



Provincie  
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 1 oktober 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

De Provinciegriffier,  
Danny Toelen

De Voorzitter,  
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa\_handtekening1}

{pa\_handtekening2}

### 1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Total Raffinaderij Antwerpen, gevestigd Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen
- **Adres:** 2030 Antwerpen, Scheldelaan 16 Haven 447
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171012-0015
- **Referentie OMV-loket:** 2020075756
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2020-0147

### 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 14-A-5C, 14-A-6E, 14-A-8F, 14-A-71D, 14-A-74C, 15-B-250A2, 15-B-250R, 15-B-250X, 15-B-250Y, 15-B-250Z, 15-B-250/2\_, 16-D-94G, 16-D-94H, 16-D-94K, 16-D-94L, 16-D-94M, 16-D-94P, 16-D-94R, 16-D-142C, 16-D-142D en 16-D-142E
- **Planologische bestemming:** De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn, volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen goedgekeurd op 30 april 2013, behoort tot het zeehavengebied Antwerpen en is bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

### 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

#### **4. Aanvraag**

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 16-D-142D:

- de sloop van een houten chalet;
- de plaatsing van een modulair kantoorgebouw met 3 bouwlagen;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (30.000 liter). Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor de spoeling van de toiletten . Verder wordt er geen hemelwater geïnfilteerd.

Het betreft de verandering van een olieraffinaderij door uitbreiding met diverse airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 177 kW (16.3.2.b);

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.2.b;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een raffinaderij voor ruwe aardolie tot een maximale jaarcapaciteit van 20.500.000 ton (17.2.2 - 20.1.2) met een geïnstalleerd vermogen van 886.376 kW omvattende:
  - 2 atmosferische distillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 24.000 ton/dag en eenheid 63: 32.000 ton/dag);
  - 1 vacuümdistillatie-eenheid (eenheid 66: 18.000 ton/dag);
  - 2 katalytische kraakeenheden;

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- eenheid 31: 4.300 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 33: 65 ton stoom/uur);
- FCC2 (eenheid 67): 12.000 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid en een C3C4-meroxeenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 75: 200 ton stoom/uur) en een natte gaszuivering (SOx-scrubber);
- 1 visbreakereenheid (eenheid 71: 8.000 ton/dag);
- 1 continue katalytische reformingseenheid (deel van eenheid 72: 8.000 ton/dag) ;
- 1 waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 82: 3.840.000 Nm<sup>3</sup>/dag);
- 2 gasdistillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 700 ton/dag en eenheid 65: 1.600 ton/dag) (16.2.3);
- 1 propeenproductie-eenheid (eenheid 62: 750 ton propeen/dag);
- 1 methyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.000 ton MTBE/dag);
- 1 ethyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.159 ton ETBE/dag);
- 1 alkylatie-eenheid (eenheid 69: 2.000 ton alkylaat/dag);
  - rapid acid dump (dumpinstallatie voor HF);
  - alumina treaters (voor defluorinatie van butaan);
- 1 C3C4-merox-eenheid (eenheid 32: 650 ton/dag);
- 1 aromaten eenheid (1.000 ton benzeen/dag en 2.300 ton xyleen/dag) bestaande uit:
  - een reformaatfractioneringssectie (deel van eenheid 72);
  - een C6-hydrogenatie-eenheid (deel van eenheid 73);
  - een extractieve distillatie-eenheid (eenheid 76);
- 1 atmosferische-residu-ontzwavelingseenheid (eenheid 81: 18.000 ton/dag);
- 6 katalytische ontzwavelingseenheden (eenheden 41-51-61-64, deel van eenheid 73 en eenheid 74: respectievelijk 3.000 ton/dag, 3.000 ton/dag, 11.000 ton/dag, 7.000 ton/dag, 4.500 ton/dag en 8.000 ton/dag);
- 3 aminebehandelingseenheden (eenheden 56-87-88);
- 2 zwavelrecuperatie-eenheden (eenheid 57: 400 ton zwavel/dag en eenheid 58: 400 ton zwavel/dag) met 1 staartgasbehandelingseenheid (eenheid 86) met naverbranders;
- 1 naftakraakinstallatie, inclusief een waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 91: 7.000 ton nafta/dag, 2.555.000 ton/jaar) (7.3.2);
- 1 kraakbenzine hydrogenatie-eenheid (eenheid 92: 2.000 ton/dag);
- 1 kerosine-meroxeenheid (eenheid 35: 4.950 ton/dag);
- 1 minalk-meroxeenheid (eenheid 37: 2.640 ton/dag);
- 4 zuurwaterstrippers (deel van eenheid 73, deel van eenheid 67 en eenheid 89);
- 3 cogeneratie-installaties (eenheid 24: 350 stoom/uur);
- 2 loogbehandelingseenheden (eenheid 9: 120 ton/dag en eenheid 95: 140 ton/dag);
- 3 fakkels (eenheden 17-80-90);
- 7 demineralisatie-installaties (3 op een deel van eenheid 23 en 4 op eenheid 96);
- 1 koelwaterinname-installatie (eenheid 14);
- 1 dampherwinningsinstallatie (eenheid 49: 5.000 m<sup>3</sup>/uur);
- 3 gesloten koelwaterinstallaties (deel van eenheid 80, deel van eenheid 23 en eenheid 97);
- verladingsinstallaties voor aan- en afvoer van producten;
- waterstof zuiveringseenheid (PSA-project: eenheid 82);
- een benzineontzwavelingseenheid met een productiecapaciteit van 2.268.000 ton/jaar;
- MHC-eenheid: een nieuwe SDA-eenheid, debottlenecking van ARDS-trein 1 en ARDS-trein 2;
- de opslag van maximum 2.262.813 ton aardolie, petrochemische of chemische producten (1.4.);
- de lozing in de dokken van koelwater via de lozingspunten 2-3-4-11 met een maximum debiet van 30.800 m<sup>3</sup>/u (3.5.3);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een debiet van het effluent van 2.200 m<sup>3</sup>/uur (3.6.3.3);
- motoren met een totaal nominaal vermogen van 192.839 kW en een totaal elektrisch vermogen van 139.096 kW (12.1.2.3 - 31.1.3);
- transformatoren met een totaal vermogen van 51.367 kVA (12.2.1);

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- 92 transformatoren van resp. 6x 1.250 kVA, 4x 1.600 kVA, 2x 2.000 kVA, 36x 2.500 kVA, 2x 3.000 kVA, 4x 3.150 kVA, 2x 3.175 kVA, 2x 3.500 kVA, 2x 5.000 kVA, 6.000 kVA, 9.000 kVA, 9x 12.000 kVA, 2x 12.500 kVA, 2x 20.000 kVA, 2x 20.500 kVA, 6x 25.000 kVA, 4x40.000 kVA, 2x 55.000 kVA en 3x 100.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen met de klemspanning in totaal 3.439.557 VAh bedraagt (12.3.1);
- 100 batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 2.192 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor 670 voertuigen (15.1.2);
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met gebruik van 1 schouwput (15.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 142.976 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW en een debiet van 60 Nm<sup>3</sup>/uur voor het vullen van flessen met beademingslucht (16.4.2);
- ontspanningsstations voor gassen met een debiet van 302.7400 Nm<sup>3</sup>/uur (16.5);
- de opslag van 38.775 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- opslagplaats voor gevaarlijke gassen in vaste bovengrondse houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 32.924.700 liter (17.1.2.2.3);
- een raffinaderij voor ruwe aardolie met een maximum jaarcapaciteit van 20.500.000 ton met de aanwezigheid en opslag van 2.350.573 ton Seveso-gevaarlijke stoffen (17.2.2):
  - een opslagplaats voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 1.206.510.661 liter (6.4.3);
  - opslag van 592.516 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt  $\geq 55^{\circ}\text{C}$  (17.3.2.1.1.3);
  - opslag van 90 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
  - opslag van 1.094.730 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
  - opslag van 5 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.2.a);
  - opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.2.b);
  - opslag van 4.820 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
  - opslag van 5.332 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
  - opslag van 2.293.443 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
  - opslag van 2.268.189 ton van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
  - opslag van 2.190.454 ton van in aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
  - opslag van 1.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ca. 21 kW (19.3.1.a);
- een laboratorium voor kwaliteitsbepaling van brandstoffen en tussenproducten en voor onderzoek van afvalwatermonsters, dat via het afvalwater een hoeveelheid gevaarlijke stoffen loost van maximum 1 kg per maand en per stof (24.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 457 kW (29.5.2.2.a);
- een oven voor de thermische behandeling van metalen met een thermisch vermogen van 75 kW (29.5.3.1.a);
- baden en spoelbaden op 23 plaatsen en met een totaal inhoudsvermogen van 4.000 liter voor het ontvetten van metalen door middel van niet gehalogeneerde oplosmiddelen met een ontvlammingspunt hoger dan  $55^{\circ}\text{C}$  (29.5.7.2.b.1);
- 28 stoomgeneratoren met een gezamenlijke waterinhoud van 627.940 liter (39.1.3.);
- stoomvaten en warmtewisselaars, waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van 8.069.937 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars, waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 1.172.285 liter (39.4.2);
- stoomturbines met een totaal vermogen van ca. 146 MW (39.5.2);

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- industriële installaties voor de productie van warm water met een totaal vermogen van 1 MW (39.6.1)
- ketelwatervoedingspompen met een totaal vermogen van 14.045 kW (39.7.2);
- diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.855.290 kW (43.1.3);
- stookinstallaties met een hoeveelheid vrijkomende warmte van 2.392.600 kW (43.3.2);
- BKG-inrichting met een totaal warmtevermogen van 2.860 MW en met toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.4);
- bronbemaling voor het verwezenlijken van bouwkundige werken met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.2.2.a);
- bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of houden met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.5.1).

Op 21 september 2020 bezorgde de aanvrager via de actie "verstuur een bericht" de antwoorden op opmerkingen uit het gunstige brandweeradvies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht.

#### **5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten**

- Besluit nr. MLAV1/02-22 d.d. 10 juli 2002 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging en de verdere exploitatie van een petroleumraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. AMV/3290/1043 d.d. 25 januari 2003 van de Vlaamse Minister houdende wijziging in beroep van de voorwaarden opgelegd bij besluit nr. MLAV1/02-22 d.d. 10 juli 2002 van de bestendige deputatie;
- Besluit nr. MLVER/02-224 d.d. 20 februari 2003 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van de vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/03-62 d.d. 15 mei 2003 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLAV1/03-62 d.d. 12 juni 2003 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een vergunde petroleumraffinaderij, voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Ontvangstmelding nr. MLOV/03-105 d.d. 24 september 2003 houdende naamswijziging van de nv Fina Raffinaderij Antwerpen naar nv Total Raffinaderij Antwerpen;
- Besluit nr. MLVER/03-158 d.d. 20 november 2003 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/03-190 d.d. 22 januari 2004 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/03-219 d.d. 5 februari 2004 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/03-206 d.d. 12 februari 2004 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/03-224 d.d. 19 februari 2004 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/04-14 d.d. 18 maart 2004 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- Besluit nr. MLVER/04-47 d.d. 3 juni 2004 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/04-79 d.d. 9 september 2004 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van de vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/04-93 d.d. 9 september 2004 van de deputatie houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/04-107 d.d. 18 november 2004 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/04-148 d.d. 6 januari 2005 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/04-155 d.d. 3 februari 2005 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/05-40 d.d. 19 mei 2005 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen van een petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLWV/06-66 d.d. 22 maart 2007 van de deputatie, houdende wijziging van de vergunningsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLVER/06-101 d.d. 12 april 2007 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen door uitbreiding van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/06-102 d.d. 12 april 2007 van de deputatie, houdende akteneming voor het veranderen door uitbreiding van een vergunde petroleumraffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/05-135 d.d. 3 mei 2007 van de deputatie, houdende akteneming voor de toelating tot de emissie van CO2;
- Besluit nr. MLAV1/08-219 d.d. 16 oktober 2008 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een petroleumraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/10-23 d.d. 27 mei 2010 van de deputatie houdende aktename van een kleine verandering van een raffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/10-31 d.d. 10 juni 2010 van de deputatie houdende aktename van een kleine verandering van een raffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/10-33 d.d. 10 juni 2010 van de deputatie houdende aktename van een kleine verandering van een raffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER/10-67 d.d. 23 december 2010 van de deputatie houdende gedeeltelijke aktename van een mededeling kleine verandering, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLAN3-2011-13 dd. 31 maart 2011 van de deputatie houdende akteneming van een melding van een klasse 3-inrichting.
- Besluit nr. MLWV-2011-0001 d.d. 29 september 2011 van de deputatie houdende wijziging van de vergunningsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLAV1/11-231 d.d. 15 december 2011 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juni 2022;
- Besluit nr. MLWV-2012-0003 d.d. 31 mei 2012 van de deputatie houdende wijziging van de vergunningsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLVER-2012-44 d.d. 21 juni 2012 van de deputatie houdende aktename van een kleine verandering van de raffinaderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- Besluit nr. MLAV1-2013-112 d.d. 27 juni 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLAV1-2013-303 d.d. 26 september 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en toevoeging van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER-2013-94 d.d. 24 oktober 2013 van de deputatie houdende aktename van de verandering van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLWV-2013-36 d.d. 3 januari 2014 van de deputatie, houdende wijziging van de vergunningsvoorwaarden, gewijzigd bij besluit nr. AMV/3290/1096/B d.d. 15 mei 2014 van de Vlaamse minister;
- Besluit nr. MLVER-2014-21 d.d. 17 april 2014 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor de verandering door uitbreiding van een raffinaderij;
- Besluit nr. MLVER-2013-130 d.d. 31 juli 2014 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor de verandering door uitbreiding van een raffinaderij;
- Besluit nr. MLAV1-2014-111 d.d. 4 september 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiden van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER-2015-39 d.d. 11 juni 2015 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER-2015-71 d.d. 6 augustus 2015 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLAV1-2015-244 d.d. 29 oktober 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER-2016-70 d.d. 19 september 2016 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. MLVER-2016-97 d.d. 22 december 2016 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen van een raffinaderij;
- Besluit nr. MLWV-2016-29 d.d. 22 december 2016 van de deputatie houdende wijziging van de vergunningsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLVER-2016-112 d.d. 5 januari 2017 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen van een raffinaderij;
- Besluit nr. MLAV1-2016-0242 d.d. 27 april 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. OMVP-2017-0055 (OMV2017007859) d.d. 22 februari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een raffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. OMGP-2017-0183 (OMV2017009165) d.d. 26 april 2018 van de deputatie houdende vergunning enerzijds voor het veranderen door uitbreiding van een olieraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022 en anderzijds voor de stedenbouwkundige handelingen horend bij een olieraffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2018-0130 (OMV2018010080) d.d. 9 augustus 2018 van de deputatie houdende vergunning enerzijds voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een olieraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022 en anderzijds voor de stedenbouwkundige handelingen horend bij een olieraffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMWV-2018-0020 d.d. 29 november 2018 van de deputatie houdende het inwilligen van bijstelling van vergunningsvoorwaarden;
- Besluit nr. OMGP-2018-0265 (OMV2018091357) d.d. 3 januari 2019 van de deputatie houdende vergunning enerzijds voor het veranderen door uitbreiding van een olieraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022 en anderzijds voor de stedenbouwkundige handelingen horend bij een olieraffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- Besluit nr. OMVP-2019-0139 d.d. 17 oktober 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een olieraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Besluit nr. OMWV-2019-0021 d.d. 7 november 2019 van de deputatie houdende het deels inwilligen van bijstelling van vergunningsvoorwaarden;
- Besluit nr. OMGP-2019-0559 d.d. 23 april 2020 van de deputatie houdende vergunning enerzijds voor het veranderen door uitbreiding van een olieraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022 en anderzijds voor de stedenbouwkundige handelingen horende bij een olieraffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;

## 6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Op 27 augustus 2003 verleende het college een stedenbouwkundige vergunning (HV/2002/B/0106) voor het bouwen van Aromatenchalet K-2690.

## 7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 16 juli 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 10 augustus 2020

## 8. Adviezen

### Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 10 augustus 2020;
  - advies ontvangen op 4 september 2020;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
    - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
    - b. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. In het gebouw worden kantoren, vergaderruimtes, keukens voor personeel en sanitair ondergebracht, ter ondersteuning van het bestaand bedrijf. Het nieuwe kantoorgebouw vervangt een bestaand kantoor, zal medewerkers van verschillende diensten huisvesten, en lijkt zo noodzakelijk te zijn voor de ondersteuning van de industriële bedrijfsactiviteiten (zie deel Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening – functionele inpasbaarheid).
    - c. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier geldt eveneens voornamelijk het bestemmingsvoorschrift Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De Scheldelaan, op circa 100 meter ten noordwesten van de aanvraag, heeft als bestemming gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur. Aan de overzijde van de Scheldelaan en op circa 440 meter ten oosten van de aanvraag lopen overdrukken met als aanduiding Leidingstraat. Op circa 160 meter ten westen van de aanvraag is het gewestplan Antwerpen nog van toepassing met als bestemmingen Bestaande waterweg en Natuurgebied.
  2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
    - a. De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag.
      - Er worden twee hemelwaterputten geplaatst met een totale inhoud groter dan bepaald door de verordening, namelijk met een totale inhoud van 30.000 liter (2 x 15.000 liter). De aanvrager motiveert het groter nuttig hergebruik van hemelwater daar het opgevangen water kan gebruikt worden voor het spoelen van de toiletten. Echter wordt er geen berekening opgenomen in de vergunningsaanvraag waaruit blijkt dat een groter



- nuttig hergebruik van het hemelwater nodig zal zijn. Het groter hergebruik dan voorzien door de hemelwaterverordening kan wel gunstig worden geadviseerd aangezien er op basis van het aantal voorziene bureauruimtes (aantal: 60) een voldoende aantal medewerkers worden verwacht om het hergebruik voor het toiletgebruik te verantwoorden.
- Tevens wordt er een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening aangevraagd. Volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De aanvrager vraagt een afwijking op het aspect infiltratie daar infiltratie hier weinig meerwaarde heeft. Volgens de aanvrager vormt een ondiepe zandlaag een gesloten bekken waaruit het water niet weg kan. Geïnfiltreerd water stroomt naar het laagste punt en wordt daar opgepompt en afgevoerd naar de afvalwaterbehandelingsseenheid. Infiltratie zorgt bijgevolg dus niet tot een aanvulling van het grondwaterreservoir. Daarnaast kan zowel het hemelwater als het water in de bovenste zandlaag verontreinigd zijn. Infiltratie biedt hier volgens de aanvrager ook geen meerwaarde tegen verzilting of verdroging. Ten slotte is het wegens de specifieke opbouw van het terrein (bedrijfsgebouwen dicht bij elkaar, nabijheid van ondergrondse kabels en leidingen) praktisch niet haalbaar om een infiltratievoorziening in de nabijheid te voorzien. De gevraagde afwijking kan gunstig worden geadviseerd.
- b. De gewestelijke verordening toegankelijkheid is van toepassing op de aanvraag. De vergaderzalen en de circulatie er naartoe dienen in rekening gebracht te worden bij de bepaling van de publiek toegankelijke oppervlakte. De publiek toegankelijke oppervlakte bedraagt minder dan 400 m<sup>2</sup>.
- Minimaal dienen alle gelijkvloerse publiek toegankelijke delen van het gebouw te voldoen aan de bepalingen van de verordening. Daarnaast dienen ook de niet gelijkvloerse publiek toegankelijke delen van het gebouw te voldoen, tenzij een vertrek op een andere locatie eenzelfde functie vervult en toegankelijk is volgens de bepalingen van de verordening (conform artikel 3, tweede alinea). Het ontwerp vertoont hiermee geen manifeste strijdigheden, uitgezonderd de inkompartijen van het kantoorgebouw, dewelke een opstand hebben van circa 24 centimeter. In toepassing van artikel 18 moeten niveaueverschillen van meer dan 18 centimeter overbrugd worden, ofwel met een trap in combinatie met een helling, ofwel met een trap in combinatie met een lift, ofwel met een helling in combinatie met een lift. De normbepalingen van hoofdstuk III (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 meermaals gewijzigd) dienen verder te worden nageleefd, conform artikel 11 van deze gewestelijke verordening.
3. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
- a. Functionele inpasbaarheid
- Ten noorden van een grootschalige olieraffinaderij wordt een nieuw kantoorgebouw gebouwd waarin medewerkers van verschillende diensten gehuisvest zullen worden. Hiervoor dient eerst de bestaande aromatenchalet afgebroken te worden. Dit gebouw heeft een grondoppervlakte van circa 480 m<sup>2</sup> en is ingericht met kantoren, een kantine, een secretariaat en sanitair.
  - Opgemerkt wordt dat de bestaande Aromatenchalet reeds gesloopt werd voor het aanvragen van voorliggende aanvraag waardoor deze aanvraag eerder een regularisatie betreft. Dit staat de gunstige advisering van dit aspect echter niet in de weg.
  - Het nieuwe kantoorgebouw heeft een grondoppervlakte van circa 770 m<sup>2</sup> (42,3 meter x 18,2 meter) en een maximale hoogte van 10,5 meter. Het kantoorgebouw omvat drie verdiepingen en zal ingericht worden met kantoren, vergaderlokalen, sanitaire voorzieningen, koffiecorners en archief ruimtes. De vrije hoogte van de ruimtes op alle verdiepingen betreft 3 meter.

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- Opgemerkt wordt dat de oppervlakte van de kantoorruimte bijna verviervoudigd. In het dossier wordt niet verantwoord waarom er bijkomende kantoren noodzakelijk zijn. Echter wordt het kantoorgebouw voorzien op een grootschalige industriële site waardoor aangenomen kan worden dat het aandeel industrie en bedrijvigheid nog steeds primeert op de site en dat de kantoren noodzakelijk zijn voor en een inherent onderdeel zijn van de exploitatie van de haven en de industriële activiteiten.
  - Het verwijderen van de bestaande aromatenchalet en het bouwen van een nieuw duurzamer en permanent kantoorgebouw is functioneel inpasbaar.
  - b. Mobiliteitsimpact (o.a. toetsing parkeerbehoefte)
    - Er worden geen bijkomende parkeerplaatsen voorzien. Er is een bestaande parking, gelegen op circa 150 meter ten noorden van de aanvraag, aanwezig. De bouwheer kan op eigen terrein de nodige (organisatorische) acties ondernemen met het oog op een vlotte interne verkeersdoorstroming, opdat er geen hinder op de openbare weg ontstaat.
  - c. Schaal – ruimtegebruik – bouwdichtheid
    - De aanvraag betreft een nieuwbouw na sloop van niet historisch of architecturaal waardevolle constructies midden in industriegebied. De ruimtelijke impact is hierdoor beperkt en er wordt aldus geen vrije ruimte ingenomen.
  - d. Visueel – vormelijke elementen
    - Het gebouw wordt opgebouwd uit een modulair systeem waarvan de gevels afgewerkt worden met gegolfde stalen gevelbeplating in een grijze kleur (RAL 9007). Dit gevelmateriaal is neutraal en dus aanvaardbaar in deze industriële omgeving.
  - e. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
    - De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de brandweer/risicobeheer/preventie. Dit advies is voorwaardelijk gunstig. Ook de lokale overheid hecht belang aan het brandweeradvies.
4. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
- a. Total Raffinaderij Antwerpen wenst een nieuw modulair kantoorgebouw te bouwen. Het gebouw wordt voorzien van een multi-split systeem voor de airco en verwarming.
  - b. De totaal geïnstalleerde drijfkracht neemt hierdoor toe met 177 kW en zal in de beoogde situatie 142.976 kW bedragen.
  - c. Gelet op de aard van de voorliggende beperkte verandering wordt er geen bijkomend risico voor de mens of het milieu verwacht, bovendien wordt er geoordeeld dat de hinder niet vergroot ten opzichte van de vergunde situatie.

**Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht**

- advies gevraagd op 10 augustus 2020;
  - advies ontvangen op 11 september 2020;
  - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
- Total Raffinaderij Antwerpen vraagt een omgevingsvergunning voor het afbreken van een chalet en het plaatsen van een kantoorgebouw. Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig mits naleving van de in bijlage opgelegde voorwaarden.
2. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende Omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

**Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)**

- advies gevraagd op 10 augustus 2020;
  - advies ontvangen op 4 september 2020;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

vergunningvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

2. Er wordt een gunstig advies verleend.

**nv Infrabel**

- advies gevraagd op 10 augustus 2020;
- advies ontvangen op 25 augustus 2020;
- inhoud: geen bezwaar.

**AWV district Antwerpen**

- advies gevraagd op 10 augustus 2020;
- advies ontvangen op 7 september 2020;
- inhoud: gunstig.

**Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)**

- advies gevraagd op 10 augustus 2020;
- advies ontvangen op 2 september 2020;
- inhoud: geen advies.

**Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)**

- advies gevraagd aan Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1) op 10 augustus 2020;
- advies ontvangen op 25 augustus 2020;
- inhoud: gunstig.

**9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar**

**1. Omschrijving**

- Het CBS merkt in haar advies op dat de bestaande aromatenchalet reeds gesloopt werd voor het aanvragen van voorliggende aanvraag waardoor dit eerder een regularisatie betreft.
  - o De POA stelt voor dit toe te voegen in de omschrijving van het voorwerp van de aanvraag.
- De omschrijving kan voor het overige worden behouden.

**2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure**

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

**3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid**

- Volgens het gunstige advies van het CBS is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van het geldende plan, en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- Het CBS oordeelt dat de gewestelijke verordening toegankelijkheid van toepassing is op de aanvraag. Hieromtrent wordt een voorwaarde voorgesteld (zie punt 9).
- Het Havenbedrijf verleent een gunstig advies maar wijst de aanvrager erop dat een toegekende Omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.
  - o Dit kan opgenomen worden als een aandachtspunt in het besluit.
- Het AWV – district Antwerpen verleent een gunstig advies.
- De brandweer verleent een gunstig advies met nog enkele opmerkingen. De exploitant bezorgde via het omgevingsloket reeds een antwoord op deze opmerkingen. Het advies van de

brandweer kan opgelegd worden als bijzondere voorwaarde zodat de exploitant hieraan moet voldoen.

- Infrabel heeft geen bezwaar tegen voorliggende aanvraag.
  - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
- 4. Toetsing aan titel V van het DABM**
- Het CBS en de AGOP-M verlenen een gunstig advies.
  - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.
- 5. Natuur**
- Het ANB laat weten geen advies te verlenen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
  - De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op 51 meter van het habitatrictlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent", op 738 meter van het vogelrichtlijngebied "Schorren en polders van de Beneden-Schelde" en op resp. 53 meter en 1.340 meter van de VEN- en/of IVON-gebieden "Slikken schorren langsheen de Schelde" en "Golf Beveren". Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen de gunstig adviezen. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel**
- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. Uit de toetsing is gebleken dat het principe niet wordt geschonden.
  - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
- 7. Watertoets**
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
  - Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
  - Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
  - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater is van toepassing op de aanvraag.
    - o Er worden twee hemelwaterputten geplaatst met een totale inhoud groter dan bepaald door de verordening, namelijk met een totale inhoud van 30.000 liter (2 x 15.000 liter). De aanvrager motiveert het groter nuttig hergebruik van hemelwater daar het opgevangen water kan gebruikt worden voor het spoelen van de toiletten.
      - Het groter hergebruik dan voorzien door de hemelwaterverordening kan wel gunstig worden geadviseerd aangezien er op basis van het aantal voorziene bureauruimtes (aantal: 60) een voldoende aantal medewerkers worden verwacht om het hergebruik voor het toiletgebruik te verantwoorden.
    - o Tevens wordt er een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening aangevraagd. De aanvrager vraagt een afwijking op het aspect infiltratie daar infiltratie hier weinig meerwaarde heeft. Volgens de aanvrager vormt een ondiepe zandlaag een gesloten bekken waaruit het water niet weg kan. Geïnfiltreerd water stroomt naar het laagste punt en wordt daar opgepompt en afgevoerd naar de afvalwaterbehandelingsseenheid. Infiltratie zorgt bijgevolg dus niet tot een aanvulling van het grondwaterreservoir. Daarnaast kan zowel het hemelwater als het water in de bovenste zandlaag verontreinigd zijn. Infiltratie biedt hier volgens de aanvrager ook geen meerwaarde tegen verzilting of verdroging. Ten slotte is het wegens de specifieke opbouw van het terrein (bedrijfsgebouwen dicht bij elkaar, nabijheid van ondergrondse kabels en leidingen) praktisch niet haalbaar om een infiltratievoorziening in de nabijheid te voorzien.

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- De gevraagde afwijking kan gunstig worden geadviseerd.

**8. Termijn**

- De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 10 juli 2022.
- De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

**9. Voorstel voorwaarden**

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere:

1. Geen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

De POA stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 20 augustus 2020 met referte BW/JM/2020/H.00022.A3.0161 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt het hemelwater opgevangen in een hemelwaterput die groter (30.000 liter) is dan vereist voor de spoeling van toiletten en dient er geen infiltratievoorziening aangelegd te worden.

Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:

3. De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 meermaals gewijzigd) dienen te worden nageleefd, conform artikel 11 van deze gewestelijke verordening; in het bijzonder dienen de toegankelijke delen van het gelijkvloers toegankelijk te worden uitgevoerd.
  - a. De POA stelt voor deze voorwaarde op te leggen.

Het Havenbedrijf stelt volgende voorwaarden voor:

4. In de directe nabijheid van het concessie terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat het nieuwe kantoorgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het kantoorgebouw moet dusdanig ontworpen zijn of uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.
5. Conform de bepalingen van Vlarem II moet alle huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied gezuiverd worden door middel van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of door het op te vangen en af te voeren voor externe verwerking.
6. De werken worden uitgevoerd op een (deels) braakliggend terrein, dat op basis van het aanwezige habitatype mogelijks beschermde soorten uit het Soortenbeschermingsbesluit bevat, waardoor een reeks handelingen verboden zijn ten aanzien van deze beschermde soorten. Indien er beschermde soorten voorkomen op het terrein is het mogelijk om een afwijking te krijgen op de Vlaamse wetgeving inzake Soortenbescherming. Dergelijke afwijkingen moeten aangevraagd worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos.
7. Volgens het Vlaamse Soortenbeschermingsbesluit is het verboden nestgelegenheid, woon- of schuilplaatsen te vernietigen van broedvogels zoals de gierzwaluw, huiszwaluw, zwarte roodstaart, ... en vleermuizen. Bij vermoedelijke aanwezigheid wordt geadviseerd om vóór de afbraakwerken contact op te nemen met het Havenbedrijf Antwerpen. Bij aanwezigheid van broedvogels mogen de afbraakwerken niet tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aanwezige soort varieert het broedseizoen van begin april tot eind augustus. Indien engagementen worden aangegaan voor de realisatie van compenserende

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

nestgelegenheden op nieuwe constructies, is het Havenbedrijf Antwerpen bereid in de kosten tussen te komen.

- a. De POA stelt voor om bovenstaande voorwaarden als aandachtspunten in het besluit op te nemen.

**10. Conclusie**

- Gunstig.

**10. Beoordeling van de aanvraag**

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunnings situatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

**11. Aandachtspunten**

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De aanvrager dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen, evenals aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

Een toegekende Omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

In de directe nabijheid van het concessie terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat het nieuwe kantoorgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

kantoorgebouw moet dusdanig ontworpen zijn of uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.

Conform de bepalingen van Vlarem II moet alle huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied gezuiverd worden door middel van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of door het op te vangen en af te voeren voor externe verwerking.

De werken worden uitgevoerd op een (deels) braakliggend terrein, dat op basis van het aanwezige habitatype mogelijks beschermde soorten uit het Soortenbeschermingsbesluit bevat, waardoor een reeks handelingen verboden zijn ten aanzien van deze beschermde soorten. Indien er beschermde soorten voorkomen op het terrein is het mogelijk om een afwijking te krijgen op de Vlaamse wetgeving inzake Soortenbescherming. Dergelijke afwijkingen moeten aangevraagd worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos.

Volgens het Vlaamse Soortenbeschermingsbesluit is het verboden nestgelegenheid, woon- of schuilplaatsen te vernietigen van broedvogels zoals de gierwaluw, huiswaluw, zwarte roodstaart, ... en vlermuizen. Bij vermoedelijke aanwezigheid wordt geadviseerd om vóór de afbraakwerken contact op te nemen met het Havenbedrijf Antwerpen. Bij aanwezigheid van broedvogels mogen de afbraakwerken niet tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aanwezige soort varieert het broedseizoen van begin april tot eind augustus. Indien engagementen worden aangegaan voor de realisatie van compenserende nestgelegenheden op nieuwe constructies, is het Havenbedrijf Antwerpen bereid in de kosten tussen te komen.

## **B E S L U I T**

### **ARTIKEL 1** – Voorwerp

Aan de nv Total Raffinaderij Antwerpen, gevestigd Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor een olieraffinaderij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171012-0015), gelegen Scheldelaan 16 Haven 447 te 2030 Antwerpen, de kadastrale percelen 14-A-5C, 14-A-6E, 14-A-8F, 14-A-71D, 14-A-74C, 15-B-250A2, 15-B-250R, 15-B-250X, 15-B-250Y, 15-B-250Z, 15-B-250/2\_, 16-D-94G, 16-D-94H, 16-D-94K, 16-D-94L, 16-D-94M, 16-D-94P, 16-D-94R, 16-D-142C, 16-D-142D en 16-D-142E, omvattend:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 16-D-142D:
  - de sloop van een houten chalet (regularisatie);
  - de plaatsing van een modulair kantoorgebouw met 3 bouwlagen;
- volgende verandering van milieu-ingedeelde activiteiten: uitbreiding met diverse airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 177 kW (16.3.2.b).

Rubricering: 16.3.2.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een raffinaderij voor ruwe aardolie tot een maximale jaarcapaciteit van 20.500.000 ton (17.2.2 - 20.1.2) met een geïnstalleerd vermogen van 886.376 kW omvattende:
  - 2 atmosferische distillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 24.000 ton/dag en eenheid 63: 32.000 ton/dag);
  - 1 vacuümdistillatie-eenheid (eenheid 66: 18.000 ton/dag);
  - 2 katalytische kraakeenheden;

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- eenheid 31: 4.300 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 33: 65 ton stoom/uur);
- FCC2 (eenheid 67): 12.000 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid en een C3C4-meroxeenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 75: 200 ton stoom/uur) en een natte gaszuivering (SOx-scrubber);
- 1 visbreakereenheid (eenheid 71: 8.000 ton/dag);
- 1 continue katalytische reformingseenheid (deel van eenheid 72: 8.000 ton/dag) ;
- 1 waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 82: 3.840.000 Nm<sup>3</sup>/dag);
- 2 gasdistillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 700 ton/dag en eenheid 65: 1.600 ton/dag) (16.2.3);
- 1 propeenproductie-eenheid (eenheid 62: 750 ton propeen/dag);
- 1 methyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.000 ton MTBE/dag);
- 1 ethyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.159 ton ETBE/dag);
- 1 alkylatie-eenheid (eenheid 69: 2.000 ton alkylaat/dag);
  - rapid acid dump (dumpinstallatie voor HF);
  - alumina treaters (voor defluorinatie van butaan);
- 1 C3C4-merox-eenheid (eenheid 32: 650 ton/dag);
- 1 aromaten eenheid (1.000 ton benzeen/dag en 2.300 ton xyleen/dag) bestaande uit:
  - een reformaatfractioneringssectie (deel van eenheid 72);
  - een C6-hydrogenatie-eenheid (deel van eenheid 73);
  - een extractieve distillatie-eenheid (eenheid 76);
- 1 atmosferische-residu-ontzwavelingseenheid (eenheid 81: 18.000 ton/dag);
- 6 katalytische ontzwavelingseenheden (eenheden 41-51-61-64, deel van eenheid 73 en eenheid 74: respectievelijk 3.000 ton/dag, 3.000 ton/dag, 11.000 ton/dag, 7.000 ton/dag, 4.500 ton/dag en 8.000 ton/dag);
- 3 aminebehandelingseenheden (eenheden 56-87-88);
- 2 zwavelrecuperatie-eenheden (eenheid 57: 400 ton zwavel/dag en eenheid 58: 400 ton zwavel/dag) met 1 staartgasbehandelingseenheid (eenheid 86) met naverbranders;
- 1 naftakraakinstallatie, inclusief een waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 91: 7.000 ton nafta/dag, 2.555.000 ton/jaar) (7.3.2);
- 1 kraakbenzine hydrogenatie-eenheid (eenheid 92: 2.000 ton/dag);
- 1 kerosine-meroxeenheid (eenheid 35: 4.950 ton/dag);
- 1 minalk-meroxeenheid (eenheid 37: 2.640 ton/dag);
- 4 zuurwaterstrippers (deel van eenheid 73, deel van eenheid 67 en eenheid 89);
- 3 cogeneratie-installaties (eenheid 24: 350 stoom/uur);
- 2 loogbehandelingseenheden (eenheid 9: 120 ton/dag en eenheid 95: 140 ton/dag);
- 3 fakkels (eenheden 17-80-90);
- 7 demineralisatie-installaties (3 op een deel van eenheid 23 en 4 op eenheid 96);
- 1 koelwaterinname-installatie (eenheid 14);
- 1 dampherwinningsinstallatie (eenheid 49: 5.000 m<sup>3</sup>/uur);
- 3 gesloten koelwaterinstallaties (deel van eenheid 80, deel van eenheid 23 en eenheid 97);
- verladingsinstallaties voor aan- en afvoer van producten;
- waterstof zuiveringseenheid (PSA-project: eenheid 82);
- een benzineontzwavelingseenheid met een productiecapaciteit van 2.268.000 ton/jaar;
- MHC-eenheid: een nieuwe SDA-eenheid, debottlenecking van ARDS-trein 1 en ARDS-trein 2;
- de opslag van maximum 2.262.813 ton aardolie, petrochemische of chemische producten (1.4.);
- de lozing in de dokken van koelwater via de lozingspunten 2-3-4-11 met een maximum debiet van 30.800 m<sup>3</sup>/u (3.5.3);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een debiet van het effluent van 2.200 m<sup>3</sup>/uur (3.6.3.3);
- motoren met een totaal nominaal vermogen van 192.839 kW en een totaal elektrisch vermogen van 139.096 kW (12.1.2.3 - 31.1.3);
- transformatoren met een totaal vermogen van 51.367 kVA (12.2.1);



**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- 92 transformatoren van resp. 6x 1.250 kVA, 4x 1.600 kVA, 2x 2.000 kVA, 36x 2.500 kVA, 2x 3.000 kVA, 4x 3.150 kVA, 2x 3.175 kVA, 2x 3.500 kVA, 2x 5.000 kVA, 6.000 kVA, 9.000 kVA, 9x 12.000 kVA, 2x 12.500 kVA, 2x 20.000 kVA, 2x 20.500 kVA, 6x 25.000 kVA, 4x40.000 kVA, 2x 55.000 kVA en 3x 100.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen met de klemspanning in totaal 3.439.557 VAh bedraagt (12.3.1);
- 100 batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 2.192 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor 670 voertuigen (15.1.2);
- een herstellwerkplaats voor motorvoertuigen met gebruik van 1 schouwput (15.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 142.976 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW en een debiet van 60 Nm<sup>3</sup>/uur voor het vullen van flessen met beademingslucht (16.4.2);
- ontspanningsstations voor gassen met een debiet van 302.7400 Nm<sup>3</sup>/uur (16.5);
- de opslag van 38.775 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- opslagplaats voor gevaarlijke gassen in vaste bovengrondse houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 32.924.700 liter (17.1.2.2.3);
- een raffinaderij voor ruwe aardolie met een maximum jaarcapaciteit van 20.500.000 ton met de aanwezigheid en opslag van 2.350.573 ton Seveso-gevaarlijke stoffen (17.2.2):
  - een opslagplaats voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 1.206.510.661 liter (6.4.3);
  - opslag van 592.516 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt  $\geq 55^{\circ}\text{C}$  (17.3.2.1.1.3);
  - opslag van 90 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
  - opslag van 1.094.730 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
  - opslag van 5 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.2.a);
  - opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.2.b);
  - opslag van 4.820 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
  - opslag van 5.332 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
  - opslag van 2.293.443 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
  - opslag van 2.268.189 ton van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
  - opslag van 2.190.454 ton van in aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
  - opslag van 1.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ca. 21 kW (19.3.1.a);
- een laboratorium voor kwaliteitsbepaling van brandstoffen en tussenproducten en voor onderzoek van afvalwatermonsters, dat via het afvalwater een hoeveelheid gevaarlijke stoffen loost van maximum 1 kg per maand en per stof (24.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 457 kW (29.5.2.2.a);
- een oven voor de thermische behandeling van metalen met een thermisch vermogen van 75 kW (29.5.3.1.a);
- baden en spoelbaden op 23 plaatsen en met een totaal inhoudsvermogen van 4.000 liter voor het ontvetten van metalen door middel van niet gehalogeneerde oplosmiddelen met een ontvlammingspunt hoger dan  $55^{\circ}\text{C}$  (29.5.7.2.b.1);
- 28 stoomgeneratoren met een gezamenlijke waterinhoud van 627.940 liter (39.1.3.);
- stoomvaten en warmtewisselaars, waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van 8.069.937 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars, waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 1.172.285 liter (39.4.2);
- stoomturbines met een totaal vermogen van ca. 146 MW (39.5.2);

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- industriële installaties voor de productie van warm water met een totaal vermogen van 1 MW (39.6.1)
- ketelwatervoedingspompen met een totaal vermogen van 14.045 kW (39.7.2);
- diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.855.290 kW (43.1.3);
- stookinstallaties met een hoeveelheid vrijkomende warmte van 2.392.600 kW (43.3.2);
- BKG-inrichting met een totaal warmtevermogen van 2.860 MW en met toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.4);
- bronbemaling voor het verwezenlijken van bouwkundige werken met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.2.2.a);
- bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of houden met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.5.1).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

**ARTIKEL 2** – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 10 juli 2022.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

**ARTIKEL 3** – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**ARTIKEL 4** – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

**ARTIKEL 5** – Voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere:

1. Geen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 20 augustus 2020 met referte BW/JM/2020/H.00022.A3.0161 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater wordt het hemelwater opgevangen in een hemelwaterput die groter (30.000 liter) is dan vereist voor de spoeling van toiletten en dient er geen infiltratievoorziening aangelegd te worden.
3. De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 meermaals gewijzigd) dienen te worden nageleefd, conform artikel 11 van deze gewestelijke verordening; in het bijzonder dienen de toegankelijke delen van het gelijkvloers toegankelijk te worden uitgevoerd.

**ARTIKEL 6** – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**ARTIKEL 7**

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 8** – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

**OMVP-2020-0147**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.