

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 15/05/2025

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 50.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024070681 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een biomassacentrale, gelegen te Boezinge (Ieper)

O 2024/443

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024070681

Inrichtingsnummer: 20240516-0010

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV Waterleau NewEnergy Ieper,
Aanvrager: NV Waterleau NewEnergy Ieper,

voor een inrichting gelegen te Bargiestraat 4, 8904 Boezinge (Ieper)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 juni 2024

De aanvraag werd op datum van 24-09-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een biomassacentrale

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen : het regulariseren en uitbreiden van verschillende installaties

- Bouwen kantoorgebouw
- Nieuw tentdak opslag NPK concentraat
- Plaatsen nieuwe stortbak
- Plaatsen van 2 nieuwe perscontainers
- Gedeeltelijk openmaken gevels loods
- Plaatsen van container biomethaan productie-unit
- Plaatsen nieuwe gascabine
- Plaatsen nieuwe ijzersulfaattank, nieuwe opslagtank gebluste poederkalk
- Te regulariseren en verbouwen loods dikke fractie
- Vernieuwen kap secundaire vergister
- Regulariseren en verplaatsen van 2 olietanks
- Te regulariseren ammoniumconcentraat opslagtank, proceswatertank en zwavelzuuropslagtank
- Te regulariseren ammoniumconcentraat container
- Bestaande waterdoorlatende steenslagverharding
- Bestaande betonverharding

- Bestaande asfaltverharding
 - Biofilter
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een biomassacentrale

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Bargiestraat 4 te 8904 Boezinge (Ieper)
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240516-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 8 AFD (BOEZINGE), sectie B, nrs. 0870E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 8 AFD (BOEZINGE), sectie B, nrs. 0870E/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) gebied voor milieubelastende industrie is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Ieperleekanaal uitbreiding III" art.17 d.d. 01/06/1994 en "Ieperleekanaal uitbreiding II" art.17 d.d. 26/09/1991, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : industriezone van regionaal belang.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "afbakening structuur ondersteunend kleinstedelijk gebied Ieper en delen van het buitengebied Ieper" d.d. 06/07/2009.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

Verordeningen

Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	05/07/1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	09/11/2006
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	26/03/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,	25/06/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afbakening kernwinkelgebied en detailhandel	03/07/2023
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit op vaste constructies - herziening	05/02/2024

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen	05/02/2024
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater	10/02/2023
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 23/03/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een biomassacentrale voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het MB d.d. 09/03/2007 waarbij in beroep het besluit d.d. 23/03/2006 van de deputatie wordt bevestigd;

Gelet op de melding overname d.d. 28/02/2008 door N.V. Binery Ieper tov B.V.B.A. Biomassa Centrale Ieper;

Gelet op het besluit d.d. 06/05/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor een biomassacentrale uit te breiden en te wijzigen voor een termijn tot 23/03/2026;

Gelet op de melding van overname d.d. 08/11/2012 van N.V. Waterleau New Energy Ieper, tegenover N.V. Binery Ieper;

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2012 van de deputatie waarbij de voorwaarden ambtshalve worden gewijzigd;

Gelet op het besluit d.d. 01/06/2017 van de deputatie waarbij de voorwaarden worden gewijzigd.

Gelet op het besluit d.d. 29/06/2017 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een biomassacentrale voor een termijn tot 23/03/2026

Stedenbouwkundige vergunningen

- Gemachtigd ambtenaar d.d. 13/11/1995 : wegen-, riool- en waterbedelingswerken bedrijventerrein
- CBS d.d. 18/06/2006 : bouwen van een bedrijfsgebouw voor productie van energie en kunstmest uit biomassa
- CBS d.d. 15/07/2008 : bouwen van een hal voor de verwerking van varkensmest
- CBS d.d. 22/09/2009 : aanbrengen van publiciteit in het vlak van de gevel
- CBS d.d. 20/11/2012 : aanbrengen van publiciteit in het vlak van de gevel

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 16/01/2025 van de deputatie waarbij de behandelingstermijn verlengd wordt met 120 dagen in toepassing gemaakt van art. 90§3 van het Stikstofdecreet

3. Oorspronkelijke aanvraag

Verslag gehoord POVC 20/12/2024

Exploitant

Het klopt dat de installatie aan de vooravond staat van een grote wijziging. We maken de switch naar injectie van biomethaangas in plaats van WKK.

We zouden volgende punten in een nieuwe PIV verwerken

Advies ANB

Het betreft een hernieuwing van een bestaande mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van meer dan 40.000 ton installatie

Stikstofdecreet zegt dat een pasmaatregel moet toegepast worden. Pas maatregelen voor mestverwerkingsinstallaties zijn er niet. Maar uit overleg van de voorbije maanden en uit Feedback van ANB is gebleken dat de lijst ammoniakemissie arm stallen mag gebruikt worden.

Dit dossier werd ingediend voor dit standpunt gekend was.

Met huidige aanvraag word de hoofdproductiebron van ammoniak stopgezet, de drooginstallatie wordt geëlimineerd. Deze valt weg. Wij waren van mening dat dit voldoende was om als reductie te beschouwd worden maar ANB volgt dit niet.

Als de POVC van mening is dat dit niet voldoende is dan zouden we een bijkomende verticale biofilter gaan plaatsen. dit zou dan opgenomen worden op de PIV

Reactie ANB. Het is puur juridisch, er wordt verwezen naar het stikstofdecreet.

Expl: Wij gaan juridische maken dat we correct zijn en we gaan dit toevoegen

2^{de} puntje

Verscherpte natuurtoets: Door de daling van NOx en NH₃ zijn we van mening dat de dalende dispositie ondersteunen We begrijpen niet dat in het advies verwezen wordt dat er onvoldoende informatie aanwezig is. Dit zou moeten ok zijn.

Advies VMM

Enerzijds de plaats van de lozing en anderzijds de waterbalans en wezertoets

In de huidige vergunning werd gesproken (zelfde als vergund LP 3/2006) dat de uiteindelijke lozing terecht komt in het Ieperleekanaal.

Dit is een vergissing betreft, de lozing gaat via de zwaanhofbeek naar de ijzer.

Belangrijk is hier de waterbalans.

Alle koeling en recupkoeling worden gestuurd en restcompensatie; via dak van het bedrijf komt in een waterkoeler die gevoegd worden met het loosbaar water: dit gebruikt 6m³/uur voor die koeling. Het water verdampt dan uiteindelijk

De drooginstallatie komt te vervallen en er gebeurt een wijziging naar biomethaan

Deze koeling zal amper nog moeten draaien, deze gaat moeten geloosd worden

Dit is een zeer performante installatie , die nog uitgebreid wordt

Het is een unieke installatie waarbij alle zouten gerecupereerd worden

We gaan een update doen van de wezertool (met juiste waterloop) en we kunnen voldoende sterk maken dat de kunnen voldoen.

Via PIV , fosfornorm gaan we reduceren.

VMM: wij hebben al een aanvullende nota via mail ontvangen. De waterbalans is het nu duidelijk . In realiteit gaan jullie van een onbestaande lozing naar een grote lozing. Wij hebben nog vragen bij de berekeningen die worden uitgevoerd. Het is een performante waterzuivering maar dit vertaald onvoldoende naar wat wordt voorgesteld.

Bij stap 1 moet een verbetervoorstel gebeuren (bij nieuw en hernieuwing) , er zit geen verbetering maar in realiteit is dit een bijkomende lozing

Er wordt geflirt met de grens van fosfor . Ook bijkomende stikstof zal er geloosd is.

Neemt niet weg dan de wzi performant en vergaand is maar hiermee moet rekening gehouden;

Fosfor en geleidbaarheid is ontoereikend, hier moeten we voorruit.

Aan BBT+ wordt momenteel niet voldaan.

CZV en geleidbaarheid zitten we ook niet goed.

CZV is een waarde die niet in verhouding staat met de realiteit
Geleidbaarheid: hier werd geen rekening mee gehouden
Fosfor verbetering is nodig
En aan stikstof??? De aanpassingen gaan ook moeten vertaald worden in het dossier.

Exploitant
We gaan van een eentrapsRO naar een tweetrapsRO en naRO. We verwachten geen problemen.
De hogere ambities moeten meegenomen worden in de aanvraag en de berekening.
We gaan dit allemaal opnemen in de aangevulde informatie die nog zal bezorgd worden.

Advies integraal waterbeheer.
Het hemelwater is afgekoppeld er is een drietapskraan.
Gecontamineerd water wordt gebruikt om het product mengklaar te maken
Er is hier geen lozing van hemelwater.
Alle water wordt integraal gebruikt in het proces
Ook deze motivatie gaat opgenomen worden in de PIV.

PDW voor ons wat het in eerste instantie niet duidelijk, er stond een overloop met een streep door . Maar als dit allemaal meegenomen wordt in de PIV kan dit voor ons in orde komen.

De ammoniakconcentraattank zal gedraaid worden in de gewijzigde PIV zodat dit tegemoet komt aan de opmerking van het CBS en WVI?

Met betrekking tot de groenstrook is het mogelijk om dit aan te vullen, indien gewenst;
De zone is en er staat beplanting maar als dit extra moet aangeplant kan dit?

Er is een opmerking in het advies van het CBS mbt overtredingen die werden vastgesteld.
In het voortraject voor de modernisering, heeft er een testinstallatie gedraaid om de invoerkeuken de testen. Dit is niet gemeld. Dit stond aan de invoerkeuken met de poorten open.
Er is een PV opgesteld en de exploitant zal de gevolgen hiervan dragen.

We kunnen voldoen aan de voorwaarden van de brandweer.

Conclusie POVC 20/12/2024

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing, uitbreiding en wijziging van een bestaande vergistingsinstallatie. De vergunde verwerkingscapaciteit blijft ongewijzigd.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat om tegemoet te komen aan de adviezen en opmerkingen dat er een gewijzigde projectinhoudversie zal ingediend worden. Het is aangewezen dat op basis van deze projectinhoudversie dat het dossier uitgesteld wordt.

De wijzigingen dienen onder andere het volgende omvatten:
Verplaatsen van de **ammoniumconcentraat tank uit de bouwvrije strook van 10m.**
Uitwerken van de groenstrook aan straatzijde in overleg met de Stad.
De vragen en opmerkingen van de Dienst integraal waterbeleid en de Vlaamse Milieumaatschappij.

Volgens de aanvrager zijn er ammoniakemissiereducerende maatregelen op het bedrijf aanwezig, de ammoniakemissies dalen met **26,8 %** en de impact op SBZ-H gebieden daalt. Tgv het stilleggen van de drooginstallatie is de vergunde chemische wasser en biobed minder zwaar belast en kan dit volgens de aanvrager worden gelijkgesteld aan het nemen van een extra PAS-maatregel. Deze reductie kan jammer genoeg juridisch niet beschouwd als een PAS-maatregelen zoals omschreven in het Stikstofdecreet.
De exploitant deelt mee dat indien nodig een extra biofilter zal geplaatst worden. De vertegenwoordiger van ANB deelt mee dat dit inderdaad aangewezen is.

De deputatie wordt voorgesteld om het dossier uit te stellen

4. Wijzigingsverzoek

Aanpassing dossier om tegemoet te komen aan ongunstig advies ANB

Er wordt een grote 5de biofilter geplaatst als extra pasmaatregelen om juridische conformiteit tov het stikstofdecreet aan te tonen. Op die manier wordt de (sowieso reeds gereduceerde) NH3-belasting nog meer en beter verdeeld, waardoor dit als gunstige PAS-maatregel kan beschouwd worden en een nog extra reductie wordt bekomen.

Aanpassing dossier om tegemoet te komen aan ongunstig advies VMM

Er is een aangepaste impactbeoordeling (bijlage R3bis) uitgevoerd op het Kanaal Ieper-Ijzer met sterk verlaagde lozingsnormen. Bijlage R3 en R3B werden verder uitgewerkt om het actuele en aangevraagde debiet verder te motiveren.

Inzake de SH

- Er werd een nieuwe biofilter toegevoegd aansluitend aan de reeds 4 bestaande biofilters, dit werd aangepast zowel op de plannen, de verantwoordingsnota en op het loket.
- De ammoniumconcentraat container werd gedraaid, zodat deze volledig achter de bouwvrije strook van 10 m ligt, dit werd aangepast zowel op de plannen, de verantwoordingsnota en op het loket.
- Er werd bijkomende sluitende, levende groenaanplanting voorzien rondom de nieuw te plaatsen gascabine, die minstens even hoog zal komen als de cabine zelf.
- Er werd een indicatie van het bijkomend opgaand groen ingetekend in de voorziene groenstrook langs de Bargiestraat.
- Ten slotte werd het waterverhaal verder toegelicht en verduidelijkt in de verantwoordingsnota, met name het aspect van het vervuild regenwater en het hergebruik hiervan. Verder werd ook duidelijk op plan weergegeven, en toegelicht in de verantwoordingsnota, dat het overstort van de hemelwateropvang naar de riolering definitief werd afgesloten.

Er werd nog een gewijzigde projectinhoudversie (PIV5) ingediend. De inplanting van de nieuw te plaatsen gascabine werd gewijzigd op vraag van Fluvius. Dit betreft een beperkte verandering om tegemoet te komen aan het advies van Fluvius.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Waterleau NewEnergy Ieper is een bestaande vergunde vergistingsinstallatie met als doel de productie van duurzame energie. Er wordt biogas geproduceerd op basis van covergisting van vlarema-conforme biomassa'stromen o.a. uit de voedingsindustrie en landbouw (dierlijke mest,...). Het proces laat ook toe energiegewassen te verwerken zoals mais, suikerbieten, koolzaad Na verwerking wordt een hoogwaardiger product geproduceerd (meststof/bodemverbeterend middel + groene elektriciteit + groen gas) dat beter afzetbaar is buiten het Vlaamse Gewest. De verwerking bedraagt 120000 ton biomassa per jaar.

De biomassa wordt opgeslagen, gemengd en vergist. Biogas uit lijn 1 zal gebruikt worden om de eigen WKK-motor aan te drijven voor de productie van elektriciteit en warmte om het lokaal elektriciteitsverbruik te dekken. Een eventueel surplus aan groene elektriciteit wordt op het net geplaatst. Het biogas uit lijn 2 zal omgezet worden naar biomethaan en geïnjecteerd worden op het aardgasnet.

Het digestaat wordt na vergisting integraal gepasteuriseerd. De energie voor deze pasteurisatie via een warmtewisselaar wordt geleverd door de verbranding van het biogas. Na hygiënisatie wordt de vergiste biomassa gescheiden in een dikke en dunne fractie d.m.v. een

decanteercentrifuge. De dikke fractie na scheiding zal niet meer ingedroogd worden, maar zal apart worden opgeslagen en afgezet als bodemverbeterend middel. De dunne fractie wordt biologisch gezuiverd. Het effluent van de aerobie wordt in een indampinstallatie verder opgeconcentreerd. Het concentraat wordt apart afgezet als NPKconcentraat en het effluent wordt nog eens door een ammoniakstripper gestuurd waarbij de ammoniak wordt afgescheiden en afgezet als ammoniumconcentraat. Het overblijvende proceswater wordt verder aangezuurd en nabehandeld over 2 RO installaties om te komen tot loosbaar water.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gesitueerd op de site van Waterleau New Energy, gelegen in de Bargiestraat 4, op het regionaal bedrijventerrein in het noorden van de stad Ieper.

De aanvraag betreft enerzijds het regulariseren en uitbreiden van verschillende installaties en het bouwen van een nieuw kantoorgebouw.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Bestaande asfaltverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bestaande asfaltverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bestaande asfaltverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bestaande asfaltverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bestaande betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bestaande betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bestaande betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bestaande waterdoorlatende steenslag verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren ammoniumconcentraat container	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren proceswatertank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren ammoniumconcentraat opslagtank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Vernieuwen kap secundaire vergister	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
Te regulariseren en verbouwen loods dikke fractie	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
Plaatsen van een nieuwe gascabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen van container biomethaan productie-unit	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Kantoorgebouw	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe luchtbehandeling biofilter	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren zwavelzuuropslagtanks	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren zwavelzuuropslagtanks	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Regulariseren en verplaatsen van twee olietanks	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe opslagtank gebluste poederkalk	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen van een nieuwe ijzersulfaattank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Gedeeltelijk openmaken gevels loods	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
Plaatsen van een nieuwe perscontainer	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen van een nieuwe perscontainer	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen van een nieuwe stortbak	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw tentdak opslag NPK concentraat	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Vernieuwen kap secundaire vergister
De huidige kap zal worden weggehaald en vervangen door een nieuwe kap van 6m hoog.
- Nieuw tentdak opslag NPK concentraat
De huidige indamper-voedingsbuffer is een open tank die gebruikt zal worden als opslag voor NPK concentraat. Hiervoor wordt de tank afgedekt met een tentdak uit grijze EPDM-folie van 2m hoog.
- Plaatsen van een nieuwe stortbak
Aan de westkant van de stort- en vermaalloods wordt een nieuwe stortbak gemaakt uit metaal, van 4m op 2m en 2m hoog.
- Plaatsen van twee nieuwe perscontainers
Aan de oostkant van de stort- en vermaalloods worden twee nieuwe perscontainers geplaatst van ca. 6m lang, 2,44m breed en 2,95m hoog.
- Gedeeltelijk openmaken gevels loods
De gevel van de loods, waarin de nieuwe biomethaan productie-unit geplaatst zal worden, wordt deels opengemaakt. De gevel aan de straatzijde wordt over de volledige breedte van 14,02m en volledige hoogte van 7,5m weggehaald. Ook de zijgevel wordt over een breedte van 9,3m weggehaald.
- Plaatsen van container biomethaan productie-unit
Voor de loods waarin de biomethaan productie-unit geplaatst wordt, wordt een container geplaatst op de steenslag verharding. Het gaat om een metalen container van 12,2m lang, 2,45m breed en 2,83m hoog.
- Plaatsen nieuwe gascabine (gewijzigd in PIV5)
De cabine is 4 m lang, 1,5m breed en 2,38m hoog en zal uitgevoerd worden in mosgroen metaal. De cabine wordt ingeplant ter hoogte van de container van de biomethaan productie-unit op vraag van de netbeheerder van de gasleidingen in de straat.
Er wordt een nieuwe ijzersulfaat opslagtank geplaatst tussen de bestaande hemelwateropslagtank en de NPK opslagtank. De tank zal 4m hoog zijn, 2m diameter en heeft een totaal volume van 10m³.
- Plaatsen nieuwe opslagtank gebluste poederkalk
Er wordt ook een nieuwe opslagtank voor gebluste poederkalk geplaatst, in zwarte kunststof. De tank is 4m hoog en heeft diameter 2m.
- Bouwen nieuw kantoorgebouw
Aan de westelijke zijde van het perceel, voor de bestaande loods, wordt een nieuw kantoorgebouw voorzien. Het gebouw wordt voorzien op 10,28m achter de rooilijn. Het gebouw is 18m breed en 9m diep. Het wordt opgetrokken uit 2 bouwlagen met plat dak en kroonlijsthoogte van 7,04m. Het wordt afgewerkt met houten gevelbekleding.
- Regulariseren en verplaatsen van twee olietanks
Het betreft twee olietanks die bovenop elkaar staan (onderaan 6500 liter en bovenaan 3500 liter). Deze worden verplaatst naar het einde van de zuidelijke loods
- Regulariseren tanks

- Er werd een ammoniumconcentraattank geplaatst met een diameter van 3,3m en hoogte 4m; een proceswatertank met diameter 3m en hoogte 5m en twee zwavelzuuropslag tanks met diameter 2,7m en hoogte 4,9m.
- Regulariseren ammoniumconcentraatcontainer
Rechtsonder het stabilisatiebekken en links van de voorziene parking werd een ammoniumconcentraatcontainer geplaatst . De tank heeft een lengte van 6,50 m, een breedte van 2,50 m en een hoogte van 2,50 m.
 - Regulariseren en verbouwen loods dikke fractie
Er werd een tijdelijke luifel gebouwd uit grijze betonblokken met zwarte metalen dakconstructie. Deze zal afgesloten worden zodat deze 1 geheel vormt met de bestaande loods. Het nieuwe deel heeft een lengte van 12m en breedte van 10,2m; een kroonlijsthoogte van 5,5m en nokhoogte van 7m.
 - Regulariseren van verschillende verhardingen
Doorheen de jaren werden een aantal verhardingen anders uitgevoerd dan vergund. Zo was de zone waar de gas-, elektriciteits- en nieuwe container zijn ondergebracht oorspronkelijk vergund als groenzone, maar is deze uitgevoerd in steenslag (105,21 m²). In deze zone is er ook een strook beton voor de ingang van de loods uitgevoerd in beton (12,10 m²).
De betonverharding tussen de vergisters en verschillende andere tanks is vergund als steenslag, dus deze dienen we ook te regulariseren (782,65 m²). Hetzelfde verhaal geldt voor de betonverharding tussen de verschillende tanks in het oosten van de site (95,86 m²), hier zijn er ook twee kleine stukjes uitgevoerd in asfalt in plaats van steenslag (7,00 m² + 3,50 m²).
De parking was oorspronkelijk ook vergund als steenslag, maar is in asfaltverharding uitgevoerd (62,64 m²). Ten slotte is er nog een strook asfalt onder het stabilisatiebekken die ook vergund was als steenslag (38,06 m²).
 - Verwijderen luchtbehandeling
De luchtbehandeling in het noordwesten van de site wordt verwijderd.
 - Plaatsen van een extra biofilter

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft de hernieuwing en uitbreiding/aanpassing van een biomassacentrale

Waterleau NewEnergy Ieper is vergund voor een totale capaciteit van 120.000 ton/jaar, waarvan:

- Plantaardige afvalstoffen 30.000 – 120.000 ton/jaar
- Mest 0 – 60.000 ton/jaar
- Cat. III stromen 0 – 30.000 ton/jaar
- Maag- en darminhoud 0 – 15.000 ton/jaar

Met de basisvergunning d.d. 23-03-2006 werd de inrichting vergund voor een termijn van 20 jaar, dus tot 23-03-2026.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing, uitbreiding en wijziging van een bestaande vergistingsinstallatie. De vergunde verwerkingscapaciteit blijft ongewijzigd. De ontvangstloods voor de aanvoer van de vaste producten wordt met voorliggende aanvraag heringedeeld om naast vaste OBA in bulk ook nog te ontpakken OBA te aanvaarden. Verpakte producten zullen ofwel in een bunker met deksel gelost worden en via een automatische gesloten vijzel in een nieuwe ontpakkingsinstallatie terechtkomen ofwel zullen ze rechtstreeks in de loods gelost worden (bvb in geval van palletgoed), ontpakt worden en via de huidige smicon-installatie verder verwerkt worden. Vaste OBA in bulk zullen nog steeds ofwel in de loods, ofwel rechtstreeks in de huidige smicon stortbunker in de loods (=versnijder, menger) gelost worden. De huidige vergunde 6 voedingstanks zullen uit deze loods verwijderd worden, zodat extra plaats vrijkomt voor het plaatsen van die nieuwe ontpakkingsinstallatie.

De vergisters zullen in de toekomst rechtstreeks gevoed worden vanuit de OBA-tanks. De exploitant wenst de mogelijkheid op te nemen om thermofiel te kunnen vergisten. De volledige bestaande vergistingsinstallatie bestaat uit 2 hoofdvergisters met elk een volume

van ca. 4.000 m³ en 2 navergristers van elk ca. 2.200 m³. Aan het totale vergistingsvolume van ca. 12.400 m³ wordt niets gewijzigd. De exploitant wenst wel de gasballon boven navergrister 2 te vervangen en te vergroten, zodat er boven de 2de navergrister 3000 m³ biogas opgeslagen kan worden ipv nu 1000 m³. De vergisters zullen ontdubbeld worden, zodat het biogas uit lijn 1 gebruikt zal worden om de eigen WKK-motor aan te drijven. Het biogas uit lijn 2 zal opgewerkt worden naar biomethaan en geïnjecteerd worden op het aardgasnet.

In de rubriekentabel wordt in de vergunde toestand onder rubriek 31.1.3° het thermisch ingangsvermogen van de WKK's opgenomen ipv het elektrisch geïnstalleerd vermogen die verkeerdelijk werd vergund. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant 1 bestaande WKK (1064 kWe; 2607 kWth) te behouden (als back-up) en 1 nieuwe WKK (1067 kWe; 2603 kWth) te plaatsen. De andere vergunde WKK's worden met voorliggende aanvraag geschrapt. De bestaande aardgas Claytonbrander (vergund voor een vermogen van 1500 kW) wenst de exploitant te behouden als back-up. Met voorliggende aanvraag wordt het thermisch vermogen wel geactualiseerd (1217 kW).

Het digestaat na vergisting wordt nog steeds via een centrifuge gescheiden in een dikke en een dunne fractie, alleen zal de dikke fractie niet meer verder gedroogd worden, maar rechtstreeks afgevoerd worden. De digestaatdroger zal dan ook verdwijnen. De opslag van de dikke fractie zal gebeuren in een aparte te regulariseren loods (240 m³). De twee luchtstromen van de kleine luchtzuivering (lucht van de biologische stabilisatie en headspace van het ammoniumconcentraat) zullen na het verdwijnen van de drooginstallatie meegestuurd worden naar de grote luchtzuivering, deze heeft nu immers vrijgekomen capaciteit.

De vloeibare fractie wordt nog steeds biologisch gestabiliseerd en gebufferd. Het effluent wordt daarna in een indampinstallatie (uitgerust met een Mechanische Damp Recompressie of MDR) verregaand opgeconcentreerd. Alle vluchtige componenten worden overgedestilleerd. Het reeds zeer zuivere destillaat (op ammoniak na) ondergaat vervolgens een vacuümstripping waarbij het ammoniak wordt verwijderd en afgescheiden als een geconcentreerde ammoniakoplossing (15 – 25% w/w). Het proceswater wordt vervolgens behandeld over 2 RO installaties. Er wordt een bijkomende HPRO (hogedruk RO) geïnstalleerd, zodoende er minder concentraat naar de indamper gestuurd moet worden en er meer loosbaar water kan geproduceerd worden. Het debiet wordt daarom ook opgetrokken tot 7 m³/u en 164 m³/dag.

Bijkomend wordt van deze aanvraag gebruik gemaakt om een aantal kleinere rubrieken mee te wijzigen en af te stemmen op de huidige situatie. Dit gaat voornamelijk over de aanpassing van de opslag van gevaarlijke stoffen, compressoren, stalplaats voertuigen, e.d.

Er wordt ook een afwijking gevraagd van volgende artikelen van titel II en titel III van het VLAREM:

- 5.2.1.2§3 (uren afvalstoffen aan- en afvoer)
- 5.2.1.5§5 (groenscherf)
- 5.2.2.10.2§1 (verwerken afvalstoffen binnen 24 h)
- 5.15.0.6§1 (rustversturende activiteiten)
- 5.28.3.2.1§3 (aanvoeruren dierlijke mest)
- 5.28.3.2.2§2 (aanvaarding dierlijke mest)
- 5.28.3.4.1§1 (laden en lossen van mest in afgesloten ruimten)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.2.f)2°	Verandering hernieuwing	1128	ton	Uitbreiding met ontpakkingslijn 70 kW hernieuwing
2.2.3.e)2°	Verandering hernieuwing	23366,291	m ³	Uitbreiding met 5346,291 m ³ hernieuwing

2.4.3.b)1°	hernieuwing	330	ton/dag	Hernieuwing Biologische behandeling van gemiddeld 330 ton OBA per dag
3.6.3.2°	Verandering hernieuwing	7	m³/uur	Uitbreiding met 1 m³/u hernieuwing
6.4.1°	Verandering hernieuwing	10645	liter	Wijziging door vermindering met 7400 liter hernieuwing
6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
12.1.1.2°a)	Verandering hernieuwing	2664	kVA	Wijziging door vermindering met 2836 kVA hernieuwing
12.2.2°	Verandering hernieuwing	5000	kVA	Wijziging door vermindering met 2500 kVA hernieuwing
15.1.1°	nieuw	4	aantal voertuigen	stallen van 4 voertuigen
15.4.1°	hernieuwing	20	stuks/dag	Hernieuwing wassen van 20 stuks/dag
16.1.b)3°	hernieuwing	2200	Nm³/h	Hernieuwing Biogasproductie 2200 Nm³/h
16.2.3°	nieuw	2	stuks	De scheiding van CO2 en CH4 door middel van membraanscheiding (in 2 containerunits)
16.3.2°b)	Verandering hernieuwing	1573,24	kW	Uitbreiding met 465,74 kW hernieuwing
17.1.2.1.1°	Verandering hernieuwing	300	liter	Wijziging door vermindering met 700 liter hernieuwing
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering hernieuwing	0,9996	ton	Wijziging door vermindering met 0,2604 ton hernieuwing
17.3.3.1°a)	hernieuwing	1425	ton	Hernieuwing D50: 100 kg Salpeterzuur: 1.325 kg Totaal: 1,425 ton
17.3.4.3°	Verandering hernieuwing	201,854	ton	Uitbreiding met 134,49 ton hernieuwing
17.3.5.1°a)	Verandering hernieuwing	1325	kg	Uitbreiding met 1125 kg hernieuwing
17.3.6.2°a)	Verandering hernieuwing	54,4	ton	Uitbreiding met 44,925 ton hernieuwing
17.3.8.2°	Verandering hernieuwing	59,54	ton	Uitbreiding met 58,14 ton hernieuwing
17.4.	hernieuwing	1000	kg	Hernieuwing 1.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
24.4.	hernieuwing	1	stuks	Hernieuwing 1 labo
28.1.f)2°	Verandering hernieuwing	875,14	ton	uitbreiding met 290 m³ (296,38 ton) hernieuwing
28.2.a)4°	Verandering	17586,292	m³	Wijziging door uitbreiding

	hernieuwing			met 3239,292 m ³ hernieuwing
28.3.c)	hernieuwing	60000	ton/jaar	Hernieuwing 120000 ton/jaar waarvan 0 - 60000 ton mest per jaar
28.5.	hernieuwing	164	ton/dag	Hernieuwing biologische verwerking van mest 164 ton/dag
31.1.3°	Verandering Hernieuwing	5210	kW	Wijziging door vermindering met 5.218 kWth Hernieuwing
43.1.1°a)	Verandering hernieuwing	1217	kW	Wijziging door vermindering met 283 kW hernieuwing

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 oktober 2024 tot en met 1 november 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De aanvraag werd onderworpen aan een 2^e openbaar onderzoek. Het 2^e openbaar onderzoek vond plaats van 27 januari 2025 tot en met 25 februari 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 18-12-2024 volgend advies uitgebracht : geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-12-2024 volgend advies uitgebracht :
voorwaardelijk gunstig (mits PAS maatregel voor de mestverwerking)

College van Burgemeester en Schepenen Ieper heeft op 12-11-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Subadviezen

WVI : gunstig

Brandweer Westhoek : gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij grondwater West-VL heeft op 02-10-2024 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Vlaamse Milieumaatschappij Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 13-11-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft op 13-11-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 24-10-2024 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 03-11-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 04-11-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 20-12-2024 volgend advies uitgebracht: Geen advies (beslissing uitstellen)

2^e ronde

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving stedenbouwkundig advies heeft op 21-02-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies heeft op 21-02-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ieper heeft op 10-03-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij grondwater West-VL heeft op 26-03-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Vlaamse Milieumaatschappij Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 12-03-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 20-02-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 13-02-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 24-02-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgever

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 24-09-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, het PRUP "afbakening structuur ondersteunend kleinstedelijk gebied Ieper en delen van het buitengebied Ieper" en het BPA Ieperleekanaal.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bargiestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde is gelegen in een gebied dat geordend wordt door een BPA dat voorschriften bevat die de aandachtspunten en criteria behandelen die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

Deze voorschriften worden geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Met de aangevraagde wijzigingen is er geen afwijking meer nodig van het BPA.

De ammoniumconcentraat tank werd naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen gedraaid, zodat deze volledig achter de bouwvrije strook van 10 m ligt. Ook de gastank werd verplaatst.

Volgens de voorschriften dient in de bouwvrije voortuinstrook per 10m een hoogstammige boom aangeplant te worden. Er zijn op heden geen hoogstammige bomen aanwezig. Deze zijn vermoedelijk moeilijk te combineren met de aard van de bedrijvigheid.

Echter is de groenstrook die op heden aanwezig is zeer minimaal (bodembedekker). Wat meer opgaand groen zou het bedrijf beter inkleden.

In de nieuwe projectinhoudversie werd een indicatie van het bijkomend opgaand groen ingetekend in de voorziene groenstrook langs de Bargiestraat.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde (zie bijzondere milieuvoorwaarde).

De overige aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn conform de voorschriften van de geldende BPA's.

Het betreft hoofdzakelijk de regularisatie en nieuwe aanleg van verschillende verhardingen en technische installaties. Dergelijke handelingen zijn eigen aan de activiteiten op het bedrijventerrein en zijn op die locatie dan ook functioneel inpasbaar.

Het nieuwe kantoorgebouw die vooraan de site voorzien wordt, is opgevat als twee bouwlagen met plat dak. Het gebouw wordt afgewerkt met een houten gevelbekleding. De vormgeving en het materiaalgebruik is eigen aan bedrijfsgebouwen.

Rekening houdende met de voorgaande overwegingen kan de aanvraag gunstig beoordeeld worden op de overeenstemming met de geldende voorschriften en algemeen met de beginselen van een goede ruimtelijke ordening, mits rekening gehouden wordt met de gestelde bijzondere voorwaarden.

Integrale toegankelijkheid

Een deel van het nieuwe kantoorgebouw is publiek toegankelijk (lobby, vergaderruimte, sanitair). Voorliggende aanvraag valt bijgevolg onder de bepalingen van art. 3 van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. 13 / 21 De toegankelijke oppervlakte is beperkt tot < 150m² waardoor de bepalingen van artikel 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 van toepassing zijn op de toegang tot het gebouw. Enkel indien wordt voldaan aan deze bepalingen is de aanvraag in overeenstemming met de verordening.

d) Watertoets

De dienst Integraal Watbeleid heeft gunstig advies uitgebracht over de gewijzigde projectinhoudversie.

Waterleau is een Belgische multinational met een hart voor water en alles wat daar mee te maken heeft. Ze zetten zich in voor een heel aantal facetten van het waterverhaal: behandeling van vervuiling in rioolwater en afvalwater, het produceren van water op maat voor de industrie, het aanbieden van veilig drinkwater in waterarme gebieden, hergebruik van behandeld afvalwater, biogas en nutriënten terugwinnen uit afvalwater en slib op een milieuvriendelijke manier behandelen.

De aanvraag omvat meerdere handelingen maar voor de watertoets worden volgende handelingen afgetoetst:

- te regulariseren en verbouwen loods (122,40 m²)
- Nieuw te bouwen kantoorgebouw (162 m² x3 cf. GSV) aan een bestaande loods (486 m²)
- Regulariseren van verhardingen:

Doorheen de jaren zijn een aantal verhardingen iets anders uitgevoerd dan vergund of beperkt anders heraangelegd dan vergund. Zo was de zone waar de gas-, elektriciteits- en nieuwe container zijn ondergebracht oorspronkelijk vergund als groenzone, maar is deze uitgevoerd in steenslag (105,21 m²). In deze zone is er ook een strook beton voor de ingang van de loods uitgevoerd in beton (12,10 m²).

De betonverharding tussen de vergisters en verschillende andere tanks is vergund als steenslag, dus deze dienen we ook te regulariseren (782,65 m²). Hetzelfde verhaal geldt voor de betonverharding tussen de verschillende tanks in het oosten van de site (95,86 m²), hier zijn er ook twee kleine stukjes uitgevoerd in asfalt in plaats van steenslag (7,00 m² + 3,50 m²).

De parking was oorspronkelijk ook vergund als steenslag, maar is in asfaltverharding uitgevoerd (62,64 m²). Ten slotte is er nog een strook asfalt onder het stabilisatiebekken die ook vergund was als steenslag (38,06 m²).

- Er worden een aantal verhardingen op de site geregulariseerd, samen goed voor een oppervlakte van 1.107,02 m². Echter vallen deze te regulariseren oppervlakten niet onder de gewestelijke verordening omdat het gaat om vervuilde oppervlakten, doordat het water in contact kan komen met verontreinigde stoffen. Het water dat hier dus op terechtkomt moet worden beschouwd als vervuild bedrijfsafvalwater wat buiten het toepassingsgebied van de verordening valt.

De andere handelingen zijn:

Vernieuwen kap secundaire vergister, nieuw tentdak opslag NPK concentraat, plaatsen van een nieuwe stortbak, plaatsen van twee nieuwe perscontainers, gedeeltelijk openmaken gevels loods, plaatsen van een nieuwe biomethaan productie-unit, plaatsen van een nieuwe gascabine, plaatsen van een nieuwe ijzersulfaat tank, plaatsen van een nieuwe opslagtank gebluste poederkalk, regulariseren en verplaatsen van twee olietanks, regulariseren van een ammoniumconcentraatcontainer, regulariseren van een ammoniumconcentraattank, regulariseren van een proceswatertank, regulariseren van twee zwavelzuuropslag tanks, regulariseren en verbouwen van loods dikke fractie en regulariseren van verschillende verhardingen.

Aan de nieuwe technische installaties en tanks is het onmogelijk om dakgoten aan te brengen voor de opvang van het regenwater. Dit regenwater dat erop terechtkomt, stroomt af naar de omliggende verharding en komt zo terecht in de hemelwateropvang voor hergebruik.

Ook alle bestaande constructies op de site wateren af naar de hemelwateropslag voorzien op de site. Het water dat op deze constructies terechtkomt wordt dus ook integraal in het proces gestoken.

Per mail dd. 8/11/2024 en in de beschrijvende nota (B26) wordt door studie bureau verduidelijkt:

Het hemelwater dat op de verharding van de volledige site terecht komt, wordt integraal beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater gezien de aard van de activiteiten die op de site plaatsvinden (o.a. laden en lossen van mest en afvalstoffen).

In het verleden loosde het bedrijf zijn vervuild hemelwater via een overloop op oppervlaktewater, maar onder druk van handhaving is de overloop vele jaren geleden volledig afgesloten gezien de hoge vervuilingsgraad. Dit water kan en mag bijgevolg niet geïnfilteerd of geloosd worden op oppervlaktewater.

Het koerwater wordt dus integraal opgevangen en hergebruikt in het proces (samen met het proper hemelwater afkomstig van de daken). Al het hemelwater op de site wordt dus samen opgevangen, dit heeft tot gevolg dat het potentieel verontreinigd en het proper hemelwater met elkaar in contact komen en mengen. Hierdoor zijn we genoodzaakt al het opgeslagen water als potentieel verontreinigd te aanzien.

Al het hemelwater dat vandaag op de site terecht komt, zowel op de dakoppervlaktes als op verharding wordt opgevangen in een ondergronds hemelwaterput (160 m³) en bovengronds waterreservoir (180 m³) samen dus goed voor een capaciteit van 340 m³.

Bijgevolg valt dit water ons inziens niet langer onder de bepalingen van het GSV of provinciaal kader en moet er dus geen infiltratievoorziening worden aangelegd. Daarenboven is vandaag de dag, zoals hierboven reeds vermeld, geen lozing van hemelwater. Het aanleggen van een wadi zou dus ook in dat opzicht geen meerwaarde zijn.

Het maximaal hergebruiken van het (potentieel vervuild) hemelwater is volgens ons een absolute meerwaarde.

De aanvraag omvat volgende (bijkomende) verharding:

- Te regulariseren luifel	122,40 m ² (1)
- Dakopp. nieuw kantoorgebouw (162 m ² x3)	486 m ² (1) (*) Totaal 608,4 m ²
- Verhardingen	1.107,02 m ² (2) (*)

(*) Berekening bij uitbreiding/aanbouw conform GSV hoofdstuk 4, art. 7, §6 en art. 8, §2;

- Bij uitbreiding van bestaande dakoppervlakten wordt de oppervlakte vermeerderd met minimaal twee keer de oppervlakte die nieuw wordt aangevraagd, maar nooit meer dan de volledige horizontale dakoppervlakte van de volledige bestaande constructie waar tegenaan gebouwd wordt.
 - bij uitbreiding van bestaande verhardingen, die niet tot het openbaar domein behoren, wordt de nieuw uit te breiden oppervlakte vermeerderd met minimaal twee keer de oppervlakte die nieuw wordt aangevraagd, maar nooit meer dan de volledige verharde oppervlakte van de volledige bestaande verharding.
- (1) Wordt opgevangen in een ondergrondse hemelwateropslagtank met een inhoud van 160 m³. Deze tank is voorzien van een pompsysteem die het hemelwater verpompt naar een bovengrondse hemelwateropslagtank van nog eens 180 m³. De (nood)overloop van de hemelwateropslagtank is afgesloten en volledig circulair hergebruikt. Na hergebruik in de processen wordt deze aanschouwd als verontreinigd en is de GSV niet langer van toepassing.
- (2) Wordt volgens aanvrager beschouwd als vervuild water (afvalwater) en valt daarom niet onder de toepassing van de GSV.

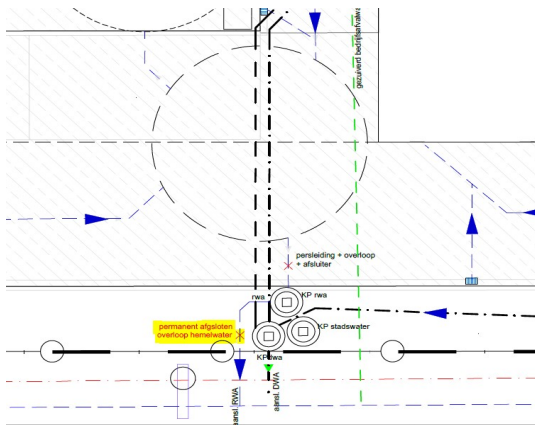
De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Het hemelwater wordt hergebruikt in de productieprocessen en daarom beschouwd als verontreinigd.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2^{de} categorie: de Zwaanhofbeek met nr. WY.7.7.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:
 - in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST) ja/nee/deels.

- in het overstromingsgebied vanuit fluviale-overstromingen (FLU) ja/nee/deels.
 - in het overstromingsgebied vanuit pluviale-overstromingen (PLU) ja/nee/deels.
 - in een watergevoelig openruimtegebied (WORG) ja/nee/deels.
- 4) Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.
- Aanvrager kijkt hiervan af gezien er op de site reeds een hemelwateropvang aanwezig is van 340 m³. Aanvrager motiveert als volgt: "In lijn met de verordening zou hiervoor een hemelwaterput worden voorzien worden met een volume van 100 l/m², dit geeft ons een hemelwaterput met een volume van 60 840,00 liter. De infiltratie voorziening moet een oppervlakte bedragen van 8% van de afwaterende oppervlakte wat in dit geval 48,672 m² bedraagt en een volume van 33l/m² wat hier leidt tot een volume van 20.077,20 m³.
- Echter hebben we op deze site de unieke situatie dat er heel veel water kan worden hergebruikt in het proces van de biomethaan productie, tot wel 100m³/dag. Hierdoor hebben we de kans om nog beter te doen cf. de Ladder van Lansink. Hier wordt ook naar verwezen in het Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Het hergebruiken van regenwater staat namelijk boven infiltratie en bufferen (en vertraagd afvoeren). We doen het dus beter dan dat de gewestelijke verordening voorschrijft."
- 5) Er werd door aanvrager gemotiveerd dat al het hemelwater, afkomstig van afwaterende dakoppervlaktes en verhardingen maximaal wordt opgevangen in hemelwateropslagtanks om maximaal te hergebruiken in de processen.
- De totale site heeft een grondoppervlak van 9313,09 m². De opvang en het hergebruik van al dit water is mogelijk doordat er een totale opslagcapaciteit is van 340m³, bestaande uit een ondergrondse regenwateropslag van 160 m³ en een bovengrondse hemelwateropslagtank van nog eens 180 m³. Water wordt van de ondergrondse tank naar de bovengrondse opslag verpompt, wanneer die eerste vol komt te zitten. In realiteit ligt de opslagcapaciteit echter nog hoger door de bijkomende capaciteit van de interne waterleidingen op de site. Bovendien kan er tot 100 m³ water per dag in het proces worden verwerkt. Deze beide factoren zorgen ervoor dat er maximaal aan opvang en hergebruik kan worden gedaan op de site.
- De (nood)overloop van de hemelwaterput is permanent afgesloten, cf. rioleringsplan.



- 6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het bedrijf bevindt zich op:

- ca. 6,2 km van de speciale beschermingszone (habitatrichtlijngebied) 'West-Vlaams Heuvelland' (gebiedsnummer BE2500003)
- ca. 8km van het VEN-gebied 'De Ieperboog' (nr. 127)

Bespreking aanvraag

De aanvrager betreft een vergistings- en energiebedrijf. Er wordt ook mest verwerkt en geproduceerd gas wordt verbrand voor energieopwekking. De aanvrager wenst het gas verder te kunnen opwerken tot biomethaan om dan te injecteren op het aardgasnet.

Er wordt een nieuwe WKK gevraagd, en één bestaande WKK wordt behouden als back-up. De andere vergunde WKK's worden geschrapt. De bestaande aardgasbrander (1500 kW) wordt ook behouden als back-up. In rubriek 28.3.c wordt de mestopslag uitgebreid naar 17.586m³. In rubriek 28.5 wordt een hernieuwing gevraagd voor 164 ton per dag.

Gezien de mest met andere stromen wordt gemengd voor vergisting, dient het volledige mengsel als mest te worden beschouwd. Ook rubriek 28.5 an sich is hoger dan 40.000 ton per jaar. De aanvrager voldoet hierdoor aan de definitie van mestverwerker volgens art. 14 van het stikstofdecreet.

(Initiële) Bespreking passende beoordeling

Betreffende het aspect vermesting en verzuring via de lucht:

Volgens de aanvrager zullen de gevraagde veranderingen zorgen voor een daling van de NH₃- emissies van 3.328,8 kg jaar⁻¹ in de huidige situatie, naar 2.437,28 kg jaar⁻¹ in de gewenste situatie. De NO_x-emissies zullen dalen van 54.598 kg jaar⁻¹ in de huidige situatie, naar 27.827 kg jaar⁻¹ in de gewenste situatie. De SO₂-missies zullen dalen van 11.123,2 kg jaar⁻¹ in de vergunde situatie naar 4.558 kg jaar⁻¹ in de gewenste situatie.

De impactscore in de gevraagde toestand bedraagt 0,054% voor vermesting en 0,086% voor verzuring.

De impactscore in het kader van mobiliteit zal volgens het aanvraagdossier onder de 1% blijven.

Het ANB gaat akkoord met de evaluatie dat de gevraagde handelingen geen bijkomende emissies genereren.

De aanvrager betreft conform het stikstofdecreet een mestverwerker, die volgens art. 15 van het decreet uiterlijk op 1 januari 2027 minstens één ammoniakemissiereducerende maatregel moet nemen. Art. 15 stelt verder dat *"Mestverwerkingsinstallaties waarbij een ingreep als vermeld in het eerste lid al vervat zit in de geldende vergunning, worden geacht te hebben voldaan aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, als die ingreep nog niet in de vergunningstoestand van 1 januari 2015 vervat zat. De ingreep, vermeld in het eerste lid, wordt opgenomen in de omgevingsvergunning."*

De emissies worden gereduceerd **met 26,8%** door het stilleggen van de drooginstallatie, waardoor de vergunde chemische wasser en biobed minder zwaar belast worden. Beide technieken waren volgens de bijlage E6 "effecten op de biodiversiteit" vergund voor 2015, waardoor deze sensu art. 15 van het Stikstofdecreet niet gelden als bijkomende PAS-maatregel.

Volgens de aanvrager geldt het minder zwaar belasten van de bestaande technieken wél als een bijkomende PAS-maatregel. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat het dimensioneren en de efficiëntie van de betrokken technieken in rechtstreeks verband staat met de ammoniakbelasting. Bij over- of onderbelasting treedt er een verlies aan efficiëntie op. Het is dus niet aangetoond dat de maatregelen in de aanvraag een bijkomende reductie in ammoniakemissies veroorzaken, of dat de wijziging in ammoniakemissies equivalent is in grootte als een PAS-maatregel. In het dossier werd er verder geen

bijkomende PAS-maatregel gevonden, waardoor het ANB moet vaststellen dat de aanvraag niet voldoet aan het Stikstofdecreet.

Hieruit volgt dat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone niet kan worden uitgesloten. Een verdere ecologische evaluatie van de deposities ontbreekt.

De voorliggende passende beoordeling is onvolledig.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van de voorliggende passende beoordeling over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten. Er dient te worden aangetoond dat er een bijkomende PAS-maatregel wordt uitgevoerd conform het Stikstofdecreet.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Betreffende het aspect vermist en verzuring via de lucht:

De aanvraag gaat gepaard met een mogelijke impact op VEN door stikstofdepositie. Het dossier bevat onvoldoende informatie om na te gaan of dit gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN, conform het VEN-besluit van 10 januari 2024.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. **Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 26bis en 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 kan de vergunning niet verleend worden.**

Naar aanleiding van de nieuwe projectinhoudversie werd er aanvullend gunstig advies verleend door ANB

Bespreking aanvraag

De aanvrager betreft een vergistings- en energiebedrijf. Er wordt ook mest verwerkt en geproduceerd gas wordt verbrand voor energieopwekking. De aanvrager wenst het gas verder te kunnen opwerken tot biomethaan om dan te injecteren op het aardgasnet.

Er wordt een nieuwe WKK gevraagd, en één bestaande WKK wordt behouden als back-up. De andere vergunde WKK's worden geschrapt. De bestaande aardgasbrander (1500 kW) wordt ook behouden als back-up. In rubriek 28.3.c wordt de mestopslag uitgebreid naar 17.586m³. In rubriek 28.5 wordt een hernieuwing gevraagd voor 164 ton per dag. In het vorige advies d.d. 04-11-2024 werd aangetoond dat de exploitant een mestverwerker cf. het Stikstofdecreet betreft.

Bespreking passende beoordeling

Betreffende het aspect vermist en verzuring via de lucht:

Volgens de aanvrager zullen de gevraagde veranderingen zorgen voor een daling van de NH₃- emissies van 3.328,8 kg jaar⁻¹ in de huidige situatie, naar 2.435,28 kg jaar⁻¹ in de gewenste situatie. De NO_x-emissies zullen dalen van 54.598 kg jaar⁻¹ in de huidige situatie, naar 27.827 kg jaar⁻¹ in de gewenste situatie. De SO₂-emissies zullen dalen van 11.123,2 kg jaar⁻¹ in de vergunde situatie naar 4.558 kg jaar⁻¹ in de gewenste situatie. De impactscore in de gevraagde toestand bedraagt 0,054% voor vermist en 0,086% voor verzuring. Het ANB ging eerder al akkoord met de evaluatie dat de gevraagde handelingen geen bijkomende emissies genereren.

Volgens art. 15 van het Stikstofdecreet dienen mestverwerkers uiterlijk op 1 januari 2027 minstens één ammoniakemissiereducerende maatregel te nemen. Met voorliggende aanvraag verdwijnt de kleine luchtwasser. De twee luchtstromen van de kleine

luchtzuivering zullen meegestuurd worden naar de grote luchtzuivering. Op de grote luchtwasser komt immers veel debietscapaciteit vrij door het verdwijnen van de drooginstallatie. Ook de afzuiging van de dikke fractie loods zal aangesloten worden op de grote luchtzuivering. Er wordt bijkomende een biofilter geplaatst, die geldt als extra PAS-maatregelen, waarmee volgens de aanvrager bijkomende reducties zullen worden gerealiseerd.

Het ANB besluit dat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet, waaruit volgt dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van art. 36ter uit het Natuurdecreet.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er wordt gezorgd voor een vlotte en veilige verkeerscirculatie op de inrichting door het toepassen van een max. rijsnelheid en het voorzien van een éénrichtingscirculatie. De inrichting is voorzien van twee weegbruggen, één voor wegen bij het oprijden en één voor wegen bij het verlaten van de site.

Vrachtwagens vormen geen belemmering voor het verkeer op de openbare weg. De laad- en losplaatsen zijn verspreid op het terrein voor de verschillende grondstoffen en eindproducten, zodat elkaar opvolgende vrachtwagens ruim plaats en tijd hebben voor het uitvoeren van hun activiteiten. De rijroute is duidelijk aangeduid op de inrichting.

Alle transporten zijn van tevoren aangekondigd en zijn dus gepland. Het is niet de bedoeling dat er zomaar vrachtwagens het terrein op komen rijden zonder dat daar eerst toestemming voor verleend is.

Er is een afwijking verleend voor de transporturen, transporten ten behoeve van de vergisting mogen 7/7 en 24/24 plaatsvinden. Er wordt gevraagd deze afwijking mee te hernieuwen in bijlage Q3. Die geeft de mogelijkheid de transporten meer te spreiden.

De inrichting is gelegen in industriegebied en er is vlotte ontsluiting via het industriegebied en de Noorderring naar de A19.

De verwerkingscapaciteit wijzigt niet, die blijft 120.000 ton/jaar. De transporten voor de aanvoer van inputstromen naar de vergisting blijven dus ongewijzigd. Gerekend met een gemiddelde van 25 ton per vracht, betekent dat een 92 vrachten per week voor de aanvoer.

De eindproducten van het proces kunnen toegepast worden op landbouwgrond, daartoe zijn de nodige attesten en erkenningen verleend.

De dikke fractie zal niet meer verder ingedroogd worden, maar zal na scheiding en zonder verdere nabewerking afgevoerd worden als meststof / bodemverbeterend middel. Gezien het lagere droge stof gehalte van de dikke fractie tov de gedroogde fractie, zal dit resulteren in iets meer transporten.

Gerekend met een gemiddelde van 25 ton per vracht, betekent dat een 17 vrachten per week voor de afvoer van de dikke fractie, daar waar er in de vergunde situatie ca. 6 vrachten per week plaatsvinden voor de gedroogde fractie.

Daar staat tegenover dat de installatie van een bijkomende hogedruk RO, waar het concentraat na de gewone RO's nog eens zal doorgestuurd worden om een nog verregaandere zuivering te bekomen, resulteert in lagere hoeveelheid af te zetten concentraatstromen. Gerekend met een gemiddelde van 25 ton per vracht, betekent dat een 24 vrachten per week voor de afvoer van concentraatstromen, daar waar er in de vergunde situatie ca. 35 vrachten per week plaatsvinden voor de concentraatstromen.

Met de toekomstige wijzigingen worden dus geen extra transporten gecreëerd.

Het de bedoeling vooral NPK-concentraat, ammoniumconcentraat en dikke fractie af te voeren, maar mocht daar vraag naar zijn, kunnen ook het ruw digestaat en de dunne fractie uitgereden worden op landbouwgrond. De nodige erkenningen zijn daar immers voor verleend. Die stromen zullen echter eerder een minderheid vormen.

h) Verplichtingen vanuit de Europese regelgeving

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Installatie BE.VL.000001522.INSTALLATION (Waterleau New Energy Ieper)

Als hoofdactiviteit is de VLAREM-X-rubriek **2.4.3.b)1° - biologische behandeling** 330 ton/dag van toepassing.

De rubriek 2.4.7. is niet van toepassing. Dit werd bevestigd door de OVAM per mail.

De **BREF WT** (en BBT-conclusies voor afvalbehandeling toegepast op co-vergisting en/of mestverwerkingsinstallaties) en **BREF slachthuizen** (en de BBT-conclusies voor slachthuizen en verwerkers van dierlijke bijproducten) zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd voor BREF-slachthuizen en dierlijke bijproducten op basis van de BREF-conclusies , gepubliceerd op 18.12.2013 zie verder) ,geen GPBV-evaluatie uitgevoerd voor de BREF WT, enkel aanpassingen worden nog besproken

De GPBV-rubriek 2.4.3.b)1° heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S: De afdeling GOP merkt op aan de vergunningsaanvraag werd geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM toegevoegd, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. De exploitant vermeldt echter wel het referentienummer van dit document. 35959 Dit is voldoende.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik in de **nieuwe situatie** van minder dan 0,1 PetaJoule, in casu ca **0,079 PJ/jaar**, betreft het geen energie-intensieve inrichting. Wel dient er nog steeds een 4-jaarlijks te actualiseren energieaudit uitgevoerd te worden.

i) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen

Waterleau NewEnergy Ieper is vergund voor een totale capaciteit van 120.000 ton/jaar, waarvan:

- Plantaardige afvalstoffen 30 000 – 120 000 ton/jaar
- Mest: tot 60 000 ton/jaar
- Categorie 3-materiaal: tot 30 000 ton/jaar
- Maag- en darminhoud: tot 15 000 ton/jaar

Aan het vergunde tonnage wordt niets gewijzigd. De aanvrager wenst het vergund aantal kuub uit te breiden van 18 020 m³ tot 23 366,291 m³.

De ontvangstloods voor de aanvoer van de vaste producten zal worden heringedeeld, om naast vaste organisch-biologische afvalstoffen (OBA) bulk ook nog te ontpakken OBA te kunnen aanvaarden. De huidige vergunde 6 voedingstanks zullen uit deze loads verwijderd worden, zodat extra plaats vrijkomt voor het plaatsen van de nieuwe ontpakkingsinstallatie.

Verpakte OBA zullen ofwel

- in een bunker met deksel gelost worden en via een automatische gesloten vijzel in een nieuwe ontpakkingsinstallatie terechtkomen vooraleer verder verwerkt te worden;
- rechtstreeks in de loads gelost worden (vb in geval van palletgoed), ontpakt worden en via de huidige smicon-installatie verder verwerkt worden (vermalen, verkleinen).

Vaste OBA in bulk zal ofwel

- in de loads gelost worden;
- rechtstreeks in de huidige smicon stortbunker in de loads (=versnijder, menger) gelost worden.

Vloeibare grondstoffen worden rechtstreeks gelost in OBA-tanks.

Door het ontpakken en vermalen van de inputstromen wordt een biosoep geproduceerd, die ook naar de OBA-tanks wordt afgevoerd.

Afval van verpakte levensmiddelen moet minstens ontdaan worden van tertiaire en secundaire verpakking vooraleer dit toe te voegen aan de ontpakkingsinstallatie, met het oog op de verdere uitsortering van de recycleerbare secundaire- en tertiaire verpakkingen. Dit wenst de OVAM op te nemen als een bijzondere voorwaarde.

De vergisters zullen in de toekomst rechtstreeks gevoed worden vanuit de OBA-tanks.

De volledige bestaande vergistingsinstallatie bestaat uit 2 hoofdvergisters met elk een volume van 4 000 m³ en 2 navergisters van elk 2 200 m³. Het totale vergistingsvolume bedraagt ongeveer 12 400 m³. Deze situatie blijft ongewijzigd. Mogelijk zal in de toekomst overgeschakeld worden op een thermofiele vergisting in plaats van een mesofiele vergisting, of een combinatie van beide. Dit heeft geen gevolgen voor de vergunde situatie.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant de gasballon boven navergister 2 te vervangen en te vergroten, zodat er daar 3 000 m³ biogas opgeslagen kan worden in plaats van 1000 m³.

De vergisters zullen ontdubbeld worden, zodat het biogas uit lijn 1 gebruikt zal worden om de eigen WKK-motor aan te drijven. Het biogas uit lijn 2 zal opgewerkt worden naar biomethaan en geïnjecteerd worden op het aardgasnet.

Het geproduceerde digestaat wordt via een centrifuge gescheiden in een dikke en een dunne fractie. De dikke fractie, die tot hiertoe werd ingedroogd, zal nu zonder droging opgeslagen worden in een aparte loads (240 m³) en rechtstreeks afgevoerd worden.

De vloeibare fractie zal biologisch gestabiliseerd en gebufferd worden, waarbij de vervuilende componenten in de dunne fractie grotendeels biologisch worden verwijderd.

Het effluent van de biologische stabilisatie wordt daarna in een indampinstallatie (Mechanische Damp Recompressie of MDR) verregaand opgeconcentreerd. Alle vluchtige componenten (water, ammoniak, vluchtige vetzuren en anorganische vluchtige zuren) worden overgedestilleerd. Het reeds zeer zuivere destillaat (op ammoniak na) ondergaat vervolgens een vacuümstripping waarbij het ammoniak wordt verwijderd en afgescheiden als een geconcentreerde ammoniakoplossing (15 – 25% w/w).

Daarnaast wordt proceswater geproduceerd. Het proceswater wordt vervolgens behandeld over 2

RO installaties (reversed osmosis) . Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een bijkomende HPRO (hogedruk RO) te installeren, zodat er minder concentraat naar de indamper gestuurd moet worden en er meer loosbaar water kan geproduceerd worden. Het permeaat na de RO's wordt geloosd.

Deze activiteiten van Waterleau New Energy passen binnen het afvalstoffen- en materialenbeleid zoals bepaald in het Actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025.

De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is slechts gedeeltelijk in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1. van het plan).

Bodem

De opslag van afvalstoffen en meststoffen, de opslag en verdeling van gevaarlijke stoffen in tanks of verplaatsbare recipiënten, stallen van voertuigen, de transformatoren,... zijn mogelijke bronnen van emissies naar bodem.

De mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften en zijn mestdicht. Er zijn peilputten aanwezig. Conform artikel 5.28.2.3 § 6 van Vlare II controleert de exploitant ten minste om de 3 maanden het grondwater op aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Conform artikel 5.28.2.3 § 7 wordt ten minste om de 3 jaar een grondwateronderzoek uitgevoerd worden door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek waarvan de resultaten worden gerapporteerd aan Departement Omgeving - afdeling Handhaving.

Vloeibare stromen worden gelost via snelkoppelingen zodat gelost kan worden zonder te morsen. Bovendien zijn daar de nodige voorzieningen aangebracht om het 'morsen' en 'lekken' tegen te gaan. Alle processen vinden plaats in tanks en boven verharde oppervlaktes. De vergistingsinstallatie beschikt over niveaumeting en overdrukbeveiliging.

De diverse gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten en kleinverpakkingen staan opgesteld boven lekbakken. De opslag van (afval)olie en mazout gebeurt in dubbelwandige tanks. Eventueel gemorste vloeistof bij het tanken (in de loods) wordt deskundig verwijderd. Er is een morsbak voorzien onder de vulleiding. Hierdoor wordt doorleken naar de bodem en oppervlaktewaters verhinderd. Transformatoren zijn overdekt opgesteld en staan op verharde ondergrond.

De opslag van zwavelzuur gebeurt in dubbelwandige opslagtanks en de vereiste periodieke keuringen worden uitgevoerd. Ook de nieuw te voorziene opslagtanks voor gevaarlijke stoffen zullen Vlareconform uitgevoerd zijn.

De vereiste periodieke bodemonderzoeken worden uitgevoerd. In het dossier werd de keuring van de houders niet meegegeven; de goedkeuringsattesten moeten beschikbaar worden gehouden op de exploitatie.

Op basis van de hierboven beschreven effecten kan geoordeeld worden dat de negatieve effecten op vlak van bodem en grondwater aanvaardbaar zijn.

Water

Hemelwaterverbruik

Op deze site kan er heel veel water worden hergebruikt in het proces van de biomethaan productie, tot wel 100m³ per dag. Het water dat op de constructies en verhardingen terechtkomt, wordt dus ook integraal in het proces gestoken. Elke druppel die dus op de site terechtkomt, wordt uiteindelijk opgevangen in de hemelwateropslag, zowel water afkomstig van de daken van loodsen en andere constructies als water die op de verhardingen terechtkomt.

Lozingssituatie

Aan voorliggende aanvraag (PIV4/PIV5) werden met betrekking tot water fundamentele wijzigingen doorgevoerd, inzake de aangevraagde lozingsnormen (zie verder). Ook de waterhuishouding en proceswijzigingen en de impact op de lozing van bedrijfsafvalwater werden verder geduid in de desbetreffende aangepaste bijlagen.

Lozingssituatie

Het bedrijf is gelegen in centraal gebied waarbij het effluent wordt geloosd in de RWA leiding die uitmondt in de Zwaanhofbeek (lokaal waterlichaam 2^e orde). De Zwaanhofbeek dient beschouwd als type kleine beek. De Zwaanhofbeek mondt uit in het Kanaal Ieper naar de IJzer (VL05_166 – type grote rivier), met kwaliteitsbestemming drink- en viswater.

Het bedrijf vraagt met voorliggende aanvraag een uitbreiding van de lozing van bedrijfsafvalwater (**rubriek 3.6.3.2**) met 1m³/u – 34m³/d – 19190m³/j , meer bepaald van 6m³/u – 130m³/d – 40.810m³/j **naar 7m³/u – 164m³/d – 60.000m³/j.**

Op vandaag zijn de sectorale lozingsnormen 24°bis mestverwerking (Vlarem II, bijlage 5.3.2.24°bis) en volgende bijzondere lozingsnormen vergund:

- geleidbaarheid 1000µS/cm
- pH 6,5 – 9
- temperatuur 30°C

Met voorliggende gewijzigde projectinhoudversie (PIV5) worden bijzondere lozingsnormen aangevraagd voor ZS, BZV, CZV, stikstof, fosfor, chloriden, sulfaten en geleidbaarheid. Deze zijn heel wat lager dan de sectorale lozingsvoorwaarden 24°bis, die bij de oorspronkelijke aanvraag werden vooropgesteld. Volgens de aanvrager volgen de aangevraagde bijzondere lozingsnormen uit de impactbeoordeling van de lozing bedrijfsafvalwater op de waterkwaliteit. Hiermee wordt ook tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen in het advies van VMM dd. 13/11/2024.

Met huidige aanvraag worden concreet volgende bijzondere lozingsnormen aangevraagd:

Parameter	Eenheid	Lozingsnorm	Sectorale vw. 24°bis	MKN grote rivier
ZS	mg/l	10	35	50
BZV	mg O ₂ /l	6	25	6
CZV	mg O ₂ /l	30	125	30
N _t	mg N/l	11	15	2,5
P _t	mg P/l	0,5	2	0,14
Chloride	mg/l	200	1000	200
Sulfaat	mg/l	135	-	150
Geleidbaarheid (EC20)	µS/cm	750	-	1000

In de aanvraag wordt het verwerkingsproces verder beschreven waarbij één van de eindproducten bedrijfsafvalwater is. Het ruw digestaat wordt gescheiden via een centrifuge in dikke en dunne fractie. De dunne fractie van het digestaat wordt in een eerste stap in een biologische zuivering behandeld. Het effluent van die biologie wordt daarna in een indampinstallatie verregaand opgeconcentreerd. De indampinstallatie is uitgerust met een zogenaamde Mechanische Damp Recompressie (MDR). In deze indampinstallatie worden alle vluchtige componenten overgedestilleerd, in het bijzonder: water, ammoniak, vluchtige vetzuren en anorganische vluchtige zuren. Het concentraat dat in de indamper achterblijft, wordt afgezet als NPKconcentraat. Het destillaat ondergaat nog een vacuümstripping waarbij de ammoniak wordt verwijderd en afgescheiden als een geconcentreerde ammoniakoplossing (15 – 25% w/w) die wordt afgezet als ammoniumconcentraat.

Het van de meeste ammoniak ontdane proceswater dat daarna nog overblijft wordt eerst aangezuurd en dan nog verder nabehandeld over 2 RO installaties die op hun beurt nog eens

een concentraat (eigenlijk ammoniumsulfaat) en een permeaat produceren. Het permeaat wordt geloosd en het concentraat wordt geretourneerd in het systeem. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant nog een bijkomende hogedruk RO te installeren, waarbij het concentraat na de gewone RO's nog eens zal doorgestuurd worden om een nog verregaandere zuivering te bekomen. Op die manier zal er opnieuw een loosbaar permeaat ontstaan en een concentraat (ammoniumsulfaat) dat minder groot in volume is om te retourneren. De optie wordt ook open gehouden om dat concentraat (ammoniumsulfaat) af te zetten. Het vergunde debiet van de lozing wordt om deze reden volgens de aanvraag uitgebreid tot 7 m³/u.

De permeaatstromen na de RO's worden geloosd op oppervlaktewater (Zwaanhofbeek naar Kanaal IeperIjzer). Voor deze lozing werd een impactberekening gemaakt die is opgenomen in bijlage R3B van voorliggend dossier.

Waterhuishouding en lozingsnormen

Met voorliggende PIV wordt een uitgebreidere motivatie voor de aangevraagde hernieuwing met uitbreiding van de lozingsdebieten toegevoegd. De voorbije jaren werd maar een zeer beperkte hoeveelheid bedrijfsafvalwater geloosd, aangezien het effluent grotendeels werd gebruikt in de koeltoren om de processen te beheersen. Deze koeltoren opereert op permeaatwater en verbruikt 6 à 7m³/u.

Uit de gegevens beschikbaar bij VMM blijkt de voorbije 3 jaar volgende lozing van bedrijfsafvalwater:

Jaar	Volume (m ³)
2023	862,1
2022	242,3
2021	630,6

Deze volumes zijn dus niet langer representatief. Door de omschakeling naar biomethaanproductie, is de drooginstallatie niet langer noodzakelijk en dus ook de bijhorende koeling nog amper nodig. De afname van de benodigde restkoeling zou volgens de aanvraag leiden tot een daling van het waterverbruik in de koeltoren naar max. 1,5m³/u. Dit betekent dan ook dat in de toekomst wel een grote hoeveelheid permeaat zal geloosd worden, waarvoor het bedrijf op vandaag ook reeds is vergund.

Door de bijkomende installatie van een hogedruk RO, waarbij het concentraat nog een tweede behandeling ondergaat en een bijkomende permeaatstroom ontstaat, zal er nog meer verregaand gezuiverd permeaat ontstaan, dan oorspronkelijk en is er dus een uitbreiding van de lozing aangevraagd.

Dit is dus niet ten gevolge van een uitbreiding van de productie, maar ten gevolge van een procesoptimalisatie, waarbij wordt ingezet op enerzijds biomethaanproductie (voor op het openbaar net) en anderzijds efficiëntere zuiveringsprocessen, met een lager volume aan af te voeren digestaatstromen en een hogere productie van permeaat. Het betreft dus een hogere efficiëntie van de installatie bij gelijklopende productiecapaciteit.



CZV	mgO ₂ /l	125	16,25	30	4,92	-69,7%
N _t	mg N/l	15	1,95	11	1,804	-7,49%
P _t	mg P/l	2	0,26	0,5	0,082	-68,5%
Chloride	mg/l	1000	130	200	32,8	-74,77%
Sulfaat	mg/l	-	-	135	22,14	
EC20	µS/cm	-	-	750	-	-

De vergunde vrachten dalen voor alle parameters. Er wordt een beperkte uitbreiding van het lozingsdebiet gevraagd, maar niet van de productiecapaciteit. De uitbreiding is tengevolge van efficiëntere, duurzamere procesvoering. Er kan dus besloten worden dat voorliggende aanvraag op vlak van lozing een hernieuwing betreft met een vergunde vrachtdaling.

Op vandaag wordt echter amper geloozd. In realiteit zal voorliggende aanvraag dus leiden tot een stijging van de lozing naar oppervlaktewater. Uit de tabel op p.4 blijkt dat enkel voor stikstof en fosfor concentraties boven de milieukwaliteitsdoelstelling voor kanaal Ieper-Ijzer worden geloozd. Voor alle overige parameters zijn de gevraagde lozingsnormen gelijk aan of lager dan de toepasselijke MKN voor kanaal Ieper-Ijzer. Voor deze parameters kan de gevraagde lozing dus niet leiden tot het niet halen van de doelstelling.

In de nota wordt de verdere beoordeling aan de hand van de impact berekeningstool van VMM ('Wezertool') beschreven, waarbij voor alle parameters op basis van de aangevraagde lozing en de huidige stroomopwaartse waterkwaliteit de absolute en procentuele bijdrage wordt berekend. Hieruit blijkt dat de gevraagde lozing voor ZS, BZV, CZV, fosfor en geleidbaarheid een negatieve bijdrage geeft, wat betekent dat de lozing zal leiden tot een verbetering van de huidige waterkwaliteit.

Voor stikstof, chloride en sulfaat wordt een procentuele bijdrage berekend in de nota van respectievelijk 9,1%, 3,3% en 2,9% ten opzichte van de huidige waterkwaliteit. Dit wordt in de nota vervolgens verder geëvalueerd. Volgens de nota is de huidige toestand voor stikstof 'matig' en voor geleidbaarheid 'ontoereikend'.

Voor deze parameters dient bij een hernieuwing van de vergunning onderzoek gedaan naar het toepassen van BBT+. Hier wordt in de nota dieper op in gegaan door een aftoetsing aan de BBT-lijst en een verdere beschrijving van de verschillende processtappen. Hieruit blijkt dat het bedrijf 10 van de vermelde BBT technieken toepast. Daarnaast wordt met voorliggende aanvraag nog een tweede hoge druk RO toegepast waarmee een bijkomende reductie van stikstof, maar ook van de geloozde zouten kan gerealiseerd worden. Er kan gesteld worden dat met voorliggende aanvraag het bedrijf BBT+ technieken toepast door middel van de voorziene dubbele RO- installatie.

VMM wenst er op te wijzen dat in de nabije toekomst de huidige beoordelingsmethodiek wordt aangepast, waarbij voor alle parameters een berekening van de gemodelleerde stroomafwaartse waarde zal gebeuren. Voor alle parameters zal tevens een uitspraak gedaan worden – op basis van de berekeningen – rekening houdend met het halen van de doelstelling, eventuele achteruitgang en noodzakelijke verbeterdoelstelling, waarbij afhankelijk van de huidige toestand tevens een beperking in vergunningstermijn zal worden geadviseerd. Deze beoordeling is evenwel op vandaag nog niet publiek beschikbaar.

Door VMM werd wel reeds een berekening uitgevoerd, waarbij rekening wordt gehouden met de aangepaste methodiek en de recentste meetresultaten voor kanaal Ieper-Ijzer. Hieruit blijkt:

- voor sulfaat, chloride en zwevende stof is de huidige toestand goed zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts.
- voor BZV is de huidige toestand matig en zorgt de lozing voor een verbetering
- voor CZV is de huidige toestand ontoereikend en zorgt de lozing voor een verbetering
- voor stikstof is de huidige toestand ontoereikend (zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts) en draagt de lozing bij tot het niet halen van de doelstelling. Een verdere

reductie tot de MKN dient vooropgesteld als verbeterdoelstelling en verdere evaluatie en metingen inclusief onderzoek naar BBT+ binnen 6 jaar dient vooropgesteld.

- voor fosfor is de huidige toestand slecht (zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts) en draagt de lozing bij tot het niet halen van de doelstelling. Een verdere reductie tot de MKN dient vooropgesteld als verbeterdoelstelling en verdere evaluatie en metingen inclusief onderzoek naar BBT+ binnen 3 jaar dient vooropgesteld.

Uit deze beoordeling blijkt dus dat enkel voor stikstof en fosfor de lozing in de toekomst zal bijdragen tot het niet halen van de doelstelling. Voor de overige parameters is dit niet het geval en wordt de goede toestand behaald en/of zorgt de lozing voor een verbetering. Voor **stikstof** wordt o.b.v. de huidige jaargemiddelde stroomopwaartse concentratie (6,3mg/l) een stroomafwaartse concentratie van 6,34mg/l berekend (toestand ontoereikend). T.o.v. de MKN zorgt de lozing voor een gemiddelde bijdrage van 3,9% en dit op basis van de aangevraagde norm van 11mgN/l. Er kan verwacht worden dat de gemiddelde geloosde concentraties een stuk lager zullen liggen en de reële impact dus heel wat lager zal zijn. De **exploitant geeft zelf aan dit in de toekomst verder te willen opvolgen en binnen 2 jaar een herevaluatie van de stikstofnorm uit te voeren**. De toegepaste technieken kunnen op vandaag als BBT+ beschouwd worden.

Voor **fosfor** wordt o.b.v. de huidige jaargemiddelde stroomopwaartse concentratie (1,13mg/l) een stroomafwaartse concentratie van 1,12mg/l berekend (toestand slecht). T.o.v. de MKN zorgt de lozing voor een gemiddelde bijdrage van 3,17% en dit op basis van de aangevraagde norm van 0,5mgP/l. Met voorliggende norm wordt een concentratie aangevraagd die minder dan de helft bedraagt van de huidige oppervlaktewaterkwaliteit (zomerhalfjaargemiddelde van 1,13mgP/l t.o.v. lozingsnorm van 0,5mgP/l). De vergunde lozing zorgt dus op vandaag voor een aanzienlijke verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit. De rapportagegrens voor fosfor bedraagt 0,3mgP/l. Ook voor fosfor kan gesteld worden dat de op vandaag toegepaste technieken als BBT+ kunnen beschouwd worden. **VMM vraagt ook hier een verdere opvolging en een herevaluatie van de norm binnen 2 jaar.**

Conclusie

Met de gewijzigde projectinhoudversie werd een duidelijke onderbouwing gegeven voor de gevraagde uitbreiding van de lozingsdebieten. Deze zijn te wijten aan procesoptimalisaties en de omschakeling naar biomethaaninjectie en niet door een uitbreiding van de verwerkte volumes. Er worden bijkomende BBT+ technieken voorzien in functie van de gevraagde hernieuwing van de lozing. De aangepaste lozingsnormen betekenen voor alle parameters een daling van de vergunde lozingsvracht. In realiteit wordt op vandaag echter amper geloosd en wordt er dus wel een toename van de lozing verwacht.

Enkel voor stikstof en fosfor wordt nog een lozingsnorm hoger dan MKN aangevraagd. Voor alle andere parameters is de gevraagde lozingsnorm gelijk aan of lager dan de MKN en zal de lozing zorgen voor een verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit en/of is de goede toestand bereikt. Ook voor fosfor zorgt de lozing op vandaag reeds voor een verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit. Voor stikstof wordt BBT+ toegepast en is er geen achteruitgang van de toestand; met de vergunde lozingsnorm wordt een daling van de vergunde vracht beoogd. Niettemin levert de lozing voor stikstof en fosfor een bijdrage tot het niet halen van de doelstelling, en is verder opvolging en evaluatie noodzakelijk. Het bedrijf geeft ook zelf te kennen dit voor stikstof te zullen implementeren. Dit dient ook voor fosfor te gebeuren. In de toekomst – na verdere reductiemaatregelen voor de betrokken sectoren – zal de impact door het bedrijf voor deze parameters wijzigen en zal de relatieve impact van het bedrijf mogelijks opnieuw toenemen en is dus opnieuw verder onderzoek naar en implementatie van BBT(+) reductiemaatregelen noodzakelijk. Bovendien is voor de huidige voorgestelde technieken ook verder opvolging van de werkelijke resultaten noodzakelijk en zal hieruit mogelijk ook een lagere geloosde concentratie blijken.

In het nieuwe beoordelingskader wordt voor parameters waarvoor de toestand slecht is slechts akkoord gegaan met een lozingsnorm gedurende een periode van 3 jaar en dient na deze 3 jaar een onderzoek uitgevoerd naar de actuele impact (effluentresultaten versus oppervlaktewaterkwaliteit) en de verder mogelijke reductiemaatregelen en dienen de

weerhouden maatregelen geïmplementeerd zijn. Het bedrijf stelt zelf een termijn voor van 2 jaar voor verdere evaluatie. Dit komt hieraan tegemoet. VMM wenst bijkomend ook via bijzondere voorwaarde een continue opvolging van de geleidbaarheid en het lozingsdebiet op te leggen. Deze dient bovendien jaarlijks gerapporteerd te worden.

Het College van Burgemeester en Schepenen merkt ook nog het volgende op :
Hoewel geen enkel verband wordt aangetoond noch wordt gesuggereerd met de exploitatie van dit bedrijf wensen we wel te wijzen op de kwetsbaarheid van het kanaal Ieper-Ijzer en de er aanwezige vispopulatie ten aanzien van de inkomende Zwaanhofbeek waar de RWA van de industriezone is op aangesloten.

De nodige voorzorgsmaatregelen dienen genomen om verontreinigingen te voorkomen en in geval van incidenten verdere verspreiding van verontreiniging te voorkomen. Concreet dient de mogelijkheid voorzien om het interne rioolstelsel af te sluiten opdat verontreiniging zich via de RWA-leiding naar het oppervlaktewater zou verplaatsen.

luchtkwaliteit

De exploitatie beschikt over 4 geleide emissiepunten:

*Schouw WKK1 (nieuw) en schouw WKK2 (back-up): kan de stoffen NO_x, CO en TOC uitgezonderd methaan bevatten. Er wordt in de berekening uitgegaan van 2 volcontinue motoren. Het biogas wordt eerste gereinigd (ontzwaveld) alvorens te worden verbrand.

Meetfrequentie: om de 2 jaar.

*Schouw Claytonbrander (back-up): kan stof, SO₂, NO_x en CO bevatten. Bij de berekening wordt wel uitgegaan van een continue exploitatie. Meetfrequentie: om de twee jaar

*Biofilters: bevat ammoniak en H₂S. Deze werken volcontinu. Meetfrequentie: jaarlijks

Een goed uitgebate vergistingsinstallatie is hermetisch van de buitenlucht afgesloten enerzijds om de anaerobe procesomstandigheden te garanderen, anderzijds mag er geen gas ontsnappen omwille van energieverlies. De tanks zijn allemaal gesloten. Er komt geen mest/digestaat in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar is voor geurhinder. Het laden van eindproducten gebeurt via snelkoppelingen of in gesloten loads. Processen die geurhinder met zich meebrengen zijn allemaal indoor opgesteld. De installatie voor het opwerken van het biomethaan zal voorzien worden in een container en zal ook nog binnen in een gebouw geplaatst worden. Het volledige proces is hermetisch afgesloten. Rond deze aanpassing worden dan ook geen nadelige geureffecten verwacht.

Omdat het gevormde biogas gedeeltelijk zal omgezet worden naar biomethaan, zal er minder warmte beschikbaar zijn voor het indrogen van de dikke fractie digestaat. De digestaatdroger wordt geschrapt en dit zorgt ervoor dat een minder belaste luchtstroom richting de grote luchtzuivering (bestaande uit 1 zure wasser en 5 verticale biofilters) moet. De afzuiglucht van de biologische stabilisatie en headspace van het ammoniumconcentraat zal daarom nu niet meer via de kleine luchtzuivering maar via de grote luchtzuivering afgezogen worden. De kleine luchtzuivering wordt geschrapt. Verder behandelt de grote luchtzuivering ook nog de lucht van de ontvangsthal, productiehal en dikke fractie loads (nieuw) en ook de puntafzuigingen van stockagetanks (NPK/OBA/mest) , centrifuge en indamper.

Het aanvraagdossier bevat een geurnota opgesteld door Olfascan waarin nagegaan wordt als de grote luchtzuivering volstaat.

Ongeacht de grotere reductie in NO_x ten gevolge van de biomethaaninjectie en de grote reductie in NH₃ ten gevolge van het uitschakelen drooginstallatie geldt dit volgens ANB niet als pas-maatregel. Daarom wordt bijkomende een grote 5de biofilter geplaatst als extra pasmaatregel om juridische conformiteit tov het stikstofdecreet aan te tonen.

De grote luchtzuivering, bestaande uit een zure wasser met vijf nageschakelde verticale biofilters, heeft een debietscapaciteit van 30.000 Nm³/h, die momenteel voor 75 % belast is (22.461 Nm³/h). De kleine luchtzuivering werd voor 6433 Nm³/h belast die nu door de grote luchtzuivering gezuiverd wordt. Door het schrappen van het afzuigdebiet van de digestaatdroger wordt de grote luchtzuivering met een debiet van circa 2200 Nm³/h minder belast, maar ook vooral minder sterk belast op het vlak van geur. De vrijgekomen marge (naar schatting 4.500 Nm³/h) wordt gebruikt om loads met opslag van dikke fractie af te

zuigen. Op de centrifuge worden nieuwe vijzels voorzien die voortaan rechtstreeks worden afgezogen (geen wijziging afzuigdebiet).

UPDATE geurstudie: Om te voldoen aan de PAS-maatregelen, gaat het bedrijf het aantal verticale biofilters aangesloten op de grote luchtzuivering uitbreiden van vier naar vijf. Op die manier wordt de NH₃-belasting meer en beter verdeeld, waardoor dit als gunstige PAS-maatregel kan beschouwd worden.

Uit deze nota blijkt dat er theoretisch nog voldoende afzuigcapaciteit beschikbaar is. Er worden wel een aantal aandachtspunten meegegeven om de biofilters in een optimale toestand te houden.

- Geen compactering, geen begroeiing en geen vertering van het biofiltermateriaal;
- Vermijden van preferentiële luchtdoorstromingen door de biofilter;
- Vermijden van verdroogde condities van de biofilter door adequaat te sproeien (aangewezen vochtigheidsgraad biofiltermateriaal van 90 %).

Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Het College van Burgemeester en Schepenen merkt nog het volgende op:

Deze aanbevelingen kwamen ook naar voor in de geurstudie opgemaakt in opdracht van afdeling handhaving in 2021. Daarnaast werden ook nog volgende aanbevelingen opgenomen:

- Aandacht voor de reinheid van het terrein (dit is een continu proces);
- Aandacht om poorten en deuren van de gebouwen zoveel als mogelijk gesloten te houden.
- Aandacht voor planning : afstemmen aanvoer op capaciteit van de loods zodat er geen materiaal buiten komt te liggen.

Het is wel noodzakelijk dat deze theoretische berekening wordt afgetoetst aan de werkelijke situatie na het uitvoeren van de geplande aanpassingen. Het College vraagt om een geurstudie met snuffelmetingen te laten uitvoeren na het voltooien van de geplande aanpassingen.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat er nu een extra biofilter voorzien wordt. De belangrijkste geurbron (drooginstallatie) wordt weggenomen.

De geurdeskundige komt jaarlijks langs. Het is aangewezen dat na realisatie dit bezoek uitgebreider wordt uitgevoerd. Een rapport hiervan dient bezorgd te worden (oa naar de Stad).

Algemeen kan gesteld worden dat de hinder naar de omgeving beperkt kan worden door de genomen maatregelen.

Op 16 mei 2024 werd een proces-verbaal opgemaakt voor het niet naleven van de milieuhygiënewetgeving. Op 5 juli werden er bestuurlijke maatregelen opgelegd door afdeling handhaving. Deze maatregelen hadden betrekking op:

- Het sluiten van poorten en deuren van de loods, Sminconloods en de ontvangsthal tenzij voor de doorgang van personen of goederen
- De reine en onreine zone op de bedrijfssite dient gerespecteerd te worden en dierlijke bijproducten dienen op een adequate manier opgeslagen te worden.

Uit het proces-verbaal en de genomen bestuurlijke maatregelen blijkt dat de algemene en sectorale voorwaarden niet altijd strikt worden nageleefd. Dit kan aanleiding geven tot geurhinder of lozingen in het watersysteem of de bodem. In het verleden heeft de dienst ook klachten ontvangen van omliggende bedrijven voor meeuwenoverlast. Deze dieren werden aangetrokken door afval dat tijdelijke buiten de hal werd opgeslagen. Het bedrijf heeft hiervoor bijkomende maatregelen genomen: er bevindt zich geen opslag van grondstoffen buiten en er is een verjagingstoestel op het dak.

Het is duidelijk dat het bedrijf in het verleden niet altijd de algemene en sectorale voorwaarden strikt naleeft. Vooral op vlak van opslag van afval stoffen buiten de hal. Hierdoor is er een mogelijkheid op lozingen via het hemelwater in natte periodes of op bijkomende

geurhinder. Het is van belang dat het bedrijf de aanvoer van afvalstoffen afstemt op de verwerkingscapaciteit.

geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn: pompen, roerwerken, compressoren en blowers, ventilatoren, biogasmotoren en de biomethaanunit. Het vergistingsproces op zich is geruisloos. Het externe geluidsniveau wordt volgens de aanvrager niet verhoogd ten opzichte van de huidige situatie.

Alle pompen, roerwerken en biogasmotoren worden opgesteld ofwel in gesloten tanks en putten ofwel binnen in het bedrijfsgebouw, tenzij zij door hun plaatsing afgeschermd worden van de omgeving en hierdoor de geluidsimpact minimaal is. Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst. De motoren staan indoor opgesteld en nogmaals in een geluidsisolerende kast. De scheider staat in de loods opgesteld. De ventilatoren worden slechts beperkt ingezet en staan bovendien binnen opgesteld.

De installatie voor het opwerken van het biomethaan zal voorzien worden in een container en zal ook nog binnen in een gebouw geplaatst worden. Eventuele hinder voor de omgeving zal dus quasi nihil zijn.

Het bedrijf is bovendien gelegen in een drukke industriezone zonder bewoning in de buurt en ligt bovendien vlakbij de drukke verkeersaders N38 en A19.

Er wordt verwacht dat het effect van geluid en trillingen op de omgeving eerder beperkt zal zijn.

Om eventuele geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen, worden door de exploitant tal van maatregelen genomen:

- Het externe geluidsniveau wordt niet verhoogd ten opzichte van de huidige situatie wanneer alle deuren gesloten worden gehouden; er wordt voldaan aan de eisen van VLAREM.
- Bronnen van geluid zijn pompen, roerwerken en biogasmotoren. Alle pompen, roerwerken en biogasmotoren worden opgesteld ofwel in gesloten tanks en putten ofwel binnen in het bedrijfsgebouw, tenzij zij door hun plaatsing afgeschermd worden van de omgeving en hierdoor de geluidsimpact minimaal is.
- Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst.
- De motoren staan indoor opgesteld en nogmaals in een geluidsisolerende kast.
- Aangezien de geproduceerde warmte maximaal benut wordt, zijn geen grote ventilatoren nodig voor de koeling. De inzet van de aanwezige ventilatoren voor noodkoeling is beperkt. Alle ventilatoren staan binnen opgesteld.
- De noodventilatoren slaan alleen aan wanneer er onvoldoende warmte wordt afgenomen. De exploitant heeft er echter alle belang bij de warmte van de motoren maximaal te gebruiken binnen de eigen processen.
- De scheider staat in de loods opgesteld. Er wordt voldaan aan de voorwaarden van VlareM.
- De installatie voor het opwerken van het biomethaan zal voorzien worden in een container en zal ook nog binnen in een gebouw geplaatst worden. Eventuele hinder voor de omgeving zal dus quasi nihil zijn. Het volledige proces is hermetisch afgesloten.
- Het bedrijf is gelegen in een drukke industriezone en ligt bovendien vlakbij de drukke verkeersaders N38 en A19.

licht of straling

De enige bron van licht of straling is de buitenverlichting om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken.

De ruimtes worden enkel verlicht in functie van de werkzaamheden op het bedrijf. De gebruikte verlichting is aldus functioneel om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken.

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke lichtinval. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinder veroorzaakt.

Externe veiligheid

Bij het aanvraagdossier werd een veiligheidsrapport gevoegd. De wijzigingen omvatten het vergroten van een vergister, een nieuwe opwerkingsinstallatie en een injectiepunt voor aardgas naar het netwerk.

Er wordt een nieuwe grotere kap geplaatst op navergister 2 (navergister aan de westelijke zijde) waarbij het gasvolume stijgt naar 3000 m³. Daarnaast wordt de loods (links van de weegbrug) geopend om plaats te bieden aan de nieuwe opwerkingsinstallatie met injectiepunt. De nieuwe gascabine voor het aardgasnet (middendruknet 14.7 bar) zorgt voor compressie van het biomethaan en injectie in het net. Het biogas die naar de gascabine stroomt zal komen van 2 toekomstige biomethaan productiecontainers gelegen in de loods. Bij de opwaardering van het biogas wordt het biogas gescheiden in biomethaan en CO₂. Hiervoor wordt het biogas gekoeld om water en onzuiverheden te verwijderen, vervolgens gefilterd m.b.v. actieve koolfilters om waterstofsulfide en andere verontreinigingen te elimineren. Het volledige proces is hermetisch afgesloten.

De effecten zijn vooral gerelateerd aan de ontvlambaarheid van de gassen: zoals een fakkelbrand, vuurbal en gaswolkexplosie. In het biogas zijn producten aanwezig met toxische eigenschappen, voor deze effecten wordt de toxische blootstelling beschouwd.

Op basis van de effecten van de verschillende scenario's en de afstand van de installaties tot de terreingrens worden de volgende scenario's weerhouden voor de verdere risicoanalyse:

Bestaand:

- Vergisters: Breuk (methaan)
- Navergister: Breuk (methaan)
- biogasleidingen: alle lekken (methaan) Nieuw:
- Navergister 2 (nieuw): Breuk (methaan, CO₂, H₂S), 10 minuten vrijzetting (methaan)
- Biogas leiding naar injectie: alle lekken (methaan)

Binnen een straal van 850 m van de Waterleau Energy Biogas site bevinden zich geen seveso bedrijven. Er worden geen relevante domino-effecten verwacht van bedrijven in de omgeving naar de installatie van Waterleau. Er bevinden zich 7 windturbines binnen een straal van 1 km van Waterleau New Energy. Daarvan liggen WT02 en WT03 binnen het effectgebied. De scenario's die tot schade kunnen leiden zijn bladbreuk bij overtoeren, bladbreuk nominaal en mastbreuk.

Op basis van het berekende risico wordt volgens de studie voldaan aan de Vlaams criteria voor plaatsgebonden en groepsrisico. Er zijn derhalve geen verdere acties nodig om het risico onder controle te houden.

GPBV-evaluatie

Waterleau New Energy Ieper N.V. is een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken).

Deze activiteit wordt beschreven in de BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10.08.2018 gepubliceerd in Publicatieblad Europese Unie op 17.08.2018). Voor een bestaande inrichting zijn de BBT-conclusies van toepassing uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 17/08/2022, dienen zij te voldoen aan de BBT-conclusies.

Het betreft een bestaand GPBV-bedrijf. Met deze aanvraag werd de toetsing van de GPBV-installaties aan de recente BREF-conclusies uitgevoerd en bij de aanvraag gevoegd.

In het kader van de algemene evaluatiecampagne in 2019-2020 n.a.v. de BBT-conclusies voor de afvalverwerkingssector werd voor Waterleau New Energy Ieper N.V. de GPBV-evaluatie uitgevoerd, rekening houdend met Vlarem III. Aan het productieproces werden sedert de laatste evaluatie geen grote wijzigingen doorgevoerd. De conclusies kunnen dan ook behouden blijven. Er dienen enkel een paar toevoegingen of aanpassingen te gebeuren.

BBT 2 (afvalstroombeheer)

De vergisters zullen ontdebeld worden. Het gevormde biogas van lijn 1 wordt enerzijds in 2 gasmotoren (WKK1 continu, WKK2 back-up) verbrand en omgezet in elektriciteit en warmte, een eventueel surplus aan groene elektriciteit wordt op het net geplaatst. De Clayton-brander wordt ook nog enkel gebruikt als back-up. Anderzijds zal het biogas uit lijn 2 opgewerkt worden naar biomethaan en geïnjecteerd worden op het aardgasnet. De dikke fractie wordt niet meer verder ingedroogd maar zal apart worden opgeslagen en afgezet als bodemverbeterend middel.

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

De luchtbehandeling (de grote luchtzuivering) bestaat uit een zure wasser met 4 nageschakelde verticale biofilters. De zure wasser heeft een capaciteit van ongeveer 30000 m³ lucht per uur. De digestaatdroger wordt geschrapt en dit zorgt ervoor dat een minder belaste luchtstroom richting de grote luchtzuivering moet. De kleine luchtzuivering, die de afzuiglucht van de biologische stabilisatie en headspace van het ammoniumconcentraat behandelde, wordt geschrapt. Dit wordt nu behandeld door de grote luchtzuivering. Deze behandelt nu ook bijkomend de afzuiglucht van de dikke fractie loads.

BBT 4 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan opslag van afval)

Het afval wordt enkel opgeslagen op daartoe vergunde opslagplaatsen (zie opsomming onder punt 5.4.1 afvalstoffen & materialen hierboven)

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, **energie**- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Op de inrichting wordt < 0,1 PJ energie verbruikt.

BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten)

Het interventieplan van de inrichting, zal geüpdatet worden met de biomethaaninstallatie. De injectie op het gasnet wordt gecontroleerd en uitgebaat door Fluxys.

BBT 17 (beheersplan voor geluid en trillingen)

De biomethaanunit wordt in een container opgesteld in een bestaand afgesloten gebouw

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Er werd ook nog een aftoetsingstabel aan de BBT-conclusies voor slachthuizen en verwerkers van dierlijke bijproducten opgenomen in de aanvraag. De beoordeling hiervan door de afdeling GOP zal in een afzonderlijk document besproken worden, dat nog zal bezorgd worden. Er moet uiterlijk binnen de vier jaar na de publicatie dd. 18.12.2023 voldaan worden aan de BBT-maatregelen .

Afwijkingen op de sectorale voorwaarden

De exploitant vraagt de volgende afwijkingen aan van de algemene en sectorale voorwaarde(n)

Artikel 5.2.1.2§3

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."

Motivering

Hiervoor werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst deze te hernieuwen. De inrichting is gelegen in industriegebied, de aan- en afvoer van de mest- en afvalstoffen gebeurt over goed uitgeruste wegen en er is een vlotte verbinding van het industriegebied met verschillende gewestwegen en de A19. In het industriegebied gebeurt er reeds transportverkeer tijdens de nachtperiodes. Vanaf de op- en afrit van de A19 naar de site zijn het voornamelijk industriebedrijven langs de route. Vandaar dat gevraagd wordt de afwijking te hernieuwen en transporten te laten plaatsvinden 7 dagen op 7 dagen en 24u op 24u.

Gezien de ligging van de IIOA kan deze afwijking behouden blijven.

Artikel 5.2.1.5§5

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

Motivering

Hiervoor werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst deze te hernieuwen. De inrichting is volledig gelegen in industriegebied. De aangrenzende bedrijven voeren gelijkaardige activiteiten uit, er worden geen afvalstoffen in openlucht opgeslagen en het terrein heeft een relatief kleine oppervlakte.

Deze afwijking kan behouden blijven.

Artikel 5.2.2.10.2§1

"Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, worden de aangevoerde afvalstoffen uiterlijk binnen 24 uur na aanvoer verwerkt."

Motivering

Er wordt een vrijstelling gevraagd voor het verwerken van de dierlijke bijproducten binnen de 24 uur na aanvoer. Op de inrichting zijn er diverse opslagen voor afvalstoffen. Vloeibare producten komen rechtstreeks in de OBA-tanks terecht en worden van daaruit gevoed. Vaste producten passeren ofwel eerst de ontpakkingsinstallatie, ofwel de smicon-installatie vooraleer ze in de OBA-tanks terechtkomen. Deze OBA-tanks hebben een langere doorlooptijd dan 24u, maar bestaan uiteraard wel al uit een gesloten systeem dat deel uitmaakt van de verwerking. Omdat het dus strikt gezien niet mogelijk is om de verschillende opslagen binnen de 24 uur te verwerken, vraagt de exploitant hierop een bijstelling. Een overbelasting van het biologisch systeem van de vergistingsinstallatie moet immers vermeden worden. Een te energierijke voeding kan leiden tot schuimvorming of een overproductie van biogas. Deze opslagen staan allen in onderdruk en geven geen aanleiding tot emissies of rottingsverschijnselen naar de omgeving. Aangezien de afvalstoffen steeds in een gesloten systeem gehouden worden, is er ook geen contaminatie mogelijk. De dierlijke bijproducten die zich in de loads zouden bevinden worden steeds binnen de 72 uur verwerkt richting de OBA-opslag tanks gebracht.

De afwijking kan worden toegestaan.

Artikel 5.15.0.6§1

"Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit."

Motivering

Hiervoor werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst deze te hernieuwen. Zie motivatie bij artikel 5.2.1.2§3

Gezien de ligging van de IIOA kan deze afwijking behouden blijven.

Artikel 5.28.3.2.1§3

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."

Motivering

Hiervoor werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst deze te hernieuwen. Zie motivatie bij artikel 5.2.1.2§3

Gezien de ligging van de IIOA kan deze afwijking behouden blijven.

Artikel 5.28.3.2.2§2

"De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt elke vracht minstens visueel geïnspecteerd."

Motivering

Hiervoor werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst deze te hernieuwen. Voor het lossen van de mest worden snelkoppelingen gebruikt. Bij het gebruik van snelkoppelingen is er geen enkel contact tussen de mest en de buitenlucht. Het verpompen start pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen mest of afvalstoffen meer in de pompbuis zijn. Na het lossen wordt de losdarm onder hoge druk leeggeblazen zodat geen enkel contact tussen de grondstoffen en de buitenlucht ontstaat. Door het werken met snelkoppelingen is het praktisch onmogelijk de mest visueel te controleren alvorens deze gelost wordt. De herkomst van de mest is altijd gekend. De mest en het digestaat hebben een vrij constant samenstelling. De exploitant wenst daarom de afwijking op de bepaling die stelt dat elke vracht minstens visueel geïnspecteerd dient te worden te hernieuwen.

De afwijking kan behouden blijven. door het gebruikte laad- en lossysteem met snelkoppelingen is het ook praktisch moeilijk om de mest visueel te controleren.

Artikel 5.28.3.4.1§1

"Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen: 1° het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten;"

Motivering

Hiervoor werd reeds een afwijking verleend. De exploitant wenst deze te hernieuwen. Voor het lossen van de mest worden snelkoppelingen gebruikt die zijn opgesteld boven een waterdichte ondergrond en rechtstreeks zijn aangesloten op de opslagtanks. Er wordt een lekbak voorzien voor in geval van een incident. De vrachtwagen staat tijdens het laden of het lossen op een waterdichte grond opgesteld waarbij het run-off gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Bij het gebruik van snelkoppelingen is er geen enkel contact tussen de mest en de buitenlucht. Het verpompen start pas op het moment dat de pompbuis aangesloten is op de snelkoppelingen en loskoppelen gebeurt enkel wanneer er geen mest of afvalstoffen meer in de pompbuis zijn. Na het lossen wordt de losdarm onder hoge druk leeggeblazen zodat geen enkel contact tussen de grondstoffen en de buitenlucht ontstaat. Tijdens het bedienen van de installatie wordt de nodige aandacht besteed aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures. Aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden duidelijke richtlijnen gegeven.

→ De afwijking kan behouden blijven. Een systeem van snelkoppelingen is evenwaardig.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

De aanvraag betreft de hernieuwing en uitbreiding/aanpassing van een biomassacentrale

Na de advisering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de exploitant een nieuwe projectinhoudversie ingediend. (PIV4). Dit om tegemoet te komen aan de uitgebrachte adviezen.

De deputatie heeft 16/1/2025 beslist om toepassing te maken van art. 90§3 van het Stikstofdecreet waarbij de mogelijkheid wordt voorzien om de beslissing te verlengen met 120 dagen. Over de gewijzigde vergunningsaanvraag werd gevraagd om een openbaar onderzoek te laten organiseren en het advies van de omgevingsvergunningscommissie werd opnieuw ingewonnen.

Op 28/1/2025 werd nog een gewijzigde projectinhoudversie (PIV5) ingediend. De inplanting van de nieuw te plaatsen gascabine werd gewijzigd op vraag van Fluvius. Dit betreft een beperkte verandering om tegemoet te komen aan het advies van Fluvius.

Met deze wijzigingen komt de exploitant tegemoet aan het advies van het Agentschap Natuur en Bos. Er wordt namelijk een extra biofilter geplaatst als extra Pasmaatregel. Het Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig advies verleend.

Om tegemoet te komen aan het ongunstig advies van VMM werd een aangepaste impactbeoordeling (bijlage R3bis) uitgevoerd op het Kanaal Ieper-Ijzer met sterk verlaagde lozingsnormen. Bijlage R3 en R3B werden verder uitgewerkt om het actuele en aangevraagde debiet verder te motiveren. De VMM heeft gunstig advies verleend.

Enkele stedenbouwkundige handelingen werd aangepast. Onder andere werd het waterverhaal verder toegelicht en verduidelijkt in de verantwoordingsnota, met name het aspect van het vervuild regenwater en het hergebruik hiervan. Verder werd ook duidelijk op plan weergegeven, en toegelicht in de verantwoordingsnota, dat het overstort van de hemelwateropvang naar de riolering definitief werd afgesloten. De dienst Integraal Watebeleid heeft gunstig advies verleend.

Er zijn ook geen afwijkingen van het BPA meer nodig.

Met betrekking tot geur vraagt het College van Burgemeester en Schepen een aftoetsing van de theoretische berekening aan de werkelijke situatie na het uitvoeren van de geplande aanpassingen. Het College vraagt om een geurstudie met snuffelmetingen te laten uitvoeren na het voltooien van de geplande aanpassingen. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat er nu een extra biofilter voorzien wordt. De belangrijkste geurbron (drooginstallatie) wordt weggenomen. De geurdeskundige komt jaarlijks langs. Het is aangewezen dat na realisatie dit bezoek uitgebreider wordt uitgevoerd. Een rapport hiervan dient bezorgd te worden (oa naar de Stad).

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Er waren nog drie puntjes die wat extra moesten gekaderd worden.

Pas maatregel: we hebben een extra biofilter geplaatst

Watergebeuren: alle regenwater (verontreinigd en niet verontreinigd) wordt integraal gebruikt in het proces; hier is een gunstig advies van DIW gevolgd.

Gascabine en opslag werd verwijderd uit de bufferzone

Waterbeleid: lozingsnormen werden herbekeken en hierop is een gunstig advies verleend door de VMM. We volgende voorwaarden van de VMM.

VMM: we stellen ons gewoon de vraag of er geen andere prioriteiten zijn

De belangrijkste geurbron wordt weggenomen en er komt nog een biofilter mee

Sowieso doet het bedrijf zes maandelijks een ammoniakmetingen en jaarlijks is er een bezoek van de geurdeskundige, we kunnen vragen dat eenmalig iets grondiger kan onderzoeken .

Alle wijzigingen zijn conform het BPA, Stad Ieper had enkel rekening gehouden met de vorige PIV

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Waterleau NewEnergy Ieper,

aanvrager: NV Waterleau NewEnergy Ieper,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240516-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 8 AFD (BOEZINGE), sectie B, nrs. 0870E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IEPER 8 AFD (BOEZINGE), sectie B, nrs. 0870E/

met als voorwerp :

bouw : het regulariseren en uitbreiden van verschillende installaties

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een biomassacentrale

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.f)2°	1128	ton	1128 ton te ontpakken producten 207 kW
2.2.3.e)2°	23366,291	m ³	Capaciteit co-vergisting 120000 ton/jaar: • Plantaardige afvalstoffen 30.000 – 120.000 ton/jaar • Mest 0 – 60.000 ton/jaar • Cat. III stromen 0 – 30.000 ton/jaar • Maag- en darminhoud 0 – 15.000 ton/jaar Ontvangsttanks • Stortbunkers vast materiaal: 2 x 40 m³ • Opslag vast materiaal (te ontpakken en ontpakt materiaal: 940 m³ (1128 ton) • Opslag hoog calorische afvalstoffen: 100 m³ • Opslag OBA + mest (voeding vergister 1): 800 m³ • Opslag OBA + mest (voeding vergister 2): 800 m³ • Opslag vet: 540 m³ Opslag in proces • Vergisters: 2 x 4.000 m³ • Navergristers: 2 x 2.200 m³ • Hygiëniserietanks: 4x 10 m³ • Ontzwavelingstanks: 2 x 70 m³ • Beluchting (biologische stabilisatie): 1.400 m³ • NPK: 800 m³ • Ammoniumconcentraat: 30,856 m³ • Ammoniumconcentraat: 25,435 m³ • Waterbuffer: 800 m³ • Proceswatertank: 30 m³ • Opslag dikke fractie: 240 m³ Opslag biogas • 2 x 100 m³ boven vergisters • 1 x 1.000 m³ boven + 1 x 3.000 m³ navergristingstanks Totaal: 23366,291 m³
2.4.3.b)1°	330	ton/dag	Biologische behandeling van gemiddeld 330 ton OBA per dag
2.4.7.	125	ton/dag	120.000 ton/jaar waarvan • Plantaardige afvalstoffen 30.000 – 120.000 ton/jaar • Mest 0 – 60.000 ton/jaar • Cat. III stromen 0 – 30.000 ton/jaar • Maag- en darminhoud 0 – 15.000 ton/jaar

			-> 45000 ton/jaar of 125 ton/dag dierlijke bijproducten
6.4.1°	10645	liter	Vaste houders: - Motorolie: 6500 l - Afvalolie: 3500 l Verplaatsbare recipiënten: - Gadus-smeerolie: 50 l - Omala S2G: 425 l - Tellus S2 V100: 85 l - Tellus S2 V 46: 85 l Totaal: 10.645 l
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
12.1.1.2°a)	2664	kVA	WKK-motor: 1 x 1064 kWe (1330 kVA) WKK-motor: 1 x 1067 kWe (1334 kVA) Totaal: 2664 kVA
12.2.2°	5000	kVA	2 x 2500 kVA
15.1.1°	4	aantal voertuigen	stallen van 4 voertuigen
15.4.1°	20	stuks/dag	wassen van 20 stuks/dag
16.1.b)3°	2200	Nm³/h	Biogasproductie 2200 Nm³/h
16.2.3°	2	stuks	De scheiding van CO2 en CH4 door middel van membraanscheiding (in 2 containerunits)
16.3.2°b)	1573,24	kW	• Persluchtcompressoren: 13,8 kW (5,3 + 5,5 kW en 3 kW) • Compressor biologische stabilisatie: 1 x 2,2 kW • Compressoren stabilisatie: 2x 30 kW • Compressoren biogas: 3 x 7 kW; 3 x 6,5 kW • Damprecompressor: 315 kW • IJswatermachine en drycooler: 600 kW • Koeltoren Evapco: 30 kW • Koeltoren BAC: 22 kW • Support air blowers: 2 x 0,37 kW • Compressoren biomethaan installatie: 409 kW • Ontpakkingsinstallatie: 70 kW • Warmtepomp 10 kW Totaal: 1573,24 kW
17.1.2.1.1°	300	liter	• Argon: 2 x 150 l
17.3.2.1.1.1°b)	0,9996	ton	0,9996 ton (1200 l) dieseltank
17.3.3.1°a)	1,425	ton	• D50: 100 kg • Salpeterzuur: 1.325 kg Totaal: 1,425 ton
17.3.4.3°	201,965	ton	Vaste houders: • Zwavelzuur (tank): 36,8 ton • Zwavelzuur (tank): 36,8 ton • Gebluste poederkalk Ca(OH)2: 25 ton (nieuw) • Ijzersulfaat: 25 ton (nieuw) • Ammoniumconcentraat: 1 x 26 ton en 1 x 31,54 ton Verplaatsbare recipienten: • Biosafe: 200 kg • D50: 100 kg • Ijzerchloride: 3.000 kg • Natriumhydroxide: 3.000 kg • Salpeterzuur :1.325 kg • Zoutzuur: 1.000 kg

			• Zwavelzuur: 6.000 kg • Inwatop C2845: 2000 kg • Inwasan C8: 2000 kg • Inwaclean: 200 kg • Inwaprob 416: 2000 kg Totaal: 201,965 ton
17.3.5.1°a)	1325	kg	• Salpeterzuur 1.325 kg Totaal: 1,325 ton
17.3.6.2°a)	54,4	ton	• Gebluste poederkalk Ca(OH)₂: 25 ton • Ijzersulfaat: 25 ton • Ijzerchloride: 3.000 kg • Zoutzuur: 1.000 kg • Inwaclean: 200 kg • Kleencoil: 200 kg Totaal: 54,4 ton
17.3.8.2°	59,54	ton	• Inwasan C8: 2000 kg Ammoniumconcentraat: 1 x 26 ton en 1 x 31,54 ton Totaal: 59,54 ton
17.4.	1000	kg	1.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
24.4.	1	stuks	1 labo
28.1.f)2°	875,14	ton	• 800 m³ NPK concentraat (817,6 ton) • 25,436 m³ (26 ton) ammoniumconcentraat • 30,856 m³ (31,54 ton) ammoniumconcentraat Totaal: 875,14 ton
28.2.a)4°	17586,292	m ³	Ontvangsttanks • Stortbunkers vast materiaal: 2 x 40 m³ • Opslag OBA + mest (voeding vergister 1): 800 m³ • Opslag OBA + mest (voeding vergister 2): 800 m³ Opslag in proces • Vergisters: 2 x 4.000 m³ • Navergristers: 2 x 2.200 m³ • Hygiëniseringsvaten: 4x 10 m³ • Ontzwarelingsvaten: 2 x 70 m³ • Beluchting: 1.400 m³ • NPK: 800 m³ • Ammoniumconcentraat: 30,856 m³ • Ammoniumconcentraat: 25,436 m³ • Waterbuffer: 800 m³ • Proceswatertank: 30 m³ • Opslag dikke fractie: 240 m³ Totaal: 17586,292 m ³
28.3.c)	60000	ton/jaar	120000 ton/jaar waarvan 0 - 60000 ton mest per jaar
28.5.	164	ton/dag	164 ton/dag
3.6.3.2°	7	m ³ /uur	7 m ³ /h 164 m ³ /dag 60000 m ³ /jaar
31.1.3°	5210	kW	1 x 2607 kWth (bestaande motor) 1 x 2603 kWth (nieuwe motor) Totaal: 5210 kWth
43.1.1°a)	1217	kW	1217 kW Clayton brander

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Het voldoen aan de waarborgregeling bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden en te voldoen aan de borgstellingverplichting van 400,00 EUR conform de stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden van 25 juni 2009. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de borg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na beëindiging van de werken kan de vrijgave van de waarborg aangevraagd worden door ingave 'einde werken' op het omgevingsloket. Gezien er een keuringsattest van de privéwaterafvoer (MB 28 juni 2011) verplicht wordt, dient de aanvraag tot vrijgave waarborg openbaar domein vergezeld te zijn van dit keuringsattest.
2. De bouwheer moet de voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer Westhoek strikt naleven.
3. De bouwheer moet de voorwaarden opgelegd in het advies van de WVI strikt naleven.
4. Conform de bepalingen van het Algemeen waterverkoopreglement (Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 met latere wijzigingen - <https://www.vmm.be/wetgeving/algemeen-waterverkoopreglement.pdf>), dient een keuring van de privéwaterafvoer en van de binnen installatie uitgevoerd te worden. In kader van de vraag tot vrijgave van de waarborg openbaar domein dient het keuringsattest van de privéwaterafvoer overgemaakt te worden aan de Technische Dienst van stad Ieper.
5. Met deze stedenbouwkundige vergunning wordt er geen toelating verleend voor de uitvoering van de werken op het openbaar domein. Alle werken op het openbaar domein worden uitgevoerd door de stedelijke technische dienst, al dan niet tegen betaling van een retributie. Hiervoor moet contact opgenomen worden met de Technische Dienst. De nodige formulieren hiervoor kunnen gedownload worden op de website van de stad Ieper (www.ieper.be).

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Er wordt een vijfde biofilter geplaatst als PAS-maatregel conform de bepalingen van het stikstofdecreet.
2. Lozingsnorm:

Parameter	Eenheid	Lozingsnorm
ZS	mg/l	10
BZV	mgO ₂ /l	6
CZV	mgO ₂ /l	30
N _t	mg N/l	11
P _t	mg P/l	0,5
Chloride	mg/l	200

Sulfaat	mg/l	135
Geleidbaarheid (EC20)	µS/cm	750

3. Het bedrijf dient te voorzien in een continue debietsregistratie en een continue geleidbaarheidsmeting (EC20) op het geloosde effluent. De gegevens van de continue debietsregistratie en continue geleidbaarheidsmeting dienen jaarlijks ten laatste 31/01 van het daaropvolgend jaar overgemaakt worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en departement Omgeving – Afdeling Handhaving.
4. Het bedrijf dient de opstart van de extra hoge druk RO te melden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en departement Omgeving – Afdeling Handhaving.
5. Het bedrijf dient gedurende 2 jaar na de opstart van de extra hoge druk RO een zelfcontroleprogramma uit te voeren voor ZS, BZV, CZV, N, P, sulfaat en chlorides. De analysesresultaten van bovenstaande zelfcontrole dienen jaarlijks ten laatste 31/01 van het daaropvolgend jaar overgemaakt worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en departement Omgeving – Afdeling Handhaving.
6. Het bedrijf dient in samenwerking met erkend deskundige wat er binnen de 2 jaar na opstart van de extra hoge druk RO een studie uit te voeren met:
 - o evaluatie van de massabalans en waterbalans met aandacht voor de geloosde volumes in relatie tot de verwerkingscapaciteit
 - o evaluatie van de werking van de WZI met specifieke aandacht voor de werking van de dubbel RO-installatie en de behaalde (verwijderings)rendementen o evaluatie van de continue debiets- en geleidbaarheidsmeting o aftoetsing lozingsnormen a.d.h.v. het opgelegde meetprogramma
 - o herevaluatie van de lozingsnorm voor stikstof en fosfor gebaseerd op een beoordeling van de reële impact op de waterkwaliteit
 Deze dient bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en departement Omgeving – Afdeling Handhaving.
7. Vanaf de datum van bovenstaande studie dient het bedrijf vervolgens zesjaarlijks een studie door een erkend deskundige water te bezorgen aan de advies- en vergunningverlenende overheid met een beoordeling van de impact van de lozing op de oppervlaktewaterkwaliteit stikstof en fosfor op basis van de beschikbare gegevens (eigen metingen effluent en oppervlaktewaterkwaliteit, waterbalans, publieke waterkwaliteit- en kwantiteitsgegevens). Op die basis dient de noodzaak en mogelijkheden tot verdere maatregelen afgetoetst te worden in het licht van de geëvolueerde oppervlaktewaterkwaliteit in het hele afstroomgebied. Voor alle vergunde parameters waarvoor niet wordt voldaan aan de milieukwaliteitsdoelstelling dient tegen die datum verder mogelijke BBT+ maatregelen onderzocht en geïmplementeerd te worden.
8. Afval van levensmiddelen moet minstens ontiaan worden van tertiaire en secundaire verpakking vooraleer dit toe te voegen aan de ontpakkingsinstallatie, met het oog op de verdere uitsortering van de recycleerbare secundaire- en tertiaire verpakkingen.

Geur

9. Volgende maatregelen voortvloeiend uit de geurstudie
 - Geen compactering, geen begroeiing en geen vertering van het biofiltermateriaal;
 - Vermijden van preferentiële luchtdoorstromingen door de biofilter;
 - Vermijden van verdroogde condities van de biofilter door adequaat te sproeien (aangewezen vochtigheidsgraad biofiltermateriaal van 90 %).
10. Na het voltooien van de aanpassingen aan de vergistingsinstallatie dient de geurdeskundige een grondige evaluatie te maken van de geurmaatregelen. Een rapport hiervan dient bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid, toezichthoudende overheid en de stad Ieper.

11. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.2.1.2§3 en 5.28.3.2.1§3 van Vlarem II, wordt toegestaan dat transporten ten behoeve van de vergisting uitgevoerd worden van maandag t.e.m. zondag (24u/24u).
12. In afwijking van art. 5.2.1.5§5 is het toegestaan de aanplanting van het groenscherm te voorzien zoals op het grondplan bij voorliggende aanvraag is aangegeven. Dit groenscherm dient te bestaan uit opgaand groen, zoals een haag of heg bestaande uit streekeigen soorten, eventueel aangevuld met hoogstammige bomen.
13. In afwijking van Art. 5.2.2.10.2§1 dienen de dierlijke bijproducten die zich in de loods bevinden binnen de 72 uur 'verwerkt' te worden, dat wil zeggen, zich binnen de 72u in de afgesloten OBA-tanks te bevinden die deel uitmaken van het voedingssysteem van de vergisting.
14. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.28.3.2.2§2 van Vlarem II, wordt toegestaan dat de aangevoerde mest niet visueel dient geïnspecteerd.
15. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1 is het toegestaan te laden en/of te lossen in openlucht voor vloeibare stromen, mits het gebruik van snelkoppelingen.
16. De nodige voorzorgsmaatregelen dienen genomen om verontreinigingen te voorkomen en in geval van incidenten verdere verspreiding van verontreiniging te voorkomen. Concreet dient de mogelijkheid voorzien om het interne rioolstelsel af te sluiten opdat verontreiniging zich via de RWA-leiding naar het oppervlaktewater zou verplaatsen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 15/05/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van

klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten

omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)