

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/05/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;  
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;  
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 71.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2022110739 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect  
MILIEU: gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Anzegem (vergund tot  
4/5/2043 voor grondwaterwinning, vergund voor onbepaalde duur voor overige inrichtingen)**

O 2022/1040

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2022110739

Inrichtingsnummer: 20190128-0019

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een  
omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van  
Exploitant: de heer Deseyn Philip,  
voor een inrichting gelegen te Elstweg 44, 8570 Anzegem  
Elstweg 46, 8570 Anzegem  
Elstweg 46A, 8570 Anzegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 oktober 2022

De aanvraag werd op datum van 16-01-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat  
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en  
wijzigen van een kippenfokkerij.

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Elstweg 44 te 8570 Anzegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer  
20190128-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043R/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012D 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039D/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012H 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0041M/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012G 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043N/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende  
wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de  
omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de  
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

## 2. Historiek

### Stedenbouwkundige vergunningen:

- CBS d.d. 22/07/1970: bouwen van een loods met zeugenstal
- CBS d.d. 02/10/1972: bouwen van een koestal
- CBS d.d. 28/11/1990: oprichten van een mestkuikenstal
- CBS d.d. 26/07/1994: bouwen van een mestkippenstal
- CBS d.d. 24/10/1996: opslag van een sleufsilo voor opslag van dierlijke mest
- CBS d.d. 25/09/1997: bouwen van een bergruimte voor klein materiaal bij kippenstal

### Omgevingsvergunningen:

Gelet op het besluit d.d. d.d. 10/06/2021 van de deputatie (OMV\_2020141438) waarbij de vergunning verleend wordt voor

- o bouw: bouwen van een pluimveestall met aanhorigheden, bouwen van een loods met aanhorigheden, plaatselijke uitvlakking van het terrein, bouwen van een bedrijfswoning met carport, slopen van een bedrijfswoning, plaatsen van een HS-cabine, slopen van 2 vrijstaande bedrijfsgebouwen, verwijderen van een mestvaalt, aanleggen van verharding en het rooien van bomen;
- o milieu: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 80.000 slachtkippen, 130 m<sup>3</sup> mest, elektriciteitscabine 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallatie/compressor 5,55 kW, 9.600 l propaangas, 2.130 kg mazout + 1 verdeelslang, 11.800 kg petroleum, 50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, verbrandingstoestellen 360 kW, grondwaterwinning 20 m<sup>3</sup>/d en 5.760 m<sup>3</sup>/j in het Klei van Moen voor een termijn van **onbepaalde duur**.

### 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

#### Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf, gespecialiseerd in pluimvee, kadastraal vergund als Anzegem 3 | A | 12d3, 12e3, 39c en 43l. Het perceel 12e3 werd gesplitst in in 12g3 (hoofdzakelijk akkerland, deels van toepassing) en 12h3 (e-cabine). Het perceel 39c werd gesplitst in 39d (stal 3) en 39e (akkerland, niet van toepassing). Het vergunde perceel 43l is op het uitvoeringsplan ingetekend als 43n + 43p, maar is op heden gekend als 43n + 43r + 43s.

Op heden is een nieuwe, bijkomende bedrijfswoning met huisnummer 44 in aanbouw. De bestaande bedrijfswoning gelegen Elstweg 46 is op heden niet opgenomen binnen de contour van de bedrijfssite. Gezien deze bedrijfswoning blijft bestaan en stedenbouwkundig gezien vergund werd als bedrijfswoning is het aangewezen dat het perceel van deze woning met huisnummer 46 opgenomen wordt in het project.

Tijdens de vergadering van de POVC heeft mevr. Liesbeth Desmyter, vertegenwoordigster van de aanvrager, zich akkoord verklaard met de toevoeging van perceel 41m zodoende dat de woning met huisnummer 46 ook aanzien wordt als een woning horende bij de kippenhouderij.

Op het bedrijf worden ééndagskuikens (max. 640.000 per jaar) opgekweekt tot max. 627.200 per jaar vleeskippen. De ééndagskuikens worden opgezet met een gewicht van 40 à 50 g. Na 5 à 6 weken zijn de vleeskippen slachtrijs en worden ze afgevoerd naar het slachthuis. Er worden meerdere malen vleeskippen geladen op het bedrijf zodat er steeds aan de wettelijke bezettingsnorm van 42 kg/m<sup>2</sup> voldaan wordt. Vervolgens is er 1 week leegstand om de stallen te reinigen. Jaarlijks worden 6 tot 8 rondes vleeskuikens opgezet. Er wordt steeds gewerkt volgens het all-in-all-out systeem, waarbij alle stallen tegelijk gevuld en uitgeladen worden na een periode van leegstand.

De lopende omgevingsvergunning werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

1. *Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*
2. *De nieuwe boorput moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.*

Omwille van rubriek 17.3.2.1.2.2 is een oriënterend bodemonderzoek verplicht bij overdracht, sluiting en faillissement, en periodiek om de 20 jaar. De vergunde rubriek 9.3.1.d (80.000 slachtkippen) betreft een GPBV-inrichting (X-bedrijf).

#### Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs de Elstweg. De exploitatie is toegankelijk langs de Elstweg, volgens het Centraal Referentieadressenbestand (CRAB) zijn de stallen gelegen langsheen de Brandgatstraat 4.

De aanvraag ligt tussen de dorpskern van Vichte en de industriezone Vijverdam, gelegen aan de E17. Het bedrijf ligt aan een lange toegangsweg, die deel uitmaakt van de Elstweg maar doodloopt op het landbouwbedrijf. De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van verscheidende landbouwzetels. In de noordelijke oksel van de toegangsweg en de Elstweg liggen enkele zonevreemde woningen. Rondom het bedrijf liggen voornamelijk akkers. Het bedrijf is aan de kant van de Elstweg goed afgeschermd door een populierscherm, waardoor het bedrijf niet opvalt in het landschap. Ten zuiden van de bedrijfszetel is er een grote betoncentrale/recyclagebedrijf te vinden.

Het landbouwbedrijf situeert zich in de nabijheid van een aftakking van de Mannebeek, wat een waterweg van 2<sup>de</sup> categorie is. De directe omgeving heeft een landelijk karakter en bestaat zowel uit akker- als uit weiland. Het reliëf is vlak.

Het bedrijf bestaat voornamelijk uit stallen en loodsen opgetrokken in baksteen en antracietgrijze dakbedekking. De stallen zijn uitgevoerd met het ammoniakemissiearm-stalsysteem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming'.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende zonevreemde bewoning: op 170 m ten zuidwesten bevinden zich enkele woningen, allen gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Deze woningen liggen in de onmiddellijke omgeving (<100m) van 2 andere landbouwbedrijven.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met huidige aanvraag beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding en verplaatsing:

- uitbreiden met verbrandingstoestellen 202 kW;
- verplaatsen van 9.600 l propaangas, 2.130 kg mazout + 1 verdeelslang en de verbuisde boorput 3.

Aangevraagde rubrieken:

| Rubriek         | Aard         | Klasse | Omschrijving                                                                                                                          | Hoeveelheid    |
|-----------------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.5.1°          | Verplaatsing | 3      | Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang                                                                                        | 1 verdeelslang |
| 17.1.2.2.2°     | Verplaatsing | 2      | Gevaarlijke stoffen: opslag van propaan in 2 vaste houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.600 liter (2 x 4.800 liter) | 9.600 liter    |
| 17.3.2.1.1.1°b) | Verplaatsing | 3      | Gevaarlijke stoffen: opslag van 2,13 ton (= 2.500 liter) mazout                                                                       | 2,13 ton       |
| 43.1.2°b)       | +202 kW      | 2      | Verbrandingstoestellen: 2 x 166 kW en 2 x 115 kW (totaal: 562 kW)                                                                     | 562 kW         |
| 53.8.2°         | Verplaatsing | 2      | Grondwaterwinning met een debiet van max. 5.760 m³/jaar en 20 m³/dag uit 3 boorputten                                                 | 5.760 m³/jaar  |

Volgende (gecoördineerde) rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 9.3.1.c.2 (80.000 slachtkuikens), 9.3.1.d (80.000 slachtkuikens), 12.2.1 (250 kVA elektriciteitscabine), 15.1.1 (stallen van 10 voertuigen/aanhangwagens), 16.3.2.a (5,55 kW koeling en compressor), 17.3.2.1.2.2 (11,8 ton petroleum), 17.4 (50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen) en 28.2.c.1 (130 m³ mest/reinigingswater).

Het perceel 41m (bestaande bedrijfswoning) wordt ambtshalve toegevoegd aan voorliggende aanvraag.

#### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 26 januari 2023 tot en met 25 februari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Departement Omgeving - Milieu heeft op 14-03-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Anzegem heeft op 01-03-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 03-03-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig. De termijn van de grondwaterwinning dient beperkt te worden tot maximaal 20 jaar.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 24-01-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-04-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager.

## **6. Project-Mer of OVR**

Op datum van 16-01-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

### **b) Goede ruimtelijke ordening**

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Het perceel van de bestaande bedrijfswoning gelegen Elstweg 46 wordt ambtshalve toegevoegd aan de aanvraag. Dit perceel is kadastraal gekend als Anzegem 3 | A | 41m en is gelegen binnen de contour van de aangevraagde percelen.

### **c) Watertoets**

De is gesitueerd in het Leiebekken inrichting en bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied.

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag blijft de verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem. Bijgevolg kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat huidige aanvraag geen bijkomende impact op het watersysteem en de waterhuishouding zal veroorzaken.

### **d) Natuurtoets**

Voorliggende aanvraag betreft alleen de wijziging van de verbrandingstoestellen van het AEA-systeem. Door deze wijziging dalen de NO<sub>x</sub>-emissies afkomstig van de verbrandingstoestellen van 230,3 kg NO<sub>x</sub>/jaar naar 209,8 kg NO<sub>x</sub>/jaar. De NH<sub>3</sub>-emissies blijven ongewijzigd. De verandering in de voorliggende aanvraag gaat dus gepaard met een daling van de ammoniakemissies binnen een lopende vergunning.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de gevraagde verandering geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken, of betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het SBZ impliceert. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

### **e) Milieutechnische aspecten**

### Afvalstoffen- en materialenbeheer

Zowel particulieren als bedrijven zijn verplicht om aan de bron afvalstromen te sorteren. Deze sorteerverplichtingen staan vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het Vlarema. De inzamelaar heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht.

### Dieren

Voorliggende aanvraag omvat geen nieuwe stallen. De stallen zijn uitgevoerd met het ammoniakemissiearm-stalsysteem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming'. Bij dit systeem wordt de ammoniakemissie beperkt door het strooisel met warme lucht te drogen d.m.v. verwarmingsbuizen die aan de binnenkant van de zijmuren van de stal zijn geplaatst. Er wordt een wijziging gevraagd van de verbrandingstoestellen die hiervoor nodig zijn. In onderstaande tabel wordt een overzicht weergegeven van de stallen:

|        | Stalsysteem | Mest              | Vergund              | Aangevraagd | Ammoniak                  |
|--------|-------------|-------------------|----------------------|-------------|---------------------------|
| Stal 1 | P-6.10      | -                 | 24.000 slachtkuikens | Ongewijzigd | 288 kg NH <sub>3</sub> /j |
| Stal 2 | P-6.10      | -                 | 24.000 slachtkuikens |             | 288 kg NH <sub>3</sub> /j |
| Stal 3 | P-6.10      | 50 m <sup>3</sup> | 32.000 slachtkuikens |             | 384 kg NH <sub>3</sub> /j |

De stoffen die door het landbouwbedrijf worden geëmitteerd zijn vooral geur (26.400 OUE/s), stof (1.760 kg PM<sub>10</sub>/jaar) en ammoniak (960 kg NH<sub>3</sub>/jaar). Buiten de stallen zijn er 2 citernes van elk 10 m<sup>3</sup> en een kelder (berging) van 60 m<sup>3</sup> voor de opvang van reinigingswater/mest.

### Luchtkwaliteit

Voorliggende aanvraag omvat een wijziging en uitbreiding van de verbrandingstoestellen van het AEA-systeem met 202 kW. Op het bedrijf zijn in de huidige situatie 3 verbrandingstoestellen vergund, samen hebben deze 4.380 werkingsuren/jaar (rekening houdend met leegstand).

In de gewenste situatie bevinden zich ter hoogte van stal 1 en stal 2 twee verbrandingstoestellen van 166 kW en ter hoogte van stal 3 twee verbrandingstoestellen van 115 kW, wat zorgt voor een toename van 202 kW. Er zal telkens maar 1 verbrandingstoestel per stal in werking zijn, slechts in uitzonderlijke omstandigheden zullen deze samen in werking zijn. Jaarlijks zullen er in de gewenste toestand 2.628 werkingsuren per verbrandingstoestel zijn (rekening houdend met leegstand).

|                                   | Vergund                    |                            |                            | Gewenst                           |                               |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Benaming                          | Verbrandingstoestel stal 1 | Verbrandingstoestel stal 2 | Verbrandingstoestel stal 3 | Verbrandingstoestellen stal 1 + 2 | Verbrandingstoestellen stal 3 |
| Voeding                           | petroleum                  | petroleum                  | gas                        | petroleum                         | gas                           |
| Vermogen                          | 111 kW                     | 115 kW                     | 134 kW                     | 2 x 166 kW                        | 2 x 115 kW                    |
| Draaiuren                         | 4.380                      | 4.380                      | 4.380                      | 2 x 2.628                         | 2 x 2.628                     |
| Debiet/uur (Nm <sup>3</sup> /uur) | 111,7                      | 115,8                      | 131,1                      | 167,1                             | 112,6                         |
| Emissiegrenswaarde                | 185                        | 185                        | 80                         | 185                               | 80                            |
| NO <sub>x</sub> (kg/jaar)         | 90,5                       | 93,8                       | 46,0                       | 162,5                             | 47,3                          |

In de gewenste situatie is er daling van de NO<sub>x</sub>-emissies, afkomstig van de verbrandingstoestellen van 230,3 kg NO<sub>x</sub>/jaar naar 209,8 kg NO<sub>x</sub>/jaar.

### Bodem en gevaarlijke stoffen

De mazouthouder en bijhorende brandstofverdeelslang van de verwarmingsruimte tussen stal 1 en stal 2 wordt verplaatst naar de berging en de propaangasopslag ter hoogte van stal 3 wordt ook verplaatst naar achteraan de site.

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m<sup>3</sup>)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

#### Energie

In de aanvraag wordt een totaal jaarlijks primair energieverbruik van 7.185 GJ vermeld (30 MWh elektriciteit, 5 ton propaan en 6.000 liter mazout). Voorliggende aanvraag omvat geen uitbreiding van het jaarlijks primair energieverbruik.

#### Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een regularisatie van de exacte locatie van één van de 3 boorputten. Het vergunde debiet wordt niet gewijzigd. De verleende vergunning voor grondwater loopt momenteel voor onbepaalde termijn. Het beleid omtrent de vergunningstermijnen voor grondwater is recent gewijzigd. Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor **hoogwaardige toepassingen** te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Er wordt door de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwater een gunstig advies verleend voor een debiet van max. 20 m<sup>3</sup> per dag en max. 5760 m<sup>3</sup> per jaar voor een periode van **maximaal 20 jaar** uit 3 boorputten van elk 24 m diep in de Klei van Moen (HCOV 0922).

Op 05-04-2023 heeft mevr. Annelies Verheyden, adviseur United Experts Group, via mail verklaard dat er akkoord kan gegaan worden met de uitgebrachte adviezen.

#### Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, kunnen bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

### **8. Conclusie**

De aanvraag betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de verbrandingsinrichtingen van het AEA-systeem. Daarnaast omvat de aanvraag ook de exacte aanduiding van boorput 3 en de verplaatsing van de propaangas- en mazoutopslag en de brandstofverdeelininstallatie.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Het CBS, ANB en GOP-milieu hebben gunstige adviezen uitgebracht.

VMM-Grondwater heeft een gedeeltelijk, gunstig advies verleend. De termijn van de diepe grondwater dient beperkt te worden voor een termijn van maximaal 20 jaar i.p.v. onbepaalde duur. De aanvrager heeft zich hiermee akkoord verklaard.

Er wordt bemerkt dat het perceel van de bestaande bedrijfswoning, gelegen Elstweg 46, momenteel niet opgenomen is binnen de aangevraagde contour van de bedrijfssite. Tijdens de vergadering van de POVC werd meegedeeld dat de nieuwe, bijkomende bedrijfswoning met toekomstig huisnummer 44 in aanbouw is. De vertegenwoordigster van de aanvrager heeft zich akkoord verklaard met de toevoeging van perceel 41m zodoende dat de woning met huisnummer 46 ook aanzien wordt als een woning horende bij de kippenhouderij. Het perceel 41m (bestaande bedrijfswoning) is wordt ambtshalve toegevoegd aan voorliggende aanvraag.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor vergunning verleend kan worden voor een termijn van maximaal 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Op 05-04-2023 heeft mevr. Annelies Verheyden, adviseur United Experts Group, via mail verklaard dat er akkoord kan gegaan worden met de uitgebrachte adviezen. Verder wordt aangegeven dat volgende kadastrale percelen van toepassing zijn: 12d3, 12g3, 12h3, 39d, 43n, 43s en 43r.

- Er kan akkoord gegaan worden met het advies van de VMM-Grondwater dat een beperkte vergunningsduur voor de grondwaterwinning omvat.
- Er zijn 2 bedrijfswoningen: nummer 44 is in aanbouw en nummer 46 betreft een bestaande bedrijfswoning. Het perceel 41m van de bestaande woning zullen we toevoegen aan de aanvraag via een nieuw projectinhoudversie.
- Perceel 43m omvat een gedeelte van de toegangsweg en betreft openbare weg.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Deseyn Philip,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190128-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043R/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012D 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039D/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012H 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0041M/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012G 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043N/

met als voorwerp :

- uitbreiden met verbrandingstoestellen 202 kW
- verplaatsen van 9.600 l propaangas, 2.130 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 5.760 m<sup>3</sup>/j in het Klei van Moen

Gecoördineerde toestand

Een kippenfokkerij met

| Rubriek         | Hoeveelheid | Eenheid           | Omschrijving                                                                                                        |
|-----------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.1°          | 1           | verdeelslang      | één verdeelslang                                                                                                    |
| 9.3.1.c)2°      | 80000       | plaatsen          | 80.000 slachtkuikens                                                                                                |
| 9.3.1.d)        | 80000       | plaatsen          | 80.000 slachtkuikens                                                                                                |
| 12.2.1°         | 250         | kVA               | Elektriciteitscabine: 250 kVA                                                                                       |
| 15.1.1°         | 10          | aantal voertuigen | 10 voertuigen en/of aanhangwagens                                                                                   |
| 16.3.2°a)       | 5,55        | kW                | Een gekoelde kadaveropslag (2 kW) en een compressor (3,55 kW)                                                       |
| 17.1.2.2.2°     | 9600        | liter             | De opslag van propaan in 2 vaste houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.600 liter (2 x 4.800 liter) |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 2,13        | ton               | De opslag van 2,13 ton (= 2.500 liter) mazout                                                                       |
| 17.3.2.1.2.2°   | 11,8        | ton               | De opslag van 11,8 ton (= 14.750 liter) petroleum                                                                   |

| Rubriek   | Hoeveelheid | Eenheid | Omschrijving                                                                                 |
|-----------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.4.     | 50          | liter   | De opslag van 50 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen (in kleinverpakkingen)            |
| 28.2.c)1° | 130         | m³      | De opslag van 130 m³ reinigingswater                                                         |
| 43.1.2°b) | 562         | kW      | Verbrandingstoestellen: 2 x 166 kW en 2 x 115 kW (totaal: 562 kW)                            |
| 53.8.2°   | 5760        | m³/jaar | Een grondwaterwinning met een debiet van max. 5.760 m³/jaar en 20 m³/dag uit drie boorputten |

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:  
<https://navigator.emis.vito.be/>.

## Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 20 jaar voor de grondwaterwinning
- Onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

**die aanvangt op 04/05/2023**

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- 04/05/2043 voor de grondwaterwinning

### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

### **§ 2/1**

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

### **§ 2/2**

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning

als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Stijn Lombaert

De voorzitter  
Bart Naeyaert

## Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 8/05/2023 door  
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert



Elektronisch ondertekend op 9/05/2023 door  
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.