



Provincie  
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMGP-2021-0204 - Referentie OMV-loket 2020116343 - V2

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 30 september 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:  
De Provinciegriffier,  
Maarten Puls

De Voorzitter,  
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa\_handtekening1}

{pa\_handtekening2}

### 1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Total Raffinaderij Antwerpen, gevestigd Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen (KBO 404.586.901)
- **Adres:** Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171012-0015
- **Referentie OMV-loket:** 2020116343 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2021-0204

### 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 16-D-131C3, 14-A-5C, 14-A-6E, 14-A-8F, 14-A-71D, 14-A-74C, 15-B-250A2, 15-B-250R, 15-B-250X, 15-B-250Y, 15-B-250Z, 15-B-250/2, 16-D-94G, 16-D-94H, 16-D-94K, 16-D-94L, 16-D-94M, 16-D-94P, 16-D-94R, 16-D-105G, 16-D-117C, 16-D-117D, 16-D-117E, 16-D-117G, 16-D-131C6, 16-D-131D6, 16-D-131H4, 16-D-131L4, 16-D-131L6, 16-D-131M6, 16-D-131N6, 16-D-131P6, 16-D-131R6, 16-D-131X6, 16-D-142C, 16-D-142D en 16-D-142E
- **Planologische bestemming:**
  - o Gewestelijk RUP: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013.

### 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

### 4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een olieraffinaderij en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 15-B-250Z:
  - het verwijderen van bureelcontainers;
  - de nieuwbouw van bureelgebouw BT-AB;
  - de nieuwbouw van loods A;
  - de nieuwbouw van een hoogspanningscabine;
  - de plaatsing van een naamaanduiding tegen de gevel;
  - de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer 9 autoparkeerplaatsen;
- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten met:
  - een transfo van 630 kVA (12.2.1);
  - een VRV-installatie met een vermogen van 451,14 kW (16.3.2.b).

Rubricering: 12.2.1 - 16.3.2.b;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst geen infiltratievoorziening te voorzien.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een raffinaderij voor ruwe aardolie tot een maximale jaarcapaciteit van 20.500.000 ton (17.2.2 - 20.1.2) met een geïnstalleerd vermogen van 886.4376 kW omvattende:
  - 2 atmosferische distillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 24.000 ton/dag en eenheid 63: 32.000 ton/dag);
  - 1 vacuümdistillatie-eenheid (eenheid 66: 18.000 ton/dag);
  - 2 katalytische kraakeenheden:
    - eenheid 31: 4.300 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 33: 65 ton stoom/uur);
    - FCC2 (eenheid 67): 12.000 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid en een C3C4-meroxeenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 75: 200 ton stoom/uur) en een natte gaszuivering (SOx-scrubber);
  - 1 visbreakereenheid (eenheid 71: 8.000 ton/dag);
  - 1 continue katalytische reformingseenheid (deel van eenheid 72: 8.000 ton/dag) ;
  - 1 waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 82: 3.840.000 Nm<sup>3</sup>/dag);
  - 2 gasdistillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 700 ton/dag en eenheid 65: 1.600 ton/dag) (16.2.3);
  - 1 propeenproductie-eenheid (eenheid 62: 750 ton propeen/dag);
  - 1 methyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.000 ton MTBE/dag);
  - 1 ethyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.159 ton ETBE/dag);
  - 1 alkylatie-eenheid (eenheid 69: 2.000 ton alkylaats/dag);
    - rapid acid dump (dumpinstallatie voor HF);
    - alumina treaters (voor defluorinatie van butaan);
  - 1 C3C4-merox-eenheid (eenheid 32: 650 ton/dag);
  - 1 aromaten eenheid (1.000 ton benzeen/dag en 2.300 ton xyleen/dag) bestaande uit:
    - een reformaatfractioneringssectie (deel van eenheid 72);
    - een C6-hydrogenatie-eenheid (deel van eenheid 73);
    - een extractieve distillatie-eenheid (eenheid 76);
  - 1 atmosferische-residu-ontzwavelingseenheid (eenheid 81: 18.000 ton/dag);
  - 6 katalytische ontzwavelingseenheden (eenheden 41-51-61-64, deel van eenheid 73 en eenheid 74: respectievelijk 3.000 ton/dag, 3.000 ton/dag, 11.000 ton/dag, 7.000 ton/dag, 4.500 ton/dag en 8.000 ton/dag);
  - 3 aminebehandelingseenheden (eenheden 56-87-88);
  - 2 zwavelrecuperatie-eenheden (eenheid 57: 400 ton zwavel/dag en eenheid 58: 400 ton zwavel/dag) met 1 staartgasbehandelingseenheid (eenheid 86) met naverbranders;
  - 1 naftakraakinstallatie, inclusief een waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 91: 7.000 ton nafta/dag, 2.555.000 ton/jaar) (7.3.2);
  - 1 kraakbenzine hydrogenatie-eenheid (eenheid 92: 2.000 ton/dag);
  - 1 kerosine-meroxeenheid (eenheid 35: 4.950 ton/dag);
  - 1 minalk-meroxeenheid (eenheid 37: 2.640 ton/dag);
  - 4 zuurwaterstrippers (deel van eenheid 73, deel van eenheid 67 en eenheid 89);
  - 3 cogeneratie-installaties (eenheid 24: 350 stoom/uur);
  - 2 loogbehandelingseenheden (eenheid 9: 120 ton/dag en eenheid 95: 140 ton/dag);
  - 3 fakkels (eenheden 17-80-90);
  - 7 demineralisatie-installaties (3 op een deel van eenheid 23 en 4 op eenheid 96);
  - 1 koelwaterinname-installatie (eenheid 14);
  - 1 dampherwinningsinstallatie (eenheid 49: 5.000 m<sup>3</sup>/uur);

## **OMGP-2021-0204**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- 3 gesloten koelwaterinstallaties (deel van eenheid 80, deel van eenheid 23 en eenheid 97);
- verladingsinstallaties voor aan- en afvoer van producten;
- waterstof zuiveringseenheid (PSA-project: eenheid 82);
- een benzineontzwavelingseenheid met een productiecapaciteit van 2.268.000 ton/jaar;
- MHC-eenheid: een nieuwe SDA-eenheid, debottlenecking van ARDS-trein 1 en ARDS-trein 2;
- de opslag van maximum 2.262.813 ton aardolie, petrochemische of chemische producten (1.4.);
- de lozing in de dokken van koelwater via de lozingspunten 2-3-4-11 met een maximum debiet van 30.800 m<sup>3</sup>/u (3.5.3);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een debiet van het effluent van 2.200 m<sup>3</sup>/uur (3.6.3.3);
- motoren met een totaal nominaal vermogen van 192.839 kW en een totaal elektrisch vermogen van 139.096 kW (12.1.2.3 - 31.1.3);
- transformatoren met een totaal vermogen van 52.627 kVA (12.2.1);
- 92 transformatoren van resp. 6x 1.250 kVA, 4x 1.600 kVA, 2x 2.000 kVA, 36x 2.500 kVA, 2x 3.000 kVA, 4x 3.150 kVA, 2x 3.175 kVA, 2x 3.500 kVA, 2x 5.000 kVA, 6.000 kVA, 9.000 kVA, 9x 12.000 kVA, 2x 12.500 kVA, 2x 20.000 kVA, 2x 20.500 kVA, 6x 25.000 kVA, 4x40.000 kVA, 2x 55.000 kVA en 3x 100.000 kVA (totaal: 1.098.850 kVA - 12.2.2);
- vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen met de klemspanning in totaal 3.439.557 VAh bedraagt (12.3.1);
- 100 batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 2.192 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor 670 voertuigen (15.1.2);
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met gebruik van 1 schouwput (15.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 143.459 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW en een debiet van 60 Nm<sup>3</sup>/uur voor het vullen van flessen met beademingslucht (16.4.2);
- ontspanningsstations voor gassen met een debiet van 302.700 Nm<sup>3</sup>/uur (16.5);
- de opslag van 38.775 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- opslagplaats voor gevaarlijke gassen in vaste bovengrondse houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 32.924.700 liter (17.1.2.2.3);
- een raffinaderij voor ruwe aardolie met een maximum jaarcapaciteit van 20.500.000 ton met de aanwezigheid en opslag van 2.350.573 ton Seveso-gevaarlijke stoffen (17.2.2):
  - een opslagplaats voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 1.206.510.661 liter (6.4.3);
  - opslag van 592.516 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt  $\geq 55^{\circ}\text{C}$  (17.3.2.1.1.3);
  - opslag van 90 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
  - opslag van 1.094.730 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
  - opslag van 5 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.2.a);
  - opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.2.b);
  - opslag van 4.820 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
  - opslag van 5.332 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
  - opslag van 2.293.443 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
  - opslag van 2.268.189 ton van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);

## **OMGP-2021-0204**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- opslag van 2.190.454 ton van in aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
- opslag van 1.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ca. 21 kW (19.3.1.a);
- een laboratorium voor kwaliteitsbepaling van brandstoffen en tussenproducten en voor onderzoek van afvalwatermonsters, dat via het afvalwater een hoeveelheid gevaarlijke stoffen loost van maximum 1 kg per maand en per stof (24.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 457 kW (29.5.2.2.a);
- een oven voor de thermische behandeling van metalen met een thermisch vermogen van 75 kW (29.5.3.1.a);
- baden en spoelbaden op 23 plaatsen en met een totaal inhoudsvermogen van 4.000 liter voor het ontvetten van metalen door middel van niet gehalogeneerde oplosmiddelen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C (29.5.7.2.b.1);
- 28 stoomgeneratoren met een gezamenlijke waterinhoud van 627.940 liter (39.1.3.);
- stoomvaten en warmtewisselaars, waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van 8.069.937 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars, waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 1.172.285 liter (39.4.2);
- stoomturbines met een totaal vermogen van ca. 146 MW (39.5.2);
- industriële installaties voor de productie van warm water met een totaal vermogen van 1 MW (39.6.1)
- ketelwatervoedingspompen met een totaal vermogen van 14.045 kW (39.7.2);
- diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.855.290 kW (43.1.3);
- stookinstallaties met een hoeveelheid vrijkomende warmte van 2.392.600 kW (43.3.2);
- BKG-inrichting met een totaal warmtevermogen van 2.860 MW en met toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.4);
- bronbemaling voor het verwezenlijken van bouwkundige werken met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.2.2.a);
- bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of houden met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.5.1).
- een tijdelijke losinstallatie van aardolie via vrachtwagens in 4 containers met een tijdelijke opslag van 250 ton aardolie (17.2.2/34) met 4 lospompen met een totaal vermogen van 80 kW (20.1.2) en een dieselgenerator van 100 kW voor elektriciteitsproductie voor de losinstallatie (31.1.3).

#### **5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten**

- Besluit nr. MLAV1/02-22 d.d. 10 juli 2002 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging en de verdere exploitatie van een petroleumraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Diverse besluiten voor veranderingen.

#### **6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen**

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

*Gekend bij het CBS*

- Op 24 februari 2017 verleende het college een stedenbouwkundige vergunning (HVN/B//20162788) voor het plaatsen van een werkhuisloods en bureelcontainers. Deze gebouwen werden tijdelijk opgericht in afwachting van een nieuw definitief explosiebestendig gebouw. De vergunning werd dan ook verleend voor een periode van 8 jaar en loopt af op 24 februari 2025.
- Op 16 juli 2009 verleende de deputatie van de provincie Antwerpen (in beroep) een stedenbouwkundige vergunning (ROBR/09-298 - HV/2007/B/0167) voor het aanleggen van contractorswerven shut down, met min of meer definitief karakter.

## 7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 18 mei 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 10 juni 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)

## 8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Antwerpen.
- Resultaat: er werd 1 reactie ontvangen van Elia Asset. Elia Asset geeft aan geen bezwaar te hebben tegen het project mits de voorschriften en veiligheidsmaatregelen bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Elia Asset en die werden toegevoegd als bijlage, nageleefd worden.
- Publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

## 9. Adviezen

### **Schepencollege van Antwerpen**

- advies gevraagd op 10 juni 2021;
- advies ontvangen op 27 juli 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
  1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
    - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (GRUP) (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.  
De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen.  
Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
    - b. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het geplande kantoorgebouw is beperkt in oppervlakte en zal plaats bieden aan eigen arbeiders waardoor de kantoorfunctie als nevenfunctie en als inherent onderdeel van de aanwezige industriële hoofdfunctie wordt beschouwd.
    - c. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Grotendeels geldt hier ook het bestemmingsvoorschrift Gebied voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven en - voor de dokken - Gebied voor Waterweginfrastructuur. Ten noorden van de aanvraag loopt dwars een overdruk met als aanduiding Leidingstraat.
  2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- a. Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
    - De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag. Er wordt bij het nieuwe kantoorgebouw (BT-AB-gebouw) een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter geplaatst waarbij het opgevangen water wordt hergebruikt als sanitair spoelwater. Men voldoet op die manier aan het aspect hergebruik.
    - De aanvrager vraagt wel een afwijking op het aspect infiltratie. Volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.
    - De aanvrager motiveert deze afwijking door aan te geven dat het terrein een complexe infrastructuur kent met allerhande bovengrondse en ondergrondse installaties waardoor de beschikbare ruimte voor het plaatsen van een infiltratievoorziening, beperkt is. Daarnaast kent het terrein een historische bodemverontreiniging waardoor infiltratie niet aangewezen is wegens het risico op verspreiding van de verontreiniging. Tevens biedt infiltratie volgens de aanvrager geen meerwaarde tegen verzilting of verdroging.
    - De afwijking kan gunstig worden geadviseerd.
  - b. Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).
    - De aanvrager geeft aan dat de personeelsbezetting in het kantoorgebouw bestaat uit werknemers die toezicht houden op de productie-installatie. Daar de productieruimtes en installaties veelal enkel toegankelijk zijn via trappen en ladders dienen deze mensen mobiel te zijn.
    - De aanvrager stelt in de verantwoordingsnota dat er vergaderzalen voor derden voorzien zijn in andere gebouwen die gelegen zijn aan de ingang van de site.
    - Het kantoorgebouw kan dus als niet publiek toegankelijk beschouwd worden.
3. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
- a. Functionele inpasbaarheid
    - Op een grootschalig petrochemisch industrieterrein wordt langs de westzijde van het Marshalldok een nieuw kantoorgebouw met loods en aanhorigheden gebouwd. De bouwzone bestaat momenteel uit steenslag met daarop prefab bureelcontainers welke worden weggenomen zodra het personeel intrek kan nemen in het nieuwe gebouw.
    - De nieuwbouwwerken bestaan uit:
      - Het bouwen van een kantoorgebouw met werkplaats voor operators en onderhoudspersoneel met een oppervlakte van circa 1.263 m<sup>2</sup>. Het gebouw (BT-AB-gebouw) wordt opgetrokken in twee volumes, een lager volume met een hoogte van 4,4 meter voor het kantoorgedeelte en een hoger volume met een hoogte van 6,6 meter voor de werkplaats. Het gebouw bestaat uit een gelijkvloerse verdieping welke is ingericht met bureel- en vergaderruimte, sanitair, refter, technische ruimte en werkplaatsen. Boven een deel van de werkplaatsen wordt een mezzanine ingericht met extra bureelruimte. Een belangrijk element is het toepassen van de

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- explosiebestendigheid. Er zal geen nieuw personeel gehuisvest worden maar bestaand personeel dat momenteel in de bestaande tijdelijke kantoorunits (zie HVN/B//20162788) werkt, zal er een plaats krijgen;
- Op circa 40 meter ten zuiden van het nieuwe gebouw en net ten zuiden van een bestaande loods wordt een nieuwe loods gebouwd. Deze loods, wat bedoeld is voor de opslag van materiaal, heeft een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> en een hoogte van circa 6 meter. In de oost- en westgevel worden gevelopeningen voorzien;
  - Op circa 30 meter ten noorden van het nieuwe gebouw wordt een hoogspanningscabine geplaatst. Deze prefab cabine heeft een oppervlakte van 35 m<sup>2</sup> en een hoogte van 4 meter en is toegankelijk via een stalen bordes.
  - Rondom de gebouwen wordt een nieuwe asfaltverharding aangelegd met een totale oppervlakte van circa 1.572 m<sup>2</sup>. Ten noorden van het gebouw worden enkele parkeerplaatsen ingericht. Langs weerszijden van het gebouw kunnen fietsen gestald worden;
  - Aan de oostgevel wordt de naam van het gebouw "Total BT-AB" aangebracht in losse letters. Deze gevel is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
- De nieuwe gebouwen en constructies dragen bij tot de verdere exploitatie van het bedrijf waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is. De nieuwe kantoren zijn ter vervanging van bestaande kantoorcontainers die tijdelijk vergund werden tot 24 februari 2025. De kantoorcontainers zullen worden weggenomen zodra het nieuwe gebouw in gebruik is genomen (circa juni 2022). In de beschrijvende nota wordt meegedeeld dat de nieuwe loods naast de bestaande loods wordt geplaatst en zo elke ploeg zijn eigen magazijn heeft. De aanvrager wordt erop gewezen dat ook de bestaande loods onderwerp uitmaakt van vergunning ref. HVN/B//20162788 en dus vergund tot 24 februari 2025.
- b. Schaal – ruimtegebruik – bouwdichtheid
- De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
- c. Visueel-vormelijke elementen
- Het kantoorgebouw met werkplaats wordt uitgevoerd als een explosiebestendig gebouw. Dit betekent dat het gebouw wordt opgetrokken uit een betonnen structuur bestaande uit betonkolommen en betonwanden, betonnen vloer, dak en gevels van ongeveer 30cm dik.
  - De gevels worden bekleed met geïsoleerde metalen sandwichpanelen in een blauwe en witte kleur voor het bureelgedeelte en isolatie met donkergrijze betonnen gevelpanelen voor de werkplaats.
  - Met het oog op een duurzaam ruimtegebruik is het aangewezen dat gebouwen in het havengebied gemakkelijker herbruikbaar zijn, waardoor het niet wenselijk is dat de gevelkleur van het gebouw voortvloeit uit kleuren van het bedrijfslogo of niet neutraal zijn. Om aan deze bekommernis tegemoet te komen, wordt als voorwaarde opgelegd dat de sandwichpanelen in eenzelfde neutrale bleke en/of witte kleur moeten worden uitgevoerd.
  - De rode kleur voor de belettering wordt wel toegestaan in functie van de zichtbaarheid van het bedrijf én omdat dit beperkt is in oppervlakte en hiermee louter een accent vormt ten opzichte van het geheel.
  - Het magazijn wordt opgetrokken uit een staalstructuur en bekleed met metalen gevel- en dakpanelen in een donkergrijze kleur. Omwille van duurzaamheidseisen is het belangrijk om de opwarming (hitte-eiland effect) te verminderen. Oppervlaktes met een lage energetische reflectiefactor, wat het geval is bij donkere gevel- of dakbekleding hebben een negatieve invloed. De metalen gevel-en dakbeplating in een donkere kleur is bijgevolg uit te voeren in een lichtgrijze kleur.



## **OMGP-2021-0204**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- De hoogspanningscabine betreft een betonnen prefab cabine met betonnen gevelpanelen in een lichte kleur.
  - d. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
    - De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de brandweer/risicobeheer/preventie. Dit advies is voorwaardelijk gunstig. Ook het college hecht belang aan dit advies.
  - e. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
    - Vermits het personeel dat in het kantoorgebouw tewerkgesteld wordt, bestaand personeel is dat intern verhuist, genereert de aanvraag geen bijkomende parkeerbehoefte. De nieuwe fietsparkeerplaatsen nabij het kantoorgebouw worden gunstig geadviseerd.
4. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
- a. Total Raffinaderij Antwerpen wenst een nieuw bureelgebouw met loods en hoogspanningscabine te bouwen. In de hoogspanningscabine wordt een oliegevulde transformator met een vermogen van 630 kVA geplaatst.
  - b. In functie van het bureelgebouw worden er een aantal warmtepompen / airconditioninginstallaties geplaatst met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 451,14 kW. Het sanitair water van het nieuwe bureelgebouw zal in de eigen waterzuiveringsinstallatie behandeld worden.

### **Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht**

- advies gevraagd op 10 juni 2021;
  - advies ontvangen op 9 juli 2021;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De nv Total Raffinaderij Antwerpen vraagt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bureelgebouw met loods en hoogspanningscabine. Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig mits naleving van de volgende voorwaarde:
- a. In de directe nabijheid van het concessie terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat het nieuwe kantoorgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het kantoorgebouw moet dusdanig ontworpen zijn of uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.
2. De aanvraag situeert zich volledig binnen de concessiegrenzen van Total Raffinaderij Antwerpen & Electrabel.
3. De werken omvatten:
- a. het bouwen van een bureelgebouw en loods;
  - b. het bouwen van een hoogspanningscabine;
  - c. het aanleggen van verharding;
  - d. het verwijderen van bureelcontainers.
4. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

### **Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)**

- advies gevraagd op 10 juni 2021;
- reactie ontvangen op 14 juni 2021;
- inhoud: geen advies.

### **Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)**

- advies gevraagd op 10 juni 2021;

## **OMGP-2021-0204**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- reactie ontvangen op 19 juli 2021;
- inhoud: geen advies.

### **nv Infrabel**

- advies gevraagd op 10 juni 2021;
- advies ontvangen op 6 juli 2021;
- inhoud: geen bezwaar.

### **AWV district Antwerpen**

- advies gevraagd op 10 juni 2021;
- advies ontvangen op 14 juni 2021;
- inhoud: gunstig.

### **Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)**

- advies gevraagd op 10 juni 2021;
  - advies ontvangen op 12 juli 2021;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking aanvraag
    - a. De aanvraag bestaat uit het bouwen van een nieuw bureelgebouw BT-AB met loods en hoogspanningscabine.
  2. Bespreking passende beoordeling
    - a. Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
  3. Bespreking verscherpte natuurtoets
    - a. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
  4. Bespreking soortentoets
    - a. De Rugstreepad is een soort die zowel onder de bescherming van de Habitatrichtlijn valt als onder categorie 3 van het soortenbesluit. Zowel het opzettelijk als het onopzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soort is verboden, alsook het opzettelijk doden, opzettelijk vangen en het opzettelijk en betekenisvol verstoren van individuen van deze soort.
    - b. De aanwezigheid van de Rugstreepad is vastgesteld in de onmiddellijke omgeving van het projectgebied. In het projectgebied wordt de Rugstreepad niet verwacht, maar het voorkomen ervan is niet uitgesloten. Daarom is het zaak om in dit laatste geval passende maatregelen te nemen.
    - c. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag/vergunningplichtige activiteit niet in strijd is met de beschermingsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten zoals bepaald in het Soortenbesluit van 15 mei 2009, mits dat verstoring van de beschermde soort Rugstreepad te allen tijde vermeden wordt, mocht deze aangetroffen worden tijdens de voorbereidings-, inrichtings- of exploitatiefase. In dat geval dient contact opgenomen te worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.
  5. Conclusie
    - a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde:
      - verstoring van de beschermde soort Rugstreepad moet te allen tijde vermeden worden, mocht deze aangetroffen worden tijdens de voorbereidings-

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- , inrichtings- of exploitatiefase. In dat geval dient contact opgenomen te worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- b. De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.
  - c. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:
    - Artikel 10 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15 mei 2009.

**Watertoets adviezen**

- advies gevraagd aan Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht op 10 juni 2021;
  - advies ontvangen op 9 juli 2021;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Havenbedrijf Antwerpen wordt ook om advies gevraagd in het kader van de watertoets. De aanvraag berokkent geen (significante) schade aan of heeft geen negatieve impact op de waterweg. Het wateradvies is gunstig.

**Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)**

- advies gevraagd op 10 juni 2021;
- advies ontvangen op 2 juli 2021;
- inhoud: gunstig.

**10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 7 september 2021**

1. Horen van de partijen
  - Gelet op de gunstige adviezen, liet de aanvrager weten niet aanwezig te zullen zijn tijdens de zitting van de POVC. De aanvrager bezorgde wel nog volgende verduidelijkingen:
    - Noodzaak voor het uitvoeren van een slagschaduwstudie n.a.v. inplanting van een windturbine aan de concessiegrenzen: Er bevinden zich inderdaad intussen twee windturbines aan de noordzijde van onze concessie, ter hoogte van het sluizencomplex. Het gebouw BT-A/B wordt ingeplant op ongeveer 1.200 m van de turbines, zodat er volgens ons geen slagschaduwstudie nodig is.
    - De nodige aandacht voor een eventueel aanwezig biotoop van de rugstreeppad: Het gebouw BT-A/B is voorzien op een volledig droog biotoop, zonder waterelementen. Er is tot op heden ook geen enkele aanwijzing voor de aanwezigheid van de rugstreeppad in die omgeving.
    - Uitvoering van het gebouw in witte of neutrale lichte kleur in het kader van eventueel hergebruik van het gebouw door derden: Dit gebouw is inherent verbonden met de industriële activiteit van de raffinaderij. Daardoor is het hoogst onwaarschijnlijk dat dit gebouw ooit zal overgedragen worden aan een andere gebruiker. Dit advies was eveneens geformuleerd voor een soortgelijk gebouw BT-D (OMV 2020116270), maar werd uiteindelijk niet weerhouden in de vergunning.
    - Opmerkingen geformuleerd door de Brandweer Antwerpen: Alle opmerkingen van de Brandweer zijn doorgegeven en geïmplementeerd in het definitieve ontwerp van het gebouw BT-A/B.
2. Omschrijving
  - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
  - Er werden geen bezwaren ingediend.
  - Tijdens het openbaar onderzoek werd een brief ontvangen van Elia Asset. Met deze brief reageert Elia Asset op het schrijven van de stad in het kader van het openbaar onderzoek. Elia Asset geeft aan geen bezwaar te hebben tegen het

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

verlenen van de vergunning maar vraagt wel alle veiligheidsmaatregelen in acht te nemen die van toepassing zijn op werken in de nabijheid van ondergrondse hoogspanningskabels.

- De POVC stelt voor om dit als een aandachtspunt in het besluit op te nemen.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
  - De AGOP-RO laat weten geen advies uit te brengen.
  - Het advies van het Havenbedrijf Antwerpen is gunstig en merkt op dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na het verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht.
    - De POVC stelt voor om dit als een aandachtspunt in het besluit op te nemen.
  - Infrabel heeft geen bezwaar tegen voorliggend project.
  - Het advies van het AWV district Antwerpen is gunstig.
  - Het CBS verleent een gunstig advies.
  - Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht is gunstig, met voorwaarden en opmerkingen. Om er voor te zorgen dat de exploitant hieraan tegemoet komt, wordt er voorgesteld om het brandweeradvies integraal op te nemen als voorwaarde.
  - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
    - Het CBS merkt op dat de nieuwe kantoren ter vervanging zijn van bestaande kantoorcontainers die tijdelijk vergund werden tot 24 februari 2025. De kantoorcontainers zullen worden weggenomen zodra het nieuwe gebouw in gebruik is genomen (circa juni 2022). In de beschrijvende nota wordt meegedeeld dat de nieuwe loods naast de bestaande loods wordt geplaatst en dat zo elke ploeg zijn eigen magazijn heeft. De aanvrager wordt erop gewezen dat ook de bestaande loods onderwerp uitmaakt van vergunning ref. HVN/B//20162788 en dus vergund is tot 24 februari 2025.
    - De POVC kan hierover geen uitspraken doen, gezien de POVC geen beschikking heeft over de stedenbouwkundige vergunning. Hoewel in het aanvraagdossier wordt verwezen naar bovenvermelde vergunning die in bijlage zou toegevoegd zijn, werd deze niet teruggevonden.
  - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M geeft geen advies.
  - Het CBS verleent een gunstig advies.
  - De POVC merkt bijkomend het volgende op:
    - Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, moet onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping voorzien worden. Uit het aanvraagdossier blijkt niet of dit voorzien is. De POVC verwijst ter zake naar de geldende sectorale voorwaarden (Hoofdstuk 5.12: elektriciteit).
    - In overeenstemming met de Europese F-gassenverordening moet er gekozen worden voor een koelmiddel met een voldoende lage GWP-waarde. De POVC stelt voor om in een aandachtspunt in het besluit te verwijzen naar de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

## **OMGP-2021-0204**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
  - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ca. 740 meter van het vogelrichtlijngebied "Schorren en polders van de Beneden-Schelde", op ca. 50 meter van het habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en op resp. ca. 55 meter en 1.340 meter van de VEN- en/of IVON-gebieden "Slikken en schorren langsheen de Schelde" en "Golf Beveren".
  - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het gunstige advies van het ANB.
  - Het ANB stelt volgende voorwaarde voor:
    - Verstoring van de beschermde soort Rugstreeppad moet te allen tijde vermeden worden, mocht deze aangetroffen worden tijdens de voorbereidings-, inrichtings- of exploitatiefase. In dat geval dient contact opgenomen te worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.
      - De aanvrager liet n.a.v. de POVC weten dat er de nodige aandacht is voor een eventueel aanwezige biotoop van de rugstreeppad. Het gebouw BT-A/B is voorzien op een volledig droog biotoop, zonder waterelementen. Er is tot op heden ook geen enkele aanwijzing voor de aanwezigheid van de rugstreeppad in die omgeving.
      - De POVC stelt voor om de toelichting van de aanvrager als een aandachtspunt in het besluit op te nemen, met bijkomend de vermelding dat de bepalingen uit het Soortenbesluit onverminderd dienen te worden nageleefd.
  - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
  - Het voorliggend project is gelegen op minder dan 50 m afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeegebieden. Gelet hierop werd advies gevraagd aan het Havenbedrijf Antwerpen.  
Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
  - Toetsing Hemelwaterverordening:

## **OMGP-2021-0204**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag. Er wordt bij het nieuwe kantoorgebouw (BT-AB-gebouw) een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter geplaatst waarbij het opgevangen water wordt hergebruikt als sanitair spoelwater. Men voldoet op die manier aan het aspect hergebruik.
- De aanvrager vraagt wel een afwijking op het aspect infiltratie. De aanvrager motiveert deze afwijking door aan te geven dat het terrein een complexe infrastructuur kent met allerhande bovengrondse en ondergrondse installaties waardoor de beschikbare ruimte voor het plaatsen van een infiltratievoorziening, beperkt is. Daarnaast kent het terrein een historische bodemverontreiniging waardoor infiltratie niet aangewezen is wegens het risico op verspreiding van de verontreiniging. Tevens biedt infiltratie volgens de aanvrager geen meerwaarde tegen verzilting of verdroging.
  - Het CBS adviseert gevraagde afwijking gunstig.
  - De POVC volgt het advies van het CBS.

#### 11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 10 juli 2022.

#### 12. Voorwaarden

##### Milieuvoorwaarden:

##### a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

##### b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

##### c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen.

##### Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
  1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
  2. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 29 juni 2021 met referte BW/JM/2021/H.00022.A3.0166 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
  3. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen infiltratievoorziening aangelegd te worden.
    - Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
  4. De gevelplaten van de nieuwe loods en de metalen sandwichpanelen van het nieuwe kantoorgebouw BT-AB dienen uitgevoerd te worden in een neutrale lichte kleur zoals RAL 7004, 7030, 7032, 7035, 7038, 7044, 7047 of wit (niet limitatief).
    - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde moet worden opgelegd.
  - Het Havenbedrijf Antwerpen stelt volgende voorwaarde voor:
  5. In de directe nabijheid van het concessie terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat het nieuwe kantoorgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

een slagschaduwgevoelige zone. Het kantoorgebouw moet dusdanig ontworpen zijn of uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.

- De aanvrager verklaarde n.a.v. de POVC dat er zich inderdaad twee windturbines aan de noordzijde van de concessie bevinden, ter hoogte van het sluiscomplex. Het gebouw BT-A/B wordt ingeplant op ongeveer 1.200 m van de turbines, zodat er volgens de aanvrager slagschaduwstudie nodig is.
- De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde moet worden opgelegd. Indien het Havenbedrijf het toch noodzakelijk acht, kan dit nog worden opgenomen in de bouwtoelating.

Conclusie: gunstig.

## 11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

## 12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Alle veiligheidsmaatregelen die van toepassing zijn op de werken in de nabijheid van ondergrondse hoogspanningskabels, zoals opgelegd door Elia Asset, dienen in acht genomen te worden.

Een toegekende omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na het verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht.

Voor het gebruik van koelmiddelen wordt er verwezen naar de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

Verstoring van de beschermde soort Rugstreppad moet te allen tijde vermeden worden, mocht deze aangetroffen worden tijdens de voorbereidings-, inrichtings- of exploitatiefase. In dat geval dient contact opgenomen te worden met het Agentschap voor Natuur en Bos. De aanvrager besteedt de nodige aandacht voor een eventueel aanwezige biotoop van de rugstreppad. Het gebouw BT-A/B is voorzien op een volledig droog biotoop, zonder waterelementen. Er is tot op heden ook geen enkele aanwijzing voor de aanwezigheid van de rugstreppad in die omgeving. De bepaling uit het Soortenbesluit dienen steeds te worden nageleefd.



## **B E S L U I T**

### **ARTIKEL 1 - Voorwerp**

Aan de nv Total Raffinaderij Antwerpen, gevestigd Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen (KBO 404.586.901), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een olieraffinaderij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171012-0015), gelegen Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 14-A-5C, 14-A-6E, 14-A-8F, 14-A-71D, 14-A-74C, 15-B-250A2, 15-B-250R, 15-B-250X, 15-B-250Y, 15-B-250Z, 15-B-250/2\_, 16-D-94G, 16-D-94H, 16-D-94K, 16-D-94L, 16-D-94M, 16-D-94P, 16-D-94R, 16-D-142C, 16-D-142D en 16-D-142E. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 15-B-250Z:
  - het verwijderen van bureelcontainers;
  - de nieuwbouw van bureelgebouw BT-AB;
  - de nieuwbouw van loods A;
  - de nieuwbouw van een hoogspanningscabine;
  - de plaatsing van een naamaanduiding tegen de gevel;
  - de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer 9 autoparkeerplaatsen;
- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten met:
  - een transfo van 630 kVA (12.2.1);
  - een VRV-installatie met een vermogen van 451,14 kW (16.3.2.b).

Rubricering: 12.2.1 - 16.3.2.b.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een raffinaderij voor ruwe aardolie tot een maximale jaarcapaciteit van 20.500.000 ton (17.2.2 - 20.1.2) met een geïnstalleerd vermogen van 886.4376 kW omvattende:
  - 2 atmosferische distillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 24.000 ton/dag en eenheid 63: 32.000 ton/dag);
  - 1 vacuümdistillatie-eenheid (eenheid 66: 18.000 ton/dag);
  - 2 katalytische kraakeenheden:
    - eenheid 31: 4.300 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 33: 65 ton stoom/uur);
    - FCC2 (eenheid 67): 12.000 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid en een C3C4-meroxeenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 75: 200 ton stoom/uur) en een natte gaszuivering (SOx-scrubber);
  - 1 visbreakereenheid (eenheid 71: 8.000 ton/dag);
  - 1 continue katalytische reformingseenheid (deel van eenheid 72: 8.000 ton/dag) ;
  - 1 waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 82: 3.840.000 Nm<sup>3</sup>/dag);
  - 2 gasdistillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 700 ton/dag en eenheid 65: 1.600 ton/dag) (16.2.3);
  - 1 propeenproductie-eenheid (eenheid 62: 750 ton propeen/dag);
  - 1 methyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.000 ton MTBE/dag);
  - 1 ethyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.159 ton ETBE/dag);
  - 1 alkylatie-eenheid (eenheid 69: 2.000 ton alkylaat/dag);
    - rapid acid dump (dumpinstallatie voor HF);
    - alumina treaters (voor defluorinatie van butaan);
  - 1 C3C4-merox-eenheid (eenheid 32: 650 ton/dag);

## **OMGP-2021-0204**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- 1 aromaten eenheid (1.000 ton benzeen/dag en 2.300 ton xyleen/dag) bestaande uit:
    - een reformatiefractioneringssectie (deel van eenheid 72);
    - een C6-hydrogenatie-eenheid (deel van eenheid 73);
    - een extractieve distillatie-eenheid (eenheid 76);
  - 1 atmosferische-residu-ontzwavelingseenheid (eenheid 81: 18.000 ton/dag);
  - 6 katalytische ontzwavelingseenheden (eenheden 41-51-61-64, deel van eenheid 73 en eenheid 74: respectievelijk 3.000 ton/dag, 3.000 ton/dag, 11.000 ton/dag, 7.000 ton/dag, 4.500 ton/dag en 8.000 ton/dag);
  - 3 aminebehandelingseenheden (eenheden 56-87-88);
  - 2 zwavelrecuperatie-eenheden (eenheid 57: 400 ton zwavel/dag en eenheid 58: 400 ton zwavel/dag) met 1 staartgasbehandelingseenheid (eenheid 86) met naverbranders;
  - 1 naftakraakinstallatie, inclusief een waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 91: 7.000 ton nafta/dag, 2.555.000 ton/jaar) (7.3.2);
  - 1 kraakbenzine hydrogenatie-eenheid (eenheid 92: 2.000 ton/dag);
  - 1 kerosine-meroxeenheid (eenheid 35: 4.950 ton/dag);
  - 1 minalk-meroxeenheid (eenheid 37: 2.640 ton/dag);
  - 4 zuurwaterstrippers (deel van eenheid 73, deel van eenheid 67 en eenheid 89);
  - 3 cogeneratie-installaties (eenheid 24: 350 stoom/uur);
  - 2 loogbehandelingseenheden (eenheid 9: 120 ton/dag en eenheid 95: 140 ton/dag);
  - 3 fakkels (eenheden 17-80-90);
  - 7 demineralisatie-installaties (3 op een deel van eenheid 23 en 4 op eenheid 96);
  - 1 koelwaterinname-installatie (eenheid 14);
  - 1 dampherwinningsinstallatie (eenheid 49: 5.000 m<sup>3</sup>/uur);
  - 3 gesloten koelwaterinstallaties (deel van eenheid 80, deel van eenheid 23 en eenheid 97);
  - verladingsinstallaties voor aan- en afvoer van producten;
  - waterstof zuiveringseenheid (PSA-project: eenheid 82);
  - een benzineontzwavelingseenheid met een productiecapaciteit van 2.268.000 ton/jaar;
  - MHC-eenheid: een nieuwe SDA-eenheid, debottlenecking van ARDS-trein 1 en ARDS-trein 2;
- de opslag van maximum 2.262.813 ton aardolie, petrochemische of chemische producten (1.4.);
  - de lozing in de dokken van koelwater via de lozingspunten 2-3-4-11 met een maximum debiet van 30.800 m<sup>3</sup>/u (3.5.3);
  - een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een debiet van het effluent van 2.200 m<sup>3</sup>/uur (3.6.3.3);
  - motoren met een totaal nominaal vermogen van 192.839 kW en een totaal elektrisch vermogen van 139.096 kW (12.1.2.3 - 31.1.3);
  - transformatoren met een totaal vermogen van 52.627 kVA (12.2.1);
  - 92 transformatoren van resp. 6x 1.250 kVA, 4x 1.600 kVA, 2x 2.000 kVA, 36x 2.500 kVA, 2x 3.000 kVA, 4x 3.150 kVA, 2x 3.175 kVA, 2x 3.500 kVA, 2x 5.000 kVA, 6.000 kVA, 9.000 kVA, 9x 12.000 kVA, 2x 12.500 kVA, 2x 20.000 kVA, 2x 20.500 kVA, 6x 25.000 kVA, 4x40.000 kVA, 2x 55.000 kVA en 3x 100.000 kVA (totaal: 1.098.850 kVA - 12.2.2);
  - vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen met de klemspanning in totaal 3.439.557 VAh bedraagt (12.3.1);
  - 100 batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 2.192 kW (12.3.2);
  - stalplaatsen voor 670 voertuigen (15.1.2);
  - een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met gebruik van 1 schouwput (15.2);

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 143.459 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW en een debiet van 60 Nm<sup>3</sup>/uur voor het vullen van flessen met beademingslucht (16.4.2);
- ontspanningsstations voor gassen met een debiet van 302.700 Nm<sup>3</sup>/uur (16.5);
- de opslag van 38.775 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- opslagplaats voor gevaarlijke gassen in vaste bovengrondse houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 32.924.700 liter (17.1.2.2.3);
- een raffinaderij voor ruwe aardolie met een maximum jaarcapaciteit van 20.500.000 ton met de aanwezigheid en opslag van 2.350.573 ton Seveso-gevaarlijke stoffen (17.2.2):
  - een opslagplaats voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 1.206.510.661 liter (6.4.3);
  - opslag van 592.516 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt  $\geq 55^{\circ}\text{C}$  (17.3.2.1.1.3);
  - opslag van 90 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
  - opslag van 1.094.730 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
  - opslag van 5 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.2.a);
  - opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.2.b);
  - opslag van 4.820 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
  - opslag van 5.332 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
  - opslag van 2.293.443 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
  - opslag van 2.268.189 ton van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
  - opslag van 2.190.454 ton van in aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
  - opslag van 1.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ca. 21 kW (19.3.1.a);
- een laboratorium voor kwaliteitsbepaling van brandstoffen en tussenproducten en voor onderzoek van afvalwatermonsters, dat via het afvalwater een hoeveelheid gevaarlijke stoffen loost van maximum 1 kg per maand en per stof (24.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 457 kW (29.5.2.2.a);
- een oven voor de thermische behandeling van metalen met een thermisch vermogen van 75 kW (29.5.3.1.a);
- baden en spoelbaden op 23 plaatsen en met een totaal inhoudsvermogen van 4.000 liter voor het ontvetten van metalen door middel van niet gehalogeneerde oplosmiddelen met een ontvlammingspunt hoger dan  $55^{\circ}\text{C}$  (29.5.7.2.b.1);
- 28 stoomgeneratoren met een gezamenlijke waterinhoud van 627.940 liter (39.1.3.);
- stoomvaten en warmtewisselaars, waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van 8.069.937 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars, waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 1.172.285 liter (39.4.2);
- stoomturbines met een totaal vermogen van ca. 146 MW (39.5.2);
- industriële installaties voor de productie van warm water met een totaal vermogen van 1 MW (39.6.1)
- ketelwatervoedingspompen met een totaal vermogen van 14.045 kW (39.7.2);
- diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.855.290 kW (43.1.3);

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- stookinstallaties met een hoeveelheid vrijkomende warmte van 2.392.600 kW (43.3.2);
- BKG-inrichting met een totaal warmtevermogen van 2.860 MW en met toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.4);
- bronbemaling voor het verwezenlijken van bouwkundige werken met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.2.2.a);
- bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of houden met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.5.1).
- een tijdelijke losinstallatie van aardolie via vrachtwagens in 4 containers met een tijdelijke opslag van 250 ton aardolie (17.2.2/34) met 4 lospompen met een totaal vermogen van 80 kW (20.1.2) en een dieselgenerator van 100 kW voor elektriciteitsproductie voor de losinstallatie (31.1.3).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

## **ARTIKEL 2**

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze omgevingsvergunning werd verleend op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

## **ARTIKEL 3 - Voorwaarden**

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
  - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
  - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
  - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
  - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
  - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
  - Geen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 29 juni 2021 met referte BW/JM/2021/H.00022.A3.0166 maakt integraal deel uit van de

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.

3. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen infiltratievoorziening aangelegd te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

**ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 10 juli 2022 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

**ARTIKEL 6** - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**ARTIKEL 7** -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 8** -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

**OMGP-2021-0204**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.