

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/11/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgens, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 44.

OMV_2020069828 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een diepvriesgroentenverwerkend, gelegen te Ardooie

O 2020/671

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020069828

Inrichtingsnummer: 20170609-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV D'ARTA,

Aanvrager: de heer De Backere Pieter,

Aanvrager: NV D'ARTA,

voor een inrichting gelegen te Pittemsestraat 58a, 8850 Ardooie

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 juni 2020

Bijkomende informatie gevraagd op 06-07-2020 en ontvangen op 13-07-2020

De aanvraag werd op datum van 16-07-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een groentenconservenfabriek (diepvrieskamer 23 -mk8)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een stockageruimte -20°C (DVK 23) met machinekamer (MK8);
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pittemsestraat 58a te 8850 Ardooie

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170609-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0754C/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0961E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0958Y/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0953E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0739/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0790B/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0779D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0790B/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0779D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, deels in lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter, deels in agrarisch gebied, deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in archeologische site is van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

archeologische site

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Hazegras", waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: zone voor bestaande KMO's.

Op 23 juni 2016 werd het PRUP "d'Arta" goedgekeurd. In dit PRUP wordt het bedrijfsterrein omgezet naar regionaal bedrijventerrein. Het grootste gedeelte van het bedrijf is nu gelegen in een "zone voor specifieke regionale bedrijvigheid" waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden:

Deze zone is bestemd voor een groentenverwerkend bedrijf en bijhorende activiteiten. Voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering zijn enkel toegelaten in zoverre deze

noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het grootschalig bedrijf. Autonome logistiek, kleinhandel of kantoren zijn niet toegestaan.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 05/11/2009 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot

- 05/05/2011 voor de lozing BA
 - 05/11/2014 voor de ondiepe grondwaterwinning
 - 05/11/2029 voor de overige inrichtingen
 - 31/12/2014 voor de diepe winning met getrapte afbouw
 - maximum 50.000 m³/j en 428 m³/d tot 31/12/2011
 - maximum 35.000 m³/j en 300 m³/d tot 31/12/2012
 - maximum 22.500 m³/j en 193 m³/d tot 31/12/2013
 - maximum 17.500 m³/j en 150 m³/d tot 31/12/2014
- en de vergunning wordt geweigerd voor de grondwaterwinning max. 548 m³/dag en 32.500 m³/jaar in het Ieperiaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 21/04/2011 van de deputatie waarbij de vergunning voor het lozen van BA definitief wordt verleend voor een termijn tot 05/11/2029;

Gelet op het besluit d.d. 29/03/2012 van de deputatie waarbij de lozingsnormen worden gewijzigd;

Gelet op de naamswijziging naar d'Arta NV van d'Arta nv/d'Arta Menu nv;

Gelet op het besluit d.d. 23/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029 en voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 150 m³/d en 17.500 m³/j in de sokkel voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 13/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de toevoeging met percelen 740/E, 741/L en 747/B.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/10/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

- bouw: bouwen van een wortelopslagplaats;
- milieu: het uitbreiden van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029;

Gelet op het besluit d.d. 12/07/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van een woning met bijgebouw + terrein herinrichten als groenscherm.

Gelet op het besluit d.d. 18/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

- bouw: het bouwen van een kantoorgebouw
- milieu:
 - het uitbreiden met 37 batterijladers 300 kW, stalplaats 42 voertuigen, koelinstallaties en compressoren 132,6 kW
 - het verminderen van de opslag met 8,58 ton door vervanging van de vergunde tank 17.000 kg mazout (20.000 l) (GHS02) door een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 9.900 l (8.415 kg)

Gelet op het besluit d.d. 17/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, het aanleggen van terreinverharding.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

NV d'Arta is een groenteverwerkend bedrijf dat in 1988 werd opgericht. Het bedrijf is een producent van diepvriesgroenten, waar zowel de opslag, de bewerking, het invriezen en het verpakken van de groenten gebeurt. De verse groenten worden aangevoerd door eigen vervoer maar ook door de landbouwers zelf of door externe transportbedrijven.

D'Arta verwerkt de groenten op 6 verschillende productielijnen met bijhorende diepvriestunnels. Bij de verschillende productielijnen komt steeds hetzelfde proces voor:

- wassen
- blancheren (85-95°C)
- koelen met water
- diepvriezen in snelvriestunnels m.b.v. koude lucht (-40°C)

Afhankelijk van de groentesoort gebeuren er nog andere behandelingen zoals vb. schillen, verkleinen, sorteren... Groenten die uit de grond komen, krijgen een eerste reiniging en voorbehandeling. Na diepvriezen worden de groenten verpakt en zijn ze klaar voor distributie.

De bedrijfssite wordt gekenmerkt door verschillende grootschalige bedrijfsgebouwen voor hetzij productie (groentenverwerking, wassen, laad- en loszones), hetzij opslag in diepvriesloodsen. De bedrijfssite wordt doormidden gesneden door de Hazestraat (noord-zuid richting). In het oostelijke deel van de bedrijfssite bevinden zich een aantal waterbuffers en de waterzuiveringsinstallatie. De grootste bebouwde oppervlakte is gelegen in het westelijke deel. Hier bevinden zich verschillende productielijnen, stockageloodsen, verpakingsloods en burelen. Zowel aan de noord- als zuidzijde van dit westelijke deel is er parking t.b.v. het personeel aanwezig.

De aanvraag voor de uitbreiding bevindt zich aan de zuidzijde van het westelijke deel van de bedrijfssite.

Beschrijving van de plaats

D'Arta is gelegen langs de gewestweg N37 (Pittemsestraat) tussen Ardooie en Pittem en aan beide zijden van de aantakende Hazestraat. Ten oosten van deze straat palen de gebouwen aan de gewestweg. Ten westen liggen ze een 100-tal meter naar achter; de strook tussen de bedrijfsgebouwen en de weg wordt op vandaag als parking of groenzone gebruikt.

In de onmiddellijke omgeving is weinig bewoning. De site is omringd door landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In oostelijke richting langs de Pittemstraat bevindt zich aanpalend aan de site d'Arta een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter. Ten zuiden van d'Arta op ca 1 km ten zuiden bevindt zich het provinciaal domein 't Veld, een parkgebied met cultuurhistorische waarde met aansluitend natuurgebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de bouw van een nieuw gebouw voor diepvriesstockage -20°C (DVK 23) met bijhorende machinekamer (MK8), die wordt voorzien in het westelijke deel van de d'Arta-site, ten zuiden van de centrale verbindingssas. Het nieuwe gebouw wordt aangebouwd in een vrije hoek aan de stockages DVK22 en DVK19.

De nieuwbouw wordt evenwijdig ingeplant met de bestaande gevels zuid van stockage DVK19 en DVK22 en zal een lengte van 185 m hebben met + 0,12 m aanzetwand Pur.

Ten noorden van de nieuwbouw bevinden zich de stockages 16 en 17 met een technische ruimte en met laad- en losruimten. Deze constructies hebben een schuine achtergevel. Om een voldoende brede doorgang te behouden met deze gebouwen, zal het nieuwe gebouw twee verschillende bouwdieptes vertonen. De bouwdiepte wordt bepaald door de reeds aanwezige bebouwing en door de verschillende hoeken van de zuidelijke terreingrens. Het nieuwe gebouw heeft een diepte van 31,16 m voor het westelijke deel en 40,39 m voor het oostelijke deel, zodat de 15,00 m bufferzone groen zuid gerespecteerd wordt. Opgemerkt wordt dat de 4 m brede brandweg (bestemmingsongevoelig) deel uitmaakt van deze bufferzone.

De bruto oppervlakte van de nieuwbouw bedraagt 6.857 m². De kroonlijsthoogte van de nieuwe stockage is 13,65 m, analoog aan de hoogte van de aanpalende stockage DVK22. Het afgewerkt vloerpas is analoog aan de vloerpassen van de stockages DVK19 en DVK22.

Aan noordgevel van de nieuwbouw wordt een machinekamer voorzien van 13,56 m op 8,40 m, met een tussenafstand van 0,50 m t.o.v. de nieuwbouw. De kroonlijsthoogte van de machinekamer bedraagt 7,60 m.

De materialen en het uitzicht van het nieuw op te richten gebouw zijn dezelfde als deze van de naastliggende stockageruimten, namelijk witte sandwichpanelen met aan de zuid- en oostgevel (zichtbare gevels) een gevelritmiek met blauwe verticale banden, analoog aan de bestaande gebouwen. Het dak wordt uitgevoerd in sandwichpanelen. De gevels van machinekamer MK8 worden opgetrokken in gladde betonpanelen.

Aan de zuidzijde van het nieuwe gebouw wordt de groenzone verder uitgewerkt (cfr PRUP d'Arta). Deze aanleg zal bestaan uit een doorlopende combinatie van hoofdzakelijk streekeigen traag- en snelgroeiende hoogstammen en struiken. Deze aanleg is een laatste fase van de buffering van de site d'Arta in zijn omgeving.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	Nieuwe rubriek	2.456	l	Opslag 56 l brandbare vloeistoffen (voorheen niet ingedeeld) + 2.400 l afvalolie in vaten van 200 l
12.3.1°	Nieuwe rubriek	16.000	VAh	4 UPS in serverlokalen
15.1.2°	Verandering	22	voertuig	Uitbreiding met 6 heftrucks, 11 transpalletten, 2 schaarliften en 3 hoogwerkers
16.3.2°b)	Verandering	2.223,93	kW	Uitbreiding met koelcompressor, condensoren en verdamper DVK23 (391,8 kW) + uitbreiding met vergunde vriestunnels

				(1.832,13 kW) door wijziging in indelingslijst (voorheen ingedeeld onder rubriek 16.3.2.3.a)
17.1.2.1.1°	Verandering	200	l	Uitbreiding met 200 l lasgassen
17.1.2.2.3°	Verandering	4.240	l	Uitbreiding met een bovengrondse tank voor opslag ammoniak in machinekamer MK8
17.3.2.1.1.2°	Verandering	4,25	ton	Uitbreiding met een mazouttank van 5.000 l (4,25 ton)
19.6.1°c)	Verandering	32.618	m3	Uitbreiding met 32.618 m³ houten kisten in DVK23
23.3.1°c)	Verandering	315	ton	Uitbreiding met 315 ton opslag van kunststof kisten
45.13.c)3°a)	Verandering	53	kW	Uitbreiding van de geïnstalleerde drijfkracht door de bouw van diepvriesstockage DVK23 en machinekamer MK8

De aanvraag omvat tevens de toevoeging van percelen 790/b/2, 739/2 en 754/c/2;

en de vraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde 2. en 3. uit het besluit 37020/25/4/A/2 dd. 21/04/2011: het bedrijf wenst de analyseresultaten van het geloosde bedrijfsafvalwater en het ontvangende oppervlaktewater jaarlijks te bezorgen aan VMM en niet binnen de 30 dagen na bemonstering.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 juli 2020 tot en met 22 augustus 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 01-10-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 05-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Ardooie heeft op 31-08-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 20-07-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaams Energieagentschap heeft op 27-08-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 04-09-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 03-09-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 09-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en van het PRUP d'Arta.

De brandweg is gelegen in de bufferzone maar een brandweg is volgens de vaste rechtspraak van de Raad van State (nr. 173.483, 12 juli 2007) en de Raad voor Vergunningsbetwistingen (A/2011/0013, 22 februari 2011 en A/2015/0147, 17 maart 2015) bestemmingsongevoelig en vormt dus geen inbreuk op de voorschriften van de bufferzone.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pittemsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0370002 van 19.6 +27 tot 19.8 +35):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 11.60 - 13 meter.
- de rooilijn ligt op 13 tot 15.5 meter volgens plan FG3/323/7.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 tot 23.5 meter.

c) Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteitsimpact, schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, bodemreliëf, hinderaspecten...

Functionele inpasbaarheid en ruimtegebruik

D'Arta heeft de ambitie om de site stelselmatig op te waarderen, zowel organisatorisch, economisch als op vlak van hygiëne. Deze ambitie werd vastgelegd volgens PRUP d'Arta, waarbij de toekomstvisie voor de site werd uitgewerkt zodat uitbreidingen niet als een zoveelste toevoeging worden beschouwd, maar wel als een nieuwe stap in een groter geheel. De gevraagde uitbreiding betreft een bijkomend gebouw voor diepvriesstockage met bijhorende machinekamer. De nieuwe infrastructuur sluit aan bij de bestaande gebouwen en wordt ingepast op een nog vrije ruimte op het zuidelijk deel van de bedrijfssite. De beschikbare ruimte wordt optimaal benut door de nieuwe infrastructuur tegen twee bestaande stockagegebouwen aan te bouwen en door te werken met 2 bouwdieptes zodat steeds voldoende ruimte blijft ten opzichte van de schuine lijn van de voorliggende gebouwen.

Schaal en visueel-vormelijke elementen

De aanvraag betekent geen schaalbreuk ten opzichte van de omgeving. Zowel de schaal als het materiaalgebruik en het uitzicht van het nieuw op te richten gebouw zijn dezelfde als deze van de naastliggende gebouwen, namelijk grootschalige blokken uitgevoerd in sandwichpanelen met een gevelritmiek met blauwe verticale streken, die kenmerkend zijn voor de d'Arta site.

Mobiliteitsimpact

Ten gevolge van de aanvraag wordt een verlaging van de het aantal transporten verwacht. In de huidige situatie is er een stockage van een 40.000 kisten extern. Dit betekent 5.000 ritten met 32 kisten per rit over de weg. Door het realiseren van een bijkomende stockage op de eigen site kunnen de helft hiervan (dus 20.000 kisten) meer gestockeerd worden. Hierdoor zullen in de gewenste situatie 2.500 ritten over de weg naar externe stockage locaties minder nodig zijn.

	Huidige situatie	Gewenste situatie
Kisten extern	40.000	20.000
Ritten (32 kisten/rit, heen en terug *2)	5.000	2.500

Hinderaspecten

Deze worden verder besproken bij de milieutechnische aspecten.

Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken en ligt in het afstroomgebied van de Motebeek, een ingeschreven waterloop van 2^e categorie met nr. WL.7.22.3.

Er wordt een nieuwe stockageruimte (6.857 m²) met machinekamer (115 m²) aangevraagd met een dakoppervlakte van 6.972 m². Het regenwater wordt opgevangen in een bestaand betonnen bufferbekken met een capaciteit van 855 m³. Al het water van het bufferbekken wordt met twee pompen 150 m³/u overgepompt naar een vijver van ca 14.000 m² op het noordoostelijke deel van het terrein. Er is geen lozingspunt naar het oppervlaktewaternet of de riolering buiten de bedrijfssite. Alle opgevangen hemelwater wordt grotendeels hergebruikt als proceswater (voorwassen van groenten en koelwater voor de condensors).

De aanvraag vermeldt dat alle opgevangen hemelwater uit de vijver wordt gebruikt als koelwater voor de condensors of via ultrafiltratie (22 m³/u) wordt omgevormd tot proceswater. Er kan dagelijks 528 m³ uit de vijver gehaald worden. Bij dergelijk verbruik zakt het niveau van de vijver dagelijks 3,8 cm.

Het totaal opgepompte debiet uit de vijver in 2019 bedroeg ca 203.017 m³ en bedraagt dus een stuk meer dan het opgevangen regenwater (151.000 m³). Het tekort wordt onttrokken uit de ondiepe grondlaag. Er is bijgevolg geen natuurlijke / gecontroleerde overloop nodig.

De totale oppervlakte van alle aangesloten daken en verhardingen op de vijver van ca 14.000 m² bedraagt na uitbreiding 188.600 m² (incl. wateroppervlak vijver):

- 120.933 m² dakoppervlak,
- 53.794 m² betonverharding,
- 13.933 m² wateroppervlak vijver.

Er is een dagelijks hergebruik van 528 m³.

De gemiddelde stand van de vijver bedraagt 1,20 m onder het maaiveld. (Volgens de aanvraag is bij metingen in het voorjaar (maximale waterstand) de waterstand 1,2 m onder maaiveld.) Dit komt overeen met een buffercapaciteit van ca 16.800 m³.

Met betrekking tot de watertoets

1. Het project ligt niet in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
2. Het project ligt in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.
3. Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van de terreinkennis m.b.t. het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing: Gezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem wordt, o.b.v. art. 13 van de hemelwaterverordening, een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 5.696 m³ (totale dakoppervlakte + verharding – hergebruik/dag) en een vertraagde afvoer naar het oppervlaktewaternet.

De bestaande vijver is voldoende ruim gedimensioneerd om de volledige site te bufferen (gemiddelde buffercapaciteit van de vijver bedraagt 16.800 m³). De overloop van de vijver is afgestopt, alle hemelwater wordt gebruikt voor proceswater en condensor koeling. Er wordt geen regenwater geloosd op de waterloop.

Conclusie: De uitbreiding sluit aan op een bestaande "buffervoorziening" (opslag) van 855 m³, waarvan het water wordt weggepompt naar een grote vijver van 14.000 m² met een gemiddelde bufferende capaciteit van ca. 16.800 m³. Het vereiste buffervolume voor het bedrijf d'Arta bedraagt 5.696 m³, waardoor kan aangenomen worden dat er geen schadelijk effect zal uitgaan van de gevraagde uitbreiding.

e) Archeologienota

Het noordelijk deel van de bedrijfssite ten westen van de Haezestraat betreft een archeologische site volgens het gewestplan. De aanvraag heeft echter betrekking op bouwwerken op het zuidelijk gedeelte van de bedrijfssite en ligt ruim buiten deze archeologische site.

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

GPBV

D'Arta is een GPBV-inrichting (rubriek 45.16.2), namelijk een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf met een verwerkingscapaciteit van 450 ton/dag). De verwerkingscapaciteit wordt niet gewijzigd bij deze aanvraag.

Beschrijving aangevraagde uitbreiding

Door de corona crisis ziet het bedrijf een terugval in de verkoop, waardoor d'Arta genooddaakt is om meer stockage ruimte te voorzien van half afgewerkte diepgevroren groenten. Deze aanvraag beoogt de bouw van een extra stockage-diepvriesruimte (DVK23) met bijhorende machinekamer (MK8).

In de nieuwe stockage diepvriesruimte (DVK23), die aangebouwd wordt aan de bestaande diepvriesruimtes (DVK19 en DVK22) zullen kisten met diepvriesgroenten 8 hoog gestockeerd worden met de heftruck bij -20°C. Dit betreft een stockage ruimte voor half-afgewerkte groenten die nadien nog verpakt moeten worden.

De kisten zullen aangevoerd worden met intern transportvrachtwagen via een rollenbaan, of via de bestaande stockage die in verbinden staat met DVK23.

In de bijhorende machinekamer (MK8) wordt een ammoniakcompressor geplaatst van 315 kW met bijhorend ammoniakvat en alle voorzieningen. De koeling gebeurt via 2 verdamperen in het midden van de stockage, zodat de luchtverdeling (- 20°C) optimaal verloopt. Bovenop de machine kamer komen 2 luchtgekoelde condensoren.

Water

De uitbreiding met een bijkomende diepvriesstockage betekent een toename van de verharde oppervlakte met 3 à 4%. Alle regenwater wordt gebufferd in de open vijver en gebruikt als koelwater voor de condensoren of als proceswater.

Door gebruik te maken van een UF –installatie die 22 m³/u kan filteren tot proceswater kan dagelijks 528 m³ uit de vijver gehaald worden. Bij dergelijk verbruik zakt het niveau van de vijver dagelijks 3,8 cm. Bijkomend wordt er water gebruikt uit die vijver voor verdamping op de condensoren. Zo wordt het niveau van de vijver geregeld en is er geen overloop vereist. Het totaal opgepompte debiet uit de vijver in 2019 bedroeg op jaarbasis een 203.017 m³ en bedraagt dus een stuk meer dan het opgevangen regenwater (151.000 m³). Het tekort wordt onttrokken uit de ondiepe grondlaag.

Externe veiligheid

In het bedrijf is reeds ruime ervaring met de opslag en het gebruik van ammoniak bij de koelprocessen. Momenteel is 33.460 l ammoniak in 7 koelcompressoren vergund. In de aanvraag wordt een uitbreiding met een bovengrondse tank voor opslag van 4.240 l ammoniak bij machinekamer MK8 aangevraagd. Hetzelfde veiligheidsbeleid wordt voortgezet. Er is een explosieveiligheidsdocument aanwezig op de site. De ammoniakconcentraties in MK8 zullen continu worden gemeten en gelogd. Op volgende niveau's worden acties ondernomen:

- 200 ppm: starten ventilatie MK8, waarbij kleine hoeveelheden ammoniak afgezogen worden door ex ventilatoren
- 800 ppm stilleggen compressor en uitschakelen voeding om een mogelijke explosie te voorkomen. Dergelijke lage concentraties liggen echter ver onder de 40.000 ppm explosiegrens van ammoniak, waardoor er geen gevaar is voor ammoniakexplosie).

Zowel in de DVK 23 als in de machinekamer wordt continu aan rookdetectie gedaan, met doormelding op de brandcentrale d'Arta en doorseining naar een meldkamer.

Het bedrijf beschikt over een eigen brandweerploeg en worden alle werknemers opgeleid in het gebruik van de brandblustoestellen. De brandweer kan rond het volledige gebouwencomplex rijden.

Daarnaast wordt de uitbreiding van de opslag van hout en kunststof aangevraagd, nl.:

- de opslag van 32.618 m³ houten kisten in DVK23 (ca 206.000 m³ vergund),
- de opslag van 315 ton kunststof kisten (410 ton kunststoffolie vergund).

Het onderwerp van de bouwaanvraag valt onder het KB van 7 december 2016 – bijlage 6 (industriegebouwen). Om te voldoen dient een afwijking aangevraagd te worden aan de afwijkingscommissie met de nodige argumentatie en bewijzen dat het veiligheidsniveau behouden blijft of gelijk is aan deze vereist door de basis preventienormen bedoeld in art. 2,§1, van de wet van 30 juli 1979. De exploitant wordt erop gewezen dat deze goedkeuring moet worden bekomen voor de gevraagde afwijking, zodat de (brand-)veiligheid van het gebouw kan worden gegarandeerd.

Rekening houdende met bovenstaande is een overleg met de brandweer aangewezen. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

De ammoniakcompressor in MK8 wordt met speciale dempers uitgevoerd aan de aanzuigzijde. Het geluid naar de omgeving is daardoor tot een minimum beperkt.

De condensors staan op MK8 op 8 m hoogte. Dit is duidelijk lager dan de stockage van 13 m hoogte, die zich op 3 zijden t.o.v. MK8 bevinden, waardoor geluidsoverlast naar de omgeving wordt beperkt.

Bijkomend worden traagdraaiende ventilatoren op luchtcondensors voorzien.

Er is geen bijkomende hinder op vlak van geluid en trillingen te verwachten ten gevolge van de aanvraag.

Energie

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installaties de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden geen bijkomende maatregelen geïdentificeerd. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

D'Arta is voor haar vestiging te Pittemsestraat 58A, Ardooie toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Bodem

De aanvraag omvat een uitbreiding met:

- 2.400 l afvalolie in vaten 200 l in productiegebouw ba13
- 5.000 l mazout (4,250 ton) in bovengrondse, dubbelwandige tank met overvulbeveiliging en lekdetectie in nieuwe stockage DVK23.

De opslag afvalolie (vaten van 200 liter) staat op lekbakken.

De nieuwe mazouttank is dubbelwandig. De exploitant wordt erop gewezen dat de opslagtanks periodiek gekeurd moeten worden. De periodieke keuring dient jaarlijks of 2-jaarlijks te gebeuren voor ondergrondse houders (Vlarem II, art. 5.17.4.2.8), en 3-jaarlijks voor bovengrondse houders (Vlarem II, art. 5.17.4.3.16).

De aanvraag vermeld de nodige maatregelen om het risico op emissies naar de bodem te beperken. De effecten op de bodem kunnen als niet aanzienlijk worden beschouwd.

Toevoeging percelen

In de omgevingsvergunning d.d. 18/07/2019 zijn volgende kadastrale percelen opgenomen:

- Ardooie, 1e afdeling, scie C, nr 779/D
- Ardooie, 1e afdeling, scie C, nr 953/E
- Ardooie, 1e afdeling, scie C, nr 958/Y
- Ardooie, 1e afdeling, scie C, nr 961/E

Uit nazicht blijkt dat 2 percelen onterecht uit de vergunning zijn gehaald nl. de percelen met nummers 739/2 en 754/C/2. In vergunning 37020/25/3/M/4 d.d. 21/06/2018 waren deze nog opgenomen, maar in vergunning 37020/25/3/A/10 d.d. 18/07/2019 blijken deze geschrapt.

Daarnaast wordt via huidige aanvraag een nieuw perceel toegevoegd, nl. 790/B/2. De nieuwe diepvrieskamer zal deels op dit perceel gebouwd worden.

Daardoor worden met voorliggende aanvraag volgende perceelnummers (opnieuw) toegevoegd aan de omgevingsvergunning:

- Ardooie, 1e afdeling, scie C, nr 790/B/2
- Ardooie, 1e afdeling, scie C, nr 739/2
- Ardooie, 1e afdeling, scie C, nr 754/C/2.

Bijstelling opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning 37020/25/4/A/2 d.d. 21/04/2011, die stelt dat:

2. *Onverminderd de bepalingen uit Vlare II gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater volgende lozingsvoorwaarden:*

<i>Parameter</i>	<i>Maximaal (mg/l)</i>	<i>Jaargemiddeld (mg/l)</i>
<i>Totaal fosfor (van 11/08 t.e.m. 19/06)</i>	<i>5</i>	<i>2</i>

Het jaargemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyseresultaten van de voorafgaande twaalf maanden waarvoor resultaten ter beschikking zijn in het kader van de vaststelling van de afvalwaterheffing en de 24 analyseresultaten op basis van volgend zelfcontroleprogramma: debietproportionele monsternamen en analyse van het effluent worden uitgevoerd overeenkomstig Art. 4.2.5.2. van Vlare II hetzij door de exploitant zelf hetzij door een erkend labo en dit voor de parameters CZV, N_t en P_t voor de volgende data of de eerstkomende dag erna wanneer dit een officiële feestdag is:

Indien de monsternamen en analyses wordt uitgevoerd door de exploitant dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door een erkend labo.

- Maand 1 1° woensdag en 3° zaterdag van de maand*
- Maand 2 1° maandag en 3° donderdag van de maand*
- Maand 3 1° vrijdag en 3° maandag van de maand*
- Maand 4 1° woensdag en 3° donderdag van de maand*
- Maand 5 1° woensdag en 3° dinsdag van de maand*
- Maand 6 1° maandag en 3° donderdag van de maand*
- Maand 7 1° vrijdag en 3° maandag van de maand*
- Maand 8 1° woensdag en 3° donderdag van de maand*
- Maand 9 1° woensdag en 3° zondag van de maand*
- Maand 10 1° woensdag en 3° dinsdag van de maand*
- Maand 11 1° maandag en 3° zaterdag van de maand*
- Maand 12 1° vrijdag en 3° maandag van de maand*

Deze resultaten dienen 30 dagen na de bemonstering overgemaakt te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.

3. *Het bedrijf dient maandelijks een analyse uit te voeren op het ontvangend oppervlaktewater, meer bepaald in de Veldbeek (t.h.v. meetpunt 614798) en in de Devebeek (t.h.v. meetpunt 614700), voor de parameters stikstof en fosfor en dit telkens op dezelfde dag als de eerste staalname van de maand, zoals hierboven beschreven. Deze resultaten dienen 30 dagen na de bemonstering overgemaakt te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.*

Volgende afwijkende formulering wordt gevraagd voor punt 2 en punt 3:

Deze resultaten dienen jaarlijks te worden overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Handhaving."

Het bedrijf motiveert de aanvraag als volgt:

De monsternamen/analyses op het geloosd bedrijfsafvalwater worden uitgevoerd door een erkend laboratorium en gebeuren volgens de voorgestelde maandelijkse data. Op zaterdag is er geen staalname. De resultaten worden jaarlijks naar de VMM doorgestuurd en **niet** binnen de 30 dagen na bemonstering zoals opgenomen in de voorwaarden.

De maandelijkse analyses op het ontvangend oppervlaktewater (Veldbeek en Devebeek) worden eveneens uitgevoerd door een erkend laboratorium. De monsternamen gebeuren steeds op dezelfde dag als de monsternamen bedrijfsafvalwater bij de meetgoot. De resultaten worden jaarlijks naar de VMM doorgestuurd en **niet** binnen de 30 dagen na bemonstering zoals opgenomen in de voorwaarden.

Het bedrijf vraagt de aanpassing van deze frequentie voor doorsturen resultaten in de bijzondere voorwaarde, daar dit in de praktijk reeds anders gebeurt en dit ook voor een administratieve vereenvoudiging zorgt.

Door VMM wordt opgemerkt dat de meetgegevens van de tweewekelijkse meting en analyse op de waterloop voor 2019 niet werden bezorgd via mail. VMM bevestigde dat deze gegevens intussen werden bezorgd.

Besluit: De gevraagde bijstelling van bovenvermelde voorwaarden kan worden toegestaan. Aanpassing van frequentie in punt 2:

"2. ...Deze resultaten dienen jaarlijks te worden overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be) en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Handhaving."

Aanpassing van frequentie in punt 3:

"3...Deze resultaten dienen jaarlijks overgemaakt te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be) en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Handhaving"

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft in hoofdzaak de bouw van een diepvriesstockagegebouw (DVK 23) met bijhorende machinekamer (MK8) en de hieruit voortvloeiende uitbreiding van de milieuvergunning. Voor de koeling zal gebruik worden gemaakt van ammoniak. Daarnaast omvat de aanvraag een actualisatie van de vergunde inrichtingen, een toevoeging van percelen en de vraag tot bijstelling van 2 bijzondere voorwaarden uit het milieuvergunningsbesluit dd. 21/04/2011. Deze bijstelling heeft louter betrekking op de frequentie van het bezorgen van analyseresultaten.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De uitgebrachte adviezen door de adviesinstanties zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

Het onderwerp van de bouwaanvraag valt onder het KB van 7 december 2016 – bijlage 6 (industriegebouwen). Er wordt een afwijking aangevraagd aan de afwijkingscommissie met de nodige argumentatie en bewijzen dat het veiligheidsniveau behouden blijft of gelijk is aan deze vereist door de basis preventienormen bedoeld in art. 2,§1, van de wet van 30 juli 1979. De exploitant wordt erop gewezen dat goedkeuring moet worden bekomen voor de gevraagde afwijking, zodat de (brand-)veiligheid van het gebouw kan worden gegarandeerd.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 05/11/2029 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV D'ARTA,
aanvrager: de heer De Backere Pieter,
aanvrager: NV D'ARTA,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Pittemsestraat 58a te 8850 Ardooie

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170609-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0754C/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0961E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0958Y/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0953E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0739/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0790B/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0779D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0790B/2
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 0779D/

met als voorwerp :

bouw: het bouwen van een stockageruimte -20°C (DVK 23) met machinekamer (MK8).

milieu: het uitbreiden en wijzigen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand:

een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf met

Rubriek	Gewenste hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.3°	60 1.400 200.000	M3/UUR M3/DAG M3/JAAR	Lozen van bedrijfsafvalwater na zuivering in een zuiveringsinstallatie in oppervlaktewater
6.4.1°	2.456	L	Opslag 56 l brandbare vloeistoffen + opslag 2.400 l afvalolie in vaten van 200 l
6.5.2°	3	VERDEEL SLANGEN	Brandstofverdeelininstallatie
12.2.1°	1.830	KVA	3 transfo's (400 kVA, 630 kVA en 800 kVA)
12.2.2°	24.000	KVA	10 transfo's >1.000 kVA (2x 1.600 kVA, 1x 2.000 kVA, 5x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA)
12.3.1°	16.000	VAH	4 UPS in serverlokalen
12.3.2°	629,8	KW	80 batterijladers
15.1.2°	108	VOERTUIG	Stalplaats 86 heftrucks, 6 vrachtwagens, 11 transpalletten, 2 schaarliften, 3 hoogwerkers
16.3.2°b)	15.490,13	KW	Diverse compressoren en koelininstallaties (persluchtcompressoren (samen 70 kW) - 17 koelcompressoren (samen 11.350 kW) - 40 verdampers (samen 434,4 kW) - 51 condensors (samen 839,8 kW) - compressor (315 kW) - diverse airco's in de keuken (samen 6,204 kW) - 2 luchtcompressoren (2 x 250 kW) - airco verpakking (10 kW) - een warmtepomp -airco's voor nieuwe burelen (132,6 kW) en 6 vriestunnels (1.832,13 kW))
17.1.2.1.1°	680	L	Opslag gasen in flessen (100 l acetyleen, 100 l zuurstof, 480 l inerte lasgassen)

17.1.2.2.3°	130.480	L	Opslag gasen in vaste reservoirs (37.700 l ammoniak in 9 koelcompressoren (9.010 l in MK1, 4.135 l in MK2, 3.395 l in MK3, 1.275 l in MK4, 10.495 l in MK5, 4.200 l in MK6, 950 l in MK7 en 4.240 l in MK8), 42.000 l stikstof in bovengrondse tank, 50.780 l zuurstof in bovengrondse tank)
17.3.2.1.1.2°	89,17	TON	Opslag 25.500 kg diesel rood (30.000 l), 42.500 kg diesel wit (50.000 l), 8.415 kg mazout (9.900 l), 8.500 kg mazout (10.000 l) en 4.250 kg mazout (5.000 l)
17.3.2.1.2.1°	0,24	TON	Opslag 240 kg diverse antivries (GHS02, GHS07, GHS09)
17.3.2.3.2°a)	23	TON	Opslag 23.000 kg perazijnzuur (GHS02, GHS05, GHS07, GHS09)
17.3.3.1°a)	1	TON	Opslag 1.000 kg zuurreiniger (GHS03)
17.3.4.3°	105,46	TON	Opslag 2.000 kg NaOH, 30.000 kg citroenzuur, 5.500 kg waterbehandelingsproduct condensator, 280 kg gepassiveerd zoutzuur, 2.360 kg waterbehandelingsproduct stoomketel, 650 kg lasadditieven, 110 kg zwavelzuur 20%, 1.820 kg zwavelzuur 22%, 11.400 kg ijzertrichloride in tank 8.000 l, 5.700 kg ijzertrichloride in multibox, 23.000 kg perazijnzuur, 21.890 kg diverse bijtende reinigingsproducten, 760 kg diverse oliën (GHS05)
17.3.6.2°a)	49,05	TON	Opslag 240 kg antivries, 23.000 kg perazijnzuur, 11.400 kg ijzertrichloride in tank 8.000 l, 5.700 kg ijzertrichloride in multibox, 480 kg natriumbisulfiet 23%, 240 kg natriumbisulfiet 22%, 8.000 kg diverse reinigingsproducten
17.3.8.2°	29,79	TON	Opslag 240 kg antivries, 50 kg vetten en smeermiddelen, 23.000 kg perazijnzuur, 6.500 kg diverse reinigingsproducten (GHS09)
17.4.	2.606	KG	Opslag 2.606 kg of l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	238.892	M3	Opslag 204.546 m³ houten kisten in loods, DVK21+verzending 5 en DVK22, 1.728 m³ houten paletten in DVK21+verzending 5 en 32.618 m³ houten kisten in DVK23
19.6.1°d)	72.000	M3	Opslag houten kisten in open lucht
23.3.1°c)	725	TON	Opslag 410 ton kunststof folie en 315 ton kunststof kisten
24.4.	4	stuks	Labo's voor kwaliteitscontrole
29.5.2.1°a)	185	KW	4 smidsen voor onderhoud met diverse metaalbewerkingsmachines
33.4.1°c)	500	TON	Opslag papier en karton
39.1.3°	54.350	L	3 stoomketels

			(stoomketel 1: 28.720 l - stoomketel 2: 9.530 l - stoomketel 3: 16.100 l)
43.1.3°	20.793,65	KW	Diverse stookinstallaties (stoomketel 1: 8.930 kW -stoomketel 2: 3.720 kW -stoomketel 3: 5.953 kW - 6 verwarmingsinstallaties op mazout: samen 1.091,65 kW - 2 verwarmingsinstallaties op aardgas: 128 kW en 25 kW)
45.13.b)	1	stuk	1 lijn voor het schillen van aardappelen
45.13.c)3°a)	4.199,07	KW	Diverse groentenverwerkingsmachines
45.16.2°a)	450	TON/DAG	Productiecapaciteit plantaardige producten (gemiddelde waarde op 3-maandelijkse basis)
53.8.3°	297.500	M3/JAAR	Ondiepe grondwaterwinning uit vijver max. 600 m³/d en max. 120.000 m³/j, diepe grondwaterwinningsput max. 150 m³/d en 17.500 m³/j, ondiepe grondwaterwinning uit vijver max. 80.000 m³/j en 5 ondiepe grondwaterwinningen (5 boorputten) max. 450 m³/d en 80.000 m³/j

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.

2. bij de bijzondere milieuvoorwaarde 2 en 3, zoals opgenomen in de vergunning 37020/25/4/A/2 dd. 21/04/2011 wordt onderstaande alinea, nl.:
- Deze resultaten dienen 30 dagen na de bemonstering overgemaakt te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.*
- vervangen door:
- Deze resultaten dienen jaarlijks te worden overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be) en beschikbaar gehouden te worden voor de afdeling Handhaving."*

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 12/11/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 05/11/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 05/11/2009, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de

exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/11/2020 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter



Elektronisch ondertekend op 17/11/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegrieffier