

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
27 juli 2017

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Briers Jan,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44080/102/1/A/1/BL/CW
**ZOMERGEM - WERBROUCK MARC - INTENSIEVE
PLUIMVEEHOUDERIJ**

Vercamer Alexander
Hertog Peter
Dauwe Jozef
Bruggeman Hilde
Couckuyt Eddy

verslaggever

Aanvraag voor het exploiteren van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

De Pauw Hedwig,
wnd. provinciegriffier

dossiernummer:
1703409

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

zittingnummer:
236

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

termijn:

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 20 februari 2017 ingediend door de heer Werbrouck Marc, Cadzandstraat 3 te 9112 Sinaai-Waas voor het exploiteren van een intensieve pluimveehouderij, gelegen aan de Spinhoutstraat zn te 9930 Zomergem, op de percelen, kadastraal bekend onder Zomergem, 1^e afdeling, sectie E, nrs. 370/a, 371/e, 372/b en 373.

./...

De milieuvergunningsaanvraag werd op 7 maart 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 23 maart 2017 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlare I.

Uit het proces-verbaal van 15 april 2017 houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 173 bezwaren werden ingediend, waarvan de argumenten als volgt kunnen worden samengevat:

- Geurhinder: potentieel mogelijk tot 1.000 meter in de omtrek door het open landschap, geurhinder met pieken (laden van dieren, mest, ...), de IFDM-modellering is niet geschikt voor de inschatting en berekening van geurimmissies, weersinversie veroorzaakt de grootste geurproblemen en deze wordt niet in rekening gebracht; er gebeurt geen gaswassing.
- Geluidsoverlast door ventilatoren, vijzels en vrachtverkeer.
- De bestaande poel zal worden opgevuld met alle mogelijke gevolgen van dien voor de waterhuishouding, ecologie, reliëf, ...
- Uitstoot van fijn stof, endotoxinen en micro-organismen: deze uitstoot reikt verder dan de geurpluim en is potentieel schadelijk voor de gezondheid (overdracht ziektes, luchtweginfecties, allergische gevoeligheid, ...); recht op gezonde leefomgeving; de Spinhoutstraat, Haagstraat, Uitgem en groot deel van de dorpskern van Zomergem liggen in de hoofdwindrichting en zullen hinder ondervinden; de stofbakken hebben geen effect voor fijnstof PM2,5.
- Vliegenoverlast en overeenstemmende gezondheidsgevaaren.
- Verhoging van het (vracht)verkeer van en naar de inrichting: in werkelijkheid zullen er 32 vrachtwagens nodig zijn per maand i.p.v. de vooropgestelde 20 vrachtwagens; de transportroute zal door de bebouwde kom lopen (Hansbeke en/of bewegingen via Zomergem, Nekke, en dan richting Aalter); de verkeersveiligheid komt in het gedrang voor het groot aantal recreanten die de mooie omgeving opzoeken.
- Waardevermindering van de omliggende woningen.
- De grootschalige grondwaterwinning is nadelig voor de grondwaterlagen, ook door langere periodes van droogte t.g.v. de klimaatwijzigingen; de grondwaterwinning zal de omliggende grondwaterwinningen hypothekeren.
- Verhoogd risico op wateroverlast door de grote verharde oppervlakte in het reeds overstromingsgevoelig gebied Rostraat-Spinhoutstraat.
- Het aanvraagdossier is onvolledig m.b.t. afvoer van afvalwater, meer bepaald het reinigingswater moet ook worden afgevoerd.
- Risico voor de ecologie in de gemeente en de provincie; impact op (avi)fauna en op de vegetatie; de nabijheid van habitatrichtlijngebied, natuurgebied, biologisch (zeer) waardevolle gebieden, aantasting van een habitat van één van de grootste steenuilenpopulaties in Vlaanderen; trekvogels strijken hier regelmatig neer met gevaar voor het uitbreken van vogelpest; het bedrijf moet herlokalisieren omwille van aantasting van natuurwaarden, de aantasting verplaatst zich nu naar hier.
- De exploitatie druist in tegen het beleid voor duurzame grondgebonden landbouw: stimuleren van lokale productie en consumptie om de landbouw

./...

leefbaar te houden; de lokale bevolking draagt dus de lasten en de lusten worden gedelokaliseerd.

- De duurzaamheid/rendabiliteit van het bedrijf is twijfelachtig; uitbreiding zal zich dus nog opdringen; op wereldschaal zijn niet grondgebonden industriële landbouwbedrijven zeer kwetsbaar.
- Tegenstrijdigheid met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Zomergem dat voorziet in grondgebonden landbouw met uitsluiting van bijkomende agrarische bedrijfszetels en alleen mogelijke uitbreiding van bestaande bedrijfsinfrastructuur; de bouw van 2 stallen van 100 meter lang past niet in het landschap van het kanaal Gent-Brugge en het Ro-gebied, een kleinschalig landschap met grote landschappelijke en natuurhistorische waarde; nood aan duurzame ruimtelijke ontwikkeling.
- Benodigde bescherming van de bedreigde open ruimte; benodigde bescherming van het open landschap met esthetische, recreatieve, toeristische en ecologische waarde; visuele hinder door industriële bedrijfsgebouwen; aantasting van een cultuurhistorisch landschap; er komt reeds een grootschalige champignonkwekerij.
- Als dit bedrijf wordt toegelaten dan staat de deur open voor andere bedrijven en ongebreidelde uitbreidingen.
- Het zorgvuldigheids- en redelijkheidsbeginsel wordt ondergraven.
- Dierenwelzijn; grote kippenkwekerijen bieden weinig comfort aan de dieren.
- De mer-screeningsnota is niet correct; verschillende veehouderijen in voornamelijk Bellem (Aalter) werden niet in rekening gebracht binnen de opgegeven straal van 1 km rondom het bedrijf; de cumulatieve milieueffecten zijn bijzonder ernstig waardoor minstens een volwaardig mer moet worden opgemaakt.
- Er werden reeds knotwilgen gerooid zonder vergunning of verwittiging; de voorbereidende werken zijn al gestart zonder enige vergunning.

Er werden op datum van 12 mei 2017 ook 21 bezwaarschriften rechtstreeks gericht aan de deputatie van Oost-Vlaanderen; de argumenten zijn dezelfde.

Op 5 april 2017 werd een informatievergadering georganiseerd. Waren aanwezig: 65 omwonenden en geïnteresseerden, de exploitant met echtgenote en zoon, de afgevaardigde van het studie bureau en architect, de stedenbouwkundig ambtenaar, de milieuambtenaar, de schepen van leefmilieu en ruimtelijke ordening, 2 schepenen. Er werd een verslag opgesteld door de milieuambtenaar.

Na de voorstelling van het project was er tijd voor vraag en antwoord.

De vragen gingen over (waarvan verslag):

- de grootte van de stallen en de ligging van de stallen,
- de nabijheid van de woningen,
- de bezorgdheid inzake de gevolgen van stof- en ammoniakuitstoot,
- de bedrijven in Aalter die niet worden meegerekend in de hinderberekening,
- nieuwe woningen moeten worden voorzien van specifieke ventilatie – deze ventilatie zal nu net verontreinigde lucht binnenzuigen,
- de ligging van de meeste woningen benedenwinds het bedrijf,
- er zal 25% meer geur zijn voor de woningen gelegen in het 'agrarisch gebied' maar hier moet dat getolereerd worden,
- dit bedrijf/deze fabriek hoort thuis in industriegebied,
- de omgeving en het open landschap worden belast met industriële gebouwen,
- de knotwilgen zijn gerooid zonder vergunning,

./...

- de bedrijfsproductie m.b.t. het aantal slachtkippen/jaar, de grondwaterbehoefte, het aantal werknemers, het aantal transporten en de transportroute,
- waarom werd geen mer opgemaakt,
- aantasting van de open ruimte en het mooie landschap,
- de zone rond het kanaal is een toeristische troef met heel veel fietsers en wandelaars,
- de voorstelling en realisatie van het project is helemaal in handen van private/commerciële ondernemingen,
- wat met de regenwateropvang en het reinigingswater,
- de betonverharding,
- het eigendomsstatuut van de gronden.

De antwoorden beperkten zich de tot louter dossiergerelateerde en technische onderwerpen (waarvan verslag).

Adviezen

ONGUNSTIG advies van 24 april 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Zomergem, met volgende motivatie:

- Geurhinder voor de omgeving.
- Geluidhinder voor de omgeving.
- Transporten richting Hansbeke-dorp, verkeersonveiligheid voor fietsers.
- Verstoring van fauna en flora.
- Geen goede ruimtelijke inplanting van de stallen en de loods.
- Aantasting waardevol open landschap.
- Gebrekkige/onvolledige mer-screening, nood aan volwaardig mer.

ONGUNSTIG advies van 24 april 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Zomergem met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten; om volgende redenen:

- Er wordt geoordeeld dat de voorgestelde inplanting en constructies niet in overeenstemming kunnen gebracht worden met een goede plaatselijke aanleg.
- De aanvraag voldoet niet aan de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen voor deze omgeving.
- De ruimtelijke draagkracht van het gebied en haar omgeving zou te zwaar overschreden worden en het open landschap wordt op onaanvaardbare wijze aangetast.
- Bovendien is de MER-screeningsnota gebrekkig en onvoldoende gemotiveerd.

GUNSTIG advies van 8 mei 2017 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een termijn van onbepaalde duur die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- M.b.t. de stallen:

De stallen worden gebouwd conform de voorwaarden van het systeem P-6.3: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren. De stallen worden bovendien bijkomend uitgerust met stofbakken.

- Visuele hinder

./...

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen (na de bouw van de nieuwe constructie(s)) dient het landschapsbedrijfsplan onverkort en integraal uitgevoerd te worden.

- Geluid

Het malen en mengen van voedergranen moet gebeuren met gesloten poorten.

- Bijzondere voorwaarden conform de BREF IRPP

Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.

De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
slachtkuikens	0,6

De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
slachtkuikens	0,25

Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

De ammoniak-, stof- en/of geuremissies van elke met een luchtzuiveringssysteem uitgeruste stal dienen gemonitord te worden door een eenmalige controle van de prestaties van het luchtzuiveringssysteem door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder reële bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol waarbij EN standaardmethoden of andere methoden worden gebruikt die waarborgen dat gegevens van een gelijkwaardige wetenschappelijke kwaliteit worden verstrekt, en door dagelijkse controle van de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem, zoals vermeld in BBT-28 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik;
- totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties;
- totaal brandstofverbruik;
- totaal voederverbruik;
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

./...

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- of pluimveehouderij dient de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald te worden

Hiertoe dient de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting berekend te worden. Tevens dient de maximale ammoniakemissie berekend te worden. Deze wordt berekend op basis van de ammoniakemissiegrenswaarden voor de pluimveestallen zoals vermeld in de onderstaande tabellen. Hieruit kan vervolgens de reductie van de ammoniakemissie op de inrichting bepaald worden

De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor pluimveestallen zijn opgenomen in de onderstaande tabellen. Elke nieuwe stal op de inrichting, zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleeskuikens	0,045

GUNSTIG advies van 3 april 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer) voor een grondwaterwinning met een totaal debiet van max. 30 m³/dag en 5.850 m³/jaar uit een boorput van 50 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800 - grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2), voor een termijn van onbepaalde duur die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningvoorwaarden:

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlaamse Milieumaatschappij II minimaal 25 millimeter bedragen;
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

En volgend aandachtspunt:

- De nieuwe winning moet door een erkend boorbedrijf geplaatst worden.

Schrijven van 7 maart 2017, houdende dat geen advies van het Onroerend Erfgoed is vereist.

/...

GUNSTIG advies van 15 mei 2017 van de provinciale milieudeskundige, overwegende:

- de ligging van de site in 'agrarisches gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaandbaar is;
- met betrekking tot de inplanting in het landschap en de verenigbaarheid met de omgeving kan worden gesteld dat de site aan het begin/einde ligt van een wijds open landschap; het plaatselijke open landschap wordt onderbroken door een bocht in de N461 en de hoeve Schoonzicht; het is in deze landschappelijke onderbreking dat de loods en de stallen zouden worden gebouwd; aan de andere kant van de straat wordt het landschap onderbroken door de varkenshouderij Pauwels Boshoeve; vanaf het beoogde perceel wordt het landschap in de diepte onderbroken door een hoog gebouw in het gehucht Ro (Rostraat); de geprospecteerde inplanting situeert zich tussen bestaande bebouwing en is planologisch verenigbaar met de omgeving;
- voorliggende aanvraag heeft betrekking op het exploiteren van een nieuwe intensieve pluimveehouderij voor 80.000 slachtkippen en aanhorigheden; het betreft het verplaatsen van een bestaand slachtkippenbedrijf in Sint-Niklaas naar een nieuw geprospecteerde locatie in Zomergem;
- er wordt voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen van Vlare II;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 173 bezwaarschriften ingediend; de argumenten zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door het opleggen en naleven van de geschikte milieuvergunningsvoorwaarden;
- de milieunota mer-screening omvat een uitgebreide geurstudie; individueel en op clusterniveau is de invloed van de nieuwe inrichting zeer beperkt;
- de concentraties fijn stof blijven onder de norm van 40 µg/m³ voor PM10 en van 25 µg/m³ voor PM2,5;
- uit de Impactscore NH3 blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in het Habitatrichtlijngebied.
- er wordt voldaan aan de geldende welzijnsnormen voor pluimveehouderijen (richtlijn 2007/43/EG van 28 juni 2007), waarbij een bezettingsdichtheid wordt toegelaten van 33, 39 of maximaal 42 kg/m²;
- de mest-strooisellaag wordt na elke vetmestronde onmiddellijke verwijderd; het reinigingswater wordt opgevangen en uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet;
- het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning is een juiste inschatting van de maximale benodigde waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

voor een termijn van onbepaalde duur die aanvangt op de datum van ondertekening van de vergunning en onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

./...

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Hij wijst op de gelijkenissen met het dossier van Verschelde Nic te Zomergem.

De provinciale milieudeskundige licht toe dat de aanvraag van Verschelde dichter bij het Leen was gelegen.

De voorzitter stelt dat voorliggende locatie ook nabij een iets drukker baan is gelegen.

De plaatsvervangend voorzitter vermeldt dat het eerste PAS-dossier deze inrichting betrof gelegen te Sint-Niklaas.

De dienst Landbouw en Platteland licht toe dat er in Oost-Vlaanderen 6 'rode' PAS-bedrijven zijn waarvan er 3 in het flankerend beleid zijn ingestapt en gekozen hebben voor de maatregel "volledige vrijwillige bedrijfsverplaatsing".

De plaatsvervangend voorzitter merkt op dat de exploitant al zou begonnen zijn met het omhakken van knotwilgen zonder vergunning.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen stelt dat het pluimveebedrijf zou worden gerealiseerd in een ongeschonden open ruimte met vele knotwilgen. De locatie is in het GRS opgenomen als historisch landschap. Het is de bedoeling om een RUP op te maken waardoor bebouwing wordt tegengegaan en enkel eventueel uitbreiding van bestaande bedrijven zou kunnen. Er zijn een aantal bedrijven aan de buitenkant van het gebied. Voorliggende locatie ligt echter midden in het waardevolle open landschap en is nooit ruilverkaveld. Er zou ook vrij diep worden ingesneden vanop de straat, nl. stallen achter de woning vanaf een diepte van 42 meter. De provinciale milieudeskundige stelt dat het landschap wordt onderbroken door een bocht van de N 461. Daar kan het College van Burgemeester en Schepenen echter niet mee akkoord gaan.

Het baart het College van Burgemeester en Schepenen ook zorgen dat de exploitant zonder vergunning reeds bomen is beginnen omhakken en dat een waardevolle poel werd gedempt. De grootste vrees is dat het bedrijf dan in de toekomst verder zou gaan uitbreiden dan 80.000 kippen.

De plaatsvervangend voorzitter vraagt of er reeds een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen antwoordt bevestigend. Tijdens het openbaar onderzoek werden gelijkaardige bezwaren ingediend. In principe zal de gemeente in dat dossier op dezelfde wijze beslissen. Er wordt gevreesd dat de Deputatie dit wel zal toestaan.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de omwonenden, die een nota neerlegt, de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt:

De aanvraag genereert een aantal niet te verwaarlozen hinderaspecten op vlak van geur, wateroverlast, verhoogde druk op avifauna, ... Daarnaast zitten ook een aantal fouten en onvolledigheden in het aanvraagdossier. Er ontbreekt heel wat informatie, zo is de afvoer van afvalwater en de afvoer van krengen niet beschreven. Een bestaand kippenbedrijf is niet opgenomen in de berekeningen en de afstand tot bewoning is in realiteit veel kleiner dan in de aanvraag is weergegeven. De reële impact van het bedrijf wordt onderschat. Zo is de mobiliteitsimpact en de impact op luchtkwaliteit onderschat in het dossier. Het aangevraagde bedrijf is niet duurzaam aangezien het aantal aangevraagde kippen door de sector zelf als "net rendabel" wordt beschouwd. Dat betekent dat het bedrijf zonder toekomstige uitbreiding met nog groter

.I...

impact niet zal kunnen overleven. Het gaat om een niet-grondgebonden bedrijf en een monocultuur, wat betekent dat het bedrijf afhankelijk is van de internationale export en marktprijs. Als men elders goedkoper produceert is het bedrijf derhalve ten dode opgeschreven. Het kan niet de bedoeling zijn om het verhaal van de faillissementen in de varkenshouderij opnieuw op te starten in de pluimveehouderij. De aanvraag is bovendien ook strijdig met de toekomstvisie van de provincie Oost-Vlaanderen inzake open landschap en grondgebonden landbouw. Er is tegenstrijdig met het PRS van Oost-Vlaanderen, aangezien het bedrijf gelegen is in de depressie van het kanaal van Gent naar Oostende, hetgeen in het PRS wordt omschreven als prioritair aandachtsgebied voor zowel landschapsbehoud als landschapsbouw. Valleien en depressies dienen aldus het PRS gevrijwaard van verdere bebouwing en de typische begroeiing dient er te worden bewaard en waar mogelijk versterkt. De aanvraag is een bedreiging voor de streekeigen grondgebonden landbouw. Het dossier heeft tevens een bijzonder hoog precedentsgehalte. Er is nood aan een duidelijke toekomstvisie. Als men dergelijke exploitaties al wenst te realiseren dan zijn er binnen de provincies zeker andere minder waardevolle locaties te vinden. Er kan begrip worden opgebracht voor de situatie van de exploitant die door de wetgeving wordt gedwongen om te verhuizen met zijn broodwinning. Deze aanvraag lost enkel het probleem niet op, maar verplaatst dit binnen de provincie. Betrokken bezwaarvoerder wenst dat zijn kinderen later nog een open landschap kunnen beleven.

Vervolgens neemt een vertegenwoordigster van de landbouwers in de Rostraat het woord. 80 % van de bewoners van deze straat zijn landbouwers. Het actiecomité is op zich niet tegen landbouwers en de uitbreiding van bestaande bedrijven. Er zijn in de straat al een aantal voorbeelden van landbouwers die in de straat hebben uitgebreid zonder dat de omwonenden daar enig probleem mee hebben. Een aantal landbouwers in de straat hebben het moeilijk en hebben een tweede job om financieel te kunnen rondkomen. De komst van dergelijke grote industriële entiteiten verhoogt de bestaande druk op de gronden. Jonge landbouwers kunnen niet meer uitbreiden of grond aankopen door bedrijven als deze, die enorme prijzen bieden voor de schaarse gronden. Heel specifiek aan de Rostraat is de druk op de waterhuishouding. Als het regent kunnen de auto's niet meer door de Rostraat. Zelfs landbouwers met tractoren moeten dan een hele omweg maken. Het is dan ook onverantwoord om op dergelijke locatie een bedrijf met een halve hectare gebetonneerde oppervlakte toe te laten. Er is de laatste jaren ook een grote toename van toerisme in de streek. Sommigen denken eraan een B&B te openen, er zijn zorgboeren die omgaan met gehandicapte kinderen, anderen wensen automaten te plaatsen met streekgebonden producten. Een grote industriële kippenkwekerij zorgt voor geurhinder en veel verkeershinder, en zal al deze initiatieven negatief beïnvloeden. In de pers worden de kleine landbouwers bestempeld als keuterboeren en in een negatief daglicht gesteld, terwijl het in feite vaak de grote agrarische bedrijven zijn die voor een negatief imago zorgen (cfr. slachthuis van Tielt).

Bij de buurtbewoners heerst een bijzonder grote onrust, die ondanks het negatief advies van het College van Burgemeester en Schepenen toch vrij groot blijft. De mensen kunnen echter gerustgesteld worden door de beleidsverklaring van de provincie, waarin heel duidelijk staat dat de provincie streeft naar een leefbare land- en tuinbouw en een beleefbaar platteland. Er staat letterlijk dat er zowel aandacht moet zijn voor het milieu, de natuur en het landschap. De provincie steekt de ongeruste mensen in haar beleidsverklaring een hart onder de riem waar staat dat de provincie ernaar streeft op creatieve wijze bij te dragen tot een duurzame ontwikkeling van woongebied en vooral tot het welzijn van 1,5 miljoen Oost-Vlamingen die in de provincie graag gezond

./...

en goed willen blijven wonen, werken en leven. De commissie zit met een zeer moeilijk probleem. Het is natuurlijk jammer dat de exploitant in Sinaai weg moet tegen 2019 omdat hij een rood bedrijf heeft en dus als schadelijk voor het milieu wordt beschouwd. Maar men mag van het Meetjesland geen product maken om dit probleem te importeren. De komst van een dergelijke grootschalig bedrijf draagt weinig bij tot de duurzame ontwikkeling van het woongebied en nog minder tot het welzijn van de bewoners in de omgeving. De mensen die de exploitant de raad hebben gegeven om naar deze locatie te komen hebben hem niet goed geadviseerd, want hij komt er terecht in een duurzaam en goed bewaard agrarisch gebied met een klein bos van 1 hectare gelegen recht tegenover het perceel waarop de exploitatie wordt aangevraagd. Daar wordt echter niet over gesproken in het dossier, nochtans huist daar een waardevolle fauna en flora. De (bio)boeren zijn op zoek naar grond, dus als de exploitant zich wil recyclen tot een gewone grondgebonden (bio)boer, dan is hij van harte welkom. Dat is echter niet het geval. Het wantrouwen van de bewoners is ook groot omdat de exploitant zonder toestemming van de gemeente alle knotwilgen op zijn terrein heeft laten omhakken. Dit laat natuurlijk het ergste vermoeden. In de krant stond vorige week een artikel over de fusie van Zomergem, Lovendegem en Waarschoot waarin de burgemeesters hebben gesteld te focussen op een gezonde open ruimte en prachtige natuur.

De voorzitter stelt dat er toch wel enkele heel terechte opmerkingen worden gemaakt door de omwonenden. Hij herhaalt dat er zich milieuhygiënisch eigenlijk weinig problemen aandienen met het bedrijf. Planologisch en stedenbouwkundig kan men zich toch vragen stellen over de wenselijkheid van het aansnijden van de open ruimte.

De dienst Landbouw en Platteland merkt dat in de rubrieken staat dat de opslag van 700 ton graan wordt gevraagd. Er kan worden verondersteld dat de exploitant dus ook wel zelf graan zal telen voor zijn voeders en het bedrijf hiermee grondgebonden is.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen stelt dat exploitant daarvoor niet over gronden beschikt. Hij zou wel eigenaars van omliggende percelen hebben aangesproken om eventueel gronden aan te kopen, hetgeen overigens de vrees doet groeien dat hij in de toekomst wenst uit te breiden. Er is nog een verschil met het dossier van Verschelde, waar er wel nog sprake was van ruilverkaveling. Het perceel waar men nu wil op bouwen is helemaal ongeschonden. Het is weliswaar een schrijnend verhaal voor de exploitant. Er zijn voldoende bedrijven die te koop staan, maar de prijzen zijn bijzonder hoog.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: De exploitant wenst het ouderlijk bedrijf te behouden. Er is een zoon van 18 jaar die landbouwer wil worden. Er zijn geen plannen om uit te breiden. Het is de bedoeling om het bedrijf van Sinaai te verplaatsen in het kader van de flankerende maatregelen. Er werden heel veel bedrijven bezocht om een geschikte locatie te proberen vinden. Dat blijkt echter niet evident. Er zijn geen bedrijven die te koop staan in de pluimveesector. Het enige dat te koop stond, betrof een oranje bedrijf. Er staan varkensbedrijven te koop, maar deze zijn heel moeilijk om te bouwen naar een pluimveebedrijf. Er is in de aanvraag rekening gehouden met de geuraspecten, er zijn heel weinig omwonenden in de directe omgeving. Er kan worden voldaan aan het geurkader. Het betreft twee ammoniakemissiearme stallen, volgens het systeem met de gieters die ervoor zorgen dat de ammoniak uitstoot met 70 % daalt t.o.v. het huidige

. / ...

bedrijf. Ook naar stof is het kader van de mer-plichtige bedrijven gehanteerd en kan er worden aan voldaan en worden zelfs extra maatregelen voorzien. Het betreft een nieuw inplanting maar er zijn nog bedrijven in de omgeving. Schuin tegenover de locatie bevindt zich een ander bedrijf. In de nabije omgeving zijn een aantal woningen, maar deze bevinden zich op ruime afstand. De bezwaren komen van een stuk verder. Landschappelijk is het de bedoeling om het bedrijf landschappelijk in te kleden. Het bedrijf is omgeven door knotbomen die zouden behouden blijven.

De voorzitter merkt op dat werd gesteld dat er bomen zouden gekapt zijn zonder vergunning.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat een aantal kleine jonge bomen werden gekapt door de seizoenspachter die er momenteel aardappelen op kweekt. Er is afgesproken met ANB om bomen terug te planten van zodra de aardappelen weg zijn.

De voorzitter stelt dat er sprake is van een poel die zou gedempt zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat de poel er nog volledig ligt zoals hij was. Het is ook niet de bedoeling om deze te verwijderen.

De provinciale milieudeskundige vraagt of de VLM de herlokalisatie heeft begeleid of dat dit een eigen keuze betreft.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het een eigen keuze is in kader van de flankerende maatregelen. Reconversie op het bestaande bedrijf of vroegtijdige stopzetting waren niet aan de orde, zodat verplaatsing de enige optie was. De exploitant vraagt of de commissie misschien een geschikt stuk grond heeft, dan kan er misschien geruild worden. Er werd anderhalf jaar lang intensief gezocht naar een geschikte locatie. Toen kreeg de exploitant weet van het stuk grond dat in Zomergem openbaar te koop stond. Het betreft de ideale grootte en is gelegen in groene zone en in landbouw gebied. Er werd zowel in Oost- als in West-Vlaanderen gezocht. In Krombeke was ook een stuk grond gevonden, maar daar kan niet gebouwd worden aangezien er een leiding van Fluxys in de ondergrond was. Het oude bedrijf is te koop aangeboden aan de landcommissie. Heel dit proces duurt uitermate lang. Op vandaag is niet geweten welk bedrag men hiervoor zal ontvangen. Eens dat geweten is zal ook de haalbaarheid duidelijker zijn. Er is een archeologische nota opgemaakt. Er is nog een lange weg te gaan.

De plaatsvervangend voorzitter vraagt hoe oud de exploitant is.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat hij 56 jaar oud is. De zoon is 18 jaar en wordt opvolger, het is voor de zoon dat dit alles wordt gedaan. Een landbouwbedrijf opstarten zonder hulp van ouders die in de landbouw zitten, is onmogelijk.

De plaatsvervangend voorzitter licht toe dat er een voorstel op tafel ligt voor de aanpassing van de PAS- regeling met het oog op verlenging van de vergunningstermijn.

De dienst Landbouw en Platteland stelt dat de exploitant er al een zoektocht van anderhalf jaar heeft opzitten.

De voorzitter stelt dat er vooral varkensbedrijven te koop staan en dat de prijzen bovendien torenhoog zijn. Het blijkt goedkoper te zijn om ergens een volledig nieuw bedrijf te beginnen.

Hij vat samen dat er milieuhygiënisch eigenlijk geen bezwaren zijn voor de exploitatie. De argumenten van de omwonenden en van het gemeentebestuur

./...

zijn echter grotendeels terecht. Naar analogie met het dossier Verschelde, zou de aanvraag ongunstig dienen geadviseerd te worden. Het lijkt niet opportuun om een dergelijke inrichting op deze locatie te vestigen. De jonge opvolger zal het bovendien wellicht niet willen houden op 80.000 dieren. De commissie gaat hiermee akkoord."

ONGUNSTIG advies van 23 mei 2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC).

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de aanvraag voor de exploitatie van een nieuwe intensieve pluimveehouderij met 80.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

Het betreft het verplaatsen van een bestaand slachtkippenbedrijf van 80.000 slachtkippen in Sint-Niklaas naar een nieuwe locatie in Zomergem.

Het bestaande bedrijf van de exploitant in Sint-Niklaas wordt stopgezet en is te koop aangeboden aan de landcommissie in het kader van de flankerende maatregelen voor "rode bedrijven". Het is de bedoeling om de vergunning van het bedrijf in Sint-Niklaas in te trekken na de opstart van het nieuwe bedrijf.

De inrichting omvat:

- 2 pluimveestallen (24,6 m op 95 m) voor 2 x 40.000 slachtkippen op strooisel volgens het ammoniakemissiearm systeem P-6.3. (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren);
- 2 mazouttanks van 3.000 liter en 5.000 liter, elk met verdeelslang;
- 2 petroleumtanks van 5.000 liter;
- kelder van 200 m³ opvang spoel/reinigingswater;
- kelder van 400 m³ opvang spoel/reinigingswater + reinigingswater stofbakken;
- kelder 700 m³ hemelwater;
- 11 heaters en 3 branders;
- een loods met 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, een noodstroomgroep, de opslag van ontsmettingsmiddelen, opslag 700 ton graan;
- een grondwaterwinning 30 m³/dag en 5.850 m³/jaar.

Het betreft een gezinsbedrijf.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het exploiteren van een intensieve pluimveehouderij voor 80.000 slachtkippen, en aanhorigheden (loods, voedersilo's, ...).

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden. Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen. Er dient voldaan te worden aan de normen van de richtlijn 2007/43/EG van 28 juni 2007

./...

waarbij een bezettingsdichtheid wordt toegelaten van 33, 39 of maximaal 42 kg/m².

De 2 stallen worden tegelijk gevuld met kuikens; de eendagkuikens worden in de stallen ondergebracht en gedurende 5 tot 6 weken vetgemest (tot een gewicht van 2 tot 2,5 kg). Ongeveer 1/5 van de slachtkippen wordt reeds na ca. 5 weken (35 dagen) afgevoerd, de rest na ca. 6 weken (40 dagen). Op die manier wordt gezorgd dat de maximale bezetting van 42 kg/m² niet wordt overschreden.

Na elke mestronde wordt de strooisellaag (vaste mest) uit de stal verwijderd, wordt de stal gereinigd (eerst droog en vervolgens nat met een hogedrukreiniger) en ontsmet. Het kuiswater wordt opgevangen in 2 kelders van respectievelijk 200 m³ en 400 m³. Na een vetmestronde volgt een leegstand van enkele dagen tot een week. Er zijn 7 à 8 ronden per jaar. Jaarlijks worden gemiddeld 548.000 slachtkuikens vetgemest.

2. Motivering

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee.

In bijlage D6 van het aanvraagdossier worden specifieke gegevens verstrekt omtrent GPBV-aspecten.

Voor deze inrichting is de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" van toepassing. Ook de Vlaamse BBT-studie 'Veeteelt' (februari 2006) is voor de inrichting van toepassing.

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden.

De landbouwadministratie wordt door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV,...) opgevolgd en gecontroleerd. Er wordt jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, VMM-aangifte,... ingediend en 3-jaarlijks wordt een decretale milieuaudit uitgevoerd.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT 29 dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

1. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

./...

In Vlarem II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In Vlarem III artikel 2.1.1.4° staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Op basis hiervan kan besloten worden dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden zal worden, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

2. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit kan door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. Voor stikstof zijn er forfaitaire uitscheidingscijfers beschikbaar voor de verschillende diercategorieën die gebruikt kunnen worden. Indien er laageiwitvoeder gebruikt wordt, kan gekozen worden voor de conventiuitscheidingscijfers van de Mestbank.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit kan door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. Voor fosfor zijn er forfaitaire uitscheidingscijfers beschikbaar voor de verschillende diercategorieën die gebruikt kunnen worden. Indien er laagfosforvoeder gebruikt wordt, kan gekozen worden voor de conventiuitscheidingscijfers van de Mestbank.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van VLAREM II wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

./...

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit wordt gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

Het feit dat er bij de stallen stofbakken voorzien zijn bij de lengteventilatie betekent een bijkomende beperking van stofverspreiding.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Er worden op de inrichting voldoende maatregelen genomen om dit te bewerkstelligen. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van VLAREM II.

Het betreft volledig nieuwe emissiearme stallen, door de beperking van de ammoniakemissie wordt ook minder geuremissie veroorzaakt. De geuraspecten werden eerder in dit verslag besproken, hieruit blijkt dat de potentiële geurhinder voor de omgeving zeer beperkt zal zijn.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing. De zeer kortstondige stockage tijdens het leeghalen van de stallen na elke ronde, wordt niet als mestopslag aanzien, toch zal dit gebeuren op de ondoordringbaar verharde zone tussen de stallen en de loods.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile

./...

hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

Op deze inrichting wordt geen mest uitgereden, alle mest gaat naar externe verwerking.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. In de onderstaande tabel(len) wordt een overzicht gegeven van de aanwezige diercategorieën in de stal, het staltype, en het aantal dieren per diercategorie. Hieruit wordt, rekening houdend met het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend afkomstig uit de beide stallen samen, het betreft immers 2 identieke stallen voor telkens 40.000 slachtkippen.:

Dier-categorie	stal-type	aantal dieren	max emissiefactor, (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max toegestane ammoniak-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale ammoniak-emissie (kg/jaar)
vleeskuikens	P-6.3	80.000	0,08	6.400	0,035	2.800

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden uit BBT-32.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- en pluimveehouderij dient er een berekening gemaakt te worden van de ammoniakemissies afkomstig uit de stallen, de mestopslag en de mestverwerking.

De totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting dient hieruit berekend te worden, evenals de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting op basis van de maximaal toegestane emissiefactoren.

3. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Op basis van de ligging en de maatregelen die op de inrichting genomen worden, kan de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

./...

4. *Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)*

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

Het feit dat een deel van de verwarming (en ev. koeling) zal gerealiseerd worden via een warmtepomp, kan zeker als een sterk pluspunt aanzien worden.

5. *(Grond)Water*

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water wordt opgevangen en loopt af naar de mestkelders/citernes en wordt vervolgens uitgereden op het land.

Er kan besloten worden dat er afdoende maatregelen genomen worden om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

Het gebruik van hemelwater als reinigingswater is zeker een beperkende maatregel om het onnodig gebruik van hoogwaardig drinkwater te vermijden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

6. *Bodem*

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Er wordt geen vaste mest opgeslagen.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Er wordt geen mengmest opgeslagen.

./...

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Beide technieken worden niet toegepast, de mest wordt afgevoerd voor verwerking.

7. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In Vlarem III artikel 2.1.1.7 staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 22 van het milieuvergunningendecreet stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende vergunning moet hij steeds de nodige maatregelen treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en om bij ongeval de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden."

8. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van VLAREM II.

Regelgeving wordt opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd. De inrichting wordt in goede staat gehouden en ongedierte wordt adequaat bestreden.

Dode dieren worden zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van VLAREM III vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

9. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

./...

10. Maatregelen bij stopzetting

In Vlare III artikel 2.1.1.8 staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

11. Monitoren van procesparameters

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederconsumptie
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in 'agraris gebied', op een afstand van ongeveer:

- 1.800 meter van een 'woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter';
- 1.600 meter van een 'woongebied met landelijk karakter';
- 2.100 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- 1.900 meter van een 'natuurgebied'.

De ligging van de inrichting in 'agraris gebied' is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting staat een ander landbouwbedrijf (varkenshouderij Pauwels Boshoeve).

De geprospecteerde site ligt langs de drukke N461, een gewestelijke verbindingsweg van de E40 en Hansbeke naar en van Zomergem, Bellem, Drongen en Brugge. Het verkeer op de weg is gemengd en bestaat voornamelijk uit personen- en bestelwagens, vrachtwagens en containervrachtwagens, en landbouwvoertuigen; er is geen voet- en fietspad. Op deze weg situeren zich nog andere bedrijven.

Met betrekking tot de inplanting in het landschap kan worden gesteld dat de site aan het begin/einde ligt van een wijds open landschap, meer bepaald vanaf de dwarsweg Rostraat (straat met de hoeve Schoonzicht) richting het gehucht Hoetsel, en omgekeerd. Het plaatselijke open landschap wordt onderbroken door een bocht in de N461 en de hoeve Schoonzicht. Het is in deze landschappelijke onderbreking dat de loods en de stallen zouden worden gebouwd. Aan de andere kant van de straat wordt het landschap onderbroken door de varkenshouderij Pauwels Boshoeve. Vanaf het beoogde perceel wordt het landschap in de diepte onderbroken door een hoog gebouw in het gehucht Ro (Rostraat). Iets verderop richting Hansbeke staat diep in het landschap een recent groot zwart gebouw met vooraan een grote parking (Rostraat 35a).

./...

Het plaatselijke landschap van het kanaal Gent-Brugge wordt ter hoogte van de brug over het kanaal sterk beïnvloed door de aanwezigheid van andere grote landbouwbedrijven en para-agrarische bedrijvigheid.

De inrichting is gelegen op ca. 2.600 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel", op 2.600 meter van het VEN-gebied "De Kraenepoel en de Markettebossen", en op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied.

Er kan gesteld worden dat de inplanting van de site zich situeert tussen bestaande bebouwing, planologische verenigbaar is met de omgeving en tevens gelegen is in agrarisch gebied. Bij gebrek aan een ruimtelijk planningsinitiatief om het gebied bouwvrij te maken, blijft het zijn huidige agrarische status behouden.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een nieuwe pluimveehouderij met 80.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

In bijlage F7 van het aanvraagdossier wordt gesteld dat er geen opslag van mest plaatsvindt, en dat de mest-strooisellaag na elke ronde onmiddellijk wordt afgevoerd. In stal 2 is er wel een zone voorzien voor 400 m³ mestopslag (initieel ook aangevraagd als rubriek 28.2.c)1°: 400 m³ mest); dit is niet correct de kelder van 400 m³ dient voor de opvang van het reinigingswater van stal 2 en de opvang van het reinigingswater van de stofbakken, wat samen verkeerdelijk als opslag van mest werd aanzien.

Volgens het milieuadviesbureau wordt de mest wel degelijk afgevoerd na elke vetmestronde en zal er geen mestopslag gebeuren op het bedrijf; de aangevraagde 400 m³ opslag van mest kan dus uit het voorwerp van de aanvraag worden geweerd. Een aangepast plan dient te worden opgemaakt; de bedoelde mestkelder van 400 m³ dient namelijk ook voor de opvang van reinigingswater en het afvalwater afkomstig van de stofbakken. Het milieuadviesbureau geeft volgende uitleg: het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen onder stal 2. De kelder onder stal 2 is ingedeeld in twee delen. Voorste deel 200 m³ spoelwater, achterste deel 400 m³ verkeerdelijk door de architect benoemd als mestkelder. Het reinigingswater van stal 1 komt in het eerste deel maar staat wel in verbinding met deel 2. Reinigingswater van stal 2 komt rechtstreeks in het tweede deel terecht evenals het afvalwater van de stofbakken. In principe is het dus allemaal kuiswater. De bedoeling is om een voldoende grote opslag te voorzien zodat het reinigingswater voldoende lang kan worden gestockeerd. Het is niet de bedoeling om mest op te slaan, het zou trouwens vaste mest zijn die in de kelder wordt opgeslagen wat praktisch niet realiseerbaar is.

De verbods- en afstandsregels van Vlare II zijn van toepassing; uitgaande van het aantal waarderingspunten (210) en het aantal slachtkippen (80.000) is een minimale afstand vereist van 300 m t.o.v. hindergevoelige gebieden (artikel 5.9.5.3.§5 van Vlare II). Aan deze voorwaarde wordt ruimschoots voldaan.

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van Vlare II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of

./...

beschermingszone type I, II of III. De beoogde pluimveehouderij is niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Afvalstoffen

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. Kadavers worden in tonnen bewaard in een aparte koelcel, en wekelijks opgehaald.

Bedrijfsafvalstoffen (lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen, afvoer via erkende overbrenger naar vergunde verwerker); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

De beoogde site bevindt zich volgens het goedgekeurde zoneringsplan van de gemeente in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het huishoudelijk afvalwater moet worden geloosd via een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater zal via een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater worden geloosd in de gracht.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit reinigingswater van de stallen dat wordt opgevangen in 2 spoel/reinigingswaterkelders van 200 m³ en 400 m³. Volgens nader verstrekte informatie komt het reinigingswater van stal 1 in de kelder van 200 m³ terecht, en het reinigingswater van stal 2 en het afvalwater van de stofbakken in de kelder van 400 m³. Beide kelders staan in verbinding met elkaar.

Het reinigingswater wordt uitgereden overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Bodem en grondwater

De aanvraag omvat eveneens de opslag van max. 14.800 kg gasolie, waarvan 8.000 kg petroleum in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 5.000 liter, 2.550 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 liter en 4.250 kg mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 5.000 liter.

Deze houders moeten allemaal worden gekeurd alvorens voor de eerste maal in gebruik te worden genomen (gevuld). De petroleum dient voor het verwarmen van de stallen. De houders voor de opslag van diesel en mazout zijn voorzien van een verdeelslang.

De opslag van max. 500 kg/liter ontsmettingsmiddelen, 200 liter smeerolie en 200 liter afvalolie, moet gebeuren boven een lekbak.

De loods voor o.a. het stallen van voertuigen moet worden voorzien van een betonverharde vloer.

De pluimveehouderij wordt niet beschouwd als een inrichting met mengmest (cf. artikel 5.9.7.1, §1 van titel II van het Vlarem).

./...

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Energie

Het elektriciteitsverbruik wordt ingeschat op ongeveer 100.000 kWh/jaar.

Het verbruik van petroleum voor de verwarming van de stallen wordt ingeschat op ongeveer 40.000 liter/jaar.

Het elektriciteitsverbruik wordt beperkt door automatische en frequentiegestuurde ventilatoren.

De zonnepanelen op het bestaand bedrijf worden gedemonteerd en terug gemonteerd op de nieuwe stallen.

De exploitant voorziet in de installatie van een warmtepomp.

Geluid

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting staat een ander landbouwbedrijf.

De geprospecteerde site ligt langsheen de drukke N461, een gewestelijke verbindingsweg van de E40 en Hansbeke naar en van Zomergem, Bellem, Drongen en Brugge. Het verkeer op de weg is gemengd en bestaat voornamelijk uit personen- en bestelwagens, vrachtwagens en containervrachtwagens en landbouwvoertuigen.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Geluidshinder op het bedrijf is afkomstig van de volgende activiteiten: de ventilatoren van de pluimveestallen, het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, het gebruik van landbouwmachines en de dieren zelf.

De ventilatoren produceren een laagfrequent en niet ver dragend gezoem; uit ervaring met gelijkaardige pluimveebedrijven blijkt dat de geluidsproductie van de ventilatoren beperkt blijft tot de onmiddellijke omgeving van de stallen zelf.

De noodstroomgroep is geluidsgedempt en staat opgesteld binnen de loods. Deze start automatisch op bij een stroompanne van het elektriciteitsnet. Ter controle van de goede werking treedt deze motor ook sporadisch in werking gedurende een korte periode. Geluidshinder hiervan valt niet te verwachten.

Het aantal transporten wordt geraamd op ongeveer 260 per jaar (aan- en afvoer dieren, aanvoer voeders, afvoer mest, aanvoer mazout/petroleum en afvoer kadavers).

Het malen en mengen van voedergranen moet gebeuren met gesloten poorten.

Tijdens het openbaar onderzoek werden opmerkingen geformuleerd inzake vrees voor geluidshinder.

Grondwaterwinning en hemelwater

GRONDWATER

De aanvraag omvat eveneens een nieuwe grondwaterwinning met een debiet van maximaal 30 m³/dag en 5.850 m³/jaar.

./...

Het betreft een nieuwe nog aan te leggen grondwaterwinning. De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) door een erkend boorbedrijf. De aangevraagde winning bestaat uit 1 boorput met een diepte van 50 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.810 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.850 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 960 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 700 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 is in een goede toestand. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen en is niet gelegen in actie- of waakgebied. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1..

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van 5.850 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te

./...

nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake waterbesparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

HEMELWATER

Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlare II bepaalt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor gebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

De dakoppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 5.700 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 4.100 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 114 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 4,6 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Onder de loods wordt een hemelwaterkelder voorzien van 700 m³. Het hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen (tot 960 m³/jaar + 50 m³/jaar huishoudelijk gebruik).

De overloop van de hemelwaterberging en het hemelwater van de verharde oppervlakten wordt afgeleid naar de infiltratievijver van ongeveer 1.000 m², met overloop naar de gracht.

Lucht / Geurhinder

GEUR

Het aanvraagdossier bevat een geurstudie verwerkt in de milieunota mer-screening.

De milieunota mer-screening omvat een uitgebreide geurstudie. De totale geuremissie afkomstig van het pluimvee wordt begroot op 19.200 OUE/s; de reële geurhinder blijft beperkt; de toename van het aantal gehinderden is beperkt of blijft dezelfde.

De individuele geurhinder is beperkt, voor geen enkele indicatorwoning is de individuele geurconcentratie hoger dan 2,6 OUE/m³.

Op clusterniveau is de invloed van de nieuwe inrichting eveneens beperkt, de toename van de geurconcentraties beperkt zich uitsluitend tot woningen die in laag geurgevoelig gebied liggen, namelijk 'agrarisch gebied'. Bovendien beperkt de stijging zich tot de woningen die in geurcontouren liggen van < 10 OUE/m³ en is ook voor die woningen de stijging zeer beperkt. De woningen in de cluster waarvoor de hinder wel hoog is, zijn op één na allemaal

./...

veehouderijen die op zich in geen enkele mate negatief beïnvloed worden door de nieuwe vestiging: de geurconcentraties bij die woningen wijzigen niet.

Tijdens het openbaar onderzoek werden opmerkingen geformuleerd inzake vrees voor geurhinder.

Zowel door het gemeentebestuur als tijdens het openbaar onderzoek werd aangehaald dat voor de geurstudie een kippenbedrijf op grondgebied van Aalter en binnen een straal van 1.000 m niet werd meegerekend voor de berekening van de geurinvloed op de omgeving.

In Zuttershoek 8, 9881 Bellem is inderdaad een kippenbedrijf gelegen dat vergund is voor 16.500 kippen. De kippen worden gehouden in 3 traditionele stallen die mechanisch worden verlucht, zonder pet. Het bedrijf is gelegen op een afstand van ongeveer 980 meter van de geprospecteerde inrichting; door de grote afstand is de invloed van betreffend bedrijf evenwel als cumulatief verwaarloosbaar in te schatten.

STOF

Door de aard van de uitvoering van de stallen is er een aanzienlijke beperking van de stofemissies. Door de stofbakken wordt ook een belangrijk deel van het fijn stof tegengehouden, hiermee wordt in de milieunota MER-screening zelfs niet expliciet rekening gehouden.

De stofemissie kan worden berekend op 1.760 kg PM10 en 128 kg voor PM2,5. Deze waarden resulteren niet in overschrijdingen van de normen, hierbij wordt rekening gehouden met de gemeentelijke achtergrondconcentratie. Er zijn 2 woningen waarvoor een gering negatief effect opgetekend wordt voor PM10, één daarvan is een varkenshouderij, voor PM2,5 zijn er geen negatieve effecten.

De concentraties fijn stof overschrijden nergens de norm van 40 µg/m³ voor PM10 en nergens de norm van 25 µg/m³ voor PM2,5 (vanaf 2020: 20 µg/m³ voor PM2,5).

Tijdens het openbaar onderzoek werden opmerkingen geformuleerd inzake vrees voor stofhinder.

AMMONIAK

De ammoniakemissie bedraagt 0,035 kg NH₃ per dierplaats en per jaar. De ammoniakemissie van het bedrijf wordt begroot op 2.800 kg NH₃/jaar.

Het dossier bevat een milieunota mer-screening met een effectbepaling via Impactscore NH₃.

Uit de Impactscore NH₃ blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in het Habitatrichtlijngebied.

AMMONIAKEMISSIONSARMER STALLEN

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimveestallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

Beide stallen worden ammoniakemissionarm uitgevoerd volgens het systeem P-6.3.: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.

De ammoniakemissie wordt beperkt door het drogen en verwarmen van de mest-strooisellaag door middel van speciale warmteheaters en ventilatoren. Deze zorgen ervoor dat er warme lucht van boven uit de stal naar onderen

/...

wordt gebracht. Vervolgens wordt de lucht opgewarmd door een warmtewisselaar voorzien van een ventilator (heater) en horizontaal over de mest-strooisellaag geblazen. Door het mengen van de stallucht wordt een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt. De mest-strooisellaag wordt gedroogd en de zware CO₂ wordt bij de dieren verdreven.

De ammoniakemissie bedraagt 0,035 kg NH₃ per dierplaats en per jaar.

Mestopslag

Er wordt geen mest opgeslagen op de inrichting; na elke vetmestronde wordt de mest-strooisellaag verwijderd en onmiddellijk afgevoerd.

In tegenstelling tot wat wordt aangeduid op het plan is de omschreven mestkelder van 400 m³ voorzien als opvangkelder voor het reinigingswater van stal 2 en de opvang van het reinigingswater van de stofbakken. Deze opvangkelder staat in verbinding met de opvangkelder van 200 m³; de opvangcapaciteit bedraagt samen 600 m³.

Mobiliteit/Transport

Voor de aanvoer worden volgende transporten gerekend:

- voeders: 3 transporten/week;
- ééndagskuikens: 7 transporten/jaar;
- petroleum: 6 transporten/jaar;
- varia: 1 transport/maand.

Voor de afvoer worden volgende transporten gerekend:

- slachtkippen: 14 transporten/jaar;
- krenten: 1 transport/week;
- Mest: 14 transporten/jaar.

Dit betekent ongeveer 260 transporten/jaar.

De geprospecteerde site ligt langs de drukke N461, een gewestelijke verbindingsweg van de E40 en Hansbeke naar en van Zomergem, Bellem, Drongen en Brugge. Het verkeer op de weg is gemengd en bestaat voornamelijk uit personen- en bestelwagens, vrachtwagens en containervrachtwagens en landbouwvoertuigen; er is geen voet- en fietspad. Op deze weg situeren zich nog andere bedrijven, waaronder een manège, een champignonkwekerij en verschillende landbouwbedrijven.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting wordt rondom voorzien van een groenscherm; hiertoe werd een landschapsbedrijfsplan opgesteld door de deskundige landschap van de dienst Landbouw&Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Natuurtoets

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

...

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening worden gehouden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

De inrichting is gelegen op ca. 2.600 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel", op 2.600 meter van het VEN-gebied "De Kraenepoel en de Markettebossen", en op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied.

Volgens de Biologische Waarderingskaart (versie 2) is de geprospecteerde site gelegen in een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen – soortenarm permanent cultuurgrasland, bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg, bomenrij met dominantie van populier.

Het dossier bevat een Impactscore NH_3 in het kader van de PAS (programmatorische aanpak stikstof). In deze Impactscore NH_3 wordt in de gevraagde situatie uitgegaan van een ammoniakemissie van 2.800 kg/jaar. Uit de Impactscore NH_3 blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in het Habitatrichtlijngebied.

De procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) bedraagt 0,15 % (< 3%).

De procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) én de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen bedraagt 0,19 % (< 3%).

Door de diepe grondwaterwinning treedt geen verdroging op van de omliggende natuurwaarden.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging wordt voorkomen.

De impact van de grondwaterwinning wordt besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Brugse polders'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen is de geprospecteerde site niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied; enkel ter hoogte van de straat bevindt zich een klein smal effectief overstromingsgevoelig gebied.

/...

Door de genomen maatregelen voor de opvang (700 m³) en het gebruik van hemelwater (tot 960 m³/jaar + 50 m³/jaar huishoudelijk gebruik) en een vijver (1.000 m²) als infiltratievoorziening met overloop naar de gracht, kan worden aangenomen dat wordt voldaan aan de doelstellingen van de watertoets en dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwaarloosbaar zijn. Er kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist.

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage III bij voormelde MER-richtlijn (overgenomen in bijlage II bij het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten kunnen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Een milieunota mer-screening (geur-stof-NH₃) werd toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Gelet op hetgeen voorafgaat, alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werden 173 bezwaarschriften ingediend.

De argumenten kunnen als volgt worden besproken:

- *Geurhinder: potentieel mogelijk tot 1.000 meter in de omtrek door het open landschap, geurhinder met pieken (laden van dieren, mest, ...), de IFDM-modellering is niet geschikt voor de inschatting en berekening van geurimmissies, weersinversie veroorzaakt de grootste geurproblemen en deze wordt niet in rekening gebracht; er gebeurt geen gaswassing.*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel geur bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *Geluidsoverlast door ventilatoren, vijzels en vrachtverkeer.*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel geluid bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *De bestaande poel zal worden opgevuld met alle mogelijke gevolgen van dien voor de waterhuishouding, ecologie, reliëf, ...*

De aanwezige poel hoeft niet expliciet te verdwijnen; deze bevindt zich aan het einde van de knotwilgenrij, welke volgens het landschapsintegratieplan behouden blijft. Er wordt wel een bijkomende infiltratievijver voorzien.

- *Uitstoot van fijn stof, endotoxinen en micro-organismen: deze uitstoot reikt verder dan de geurpluim en is potentieel schadelijk voor de gezondheid (overdracht ziektes, luchtweginfecties, allergische gevoeligheid, ...); recht*

./...

op gezonde leefomgeving; de Spinhoutstraat, Haagstraat, Uitgem en groot deel van de dorpskern van Zomergem liggen in de hoofdwindrichting en zullen hinder ondervinden; de stofbakken hebben geen effect voor fijnstof PM_{2,5}.

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel lucht bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *Vliegenoverlast en overeenstemmende gezondheidsgevaaren.*

Er gebeurt geen externe of interne mestopslag; in de stallen zelf ontwikkelen zich geen vliegen. Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlare II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

- *Verhoging van het (vracht)verkeer van en naar de inrichting: in werkelijkheid zullen er 32 vrachtwagens nodig zijn per maand i.p.v. de vooropgestelde 20 vrachtwagens; de transportroute zal door de bebouwde kom lopen (Hansbeke en/of bewegingen via Zomergem, Nekke, en dan richting Aalter); de verkeersveiligheid komt in het gedrang voor het groot aantal recreanten die de mooie omgeving opzoeken.*

Gemiddeld zijn er 22 transporten per maand; de N461 is een drukke gewestweg die vooral gebruikt wordt door personen- en bestelwagens, vrachtwagens en containervrachtwagens, en landbouwvoertuigen. Er bevinden zich ook andere bedrijven langsheen deze weg; het gegenereerde vrachtverkeer is dus niet enkel op rekening te schrijven van de geprospecteerde pluimveehouderij. De verkeersafwikkeling zal inderdaad hoofdzakelijk via Hansbeke en de E40 gebeuren. De N461 is niet voorzien van een voet- en fietspad en nodigt niet echt uit om op te fietsen of te wandelen; de recreanten zullen zich voornamelijk op de andere wegen in de omgeving bevinden.

- *Waardevermindering van de omliggende woningen.*

De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

- *De grootschalige grondwaterwinning is nadelig voor de grondwaterlagen, ook door langere periodes van droogte t.g.v. de klimaatwijzigingen; de grondwaterwinning zal de omliggende grondwaterwinningen hypothekeren.*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel grondwaterwinning bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *Verhoogd risico op wateroverlast door de grote verharde oppervlakte in het reeds overstromingsgevoelig gebied Rostraat-Spinhoutstraat.*

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de watertoets.

- *Het aanvraagdossier is onvolledig m.b.t. afvoer van afvalwater, meer bepaald het reinigingswater moet ook worden afgevoerd.*

Het reinigingswater wordt afgevoerd en uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet; door de grote opvangcapaciteit zal de afvoerfrequentie klein zijn.

- *Risico voor de ecologie in de gemeente en de provincie; impact op (avi)fauna en op de vegetatie; de nabijheid van habitatrichtlijngebied, natuurgebied, biologisch (zeer) waardevolle gebieden, aantasting van een*

J...

habitat van één van de grootste steenuilenpopulaties in Vlaanderen; trekvogels strijken hier regelmatig neer met gevaar voor het uitbreken van vogelpest; het bedrijf moet herlokaliseren omwille van aantasting van natuurwaarden, de aantasting verplaatst zich nu naar hier.

Het is niet de bedoeling om de kleine landschapselementen te laten verdwijnen. Het landschapsintegratieplan dient te worden uitgevoerd en te worden behouden zoals opgesteld. Door het behoud van de kleine landschapselementen zal de invloed op de (avi)fauna eerder beperkt zijn. In de wijde omgeving zijn ook tal van gelijkaardige landschapselementen aanwezig.

- *De exploitatie druist in tegen het beleid voor duurzame grondgebonden landbouw: stimuleren van lokale productie en consumptie om de landbouw leefbaar te houden; de lokale bevolking draagt dus de lasten en de lusten worden gedelocaliseerd.*
- *De duurzaamheid/rendabiliteit van het bedrijf is twijfelachtig; uitbreiding zal zich dus nog opdringen; op wereldschaal zijn niet grondgebonden industriële landbouwbedrijven zeer kwetsbaar.*

De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het beoordelen van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag op basis van economische of ideologische standpunten maakt daar geen onderdeel van uit.

- *Tegenstrijdigheid met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Zomergem dat voorziet in grondgebonden landbouw met uitsluiting van bijkomende agrarische bedrijfszetels en alleen mogelijke uitbreiding van bestaande bedrijfsinfrastructuur; de bouw van 2 stallen van 100 meter lang past niet in het landschap van het kanaal Gent-Brugge en het Ro-gebied, een kleinschalig landschap met grote landschappelijke en natuurhistorische waarde; nood aan duurzame ruimtelijke ontwikkeling.*
- *Benodigde bescherming van de bedreigde open ruimte; benodigde bescherming van het open landschap met esthetische, recreatieve, toeristische en ecologische waarde; visuele hinder door industriële bedrijfsgebouwen; aantasting van een cultuurhistorisch landschap; er komt reeds een grootschalige champignonkwekerij.*

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de planologische aspecten.

- *Als dit bedrijf wordt toegelaten dan staat de deur open voor andere bedrijven en ongebreidelde uitbreidingen.*

Dit betreft een vrijblijvende bedenking.

- *Het zorgvuldigheids- en redelijkheidsbeginsel wordt ondergraven.*

Door een uitgebreide en grondige bespreking, beoordeling en afweging, worden beide beginsels nagestreefd.

- *Dierenwelzijn; grote kippenkwekerijen bieden weinig comfort aan de dieren.*

De grootte van een veeteeltbedrijf is niet per definitie omgekeerd evenredig met het dierenwelzijn. Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden. Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen. Er dient voldaan te worden aan de normen van de richtlijn

./...

2007/43/EG van 28 juni 2007 waarbij een bezettingsdichtheid wordt toegelaten van 33, 39 of maximaal 42 kg/m².

- *De mer-screeningsnota is niet correct; verschillende veehouderijen in voornamelijk Bellem (Aalter) werden niet in rekening gebracht binnen de opgegeven straal van 1 km rondom het bedrijf; de cumulatieve milieueffecten zijn bijzonder ernstig waardoor minstens een volwaardig mer moet worden opgemaakt.*

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de mer-screening en de bespreking van de geuraspecten (cfr. Supra).

- *Er werden reeds knotwilgen gerooid zonder vergunning of verwittiging; de voorbereidende werken zijn al gestart zonder enige vergunning.*

Er liggen inderdaad een paar knotwilgen en jonge populieren in de poel. Het landschapsintegratieplan voorziet wel in behoud van de aanwezige knotwilgen en de overige kleine landschapselementen.

Ter zitting van de PMVC werd verduidelijkt dat inderdaad een paar jonge bomen door een seizoenspachter werden gerooid, maar er werd overeengekomen met ANB om deze bomen opnieuw aan te planten.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend. Conform artikel 387 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, kan de vergunning worden toegestaan voor onbepaalde duur.

./...

3. Besluit

Artikel 1

Aan de heer Werbrouck Marc, Cadzandstraat 3 te 9112 Sinaai-Waas wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een intensieve pluimveehouderij aan de Spinhoutstraat zn te 9930 Zomergem, op de percelen, kadastraal bekend onder Zomergem 1^e afdeling, sectie E, nrs. 370/a, 371/e, 372/b en 373, met als voorwerp:

6.4.1° (3)

de opslag van 200 liter smeerolie en 200 liter afvalolie

6.5.2° (2)

2 verdeelslangen voor mazout

9.3.1.c)2° (1)

een pluimveehouderij met 80.000 stalplaatsen voor slachtkippen

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 80.000 stalplaatsen voor slachtkippen

12.1.1°b) (3)

een noodstroomgroep met een elektrisch vermogen van 160 kW

12.2.1° (3)

een transformator met een nominaal individueel vermogen van 160 kVA

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van max. 14.800 kg gasolie, waarvan 8.000 kg petroleum in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 5.000 liter, 2.550 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 3.000 liter en 4.250 kg mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 5.000 liter

17.4. (3)

de opslag van max. 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (ontsmettingsmiddelen)

31.1.2°b) (2)

een noodstroomgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogens van 174 kW (50 % van het vermogen voor motoren die minder dan 500 bedrijfsuren/jaar in werking zijn: 50% van 348 kW)

43.1.2°b) (2)

diverse stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 1.560 kW (11 x 60 kW en 3 x 300 kW)

45.14.3. (2)

de opslag van max. 700 ton graan (1.000 m³)

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een totaal debiet van max. 30 m³/dag en 5.850 m³/jaar uit een boorput van 50 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0800)

./...

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7. - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Afdeling 5.6.2. en bijlage 5.6.2., 5.6.3. en 5.17.9. - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen - Algemene bepalingen
7. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
8. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
9. Hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
10. Afdeling 5.17.1. en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
11. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4. en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
12. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding
13. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
14. afdeling 5.43.2. - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
15. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
16. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

17. Ammoniakemissiearme stallen

- De stallen worden gebouwd conform de voorwaarden van het systeem P-6.3: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren. De stallen worden bijkomend uitgerust met stofbakken.
- Er wordt blijvend voldaan aan alle eisen zoals gesteld in de P-lijst van de ammoniakemissiearme stalsystemen voor pluimvee, zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen", vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen.

/...

18. Bijzondere voorwaarden conform de BREF IRPP

Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.

De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
slachtkuikens	0,6

De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
slachtkuikens	0,25

Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

De ammoniak-, stof- en/of geuremissies van elke met een luchtzuiveringssysteem uitgeruste stal dienen gemonitord te worden door een eenmalige controle van de prestaties van het luchtzuiveringssysteem door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder reële bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol waarbij EN standaardmethoden of andere methoden worden gebruikt die waarborgen dat gegevens van een gelijkwaardige wetenschappelijke kwaliteit worden verstrekt, en door dagelijkse controle van de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem, zoals vermeld in BBT-28 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik;
- totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties;
- totaal brandstofverbruik;
- totaal voederverbruik;
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- of pluimveehouderij dient de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald te worden

./...

Hiertoe dient de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting berekend te worden. Tevens dient de maximale ammoniakemissie berekend te worden. Deze wordt berekend op basis van de ammoniakemissiegrenswaarden voor de pluimveestallen zoals vermeld in de onderstaande tabellen. Hieruit kan vervolgens de reductie van de ammoniakemissie op de inrichting bepaald worden

De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor pluimveestallen zijn opgenomen in de onderstaande tabellen. Elke nieuwe stal op de inrichting, zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleeskuikens	0,045

19. Grondwaterwinning

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlare II minimaal 25 millimeter bedragen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlare II.

20. Geluid

Het malen en mengen van voedergranen moet gebeuren met gesloten poorten.

21. De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 700 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen.

./...

22. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

23. Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan van 7 februari 2017 (plannummer : LZOM17-01F (versie: 2^{de}), opgemaakt door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

24. Tankbeurten

- Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

25. Opstellen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding.

26. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

27. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.

Artikel 4

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlare II.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen,

./...

warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout, en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).

- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

Artikel 5

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 6

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Zomergem;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

/...

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 27 juli 2017

namens de Deputatie:

De wnd. provinciegriffier,
Hedwig De Pauw

De gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

