



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2021-0096 - Referentie OMV-loket 2020123724 – V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 5 augustus 2021.

Aanwezig: mevrouw Kathleen Helsen, voorzitter, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier in opvolging

Verslaggever: Mireille Colson

Provinciegriffier in opvolging,
Maarten Puls,

De Voorzitter,
Kathleen Helsen

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Maarten Ronny Puls
De Provinciegriffier



11/08/2021

Kathleen Maria Helsen
De Voorzitter



12/08/2021

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** bv Bayer Agriculture, gevestigd Scheldelaan 460 - Haven 627 te 2040 Antwerpen (KBO 460.474.539)
- **Adres:** 2040 Antwerpen, Scheldelaan 460
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170524-0022
- **Referentie OMV-loket:** 2020123724 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0096

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 18-A-162S en 18-F-112H
- **Planologische bestemming:** De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn, volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen goedgekeurd op 30 april 2013, behoort tot het zeehavengebied Antwerpen en is bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op magazijnen en opslagplaatsen en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen (met inbegrip van wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen) op de kadastrale percelen 18-A-162S en 18-F-112H:
 - o de sloop van een LPG-vulstation en opslagtank met bijhorende pomp en leidingen, inclusief afdak en verharding;
- het wijzigen en uitbreiden van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 18-A-162S en 18-F-112H, als volgt:
 - o wijziging door vermindering met 60 containers op blok A4 (15.1.2);
 - o uitbreiding met de opslag van 30 ongereinigde lege containers of max. 6 ton op de centrale stacker area (17.3.2.1.2.3 – 17.3.2.2.3.b – 17.2.2/P5a/P5c – 26.2);
 - o wijziging door opsplitsing van rubriek 23.3 als volgt:
 - de opslag van 12.623,2 ton kunststoffen in de magazijnen (23.3.1.c);
 - de opslag van 12.362 ton kunststoffen in openlucht (23.3.1.d);
 - o correctie voor opslag chassisparking onvlambare producten (WEST) van 222 ton naar 132 ton onder H2 (17.2.2);

Rubricering: 15.1.2 - 17.3.2.1.2.3 – 17.3.2.2.3.b – 17.2.2 – 23.3.1.c – 23.3.1.d – 26.2.

Volgende rubrieken zijn niet meer langer van toepassing:

- een vulstation voor lpg (16.4.1);
- de opslag van 7.500 liter/3 ton lpg (17.1.2.2.2 – 17.2.2/MNG18);
- de opslag van 41 m³ hout (19.6.1.a);

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

op blokken A3 en A4:

- het stallen van 290 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 8 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blokken A7 en A8:

- een inrichting voor het verpakken van biociden (5.2);
- het stallen van 80 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 10 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blok C8:

- airco's met een totaal vermogen van 35,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blok D7:

- het stallen van 280 voertuigen of containers (15.1.2);

op blokken Z1, Z2 en Z3:

- airco's met een totaal vermogen van 50 kW (16.3.2.a);

verspreid over de opslagplaatsen en magazijnen:

- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4).

Zodat het totaal van de centrale magazijnen en opslagplaatsen omvat:

- een inrichting voor het verpakken van biociden (5.2);
- de opslag van verschillende producten, zie tabel;
- het stallen van 650 voertuigen of containers (15.1.2);
- diverse airco's met een totaal vermogen van 103,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 750 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4).

OMVP-2021-0096
bv Bayer Agriculture

Stof	Opslagplaats	Blok	ton	m³	5.3.2	6.4.3	17.2.2								17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4	23.3.1.c	23.3.1.d	26.2
							H2	H3	P5a	P5c	E1	E2	methanol														
vaste stoffen, bvb. Santoflex 6PPD	magazijn 1206	A3	2.000	2.000								x					x		x	x	x		x				
stalen allerlei	magazijn 1206: opslag vaste stoffen voor opmaak stalen	A3	0,5	0,5	x																	x					
stalen allerlei	magazijn 1206 met o.a. kleine opslag voor stalen	A3	0,2	0,2	x																	x	x				
stalen allerlei	magazijn 1206 - 2 opslagruimtes voor (labo) stalen	A3	15	15	x		x					x	x				x	15	x	x	x		x				
bvb katalysator	opslag vloeistoffen voor stalen (2 containers)	A3	14,5	14,5		x					x	x	x			x	x	1	x	x	x						
bvb ethanol	opslag ontvlambare stalen (container)	A3	0,5	0,5							x	x	x									x			x		
Durotak-producten (ca. 85 grades)	Hal 1	A3	940	940	x	x	100			x	x	x	7		x	x	x	400	x	x	x				x	x	
washout Henkel,	Hal 2	A3																									
ferro-producten (Santicizers)	Hal 3	A3																									
grondstoffen + afvalproducten	opslagruimte voor vloeistoffen Hal B	A4	400	400	x	x		50			x	x	x				x	400	x	x	x				x		
afvalproducten	opslagruimte voor ontvlambare vloeistoffen Hal C	A4	600	600	x	x		50			x	x	x			x	x	600	x	x	x				x	x	
typische producten maar niet gelimiteerd tot onderstaande zijn : PPD2_RESIDU, Santoflex 7PPD-liq bulk, MON00097 (ACETOCHLOR), MON00139, MON02139, MON00818, MON69443, AMMONIUM SULPHATE TMAOH-Liq-25% Bulk, lege ongereinigde Durotak containers	centrale stacker area: opslagzone containers (incl. 30 lege ongereinigde containers (tot. 6 ton))	A4	3.900	3900	x	x		240	500	6	6	x	x			x	x	240	x	x	x				x	x	
Durotak-producten (ca. 85 grades) Ook mogelijk o.a. IPA (isopropylamine)	chassisparking ontvlam producten (oost)	A4	200	200	x	x	x			x	x	x	x			x	x	200	x	x	x				x	x	

OMVP-2021-0096
bv Bayer Agriculture

IPA (isopropylamine) Ook mogelijk durotak- producten (ca. 85 grades)	chassisparking ontvlam producten (west)	A4	222	222	x	x	132		x	x	x	x			x	x	x	x	132	x	x	x			x	x
SANTOFLEX 6PPD	tijdelijke parkeerplaats	A3 -4	500	500	x	x	200		200	x	x	x			x	x	x	x	200	x	x	x			x	x
Durotak-producten (ca. 85 grades)																										
glyfosaat (in vaste vorm)	Antwerp distribution center 1210E (Magazijn op blok A7)	A7	5.300		x						x	x						x		x	x	x		x		
Santoflex 6PPD																										
opslag stalen in afzonderlijke ruimte (6ton)			6			x						x	x						x		x	x	x		8	
glyfosaat en niet- glyfosaat formulaties	Antwerp distribution center 1210D (Magazijn op blok A8)	A8	5.300	4.700	x	x					x	x					x	x		x	x	x		x		
BioAg																										
glyphosaat	stacker area Glyphosate	D7	5.600		x																					
n- fosfonomethyliminodiac etaat												x						x			x	x	x			x
diesel	container opslag diesel	A3	1	1										x												
TOTAAL					22.983,7 ton	11.476,5 m³	787 ton	700 ton	628 ton	2883 ton	19.398 ton	22.998 ton	7 ton	1 ton	2.482,5 ton	2.482,5 ton	12.076,5 ton	24.997,5 ton	2.188 ton	24.997,5 ton	24.997,5 ton	24.997,5 ton	1,2 ton	12.623,2 ton	12.362 ton	2.468,5 ton

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/11-95 d.d. 30 juni 2011 houdende vergunning van centrale magazijnen en opslagplaatsen horende bij een chemisch bedrijf voor een termijn eindigend op 30 juni 2031;
- Besluit nr. OMGP-2017-27 d.d. 12 oktober 2017 van de deputatie houdende vergunning tot het veranderen door uitbreiding en wijziging voor een termijn eindigend op 30 juni 2031;
- Besluit nr. OMGP-2018-0604 d.d. 9 mei 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van magazijnen en opslagplaatsen voor een termijn verstrijkend op 30 juni 2031 en voor de stedenbouwkundige handelingen horende bij magazijnen en opslagplaatsen voor een termijn van onbepaalde duur.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Gekend van het CBS:

- Op 8 april 1999 verleende het college van de stad Antwerpen een stedenbouwkundige vergunning (HV/1998/AN5/1998/B/0221 / 19981191) voor een motorfietsenstaanplaatsen de uitbreiding van administratiegebouwen, gelegen Scheldelaan 460, Antwerpen;
- Op 21 augustus 2002 verleende het college van de stad Antwerpen een stedenbouwkundige vergunning (HV/2002/B0052 / 20021214) voor een fietsenstalling op blok C1, gelegen Scheldelaan 460, Antwerpen;
- Op 30 mei 2008 verleende het college van de stad Antwerpen een stedenbouwkundige vergunning (HVN/2008/B/0034 / 20081676) voor nieuwe fietsen- en motorstallingen op blok C1, gelegen Scheldelaan 460, Antwerpen;
- Op 24 februari 2012 verleende het college van de stad Antwerpen een stedenbouwkundige vergunning (HVN/B/20116790) voor de verbouwing van de bedrijfstoegang en het bijplaatsen van fietsenstallingen, gelegen Scheldelaan 460, Antwerpen;
- Op 29 augustus 2014 verleende het college van de stad Antwerpen een stedenbouwkundige vergunning (HVN/B/20141603) voor nieuwe fietsen- en motorstallingen, gelegen Scheldelaan 460, Antwerpen.

Gekend van de deputatie:

- Besluit nr. OMVP-2019-0075 d.d. 27 juni 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0226 d.d. 20 februari 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 18 mei 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 15 juni 2021 (versie in het Omgevingsloket: V3)

8. Adviezen

Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
 - advies ontvangen op 13 juli 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (GRUP) (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.
 - b. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

- c. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- d. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Grotendeels geldt hier ook het bestemmingsvoorschrift Gebied voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven en - voor de Scheldelaan ten westen – Gebied voor Verkeers- en vervoersinfrastructuur. Parallel ten westen van de Scheldelaan ligt een Zone voor permanente ecologische infrastructuur 'met medegebruik'.
2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
 - a. De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag daar het terrein na de sloopwerken wordt ingezaaid en het hemelwater zo op natuurlijke wijze kan infiltreren.
 - b. De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.
3. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - a. Functionele inpasbaarheid: In het zuiden van een groot chemisch bedrijfsterrein, wordt een LPG-vulstation en opslagtank gesloopt. Ook alle aanhorigheden, zoals de bijhorende pomp, leidingen, afdak en verhardingen (stelcon platen) worden mee verwijderd. Het LPG-vulstation werd gebruikt voor de bevoorrading van vorkliften. Door de introductie van elektrische vorkliften is deze installatie overbodig geworden. Het terrein wordt na de afbraakwerken ingezaaid met gras. Het inzaaien dient te gebeuren met een streekeigen grasmengsel. Door de afbraak komt ruimte vrij voor eventuele toekomstige ontwikkelingen die kunnen bijdragen tot de verdere exploitatie van het bedrijf. Hierdoor is de aanvraag functioneel inpasbaar.
 - b. Schaal - ruimtegebruik – bouwdichtheid: De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
 - c. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen: Alle ondergrondse constructies dienen afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Funderingspalen dienen weggebroken tot op tenminste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd.
 - d. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte): De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte.
4. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
 - a. De centrale magazijnen, opslagruimten en (administratie)gebouwen van de afdeling centrale opslagmagazijnen en opslagplaatsen bevinden zich op blokken Z1, Z2, Z3, A3, A4, A7, A8, D7 en C8 van de site van Bayer Agriculture.
 - b. Met onderhavige aanvraag voorziet men onder meer een beperkte uitbreiding van de opslag van lege, nog ongereinigde containers. Het betreft maximaal 30 stuks met een totaal van maximaal 6 ton aan restproduct (maximaal 0,5 ton per container). De containers bevatten producten van de afdeling Lijmen en kunnen ingedeeld worden onder indelingsrubrieken 17.3.2.2.3.b, 17.3.2.1.2.3 en 26.2. In het aanvraagdossier wordt aangegeven dat de tankcontainers op een bestaande opslagplaats / inkuiping komen te staan. Er is geen wijziging hiervan nodig gelet op de beperkte toename.
 - c. Aangezien de exploitant is overgeschakeld op elektrische heftrucks kan de LPG-installatie (7.500 liter) uit de vergunning geschrapt worden.
 - d. Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting. Het dossier bevat een e-mail van het team Externe veiligheid van het departement Omgeving waarin aangegeven wordt dat voor het voorliggende project geen veiligheidsnota dient opgesteld te worden.
 - e. Verder wordt het aantal stalplaatsen voor voertuigen verminderd met 60 tot een totaal van 240. De airco's worden voortaan, gelet op het type en volume van de aanwezige koelmiddelen, ingedeeld onder rubriek 16.3.2.a.
 - f. Voor de opslag van kunststoffen wordt er, naar aanleiding van een wijziging van de indelingslijst, een opsplitsing van de opslagcapaciteit gemaakt al naargelang de opslag binnen of buiten gebeurt.
 - g. Uit het dossier blijkt niet eenduidig onder welke vorm deze kunststoffen worden opgeslagen, mogelijk betreft het granulaten (pellets).

- h. Plastic granulaten zijn een potentiële bron van zwerfvuil. In het gehele havengebied, inclusief de dokken en natuurgebieden, zijn plastic granulaten te vinden. Het is dus aangewezen om, indien het de opslag van granulaten betreft, naar analogie met andere dossiers en zoals ook geadviseerd in het subadvies van het Havenbedrijf Antwerpen van 24 juni 2021, als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de exploitant een goede afwatering van het terrein voorziet, roosternetjes op de afwaterkolken van het terrein plaatst en voldoende granulaatfilters (korrelafscheiders) installeert die aangepast zijn aan het type granulaten die op de site behandeld worden en die aangepast zijn aan het debiet dat de afwatering moet verwerken. De roosternetjes en granulaatfilters worden regelmatig geïnspecteerd, beproefd en gereinigd zodoende dat werking van de inperkende maatregel gewaarborgd blijft. Verder dient er een rapport (met vermelding van OMV2020123724) bezorgd te worden aan de dienst vergunningen/milieu van de stad Antwerpen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en de milieudienst van het Havenbedrijf Antwerpen (milieu@portofantwerp.com) waarin maatregelen worden opgenomen om emissies van kunststofpellets te voorkomen. Dit rapport dient minimaal volgende zaken bevatten:
- de namen en contactgegevens van de personen die betrokken zijn bij de opmaak van het rapport;
 - de te verwachten opslagcapaciteit en de overslaghoeveelheid van kunststofpellets;
 - een beschrijving van de behandelingsstappen van de kunststofpellets op het bedrijf, met aanduiding op een plan van de potentiële emissiepunten van kunststofpellets naar de omgeving;
 - een overzicht van de maatregelen die worden genomen om verlies van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, met vermelding van dimensionering van de technische installaties;
 - een motivatie waarom bepaalde mogelijke bijkomende maatregelen niet worden uitgevoerd;
 - een beschrijving van de types procedures en types voorschriften die worden gehanteerd om de verspreiding van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, alsook van de wijze waarop die voorschriften aan de betrokken personeelsleden worden meegedeeld;
 - een beschrijving van de manier waarop de periodiciteit waarmee de technische installaties, de behoorlijke werking ervan en de correcte opvolging van de procedures en voorschriften zullen worden gecontroleerd.
- i. Gelet op de aard van de voorliggende beperkte verandering wordt er geen bijkomend risico voor de mens of het milieu verwacht, bovendien wordt er geoordeeld dat de hinder niet significant vergroot ten opzichte van de vergunde situatie.

Havenbedrijf Antwerpen

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
 - advies ontvangen op 2 juli 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bayer Agriculture vraagt een omgevingsvergunning voor het slopen van een LPG-vulstation en opslagtank. Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig.
 2. De aanvraag situeert zich volledig binnen de concessiegrenzen van Bayer Agriculture.
 3. De werken omvatten de sloop van het bestaande LPG-vulstation en opslagtank met bijhorende pomp en leidingen. Het afdak, de stelconplaten, de betonplaat en grindverharding (279 m²) worden eveneens verwijderd.
 4. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 16 juni 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies niet ontvangen;
- stilzwijgend gunstig.

nv Infrabel

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- reactie ontvangen op 6 juli 2021;
- inhoud: geen bezwaar.

AWV district Antwerpen

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 22 juni 2021;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies niet ontvangen;
- stilzwijgend gunstig.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege. De beoordeling van het schepencollege wordt bijgetreden. Het CBS vraagt om de volgende voorwaarden op te leggen:
 - Alle ondergrondse constructies dienen afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Funderingspalen dienen weggebroken tot op tenminste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd.
 - Het inzaaien dient te gebeuren met een streekeigen grasmengsel.
 - Deze kunnen worden opgelegd als voorwaarde.
- Infrabel heeft aangegeven geen bezwaar te hebben.
- Het AWV is gunstig, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen.

- Het Havenbedrijf Antwerpen is gunstig, en vraagt om de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht. Dit kan worden opgenomen als aandachtspunt.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Het advies van de AGOP-M is gunstig.
- Het advies van het CBS is gunstig. Er wordt gevraagd om de volgende voorwaarde op te leggen:
 - Indien de opgeslagen kunststoffen granulaten betreft:
 - de exploitant voorziet een goede afwatering van het terrein, plaatst roosternetjes op de afwaterkolken van het terrein en installeert voldoende granulaatfilters (korrelafscheiders) die aangepast zijn aan het type granulaten die op de site behandeld worden en die aangepast zijn aan het debiet dat de afwatering moet verwerken;
 - de roosternetjes en granulaatfilters worden regelmatig geïnspecteerd, beproefd en gereinigd zodoende dat werking van de inperkende maatregel gewaarborgd blijft.
 - er wordt een rapport (met vermelding van OMV2020123724) bezorgd aan de dienst vergunningen/milieu van de stad Antwerpen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en de milieudienst van het Havenbedrijf Antwerpen (milieu@portofantwerp.com) waarin maatregelen worden opgenomen om emissies van kunststofpellets te voorkomen. Dit rapport dient minimaal volgende zaken bevatten:
 - de namen en contactgegevens van de personen die betrokken zijn bij de opmaak van het rapport;
 - de te verwachten opslagcapaciteit en de overslaghoeveelheid van kunststofpellets;
 - een beschrijving van de behandelingsstappen van de kunststofpellets op het bedrijf, met aanduiding op een plan van de potentiële emissiepunten van kunststofpellets naar de omgeving;
 - een overzicht van de maatregelen die worden genomen om verlies van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, met vermelding van dimensionering van de technische installaties;
 - een motivatie waarom bepaalde mogelijke bijkomende maatregelen niet worden uitgevoerd;
 - een beschrijving van de types procedures en types voorschriften die worden gehanteerd om de verspreiding van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, alsook van de wijze waarop die voorschriften aan de betrokken personeelsleden worden meegedeeld;
 - een beschrijving van de manier waarop de periodiciteit waarmee de technische installaties, de behoorlijke werking ervan en de correcte opvolging van de procedures en voorschriften zullen worden gecontroleerd.
 - De exploitant laat met bericht van 30 juli 2021 weten dat er geen granulaten opgeslagen worden. De voorwaarde dient niet opgelegd te worden.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De Hemelwaterverordening is niet van toepassing op voorliggende aanvraag, aangezien er geen nieuwe overdekte constructies en/of verhardingen groter dan 40 m² en geen uitbreidingen groter dan 40 m² van bestaande overdekte constructies en/of verhardingen worden aangevraagd.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 30 juni 2031.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: hoofdstuk 5.26

§3. Bijzondere:

- Geen.

De in het verleden opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverkort van toepassing en dienen behouden te worden, zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In toepassing van artikel 5.17.4.1.6§3 gelden de vereiste minimale scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van Vlarem II niet voor de opslag ter hoogte van de centrale Stacker area, de chassisparking ontvlaambare producten, de tijdelijke parkeerplaats en voor de opslag van eenheidsverpakkingen met enerzijds corrosieve (GHS05) vaste stoffen en vloeistoffen met gevaarsaanduiding H318 en anderzijds schadelijke (GHS07), schadelijk voor de gezondheid (GHS08) en milieugevaarlijke (GHS09) vaste stoffen en vloeistoffen in de opslagmagazijnen 1209B&C, 1210E en 1210D.
2. In afwijking van de bepalingen vervat in art. 4.1.7.2§1 van titel II van Vlarem zijn de hiernavolgende bepalingen niet van toepassing voor de opslag ter hoogte van de centrale Stacker area, de chassis-parking ontvlaambare producten en de tijdelijke parkeerplaats:
 - a. Tussen deze en de binnenste onderkant van de wanden een minimumafstand, gelijk aan de helft van de hoogte van de tanks en/of vaten, moet worden gelaten;
 - b. Een doorgang van tenminste 1 meter breedte tussen de tanks, de vatenopslag en de wanden volledig worden vrijgelaten.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

- Alle ondergrondse constructies dienen afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Funderingspalen dienen weggebroken tot op tenminste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd.
- Het inzaaien dient te gebeuren met een streekeigen grasmengsel.

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Een toegekende omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de bv Bayer Agriculture, gevestigd Scheldelaan 460 - Haven 627 te 2040 Antwerpen (KBO 460.474.539), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een magazijnen en opslagplaatsen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170524-0022), gelegen Scheldelaan 460 te 2040 Antwerpen, de kadastrale percelen 18-A-162S en 18-F-112H. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen (met inbegrip van wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen) op de kadastrale percelen 18-A-162S en 18-F-112H:
 - de sloop van een LPG-vulstation en opslagtank met bijhorende pomp en leidingen, inclusief afdak en verharding.
- het wijzigen en uitbreiden van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 18-A-162S en 18-F-112H, als volgt:
 - wijziging door vermindering met 60 containers op blok A4 (15.1.2);
 - uitbreiding met de opslag van 30 ongereinigde lege containers of max. 6 ton op de centrale stacker area (17.3.2.1.2.3 – 17.3.2.2.3.b – 17.2.2/P5a/P5c – 26.2);
 - wijziging door opsplitsing van rubriek 23.3 als volgt:
 - de opslag van 12.623,2 ton kunststoffen in de magazijnen (23.3.1.c);
 - de opslag van 12.362 ton kunststoffen in openlucht (23.3.1.d);
 - correctie voor opslag chassisparking ontvlambare producten (WEST) van 222 ton naar 132 ton onder H2 (17.2.2).

Rubricering: 15.1.2 - 17.3.2.1.2.3 – 17.3.2.2.3.b – 17.2.2 – 23.3.1.c – 23.3.1.d – 26.2.

Volgende rubrieken zijn niet meer langer van toepassing:

- een vulstation voor lpg (16.4.1);
- de opslag van 7.500 liter/3 ton lpg (17.1.2.2.2 – 17.2.2/MNG18);
- de opslag van 41 m3 hout (19.6.1.a).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

op blokken A3 en A4:

- het stallen van 290 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 8 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blokken A7 en A8:

- een inrichting voor het verpakken van biociden (5.2);
- het stallen van 80 voertuigen of containers (15.1.2);
- airco's met een totaal vermogen van 10 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blok C8:

- airco's met een totaal vermogen van 35,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 250 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);

op blok D7:

- het stallen van 280 voertuigen of containers (15.1.2);

op blokken Z1, Z2 en Z3:

- airco's met een totaal vermogen van 50 kW (16.3.2.a);

verspreid over de opslagplaatsen en magazijnen:

- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4).

Zodat het totaal van de centrale magazijnen en opslagplaatsen omvat:

- een inrichting voor het verpakken van biociden (5.2);
- de opslag van verschillende producten, zie tabel;
- het stallen van 650 voertuigen of containers (15.1.2);
- diverse airco's met een totaal vermogen van 103,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 750 liter verplaatsbare ademluchtflessen (17.1.2.1.1);
- de opslag van 20 ton papier en karton (33.4).

OMVP-2021-0096
bv Bayer Agriculture

Stof	Opslagplaats	Blok	ton	m³	5.3.2	6.4.3	17.2.2							17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4	23.3.1.c	23.3.1.d	26.2	
							H2	H3	P5a	P5c	E1	E2	methanol														
vaste stoffen, bvb. Santoflex 6PPD	magazijn 1206	A3	2.000	2.000								x				x			x	x	x		x				
stalen allerlei	magazijn 1206: opslag vaste stoffen voor opmaak stalen	A3	0,5	0,5	x																	x					
stalen allerlei	magazijn 1206 met o.a. kleine opslag voor stalen	A3	0,2	0,2	x																	x	x				
stalen allerlei	magazijn 1206 - 2 opslagruimtes voor (labo) stalen	A3	15	15	x		x					x	x			x	15	x	x	x			x				
bvb katalysator	opslag vloeistoffen voor stalen (2 containers)	A3	14,5	14,5		x					x	x	x			x	x	x	1	x	x	x					
bvb ethanol	opslag ontvlambare stalen (container)	A3	0,5	0,5							x	x	x									x			x		
Durotak-producten (ca. 85 grades)	Hal 1	A3	940	940	x	x		100			x	x	x	7		x	x	x	400	x	x	x			x	x	
washout Henkel,	Hal 2	A3																									
ferro-producten (Santicizers)	Hal 3	A3																									
grondstoffen + afvalproducten	opslagruimte voor vloeistoffen Hal B	A4	400	400	x	x		50			x	x	x				x	x	400	400	x	x	x		x		
afvalproducten	opslagruimte voor ontvlambare vloeistoffen Hal C	A4	600	600	x	x		50			x	x	x			x	x	x	600	600	x	x	x		x	x	
typische producten maar niet gelimiteerd tot onderstaande zijn : PPD2_RESIDU, Santoflex 7PPD-liq bulk, MON00097 (ACETOCHLOR), MON00139, MON02139, MON00818, MON69443, AMMONIUM SULPHATE TMAOH-Liq-25% Bulk, lege ongereinigde Durotak containers	centrale stacker area: opslagzone containers (incl. 30 lege ongereinigde containers (tot. 6 ton))	A4	3.900	3900	x	x	240	500	6	6	x	x				x	x	x	240	240	x	x	x			x	x
Durotak-producten (ca. 85 grades) Ook mogelijk o.a. IPA (isopropylamine)	chassisparking ontvlam producten (oost)	A4	200	200	x	x	x		x	x	x	x				x	x	x	200	200	x	x	x			x	x

OMVP-2021-0096
bv Bayer Agriculture

IPA (isopropylamine) Ook mogelijk durotak- producten (ca. 85 grades)	chassisparking ontvlam producten (west)	A4	222	222	x	x	132		x	x	x	x			x	x	x	x	132	x	x	x			x	x
SANTOFLEX 6PPD	tijdelijke parkeerplaats	A3 -4	500	500	x	x	200		200	x	x	x			x	x	x	x	200	x	x	x			x	x
Durotak-producten (ca. 85 grades)																										
glyfosaat (in vaste vorm)	Antwerp distribution center 1210E (Magazijn op blok A7)	A7	5.300		x						x	x						x		x	x	x		x		
Santoflex 6PPD																										
opslag stalen in afzonderlijke ruimte (6ton)			6			x						x	x						x		x	x	x		8	
glyfosaat en niet- glyfosaat formulaties	Antwerp distribution center 1210D (Magazijn op blok A8)	A8	5.300	4.700	x	x					x	x					x	x		x	x	x		x		
BioAg																										
glyphosaat	stacker area Glyphosate	D7	5.600		x																					
n- fosfonomethyliminodiac etaat												x						x			x	x	x			x
diesel	container opslag diesel	A3	1	1										x												
TOTAAL					22.983,7 ton	11.476,5 m³	787 ton	700 ton	628 ton	2883 ton	19.398 ton	22.998 ton	7 ton	1 ton	2.482,5 ton	2.482,5 ton	12.076,5 ton	24.997,5 ton	2.188 ton	24.997,5 ton	24.997,5 ton	24.997,5 ton	1,2 ton	12.623,2 ton	12.362 ton	2.468,5 ton

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 30 juni 2031.
De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: hoofdstuk 5.26

§3. Bijzondere:

- Geen.

De in het verleden opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverkort van toepassing en dienen behouden te worden, zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In toepassing van artikel 5.17.4.1.6§3 gelden de vereiste minimale scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van Vlarem II niet voor de opslag ter hoogte van de centrale Stacker area, de chassisparking onvlambare producten, de tijdelijke parkeerplaats en voor de opslag van eenheidsverpakkingen met enerzijds corrosieve (GHS05) vaste stoffen en vloeistoffen met gevaarsaanduiding H318 en anderzijds schadelijke (GHS07), schadelijk voor de gezondheid (GHS08) en milieugevaarlijke (GHS09) vaste stoffen en vloeistoffen in de opslagmagazijnen 1209B&C, 1210E en 1210D.
2. In afwijking van de bepalingen vervat in art. 4.1.7.2§1 van titel II van Vlarem zijn de hiernavolgende bepalingen niet van toepassing voor de opslag ter hoogte van de centrale Stacker area, de chassis-parking onvlambare producten en de tijdelijke parkeerplaats:
 - a. Tussen deze en de binnenste onderkant van de wanden een minimumafstand, gelijk aan de helft van de hoogte van de tanks en/of vaten, moet worden gelaten;
 - b. Een doorgang van tenminste 1 meter breedte tussen de tanks, de vatenopslag en de wanden volledig worden vrijgelaten.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
- Alle ondergrondse constructies dienen afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Funderingspalen dienen weggebroken tot op tenminste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd.
- Het inzaaien dient te gebeuren met een streekeigen grasmengsel.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – **Beroepsmogelijkheid**

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen

tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.