

VLAAMSE GEMEENSCHAP



Ing. F. WAMBACQ

VOOR HET AFDELINGSHOOFD
MILIEUVERGUNNINGEN,
AFWEZIG
G. GIELIS

AMV/00094310/1001

BESLUIT VAN DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN LANDBOUW HOUDENDE UITSpraak OVER DE BEROEPEN AANGETEKEND TEGEN DE BESLISSING NR. 34013/110/1/A/1 VAN 15 FEBRUARI 2001 VAN DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD VAN WEST-VLAANDEREN HOUDENDE HET VERLENEN VAN DE VERGUNNING AAN DE N.V. DEVAMIX / N.V. B.S.V., GEVESTIGD TE 8870 IZEGEM, NOORDKAAI 10/2, OM EEN INRICHTING TE EXPLOITEREN VOOR HET BIOLOGISCH ZUIVEREN VAN NIET GEVAARLIJKE VERONTREINIGDE GRONDEN EN HET RECYCLEREN VAN INERTE AFVAL GELEGEN TE BENELUXLAAN 2/N, 8530 HARELBEKE (STASEGEM).

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997 en 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 27 februari 1992, 28 oktober 1992, 27 april 1994, 01 juni 1995, 26 juni 1996, 22 oktober 1996, 12 januari 1999 en het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene; zoals gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 06 september 1995, 26 juni 1996, 03 juni 1997, 17 december 1997 (twee besluiten), 24 maart 1998, 06 oktober 1998, 19 januari 1999 en 3 maart 2000;

AMV/94310/1001

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op de ontvankelijk bevonden beroepen van :

- de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Belliardstraat 73, 1040 Brussel;
- het college van burgemeester en schepenen te Harelbeke, stadhuis, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke;
- de volgende burelen:
 - Coopman Frans, Zwevegemstraat 169, 8530 Harelbeke;
 - Kets-Carreïn, Keizerstraat 10, 8530 Harelbeke;
 - Pauleyn-Verbrugghe, Zwevegemstraat 81, 8530 Harelbeke;
 - Vrijghem Jozef, Zwevegemstraat 134, 8530 Harelbeke;
 - Braeckvelt Elisabeth, Keizerstraat 63, 8530 Harelbeke (Stasegem);
 - Decock G., Zwevegemstraat 159, 8530 Harelbeke;
 - Debaere-Dumon, Zwevegemstraat 118, 8530 Harelbeke;
 - Thienpont Ronny, Zwevegemstraat 122, 8530 Harelbeke;
 - Decock Noel, Steenbrugstraat 63, 8530 Harelbeke;
- C. Migneau en M. Vandenberghe, Zwevegemstraat 60, 8530 Harelbeke;

aangetekend tegen de beslissing nr. 34013/110/1/A/1 van 15 februari 2001 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen houdende:

1° het verlenen van de vergunning aan de N.V. Devamix / N.V. B.S.V., gevestigd te 8870 Izegem, Noordkaai 10/2, om een nieuwe inrichting te exploiteren voor het biologisch zuiveren van niet gevaarlijke verontreinigde gronden en het recycleren van inerte afval op een terrein van ca. 3ha 35a 85ca gelegen te Beneluxlaan z/n, 8530 Harelbeke (Stasegem), kadastrale percelen, afdeling 2, sectie C, perceelsnummers 320/c, 320/e, 326/a, 346/a, 351/b, 352/a, 353/a, 354/d, 355/a, 356/f en 356/h, omvattende :

- overslag van niet gevaarlijke verontreinigde gronden:
 - thermisch te behandelen gronden met een max. hoeveelheid van 5.000 m³ (om af te voeren naar derden);

- te saneren niet gevaarlijke verontreinigde gronden: max. 20.000 m³ (om op eigen terrein te verwerken);
 - opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen met recuperatie:
 - te verwerken inerte afvalstoffen: maximum 4.000 m³ of ca. 8.000 ton;
 - gerecupereerde inerte materialen: maximum 4.000 m³ of ca. 8.000 ton;
 - breekinstallatie van 98 kW; zeefinstallatie van 82 kW;
 - opslag van niet-gevaarlijk verontreinigde grond en biologische behandeling:
 - niet gevaarlijk verontreinigde grond: maximum 20.000 m³;
 - bioremediatie-installatie bestaande uit drains en een systeem om warme lucht in de te saneren gronden te blazen (capaciteit van 54.000 ton/jaar);
 - lozen van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties, in de collector van Aquafin met een max. debiet van 0,05 m³/uur, 0,1 m³/dag en 50 m³/jaar;
 - H.S. transformator van 250 kVA;
 - stalplaats voor 10 vrachtwagens (wielladers, vrachtwagens);
 - opslag van P3-producten met een totale hoeveelheid van 10.000 l (mazout: 2 x 5.000 l ondergrondse houders);
 - twee pompen: diesel en stookoliepomp;
 - diverse metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 10 kW;
 - ontvettingsbak van 50 l;
 - betoncentrale van 120 kW voor het mengen van mager beton en zandcement;
 - opslag van grondstoffen:
 - cement: 2 x 66 m³ of 2 x 80 ton in twee silo's;
 - zeezand: 2.500 ton;
 - aanvulzand: 2.500 ton;
 - rijnzand: 2.500 ton;
 - dolomiet: 750 ton;
 - kalksteenslag: 600 ton;
- 2° het beperken van de vergunning voor de bioremediatie-installatie tot een debiet van 54.000 ton per jaar;

AMV/94310/1001

- 3° het verlenen van de vergunning voor een termijn van :
- twintig jaar voor de inrichting voor het opslaan en het bewerken van afvalstoffen;
 - 1 jaar op proef voor de opslag en de biologische verwerking van niet gevaarlijke verontreinigde gronden;

Gelet op het attest bedoeld in artikel 31, § 3 van titel I van het VLAREM waaruit blijkt dat de voormelde beroepen beslissing werd bekendgemaakt door aanplakking vanaf 1 maart 2001;

Gelet op het feit dat voormelde beroepen respectievelijk werden ontvangen op 23 maart, 27 maart, 29 maart en 18 april 2001;

Gelet op het feit dat voormelde beroepen ontvankelijk werden bevonden op 27 maart, 28 maart, 29 maart en 19 april 2001;

Gelet op het feit dat de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening bezwaren doet gelden in verband met:

- de aard van de te zuiveren gronden;
- de aard van de inerte afvalstoffen verwerkt in de breekinstallatie;
- met betrekking tot enkele voorgestelde concentratiegrenzen, meer bepaald die van 2% koolwaterstoffen;
- de afvoer van regenwater en proceswater;
- de acceptatiezone;
- de opslag van thermisch te behandelen grond;
- het noodplan;
- de overslag via schip;
- stofbezoedeling;

Gelet op het feit dat het college van burgemeester en schepenen van Harelbeke de volgende bezwaren doet gelden:

- er kan geen proefvergunning worden verleend voor de uitvoering van de bioremediatie aangezien voor deze laatst vermelde exploitatie een bouwvergunning noodzakelijk is;

- het noodplan dat volgens de bijzondere voorwaarden van de bestreden beslissing dient opgemaakt te worden vooraleer te starten met de exploitatie, is niet beschikbaar; zodanig moet de uitvoerbaarheid van de beslissing van de bestendige deputatie geschorst worden;
- een nieuw en duidelijk rioleringsplan moet volgens de bijzondere voorwaarden van de vergunning binnen een termijn van drie maanden opgemaakt worden; dit plan moet er echter zijn vooraleer effectief gestart wordt met de bouwwerken;
- het is niet duidelijk wie of welke deskundigen het bedrijf zullen exploiteren; voldoende geschoold personeel moet zeker de acceptatie van de gronden opvolgen;
- er bestaat geen garantie over de sterkte en levensduur van de gebruikte HDPE-folie;
- de niet-conforme gronden kunnen het terrein niet binnen de 48 uren verlaten aangezien de nodige controles niet kunnen gebeuren binnen deze 48 uren;
- wie zal wat doen in verband met staalname, controle en ontvangst van vrachtwagens aangezien er maar twee personen in het bedrijf actief zijn;
- het is niet mogelijk de biologisch te verwerken gronden voldoende af te dekken als men weet dat deze gronden geregeld moeten belucht worden waardoor een hoeveelheid koolwaterstoffen in de omgevingslucht worden geloosd;
- pas over drie jaar zou een gebouw worden voorzien waarin de biologisch te verwerken gronden zouden worden gestapeld;
- er zal teveel vrachtwagenvervoer zijn;
- het bedrijf beschikt niet over een Copro-keur;
- twijfels over de effectiviteit van het groenscherm;
- grotere overstromingsproblemen;
- noodzakelijkheid van het tegelijkertijd aanwezig zijn van een actief koelfilter en een biofilter bij de waterzuivering met noodzakelijke controle op de werking van deze filters;
- geurhinder (de gronden die de firma wil verwerken, zijn verontreinigd met producten die vluchtig zijn zoals mazout en benzine);

Gelet op het feit dat de voormelde 9 beroepsindieners (negen identieke beroepen), Coopman Frans, Kets-Carreïn, Pauleyn-Verbrugghe, Vrijghem Jozef, Braeckvelt Elisabeth, Decock G., Debaere-Dumon, Thienpont Ronny, Decock Noel, de volgende bezwaren doen gelden:

AMV/94310/1001

- angst dat er snel een uitbreiding in aantal ton per jaar van de bioremediatie-activiteit zal gevraagd en verleend worden;
- twijfels in verband met de veiligheid van de opslag van het materiaal vooraleer het behandeld is; mogelijkheid voor overspoeling van de gronden bij hevige stortregens met nadelige gevolgen voor de omgeving en het grondwater;
- door het af- en aanrijden van vrachtwagens is er mogelijkheid tot dichtslibbing met modder van het bedrijfsterrein en de omliggende straten; twijfels in verband met de veiligheid van de wegen;
- invraagstelling van de belofte van de exploitant om zoveel mogelijk per schip aan en af te voeren;
- vraag of wel geluiddempende schermen zullen voorzien worden om geluidshinder van de breekinstallatie te verminderen;
- grote toename van vrachtwagenverkeer (toename met 1 vrachtwagen per 6 minuten);
- twijfels of de drie meter hoge berm met de drie meter hoge schermen zullen geplaatst worden alvorens de werken aanvangen;
- invraagstelling van het nut van de opslag van thermisch te behandelen gronden aangezien die toch niet op de site verwerkt worden;
- barsten in de woningen van de inwoners langs de Kanaalweg worden veroorzaakt door het zware verkeer dat nu nog gaat toenemen;
- langs de Kanaalweg waar het zware verkeer door de exploitatie nog gaat toenemen, ligt een levensgevaarlijk, slecht onderhouden fietspad gebruikt door veel schoolkinderen;
- gevaar voor bezoedeling van het kanaalwater dat voorziet in de productie van drinkwater;

Gelet op het feit dat de voormelde beroepindieners C. Migneau en M. Vandenberghe, de volgende bezwaren doen gelden:

- verkeershinder;
- lawaaihinder;
- wateroverlast;
- bezoedeling drinkwater;
- koolfilters geen 100% goede oplossing voor zuivering water;

AMV/94310/1001

Gelet op het horen op 1 juni 2001 door de Gewestelijke Milieuvergunningscommissie van de exploitant, die bij dit horen inzonderheid de argumenten van de beroepers poogt te weerleggen en een toelichtende nota overhandigt (namelijk het noodplan opgesteld in samenspraak met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW));

Gelet op de voorwaardelijk gunstige adviezen van 19 april 2001 en 8 mei 2001 van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het gunstige advies van 19 april 2001 van de afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;

Gelet op de voorwaardelijk gunstige adviezen van 27 april 2001 en 21 mei 2001 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

Gelet op het ongunstige advies van 4 mei 2001 van de afdeling Natuur van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 31 mei 2001 van de afdeling Milieuvergunningen van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 31 mei 2001 van de afdeling Preventieve en Sociale Gezondheidszorg van de administratie Gezondheidszorg van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 1 juni 2001 van de Gewestelijke Milieuvergunningscommissie;

AMV/94310/1001

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Kortrijk (K.B. van 4 november 1977);

Gelet op de ligging van de inrichting gedeeltelijk in industriegebied en gedeeltelijk in reservatiegebied volgens het gewestplan, definitief vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10 november 1998;

) Overwegende dat vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met de toepasselijke ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de inrichting uit twee bedrijven bestaat, de N.V. B.S.V. en de N.V. Devamix, die samen een milieutechnische eenheid vormen;

Overwegende dat Devamix zal instaan voor het aanmaken van mager beton en zandcement, voor het breken en zeven van puingranulaten en voor de handel in bouwstoffen;

2 Overwegende dat de hoofdactiviteit van B.S.V. erin zal bestaan licht verontreinigde gronden als niet-gevaarlijke afvalstof ingedeeld, biologisch te saneren bij middel van bioremediatie; dat de tweede activiteit erin zal bestaan deze gereinigde gronden terug geschikt te maken voor hergebruik; dat de nevenactiviteit van B.S.V. de tijdelijke opslag zal zijn van niet-gevaarlijke verontreinigde gronden die thermisch dienen behandeld te worden;

Overwegende dat de exploitant de geluidsemissie zal beperken door de aanleg langs de Beneluxlaan van een talud van zes meter breed en drie meter hoog, met beplanting, en door de aanleg langs de Trakelweg, achter een talud van 1,5 meter hoog met bomen en struiken, van een betonnen keerwand van drie meter hoog met daarbovenop een windscherm van drie meter hoog; dat

AMV/94310/1001

dit geplaatst zal worden voor de aanvang van de exploitatie; dat het aangewezen is dit als een bijzondere voorwaarde op te leggen;

Overwegende dat inzake geluidshinder het aangewezen is om in een bijzondere voorwaarde op te leggen zodat de breekinstallatie één week mag werken en de daaropvolgende week niet;

Overwegende dat de aard van de inerte afvalstoffen die verwerkt zullen worden in de breekinstallatie, bepalend is om te kunnen voldoen aan de Copro-keuring; dat overeenkomstig de Copro-keuring in de inrichting onverwachte controles en steekproeven zullen genomen worden; dat de exploitant zelf constant controles zal uitvoeren overeenkomstig de Copro-keuring; dat er ook een aantal steekproeven zullen worden uitgevoerd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest op de breekwerf overeenkomstig VLAREA;

Overwegende dat het bedrijfsterrein ideaal is gelegen naar verkeerscirculatie toe; dat geen dorpskern of uitgesproken woonomgeving rechtstreeks belast wordt;

Overwegende dat de betrokken bedrijven zich in industriegebied zullen bevinden; dat het aldus logisch is dat in de omgeving meer zwaar verkeer zal voorkomen;

Overwegende dat er ook veel transport zal gebeuren via het kanaal; dat de exploitant een contract heeft ondertekend waarbij hij prioriteit heeft in het vervoer van 180.000 ton per schip (kaaimuur);

Overwegende dat het bedrijfsterrein en de omliggende straten met modder dichtgeslibd kunnen raken, veroorzaakt door het aan- en afrijden van vrachtwagens; dat het daarom aangewezen is om als bijzondere voorwaarde een wielwasinstallatie op te leggen zodat de kans op besmeuring van de aan- en afvoerwegen tot een minimum beperkt wordt; dat de exploitant zelf in het

vooruitzicht stelt van onder meer een sproei-installatie en bezemwagens voor de openbare weg te voorzien;

Overwegende dat de aanleg en onderhoud van een fietspad zoals het fietspad langsheen de Kanaalweg, niet geevalueerd kan worden in het kader van dit dossier; dat de slechte toestand hiervan niet ten laste van een bedrijf kan gelegd worden;

Overwegende dat de exploitant een nieuw rioleringsplan heeft overgemaakt als bijlage bij het verweringschrift van 8 mei 2001; dat dit plan aldus effectief is vooraleer met de bouwwerken zal worden gestart;

Overwegende dat het bedrijfsterrein van de N.V. B.S.V. enerzijds en van de N.V. Devamix anderzijds zal verhard zijn; dat deze twee bedrijfsterreinen volledig van elkaar zullen gescheiden zijn door een betonnen keerwand van drie meter hoogte; dat de overgang van het ene bedrijf naar het andere slechts mogelijk zal zijn via een verhoogde verkeersdrempel; dat de beide terreinen in trechtersvorm zullen aangelegd worden; dat de buitenomtrek van beide terreinen ongeveer tachtig centimeter hoger zal liggen dan het centrale afvoerpunt; dat al het regenwater en percolaat van op het bedrijfsterrein van de N.V. B.S.V. enerzijds en al het regenwater van op het bedrijfsterrein van de N.V. Devamix anderzijds ingevolge de trechtersvorm van elk van beide bedrijfsterreinen integraal zal weggeleid worden via het respectievelijke centrale afvoerpunt dat op elk van deze terreinen is aangelegd; dat het regenwater van het centrale afvoerpunt van Devamix in de langsgracht zal worden geloosd die uitkomt op de Pluimbeek, die door middel van sifonering onder het kanaal uitkomt in de Gaverbeek; dat het geloosde water dus niet in het kanaal zal terechtkomen;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning de lozing in oppervlaktewater verplicht; dat echter in het bestreden milieuvergunningsbesluit in de tweede bijzondere voorwaarde verboden wordt van in oppervlaktewater te lozen; dat door de N.V. Devamix geloosd wordt in oppervlaktewater; dat dit geloosde water als bedrijfsafvalwater zal moeten beschouwd worden aangezien het regenwater afkomstig van de N.V. Devamix materiaal en bouwstoffen van deze laatste zal bevatten (de gestapelde bouwmaterialen zullen niet overdekt zijn); dat in de

milieuvergunningsaanvraag geen aanvraag is voorzien voor lozing van bedrijfsafvalwater; dat de exploitant bijgevolg hiervoor nog de nodige vergunning dient aan te vragen;

Overwegende dat het regenwater en percolaat van op het bedrijfsterrein van de N.V. B.S.V. zal worden afgeleid naar een waterzuiveringsinstallatie met wachtbekken; dat het water afkomstig van het bedrijfsterrein van de N.V. B.S.V. niet zal worden geloosd; dat het water in het wachtbekken door een waterzuiveringsinstallatie zal worden gezuiverd; dat het gezuiverde water zal aangewend worden in de betoncentrale van de N.V. Devamix en in de sproei-installatie; dat men voor de N.V. B.S.V. alzo van een nullozing kan spreken; dat het hemelwater van de tankpiste, gelegen op het bedrijfsterrein van de N.V. Devamix eveneens naar de waterzuiveringsinstallatie zal worden geleid;

Overwegende dat er een aparte citerne van 20 m³ zal staan voor de opvang van het percolaat van de thermisch te saneren gronden; dat dit water uit de citerne maandelijks zal bemonsterd worden teneinde uit te maken of het in de eigen waterzuiveringsinstallatie kan worden behandeld; dat wanneer dit niet mogelijk is dit water uit de citerne zal worden opgehaald en bij derden zal verwerkt worden; dat de thermisch te saneren gronden overdekt zullen zijn; dat het regenwater dat van die overdekkingen afkomstig zal zijn, gereinigd zal worden in de afvalzuiveringsinstallatie;

Overwegende dat volgens de exploitant het wachtbekken voldoende groot zal zijn om bij stortregens het regenwater te stockeren van de N.V. B.S.V. (oorspronkelijk was het wachtbekken bedoeld voor de twee bedrijven Devamix en B.S.V.); dat er volgens de exploitant geen overstroming mogelijk zou zijn in geval van stortregens; dat er geen aansluiting zal zijn tussen het wachtbekken en de riolering; dat er bij stortregens ook geen lozing zal zijn van het wachtbekken in het kanaal; dat er geen mobiele opvangbekkens zullen zijn;

Overwegende dat er wel aanzuiging uit het kanaal zal zijn in geval van te weinig water in het wachtbekken, maar dat dit met een terugslagklep zal verbonden zijn; dat dus zeker geen water vanuit het bedrijf in het kanaal terecht zal kunnen komen;

AMV/94310/1001

Overwegende dat er geen overloop zal zijn van de citerne van 20 m³ aangezien dit enkel percolaatwater van de thermisch te reinigen gronden zal opvangen en niet het regenwater; dat er dus geen lozing hiervan zal zijn op de riolering;

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater in de riolering zal geloosd worden; dat dit ook in de milieuvergunningsaanvraag was aangevraagd;

Overwegende dat biologisch of thermisch te saneren gronden niet per schip zullen worden aangevoerd; dat de laadruimtes van het schip also niet kunnen verontreinigd zijn; dat dus ook geen reiniging van de laadruimtes van de schepen nodig zal zijn;

Overwegende dat de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening op vierhonderd meter stroomafwaarts van de inrichting in het kanaal Bossuyt-Kortrijk water onttrekt om drinkwater te produceren;

Overwegende dat de nabijheid van het drinkwaterproductiecentrum een beheersbaar risico uitmaakt; dat dit risico kan beheerst worden door:

- het noodplan dat opgemaakt is in samenwerking met de VMW en op de hoorzitting van 1 juni 2001 is overhandigd,
- een zorgvuldig bedrijfs- en milieubeheer (cf. het dwarsprofiel van de bodem waarop de bioremediatie zal plaatsvinden, de peilbuizen op en buiten het bedrijfsterrein om het grondwater permanent te kunnen controleren, het gebruik van een volledig gesloten transportsysteem bij afvoer per schip van thermisch te saneren gronden);

Overwegende dat de gronden afkomstig zijn van bodemsaneringen van tankstations of gelijkaardige bedrijven, hoofdzakelijk met koolwaterstoffen verontreinigd;

Overwegende dat de exploitant met gelijkaardige bedrijven die inrichtingen/aktiviteiten bedoelt die gebruik maken van een ondergrondse of bovengrondse, lekkende tank; dat de aard van de

verontreiniging van de aangeboden gronden in wezen steeds op voorhand zal zijn gekend aangezien de te saneren gronden afkomstig zullen zijn van bodemsaneringswerken die overeenkomstig het Bodemsaneringsdecreet dienen te worden uitgevoerd, en waaraan dus twee bodemonderzoeken met bodemanalyses, namelijk een beschrijvend en een oriënterend onderzoek, zullen zijn voorafgegaan; dat een derde analyse in de acceptatiezone zal gebeuren door een firma die hierin gespecialiseerd is, namelijk de N.V. Servaco;

Overwegende dat de aanvaardingscriteria voor de gronden zijn gebaseerd op studies van bedrijven die dezelfde activiteiten uitvoeren; dat deze criteria zijn verfijnd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest en verwerkt zijn in het vergunningsbesluit (concentratie aan extraheerbare mineralen KWS kleiner of gelijk aan 2% droge stof, totale concentratie oplosmiddelen KWS kleiner of gelijk aan 1% droge stof, concentratie totaal extraheerbare organochloorverbindingen kleiner dan 1.000 mg/kg droge stof); dat de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest in zijn advies bij het beroep nog een verfijning opstelt, namelijk de BTEX-concentratie mag niet groter zijn dan 500 mg/kg droge stof; dat dit als bijzondere voorwaarde aan het bestreden besluit wordt gevoegd;

Overwegende dat de analyses van de aangeboden verontreinigde gronden door de N.V. Servaco zullen gebeuren; dat de exploitant bij zijn verweringschrift van 8 mei 2001 een attest heeft gevoegd van deze firma Servaco dat zij die analyses wel binnen de 48 uur kan uitvoeren en rapporteren conform de opgelegde methodieken; dat alzo niet-conforme gronden van het terrein kunnen afgevoerd worden binnen de 48 uren;

Overwegende dat de acceptatiezone duidelijk afgebakend is in de brochure van de infovergadering van 17 maart 2001 en op het plan gevoegd bij de milieuvergunningaanvraag; dat deze zone zich op het terrein van de N.V. B.S.V. zal bevinden; dat dit ongeveer 80 meter op 15 meter groot zal zijn; dat deze zone bijna volledig afgedekt zal zijn (behalve het compartiment dat laatst aangesproken is en nog niet vol is);

AMV/94310/1001

Overwegende dat de N.V. B.S.V. er alle belang bij heeft dat de biologisch te remediëren gronden perfect gescheiden zullen blijven van de thermisch te saneren gronden; dat namelijk gronden waar een thermisch te saneren restverontreiniging blijft, niet door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest voor hergebruik zullen worden vrijgegeven;

Overwegende dat een tijdelijke opslagplaats voor thermisch te saneren gronden noodzakelijk zou zijn aangezien het bij saneringen niet altijd even eenvoudig te organiseren is om deze gronden van op de te saneren site rechtstreeks naar de uiteindelijke bestemming (op dit moment zou dit enkel Rotterdam zijn) te brengen;

Overwegende dat als een vracht moet worden teruggevoerd omdat ze onaanvaardbare stoffen zou bevatten volgens de bijkomende analyses uitgevoerd door de firma Servaco (in tegenstelling tot wat blijkt uit de resultaten van de monsters genomen in het kader van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek), deze vracht zal weggevoerd worden per schip uiterlijk 48 uren na het aanbieden van de grond bij de N.V. B.S.V. en dit op kosten van diegene die deze grond heeft aangeboden;

Overwegende dat enkel niet inerte afvalstoffen volgens artikel 5.2.2.4.2 van titel II van het Vlarem dienen opgeslagen te worden op een vloeistofdichte vloer; dat op het bedrijfsterrein van de N.V. Devamix de opslag van gesorteerde en gezuiverde minerale stoffen (zoals zand, steen en grond) zal gebeuren op een vloeistofdichte betonvloer; dat op het bedrijfsterrein van de N.V. B.S.V. de verontreinigde grond zal worden opgeslagen op een onderlaag die een HDPE-folie van 2,5 mm zal bevatten conform artikel 5.2.4.3.3 paragraaf 3 van titel II van het Vlarem; dat dit momenteel de best beschikbare techniek is;

Overwegende dat de exploitant peilbuizen zal plaatsen op en buiten zijn bedrijfsterrein om op elk moment de kwaliteit van het grondwater te kunnen controleren;

Overwegende dat door gebruik te maken van een sproei-installatie bij droge weersomstandigheden de kans op stofhinder

AMV/94310/1001

tot een minimum gereduceerd zal worden; dat de grond bovendien een zekere hoeveelheid vocht bevat zodat de kans op verstuiving steeds minimaal is; dat alzo het stof niet zo direct zal terechtkomen in het drinkwater;

Overwegende dat volgens de exploitant het laden van verontreinigde gronden niet zal gebeuren met het systeem van flappen (overhangend op de oever), maar met een volledig gesloten transportsysteem;

Overwegende dat de biologisch te verwerken gronden geregeld zullen moeten belucht worden waardoor een hoeveelheid koolwaterstoffen in de omgevingslucht zullen worden geloosd;

Overwegende dat de woonomgeving op 200 meter afstand ligt ten westen van het bedrijfsterrein van de twee toekomstige bedrijven; dat de overheersende windrichting de zuid-westelijke windrichting is; dat bijgevolg het risico op geurhinder beperkt is;

Overwegende dat de exploitanten beweren dat ze geurhinder minutieus zullen controleren; dat ze reeds contact hebben opgenomen met de firma Dräger; dat deze laatst genoemde firma 'korteduurproefbuisjes' verhandelt als eenvoudige methode om de lucht te analyseren op eventuele aanwezigheid van gechloreerde koolwaterstoffen;

Overwegende dat men best in een bijzondere voorwaarde oplegt dat er een register dient aangelegd te worden met de metingen van de vrijgekomen gassen bij bioremediatie evenals de data van vervangingen van de actieve koolfilter;

Overwegende dat de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest vorig jaar in samenwerking met de Vito een controle-actie gedaan heeft bij de grondreinigingscentra; dat volgens voorlopige resultaten duidelijk is aangetoond dat er nog grote concentraties aan vluchtige componenten in de verontreinigde gronden kunnen aanwezig zijn; dat uit deze

voorlopige studie duidelijk geworden is dat de methode voor het biologisch reinigen van verontreinigde gronden in open lucht zeker geen BBT is; dat deze werkwijze enkel een verschuiving is van verontreiniging van het compartiment bodem naar lucht; dat volgens deze voorlopige studie de verontreinigde gronden met een concentratie aan BTEX boven de 500 mg/kg droge stof moeten behandeld worden in een gesloten loods met biofilter; dat we daarom best een bijzondere voorwaarde opleggen waarin dat gronden die verontreinigd zijn met BTEX met een concentratie boven de 500 mg/kg droge stof niet mogen aanvaard worden;

Overwegende dat de exploitant er op wijst dat de technieken om grond, verontreinigd met vluchtige polluenten, te reinigen nog in volle evolutie zijn; dat hieromtrent een studie gebeurt door het VITO; dat de resultaten van deze studie eind 2001 kenbaar zullen zijn; dat, als uit deze studie blijkt dat er betere technieken beschikbaar zijn, de exploitant er toe gehouden is om deze toe te passen;

Overwegende dat het uitvoeren van een volledig akoestisch onderzoek is aangewezen, gelet op de aanwezige bewoning ten zuidwesten van de inrichting en de aard van de uitgevoerde activiteiten;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 30 paragraaf 4 van titel I van het Vlareem er geen proefvergunning voor bioremediatie had mogen gegeven worden aangezien voor dit laatste een verharding nodig is waarvoor een bouwvergunning vereist is; dat dus van de proefvergunning moet afgezien worden; dat vanuit dezelfde overwegingen daarom een vergunning voor beperkte termijn van drie jaar kan worden voorzien; dat in een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd om na anderhalf jaar opslag en biologische verwerking van niet gevaarlijke verontreinigde gronden, een evaluatie te doen;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de beroepen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de bestreden beslissing te wijzigen;

B E S L U I T :

Artikel 1. De ontvankelijk bevonden beroepen van :

- de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Belliardstraat 73, 1040 Brussel;
- het college van burgemeester en schepenen te Harelbeke, stadhuis, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke;
- de volgende bureaus:
 - Coopman Frans, Zwevegemstraat 169, 8530 Harelbeke;
 - Kets-Carreïn, Keizerstraat 10, 8530 Harelbeke;
 - Pauleyn-Verbrugghe, Zwevegemstraat 81, 8530 Harelbeke;
 - Vrijghem Jozef, Zwevegemstraat 134, 8530 Harelbeke;
 - Braeckvelt Elisabeth, Keizerstraat 63, 8530 Harelbeke (Stasegem);
 - Decock G., Zwevegemstraat 159, 8530 Harelbeke;
 - Debaere-Dumon, Zwevegemstraat 118, 8530 Harelbeke;
 - Thienpont Ronny, Zwevegemstraat 122, 8530 Harelbeke;
 - Decock Noel, Steenbrugstraat 63, 8530 Harelbeke;
- C. Migneau en M. Vandenberghe, Zwevegemstraat 60, 8530 Harelbeke;

aangetekend tegen de beslissing nr. 34013/110/1/A/1 van 15 februari 2001 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen houdende:

1° het verlenen van de vergunning aan de N.V. Devamix / N.V. B.S.V., gevestigd te 8870 Izegem, Noordkaai 10/2, om een nieuwe inrichting te exploiteren voor het biologisch zuiveren van niet gevaarlijke verontreinigde gronden en het recycleren van inerte afval op een terrein van ca. 3ha 35a 85ca gelegen te Beneluxlaan z/n, 8530 Harelbeke (Stasegem), kadastrale percelen, afdeling 2, sectie C, perceelsnummers 320/c, 320/e, 326/a, 346/a, 351/b, 352/a, 353/a, 354/d, 355/a, 356/f en 356/h, omvattende :

- overslag van niet gevaarlijke verontreinigde gronden:
 - thermisch te behandelen gronden met een max. hoeveelheid van 5.000 m³ (om af te voeren naar derden);
 - te saneren niet gevaarlijke verontreinigde gronden: max. 20.000 m³ (om op eigen terrein te verwerken);

AMV/94310/1001

- opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen met recuperatie:
 - te verwerken inerte afvalstoffen: maximum 4.000 m³ of ca. 8.000 ton;
 - gerecupereerde inerte materialen: maximum 4.000 m³ of ca. 8.000 ton;
 - breekinstallatie van 98 kW; zeefinstallatie van 82 kW;
 - opslag van niet-gevaarlijk verontreinigde grond en biologische behandeling:
 - niet gevaarlijk verontreinigde grond: maximum 20.000 m³;
 - bioremediatie-installatie bestaande uit drains en een systeem om warme lucht in de te saneren gronden te blazen (capaciteit van 54.000 ton/jaar);
 - lozen van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties, in de collector van Aquafin met een max. debiet van 0,05 m³/uur, 0,1 m³/dag en 50 m³/jaar;
 - H.S. transformator van 250 kVA;
 - stalplaats voor 10 vrachtwagens (wielladers, vrachtwagens);
 - opslag van P3-producten met een totale hoeveelheid van 10.000 l (mazout: 2 x 5.000 l ondergrondse houders);
 - twee pompen: diesel en stookoliepomp;
 - diverse metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkraft van 10 kW;
 - ontvettingsbak van 50 l;
 - betoncentrale van 120 kW voor het mengen van mager beton en zandcement;
 - opslag van grondstoffen:
 - cement: 2 x 66 m³ of 2 x 80 ton in twee silo's;
 - zeezand: 2.500 ton;
 - aanvulzand: 2.500 ton;
 - rijnzand: 2.500 ton;
 - dolomiet: 750 ton;
 - kalksteenslag: 600 ton;
- 2° het beperken van de vergunning voor de bioremediatie-installatie tot een debiet van 54.000 ton per jaar;
- 3° het verlenen van de vergunning voor een termijn van :
 - twintig jaar voor de inrichting voor het opslaan en het bewerken van afvalstoffen;

AMV/94310/1001

- 1 jaar op proef voor de opslag en de biologische verwerking van niet gevaarlijke verontreinigde gronden, worden gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. De bestreden beslissing nr. 34013/110/1/A/1 van 15 februari 2001 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen houdende het verlenen van bovenvermelde vergunning aan de N.V. Devamix / N.V. B.S.V., gevestigd te 8870 Izegem, Noordkaai 10/2, om een nieuwe inrichting te exploiteren voor het biologisch zuiveren van niet gevaarlijke verontreinigde gronden en het recycleren van inerte afval op een terrein van ca. 3ha 35a 85ca, gelegen te Beneluxlaan z/n, 8530 Harelbeke (Stasegem), kadastrale percelen, afdeling 2, sectie C, perceelsnummers 320/c, 320/e, 326/a, 346/a, 351/b, 352/a, 353/a, 354/d, 355/a, 356/f en 356/h,

wordt gewijzigd als volgt :

1° in artikel 3 van het beroepen besluit worden de woorden "De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van :

- 20 jaar voor de inrichting voor het opslaan en bewerken van afvalstoffen,
- 1 jaar op proef voor de opslag en de biologische verwerking van niet gevaarlijke verontreinigde gronden",

vervangen door de woorden:

"De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van :

- 20 jaar voor de inrichting voor het opslaan en bewerken van afvalstoffen,
- 3 jaar voor de opslag en de biologische verwerking van niet gevaarlijke verontreinigde gronden";

2° in artikel 4 van het beroepen besluit worden de bijzondere voorwaarden geschrapt en vervangen door de volgende bijzondere voorwaarden:

"(a) voor de N.V. Devamix:

- 1) Een duidelijk rioleringsplan van het afval- en regenwatercircuit dient binnen een termijn van drie maanden opgestuurd te worden naar de bestendige deputatie, de afdelingen Milieuvergunningen en

- Milieu-inspectie, de Vlaamse Milieumaatschappij en het college van burgemeester en schepenen;
- 2) Elke lozing in het kanaal van Kortrijk-Bossuit is verboden;
 - 3) Enkel grond die voldoet aan de voorwaarden voor vrij gebruik van grond mag op niet-vloeistofdichte vloer worden opgeslagen;
 - 4) De breekinstallatie mag slechts alternerend werken : één week werken en de daaropvolgende week niet;
 - 5) Een wielwasinstallatie moet worden geïnstalleerd;

(b) voor de N.V. B.S.V.:

- 1) Een duidelijk rioleringsplan van het afval- en regenwatercircuit dient binnen een termijn van drie maanden opgestuurd te worden naar de bestendige deputatie, de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie, de Vlaamse Milieumaatschappij en het college van burgemeester en schepenen;
- 2) Elke lozing in het kanaal van Kortrijk-Bossuit en andere oppervlaktewateren is verboden;
- 3) De exploitant dient alle voorzorgen te nemen zodat er geen stoffen in het kanaal terechtkomen: het lossen en laden van schepen dient te gebeuren bij middel van een volledig gesloten transportsysteem;
- 4) Vooraleer de opslag en biologische zuivering van te saneren niet gevaarlijke verontreinigde gronden aan te vatten dient de exploitant in samenwerking met een 'bodemsaneringsdeskundige' en een erkend deskundige 'lucht' een rapport op te stellen voor een proefproject; het rapport dient volgende gegevens te bevatten:
 - Aard van de verontreinigde gronden (met maximum toelaatbare concentraties aan verontreinigde stoffen in de te saneren gronden); tevens zullen deze gegevens dienen als acceptatiecriteria; dit zowel voor de gronden die enkel overgeslagen worden als deze die verwerkt zullen worden;
 - De hoeveelheid die per dag en per maand zullen of kunnen verwerkt worden;
 - Werkplan met precieze beschrijving van de installaties en uitvoeringswijze;
 - De maatregelen die noodzakelijk zijn om de luchtemissies tot een voor de omgeving aanvaardbaar niveau te beperken;
 - De duur van het proefproject dient vastgesteld te worden in overleg met de deskundigen;
 - Een algemene conclusie met aanbevelingen en eventueel te nemen bijkomende maatregelen;Het rapport dient binnen een termijn van negen maand te worden opgestuurd naar de vergunningverlenende

- overheid, het college van burgemeester en schepenen, de Openbare Afvalstoffenmaatschappij, de Vlaamse Milieumaatschappij, de Gezondheidsinspectie en de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie; daarna dient er een tweede rapport opgemaakt te worden binnen een termijn van negen maand met daar de eerste ervaringen in verwerkt; dit rapport dient ook opgestuurd te worden naar bovenstaande diensten;
- 5) Enkel verontreinigde gronden die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld mogen behandeld worden op de inrichting, bovendien dient voor de aangevoerde gronden aan de volgende concentratiegrensvoorwaarden te worden voldaan:
 - Extraheerbare mineralen KWS $\leq$ 2% DS;
 - Totaal oplosmiddelen KWS $\leq$ 1% DS;
 - Totaal extraheerbare organochloorverbindingen $< 1.000 \text{ mg/kg DS}$;
 - 6) Gronden welke verontreinigd zijn met BTEX, waarin ook vluchtige componenten zitten, dienen afgedekt te worden;
 - 7) Gronden met een BTEX-concentratie boven de 500 mg/kg droge stof mogen niet worden aanvaard; Enkel grond die voldoet aan de voorwaarden voor vrij gebruik van grond mag op niet-vloeistofdichte vloer worden opgeslagen;
 - 8) Niet-verontreinigde grond (dit is grond welke voldoet aan de voorwaarden voor vrij gebruik van grond) en gereinigde grond dienen duidelijk afgescheiden opgeslagen te worden van verontreinigde grond;
 - 9) Het hergebruik van de gereinigde grond dient in overleg met de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest te gebeuren;
 - 10) De folie waar de biologische reiniging gebeurt dient ondoorlatend te zijn;
 - 11) Er dient een register aangelegd te worden met de volgende data in:
 - Metingen van de vrijgekomen gassen bij bioremediatie;
 - Data van vervangingen van actieve koolfilter;
 - 12) Er dient een noodplan opgesteld te worden en voorgelegd te worden aan de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
 - 13) Een wielwasinstallatie moet worden geïnstalleerd.

(c) voor beide inrichtingen

- 1) voor de aanvang van de eigenlijke exploitatie dient er omheen de twee inrichtingen een geluids-, stof- en groenbuffer te worden aangelegd. Voor de aanleg hiervan gelden, aanvullend op de bepalingen van

AMV/94310/1001

artikel 5.2.1.5 § 5 van titel II van het Vlarem, volgende karakteristieken :

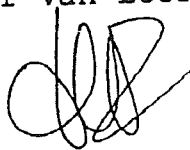
- aan de zuidkant van het bedrijfsterrein (kant Zwevegem) dient er een talud te worden aangelegd met een breedte van zes meter en een hoogte van 3 meter, beplant met streekeigen groen
 - aan de westkant van het bedrijfsterrein (kant Beneluxbrug) dient er een talud aangelegd te worden met een breedte van zes meter en een hoogte van 3 meter, beplant met streekeigen groen
 - aan de kant van de Tragelweg wordt het bestaande groenscherm intact gehouden of vervolledigd conform de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.5 § 5 van titel II van het Vlarem. Achter dit groenscherm wordt een talud aangelegd van vier meter breed en twee meter hoog, beplant met streekeigen groen. Op het talud wordt een groen, geluidswerend kunststofscherp geplaatst van eveneens drie meter hoog.
- 2) binnen de vier maand na aanvang van de eigenlijke exploitatie, wordt er door een erkend deskundige in de discipline "geluid" een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek omvat een periode waarin er een maximaal geluidsniveau wordt geproduceerd op de twee inrichtingen (met o.m. puinbreker in werking). Het rapport wordt ter beoordeling overgemaakt aan de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie, de Bestendige Deputatie en het College van burgemeester en schepenen."

Art. 3. De overige bepalingen van het beroepen besluit worden bevestigd.

Art. 4. Dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de bestendige deputatie tegenover de notulering van de bestreden beslissing.

Brussel, 09 AUG. 2001

de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,



Vera DUA