

Vragen naar: Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2024-0979-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2023160021



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 8 mei 2025

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Vlevico, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, inzake het veranderen van het voedingsbedrijf, gelegen Bilkensveld 3-6, 1500 Halle, met als inrichtingsnummer 20170919-0032.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet (OVD), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM), de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten (DKA), het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (DNBNM), met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 31 december 2024 en op 27 januari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit

Het goed is gelegen langs de Alsebergsesteenweg, ten noorden van het stadscentrum van Halle in de deelgemeente Buizingen. Het goed maakt deel uit van het bedrijventerrein Stroppen, dat begrensd wordt door de Brusselsesteenweg in het westen en de Alsebergsesteenweg in het noorden (tevens de gemeentegrens met Sint-Pieters-Leeuw). In het zuidoosten wordt het bedrijventerrein begrensd door het kanaal Brussel-Charleroi. Achter het kanaal lopen eveneens de Zenne en de spoorweg. De Alsebergsesteenweg geeft aansluiting op het afrittencomplex van de A8 op circa twee kilometer ten oosten. De omgeving van het goed wordt gekenmerkt door bedrijfsbebouwing en heeft een verstedelijkt karakter. Aan de overzijde van de Alsebergsesteenweg is er een gebouw van de Watergroep en een bedrijfsterrein. Nog langs deze noordkant van de Alsebergsesteenweg staan een aantal woningen.

De exploitatie betreft Fine Food Meat is het vleesverwerkend bedrijf van de Colruyt Group en bestaat uit verschillende eenheden: Fine Food Meat 0, Fine Food Meat 2 en Fine Food Salades.

In dit bedrijf vinden de volgende activiteiten plaats:

- het versnijden, portioneren en verpakken van rood vlees (rund, kalf, varken en schaap). De productie en verpakking van rauwe vleesbereidingen op basis van rund, kalf, varken en lam;
- een kwaliteitslabo met ingeperkt gebruik van pathogene organismen;
- een bakkerij;
- het verwerken van vers vlees tot gefermenteerde producten, injecteren, tumbleren, roken (bv. spek, bacon, ...);

- het verwerken van vers vlees tot gegaarde producten, cutteren, afvullen, koken, roken, bakken, frituren (bv. pensen, hespenworst, paté, ...);
- het maken van traiteurproducten: koken, verpakken (bv. sauzen, vol-au-vent, ...);
- versnijden en verpakken van gezouten producten;
- versnijden en verpakken van gegaarde producten;
- de productie van vegetarische componenten voor bereide gerechten;
- maken van salades op basis van vlees, vis, schelpdieren of groenten, versnijden, mengen, afvullen, verpakken (bv. Vleessalade, krabsalade);
- maken van vegetarische smeersalades en dipsauzen (hummus, tapenades, ...);
- slicing, raspen en verpakken van diverse kazen.

De onderhavige aanvraag betreft een 3-tal eerder kleine aanpassingen.

- het opnieuw in gebruik nemen van een stookolietank van 50.000 liter. De tank werd in de aanvraag in 2023 door de exploitant uit de vergunning gehaald. Deze tank blijkt alsnog nodig. Er wordt dan ook gevraagd om deze opnieuw in de vergunningstoestand op te nemen. Voor het berekenen van het volume van deze tank werd rekening gehouden met een dichtheid van diesel van 0,833 kg/l, conform de afspraken met de afdeling GOP-milieu.
- het vermogen van de bestaande WKK wordt verminderd;
- de opvangmogelijkheid van het bluswater wordt op punt gesteld. Dit naar aanleiding van de bijzondere voorwaarden in de vorige verleende omgevingsvergunning in 2023.

De aanvraag volgt de gewone procedure omwille van de uitbreiding met meer dan 50 % voor rubriek 17.3.2.1.1.2 voor de dieselopslag.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

uitbreiding:

- uitbreiding door het terug opnemen in de vergunning van een ondergrondse mazouttank van 50.000 l zodat het vergund totaal een opslag betreft van mazout in 2 bovengrondse houders van elk 1.500 liter en een ondergrondse houder van 50.000 liter (rubriek 17.3.2.1.1.2, klasse 2);

vermindering:

- het verminderen van het elektrisch vermogen van de WKK met 2.099 kW tot een totaal geïnstalleerd vermogen van 901kW (rubriek 12.1.2.2.a, klasse 2);
- het verminderen van het nominaal thermisch ingangsvermogen van de WKK met 2.054 kW zodat het geïnstalleerd vermogen onder rubriek 43.1.3 voortaan 12 126 kW bedraagt (rubriek 43.1.3, klasse 1);

4. Historiek

Volgende vergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend voor het betrokken goed: historiek	omschrijving
CBS I/76.223 27 april 1977	vergunning voor het bouwen van een stapelplaats
CBS I/78.121 20 september 1978	vergunning voor het uitbreiden van de bestaande stapelplaats
CBS I/79/222 7 november 1979	vergunning voor het uitbreiden van de bestaande stapelplaats
CBS BH/2007/032 19 oktober 2007	vergunning voor het aanleggen van een tijdelijke parking
CBS BH/2013/306 7 maart 2014	vergunning voor het bouwen van een nieuwe fabriek
CBS BH/2014/292 30 januari 2015	vergunning voor het bouwen van een nieuwe fabriek. aanpassingen aan de verleende vergunning van 7 maart 2014
Deputatie OMV_2018090449 18 oktober 2018	vergunning voor het afbreken van woningen en een magazijn
Deputatie OMV_2018031171 31 januari 2019 5 juni 2034	vergunning voor het plaatsen van een nieuwe productiehal voor het uitbreiden van FFM2 met Fine Food Salades

Voor FFM 0 zijn volgende vergunningen voor ingedeelde inrichtingen gekend:

historiek	omschrijving
deputatie OMV_2017006933 27 september 2018 27 september 2028	omgevingsvergunning klasse 1 voor het hernieuwen en veranderen van de vleesverwerkende inrichting
deputatie OMV_2019056838 17 oktober 2019 27 september 2028	omgevingsvergunning klasse 1 voor het veranderen van de vleesverwerkende inrichting
deputatie OMV_2021039385 27 september 2028	uitbreiding opslag gevaarlijke producten en bijkomende
deputatie 2020-0769 22 juli 2021	GPBV evaluatie zonder dat dit aanleiding geeft tot een bijstelling van de voorwaarden
Deputatie D/PMVC/14B11/21340 5 juni 2014 5 juni 2034	basisvergunning van het vleesverwerkend bedrijf (Vlevico II)
Deputatie D/MLD/15E28/23286 12 november 2015 5 juni 2034	mededeling kleine verandering Vlevico II
Deputatie D/PMVC/17A24/25166	het veranderen van de inrichting (aanpassen vergunde situatie naar werkelijke toestand)

historiek	omschrijving
11 mei 2017 5 juni 2034	
Deputatie OMV_2018083917 6 december 2018 5 juni 2034	plaatsen van een WKK, gelegen Bilkensveld 4
Deputatie OMV_2018031171 31 januari 2019 5 juni 2034	uitbreiden van Fine Food Meat 2 met een gebouw voor Fine Food Salades en bijhorende IIOA

Volgende overkoepelende omgevingsvergunning is relevant voor de betrokken inrichting:

historiek	omschrijving
Deputatie OMV_2022101159 2 februari 2023	het slopen van verharding en een bestaande trappenhal, het bouwen van een nieuw productiegebouw, het plaatsen van marketingborden; het hernieuwen en het veranderen van de ingedeelde inrichtingen van het voedingsbedrijf

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Halle	10 maart 2025	gunstig
Vlaamse Overheid - Departement Omgeving, milieu	3 februari 2025	geen advies
VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ, afdeling lucht	20 februari 2025	gunstig

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van :

naam	hoedanigheid
Angélique Vaneenooghe	exploitant

De exploitant licht toe dat het vergunde geïnstalleerde vermogen van de WKK nooit werd geïnstalleerd. Bij nazicht door inspectie bleek het geïnstalleerd vermogen veel kleiner. De aanvraag wordt overeenkomstig het lager geïnstalleerd vermogen aangepast. Betreffende de ondergrondse dieseltank is gebleken dat deze alsnog in uitbating is gebleven en toch nodig is. De tank is ondertussen opnieuw gekeurd en deze voldoet. Ze wordt ook opnieuw toegevoegd aan het periodieke keuringsprogramma.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 18 maart 2025 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanpassingen betreffen beperkte regularisaties met het opnieuw in gebruik nemen van een opslagtank voor diesel en het verminderen van het aangepast en werkelijke vermogen van de WKK. De installaties worden uitgebaat conform de sectorale voorwaarden;
- de exploitant heeft de blusopvang overeenkomstig de in het verleden opgelegde voorwaarde vergroot;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 18 maart 2025 met kenmerk: 2024-0979-AGPP-POVCD-01-Advies POVCD.

a) Planologisch

Het goed is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 28 september 2016. Het perceel ligt binnen art. 1, afbakeningslijn kleinstedelijk gebied. Het betreft een overdruk zonder eigen bestemmingscategorie: *'Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.'*

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. De aanvraag is in overeenstemming met het planologisch bestemmingsvoorschrift van industriegebied.

b) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV rubriek, zijnde 45.16.3° die de hoofdactiviteit omvat, nl. verwerking van dierlijke grondstoffen (205 ton/dag) en van plantaardige grondstoffen (15 ton/dag), wat hoger is dan vermelde drempelwaarde in betreffende rubriek. Op Europees niveau zijn dan ook Referentiedocumenten voor Beste Beschikbare Technieken (BREF) opgesteld. Deze referentiedocumenten geven aan wat de BBT zijn voor bepaalde activiteiten en welke milieuprestaties met deze BBT haalbaar zijn. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF 'Food, Drink and Milk' (FDM) voor voeding.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd omwille van het hieronder vermelde. De BBT-toetsing werd reeds uitgevoerd op 21 juli 2021 en op 2 februari 2023 zonder dat dit aanleiding gaf tot bijzondere vergunningsvoorwaarden.

c) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft.

d) Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Met de huidige aanvraag wordt ingegaan op de voorwaarde opgelegd met de omgevingsvergunning van 22 februari 2023. Het betreft: *'de exploitant onderzoekt de mogelijkheden om bijkomende bluswateropvang te voorzien aan gebouw FFM 0. De exploitant dient aangaande de bluswatercapaciteit binnen de 6 maanden na het bekomen van de vergunning (februari 2023) een gunstig advies van de brandweer en de resultaten van het onderzoek te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling GOP van het Departement Omgeving over te maken. De implementatie van de voorgestelde maatregelen dient te gebeuren binnen 1 jaar na verlening van de vergunning.'*

Met deze aanvraag worden op de site de verschillende bluswateropvang opgelijst evenals het recent gunstig advies van de brandweer van 27 februari 2025.

Men voorziet nu een totale opvang van bluswater van 5.340 m³.

De opvang situeert zich in verschillende locaties, waarvan een in de kelderverdieping en overige drie bevinden zich op hellende vlakken. De afvoer van alle opvangbekkens hebben afsluitkleppen zodat het bluswater niet kan aflopen naar het oppervlaktewater en/of openbare riolering. Bijkomend worden 2 KWS-afscheiders geplaatst. Deze opgelegde vergunningsvoorwaarde kan dan ook uit de vergunning worden verwijderd, vermits er voldaan is.

e) Bodem en grondwaterverontreiniging

De mazouttank die met een vorige aanvraag uit de vergunning werd geschrapt dient alsnog in gebruik te blijven. Het betreft een dubbelwandige tank met overvulbeveiliging en lekdetectie. Deze opslagtank is gekeurd en in orde bevonden en zal opgenomen worden in het programma voor periodieke keuringen. De stad Halle verzoekt om het beperkt onderzoek van de bovengrondse opslaghouders binnen de 3 maanden over te maken aan de toezichthoudende overheid. De keuring werd reeds opgeladen op het loket door de exploitant.

f) Natuurtoets

De site bevindt zich niet in of in de directe nabijheid van een speciale beschermingszone of een gebied van VEN. Het meest nabijgelegen Natura 2000 gebied ligt ten oosten op ca. 2.500 m. Het betreft het Hallerbos. Gelet op de geruime afstand tot deze gebieden en de beperkte aanvraag met een vermindering van het geïnstalleerd vermogen van de WKK worden geen negatieve effecten verwacht. De aanvraag heeft evenmin impact op de bestaande mobiliteit van en naar de site.

g) Lucht

Met de aanvraag wordt het geïnstalleerd vermogen van de WKK verlaagd. Het betreft een WKK op aardgas. De WKK was te groot ingeschat voor de plaatsing. De WKK wordt jaarlijks onderworpen aan een onderhoud. De emissiemetingen, verplicht volgens VlareM wordt tevens periodiek uitgevoerd door een erkend labo. Deze emissiemetingen zijn bij de aanvraag gevoegd. De stad Halle verzoekt om de emissiemetingen van de stookinstallaties binnen de 6 maanden over te maken aan de toezichthoudende overheid. Met de vorige aanvraag van 2023 werden alle emissiemetingen bij de aanvraag gevoegd. De meetfrequentie van stookinstallaties die 500 of meer bedrijfsuren per kalenderjaar hebben zijn opgenomen in art. 5.43.2.23 van VlareM. Voor installaties van meer dan 1 MW tot en met 5 MW is de meting 2 jaarlijks. Voor installaties onder 1 MW is dit 5 jaarlijks. Er is in principe voldaan aan de sectorale voorwaarden. Volgens de exploitant zijn recent nog emissiemetingen gedaan en zal ook deze WKK 2- jaarlijks gemeten worden. De resultaten zijn ter inzage beschikbaar voor alle toezichthouders.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanpassingen betreffen beperkte regularisaties met het opnieuw in gebruik nemen van een opslagtank voor diesel en het verminderen van het aangepast en werkelijke vermogen van de WKK. De installaties worden uitgebaat conform de sectorale voorwaarden;
- de exploitant heeft de blusopvang overeenkomstig de in het verleden opgelegde voorwaarde vergroot;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

- De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Vlevico, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle inzake het veranderen van het voedingsbedrijf, gelegen Bilkensveld 3-6, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie M, 0123/00R000, 0123/00Y000, 0124/00T000, 0140/00B002, 0140/00C002, 0177/00Y000 (capakey: 23027M0123/00R000, 23027M0123/00Y000, 23027M0124/00T000, 23027M0140/00B002, 23027M0140/00C002, 23027M0177/00Y000), met als inrichtingsnummer 20170919-0032, te vergunnen voor onbepaalde duur.
- De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare met een maximumdebiet van 1,5 m³/u, 16 m³/dag en 4.125 m³/jaar	4.125 m³/jaar	3
6.4.1°	De opslag van 30.000 liter koolzaadolie (KZO) in een silo voor de aanmaak van mayonaise en 4.000 liter olie (OTD) van de technische dienst	34.000 liter	3
12.1.1.2°a)	Noodgroep	1.200 kVA	2
12.1.2.2°a)	WKK met een elektrisch vermogen van 901 kW	901 kW	2
12.2.2°	9 Oliegekoelde transformatoren met een nominaal schijnbaar vermogen van respectievelijk : 2 x 1.600 kVA, 5 x 2.000 kVA, 1 x 1.250 kVA en 1 x 1.000 kVA	2.000 kVA	2
15.1.2°	34 Laad-en losplaatsen en 2 wachtplaatsen	36 voertuigen	2
16.3.2°b)	Koelinstallaties en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 5.240,4 kW	5.240,40 kW	2
17.1.1.1°	Opslag van producten in spuitbussen (aerosolen)	1.400 liter	3
17.1.2.1.2°	Opslag van gassen (O2, N2, CO2, Argon, Propaan FM200) in verplaatsbare recipiënten	6.802 liter	2
17.1.2.2.3°	Opslag van gassen (O2, N2, CO2) in vaste reservoirs	79.215 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van mazout in 2 bovengrondse houders van elk 1.500 liter en een ondergrondse houder van 50.000 liter	44,149 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3	10 ton	3
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met het gevarenpictogram GHS02	8 ton	2
17.3.2.3.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1.000 kg	3
17.3.4.3°	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS05	110 ton	1
17.3.5.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06: giftige vloeistoffen en vaste stoffen	50 kg	3
17.3.6.2°a)	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS07	50 ton	2
17.3.7.1°a)	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS08	17 ton	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
17.3.8.2°	Opslag van voor het aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS09	43 ton	2
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in handelsrecipiënten van max 30 l/kg	5.000 liter	3
23.3.1°c)	Opslag van kunststoffen verpakkingsmateriaal (kratten, folie, enz ...)	340 ton	2
24.3.	Kwaliteitslabo	1 labo	2
29.5.4.1°a)	Ateliers van de technische dienst (freesmachines, kolomboor, enz...) met een totaal vermogen van 71 kW	71 kW	3
31.1.1°a)	2 Dieselmotoren (sprinklerinstallatie) met een nominaal vermogen van elk 448 kW, met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar; WKK van 946 kW, noordgroep (<500 bedrijfsuren per jaar 1.200 kW/2)	1.994 kW	3
39.2.2°	2 stoomgeneratoren met elk een waterinhoud van 6.700 liter	13.400 liter	2
43.1.3°	Stookinstallaties: stoomgeneratoren, centrale verwarming op aardgas, WKK	12.126 kW	1
45.4.c)3°a)	Vlees- en gevogelteverwerkingsmachines (o.a. mengmachines, pekermachines, slicinginstallatie, afvulmachines, wasmachines)	6.840,28 kW	1
45.4.e)2°	Opslag van vlees, gevogelte en kaas in koel- en diepvriesruimtes	1.975 ton	2
45.6.a)3°a)	Machines voor de slicing, raspen, malen, versnijden van kazen	2.418 kW	1
45.8.1°a)	Inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen	83,65 kW	3
45.13.d)1°a)	Kleine molen voor het snijden van groenten voor de salades	7,50 kW	3
45.16.3°	Verwerking van dierlijke grondstoffen: 205 ton/dag en verwerking van plantaardige grondstoffen: 15 ton/dag	220 ton/dag	1
51.2.1°	Kwaliteitslabo	1 labo	1

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- er dient een windvaan of -zak te worden geplaatst in de buurt van de koelinstallaties met ammoniak, om in geval van calamiteit een snelle beoordeling te maken van de juiste evacuatie-richting;
- de lozing van het mogelijk vervuild hemelwater van de verhardingen rond FFM 0 kan vertraagd geloozd worden na passage via afdoende koolwaterstoffilters.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,