De deputatie
van de provincie Limburg

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.
BESLUIT
Artikel 1
Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken voor het project “veranderen van een steenfabriek door uitbreiding met een WKK”, gelegen ter plaatse Kiezelweg 458, 3620 Lanaken

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2021047081) van NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken (inrichtingsnummer: 20170602-0009), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Nelissen Steenfabrieken', ter plaatse Kiezelweg 458-460, 3620 Lanaken;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project
Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Nelissen Steenfabrieken', met als voorwerp:
de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door nv Nelissen Steenfabrieken, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken:
- Handeling: Verwijderen van vrijstaande gebouwen - (Planaanduiding: Te slopen gebouwen)
- Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: WKK)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

gelegen ter plaatse Kiezelweg 458, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: 73088C0715/00B000, 73088C0723/00_000, 73088C0724/00_000, 73088C0713/00A000, 73088C0665/00R000, 73088C0709/00A000, 73088C0568/00H000, 73088C0714/00_000, 73088C0715/00E000, 73088C0574/00F000,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door nv Nelissen Steenfabrieken, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken – inrichtingsnummer: 20170602-0009:

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: opslag van 2.512 liter oliën en vetten in vaten en in bussen + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder + de opslag van 20.000 liter diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartimenteerde opslaghouder in twee compartimenten van elk 10.000 liter + opslag van 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen - totaal: 25.012 liter

Verandering: Verandering - De opslag van 2.100 liter verse olie en 2.100 liter gebruikte olie - totaal: 4.200 liter

Totaal na verandering: opslag van 2.512 liter oliën en vetten in vaten en in bussen + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder + de opslag van 20.000 liter diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartimenteerde opslaghouder in twee compartimenten van elk 10.000 liter + opslag van 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen; opslag van 2.100 liter verse olie en 2.100 liter gebruikte olie aan de WKK - totaal: 29.212 liter

(**klasse 3**)

Rubriek 12.1.1.2°a): Elektriciteitsproductie: niet in rubriek 20.1.5 en 20.1.6 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - WKK generator - totaal: 2.200 kVA

Totaal na verandering: WKK generator - totaal: 2.200 kVA

(**klasse 2**)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 1 transfo van 1.600 kVA, 3x transfo's van 1.250 kVA - totaal: 5.350 kVA

Verandering: Verandering - Een extra transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA

Totaal na verandering: 2 transfo's van 1.600 kVA, 3x transfo's van 1.250 kVA - totaal: 6.950 kVA

(**klasse 2**)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: 8 compressoren (75 kW, 37 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW) - totaal: 424,6 kW

Verandering: Verandering - De compressoren van 75 kW en 37 kW zijn uitdienst genomen en vervangen door een compressor van 110 kW

Totaal na verandering: 8 compressoren (110 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW) - totaal: 422,1 kW

(**klasse 2**)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: 2 ondergrondse dubbelwandige opslaghouders voor 16.660 kg (20.000 liter) rode diesel en 8.330 kg (10.000 liter) witte diesel - totaal: 24,99 ton

Verandering: Verandering - De vermindering van 10.000 liter of 8,33 ton diesel

Totaal na verandering: De opslag van 16,66 ton diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartimenteerde opslaghouder met een waterinhoudsvermogen van 20.000 liter verdeeld in twee compartimenten van elk 10.000 liter - totaal: 16,66 ton

(**klasse 3**)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Vergund: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.905 kW

Verandering: Verandering - Schrappen van inpakmachine 2 met een vermogen van 25 kW

Totaal na verandering: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.880 kW

(**klasse 1**)

Rubriek 31.1.2°a): Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen v meer dan 2000 kW t.em. 5000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een WKK-gasmotor met een thermisch ingangsvermogen van 2.831 kW

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Totaal na verandering: Een WKK-gasmotor met een thermisch ingangsvermogen van 2.831 kW
(**klasse 2**)
Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW
Vergund: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66.875,5 kWth
Verandering: Verandering - De uitdienstname van brander inpakstraat 2 met een vermogen van 185 kW
Totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66.690,5 kWth
(**klasse 1**)
Rubriek 43.3.2°: Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.
Vergund: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66,8755 MW
Verandering: Verandering - De uitdienstname van brander inpakstraat 2 met een vermogen van 185 kW + het plaatsen van een gasmotor die deel uitmaakt van een WKK met een ingangsvermogen van 2.831 kW
Totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 69,5215 MW
(**klasse 1**)
Rubriek 43.4.: Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval.
Vergund: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66,8755 MW
Verandering: Verandering - De uitdienstname van brander inpakstraat 2 met een vermogen van 185 kW Uitbreiding met een WKK van 2,831 MW
Totaal na verandering: diverse stookinstallaties en een WKK met een totaal thermisch vermogen van 69,5215 MW
(**klasse 1**)
gelegen ter plaatse Kiezelweg 458-460, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: 73088C0714/00_000, 73088C0715/00B000, 73088C0723/00_000, 73088C0691/00B000, 73088C0713/00A000, 73088C0724/00_000, 73088C0684/00N000, 73088C0721/00A000, 73088C0568/00E000, 73088C0729/00A000, 73088C0709/00A000, 73088C0645/00A000, 73088C0665/00H000, 73088C0698/00A000, 73088C0697/00A000, 73088C0665/00R000, 73088C0684/00P000, 73088C0646/00A000, 73088C0717/00F000, 73088C0716/00B000, 73088C0563/00S000, 73088C0574/00D000, 73088C0574/00E000, 73088C0568/00G000, 73088C0665/00L000, 73088C0716/00C000, 73088C0646/00B000, 73088C0715/00E000, 73088C0691/00A000, 73088C0692/00A000, 73088C0568/00H000, 73088C0574/00B000, 73088C0729/00B000, 73088C0691/00H000, 73088C0719/00A000, 73088C0691/00G000, 73088C0667/00_000, 73088C0718/00A000, 73088C0574/00F000

Historiek
Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:
Stedenbouwkundige vergunningen
- De steenfabriek in Kesselt is actief sinds 1921 en vanaf 1962 verschillende stedenbouwkundige vergunningen werden bekomen voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande steenbakkerij;
- Op 29.05.1963 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. V1963/38 voor het uitbreiden van een fabriek bekomen;
- Op 17.02.1967 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 17.02.1967 voor het bijbouwen van een tunneloven bekomen;
- Op 14.02.1970 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. V1970/299 voor het bouwen van een hangaar naast een steenfabriek bekomen;
- Op 15.01.1973 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. V1972/400 voor het verbouwen van bureaus bekomen;
- Op 11.03.1986 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1986/31-3332 voor het bouwen van een machine- en droogruimte bekomen;
- Op 09.08.1988 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1988/148-3788 voor het bouwen van een fabrieksloods bekomen;
- Op 23.11.1993 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1993/250-5048 voor het bouwen van een fabrieksloods en tunneloven bekomen;
- Op 13.02.1996 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1996/17-5629 voor het verbouwen van een fabriekshal en het bijbouwen van een tunneloven bekomen;
- Op 14.07.1998 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 1998/128-6261 voor het verbouwen van een bestaande fabrieksloods bekomen;
- Op 27.06.2000 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2000/248-7131 voor het bouwen van een loods bekomen;
- Op 21.12.2001 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2000/516-7397 voor de regularisatie van een reliëfwijziging bekomen;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

- Op 05.12.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2003/363-8538 voor het bouwen van een tasplaats bekomen;
- Op 14.07.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2004/187-8803 voor het bouwen van een droogkamerhal en het regulariseren van een rookgasreiniger bekomen;
- Op 04.02.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref; 2004/407-8923 voor het bouwen van een ovenhal, verpakkingsloods en een elektriciteitscabine bekomen;
- Op 31.07.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2006/225-10064 voor het bouwen van een telecommunicatiestation bekomen;
- Op 17.12.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning met ref. 2007/225-100064 voor het bouwen van een open zandopslag bekomen;
- Op 28.06.2012 werd een bouwvergunning 2012/13-11044 voor het vergroten van het tasveld en het bouwen van een strippenhal bekomen,
- Op 31.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning 2015/193-11964 voor het bouwen van een nieuwbouw showroom en kantoorgebouw met omgevingsaanleg bekomen;

Milieuvergunningen
- Op 18/06/1997 werd een vergunning afgeleverd voor steenbakkerij. (I96.06-IB/50683)
- Op 09/10/2003 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vergunde leemontginning ten zuiden van de Meulenweg door het opvullen met niet-verontreinigde bodem. (I03.08-IB/71354);
- Op 24/11/2003 werd een vergunning afgeleverd voor verandering door uitbreiding voor het opnemen van de afvalstoffenrubriek voor de vergunde installaties en het verkrijgen van een afwijking van de artikels 5.2.1.2§2; 5.2.1.5§2; 5.2.1.5§5; 5.2.1.6§4. (I03.02-IB/50683);
- Op 17/12/2003 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van de vergunde steenbakkerij door uitbreiding (actualisatie van de fabriek) en toevoeging (vergroten van het tasveld). (I03.10-IB/50683);
- Op 22/09/2004 werd een vergunning afgeleverd voor verandering van de milieuvergunning van 07/03/1963 en volgende, door wijziging en uitbreiding. (I04.08-IB/50683);
- Op 10/03/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vergunde steenfabriek. (I04.12-IB/50683)
- Op 23/08/2007 werd een vergunning afgeleverd voor grondwaterwinning. (I07.03-IB/50683)
- Op 16/06/2008 werd een vergunning afgeleverd voor omloop motorcrosswedstrijd met bijhorende oefenritten. (M08.15)
- Op 18/07/2011 werd een vergunning afgeleverd voor omloop voor wedstrijden met motorvoertuigen waarop per jaar hoogstens één wedstrijd plaatsvindt (omloop voor motorcrosswedstrijden inclusief oefenritten gespreid over twee dagen, namelijk op 4 en 5 september 2011) (klasse 3). (M11.10)
- Op 29/09/2011 werd een vergunning afgeleverd voor veranderen door uitbreiding en door toevoeging van de vergunde steenbakkerij. (I11.01)
- Op 22.04.2015 werd een milieuvergunning klasse 1 met ref. 124.04.20/V2015N001729 bekomen voor verdere exploitatie en verandering van de vergunde steenbakkerij, voor een periode tot 22.04.2035;
- Op 16.06.2016 werd een milieuvergunning klasse 1 met ref. 124.04.20/V2016002652 bekomen voor het veranderen van de vergunde steenfabriek voor een periode tot 22.04.2035;
- Op 09.02.2017 werd een wijziging van de exploitatievoorwaarden opgelegd middels het besluit van de deputatie d.d. 16.06.2016 goedgekeurd (beslissing ref. 124.04.20/V2016N012302).

Omgevingsvergunningen
- Op 26.04.2018 werd er een omgevingsvergunning (ref. OMV_2017008971, gemeente 2018/5) bekomen voor een vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van de inrichting;
- Op 20/06/2019 werd er een aktename (2019/154(M)) gedaan voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie gedurende 10 werkdagen;
- Op 25.06.2020 werd er een omgevingsvergunning (OMV_2019150854, gemeente 2010/10) bekomen voor het project “OVA Nelissen Steenfabrieken NV”;

Procedureverloop
Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2022-07-18, laatst vervolledigd op 2022-08-03, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2022-08-12, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2022-08-12, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevings-vergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2022-08-12, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2022-08-12, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2022-08-12, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 2022-08-12 door de provinciale omgevingsambtenaar aan de Nederlandse provincie Limburg en de gemeente Maastricht, in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

<u>Openbaar onderzoek</u>
Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:
- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: *nihil*

<u>Adviezen</u>
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-09-22, van het college van burgemeester en schepenen van Lanaken, waaruit het volgende blijkt:
Beschrijving van het project
Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
Ligging volgens de plannen van aanleg en de bijbehorende voorschriften
- De percelen zijn deels gelegen in het Gewestplan Limburgs Maasland K.B. 01.09.1980 binnen de zonering: woongebieden met landelijk karakter, gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen en agrarische gebieden;
- De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;
- De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;
- De gebieden bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen mede zijn bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard;
- De percelen zijn deels gelegen binnen de contouren van het BPA Kesselt Industriezone goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 30.06.1976;
- De percelen zijn deels gelegen binnen de contouren van het BPA Uitbreiding Industriezone Kesselt goedgekeurd dd. 22 juni 1994;
- De percelen zijn deels gelegen binnen de contouren van het GRUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 22/09/2006;
- Op 3.03.2015 werd door de Vlaamse Regering een planologisch attest goedgekeurd;
- De percelen zijn gelegen binnen de contouren van het GRUP historisch gegroeid bedrijf ‘steenfabrieken Nelissen NV’ goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 13.01.2017;
- Op 15.03.2019 werd door de Vlaamse Regering een planologisch attest goedgekeurd;
- De percelen zijn niet gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

Bepaling van het plan dat van toepassing is

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

- De voorschriften van het GRUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 22/09/2006, de voorschriften van het GRUP historisch gegroeid bedrijf 'steenfabrieken Nelissen NV' dd. 13.01.2017, de voorschriften van het BPA Uitbreiding Industriezone Kesselt dd. 22 juni 1994 en de voorschriften van het BPA Kesselt Industriezone goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 30.06.1976 zijn van toepassing;

Overeenstemming met dit plan
- De aanvraag is hiermee in overeenstemming;

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen
///

Verordeningen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing;
- Het besluit van 05/06/2009 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en zijn latere wijzigingen zijn van toepassing (BS 02/09/2009);

Andere zoneringsgegevens van het goed
- Het perceel is gelegen binnen een Centraal gebied;

Het openbaar onderzoek
- Het openbaar onderzoek voor dit dossier werd georganiseerd conform de voorgeschreven procedure in het omgevingsvergunningsbesluit, artikels 16 – 29, gedurende de periode van 19 augustus 2022 tot 17 september 2022;
- De voorgeschreven procedure werd correct gevolgd; er werden geen bezwaarschriften ingediend; het college diende derhalve niet te beraadslagen;

Richtlijnen en omzendbrieven
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) in hoofdstuk III, afdeling I, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets genoemd worden;

Beschrijving van de inrichting
- Het milieuluik van betreffende omgevingsvergunningsaanvraag omvat volgende aspecten:
- de exploitatie van een WKK-installatie;
- het schrappen van een aantal activiteiten, waaronder stookinstallaties en inpakmachines uit het te slopen inpakgebouw;
- Administratieve rechtzetting rubriek 17 (vermindering hoeveelheid diesel).

Watertoets
- Het voorliggende project is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied;
- Het hemelwater wordt op deze site reeds op verschillende wijzen opgevangen, hergebruikt en gebufferd;
- Het slopen van een afdak en garage en het plaatsen van een WKK-installatie (Warmtekrachtkoppeling) heeft op deze locatie wel een verandering van de toestand van watersystemen tot gevolg, doch deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het gewijzigde overstromingsregime;

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

A) Een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het gevraagde met de omgeving en goede ruimtelijke ordening:

- Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag
    - De aanvraag beoogt het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het slopen van een afdak en garage waarna een WKK-installatie (Warmtekrachtkoppeling) geplaatst zal worden;
    - De onmiddellijke omgeving bestaat uit een industriële bebouwing, zowel met gelijkvloerse als hogere gebouwen en technische constructies afgewerkt in materialen met grote verscheidenheid zowel in textuur als in kleur;
    - De aanvraag situeert zich in een heterogene bebouwing met verspringende bouwhoogtes, zowel voor de gebouwen als de technische constructies;
    - De bouwplaats, omgeving en het project worden op een correcte wijze beschreven in de bijgevoegde argumentatienota van de ontwerper;
    - De bestaande steenbakkerij werd reeds opgericht in 1921 en nadien werden er verschillende stedenbouwkundige-, milieu- en omgevingsvergunningen bekomen voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande steenfabriek;
- Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
    - De voorschriften van het GRUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 22/09/2006, de voorschriften van het GRUP historisch gegroeid bedrijf 'steenfabrieken Nelissen NV' dd. 13.01.2017, de voorschriften van het BPA Uitbreiding Industriezone Kesselt dd. 22 juni 1994 en de voorschriften van het BPA Kesselt Industriezone goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 30.06.1976 zijn van toepassing;
    - Op 15.03.2019 werd door de Vlaamse Regering een planologisch attest goedgekeurd en momenteel is er ook een RUP in opmaak;
    - Het slopen van een afdak en garage voor het plaatsen van een WKK-installatie (Warmtekrachtkoppeling) is niet in strijd met de voorschriften beschreven in het planologisch attest;
    - Het ontwerp voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen en het gevraagde is voldoende geïntegreerd in de omgeving;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

- Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De exploitant wenst op eigen terrein over te gaan tot de plaatsing van een WKK-installatie.
- Er wordt een technisch lokaal voor deze installatie geplaatst op een betonnen dek;
- Voor de aangevraagde WKK geplaatst kan worden dient een garagegebouw gesloopt te worden op de plaats waar de WKK installatie geplaatst zal worden;
- De uitbreiding is gelegen binnen de contouren van en niet tegenstrijdig met het planologisch attest dat werd goedgekeurd op 15/03/2019 ;
- De argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden en de uit te voeren werken;
- Gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op deze site zal het bestaande straatbeeld niet worden aangetast door de afbraak van het verouderde garagegebouw en de vervanging ervan door een technisch lokaal voor de WKK-installatie;
- Door de vorm, de afmetingen en de ligging tegen de productiehallen op deze site is het voorgestelde aanvaardbaar;

B) Een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van het gevraagde op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu:

- Aspect bodem, grondwater en oppervlaktewater
    - Mogelijke bronnen van verontreiniging zijn enerzijds de opslag van de olie (nieuwe en gebruikte) voor de nieuwe warmtekrachtkoppeling. De opslag ervan gebeurt in twee bovengrondse dubbelwandige houders die voorzien zijn van lekdetectie en overvulbeveiliging. Deze opslaghouders worden geplaatst in een lokaal op een betonnen ondergrond. Conform de bepalingen van VLAREM II voor wat betreft de periodieke controles.
    - Anderzijds is er een mogelijke verontreiniging door de transformator. Het betreft echter een droge transformator, waardoor er geen risico zijn voor de bodem en oppervlaktewater.
- Aspect lucht
    - De emissies van de WKK betreffen de typische verbrandingsemissies waarbij NOx de meest relevante is. De gasmotor van de WKK-installatie is uitgerust met een low NOx-brander.
    - De gasmotor zal op regelmatige basis worden onderhouden en afgesteld om er voor te zorgen dat het verbrandingsproces optimaal gebeurt.
- Aspect geluid & trillingen
    - Rond de WKK is een constructie voorzien, die voorzien is van akoestische isolatie. Zo zal er gebruik gemaakt worden van afzonderlijke panelen voor de wanden en het dak van de omkasting. De panelen bestaan uit een binnenwerk uit minerale rotswol (akoestisch dempend), een binnenafwerking met geperforeerde platen uit sendzimir verzinkt gegalvaniseerd staal en een buitenafwerking in vol gegalvaniseerd staal (inclusief behandeling tegen roest). De omkasting wordt uitgerust met een ventilatiesysteem, voor het toevoeren van de verbrandingslucht van de gasmotor en het afvoeren van de stralingswarmte van de installatie. De kanalen voor luchtaanzuiging en luchtafblaas zijn beiden uitgerust met coulissendempers voor het verminderen van het geluidsdrukniveau naar buiten toe. Het kanaal voor het afvoeren van de rookgassen, in zoverre deze niet worden geïnjecteerd in het productieproces van de drogerij, wordt eveneens uitgevoerd met een geluidsdemper. Deze demper beperkt het geluidsniveau dat naar buiten treedt via de schouw tot 55 dB(A) op 1m afstand. De geraamde geluidsdruk op de perceelsgrens met de Kiezelweg wordt geschat op 37-38 dB(A).
- Aspect fauna & flora
    - De site is gelegen op circa 780 m van het habitatrichtlijngebied 'Overgang Kempen-Haspengouw' (BE2200042). Uit de voortoets blijkt dat er een mogelijk risico bestaat op betekenisvolle aantasting van een actueel habitatrichtlijngebied. Er werd daarom een passende beoordeling opgemaakt, met daarin een toetsing middels de impactscore. Uit de impactscore tool blijkt dat de score voor vermesting/eutrofiëring 0.56 bedraagt en voor verzuring 0.79. Beide scores liggen lager dan 1% van de KDW, waardoor geconcludeerd kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting is.
- Aspect licht en straling
    - Tijdens de nacht- en avondperiode wordt het bedrijfsterrein enkel waar nodig, omwille van veiligheidsredenen, verlicht.
- Aspect mobiliteit
    - De aangevraagde veranderingen houden geen bijkomende inherente risico's in voor wat betreft het aspect mobiliteit.

BESLUIT GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Algemene conclusie

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en inzake de aanvaardbaarheid op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, .

ADVIES

- De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft een **gunstig advies** voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het slopen van een afdak en garage waarna een WKK-installatie (Warmtekrachtkoppeling) geplaatst zal worden onder de volgende lasten en voorwaarden;

Lasten en voorwaarden

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

- Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013);
- De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;
- De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrax na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater;
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12,§1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst terug te vinden op de website van Vlario);
- Alvorens met de bouwwerken begonnen wordt, dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de bermen (verhardingen, voetpaden, fietspaden, beplantingen, ...).
  De aanvraag tot plaatsbeschrijving is verplicht. Door een afgevaardigde van de Technische Dienst zal de bevindingsstaat opgesteld worden. Indien de aanvrager nalaat deze plaatsbeschrijving aan te vragen wordt aangenomen dat de bestaande verharding en beplanting in goede staat zijn en deze na het uitvoeren van de bouwwerken volledig in orde moeten zijn.
- Op de berm en/of stoepen, of op een gedeelte van de openbare weg, mogen geen bouwmaterialen of kranen geplaatst zonder voorafgaandelijke toelating van de burgemeester. Voor het gebruik van het openbaar domein wordt een belasting geheven. Voor aanvragen of info kan u terecht bij de dienst Mobiliteit van de gemeente Lanaken (www.lanaken.be => e-loket of via mobiliteit@lanaken.be) . Wanneer geen voorafgaandelijke toelating is gevraagd, zal bij vaststelling van deze overtreding, alles verwijderd worden en zal een ambtshalve aanslag van de verschuldigde belasting gebeuren;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg onder ref. 000052.22.008 dd. 16 augustus 2022;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer onder ref. AV/718/2022/00615 dd. 26 augustus 2022;
- De algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-10-06, van AGOP milieu, waaruit het volgende blijkt:
- Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.
- De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico s voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP stedenbouw;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-09-27, van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, waaruit het volgende blijkt:
- Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Nelissen steenfabrieken te Kiezelweg 458, Lanaken verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.
- Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
- De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen WKK-installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden geen bijkomende maatregelen onderzocht. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. Daarbij wordt volgende opmerking gemaakt: Naar aanleiding van de bijkomende vragen die we gesteld hebben, werd een aangepaste versie van de Energiestudie met bijlagen opgesteld waarin de toelichtingen werden opgenomen (zie bijlage).
- Nelissen Steenfabrieken is voor haar vestiging te Kiezelweg 458, Lanaken toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-08-16, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2022-08-26, van het Agentschap Wegen en Verkeer;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-08-17, van FLUXYS BELGIUM infoworks@fluxys.com;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-09-15, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:
Ruimtelijke bestemming
- Volgens het originele gewestplan ligt de site binnen agrarisch gebied, zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en woongebied met landelijk karakter. De site werd herbestemd middels Het GRUP 'Oppervlaktedelfstoffenplan Leem in Zuid-Limburg' en 'Historisch gegroeid bedrijf 'Steenfabrieken Nelissen NV''. De procedure voor het GRUP 'Nelissen Steenfabrieken' is lopende.

Beschermingsstatus
- De site bevindt zich ca. 800 m ten westen van habitatrichtlijngebied 'Overgang Kempen-Haspengouw' (BE2200042).

Biologische waarderingskaart
- De site wordt op de biologische waarderingskaart gekarteerd als biologisch minder waardevolle industrie (ui), groeve en opgehoogd terrein (kc + kz).

Bespreking aanvraag
- De aanvraag betreft in hoofdzaak het plaatsen van een WKK-installatie op de bedrijfssite van Nelissen Steenfabrieken te Lanaken. Het voor het Agentschap relevante aspect aan de aanvraag, betreffen de stikstofemissies die hiermee gepaard gaan. Over de andere elementen in de aanvraag doet het Agentschap geen uitspraken.
- Het aspect stikstofemissies wordt behandeld in het onderdeel 'bespreking passende beoordeling'.

Bespreking passende beoordeling
- Het bedrijf bevindt zich op 800 m van habitatrichtlijngebied. De aanvraag betreft een aanpassing aan installaties die stikstofemissies genereren. De emissiebronnen zijn:
  - Gasmotor ovens: 55.838,5 kg NOx/jaar;
  - Drogerij: 5.124,77 kg NOx/jaar;
  - WKK: 3.698,42 kg NOx/jaar.
- De totale jaarlijkse NOx-emissie wordt begroot op 64.661,48 kg. De aanvrager heeft het resultaat van de onlinevoortoetstool toegevoegd aan het dossier. Het resultaat geeft aan dat er een mogelijk risico bestaat op betekenisvolle aantasting van een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat binnen Habitatrichtlijngebied. Men heeft de stikstofemissies verder onderzocht in de passende beoordeling. De Impactscoreberekening werd eveneens toegevoegd.
- Uit de Impactscore blijkt dat de procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) én de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) 0,79% bedraagt voor verzuring en 0,56% voor vermesting.
- De bijdrage van het bedrijf is dus lager dan 1% van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied. Conform de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP-Team Bodem en Natuurlijke Rijkdommen;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2022-09-30, van de Vlaamse Milieumaatschappij, waaruit het volgende blijkt:
Deelaspect lucht
Voorwerp van de aanvraag relevant voor lucht
- De omgevingsvergunningsaanvraag van Nelissen Steenfabrieken heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de toevoeging van een WKK-motor van 2,8 MW, te vergunnen onder de rubrieken 43.3.2° en 43.4.

Emissies van de exploitatie
- De WKK-motor zal aanleiding geven tot bijkomende NOx-emissies. Deze worden ingeschat op 3,7 ton/jaar. De huidige NOx-emissies van de exploitatie bedragen ca. 19 ton. Bij de hernieuwingsaanvraag in 2018 werd een dispersieberekening uitgevoerd van de huidige NOx-emissie. De resultaten daarvan toonden een verwaarloosbare bijdrage aan de jaargemiddelde NO2-concentratie ter hoogte van woongebieden. De verwaarloosbare bijdrage bedroeg hoogstens 0,5 % van de toetsingswaarde. Een toename van de NOx-emissie met 3,7 ton zal bijgevolg geen aanleiding geven tot een relevante bijdrage van meer dan 3% van de toetsingswaarde.

Kwaliteit van de omgevingslucht
- In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM enkel over modelberekeningen van de jaargemiddelde NO2-concentratie. In 2019 bedroeg de jaargemiddelde NO2-concentratie hier 16-20 µg/m³. Deze waarden zijn licht

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarde wordt nog ruim gerespecteerd.

Conclusie

- Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en de verwaarloosbare bijdrage van de huidige NOxemissie, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2022-10-24, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: GOP-Milieu, VMM;
- het betreft het veranderen van de vergunde steenbakkerij met een nieuwe WKK-installatie, een nieuwe compressor en het schrappen van 2 oudere compressoren, de uitbreiding van de opslag van (afval)olie en een administratieve rechtzetting aangaande de dieselopslag. Stedenbouwkundig handelt het over de sloop van een afdak en een garage en het bouwen van een WKK-installatie met technisch lokaal;
- tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
- de exploitant heeft gevraagd om te worden gehoord door de commissie: de hoorzittingen worden in principe enkel schriftelijke gehouden. De exploitant heeft een schriftelijke reactie bezorgd via het omgevingsloket, waarin wordt aangegeven dat men zich aansluit bij de uitgebrachte adviezen
- <u>bespreking</u>
- het advies van het schepencollege is gunstig mits bijzondere voorwaarden. De meeste van deze voorwaarden zijn verwijzingen naar andere wetgeving en moeten niet worden weerhouden. Enkel de voorwaarden m.b.t. brandweeradvies en het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijven behouden;
- het advies van AGOP Milieu was gunstig. Het advies van AGOP RO stilzwijgend gunstig;
- De adviezen van VMM, VEKA, ANB en Fluxys zijn gunstig;
- De adviezen van het Agentschap Wegen en Verkeer, de brandweer en de deskundige RO zijn voorwaardelijk gunstig;
- Het advies van AGOP Natuurlijke Rijkdommen is stilzwijgend gunstig;
- Opgemerkt werd dat VEKA in haar advies aanhaalt dat een aangepaste versie van de Energiestudie werd opgesteld met hierin bijkomende toelichtingen. Aan de exploitant zal gevraagd worden om deze aangepaste versie eveneens op te laden in het Omgevingsloket;
- Er zijn geen knelpunten in dit dossier;
- het advies is UNANIEM GUNSTIG voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur en mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:
    - Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg onder ref. 000052.22.008 dd. 16 augustus 2022;
    - Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer onder ref. AV/718/2022/00615 dd. 26 augustus 2022;.

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 2022-10-24 van de POVC;

Gelet op bericht van 2022-11-04 dat de aangepaste energiestudie, zoals beoordeeld door VEKA, werd opgeladen in het loket middels projectinhoudversie 3;

<u>Beoordeling</u>

Overwegende dat het terrein deels gelegen is binnen de contouren van het GRUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 2006-09-22;

Overwegende dat het terrein gelegen is binnen de contouren van het GRUP historisch gegroeid bedrijf ‘steenfabrieken Nelissen NV’ goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 2017-01-13;

Overwegende dat het terrein gelegen is binnen de zonering: woongebieden met landelijk karakter, gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen en agrarische gebieden; volgens het gewestplan Limburgs Maasland, vastgesteld bij koninklijk besluit van 1980-09-01;
dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat het terrein deels gelegen is binnen de contouren van het BPA Kesselt Industriezone goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 1976-06-30 en deels binnen de contouren van het BPA Uitbreiding Industriezone Kesselt goedgekeurd dd. 1994-06-22;

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat op 2015-03-03 en 2019-03-15 werd door de Vlaamse Regering een planologisch attest goedgekeurd;

<u>Stedenbouwkundige aspecten</u>

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de aanvraag het verkrijgen van een omgevingsvergunning beoogt voor het slopen van een afdak en garage waarna een WKK-installatie geplaatst zal worden; dat de onmiddellijke omgeving bestaat uit een industriële bebouwing, zowel met gelijkvloerse als hogere gebouwen en technische constructies afgewerkt in materialen met grote verscheidenheid zowel in textuur als in kleur; dat de aanvraag zich situeert in een heterogene bebouwing met verspringende bouwhoogtes, zowel voor de gebouwen als de technische constructies;

Overwegende dat het project niet in strijd is met de voorschriften beschreven in het planologisch attest; dat het ontwerp voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften en de vigerende normen en het gevraagde voldoende geïntegreerd is in de omgeving;

Overwegende dat gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op deze site, het bestaande straatbeeld niet zal worden aangetast door de afbraak van het verouderde garagegebouw en de vervanging ervan door een technisch lokaal voor de WKK-installatie; dat door de vorm, de afmetingen en de ligging tegen de productiehallen op deze site het voorgestelde aanvaardbaar is;

Overwegende dat het voorliggende project niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied; dat het hemelwater op de site reeds op verschillende wijzen wordt opgevangen, hergebruikt en gebufferd; dat het slopen van een afdak en garage en het plaatsen van een WKK-installatie op deze locatie wel een verandering van de toestand van watersystemen tot gevolg heeft, doch deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het gewijzigde overstromingsregime;

<u>Milieu-aspecten</u>
Overwegende dat met voorliggende omgevingsvergunningaanvraag men in hoofdzaak het plaatsen van een WKK-installatie beoogt; dat de WKK bestaat uit een gasmotor met een thermisch ingangsvermogen van 2.831 kW, gevoed met aardgas die een generator met een elektrisch schijnbaar vermogen van 1.600 kVA aandrijft voor de productie van elektriciteit; dat de WKK-installatie nominaal 1.514 kW warmte en 1.200 kW elektriciteit op jaarbasis zal opleveren; dat de geproduceerde warmte wordt gerecupereerd en zal ingezet worden in de drogerij bij het droogproces van de bakstenen; dat de elektriciteit die door de WKK geproduceerd wordt intern gebruikt zal worden in het productieproces zodat er minder elektriciteit van het openbare net dient afgenomen te worden;

Overwegende dat de WKK-installatie geplaatst zal worden in een bestaand gebouwtje naast de productiehal; dat het gebouw gedeeltelijk zal gesloopt worden;

Overwegende dat de WKK-motor aanleiding zal geven tot bijkomende NOx-emissies dewelke worden ingeschat op 3,7 ton/jaar; dat de huidige NOx-emissies ca. 19 ton bedragen; dat bij de hernieuwingsaanvraag in 2018 een dispersieberekening werd uitgevoerd van de huidige NOx-emissie; dat de resultaten een verwaarloosbare bijdrage aan de jaargemiddelde NO2-concentratie ter hoogte van woongebieden aantoonden; dat de verwaarloosbare bijdrage hoogstens 0,5 % van de toetsingswaarde bedroeg; dat een toename van de NOx-emissie met 3,7 ton zal bijgevolg geen aanleiding geven tot een relevante bijdrage van meer dan 3% van de toetsingswaarde; dat; gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en de verwaarloosbare bijdrage van de huidige NOx-emissie, gesteld kan worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht;

Overwegende dat rond de WKK een constructie wordt gebouwd, die voorzien is van akoestische isolatie; dat de omkasting wordt uitgerust met een ventilatiesysteem, voor het toevoeren van de verbrandingslucht van de gasmotor en het afvoeren van de stralingswarmte van de installatie; dat de kanalen voor luchtaanzuiging en luchtafblaas beiden zijn uitgerust met coulissendempers voor het verminderen van het geluidsdrukniveau naar buiten toe; dat het kanaal voor het afvoeren van de rookgassen eveneens wordt uitgevoerd met een geluidsdemper; dat de geraamde geluidsdruk op de perceelsgrens met de Kiezelweg wordt geschat op 37-38 dB(A); dat er dus geen onaanvaardbare geluidshinder te verwachten valt;

Overwegende dat met voorliggende aanvraag een kleine uitbreiding van de GPBV-rubriek 43.3.2° voor de stookinstallaties, gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, wordt aangevraagd; dat het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen;
dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's;
dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: BREF - BREF on the Ceramic Manufacturing Industry (BREF CER, European IPPC Bureau, 2007) en dat verder ook volgende BBT-studies van toepassing zijn:
- de BBT-studie voor de kleiverwerkende industrie;
dat uit onderzoek naar aanleiding van de hernieuwingsaanvraag in 2018 is gebleken dat het bedrijf BBT toepast; dat het hier om een beperkte uitbreiding gaat door het plaatsen van een WKK; dat eerder opgelegde bijzondere voorwaarden van toepassing blijven;

Overwegende dat het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie;
Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om het energieverbruik van het productieproces te beperken door o.m. optimaliseren van de stookcurve, recupereren van restwarmte van het bakproces in de droogkamers; gebruik van aardgas voor het verwarmen van de ovens;

Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om geluidshinder te voorkomen door o.m. inkapselen van de installaties, trillingsisolatie van installaties, trilveren en dempers, gebruik van geluidsdempers en traag roterende ventilatoren, geluidsisolatie van ramen en muren, ramen en poorten sluiten, geluidruchtige activiteiten alleen overdag uitvoeren

Overwegende dat de bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie op voldoende wijze aantoont dat de in bedrijf te nemen WKK-installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is; dat er geen bijkomende maatregelen werden onderzocht, andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar; dat Nelissen steenfabrieken voor haar vestiging te Kiezelweg 458, Lanaken is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie; dat aan de verplichting van een energieplan wordt voldaan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 16 van het Natuurdecreet, in het geval een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen;
dat overeenkomstig artikel 36ter een vergunningsplichtige activiteit, of een plan of programma dat, afzonderlijk of in combinatie met één of meer bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's, een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, moet onderworpen worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone;

Overwegende dat het bedrijf zich bevindt zich op 800 m van habitatrichtlijngebied; dat de aanvraag een aanpassing betreft aan installaties die stikstofemissies genereren; dat de totale jaarlijkse NOx-emissie wordt begroot op 64.661,48 kg; dat bij het dossier een voortoets werd gevoegd waarvan het resultaat aangeeft dat er een mogelijk risico bestaat op betekenisvolle aantasting van een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat binnen Habitatrichtlijngebied;

Overwegende dat de exploitant de stikstofemissies verder heeft onderzocht in een passende beoordeling; dat de impactscoreberekening eveneens werd toegevoegd; dat hieruit blijkt dat de procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) én de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) 0,79% bedraagt voor verzuring en 0,56% voor vermesting; dat de bijdrage van het bedrijf dus lager is dan 1% van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied; dat in dit geval het risico kan uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie en er geen verder onderzoek nodig is in relatie tot de passende beoordeling;

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek

Overwegende dat er geen advies of opmerkingen werden ontvangen over de vergunningsaanvraag in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten;

Overwegende dat het unanieme gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Nelissen Steenfabrieken' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Handeling: Verwijderen van vrijstaande gebouwen - (Planaanduiding: Te slopen gebouwen)
- Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: WKK)

gelegen ter plaatse Kiezelweg 458, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: 73088C0715/00B000, 73088C0723/00_000, 73088C0724/00_000, 73088C0713/00A000, 73088C0665/00R000, 73088C0709/00A000, 73088C0568/00H000, 73088C0714/00_000, 73088C0715/00E000, 73088C0574/00F000,

§1 b) Aan NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken - inrichtingsnummer: 20170602-0009, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Nelissen Steenfabrieken', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: opslag van 2.512 liter oliën en vetten in vaten en in bussen + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder + de opslag van 20.000 liter diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartimenteerde opslaghouder in twee compartimenten van elk 10.000 liter + opslag van 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen - totaal: 25.012 liter

Verandering: Verandering - De opslag van 2.100 liter verse olie en 2.100 liter gebruikte olie - totaal: 4.200 liter

Totaal na verandering: opslag van 2.512 liter oliën en vetten in vaten en in bussen + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder + de opslag van 20.000 liter diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartimenteerde opslaghouder in twee compartimenten van elk 10.000 liter + opslag van 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen; opslag van 2.100 liter verse olie en 2.100 liter gebruikte olie aan de WKK - totaal: 29.212 liter

(**klasse 3**)

Rubriek 12.1.1.2°a): Elektriciteitsproductie: niet in rubriek 20.1.5 en 20.1.6 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - WKK generator - totaal: 2.200 kVA

Totaal na verandering: WKK generator - totaal: 2.200 kVA

(**klasse 2**)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 1 transfo van 1.600 kVA, 3x transfo's van 1.250 kVA - totaal: 5.350 kVA

Verandering: Verandering - Een extra transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA

Totaal na verandering: 2 transfo's van 1.600 kVA, 3x transfo's van 1.250 kVA - totaal: 6.950 kVA

(**klasse 2**)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: 8 compressoren (75 kW, 37 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW) - totaal: 424,6 kW

Verandering: Verandering - De compressoren van 75 kW en 37 kW zijn uitdienst genomen en vervangen door een compressor van 110 kW

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Totaal na verandering: 8 compressoren (110 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW) - totaal: 422,1 kW

(**klasse 2**)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: 2 ondergrondse dubbelwandige opslaghouders voor 16.660 kg (20.000 liter) rode diesel en 8.330 kg (10.000 liter) witte diesel - totaal: 24,99 ton

Verandering: Verandering - De vermindering van 10.000 liter of 8,33 ton diesel

Totaal na verandering: De opslag van 16,66 ton diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartimenteerde opslaghouder met een waterinhoudsvermogen van 20.000 liter verdeeld in twee compartimenten van elk 10.000 liter - totaal: 16,66 ton

(**klasse 3**)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Vergund: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.905 kW

Verandering: Verandering - Schrappen van inpakmachine 2 met een vermogen van 25 kW

Totaal na verandering: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.880 kW

(**klasse 1**)

Rubriek 31.1.2°a): Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen v meer dan 2000 kW t.e.m. 5000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een WKK-gasmotor met een thermisch ingangsvermogen van 2.831 kW

Totaal na verandering: Een WKK-gasmotor met een thermisch ingangsvermogen van 2.831 kW

(**klasse 2**)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Vergund: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66.875,5 kWth

Verandering: Verandering - De uitdienstname van brander inpakstraat 2 met een vermogen van 185 kW

Totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66.690,5 kWth

(**klasse 1**)

Rubriek 43.3.2°: Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.

Vergund: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66,8755 MW

Verandering: Verandering - De uitdienstname van brander inpakstraat 2 met een vermogen van 185 kW + het plaatsen van een gasmotor die deel uitmaakt van een WKK met een ingangsvermogen van 2.831 kW

Totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 69,5215 MW

(**klasse 1**)

Rubriek 43.4.: Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval.

Vergund: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66,8755 MW

Verandering: Verandering - De uitdienstname van brander inpakstraat 2 met een vermogen van 185 kW Uitbreiding met een WKK van 2,831 MW

Totaal na verandering: diverse stookinstallaties en een WKK met een totaal thermisch vermogen van 69,5215 MW

(**klasse 1**)

gelegen ter plaatse Kiezelweg 458-460, 3620 Lanaken, kadastraal gekend: 73088C0714/00_000, 73088C0715/00B000, 73088C0723/00_000, 73088C0691/00B000, 73088C0713/00A000, 73088C0724/00_000, 73088C0684/00N000, 73088C0721/00A000, 73088C0568/00E000, 73088C0729/00A000, 73088C0709/00A000, 73088C0645/00A000, 73088C0665/00H000, 73088C0698/00A000, 73088C0697/00A000, 73088C0665/00R000, 73088C0684/00P000, 73088C0646/00A000, 73088C0717/00F000, 73088C0716/00B000, 73088C0563/00S000, 73088C0574/00D000, 73088C0574/00E000, 73088C0568/00G000, 73088C0665/00L000, 73088C0716/00C000, 73088C0646/00B000, 73088C0715/00E000, 73088C0691/00A000, 73088C0692/00A000, 73088C0568/00H000, 73088C0574/00B000, 73088C0729/00B000, 73088C0691/00H000, 73088C0719/00A000, 73088C0691/00G000, 73088C0667/00_000, 73088C0718/00A000, 73088C0574/00F000,

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:
§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:
onder volgende voorwaarden:
1. Het advies d.d. 2022-08-16 van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 000052.22.008, moet strikt nageleefd worden.

2. Het advies d.d. 2022-08-26 van het Agentschap Wegen en Verkeer met referentie AV/718/2022/00615, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:
a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 +3bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijfendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.
§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:
1) de aanvrager/ exploitant, met name NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken
2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3620 Lanaken3620 Lanaken
3) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
6) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
7) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
8) het studiebureau, m.n. M-Tech cvba

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:
1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2021047081
NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken (stedenbouwkundige handelingen/verkaveling/kleinhandelactiviteiten/vegetatiewijziging), NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken (ingedeelde inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20170602-0009),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2022-12-01 - Projectinhoud V3.

<u>Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:</u>
3-dimensionale voorstelling
BA_Plaatsen WKK_3D_N_2_ISO-L.pdf
BA_Plaatsen WKK_3D_N_1_ISO-R.pdf

Detailtekening
BA_Plaatsen WKK_D_N_1_ bovenaanzicht WKK.pdf
BA_Plaatsen WKK_D_N_2_ vooraanzicht WKK.pdf
BA_Plaatsen WKK_DB_N_3_ Toegangsweg voor de brandweer.pdf

Geveltekening
BA_Plaatsen WKK_G_N_1_Voorgevel.pdf
BA_Plaatsen WKK_G_N_2_Rechtergevel.pdf
BA_Plaatsen WKK_G_N_3_Achtergevel.pdf
BA_Plaatsen WKK_G_N_4_Linkergevel.pdf

Geveltekening voor de brandweer
BA_Plaatsen WKK_GB_N_1_Voorgevel voor de brandweer.pdf
BA_Plaatsen WKK_GB_N_2_Rechtergevel voor de brandweer.pdf
BA_Plaatsen WKK_GB_N_3_Achtergevel voor de brandweer.pdf
BA_Plaatsen WKK_GB_N_4_Linkergevel voor de brandweer.pdf

Grondplan of Funderingsplan
BA_Plaatsen WKK_P_N_1_Grondplan.pdf
BA_Te slopen gebouwen_P_B_1_Grondplan.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer
BA_Plaatsen WKK_PB_N_1_Grondplan voor brandweer.pdf

Inplantingsplan
BA_Plaatsen WKK_I_N_1_Inplantingsplan.pdf
BA_TASVELD_I_N_03_milieuplan VAN OV2021 AANPASSEN.pdf
BA_Plaatsen WKK_I_N_2_Inplantingsplan.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer
BA_Plaatsen WKK_IB_N_1_Inplantingsplan voor de brandweer.pdf
BA_Plaatsen WKK_IB_N_2_Inplantingsplan voor de brandweer.pdf

Legende
BA_Plaatsen WKK_L_B_1_Legende.pdf

Legende voor de brandweer
BA_Plaatsen WKK_LB_B_1_Legende voor brandweer.pdf

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Snede of profiel
BA_Plaatsen WKK_S_N_1_Snede.pdf
Vertikale snede voor de brandweer
BA_Plaatsen WKK_SB_N_1_Snede voor de brandweer.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:
Detailplan WKK.pdf
uitvoeringsplan_wkk_v2.pdf

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2022-12-01 - NV NELISSEN STEENFABRIEKEN, Kiezelweg 460, 3620 Lanaken.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'veranderen van een steenfabriek door uitbreiding met een WKK', ter plaatse Kiezelweg 458, 3620 LanakenKiezelweg 458-460, 3620 Lanaken - OMV_2021047081 - Projectinhoud V3.

Rubrieken:
Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan
Totaal vergund: het lozen van max. 4.200 m³/jaar HAW in de openbare riolering via 2 lozingspunten
(klasse 3)
Rubriek 3.4.1°a): Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Totaal vergund: lozing van 1 m³/u - 2 m³/dag - 100 m³/j potentieel verontreinigd hemelwater via een KWS-afscheider in de openbare riolering
(klasse 3)
Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l
Totaal vergund: opslag van 2.512 liter oliën en vetten in vaten en in bussen + 1.000 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder + de opslag van 20.000 liter diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartimenteerde opslaghouder in twee compartimenten van elk 10.000 liter + opslag van 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen; opslag van 2.100 liter verse olie en 2.100 liter gebruikte olie aan de WKK - totaal: 29.212 liter
(klasse 3)
Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen
Totaal vergund: 2 brandstofverdeelslangen voor de bevoorrading van de eigen voertuigen
(klasse 3)
Rubriek 12.1.1.2°a): Elektriciteitsproductie: niet in rubriek 20.1.5 en 20.1.6 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Totaal vergund: WKK generator - totaal: 2.200 kVA
(klasse 2)
Rubriek 12.2.1°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.
Totaal vergund: 400 kVA
(klasse 3)
Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.
Totaal vergund: 2 transfo's van 1.600 kVA, 3x transfo's van 1.250 kVA - totaal: 6.950 kVA
(klasse 2)
Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex
Totaal vergund: het stallen van 25 voertuigen
(klasse 3)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Rubriek 15.2.: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3

Totaal vergund: 1 werkplaats voor het nazicht/onderhoud van voertuigen

(**klasse 3**)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: 8 compressoren (110 kW, 2 x 45 kW, 5,5 kW, 11 kW, 15 kW en 2,2 kW), een luchtdroger (11 kW), airco-installaties (163 kW) en warmtepomp (2 x 7,2 kW) - totaal: 422,1 kW

(**klasse 2**)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Totaal vergund: 1.600 liter propaan in flessen, 300 liter acetyleen in flessen, 400 liter zuurstof in flessen en 200 liter beschermgas in flessen - totaal: 2.500 liter

(**klasse 2**)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal vergund: De opslag van 16,66 ton diesel in een ondergrondse, dubbelwandige, gecompartimenteerde opslaghouder met een waterinhoudsvermogen van 20.000 liter verdeeld in twee compartimenten van elk 10.000 liter - totaal: 16,66 ton

(**klasse 3**)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: opslag van 4.500 kg waterzuiveringsproducten en 215.000 kg diverse mortels (dunbed-, lijm-, voegmortel) - totaal: 219,5 ton

(**klasse 1**)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: diverse mortels (dunbed-, lijm-, voegmortel) - totaal 215 ton

(**klasse 1**)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: 1.500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

(**klasse 3**)

Rubriek 20.3.5.a)3°a): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, … met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: de fabricatie van bakstenen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.549 kW

(**klasse 1**)

Rubriek 20.3.5.b): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, … met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag

Totaal vergund: een steenfabriek met 4 ovens met max. productiecapaciteit van 1.070 ton/dag

(**klasse 1**)

Rubriek 20.3.5.c): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, … met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m3

Totaal vergund: een steenfabriek met 4 ovens van elk 1.600 m³ - totale ovencapaciteit: 6.400 m³

(**klasse 1**)

Rubriek 21.3.: Kleurstoffen en pigmenten: Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton

Totaal vergund: opslag van 630 ton kleurstoffen in bigbags, silo's en zakken

(**klasse 2**)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: binnenopslag van 50 ton krimpfolie

(**klasse 3**)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: 1 labo

(**klasse 3**)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen voorwerpen, met totaal geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 26 kW

(**klasse 3**)

Rubriek 30.1.1°c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Totaal vergund: installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.880 kW

(**klasse 1**)

Rubriek 30.9.: Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5)

Totaal vergund: een steenfabriek met 4 ovens met elke een inhoud van 1.600 m³. De maximale productiecapaciteit bedraagt 1.070 ton/dag - totaal: 4 ovens

(**klasse 1**)

Rubriek 30.10.1°: Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha

Totaal vergund: opslagplaatsen voor handvormbakstenen, leem, zand en afval gebakken stenen, met een oppervlakte van 5,92 ha

(**klasse 2**)

Rubriek 31.1.2°a): Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen v meer dan 2000 kW t.em. 5000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Totaal vergund: Een WKK-gasmotor met een thermisch ingangsvermogen van 2.831 kW

(**klasse 2**)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Totaal vergund: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 66.690,5 kWth

(**klasse 1**)

Rubriek 43.3.2°: Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.

Totaal vergund: diverse stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 69,5215 MW

(**klasse 1**)

Rubriek 43.4.: Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval.

Totaal vergund: diverse stookinstallaties en een WKK met een totaal thermisch vermogen van 69,5215 MW

(**klasse 1**)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal vergund: een grondwaterwinning op een diepte van 85 meter, met een opgepompt debiet van max 200 m³/d - 29.000 m³/j

(**klasse 2**)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Bijzondere milieuvoorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

- De voorgenomen beneveling van de lucht boven het bedrijventerrein wordt uitgevoerd met niet-verontreinigd hemelwater dat op eigen erf wordt opgevangen; In tijde van regenwaterschaarste mag het bedrijf gebruik maken van andere waterbronnen dan regenwater.
- De opvang- en opslagcapaciteit van niet-verontreinigd hemelwater wordt uitgebreid in functie van en naargelang het waterverbruik door de beneveling van de lucht boven het bedrijventerrein;
- Ter aanvulling van de algemene en sectorale emissiegrenswaarden van titel II van het VLAREM geldt de volgende emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de stofafzuigingen:

Parameter	Emissiegrenswaarde
Stof	10 mg/Nm³

- Ter aanvulling van de algemene en sectorale emissiegrenswaarden van titel II van het VLAREM geldt de volgende emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de tunnelovens:

Parameter	Emissiegrenswaarde
NOx	250 mg/Nm³

- Uiterlijk op 1-1-2022 mag er geen hemelwater meer geloosd worden op de openbare riolering, uitgezonderd eventuele overlopen van de infiltratiebekkens.
- Het door de exploitant opgestelde actieplan geluidssanering (zie tabel 1) moet worden uitgevoerd, waarbij de relevante geluidsbronnen worden gesaneerd, zodat te allen tijde de strengste nachtelijke norm conform titel II van het Vlarem wordt gerespecteerd.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Tabel 1

Geluids-bron	Omschrijving	Mogelijke saneringsmaatregel studie geluidssanering	Geplande of uitgevoerde maatregel	Uitvoerings-datum
B 1	Drogerij (uitstraling wand en dak)	geluidsisolatie aanbrengen of vervangen wand/dak	Offertefase gestart	31/12/2019
B 3	Open poort inpakmachine folieafdeling	poort sluiten	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 14	Open poort zandvoorbereiding	poort sluiten	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 20	Uitlaten op dak drogerij	geluidsdemper op 4 meest oostelijke uitlaten	Offertefase gestart	31/12/2019
B 2	Open poort inpakmachine paletafdeling	poort sluiten	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 13	Open poort compressorruimte	poort sluiten	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 19	Stofafzuiging Aberson pers (persstraat 1)	geluidsdemper	Geluidsdemper reeds besteld	jan/15
B 12	Open poort speciaalzanden	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 16	Wielladers Kleivoorbereiding Volvo L120F	N.v.t.		
B 8	Zeef	vervangen door geluidsarm type	Vervanging of omkasting	2015
B 7	Transportband	N.v.t.	Periodiek onderhoud	Onmiddellijk
B 11	Open poort drogerij	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 9	Afstralende wand kleivoorbereiding	N.v.t.		
B 10	Open poort kleivoorbereiding	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 4	Opening wand uitgang ovens	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B 5	Open poort strippenhal Isofacade	N.v.t.	Sensibilisering werknemers waardoor er nu met gesloten poorten gewerkt wordt	Onmiddellijk
B6	Rookgasreiniger	N.v.t.		

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***

Hasselt d.d. 2022-12-01

De verslaggever,

Elektronisch ondertekend door Inge Moors



Inge Moors

De provinciegriffier,

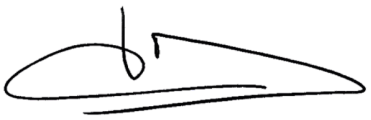
Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 25 blz op **code.esignflow.be** met code **7347-5639-9323-4855** en wachtwoord **jikewyk***