



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (inrichtingsnummer: 20200528-0039), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Uitbreiding magazijn met verlaagde kade (602-20)', ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Uitbreiding magazijn met verlaagde kade (602-20)', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- uitbreiding van de loods (magazijn) met verlaagde kade
- wijziging van de buitenaanleg met uitbreiding van parkeervoorzieningen
- aanleg bufferbekken
- verwijderen bestaande verharding

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72020C1417/00G005, 72020C1417/00H005, 72020C1417/00B004,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel – inrichtingsnummer: 20200528-0039:

Rubriek 12.3.2: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Vergund: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van totaal: 24 kW

Verandering: uitbreiden batterijladers met 5 kW

Totaal na verandering: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 29 kW
(klasse 3)

Rubriek 15.1.1: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 9 voertuigen

Verandering: uitbreiden met 1 heftruck (in fabriek) en tijdelijke stalling van 4 vrachtwagens op parking in afwachting van laad- of losactiviteiten;

Totaal na verandering: stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 14 voertuigen
(klasse 3)

Rubriek 16.3.2.b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Airco's en koelinstallaties (548,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 609,3 kW

Verandering: Plaatsing bijkomende koelinstallatie voor ruimtekoeling van 100 kW

Totaal na verandering: Airco's en koelinstallaties (648,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 709,3 kW
(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10 000 liter

Vergund: een opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 liter stikstof (N₂) en 9 994 liter koolstofdioxide (CO₂) - totaal: 20 994 liter

Verandering: vervanging van de vaste houder van 11 000 liter stikstof door een vaste houder van 21 000 liter stikstof op dezelfde locatie

Totaal na verandering: een opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 21 000 liter stikstof (N₂) en 9 994 liter koolstofdioxide (CO₂) - totaal: 30 994 liter
(klasse 1)

Rubriek 19.6.1.a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: een opslag van houten palletten in een lokaal - totaal: 180 m³

Verandering: gedeeltelijke verplaatsing opslag houten palletten naar nieuwbouw-uitbreiding

Totaal na verandering: een opslag van houten palletten in een lokaal in twee zones van respectievelijk 120 m³ en 60 m³ - totaal: 180 m³

(klasse 3)

Rubriek 23.3.1.a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: een opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof - totaal: 170 ton

Verandering: gedeeltelijke verplaatsing opslag van kunststoffen naar nieuwbouw-uitbreiding - totaal: 50 ton

Totaal na verandering: een opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in twee zones van respectievelijk 120 ton en 50 ton - totaal: 170 ton

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1.a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassemanten) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: een opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied - totaal: 60 ton

Verandering: gedeeltelijke verplaatsing opslag kartonnen verpakkingsmateriaal naar uitbreiding-nieuwbouw - totaal: 20 ton

Totaal na verandering: een opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied in twee zones van respectievelijk 40 ton en 20 ton - totaal: 60 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.16.3: Voedings/genotmiddelenindustrie: De be- en verwerking (m.u.v. uitsl. verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen: als productiecapaciteit in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt

Vergund: bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 140 ton/dag

Verandering: verhoging van de dagelijks verwerkingscapaciteit met 13 ton

Totaal na verandering: bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 153 ton/dag

(klasse 1)

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend 72020C1417/00G005, 72020C1417/00H005, 72020C1417/00B004,

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen:

- Uitvoeren van grondwerken en aanleggen buffers Gemeentelijke dossiernummer 2003/00552 goedgekeurd op dd. 29/06/2004
- Uitbreiden laadkades en aanpassen indeling industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2014/00088 goedgekeurd op dd. 24/06/2014
- Uitbreiden laadkades en aanpassen van de indeling van de industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2015/00104 goedgekeurd op dd. 23/06/2015

- milieuvergunningen en meldingen:

- Aktename klasse 3 door de stad Lommel d.d. 27 mei 2014 voor het uitbaten van een inrichting voor het verpakken van kaas;
- Besluit van de deputatie d.d. 18 mei 2016 houdende verlenen van een milieuvergunning voor het uitbreiden van een inrichting gespecialiseerd in het behandelen en raspen van kazen voor een termijn van 20 jaar eindigend op 18 mei 2036;

- omgevingsvergunningen:

- Besluit van de deputatie d.d. 18 november 2020 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'uitbreiding koelmagazijn en parking van een inrichting gespecialiseerd in het behandelen en raspen van kazen' voor een termijn van 20 jaar eindigend op 18 mei 2036;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 4 november 2020 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 3 december 2020, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 3 december 2020, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde: het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 3 december 2020, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 3 december 2020, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 3 december 2020, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld: er werden geen bezwaren ingediend;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Lommel, uitgebracht in zitting van 26 januari 2021;

Gelet op het gunstig advies van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg, opgeladen in het omgevingsloket op 11 december 2020. Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de uitbreiding van een magazijn met verlaagde kade een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu;

Gelet op het gunstig advies van het departement Omgeving, Afdeling GOP-Milieu, opgeladen in het omgevingsloket op 26 januari 2021. *Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;*

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het departement Omgeving, Afdeling GOP-RO;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de hulpverleningzone Noord-Limburg;

Kenmerk
124.09.00/V2020N074487
Dossier
OMV_2020137970
Bijlage
/

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 15 februari 2021, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-Milieu en AGOP-Ruimte.
- Het betreft milieutechnisch de volgende veranderingen:
 - extra gekoelde opslagruimte
 - uitbreiding opslag gassen (stikstof op dezelfde locatie)
 - stallen extra vrachtwagens
 - stijging productiecapaciteit (140 naar 153 ton per dag)
- Bouwtechnisch gaat de aanvraag over:
 - uitbreiding van de loods (magazijn)
 - wijziging van de buitenaanleg met uitbreiding van parkeervoorzieningen
 - aanleg bufferbekken
 - verwijderen bestaande verharding
- De inrichting is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen is gunstig.
- Het advies van het departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu is gunstig. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- Het advies van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg is gunstig. Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de uitbreiding van een magazijn met verlaagde kade een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu.
- Het advies van de hulpverleningszone Noord-Limburg is stilzwijgend gunstig.
- Het advies van het departement Omgeving, Afdeling GOP RO is stilzwijgend gunstig.
- Het advies van de provinciale deskundige in de discipline RO is ongunstig:
 - o De aanvraag situeert zich binnen een kavelindeling Kristalpark -Oost (goedgekeurd dd. 2007) op lot 4. Het perceel van de aanvraag stemt niet overeen met lot 4 van het goedgekeurde verkavelingsplan. De opdeling van de kavel is gebeurd zonder verkavelingswijziging, hetgeen in strijd is met artikel 4.2.15 VCRO. Een vergunning op dit perceel kan niet worden verleend.
 - o Het standpunt van de gemeente dat de verkaveling ingedeeld is in 'zones' en niet in 'kavels' kan niet bijgetreden worden. Aangezien een verkaveling gedefinieerd wordt als het 'verdelen in twee of meer kavels'. Deze kavels dienen bovendien precies omlijnd en afgemeten te zijn, aangezien op deze gronden stedenbouwkundige erfdienstbaarheden worden gelegd, die dwingende gevolgen hebben en rechtszekerheid creëren voor zowel de toekomstige eigenaar van een kavel als de andere eigenaars binnen de verkaveling.
 - o Het standpunt dat het zo destijds gedaan is zodat de stad gronden (kavels) kon verkopen ifv de noodzaak van de te huisvesten firma, zonder hiervoor telkens een wijziging te moeten doen aan de verkaveling, kan ook niet bijgetreden worden. De definitie van het verkavelen en de verkavelingsplicht zijn decretaal vastgelegd in de VCRO. Hiervan kan niet afgeweken worden, ook niet door het opnemen van soepelere bepalingen in de verkaveling zelf. Dergelijke bepaling zou immers onwettelijk zijn.
 - o De voorschriften van de verkaveling zelf laten bovendien verdere opdeling niet toe, maar wel 'samenvoeging' op basis van een modulair systeem.
 - o De verkaveling dateert van 2007. Na 15 jaar vormen de verkavelingsvoorschriften geen weigeringsgrond meer. De kavelverdeling zoals goedgekeurd bij de verkaveling blijft echter gelden. Er is derhalve na 15 jaar nog steeds een verkavelingswijziging nodig voor verdere opdeling van de kavels.
 - o Een toetsing van de aanvraag aan de overige voorschriften van de verkaveling, o.a. inzake de V/T-index, is niet mogelijk aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op de volledige oppervlakte van lot 4.

Dit is ook het standpunt dat ingenomen werd in het vorige aanvraagdossier van FFP. Het is niet duidelijk of er ondertussen stappen werden ondernomen om de problematische situatie op te lossen, zoals bijvoorbeeld een aanvraag voor de bijstelling van de verkaveling.

- De exploitant heeft gevraagd om gehoord te worden door de POVC, maar omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden. De exploitant heeft niet gereageerd op de adviezen.
- Het departement Omgeving, Afdeling GOP-RO stelt dat als het project niet overeenstemt met de verkaveling, het project niet vergunbaar is ruimtelijk gezien. De verkaveling heeft voorrang op het gewestplan.
- De voorzitter vraagt wat de finale standpunten zijn: er is een minderheidsstandpunt voor het weigeren van de vergunning (2 stemmen: deskundige RO en AGOP-RO) en een meerderheidsstandpunt (3 stemmen: voorzitter, deskundige Milieu, GOP-Milieu) voor het verlenen van de vergunning voor een termijn tot 18 mei 2036.

Gelet op het verdeelde advies d.d. 15 februari 2021 van de POVC;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat het terrein begrepen is in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1 - Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 2011-07-12;

Overwegende dat het perceel is gelegen in de bestemming industriegebieden volgens het Gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op dd.1978-03-22;

Overwegende dat het perceel is gelegen in de goedgekeurde verkaveling V 1567 goedgekeurd dd 26/02/2007, meer bepaald lot 4;

dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de aanvraag de stedenbouwkundige handelingen als volgt kunnen worden omschreven:

Deel 1: uitbreiding van de loods

Voor het uitbreiden van de loods zal de bestaande verharding; betonverharding +/- 657,30m², kiezelverharding +/- 57,83m² en groenzone +/- 3.276,39m² verwijderd worden. Ook wordt er ter hoogte van de achtergevel een opening gecreëerd voor een poort van 3m x 3m en wordt er een kooiladder ter recuperatie verwijderd. Deze kooiladder zal tegen de achtergevel geplaatst worden van de nieuwe uitbreiding.

De nieuwe uitbreiding bestaat uit een gekoelde loods met expeditie en een magazijn met ontvangstzone en opslag voor verpakkingsmateriaal, een technische ruimte met 2 verdiepingen en een klein productiebureau met aangrenzend sanitaire voorzieningen voor de vrachtwagenchauffeurs die komen laden en lossen.

De nieuwbouw heeft een gevelbreedte van +/- 51,52m, een diepte van +/- 43,83m en een dakrandhoogte van 8m, die nieuwe dakrandhoogte komt overeen met die van de bestaande loods. De reeds aanwezige doordakse brandwand met een dakrandhoogte van 9m wordt verder doorgezet tussen de nieuwbouw en de bestaande loods linksvoor de nieuwe uitbreiding. Ter hoogte van de achtergevel wordt er een luifel voorzien van 45,61m x 2,14m met een dakrandhoogte van 4,30m. Bij de nieuwe achtergevel zijn er 8 poorten van 3m x 3m aanwezig op het gelijkvloers en 1 poort van 3m x 2,50m die toegang verleend tot de verdieping van het technische lokaal.

Deel 2: wijziging van de buitenaanleg met een verlaagde kade

De wijziging van de buitenaanleg omvat het aanleggen van de nieuwe verlaagde kade aan de achtergevel, de betonverharding t.h.v. de gelijkvloerse poort links van de nieuwe kade en de te vernieuwen betonverharding t.h.v. de toegangspoort centraal gelegen aan de rechterzijde van het perceel.

Ter hoogte van de achtergevel is er een trechtersvormige verlaagde kade voorzien, deze heeft een oppervlakte van 1.170m², een maximumbreedte van 43,89m, een breedte van 31,36m t.h.v. de achtergevel en heeft een lengte van 30m. Deze verlaagde kade wordt uitgevoerd in betonverharding.

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de \$ een voldoende uitgeruste openbare weg is; dat de aanvraag niet in een reservatiestrook ligt en het goed niet getroffen is door een rooilijn;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming en de voorschriften van het gewestplan; dat de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van de verkaveling; dat de aanvraag wordt gekaderd in een masterplan dat ruimtelijk aanvaardbaar is. Er wordt compact gebouwd. De V/T index bedraagt 0,336; De toegelaten V/T index bedraagt maximaal 0.50 waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van de verkaveling.

De aanvraag omvat een compacte wijze van inplanting van de verschillende constructies op het bedrijfserf waardoor het gebouwencomplex één geheel vormt.

Overwegende dat het voorgestelde qua functie, architectuur en materiaalgebruik in donkergrijze sandwichpanelen past binnen de bestaande bedrijfsomgeving en eigen zijn aan een bedrijf; dat de kroonlijsthoogte van de uitbreiding 8m bedraagt en deze van het bestaande volume volgt waardoor de uitbreiding architectonisch één geheel vormt met het bestaande volume; dat ter hoogte van de reeds aanwezige doordakse brandwand de dakrandhoogte van 9m verder doorgezet zal worden tussen de nieuwbouw en de bestaande loods links voor de nieuwe uitbreiding; dat ook dit één geheel vormt met het reeds bestaande gebouw;

Overwegende dat de groenvoorziening meer dan 15% bedraagt en zal bestaan uit inheemse plantensoorten; dat de nieuwe groenzones naast de nieuwe laadkade worden voorzien van bodembedekkers en beplanting zodat de reeds aanwezige types van beplanting worden doorgetrokken en aansluiten bij de beplanting op het terrein; dat er op een voldoende wijze wordt ingespeeld op de noodzaak aan toekomstperspectieven; dat dit wordt aangetoond in het masterplan;

Overwegende dat uit bovenstaande motivering blijkt dat het gevraagde in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat er voor dit project geen archeologienota dient opgesteld te worden;

Overwegende dat het project niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied, maar wel een omvangrijke oppervlakte heeft; dat gelet op het gunstig advies van de waterbeheerder in kader van de watertoets kan geoordeeld worden dat de negatieve effecten op het watersysteem beperkt zullen zijn; dat er voldaan wordt aan gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Milieuaspecten

Overwegende dat de inrichting gespecialiseerd is in het versnijden en raspen van een breed gamma aan kazen alsook kaasalternatieven welke verkocht worden aan de groothandel, foodservice en de verwerkende industrie. De volledige range aan producten wordt op de specifieke vraag van de klant verpakt in uiteenlopende verpakkingsformaten gaande van kleinverpakking tot industriële grootverpakking;

Overwegende dat in een gekoelde werkomgeving de kaas verschillende bewerkingsmethoden kan ondergaan in functie van het gewenste eindproduct. Deze bewerkingsmethoden kunnen zijn: raspen, versnijden in sneetjes of versnijden in blokken. Deze producten worden tenslotte verpakt waarbij verpakkingsgas (mengsel van stikstof en koolstofdioxide) in de verpakking wordt geïnjecteerd;

Overwegende dat deze aanvraag milieutechnisch samengevat gaat over:

- uitbreiden van de batterijladers met 5 kW;
- uitbreiden met 1 heftruck (in fabriek) en tijdelijke stalling van 4 vrachtwagens op parking in afwachting van laad- of losactiviteiten;
- plaatsing bijkomende koelinstallatie voor ruimtekoeling van 100 kW;
- vervanging van de vaste houder van 11 000 liter stikstof door een vaste houder van 21 000 liter stikstof op dezelfde locatie;
- gedeeltelijke verplaatsing opslag houten palletten naar de nieuwbouw;
- gedeeltelijke verplaatsing opslag van kunststoffen naar de nieuwbouw;
- gedeeltelijke verplaatsing opslag kartonnen verpakkingsmateriaal naar de nieuwbouw;
- verhoging van de dagelijks verwerkingscapaciteit met 13 ton;

Overwegende dat bovenstaande veranderingen een project omvatten voor het bouwen van een nieuwbouw-uitbreiding die zal bestaan uit een gekoelde verzending met expeditie, zone ontvangst en opslag verpakkingsmateriaal, een technische ruimte met 2 verdiepen en een klein productiebureau met aangrenzend sanitaire voorzieningen voor de vrachtwagenchauffeurs die komen laden en lossen. Ter hoogte van de nieuwe achtergevel is er een nieuwe verlaagde kade voorzien;

Overwegende dat er een bijkomende koelinstallatie dient geplaatst te worden in de nieuwe loods voor het stockeren van afgewerkte producten. Het betreft een installatie waarbij zowel in de koelcentrale als voor de verdeling van de koeling gebruik wordt gemaakt van het natuurlijke koudemiddel CO₂. Er is een warmterecuperatiesysteem inbegrepen. De niet-gerecupereerde warmte wordt via een gaskoeler/condensor buiten afgegeven. Alle verbruikers zijn voorzien van elektronische expansieventielen. Ze gaan de oververhitting in de verdamper regelen (optimale vulling van de verdamper). Het voordeel van een elektronisch expansieventiel is dat de verdamper optimaal gevuld kan worden en zonder problemen lager kan condenseren (wat resulteert in een lager energieverbruik);

Overwegende dat de huidige CO₂-koelcentrales staan opgesteld in een apart technisch gebouw. De bijkomende koelcentrale wordt voorzien in de technische ruimte van de uitbreiding. De toegang tot dit lokaal is steeds vergrendeld en enkel toegankelijk voor de daartoe aangestelde personen. Daarnaast zijn de nodige detectie- en alarmtoestellen aanwezig om – ingeval van een lekkage – de nodige corrigerende maatregelen te kunnen nemen. Door middel van controle van het vloeistofniveau wordt er een alarmmelding doorgestuurd bij verlies. Bijkomend werden er ook doorheen het ganse gebouw CO₂- detectoren geplaatst;

Overwegende dat met het oog op het verzekeren van het correcte en deskundige onderhoud op de installaties, wordt er een onderhoudscontract aangegaan met een erkende koeltechnische firma om op de installaties de nodige inspecties en onderhoud uit te voeren in overeenstemming met bepalingen en voorschriften van de fabrikant;

Overwegende dat door een erkende koeltechnische firma periodieke lekkagecontroles zullen worden uitgevoerd. Hierdoor worden alle mogelijke maatregelen genomen om lekverliezen te beperken door het mogelijk lek op te sporen en te dichten;

Overwegende dat de werkzaamheden worden bijgehouden in een logboek;

Overwegende dat er gebruik gemaakt van het koelmiddel R744. Dit koelmiddel (CO₂) kent uitstekende eigenschappen betreffende het milieu-effect met een ODP (Ozone Depleting Potential) van 0 en een GWP-waarde (Global Warming Potential) van 1. Daarnaast is dit koelmiddel niet ontvlambaar en kent het uitstekende thermodynamische eigenschappen en lage vereisten m.b.t. het energetisch verbruik alsook een lage toxiciteit in vergelijking met andere koelgassen;

Overwegende dat er op de site reeds vaste houders aanwezig zijn voor de opslag van stikstof (N₂) en koolstofdioxide (CO₂). De houder van 11.000 l voor de opslag van stikstof (N₂) wordt vervangen door een vaste houder van 21.000 l. De opslag vindt op dezelfde locatie plaats. De gassen worden in het productieproces gebruikt voor het verpakken van de voedingsmiddelen onder een beschermende atmosfeer. Het toevoegen van een verpakkingsgas aan een gevacuümeerd product verlengt de houdbaarheid. Hierbij wordt de lucht in de kopruimte van de verpakking rond het eindproduct vervangen door een mengsel van stikstof en koolstofdioxide en maakt deel uit van het verpakkingsconcept. Het streefdoel is steeds om alle zuurstof uit de verpakking te halen;

Overwegende dat de exploitant de volgende maatregelen neemt om de risico's met betrekking tot de externe veiligheid van de gasopslag maximaal in te perken:

- De houders zijn voorzien van een identificatieplaat waarbij de nodige gegevens conform Vlare II werden aangebracht.
- De tanks staan conform de bepalingen van Vlare opgesteld op meer dan 2 m van de perceelsgrens. De scheidingsafstand tussen beide tanks onderling bedraagt ook minstens 2 m. Verder wordt opgemerkt dat de tanks zullen opgesteld staan op meer dan 5 m van rioolputten of straatkolken.
- De opslaglocatie zelf is licht verhoogd uitgevoerd t.o.v. het maaiveld en wordt rondom voorzien van een omheining waarvan de toegangsdeur steeds is vergrendeld zodat de toegang tot de locatie enkel door bevoegde personen kan gebeuren. Daarnaast dient deze omheining steeds als aanrijdingsbeveiliging om ongewild contact met voertuigen en tanks te vermijden.

- Op het terrein geldt een absoluut verbod op roken, vlam en open vuur. Dit verbod is ook aangegeven via pictogrammen.
- De elektrische installaties worden periodiek gekeurd door een erkende deskundige. De keuringsverslagen worden opgevolgd door de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk in overleg met de onderhoudsdienst.
- Beide houders zijn voorzien van de nodige veiligheidsmiddelen (o.a. een overvulbeveiliging die het vulgraad beperkt tot 95%) en worden periodiek gekeurd door een extern deskundige.
- Het vullen van de houders wordt steeds uitgevoerd door de leverancier van het product in overleg met exploitant. De tankwagen bevindt zich tijdens de losactiviteiten op een verharde zone geschikt om de losactiviteiten te laten plaatsvinden.
- De vaste houders werden / worden in dienst gesteld door een erkend deskundige. De opslagplaats wordt periodiek gekeurd;

Overwegende dat in functie van het laden en lossen van respectievelijk de eindproducten en grondstoffen, er tijdelijk vrachtwagens aanwezig zijn op de site. Hiertoe wordt er ook een wachtruimte op het terrein voorzien voor hun tijdelijke aanwezigheid in functie van de volgorde van laden en lossen. Deze wachtruimte wordt uitgevoerd in een betonnen verharding waarvan de hemelwaters worden gecollecteerd;

Overwegende dat de productiecapaciteit uitbreidt van 140 ton/dag naar 153 ton/dag. De productielijnen en vermogens blijven echter ongewijzigd, er wordt enkel meer geproduceerd;

Overwegende dat de totale opslag van verpakkingsmaterialen niet wijzigt. Wel vindt er een verschuiving plaats naar de opslagzone in de voorziene uitbreiding;

Overwegende dat er door deze uitbreiding op weekbasis 2 extra vrachtwagens producten zullen aanleveren en 3 extra vrachtwagenbewegingen voor het afvoeren van de afgewerkte producten zullen zijn. Het personeelsaantal blijft ongewijzigd. Hierdoor kan de hinder op het vlak van mobiliteit als aanvaardbaar worden ingeschat gelet op de ligging en de goede ontsluiting van het bedrijf;

Overwegende dat de exploitant de volgende maatregelen voorziet om de geluidshinder binnen een aanvaardbaar niveau te houden:

- Bij de koelinstallaties wordt gebruik gemaakt van antitrilelementen (isolatoren) en alsook van flexibele koppelingen om geluidsemissies te minimaliseren;
- De compressoren staan inpandig opgesteld. De deuren van deze technische ruimten zijn steeds gesloten om mogelijke geluidshinder te beperken;
- De site is gelegen op een industrieterrein waarvan de ontsluiting gebeurt langs de N71. Er bevinden zich geen woningen in een straal van 100 m rondom het terrein;
- De voertuigbewegingen op het terrein zijn beperkt tot het laden van eindproducten en het lossen van grondstoffen (zie hiervoor bijlage E1 'mobiliteit') waardoor de voertuigen slechts een beperkte tijd op de site aanwezig zijn. De exploitant heeft geen eigen vrachtwagens;
- Tijdens de laad- en losactiviteiten worden de vrachtwagenmotoren stil gelegd;
- Tijdens de laad- en losactiviteiten wordt de vrachtwagen tot tegen de laadkade gereden waarna het voertuig wordt geladen / gelost waarbij gebruik wordt gemaakt van elektrische transportmiddelen. Hierdoor wordt er geen externe geluidsoverdracht verwacht;
- De door de exploitant ingezette transportfirma's beschikken allen over een modern en geluidsarm wagenpark;
- Er vinden geen voertuigbewegingen tijdens de nacht plaats. De huidige en geplande aanleg van de site voorziet in een betonnen vloer zonder hindernissen waardoor er geen hinderlijke effecten kunnen zijn t.g.v. drempels of oneffenheden;

Overwegende dat GPBV-rubriek 45.16.3, gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, wordt aangevraagd; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen; dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT

haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's; dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: BREF Food Drink and Milk d.d. 4 december 2019; dat deze installatie onderworpen werd aan een algemene evaluatie zoals omschreven in artikel 1.4.1.1 van titel II van het Vlarem. Deze evaluatie werd uitgebracht door het departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu, opgeladen in het loket op 26 januari 2021. Er kan dus geconcludeerd worden dat mits het naleven van de algemene, sectorale en door het Departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu en de VMM bijzondere vergunningsvoorwaarden voldoende garanties hierover geven;

Overwegende dat er geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de deputatie zich aansluit bij het meerderheidsstandpunt van de POVC;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Uitbreiding magazijn met verlaagde kade (602-20)' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- uitbreiding van de loods (magazijn) met verlaagde kade
- wijziging van de buitenaanleg met uitbreiding van parkeervoorzieningen
- aanleg bufferbekken
- verwijderen bestaande verharding

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72020C1417/00G005, 72020C1417/00H005, 72020C1417/00B004,

§1 b) Aan NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel - inrichtingsnummer: 20200528-0039, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Uitbreiding magazijn met verlaagde kade (602-20)', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 12.3.2: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Vergund: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van totaal: 24 kW

Verandering: uitbreiden batterijladers met 5 kW

Totaal na verandering: batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 29 kW
(klasse 3)

Rubriek 15.1.1: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 9 voertuigen

Verandering: uitbreiden met 1 heftruck (in fabriek) en tijdelijke stalling van 4 vrachtwagens op parking in afwachting van laad- of losactiviteiten;

Totaal na verandering: stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 14 voertuigen
(klasse 3)

Rubriek 16.3.2.b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Airco's en koelinstallaties (548,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 609,3 kW

Verandering: Plaatsing bijkomende koelinstallatie voor ruimtekoeling van 100 kW

Totaal na verandering: Airco's en koelinstallaties (648,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 709,3 kW
(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10 000 liter

Vergund: een opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 liter stikstof (N2) en 9 994 liter koolstofdioxide (CO2) - totaal: 20 994 liter

Verandering: vervanging van de vaste houder van 11 000 liter stikstof door een vaste houder van 21 000 liter stikstof op dezelfde locatie

Totaal na verandering: een opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 21 000 liter stikstof (N2) en 9 994 liter koolstofdioxide (CO2) - totaal: 30 994 liter
(klasse 1)

Rubriek 19.6.1.a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: een opslag van houten palletten in een lokaal - totaal: 180 m³

Verandering: gedeeltelijke verplaatsing opslag houten palletten naar nieuwbouw-uitbreiding

Totaal na verandering: een opslag van houten palletten in een lokaal in twee zones van respectievelijk 120 m³ en 60 m³ - totaal: 180 m³

(klasse 3)

Rubriek 23.3.1.a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: een opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof - totaal: 170 ton

Verandering: gedeeltelijke verplaatsing opslag van kunststoffen naar nieuwbouw-uitbreiding - totaal: 50 ton

Totaal na verandering: een opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in twee zones van respectievelijk 120 ton en 50 ton - totaal: 170 ton

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1.a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: een opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied - totaal: 60 ton

Verandering: gedeeltelijke verplaatsing opslag kartonnen verpakkingsmateriaal naar uitbreiding-nieuwbouw - totaal: 20 ton

Totaal na verandering: een opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied in twee zones van respectievelijk 40 ton en 20 ton - totaal: 60 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.16.3: Voedings/genotmiddelenindustrie: De be- en verwerking (m.u.v. uitsl. verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen: als productiecapaciteit in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt

Vergund: bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 140 ton/dag

Verandering: verhoging van de dagelijks verwerkingscapaciteit met 13 ton

Totaal na verandering: bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 153 ton/dag

(klasse 1)

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend 72020C1417/00G005, 72020C1417/00H005, 72020C1417/00B004,

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 18 mei 2036.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

/

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

/

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel
- 2) de architect, met name dhr. Bart Tuur Vervaele
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3920 Lommel
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 9) het studiebureau, m.n. IBEVE

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;

3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;

4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;

5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts,
Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2021-04-01

De verslaggever,
(3)

Inge Moors

De provinciegriffier,



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,



Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 3

- besluit: 1
- plannen: 1 (plannenlijst)
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1

Zendbrieven: 2 minuten + 2 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 3
- van plannen: 1 x plannenlijst
- van geactualiseerde vergunningssituatie: 3

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)