



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
07 DEC. 2017

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44021/38/1/M/7/FC - OMV2017006557
**GENT + EVERGEM - ALGIST-BRUGGEMAN NV -
GISTFABRIEK**

Omgevingsvergunningsaanvraag via een vereenvoudigde
procedure (K1)

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

verslaggever

Jozef Dauwe

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Albert De Smet,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. (afgekort:
omgevingsvergunningsdecreet)

dossiernummer:
1706128

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afgekort:
omgevingsvergunningsbesluit)

zittingnummer:

Inrichting

termijn:

07 december 2017

Voorliggend dossier betreft een gistfabriek op naam van de nv Algist-
Bruggeman met inrichtingsnummer: 20170908-0010.

Voorliggend dossier werd ingediend via het omgevingsloket onder het nummer:
2017006557.

Vergunningstoestand

■ Milieuvvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 13 december 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gistfabriek, voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de grondwaterwinning onder de rubriek 53.8.3° en 53.11.1° die werd verleend voor een termijn van 2 jaar op proef.
- Besluit van de Deputatie van 16 oktober 2014 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef voor de grondwaterwinning (t.e.m. 12 december 2032).
- Besluit van de Deputatie van 21 januari 2016 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor een proefboring voor een termijn t.e.m. 20 januari 2017.

./...

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag via vereenvoudigde aanvraag werd op 15 september 2017 ingediend door de nv Algist - Bruggeman, Langerbruggekaai, 37 te 9000 Gent voor het veranderen van een gistfabriek, gelegen aan de Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM AFD 1, Sectie A, Nr(S) 1063/02, 1063/a, GENT AFD 13, Sectie R, Nr(S) 1067/b/2, 1083/r, met als voorwerp: 10.2.3°a).

- *Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):*
 - De uitbreiding met een bijkomende fermentatiekuip (300 m³) met bijhorende pompen en roerwerk (20 kW).
 - De verplaatsing van een bestaande melassetank.
- *Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:*
 - het uitbreiden van het bestaande fermentatiegebouw en het verplaatsen van een bovengrondse opslagtank binnen de inrichting met bijhorende technische aanlegwerken en terreinaanlegwerken

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 9 oktober 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Adviezen

GUNSTIG advies van 9 november 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent, mits het opleggen van de voorgestelde voorwaarde.

GUNSTIG advies van 9 november 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Evergem, mits het opleggen van een aantal voorwaarden.

GUNSTIG advies van 8 november 2017 van het Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Oost-Vlaanderen (AGOP-milieu) onder de voorgestelde voorwaarden.

GUNSTIG advies van 10 november 2017 van de dienst ruimtelijke vergunningen van de Provincie Oost-Vlaanderen.

GUNSTIG advies van 9 november 2017 van de brandweer – zone centrum, mits het opleggen van de voorgestelde voorwaarde.

GUNSTIG advies van 20 oktober 2017 van Watering 'De Burggravenstroom'.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

In de inrichting wordt bakkersgist vervaardigd.

Er wordt uitgegaan van moedergist die wordt ingebracht in fermentoren die gevuld zijn met suiker (onder de vorm van melasse), hulpvoedingsstoffen en water. De fermentatie vindt plaats door intens beluchten van het mengsel.

Na fermentatie wordt de suspensie gecentrifugeerd zodat de gist en de melasseresten worden gescheiden. Nadien wordt de gist afgekoeld en opgeslagen in gekoelde tanks (de zgn. gistroom).

./...

Tenslotte worden drie soorten gistproducten vervaardigd:

- Vloeibare gist: na standaardisatie afvullen in tankwagens, containers en zakken.
- Verse gist: de gist wordt in roterende vacuümfilters gedroogd tot ca. 30% droge stof gehalte, verwerkt tot blokken of schilfers en verpakt in dozen of zakken.
- Droge gist: de gist wordt verder gedroogd tot een maximaal vochtgehalte van 5% en als korrels vacuüm verpakt.

De melasse wordt aangevoerd, opgeslagen in tanks en voor gebruik verdund en gesteriliseerd en vervolgens gecentrifugeerd (clarificatie).

Diverse reststromen (slib van de clarificatie, ontgiste wort en filtraat) uit de centrifugatie en filtratie worden na indamping gevaloriseerd tot nevenproducten voor de veevoeding en als meststof (vinasse, viprotal, K-zouten) .

Voor de energievoorziening (stoom, elektriciteit) werd in 2010 een WKK (warmtekrachtkoppeling) op aardgas geïnstalleerd. Deze WKK omvat o.m. een gasturbine van 12,1 MW_{th} en een bijstookketel (HRSG: high regenerating steam generator) van 10,9 MW_{th}. Er is eveneens een back-up ketel van 21 MW_{th}.

De jaarlijkse productiecapaciteiten zijn gemiddeld 60.671 ton gisten en 31.500 ton andere eindproducten (vinasse/viprotal en K-zouten) (gegevens uit 2012).

Voorwerp van de vereenvoudigde aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft de verandering van een gipsfabriek door :

- *Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):*
 - De uitbreiding met een bijkomende fermentatiekuip (300 m³) met bijhorende pompen en roerwerk (20 kW).
 - De verplaatsing van een bestaande melassetank.
- *Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:*
 - het uitbreiden van het bestaande fermentatiegebouw en het verplaatsen van een bovengrondse opslagtank binnen de inrichting met bijhorende technische aanlegwerken en terreinaanlegwerken

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

- Voor de opslag van gevaarlijke stoffen werd de omzetting naar de rubrieken van toepassing vanaf 1 juni 2015 (ingevolge de CLP-verordening) nog niet doorgevoerd. Dit zal gebeuren naar aanleiding van een volgende aanvraag. Voor de opslag van gevaarlijke stoffen worden derhalve nog steeds de oude rubrieken (geldig tot 1 juni 2015) vermeld.

/...

- Een aantal kleine aanpassingen werden doorgevoerd in de toestand na verandering:
 - In rubriek 19.6.1°a) werd de opslaghoeveelheid in ton omgezet in m³; in overleg met het bedrijf werd 24 ton omgezet in 70 m³.
 - In rubriek 23.3.1°a) werd de buitenopslag weggelaten (pas ingedeeld vanaf 100 ton).
 - In rubriek 39.4.1° werd een warmtewisselaar van 20 liter weggelaten (pas ingedeeld vanaf 25 liter).
 - De rubrieken m.b.t. de stookinstallaties werden aangepast aan de huidige omschrijving van deze rubrieken.

2. Motivering

Milieuhygiënische aspecten

De verandering vindt plaats in het gedeelte van het bedrijf op het grondgebied van Gent.

De aanvraag omvat de uitbreiding met een bijkomende fermentatiekuip (300 m³) met bijhorende pompen en roerwerk (20 kW). Tevens wordt een bestaande tank verplaatst (het betreft een melassetank).

De toename in de betrokken rubriek 10.2.3°a) t.o.v. vergund is: $100 \times 20/9.743 = 0,2\% < 50\%$.

Er is voldaan aan de voorwaarden opdat de vereenvoudigde procedure kan worden toegepast.

Het betreft immers een beperkte verandering, volgens artikel 12 van het BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" (K.B. van 14 september 1977) gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (bedrijfsgebouwen); een deel van de percelen ligt in koppelingsgebied K1/type 1 en een deel in bufferzone.

De inrichting is volgens het GRUP "Afbakening Zeehavengebied Gent – fase 2" d.d. 20 juli 2012 deels gelegen in:

- deels een zone waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden: bufferdijk;
- deels een zone waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De inrichting is volgens het GRUP "Afbakening Zeehavengebied Gent – inrichting R4-oost en R4-west" d.d. 15/07/2005 deels gelegen in: een zone waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden: zone voor zeehavengebonden opslag- en verpakkingsactiviteit.

De inrichting is gelegen op een afstand van: ca. 215 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter.

./...

Omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van een langgerekt havengebied op de grens van Evergem en Gent, ten zuiden van de kern van Doornzele en ten oosten van de kern van Langerbrugge.

De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 1063a, 1063/2, 1067b2 en 1083r, gelegen langs de noordwestzijde van Langerbruggekaai, zijnde een voldoende uitgeruste gewestweg en kanaaloeverweg gelegen langs het kanaal Gent – Terneuzen.

De bouwplaats omvat de bedrijfssite van de firma Algist Bruggeman nv, zijnde een toeleverend voedingsbedrijf gespecialiseerd in productie van bakkersgist en toeleveringsproducten voor de veevoederindustrie, en is ongeveer 10,5 hectare groot.

Deze industriële site paalt langs het Kanaal Gent - Terneuzen aan verschillende andere industriële sites, in beperkte mate verweven met residentiële bebouwing. Langs de achterzijde paalt de bedrijfssite aan de tuinzone bij verschillende residentiële woningen langs de aanliggende wegen Kooistraat en Wulgestraat. De bedrijfssite wordt van de omliggende woningen gescheiden door een ruime groenbuffer op de bedrijfssite.

De bouwplaats betreft een industriële site bebouwd met verschillende kantoorgebouwen, labo's, productiegebouwen, magazijnen, opslagtanks en aanhorigheden.

Voorliggend project beoogt het uitbreiden van het bestaande fermentatiegebouw en het verplaatsen van een bovengrondse opslagtank. Volgens de voorgebrachte plannen worden werken uitgevoerd centraal binnen de site naast één van de opritten naar het bedrijf. Hierbij wordt de bestaande melasse - opslagtank het dichtst bij het fermentatiegebouw verplaatst in noordelijke richting, aansluitend op een rij van bestaande afvalwatertanks. Op de vrijgekomen plaats en aansluitend op het bestaande fermentatiegebouw wordt een uitbreiding (98,52 m²) voorzien. De uitbreiding meet overmeten 8,66 m breed op 13,08 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 21,55 m. Het nieuwe gedeelte betreft een staalskeletbouw waarvan de gevelvlakken worden afgewerkt met een plint in beton, crèmekleurige gevelbeplating en zichtbanen in polycarbonaat.

De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende werken, die bijdragen aan de bestendiging en uitbouw van een bestaand toeleveringsbedrijf in de voedingsindustrie, zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied. De voorgestelde werken zijn (noodzakelijke) werken in functie van de continuïteit, bestendiging en uitbreiding van de bestaande bedrijfsvoering aangepast aan hedendaagse productienormen.

De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling

./...

zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het woongebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het uitbreiden van het bestaande fermentatiegebouw en het verplaatsen van een bovengrondse opslagtank binnen de bedrijfssite van een bestaand en vergund industrieel bedrijf.

De bouwplaats is vlot bereikbaar via de aanliggende gewestweg N474 Langerbrugge – Sas – Van – Gent, als oeverweg gelegen langs het Kanaal Gent – Terneuzen. Bijgevolg is er dan ook geen significante invloed op de plaatselijke mobiliteit te verwachten rekening houdende met de beperkte uitbreiding van het bedrijf, zoals vermeld in het advies van het departement Omgeving.

De werken worden uitgevoerd centraal binnen de gevormde bedrijfssite. Het betreft aanpassingswerken die een zeer beperkte invloed hebben op het bestaand industrieel uitzicht van de site. De voorgestelde maatvoering, vormgeving en materiaalgebruik zijn eigen aan de industriële omgeving waarin de werken worden uitgevoerd en voldoende afgestemd op de bestaande bebouwing binnen de site en de gebouwen waarop wordt aangebouwd.

Na uitvoering van de werken ontstaat een nieuw stedenbouwkundig geheel aangepast aan hedendaagse normen inzake voedselveiligheid en arbeidsklimaat. Gelet op de clustering binnen de bestaande bedrijfssite en de reeds aanwezige groenbuffering naar de omliggende residentiële bebouwing zijn bijkomende ingrepen niet noodzakelijk.

Uit dit alles dient besloten dat de ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door de aanvraag.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan de vergunning verleend worden voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 12 december 2032.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van art. 17 §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en van titel 3, hoofdstuk 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

./...

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv Algist - Bruggeman, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 37 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM AFD 1, Sectie A, Nr(S) 1063/02, 1063/a, GENT AFD 13, Sectie R, Nr(S) 1067/b/2, 1083/r, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de verandering van een gistfabriek door uitbreiding met een bijkomende fermentatiekuip (300 m³) met bijhorende pompen en roerwerk (20 kW)
- de verplaatsing van een bestaande melassetank.

De volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

10.2.3°a) (1)

Uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht met 20 kW tot 9.763 kW

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

het lozen van maximaal 1.800 m³/uur – 20.700 m³/dag en 5.500.000 m³/jaar koelwater.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/uur – 2.960 m³/dag en 870.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuiveringsinstallatie.

10.2.3°a) (1)

een gistfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.763 kW.

12.2.1° (3)

drie transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 800 kVA en 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

tien transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 8 x 1.600 kVA en 2 x 2.500 kVA.

12.3.2° (3)

diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 35,69 kW.

16.3.1.2° (2)

drie luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW elk;

/...

diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 192,4 kW;
diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 98,68 kW.

16.3.2.3°a) (1)

drie ammoniakcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 90 kW – 115 kW en 132 kW;

diverse koelinstallaties andere dan onder rubriek 16.3.1. met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.098,5 kW.

16.7.2° (2) (rubriek tot 1 juni 2015)

de maximale opslag van 6.304 liter diverse gasen in gasflessen.

16.8.2° (2) (rubriek tot 1 juni 2015)

de maximale opslag van 3.333 liter stikstof in een bovengrondse vaste houder.

17.3.2.1° (3) (rubriek tot 1 juni 2015)

de maximale opslag van 78 kg giftige of zeer giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.3° (1) (rubriek tot 1 juni 2015)

de maximale opslag van 803.667 kg diverse oxiderende, schadelijke, irriterende en corrosieve stoffen, waarvan 687.037 kg in verschillende enkelwandige of dubbelwandige bovengrondse houders en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3) (rubriek tot 1 juni 2015)

de maximale opslag van 167 liter P1-producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°b) (3) (rubriek tot 1 juni 2015)

de maximale opslag van 1.050 liter P3-producten, waarvan 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder.

17.3.7.2°b) (2) (rubriek tot 1 juni 2015)

de maximale opslag van 100.332 liter P4-producten, waarvan 93.000 liter in 2 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 20.000 liter en 73.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.400 liter en 49 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

19.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 70 m³ hout in een lokaal.

23.2.1°a) (3)

diverse kunststofbehandelingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 37 kW.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 52 ton kunststoffen in een lokaal.

24.4. (3)

een labo.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 97 kW.

/...

31.1.3° (1)

een gasturbine (WKK) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 12,1 MW.

33.4.2°c) (2)

de maximale opslag van 259 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.3° (1)

twee stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 44.000 liter en 50.000 liter.

39.2.1° (3)

zeven stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 675 liter, 2 x 1.340 liter, 1.400 liter, 2.000 liter en 4.230 liter.

39.4.1° (3)

een warmtewisselaar met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 950 liter.

43.1.3° (1)

twee stookinstallaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 32 MW (10,9 MW en 21,1 MW).

43.3.1° (1)

drie stookinstallaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 44,1 MW (10,9 MW – 12,1 MW – 21,1 MW).

43.4. (1)

drie verbrandingsinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 44,1 MW (10,9 MW – 12,1 MW – 21,1 MW).

45.8.1°a) (3)

een proefbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105 kW.

45.16.2°a) (1 X)

de productie van gist en eindproducten met een capaciteit van 320 ton/dag.

50. (2)

de maximale opslag van 50 ton strooizout.

53.8.3° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³/dag en 950.000 m³/jaar uit 11 boorputten van 59,5 m tot 73,5 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600).

53.11.1° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³/dag en 950.000 m³/jaar uit 11 boorputten van 59,5 m tot 73,5 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600).

- **Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:**

- het uitbreiden van het bestaande fermentatiegebouw en het verplaatsen van een bovengrondse opslagtank voor melasse binnen de inrichting met bijhorende technische aanlegwerken en terreinaanlegwerken

./...

Artikel 2

De vergunning wordt voor wat betreft de IIOA verleend voor een termijn vanaf de datum van dit besluit en eindigend op 12 december 2032.

De vergunning wordt voor wat betreft de SH verleend voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
4. Licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.10. – Dranken

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden bij voorliggende aanvraag

Geen

§4 Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden**6. Het lozen van het bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 160 mg/l, dagvracht 370 kg/dag
 - totaal N: 15 mg/l
 - totaal P: 2 mg/l
 - chloriden: 800 mg/l
 - sulfaten: 530 mg/l
 - totaal zink: 0,4 mg/l
 - opgelost ijzer: 0,83 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid

./...

toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

- d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van Vlarem II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

7. Lozen van het koelwater

In afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.4.1.§1.4° van titel II van het Vlarem mag bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20 °C of meer, koelwater geloosd worden met een temperatuur van maximaal 33 °C, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.

8. Niet-verontreinigd hemelwater

De volgende studie, opgelegd in het besluit van 13 december 2012, ligt ter inzage op het bedrijf:

"Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden opgevangen (regenwaterputten,...) en maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...).

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke eventueel voorgestelde actiepunten kunnen worden gerealiseerd. Uiterlijk 17 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de LNE - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Milieu-inspectie - en het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd."

9. De werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd (24 uur op 24 en 7 dagen op 7).

10. De brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 29 augustus 2012, met referentie 05336-01/JT/2012, nageleefd worden.

11. De opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

./...

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

12. De grondwaterwinning

- a) In afwijking van art 5.53.3.1 van Vlarem II dient er per put een debietmeter geplaatst te worden. In afwijking van art 5.53.3.3 §9 dient minstens maandelijks de debietmeterstand afgelezen te worden op het ogenblik van de peilmeting. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) De winning moet bovenop de 2 wettelijk verplichte peilputten met filter zowel in het Ledo-Paniseliaan als het Quartair ook nog uitgerust worden met minimaal 2 extra peilputten met filter in het Ledo-Paniseliaan.
- d) In afwijking van Vlarem II artikel 5.53.4.6 dient elke winningsput voorzien te zijn van een logger, die minstens 1 keer per uur het peil registreert. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peillint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen.

In elke peilput dient in elke filter minimum maandelijks het peil te worden opgemeten. Tevens dient minstens 1 keer per jaar de volledige winning gedurende minstens 24 u stilgelegd te worden en het peil "in rust" te worden opgemeten na deze rustperiode in elke winningsput en in elke peilput.

De peilen worden bijgehouden in een register en jaarlijks gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in rust wordt de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd.

- e) Er dient vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het dak van de laag. Het maximaal afpompingspeil is vastgelegd op:
 - -26 m TAW in PP3, PP4, PP11, PP12 en PP15.
 - -24,5 m TAW in PP9
 - -25,4 m TAW in PP10
 - -22,9 mTAW in PP20
 - -21,9 m TAW in PP21
 - In elke nieuw aangelegd put op -21,9 m TAW.

De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stopelektrode te worden voorzien ofwel dient het debiet zo geregeld te worden dat het boven het maximaal afpompingspeil blijft.

/...

- f) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

g)

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- h) Het grondwater mag enkel gebruikt worden voor toepassingen waarvoor het aan de drinkwaternorm dient te voldoen, met uitzondering van het gebruik als suppletiewater voor de koeltorens tijdens de regeneratie van de zandfilters voor de behandeling van het effluentwater van het waterzuiveringsstation.
- i) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging of insijpelend water van boven af in de winningsputten terechtkomt.
- j) Het bedrijf dient de werkzaamheden van de interne Werkgroep Water onverminderd verder te zetten, teneinde het waterverbruik kritisch te blijven doorlichten en op basis van metingen en controles voorstellen te doen om het waterverbruik te beperken.
- k) Het bedrijf dient er continu op toe te zien dat de winningsdebieten per put en de tijd dat (alternerend) gepompt wordt in de diverse putten, zo worden geregeld dat het peil in elke winningsput boven het dak van de laag blijft.

./...

Dit houdt in dat de divermetingen en het aansturingsprogramma met elkaar moeten verbonden worden, dat er afslagmechanismen worden voorzien en dat op regelmatige tijdstippen een evaluatie gebeurt van de resultaten van de "optimalisatiestudie van de grondwaterwinning" en dat indien nodig wordt bijgestuurd, zeker wanneer er wijzigingen zijn in de winning (b.v. bij het buiten gebruik stellen van bepaalde winningsputten).

- I) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput of peilput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput/peilput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking (bij boorput), meegedeeld te worden aan de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer Oost-Vlaanderen, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem).

13. Gesloten koelcircuit

Het volgende rapport, opgelegd in het besluit van 13 december 2012, ligt ter inzage op het bedrijf:

"Binnen een termijn van 17 maanden na het verlenen van de milieuvergunning onderzoekt de exploitant de haalbaarheid van de omschakeling van een open koelcircuit naar een gesloten circuit. Het rapport met de bevindingen en eventuele concrete maatregelen wordt eveneens overgemaakt aan de personen en de modaliteiten zoals bepaald onder de bovenvermelde bijzondere voorwaarde 33 m)."

§.5 Stedenbouwkundige voorwaarden

De bouwheer dient rekening te houden met de richtlijnen inzake brandveiligheid en de richtlijnen van de exploitanten van de aanwezige hogedruk gasleidingen, hoogspanningsleidingen en gewestweg.

Artikel 3bis

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Artikel 4

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Artikel 5

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

/...

Artikel 6

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,



MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
genotuleerd

07-12-2009

