opgeslagen in twee ondergrondse kelders van 110 m³ en 240 m³ bij de stallen 2 en 3 en 1 nieuwe bovengrondse silo van 575 m³ achter de loods.

Visueel

De inrichting beschikt reeds over een streekeigen groenaanplant rondom het bedrijf.

Op de locatie van de silo is eveneens reeds een groenscherm voorzien. Het aangeplante groenscherm volstaat voor een voldoende integratie van het bedrijf in het landschap. De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenscherm waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

2.6.4 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte genomen worden van de gemelde klasse 3 iioa:

o 28.4.c)1°

De opslag van 925,2 m³ andere meststoffen, met name spuiwater in 2 ondergrondse kelders van 110 m³ en 240 m³ en een bovengrondse silo van 575 m³ met bijhorende morsput van 0,2 m³.

onder de gecoördineerde milieuvorwaarden.

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijn(en):

- een termijn van onbepaalde duur,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

§1. Milieuvorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvorwaarden

1. Spuiwateropslag

- a) In de ondergrondse kelders van 110 m³ en 240 m³ bij stal 2 en 3 en de bovengrondse silo van 575 m³ mag enkel spuiwater van de eigen biologische luchtwassers worden gestockeerd.
- b) De morsput dient op regelmatige tijdstippen te worden geledigd.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 1843 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

- b) Het opgevangen regenwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals de luchtwasser, reinigen van stallen en voertuigen, ed.

2. Ammoniakemissie

De stallen worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor volgende systemen:

- stal I is uitgevoerd met systeem S-1: biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie;
- stallen II en III worden uitgevoerd met een combi biologische wasser met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie;
- de uitstoothoogte van de wassers wordt vergroot tot minstens 9,5 m boven het maaiveld.

3. Groenscherm

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg dient te worden gerealiseerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen van 18 oktober 2019 (plannummer: LSNI19-04F)
- b) Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

4. Grondwaterwinning uit het Oligoceen

- a) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de daaropvolgende peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd, zodat kan gecontroleerd worden dat het rustpeil werkelijk bereikt is;
- c) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - F^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^- -
Kationen: Ca^{2+} - Na^+ - NH_4^+ - Fe^{2+} - K^+ - Mg^{2+} - Mn^{2+} - Fe^{3+} -
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- d) Het maximaal afpompingsniveau is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig -23,3 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

5. Grondwaterwinning uit het Kempens Aquifersysteem

- a) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) Bij de dieptedrainage van 5 meter dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden voorzien.
- c) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO₄²⁻- NO₃⁻- PO₄³⁻- OH⁻- F⁻- NO₂⁻- Cl⁻- CO₃²⁻- HCO₃⁻-

Kationen: Ca²⁺- Na⁺- NH₄⁺- Fe²⁺- K⁺- Mg²⁺- Mn²⁺- Fe³⁺-

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

d) De resultaten van deze analyse moet samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

6. Organisatorische maatregelen

a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport van 18 september 2018 met referentie PRMER-3090-GK worden strikt opgevolgd.

b) Het MER-rapport wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van dien aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan departement Omgeving, afdeling GOP en afdeling Handhaving.

7. Spuiwateropslag

a) In de ondergrondse kelders van 110 m³ en 240 m³ bij stal 2 en 3 en de bovengrondse silo van 575 m³ mag enkel spuiwater van de eigen biologische luchtwassers worden gestockeerd.

b) De morsput dient op regelmatige tijdstippen te worden geledigd.

2.7 Algemene conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024095217 kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV2 onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024095217 ingediend door De Paep Dirk & Van de Vyver Karin wordt een omgevingsvergunning verleend volgens Projectinhoud Officieel – PIV2 voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder volgende gecoördineerde voorwaarden:

- Bestaande (polder)gracht(en) moeten in vorm en functie behouden blijven, grachten mogen niet ingebuisd, gedempt, versmald of deels opgevuld worden.
- Zonder vergunning van de stad Sint-Niklaas geen werken aan waterlopen uitgevoerd worden.
- Indien er bij de uitvoering van de werken een bronbemaling vereist is, moet ingezet worden op infiltratie ter plaatse of lozing in een gracht of waterloop. Indien aan het college toelating wordt gevraagd voor de bronbemaling kan enkel op gemotiveerd verzoek van de aanvrager toelating verleend worden om te lozen in de riolering.
- De silo moet op minstens 5 m van de waterloop, gemeten vanaf de bovenste rand van het talud, worden ingeplant.
- Bij infiltratie in omliggend groen moet de infiltrerende oppervlakte minstens een kwart beslaan van de verharde oppervlakte die erop afwatert. Het afstromend water moet ongehinderd in het groen kunnen aflopen (geen verhoogde boordsteen).

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Er wordt akte genomen worden van de door exploitant: De Paep Dirk & Van de Vyver Karin met inrichtingsnummer 20180326-0040 gemelde klasse 3 iioa:

28.4.c)1° De opslag van 925,2 m³ andere meststoffen, met name spuiwater in 2 ondergrondse kelders van 110 m³ en 240 m³ en een bovengrondse silo van 575 m³ met bijhorende morsput van 0,2 m³.

onder de gecoördineerde milieuvorwaarden.

Milieuvorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvorwaarden

1. Spuiwateropslag

a. In de ondergrondse kelders van 110 m³ en 240 m³ bij stal 2 en 3 en de bovengrondse silo van 575 m³ mag enkel spuiwater van de eigen biologische luchtwassers worden gestockeerd.

b. De morsput dient op regelmatige tijdstippen te worden geledigd.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Hemelwater

a. Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 1843 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

b. Het opgevangen regenwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals de luchtwasser, reinigen van stallen en voertuigen, ed.

2. Ammoniakemissie

De stallen worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen.

Er wordt geopteerd voor volgende systemen:

- Stal I is uitgevoerd met systeem S-1: biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
- Stallen II en III worden uitgevoerd met een combi biologische wasser met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie.
- De uitstoothoogte van de wassers wordt vergroot tot minstens 9,5 m boven het maaiveld.

3. Groenscherm

a. Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg dient te worden gerealiseerd overeenkomstig het erfbeplantingsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen van 18 oktober 2019 (plannummer: LSNI19-04F)

b. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

4. Grondwaterwinning uit het Oligoceen

a. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

b. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de daaropvolgende peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd, zodat kan gecontroleerd worden dat het rustpeil werkelijk bereikt is;

c. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen: Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

d. Het maximaal afpompingsniveau is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig -23,3 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

e. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

5. Grondwaterwinning uit het Kempens Aquifersysteem

a. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

b. Bij de dieptedrainage van 5 meter dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden voorzien.

c. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen: Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

d. De resultaten van deze analyse moet samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

6. Organisatorische maatregelen

a. De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport van 18 september 2018 met referentie PRMER-3090-GK worden strikt opgevolgd.

b. Het MER-rapport wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van dien aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan departement Omgeving, afdeling GOP en afdeling Handhaving.

7. Spuiwateropslag

a. In de ondergrondse kelders van 110 m³ en 240 m³ bij stal 2 en 3 en de bovengrondse silo van 575 m³ mag enkel spuiwater van de eigen biologische luchtwassers worden gestockeerd.

b. De morsput dient op regelmatige tijdstippen te worden geledigd

Artikel 3

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn

goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van

kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2024-11-28 16:41:31 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Getekend door: Carina Van Cauter (Signat
Getekend op: 2024-12-02 10:20:35 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed