

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/10/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 56.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025038904 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een chemisch bedrijf, gelegen te Oostende

O 2025/439

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025038904

Inrichtingsnummer: 20170608-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV PROVIRON FUNCTIONAL CHEMICALS,
Exploitant: NV OSTEND BASIC CHEMICALS,
Aanvrager: NV PROVIRON FUNCTIONAL CHEMICALS,

voor een inrichting gelegen te Stationsstraat 123, 8400 Oostende
Oudenburgsesteenweg 100, 8400 Oostende

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16 mei 2025

De aanvraag werd op datum van 30-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een chemisch bedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: het verplaatsen en oprichten van gebouwen en constructies met bijhorende verhardingen.
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verandering van een chemische bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Stationsstraat 123 te 8400 Oostende

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170608-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0304D/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0173N/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162G 5/

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162W 3/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298N/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162L 3/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162M 3/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298P/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162V 3/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0265F 2/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162H 5/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0173L/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0265/2
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162Z 4/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162E 5/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298R/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298M/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298L/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0304B/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0265E 2/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162F 5/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162B/2
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162K 3/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162N 3/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162S 3/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162H 5/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162G 5/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan 'Oostende-Middenkust' (d.d. 26/1/1977) gelegen in milieubelastende industrieën is;

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Zeehavengebied Oostende', van 22 maart 2013 gelegen in Regionaal bedrijventerrein in het zeehavengebied.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 02-07-2009 (35013/3/6/A/26) waarbij de vergunning verleend wordt aan Proviron Fine Chemicals nv voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 02-07-2011 voor de normen van PAK 's en tot 02-07-2029 voor de overige inrichtingen en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het exploiteren van het gebruik van de bovengrondse houder van 50 m³ voor de opslag van natriumhydroxide-oplossing (B961A van de waterdienst)

- voor de lozing van koelwater:
 - Via lozingspunt 2: voor een debiet van 6.000 m³/dag – 2.000.000 m³/jaar;
 - Via lozingspunt 8: voor een debiet van 2.000 m³/dag- 250.000 m³/jaar;

- voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater voor een debiet van 400 m³/uur
– 5.000 m³/dag – 1.600.000 m³/jaar;
- voor de lozing van bedrijfsafvalwater op de RWZI voor een debiet van 400.000 m³/jaar.

Gelet op de gedeeltelijke melding van overname d.d. 21-01-2010 (35013/3/9/M/1) door Proviron Basic Chemicals nv t.o.v. Proviron Fine Chemicals nv.

Gelet op de gedeeltelijke melding van overname d.d. 21-01-2010 (35013/3/10/M/1) door Proviron Functional Chemicals nv t.o.v. Proviron Fine Chemicals nv.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 15-04-2010 (35013/3/10/M/2) waarbij er akte wordt genomen van de mededeling kleine verandering, ingediend door Proviron Functional Chemicals nv, voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 19-08-2010 (35013/3/10/M/3) waarbij er akte wordt genomen van de mededeling kleine verandering, ingediend door Proviron Functional Chemicals nv, voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 19-08-2010 (35013/3/10/M/4) waarbij er akte wordt genomen van de mededeling kleine verandering, ingediend door Proviron Functional Chemicals nv, voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 26-05-2011 (35013/3/10/M/5) waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door N.V. Proviron Functional Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 27-10-2011 (35013/3/10/A/1) waarbij er vergunning wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 01-12-2011 (35013/3/9/A/1) waarbij er vergunning wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Basic Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 16-02-2012 (35013/3/10/M/6) waarbij er gedeeltelijk akte wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 08-03-2012 (35013/3/10/W/1) waarbij er gedeeltelijk vergunning verleend wordt tot het wijzigen van de lozingsvoorwaarden (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 05-07-2012 (35013/3/10/M/7) waarbij er akte wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 18-10-2012 (35013/3/10/A/2) waarbij er vergunning wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 25-10-2012 (35013/3/11/W/1) waarbij er vergunning verleend wordt tot het wijzigen van de exploitatievoorwaarden (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals / nv Proviron Basic Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 07-02-2013 (35013/3/9/M/2) waarbij er akte wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Basic Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 12-12-2013 (35013/3/10/M/8) waarbij er akte wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 27-03-2014 (35013/3/9/M/3) waarbij er akte wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Basic Chemicals); (toevoeging van rubriek 7.13.3. Y-rubriek).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 18-09-2014 (35013/3/11/W/3) waarbij er vergunning op proef verleend wordt tot het wijzigen van de exploitatievoorwaarden (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals / nv Proviron Basic Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 07-05-2015 (35013/3/10/M/9) waarbij er akte wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 07-05-2015 (35013/3/9/M/4) waarbij er akte wordt verleend tot het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv Proviron Basic Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie waarbij d.d. 25-06-2015 (35013/3/11/M/1) waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 02-07-2029 (ingediend door nv. Proviron Functional Chemicals / nv. Proviron Basic Chemicals).

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 01-09-2016 (35013/3/11/A/1) waarbij er een definitieve vergunning verleend wordt tot het wijzigen van de exploitatievoorwaarden (ingediend door nv Proviron Functional Chemicals / nv Proviron Basic Chemicals).

Gelet op de ingediende naamswijziging van Proviron Basic Chemicals nv naar Ostend Basic Chemicals nv d.d. 23-02-2017: 35013/3/12/M/1 (Ostend Basic Chemicals nv / Proviron Functional Chemicals nv); 35013/3/13/M/1 (Proviron Functional Chemicals nv / Ostend Basic Chemicals nv) en 35013/3/14/M/1 (Proviron Functional Chemicals nv / Ostend Basic Chemicals nv).

Gelet op het besluit d.d. 13-07-2017 (35013/3/14/A/1) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 02-07-2029.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 07-12-2017 (OMV_2017003447) van de deputatie waarbij de vraag tot bijstellen voorwaarden wordt ingewilligd.

Gelet op het besluit d.d. 29-03-2018 (OMV_2018029159) van de deputatie waarbij akte wordt genomen voor het uitbreiden met een tijdelijke breekinstallatie.

Gelet op het besluit d.d. 18-10-2018 (OMV_2018069101) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: het plaatsen van een installatie met warmteparabolen;
- milieu: uitbreiden van een chemisch bedrijf met een warmtewisselaar 500 l voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit d.d. 28-02-2019 (OMV_2018110406) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit d.d. 17-10-2019 (OMV_2019099616) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: het slopen van een bestaande installatie, verharderen van een terrein;
- milieu: het regulariseren, corrigeren en uitbreiden met enkele bijkomende producties voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit d.d. 03-09-2020 (OMV_ 2020037824) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: bouwen nieuw noodopvangbekken.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 18-02-2021 (OMV_2020118414) waarbij de vergunning wordt verleend voor milieu: het bijstellen van de lozingsvoorwaarden.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 04-11-2021 (OMV_ 2021118019) waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: slopen bestaand gebouw en bouwen nieuw pomphuis.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 04-11-2021 (OMV_ 2021120613) waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van gebouw D350.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 27-01-2022 (OMV_ 2021172241) waarbij de vergunning wordt verleend voor bouw: het slopen van oude bedrijfsbrandweerkazerne.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 27-01-2022 (OMV_2021088632) waarbij de vergunning verleend wordt voor milieu:

- unit 600 (productie esters): proceswijzigingen (de productie van esters wordt uitgebreid met bijkomende formuleringen), er is geen toename van de productiecapaciteit;
- wijziging in de opslag van de producten op basis van recente SDS'en;
- wijzigingen in de opslag van de producten als gevolg van reële veranderingen;
- wijzigingen in de apparaten: rubrieken 12.1.1.1, 12.2.2, 17.2.2 en 31.1;
- correctie uit de vorige aanvragen: dit betreft al vergunde productie/opslagcapaciteiten (merk op dat voor de rubriek 7.11 een totale capaciteit is opgenomen in de vergunning (niet per subrubriek)):
 - o biodiesel-unit: al vergund onder de rubriek 44, wordt nu ook opgenomen in de Xrubriek 7.11.1 (n.a.v. recente GPBV-evaluatie)
 - o o unit 200: productie van natriumvinylsulfonaat (NVS): al vergund onder 7.1.3 (2.450 ton/jaar) wordt nu gecorrigeerd naar de rubriek 7.11.1. (7.11.1.c) gezien zwavelhoudende verbinding);
 - o opslag brandbare vloeistoffen (rubriek 44.3): rechtzetting na fout in vorige aanvraag: de hoeveelheid van 600 ton werd toen in mindering gebracht terwijl de aanvraag alleen een wijziging in het productengamma beoogde (= administratieve rechtzetting) voor een termijn tot 02-07-2029;

Gelet op het besluit d.d. 17-03-2022 (OMV_ 2021187817) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een verhoogde piperack.

Gelet op het besluit d.d. 18-08-2022 (OMV_ 2022063444) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verwijderen van bestaande portiersloge en het bouwen van een nieuwe portiersloge (containerunit) met luifel.

Gelet op het besluit d.d. 06-10-2022 (OMV_ 2022061513) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- bouw: bijkomende verhardingen
- milieu: het verminderen van de opslag van gevaarlijke producten en het wijzigingen van de transformator voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit d.d. 06-10-2022 (OMV_ 2022078213) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verminderen van de opslag van gevaarlijke producten en het wijzigingen van de transformator voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit d.d. 24-11-2022 (OMV_2022081547) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor een bijkomende lozingsnorm voor octylfenol (1,2 µg/l via LP10 naar RWZI).

Gelet op het besluit d.d. 16-02-2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw i.f.v. 'Biofertilcol relocation – Proviron': aanleggen parking, regularisatie

grindverharding, regularisatie grindverharding Kaefer, aanleggen betonverharding 2, regularisatie betonverharding 1 en aanleggen uitbreiding betonverharding 1.

Gelet op het besluit d.d. 04-09-2023 (OMV_2023039710) van de minister waarbij in afwijking van artikel 5.17.4.3.7, §2 van Vlarem II het waterinhoudsvermogen van tank TB405, met behulp van de overvulbeveiliging, beperkt is tot 2.104 m³ (=inhoud inkuiping).

Gelet op het besluit d.d. 21-09-2023 (OMV_2023017709) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 02-07-2029.

Gelet op het besluit d.d. 07-12-2023 (OMV_2023082210) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van ORT-gebouw.

Gelet op het besluit d.d. 07-03-2024 (OMV_2023142231) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van zonnepanelen.

Gelet op het besluit d.d. 24/10/2024 (OMV2024059101) van de deputatie waarbij de vraag tot bijstelling van de lozingsnormen voor acenafteen (0,5 µg/l via LP5 naar Kanaal Gent-Oostende), dichloorbenzeen (100µg/l via LP10) en trichloorbenzeen (1,5µg/l via LP10 naar RWZI Oostende) wordt ingewilligd

Gelet op het besluit d.d. 05/12/2024 (OMV_2024003982) van de deputatie waarbij de vergunning verleend werd voor o.a. uitsplitsing van de GPBV-rubrieken, veranderingen rubriek 17, ontvettingsbaden en vermindering stoomtoestellen
Voor een termijn tot 2/7/2029;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Proviron Functional Chemicals (PFC)/Ostend Basic Chemicals (OBC) is een chemisch bedrijf te Oostende (langs het kanaal Oostende-Brugge) en beschikt over een vergunning voor een termijn tot 2 juli 2029.

OSTEND BASIC CHEMICALS ;
UNIT 2100: PRODUCTIE VAN FTAALZUURANHYDRIDE

PROVIRON FUNCTIONAL CHEMICALS: AFDELING OOST
Unit 100: polyvalente productie-installatie
Unit 200: NVS productie (natriumvinylsulfonaat)
Unit 300: BSC (benzeensulfonylchloride) en DPS (difenylsulfon) productie
Unit 400
Unit 400: butylether productie
Unit 400: productie en zuivering van esters
Unit 400: opconcentratie NVS
Unit 400: productie van organische zouten (acetaten en niet acetaten)
Unit 700: smeltkristallisatie
Unit 1600: productie van ontijzingsmiddelen voor vliegtuigen
Unit 2300: productie van biobrandstoffen: Installatie uit dienst

PROVIRON FUNCTIONAL CHEMICALS: AFDELING WEST
Unit 600
Unit 600: productie en zuivering van esters
Unit 600: productie van TEA.HCl
Unit 600: opconcentratie NVS
Unit 600: productie van organische zouten
Unit 600: extractie met een solvent
Unit 900 18 3.2.1.

Unit 900 – lijn 1: productie van esters
 Unit 900 – lijn 1: CEE (chloorethoxyethanol) en CEEE (chloorethoxyethoxyethanol) productie
 Unit 900 – lijn 1: opzuivering van alcoholen uit een alcoholmengsel
 Unit 900 – lijn 1: productie van organische zouten (acetaten en niet acetaten)
 Unit 900 – lijn 2: productie van sulfonamides
 Unit 900 – lijn 2: productie van TEA.HCl
 Unit 900 – lijn 2: productie van esters
 Unit 1000: productie van silanen
 Op basis van ethanol en natrium. H₂S wordt als grondstof geproduceerd: type Si261, Si263,... 25
 Niet op basis van ethanol en natrium. H₂S wordt als bijproduct gevormd en opnieuw geneutraliseerd: zwavelsilanen type Si291

Beschrijving van de plaats

De ingedeelde inrichting of activiteit is gelegen op de chemische site van een bedrijventerrein in het zeehavengebied tussen het spoortraject en het kanaal Oostende - Brugge.

Het bedrijf Proviron Functional Chemicals (PFC) bestaat uit een afdeling West en een afdeling Oost.

Ostend Basic chemicals is enkel in het deel oost gelegen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
IBC opslag te verplaatsen	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Stikstofopslag en verdampers te verplaatsen	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Opslagtanks te verplaatsen	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
U1600 te verplaatsen	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Wadi	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Container voor opslag oliën en vetten	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Tank B1611	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Gasopslagkooien	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Stikstofopslag en verdampers	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
IBC opslag	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Opslagtanks met inkuiping	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Labo	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
IBC afvulling	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
U1600	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag omvat het verplaatsen en oprichten van gebouwen en constructies met bijhorende verhardingen.

De aanvraag omvat volgende gebouwen en constructies:

- U1600: gebouw voor de productie van ontijzingsproducten
- IBC afvulling
- Labo
- Opslagtanks met inkuiping
- Gasopslagkooien
- Tank B1611
- Container voor opslag oliën en vetten

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Proviron Functional Chemicals (PFC) wenst een bestaande productie-unit voor ontijzingsproducten (deïcers, U1600, geen GPBV) te verplaatsen. Deze unit is momenteel gelegen op perceel 162H5, dat door een eerdere verkoop aan BioFerticol fysiek werd afgescheiden van de rest van de PFC-site. Door deze isolatie zijn de productieactiviteiten, de opslagzone, de laad- en losinfrastructuur en de stikstoftank niet langer optimaal geïntegreerd in het geheel van de onderneming.

Met deze aanvraag beoogt PFC de verplaatsing van deze unit naar een zone binnen de site waar de activiteiten opnieuw kunnen worden gebundeld. Naast de herlokalisatie van de bestaande installaties voorziet het project ook in de oprichting van een bijkomend tankenpark voor de opslag van ontijzingsgrondstoffen (rubriek 6.4) en afgewerkte ontijzingsproducten (niet ingedeeld), evenals de verplaatsing van de dieseltank die momenteel aan de laad- en loszone van de bestaande unit is ondergebracht.

Deze aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de activiteiten van Proviron Functional Chemicals. De exploitatie van Ostend Basic Chemicals, die deel uitmaakt van dezelfde milieutechnische eenheid, blijft ongewijzigd.

De geplande herlocatie is gekoppeld aan een mogelijke verkoop van perceel 162H5. Op het moment van indiening is hierover nog geen definitieve duidelijkheid. Indien de verkoop niet doorgaat, zal PFC de aanvraag intrekken of geen uitvoering geven aan het project, waardoor de huidige vergunde toestand behouden blijft.

Bij een gunstig besluit en een succesvolle verkoop zal PFC zo spoedig mogelijk starten met de stedenbouwkundige werken. De effectieve exploitatie van de nieuwe locatie is voorzien in het voorjaar van 2026. Gezien deze overgangsperiode blijft perceel 162H5 voorlopig opgenomen in de vergunning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.3°	VERANDERING	1000000	liter	extra opslag van 2x500m ³ brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks
6.5.1°	VERANDERING	verplaatsen	verdeelslang	verplaatsing van de verdeelinstallatie (PU8300, afdeling Oost) naar een andere locatie/ander perceel. De verdeelinstallatie in West blijft ongewijzigd
7.1.3°	VERANDERING	verplaatsen	ton/jaar	Unit 1600 (productie wing deïcers, (10000ton/jaar)

				voor het aanmaken van deïcers door menging van o.a. propyleenglycol, water, dikkingsmiddel en additieven wordt verplaatst
16.3.2°b)	VERANDERING	verplaatsen	kW	verplaatsing van een airco (1,3kW) nav de verplaatsing van de unit
17.1.2.2.3°	VERANDERING	verplaatsen	liter	verplaatsing van een N2-tank B9660 (42100 liter)
17.2.2.	VERANDERING	verplaatsen	ton	Verplaatsing van de dieseltank B8300
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	verplaatsen	ton	Verplaatsing van dieseltank B8300
17.3.4.3°	VERANDERING	verplaatsen	ton	verplaatsing van 77 ton GHS05 producten naar nieuwe inkuiping
17.3.6.3°	VERANDERING	verplaatsen	ton	verplaatsing van 77ton GHS07-producten naar de nieuwe inkuiping
17.4.	VERANDERING	verplaatsen	kg	verplaatsing van opslagplaats verbonden aan het labo van de productieunit U1600
24.2.	VERANDERING	verplaatsen	stuks	verplaatsing van het labo van de productieunit U1600

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 juli 2025 tot en met 15 augustus 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 26-08-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26-08-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving- dienst VR heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Oostende heeft op 18-08-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Middenkustpolder heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Infrabel heeft op 24-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 30-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de betrokken bestemmingsplannen en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de oudenburgsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De bestaande toestand van het projectgebied aan de Oudenburgsesteenweg 101 te Oostende wordt momenteel gekenmerkt door een deels verhard bedrijventerrein met bestaande gebouwen en constructies. Deze site is in gebruik voor de productie van zogenaamde wing deïcers, een activiteit waarbij water gemengd wordt met andere componenten zonder dat daarbij afvalwater uit het productieproces wordt geloosd. De bestaande infrastructuur is functioneel ingericht in het kader van deze industriële activiteiten, met een aanwezige afwatering via een opvangput die toelaat het afvalwater te controleren op schadelijke stoffen alvorens lozing in het kanaal.

De geplande ontwikkeling voorziet in het verplaatsen van gebouwen en constructies op het terrein. Hierdoor zal een groot deel van de bestaande verharding worden opgebroken, wat leidt tot een aanzienlijke ontharding van het huidige terrein. Tegelijkertijd wordt op de nieuwe locatie opnieuw verharding voorzien, voornamelijk in functie van de bereikbaarheid van de

geplande gebouwen. Deze ingrepen zijn zorgvuldig afgestemd op de functionele vereisten van de bedrijfsvoering en zorgen ervoor dat de logistieke werking van het terrein behouden blijft. De ruimtelijke inpassing van de nieuwe gebouwen gebeurt binnen een industriële context en respecteert het functioneel karakter van de omgeving, waarbij de schaal en bouwdichtheid vergelijkbaar blijven met de bestaande toestand.

De omgevingsaanleg omvat naast de noodzakelijke verhardingen ook de integratie van groenzones en duurzame waterbeheersmaatregelen. Centraal daarin staat de aanleg van een wadi met een buffervolume van 65.500 liter en een infiltratieoppervlakte van 160 m². Deze wadi is bedoeld om het hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen op te vangen en gecontroleerd te laten infiltreren in de bodem. Dit draagt niet alleen bij aan het voorkomen van wateroverlast, maar sluit ook aan bij de principes van duurzaam ruimtegebruik en klimaatrobuuste inrichting. De heraanleg van het terrein resulteert dus in een rationeel ruimtegebruik waarbij ontharding, waterbeheer en functionele bereikbaarheid gecombineerd worden.

De visueel-vormelijke kenmerken van het project blijven beperkt binnen de context van het industrieterrein. Er wordt geen significante impact verwacht op het straat- of landschapbeeld, aangezien de nieuwe gebouwen en constructies gelijkaardige proporties en volumetrie kennen als de bestaande infrastructuur. De verschuiving van de bebouwing brengt geen verhoogde visuele druk teweeg op de omgeving en blijft visueel afgestemd op de schaal van het omliggende bedrijventerrein. Er zijn geen cultuurhistorische elementen of beschermde erfgoedsites aanwezig op of in de onmiddellijke nabijheid van het projectgebied, zodat op dit vlak geen negatieve interferentie ontstaat.

Het terrein kent een vlak bodemreliëf zonder significante reliëfschommelingen, wat de heraanleg vereenvoudigt en geen bijkomende ingrepen vereist in het natuurlijke landschap. Hinderaspecten zoals geluid, geur of stof blijven beperkt tot de normale impact van een bestaand industrieterrein en worden niet versterkt door de geplande ontwikkelingen. Het gebruik van opvangputten en de controle op lozingen dragen bovendien bij aan de bescherming van de gezondheid en het gebruiksgenot in de ruime omgeving. Veiligheid wordt gewaarborgd door het behoud van een overzichtelijke terreinindeling met voldoende bereikbaarheid voor interventiediensten en interne logistiek.

Samengevat kan gesteld worden dat de geplande ontwikkeling past binnen een verantwoorde ruimtelijke invulling van het bestaande industrieterrein. De functionele noden van de bedrijfsvoering worden verzoend met duurzaam ruimtegebruik, waarbij aandacht is voor infiltratie van hemelwater, visuele integratie, en het beperken van hinder voor de omgeving. De goede ruimtelijke ordening wordt hierdoor niet in het gedrang gebracht.

Infrabel heeft geen principiële bezwaren bij bovenvermelde aanvraag van Proviron Functional Chemicals voor het verplaatsen en toevoegen van gebouwen en constructies op de site van Proviron en aanleg verhardingen in de Oudenburgsesteenweg 100, 8400 Oostende. De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

d) Watertoets

Het nieuwe locatie voor Unit 1600 ligt volgens het Integraal Waterbeleid in niet een mogelijke pluviaal /fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Volgens de advieskaarten is de Middenkustpolder de beheerder van de waterloop. Zij lieten ons echter het volgende weten

Gezien de locatie van de aanvraag zich buiten de grens van de Middenkustpolder bevindt, en het perceel ook niet afwater richting de polder, kunnen wij hierover geen advies verlenen.

De bevoegde waterbeheerder is de dienst Integraal Waterbeleid van Provincie West-Vlaanderen.

De aanvraag omvat volgende gebouwen en constructies:

- U1600: gebouw voor de productie van ontijzingsproducten 172,6 m2
- IBC afvulling 78 m2
- Labo 18 m2
- Opslagtanks met inkuiping 864,36 m2

Totaal 1.132,96 m2

De overige verharding 2.575,66 m2

Bij de container voor de opslag van oliën en vetten wordt geen vetafscheider voorzien aan gezien dit een gesloten container is met lekopvang. Waardoor er geen vloeistof naar de omgeving kan gaan.

Het afvalwater van de gebouwen en constructies wordt, net als bij de bestaande toestand, opgevangen in een opvangput. Daar wordt het water gecontroleerd op schadelijke stoffen vooraleer het in het kanaal wordt geloosd.

Doordat de gebouwen en constructies worden verplaatst, zal de bestaande site voor een groot deel onthard worden. De nieuwe site, voornamelijk bestaande uit groenzone, wordt hierdoor verhard door deze gebouwen. Bovendien worden verschillende verhardingen nieuw aangelegd om alle gebouwen bereikbaar te maken

Er zal een infiltratievoorziening geplaatst worden van 300 m3 en 122.500 liter. Op het plan van de wadi staat een infiltratieoppervlakte van 160 m2 en een buffervolume van 65.500 liter. De diepte van de infiltratievoorziening bedraagt 50 cm.

De exploitant deelt mee dat ivm de wadi er tijdens de adviesronde een update is gestuurd op vraag team Wegen en Riolen, dienst Beheer, Ontwerp en Inrichting Openbaar Domein van de Stad Oostende). We hebben toen een revisie gedaan van de verantwoordingnota en het rioleringsplan en het funderings- en rioleringsplan (zie bijlage). De 300m² (122.5m³) vervangt de 160m² (65.5m³). Reden is dat naast de nieuwe wegenis ook de oppervlakte van de inkuiping van de opslagtanks en de opvangput werden toegevoegd aan de bepaling van het volume van de wadi.

Het is aangewezen dat dit nog op de doorsnede van de wadi wordt aangepast.

Bij piekneerslag of langdurige regen kan de infiltratiecapaciteit van de wadi tijdelijk worden overschreden. Om wateroverlast op het terrein te vermijden, wordt voorzien in een noodoverlaat die het overtollige hemelwater vertraagd afvoert naar het naastgelegen kanaal. Deze lozing gebeurt pas nadat het buffervolume van de wadi volledig benut is. De lozing is in overeenstemming met de principes van duurzaam en gecontroleerd waterbeheer: infiltratie wordt maximaal nagestreefd, maar een veilige afvoer naar oppervlaktewater blijft noodzakelijk onder uitzonderlijke omstandigheden.

De wadi zal aangesloten worden op het bestaande lozingspunt LP5(zie bijlage 2: Bestaande lozingspunten). Deze is opgenomen in de milieuvergunning van 2009(zie bijlage 1: Milieuvergunning 2009) en voorziet in een maximaal debiet van 600 m³/uur en 10.000 m³/dag. Deze vergunde debieten zijn ruim voldoende om de overloop van de wadi op aan te sluiten. Ter illustratie: in 2024 werd gemiddeld 5.400 m³/dag en maximaal 8.700 m³/dag geloosd. Het maximale uurdebiet bedroeg in dat jaar 405 m³/u.

e) Natuurtoets

De aanvraag gaat niet gepaard met stikstofemissies;

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De mobiliteitsimpact blijft beperkt gezien er met deze ingrepen geen bijkomend transport wordt verwacht. De toevoeging staat volledig in functie van de bestaande activiteiten

h) Europese regelgeving

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst. Team Externe Veiligheid heeft op 8 mei 2025 beslist dat voor voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag geen veiligheidsnota noch omgevingsveiligheidsrapport moet worden opgesteld.

Team VR

De vergunningsaanvraag omvat de verplaatsing van een aantal gevaarlijke producten in opslag. Hiervoor werd een klein project opgemaakt (KP/25/10) als aanvulling op het meest recente omgevingsveiligheidsrapport OVR/23/12. Het Team Omgevingseffecten heeft op 8/5/2025 een positieve beslissing genomen over dit klein project. Deze beslissing werd toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag. Er is verder geen advies meer nodig van het Team Omgevingseffecten voor wat betreft externe veiligheid.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende installaties zijn gekend:

- BE.VL.000001464.INSTALLATION Ostend Basic Chemicals afdeling PSA
 - o De VLAREM-rubriek 7.11.1°b) zuurstofhoudende koolwaterstoffen (productie van ftaalzuuranhydride) omvat de hoofdactiviteit.
 - o De van toepassing zijnde BREFs zijn LVOC, CWW en WGC waarbij LVOC de belangrijkste is.
- BE.VL.000001465.INSTALLATION Provizion Functional Chemicals afdeling Oost
 - a. De VLAREM-rubriek 7.11.1°b) zuurstofhoudende koolwaterstoffen (esters en butylesters) omvat de hoofdactiviteit.
 - b. De VLAREM-rubrieken 7.11.1°k) tensioactieve stoffen en tensiden (diverse buthylethers), 7.11.2°b) van zuren (zoutzuur en zwavelzuur), 7.11.1°e) fosforhoudende koolwaterstoffen (acetaten en niet-acetaten), 7.11.1°c) zwavelhoudende koolwaterstoffen (natriumvinylsulfonaat, benzeensulfoylchloride en nevenproducten DPS), 7.11.1°d) stikstofhoudende koolwaterstoffen (productie van acetaten en niet-acetaten) omvatten de nevenactiviteiten.
 - c. De van toepassing zijnde BREFs zijn LVOC, CWW en WGC waarbij WGC de belangrijkste is.
- BE.VL.000001466.INSTALLATION Provizion Functional Chemicals afdeling West
 - o De VLAREM-rubriek 7.11.1°b) zuurstofhoudende koolwaterstoffen (productie van diverse esters, acetaten en niet-acetaten) omvat de hoofdactiviteit.
 - o De VLAREM-rubrieken 7.11.2°b) van zuren (zoutzuur en zwavelzuur), 7.11.1°e) fosforhoudende koolwaterstoffen (acetaten en niet-acetaten), 7.11.1°c) zwavelhoudende koolwaterstoffen (productie van zwavelhoudende koolwaterstoffen), 7.11.1°d) stikstofhoudende koolwaterstoffen (productie van stikstofhoudende

koolwaterstoffen) en 7.11.1°f) halogeenhoudende koolwaterstoffen (productie van halogeenhoudende koolwaterstoffen) omvatten de nevenactiviteiten.
o De van toepassing zijnde BREFs zijn LVOC, CWW en WGC waarbij WGC de belangrijkste is.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen:

- 43.4. - installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval
 - 7.13.3° - organische bulkchemicaliën door kraken, reforming, gedeeltelijke of volledige oxidatieve of vergelijkbare processen, met een productiecapaciteit van meer dan 100 ton per dag
- De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,454 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

i) Milieutechnische aspecten

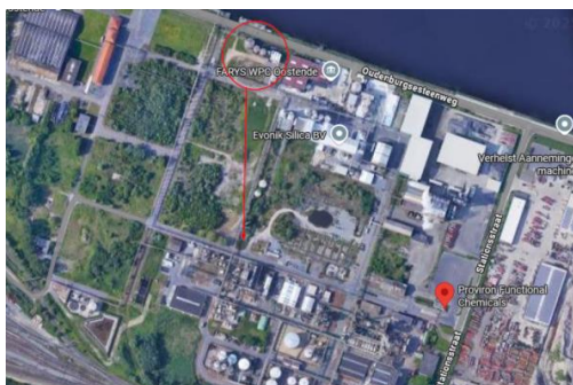
Voorliggende aanvraag is afhankelijk van de verkoop van perceel 162H5 aan BioFerticol. Op het ogenblik van indiening van deze aanvraag is het nog niet duidelijk of deze verkoop kan doorgaan. Indien dat niet het geval is zal PFC de aanvraag intrekken of geen uitvoering geven aan de aangevraagde werken waardoor PFC zal terugvallen op de huidige vergunde toestand. Om deze reden wordt het perceel 162H5 in deze aanvraag nog niet geschrapd uit de vergunning.

Bij een gunstige afloop van de verkoop en een gunstig besluit omtrent deze aanvraag zal zo snel als mogelijk gestart worden met de stedenbouwkundige werken.

Het voorwerp van de aanvraag: in de vigerende vergunning van PFC is unit U1600 (geen GPBV) opgenomen voor de productie van ontijzingsproducten (deïcers).

Deze aanvraag omvat geen wijzigingen aan de activiteiten van Ostend Basic Chemicals die deel uitmaakt van de milieutechnische eenheid.

Unit U1600 (gelegen op perceel A162H5) geraakt door de verkoop geïsoleerd van de overige activiteiten. Middels deze aanvraag wenst PFC de activiteiten (productie-unit, opslagzone, laadlosactiviteiten, stikstoftank, ...) te verplaatsen naar een zone waar de overlappende activiteiten kunnen gebundeld worden. Hierbij wordt de capaciteit niet gewijzigd.



Naast de verplaatsing wordt ook een extra tankenpark voorzien voor de opslag van ontijzingsgrondstoffen, namelijk monopropyleenglycol (rubriek 6.4; 2 x 500 m³ in bovengrondse opslagtanks (B190 en B1691)) en -producten (niet ingedeeld) gelinkt aan deze unit.

Ook de dieseltank die ondergebracht was aan de laad/los-zone van de unit wordt verplaatst met de verdeelinstallatie en de verdeelslang.

In de aanvraag is aangegeven dat maatregelen worden genomen om effecten op de omgeving zo veel als mogelijk te beperken. Verontreiniging van de bodem wordt voorkomen door het voorzien van de nodige inkuipingen, de activiteiten zullen plaatsvinden op een verharde bodem.

De uitbreiding van de opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks maakt deel uit van de opslag van een hoge drempel seveso-bedrijf. De risico's zijn beschreven in het OVR, maar deze wijziging heeft geen impact op de risico's. Hiervoor kan verwezen worden naar het klein project onder R17.2. De opslag in de nieuwe houders in inkuipingen zal gebeuren conform de voorwaarden van het VLAREM.

De exploitant wordt erop gewezen dat bij de te verplaatsen houders van gevaarlijke producten rekening moet houden met de voorwaarden van het VLAREM.

De aanvrager geeft aan dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zullen worden voorzien. Er is een gunstig advies van de brandweer. De exploitant dient de voorwaarden na te leven.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Proviron Functional Chemicals (PFC) wenst een bestaande productie-unit voor ontijzingsproducten (deicers, U1600, geen GPBV) te verplaatsen. Deze unit is momenteel gelegen op perceel 162H5, dat door een eerdere verkoop aan BioFerticol fysiek werd afgescheiden van de rest van de PFC-site. Door deze isolatie zijn de productieactiviteiten, de opslagzone, de laad- en losinfrastructuur en de stikstoftank niet langer optimaal geïntegreerd in het geheel van de onderneming.

Met deze aanvraag beoogt PFC de verplaatsing van deze unit naar een zone binnen de site waar de activiteiten opnieuw kunnen worden gebundeld. Naast de herlokalisatie van de bestaande installaties voorziet het project ook in de oprichting van een bijkomend tankenpark voor de opslag van ontijzingsgrondstoffen (rubriek 6.4) en afgewerkte ontijzingsproducten

(niet ingedeeld), evenals de verplaatsing van de dieseltank die momenteel aan de laad- en loszone van de bestaande unit is ondergebracht.

Deze aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de activiteiten van Proviron Functional Chemicals. De exploitatie van Ostend Basic Chemicals, die deel uitmaakt van dezelfde milieutechnische eenheid, blijft ongewijzigd.

De geplande herlocatie is gekoppeld aan een mogelijke verkoop van perceel 162H5. Op het moment van indiening is hierover nog geen definitieve duidelijkheid. Indien de verkoop niet doorgaat, zal PFC de aanvraag intrekken of geen uitvoering geven aan het project, waardoor de huidige vergunde toestand behouden blijft.

Bij een gunstig besluit en een succesvolle verkoop zal PFC zo spoedig mogelijk starten met de stedenbouwkundige werken. De effectieve exploitatie van de nieuwe locatie is voorzien in het voorjaar van 2026. Gezien deze overgangsperiode blijft perceel 162H5 voorlopig opgenomen in de vergunning.

Met betrekking tot de aankoop perceel van het betreffende perceel deelt de exploitant op 24/9/2025 mee dat er nog steeds een principe akkoord is maar nog geen definitieve verkoop.

Het CBS stelt volgende voorwaarde voor

- *Volgende opmerkingen uit het groenadvies moeten worden gevolgd:*

- Er langs de Oudenburgsesteenweg een groenbuffer wordt aangeplant van min. 15 meter breed, met daarin hoogstambomen van de soort *Ulmus laevis* met een tussenafstand van max. 12m. Daaronder wordt bosgoed aangeplant van min. 5 verschillende soorten. Mogelijke soorten zijn: *Crataegus monogyna*, *Ribes rubrum*, *Hippophae rhamnoides*, *Ligustrum vulgare*, *Sambucus nigra*, *Salix caprea*, *Sorbus aucuparia*, *Corylus avellana*, *Ilex aquifolia*, *Carpinus betulus* en/of *Cornus sanguinea*.
- Alle beplantingen in de toekomst in de hoogte vrij zullen uitgroeien.
- De muur langs de Oudenburgsesteenweg dient te worden vervangen door een open draadafsluiting.

Verklaring exploitant

Zoals eerder gecommuniceerd naar uw dienst en zoals ook opgenomen is in het aanvraagdossier kadert de vergunningsaanvraag in een mogelijke verkoop van de grond:

"De geplande herlocatie is gekoppeld aan een mogelijke verkoop van perceel 162H5. Op het moment van indiening is hierover nog geen definitieve duidelijkheid. Indien de verkoop niet doorgaat, zal PFC de aanvraag intrekken of geen uitvoering geven aan het project, waardoor de huidige vergunde toestand behouden blijft. Bij een gunstig besluit en een succesvolle verkoop zal PFC zo spoedig mogelijk starten met de stedenbouwkundige werken. De effectieve exploitatie van de nieuwe locatie is voorzien in het voorjaar van 2026. Gezien deze overgangsperiode blijft perceel 162H5 voorlopig opgenomen in de vergunning."

Hieruit kan men afleiden dat bij een verkoop het perceel niet langer zal deel uitmaken van de actieve exploitatie van PFC. Bij het scenario dat de verkoop niet doorgaat zullen alle installaties blijven. In beide gevallen is de aanleg van het groenscherm door PFC niet mogelijk.

Los van bovenstaande is het advies om een groenscherm aan te leggen niet logisch:

- *PFC is een chemisch bedrijf gelegen in industriegebied die onderdeel uitmaakt van het havengebied. Het uitzicht van de site past perfect in deze planning.*
- *Nergens anders langs de Oudenburgsesteenweg of langs andere zijden van de site is een groenscherm (van die omvang) aanwezig. Ook niet op de Oudenburgsesteenweg 29 (site van de Stad Oostende zelf)*
- *Bij BRUCO (afvalverwerking) is een groenscherm een sectorale voorwaarde (5m breedte) en daar is in de aanvraag een afwijking aangevraagd. Het besluit hebben we volgens mij niet, maar er is rondomronde geen groenscherm en de talud aan de straatkant is niet meer dan 5m.*

- *Op de aansluitende percelen langs de Oudenburgsesteenweg zoals bij Biofertilcol is er sprake van een groenscherm in het besluit maar dan eerder in de beperkende zin (groenscherm zo in te richten dat zichtbaarheid tov het dubbelrichtingsfietspad bij in- en uitrijden niet gehinderd wordt, zowel links als rechts van de toegang).*

Uit bovenstaande blijkt dat de verplichting om een groenscherm (van 15m) aan te leggen niet consequent wordt toegepast en het groenscherm dat er zou moeten komen niet efficiënt kan zijn. Het losstaande groenscherm zal noch enige biologische waarde noch enig visueel nut hebben.

De exploitant gaat niet akkoord met de visie van de Stad (dienst Groen) en deze voorwaarde.

Het is inderdaad niet aangewezen om dit al bij al beperkt dossier aan te grijpen om een discussie te openen – laat staan te beslechten – rond groenvoorziening aan de Oudenaardsesteenweg. Maar de Stad maakt in se wel een terechte opmerking met betrekking tot de ontwikkeling in dit gebied en het gebrek aan groen.

Om dergelijke discussies bij individuele dossiers te vermijden is het aangewezen dat eens samengezeten wordt met alle betrokken partijen in deze zone met betrekking tot de globale ontwikkeling en inkleding. Daarna kan dit globaal oordeel doorvertaald worden naar individuele vergunningsdossiers.

Er zal een infiltratievoorziening geplaatst worden van 300 m³ en 122.500 liter.

Op het plan van de wadi staat een infiltratieoppervlakte van 160 m² en een buffervolume van 65.500 liter. De diepte van de infiltratievoorziening bedraagt 50 cm.

De exploitant deelt mee dat ivm de wadi er tijdens de adviesronde een update is gestuurd op vraag team Wegen en Riolen, dienst Beheer, Ontwerp en Inrichting Openbaar Domein van de Stad Oostende). We hebben toen een revisie gedaan van de verantwoordingnota en het rioleringsplan en het funderings- en rioleringsplan (zie bijlage). De 300m² (122.5m³) vervangt de 160m² (65.5m³). Reden is dat naast de nieuwe wegenis ook de oppervlakte van de inkuiping van de opslagtanks en de opvangput werden toegevoegd aan de bepaling van het volume van de wadi.

Het is aangewezen dat dit nog op de doorsnede van de wadi wordt aangepast.

(bij positieve beslissing over onderdeel exploitatie moet onderstaande alinea erbij :

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningcommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV PROVIRON FUNCTIONAL CHEMICALS,
exploitant: NV OSTEND BASIC CHEMICALS,
aanvrager: NV PROVIRON FUNCTIONAL CHEMICALS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170608-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0304D/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0173N/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162G 5/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162W 3/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298N/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162L 3/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162M 3/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298P/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162V 3/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0265F 2/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162H 5/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0173L/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0265/2
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162Z 4/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162E 5/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298R/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298M/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0298L/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0304B/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie G, nrs. 0265E 2/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162F 5/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162B/2
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162K 3/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162N 3/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162S 3/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162H 5/
- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0162G 5/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

- het verplaatsen en oprichten van gebouwen en constructies met bijhorende verhardingen.

milieu:

- verandering van een chemische bedrijf voor een termijn tot 2/7/2029

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.3°	800	m³/uur	Lozing van bedrijfsafvalwater
3.5.3°	2000	m³/uur	Lozen van koelwater
6.4.3°	9652090	liter	Opslag brandbare vloeistoffen
6.5.1°	2	Verdeel-slang	2 verdeel installaties met elk een verdeelslang voor de bevoorrading van voertuigen
7.1.3°	43450	ton/jaar	Productie van (an)organische chemie door alklering, ..., solvatatie en menging.
7.4.b)2°	145	ton/jaar	Bereiden van aminen en gehalogeneerde organische verbindingen
7.11.1°b)	144400	ton/jaar	CHEMICALIËN: Chemische installaties voor de fabricage van: (er kan een overlapping zijn met de deelrubrieken van rubrieken 7, 13 en 38) 1° organisch chemische basis-producten zoals: b) zuurstofhoudende koolwater-stoffen esters;
7.11.1°c)	21102	ton/jaar	CHEMICALIËN: Chemische installaties voor de fabricage van: (er kan een overlapping zijn met de deelrubrieken van rubrieken 7, 13 en 38) 1° organisch chemische basis-producten zoals: c) zwavelhoudende koolwaterstoffen zoals een tetrasulfideproduct; opsplitsing van de GPBV-rubrieken
7.11.1°d)	26600	ton/jaar	CHEMICALIËN: Chemische installaties voor de fabricage van: (er kan een overlapping zijn met de deelrubrieken van rubrieken 7, 13 en 38) 1° organisch chemische basis-producten zoals: d) stikstofhoudende koolwaterstoffen zoals amiden;
7.11.1°e)	21000	ton/jaar	CHEMICALIËN: Chemische installaties voor de fabricage van: (er kan een overlapping zijn met de deelrubrieken van rubrieken 7, 13 en 38) 1° organisch chemische basis-producten zoals: e) fosforhoudende koolwaterstoffen,
7.11.1°f)	145	ton/jaar	CHEMICALIËN: Chemische installaties voor de fabricage van: (er kan een overlapping zijn met de deelrubrieken van rubrieken 7, 13 en 38) 1° organisch chemische basis-producten zoals: f) halogeenhoudende koolwaterstoffen,
7.11.1°k)	4900	ton/jaar	CHEMICALIËN: Chemische installaties voor de fabricage van: (er kan een overlapping zijn met de deelrubrieken van rubrieken 7, 13 en 38) 1° organisch chemische basis-producten zoals: k) tensioactieve stoffen en tensiden
7.11.2°b)	10700	ton/jaar	Chemicaliën: chemische installaties voor de fabricage van: 2° anorganisch-chemische producten, zoals: b) van zuren, zoals chroomzuur, fluorwaterstofzuur, fosforzuur, salpeterzuur, zoutzuur, zwavelzuur, oleum, zwaveligzuur
7.12.1°a)	115000	ton/jaar	Productie ftaalzuuranhydride
7.13.3°	348	ton/dag	CHEMICALIËN: De productie van organische bulkchemicaliën door kraken, reforming, gedeeltelijke of volledige oxidatieve of

			vergelijkbare processen met een productiecapaciteit van meer dan 100ton per dag
12.1.1.1°a)	685	kVA	ELECTRICITEIT: Niet in rubrieken 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen voor electriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus. inrichtingen die wisselspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied
12.2.2°	68150	kVA	ELECTRICITEIT: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000KVA
15.1.2°	45	aantal voertuigen	STALLEN VAN VOERTUIGEN: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn
16.1.b)3°	132	Nm³/h	GASSEN: Installaties voor de productie (met inbegrip van de gasraffinage) of omzetting van gasen, cokesgas uitgezonderd: b) overige, met een productiecapaciteit van meer dan 100Nm³/uur.
16.3.2°b)	900,87	kW	GASSEN: Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gasen (samenpersen – ontspannen): Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gasen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200kW
17.1.2.1.2°	8320	liter	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter
17.1.2.2.3°	84200	liter	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, uitgezonderd deze van drukvaten deelsluitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000liter
17.2.2.	12062,06	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval

			gebruikmakend van de sommatieregel, vermeld in noot 4 bij bijlage 5, deel 1 en deel 2
17.3.2.1.1.1°b)	17,2	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 (GHS02) zoals Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100kg tot en met 20ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a (niet bij onroerend goed dat hoofdzakelijk als woonfunctie wordt beschouwd)
17.3.2.1.2.3°	6545,1	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 (GHS02) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200ton
17.3.2.2.3°b)	1160,6	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 1 en 2 (GHS02) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50ton.
17.3.2.3.3°	842,03	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50ton.
17.3.3.2°a)	25	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20ton tot en met 50ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
17.3.4.3°	9040,88	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100ton.
17.3.5.3°	510,03	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5ton.
17.3.6.3°	15861,59	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100ton.
17.3.7.3°	11811,59	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een

			gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50ton
17.3.8.3°	5072	ton	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200ton.
17.4.	2010	kg	GEVAARLIJKE PRODUCTEN: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max 30liter of 30kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen de 50kg of 50l en 5000kg of 5000l
24.2.	4	stuks	Labo's voor kwaliteitscontroles van grondstoffen en producties met afvalwaterlozing
29.5.2.1°a)	62	kW	METALEN: Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1 en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5kW tot en met 200kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
29.5.7.2°a)1)	340	liter	METALEN: Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van andere organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van de baden en de spoelbaden of van de opvangrecipiënten voor de opvang van de gebruikte chemicaliën als niet gebruik gemaakt wordt van behandelingsbaden en spoelbaden van 10l tot en met 1.000l (1m³) wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied.
31.1.1°a)	1240	kW	MOTOREN (MACHINES) MET INWENDIGE VERBRANDING: stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
39.1.1°	540	liter	STOOMTOESTELLEN: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van meer dan 25l tot en met 500l (0,5m³)
39.1.3°	39600	liter	2 stoomgeneratoren van 19,8m³
39.2.1°	53230	liter	STOOMTOESTELLEN: Stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een individuele inhoud van 300l tot en met 5.000l (5m³)
39.4.1°	24460	liter	STOOMTOESTELLEN: Warmtewisselaars andere dan deze vermeld onder rubriek 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen, met een individuele inhoud van de secundaire ruimte vanaf 25l

			tot en met 5.000 l (5m³).
39.4.2°	805650	liter	STOOMTOESTELLEN: Warmtewisselaars andere dan deze vermeld onder rubriek 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen, met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5.000 l (5m³).
43.1.3°	31426	kW	VERBRANDINGSINRICHTINGEN: Verbrandingsinrichtingen zonder electriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.) met een warmtevermogen van meer dan 5.000kW
43.3.1°	31,426	MW	VERBRANDINGSINRICHTINGEN: het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van: meer dan 20 MW tot 50 MW
43.4.	31,426	MW	VERBRANDINGSINRICHTINGEN: Verbrandingsinstallaties (inclusief motoren) met een totaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW (of 20.000kW) met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke stoffen of stadsafval.
44.3.	360	ton	VETTEN, WASSEN, OLIËN, PARAFINE, GLYCERINE, STEARINE, HARS EN ANDERE, NIET VOOR VOEDING BESTEMDE SOORTGELIJKE PRODUCTEN (zie ook rubriek 2.1.1): Opslagplaatsen voor vetten, wassen, oliën of andere niet eetbare vetstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 23/10/2025

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/07/2029

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[11/11/2013]_[SEP:SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[11/11/2013]_[SEP:SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[11/11/2013]_[SEP:SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[3]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[3]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[3]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[3]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[3]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[3]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[3]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 24/10/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur



Elektronisch ondertekend op 24/10/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.