

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 08/10/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 52.

OMV 2020068269 (33011/206/1/A/1) - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij, gelegen te Ieper (geweigerd voor de vroegtijdige hernieuwing van dieren in niet AEA-stallen en blijven vergund tot 22/06/2030)

33011/206/1/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2020068269

Inrichtingsnummer : 20191216-0071

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer LATRE MICHIEL voor een inrichting gelegen te IEPER.

De aanvraag ingediend door De heer LATRE MICHIEL, wonende te Adriaansensweg 31 8900 Ieper, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Adriaansensweg 31 te Ieper,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28/05/2020 en vervolledigd op 02/06/2020.

De aanvraag werd op datum van 15/06/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van 2 kalkoenstallen, het vellen van bomen, het dempen van waterput, het aanleggen van een nieuwe waterput
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij

Op 23/07/2020 werd een volgend wijzigingsverzoek ingediend naar aanleiding van het ongunstig advies van de brandweer.

Naar aanleiding van het advies van de Brandweer bezorgen we nog een aangepast grondplan en geveltekening waarbij er in het technisch lokaal brandwerende deuren en een brandwerend dak wordt voorzien.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

verordeningen

Stedenbouwkundige verordeningen

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	21/06/1999
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	05/07/1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	09/11/2006
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	26/03/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,	25/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 22/06/2020 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 584 mestvarkens, 82 runderen, 1775 m3 mest, stalplaats 8 voertuigen, koelinstallaties 6 kW, 1600 l propaangas, 260 l olie, 4600 l mazout + 1 verdeelslang, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 10 m3/d en 1958,5 m3/j in het kwartaal dek voor een termijn van 10 jaar.

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 06/07/1978 : bouwen jongveestal en bergplaats
CBS d.d. 23/10/1989 : vellen van een boom
CBS d.d. 29/01/1990 : bouwen varkensstal
CBS d.d. 15/04/1991 : plaatsen van een krenghuisje
CBS d.d. 30/01/1995 : bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 12/08/1996 : bouwen koestal (zonder toename aantal dieren)
CBS d.d. 10/04/1996 : vellen hoogstammige bomen (1 fruitboom en 3 essen)
CBS d.d. 17/02/2000 : vellen van 5 populieren
CBS d.d. 25/09/2007 : bouwen van sleufsilos en een afkalbox
CBS d.d. 11/12/2017 : vellen van 2 essen

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit.

Het betreft een gemengde veeteeltinrichting waar zowel runderen, varkens als kalkoenen zal gehouden worden.

Het betreft hier enerzijds een vleesvarkensbedrijf. De biggen worden aangevoerd op 10 weken ouderdom. In een periode van ongeveer 20 weken zullen zij afgemest worden tot een slachtrijp gewicht (± 110 kg). Vervolgens worden de vleesvarkens afgevoerd naar een slachthuis. Na een leegstand van ongeveer een week voor het reinigen en ontsmetten van de stallen worden er nieuwe biggen aangevoerd.

Daarnaast betreft het hier een vleeskalkoenenbedrijf. De kuikens komen toe op een leeftijd van een aantal weken (dus geen ééndagskalkoenkuikens). In een periode van ongeveer 12 weken zullen zij afgemest worden tot een slachtrijp gewicht. Vervolgens worden de vleeskalkoenen afgevoerd naar een slachterij. De stallen worden nadien ontdaan van mest, gereinigd en ontsmet, en klaar gemaakt voor een nieuwe groep kuikens. De afvoer van de pluimveemest gebeurt rechtstreeks vanuit de stallen op containers/vrachtwagens die de mest afvoeren hetzij naar mestverwerking of export.

Daarnaast is er ook nog een tak rundvee. Drachtige vaarzen, afkomstig van een extern bedrijf, worden aangevoerd en verlaten het bedrijf 3 weken voor het kalven.

Beschrijving van de plaats

Het goed, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan de Adriaansensweg 31 te Ieper, aan de noordzijde van de Noorderring, ten zuidwesten van de dorpskern Brielen. De Adriaansensweg is verhard met asfalt en is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, verlichting, kabeldistributie, drinkwater en telefoon. Het bestaande gemengd landbouwbedrijf bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen bedrijfsgebouwen.

Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving. Het landbouwbedrijf zelf is omgeven door weiden en akkerland. De aanvraag betreft een perceel gelegen in een gebied gekenmerkt door vrijstaande bebouwing

De aanvraag gaat over een beschermd monument en ligt in een beschermd landschap, stadsgezicht of dorpsgezicht. De hoeve valt onder de noemer waardevol gebouw volgens de definitie opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Aanleggen steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Deels te dempen gracht	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Te rooien boom	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Aanleggen verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te rooien bomen	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te dempen poel	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Te rooien bomen	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Nieuwe vijver	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Te dempen poel	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuw aan te leggen poel	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Her aan te planten bomen	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Nieuwbouw kalkoenstallen	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Met voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag worden volgende werken voorzien:

- Nieuwbouw kalkoenstallen
- Aanleggen verharding
- Aanleggen poelen
- Dempen poelen
- Her aan te planten bomen
- Te rooien bomen
- Plaatsen voedersilo's
- Te slopen sleufsilo
- Aanleggen steenslagverharding

De aanvraag gaat uit van een volwaardig, leefbaar landbouwbedrijf dat gericht wil investeren in 'Nieuwbouw kalkoenstallen met aanhorigheden' in agrarisch gebied.

De aanvrager wenst 2 nieuwe kalkoenstallen te bouwen met bijhorende verharding. De kalkoenstallen meten 83,40 m bij ca 44,29 m overmeten, de tussenafstand meet ca 6 m. Samen meten de stallen 3.352 m². Er worden twee silo's voorzien tussen de stallen. De kroonlijsthoogte en nokhoogte meet respectievelijk 3,23 m en 6,33 m.

Volgende materiaalkeuze wordt opgegeven:

1. gevelbekleding
 - a. Sandwichpaneel, kleur grijs (glad)
 - b. Sandwichpaneel, kleur beige (silex)
 - c. Geprofileerde staalplaat, kleur bruin
2. dakbedekking:
 - a. Vezelcement golfplaten, kleur rood-bruin
 - b. Vezelcement windveer, kleur rood-bruin
 - c. Gesloten nok, vezelcement, kleur rood-bruin
3. hanggoten en afvoeren:
 - a. PVC goot, kleur grijs
4. buitenschrijnwerk:
 - a. Ramen in metaal, kleur bruin
 - b. Deuren in metaal, kleur bruin
 - c. Poorten in metaal, kleur bruin

De gevels zichtbaar van de straat zouden uitgevoerd worden in bruine (op de legende beige) silexpanelen, de niet zichtbare gevels worden uitgevoerd in gladde betonpanelen. Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten, kleur rood-bruin. De voorziene poorten, ramen en deuren worden uitgevoerd in metaal, kleur bruin. Dit volgens voorstel van Agentschap Onroerend Erfgoed om gebruik te maken van donkere aarden kleurstelling.

Door de geconcentreerde bebouwing wordt de ruimte zo zuinig mogelijk gebruikt. Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft.

Er wordt bijkomende betonverharding aangelegd om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Om te voldoen aan de brandwetgeving dient de helft van de gevels bereikbaar te zijn. Om hieraan tegemoet te komen wordt er bijkomende steenslagverharding aangelegd. De nieuwe toegangsweg wordt uitgevoerd in betonverharding evenals de insteek tussen de stallen naar het binnenerf. Aan de noord- en oostzijde van de stallen wordt een steenslagverharding van 4 m breed voorzien.

Een bestaande sleuvsilo wordt verwijderd zodat de kalkoenstallen toegankelijk zouden zijn. Verder wordt aan zuidzijde voorzien in de aanleg betonverharding met 2 propaangastanken (2X 2.700 l).

Dempen poelen – aanleg nieuwe poelen

Op deze plaats wenst men de bestaande poelen te dempen en de aanwezige bomen te rooien. Daarnaast wenst men de achterliggende bomenrij te rooien en her aan te planten. De poelen worden gedempt om de bouw van de nieuwe stallen mogelijk te maken. De poelen en gracht die gedempt worden, hebben een totale oppervlakte van 364,3 m² (296,9 + 32,4 + 35). De gracht wordt deels gedempt zodat de stallen bereikbaar zouden zijn voor de brandweer.

In de aanvraag wordt voorzien in de aanleg van een nieuwe vijver van 187 m² ten oosten van de nieuwbouwstal. Bijgevolg dient er nog een nieuwe poel aangelegd te worden van 142,3 m². Na overleg met dienst Landschap wordt een nieuwe poel van 120 m² voorgesteld aan westzijde van de nieuwbouwstal. De afstand tot perceelsgrens B183 is minimum 3,23, de afstand tot perceelsgrens B185/A is minimum 6,33 meter.

Rooien bomen

De aanvrager wenst enkele bomen te rooien en deels her aan te planten. Sommige van de bestaande bomen zijn immers ziek/kapot.

De soort en de stamomtrek, op 1 meter hoogte, wordt vermeld op het inplantingsplan.

Een deel van de bomen vallen niet onder de vergunningsplicht doordat stamomtrek minder dan 1 meter bedraagt op een hoogte van 1 m boven maaiveld.

Groenscherm

Om de nieuwe zo goed mogelijk te integreren zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden, zoals afgesproken met Agentschap Onroerend Erfgoed. Hierbij wordt de nadruk gelegd op het historisch karakter van de site (cfr. Meidoornhaag).

In dit groenscherm zullen de toegestane planten en bomen worden gebruikt om na een paar jaar een proper afgewerkt geheel te bekomen zonder dat dit een belemmering vormt voor de werken op het bedrijf.

Bodemreliëf

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggende aanvraag wenst men 2 kalkoenstallen te bouwen met bijhorende verharding.

Hiervoor wordt uiteraard de rubriek aangevraagd voor het houden van kalkoenen. Verder wijzigt de rubriek voor het rundvee, men wenst nog 44 stuks jongvee te vergunnen. De varkens blijven ongewijzigd.

De bestaande mazouttanks van 1000 liter en van 1600 liter worden verwijderd. Er zal een nieuwe mazouttank aangekocht worden van 1125 liter.

Er wordt onder andere ook een nieuw ingedeelde inrichting aangevraagd voor de warmeluchtblazers voor het verwarmen van de kalkoenstallen. In totaal zullen er 8 warmeluchtblazers van 65 kW aanwezig zijn op de exploitatie, totaal 520 kW. De warmeluchtblazers werken op propaangas. Hiervoor wenst men de gasopslag uit te breiden.

De mestopslag wordt verminderd met 12 m³, aangezien de mestkelder onder de bestaande rundveestal niet meer gebruikt zal worden. Deze rundveestal wordt dan ook benoemd als berging.

Daarnaast wordt er 20 m³ extra aangevraagd, namelijk de citerne voor de opvang van kuiswater.

Het debiet van de grondwaterwinning wordt aangepast volgens de behoefte van de dieren. Daarnaast wordt de dieptedrainage toegevoegd.

Er wordt tevens een hernieuwing aangevraagd in kader van een belangrijke investering. Men wenst een vergunning aan te vragen voor onbepaalde duur.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij

- verder exploiteren van 584 mestvarkens, 44 runderen van 1-2j, 1775 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 1600 l propaangas, 260 l olie, 1810 kg mazout + 1 verdeelslang, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 10 m³/d en 1929 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 16.800 kalkoenen, 8 m³ mest, 5400 l propaangas, warmeluchtblazers 520 kW,
- verminderen met 38 runderen, 2100 kg mazout, koelinstallaties 6 kW, grondwaterwinning 29,5 m³/j in het kwartair dek
- verplaatsen verdeelslang

tot een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij met 584 mestvarkens, 44 runderen van 1-2j, 16.800 kalkoenen, 1783 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 7000 l propaangas, 260 l olie, 1810 kg mazout + 1 verdeelslang, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, warmeluchtblazers 520 kW, grondwaterwinning 10 m³/d en 1929 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 206 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 16800 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 584 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 44 plaatsen)	1	A R	0	N			

15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 7000 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 1,81 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 150 kilogram)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 1783 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 520 kilo watt)	2		0				
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 1929 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	206 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	Kalkoenen	16800 plaatsen
9.5.c)2°2°	mestvarkens	584 plaatsen
9.5.c)2°4°	runderen	44 plaatsen
15.1.1°	voertuigen	8 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	propaan	7000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	1,81 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	150 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	1783 kubieke meter
43.1.2°b)	warmeluchtblazers	520 kilo watt
53.8.1°a)	drainage op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.1°a)	Vijver op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 juni 2020 tot en met 24 juli 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 26-08-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 17-08-2020 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

het College van Burgemeester en Schepenen van Ieper heeft op 27-07-2020 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

subadvies

brandweer Westhoek : ongunstig (na wijzigingsverzoek : gunstig advies)

stedelijke groendienst : gedeeltelijk gunstig

stedelijke dienst landschap : gedeeltelijk gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 13-07-2020 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Het Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 14-07-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 24-07-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 15-07-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 13-08-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-09-2020 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 15-06-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Adriaansenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft gunstig advies verleend omdat de aanvraag in overeenstemming is met de algemene voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden: Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0380001 van 5.8 +30 tot 6.2 -27):

- de ontworpen rooilijn valt samen met de grens van het openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter achter de grens van het openbaar domein.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag behelst een uitbreiding van het bestaande bedrijf waarbij alle opgegeven activiteit rechtstreeks gerelateerd zijn aan de bestaande landbouwbedrijfsexploitatie. De uitbreiding wordt bij de hoevezetel ingeplant. De compactheid van de hoevegebouwen als gebouwencomplex blijft behouden zodat geen onnodige versnippering van het open ruimte gebied veroorzaakt wordt. Verder wordt de keuze van interne inrichting ingegeven vanuit bedrijfsorganisatorische redenen.

De ligging binnen de bescherming noopt tot het naleven van de toelating die via het advies van Agentschap Onroerend Erfgoed wordt verleend tot uitvoering van de vergunningsplichtige handelingen. Een deel van de handelingen wordt uitgesloten:

- Het rooien van de 15 Populieren rond de westelijke zijde wordt uitgesloten (Agentschap Onroerend Erfgoed).
- De aanleg betonverharding met 2 propaangastanken wordt uitgesloten (Agentschap Onroerend Erfgoed).
- Het rooien van de 7 Lindes aan de zuidzijde wordt uitgesloten (Agentschap Onroerend Erfgoed).

De exploitant is bereid de propaangastanks te verplaatsen dichterbij de gebouwen. De exploitant vraagt wel om het rooien van de 15 populieren te vergunnen omdat deze aan het afsterven zijn. Ze zullen gecompenseerd worden met nieuwe bomen. Dit is aanvaardbaar.

Gezien de ligging in een open agrarisch gebied werd de vormgeving en materiaalgebruik afgetoetst op een optimale landschappelijke integratie. Qua materialisatie wordt verwezen naar het advies van Agentschap Onroerend Erfgoed. Dit advies spreekt zich niet uit over de voorziene silo's die opgesteld worden tussen de stallen. Gezien de relatief grote hoogte, dient hier minstens de bovenzijde van de silo's een donkere kleur te hebben. De exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard.

Verder werd de stedenbouwkundige aanvraag afgetoetst aan de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 26 maart 2009 waarbij een verplichte groenaanplanting opgelegd werd i.k.v. de landschappelijke integratie van de bedrijfsuitbreiding..

De aanvraag omvat volgende landschappelijke ingrepen:

- Vellen van 25 hoogstambomen, waarvan 15 populieren met uitzonderlijke afmetingen (stamomtrek van 3,50 tot 3,90 m)
- Dempen van 3 poelen, met totale oppervlakte van 390 m² (296,9 + 32,4 + 60)
- Aanplanting van 11 populieren (NW-hoek)
- Aanplanting van 4 lindebomen ten zuiden van de bedrijfsgebouwen
- Aanplanting van 3 hoogstammige fruitbomen ten oosten
- Inrichting van nieuwe waterbuffer, tussen de nieuwe kalkoenstallen en de varkensstal
- Aanplanting van 6 delen meidoornhaag: samen goed voor 590 m (6 delen van respectievelijk 92m, 60m, 60m, 205m, 60m, 68m, 45m)

Voor het stedenbouwkundig luik van de voorgestelde werken tot rooien bomen en tot het dempen van de poelen (met compensatie) worden de adviezen van Agentschap Onroerend Erfgoed en van de stedelijke dienst Landschap en stedelijke Groendienst meegenomen en samengebracht tot één overzicht dat meegenomen dient te worden in de bijzondere voorwaarden.

De exploitant en zijn raadgeefster hebben overleg gehad met de stedelijke dienst Landschap en stedelijke Groendienst van de Stad Ieper. Ze zijn tot een compromis gekomen.

Het is aangewezen dat er aangepaste plannen bezorgd worden voor de beslissing van de deputatie die tegemoet komen aan bovenstaande opmerkingen.

Via wijzigingsverzoek werd op 05/10/2020 een aangepast inplantingsplan en uitvoeringsplan bezorgd met de uitbreiding van de poel, zoals gevraagd in het advies van Stad Ieper. Het gaat hier om een wijziging die geen hinder voor derden veroorzaakt. Gezien er geen hinder van verwacht wordt en de wijziging tegemoetkomt aan de adviezen is het niet nodig om een nieuw openbaar onderzoek in te stellen voor deze wijzigingen.

Op 14 juli 2020 werd ongunstig advies verleend door Brandweer westhoek. "Juridische en feitelijke overwegingen: Het ontwerp is NIET conform de regelgeving die van toepassing is! De verantwoordingsnota vermeldt onder rubriek Brandveiligheid: "De stallen zijn gemakkelijk bereikbaar voor de brandweer via de toegangsweg." De brandweer kan echter onvoldoende de nieuwe stallen bereiken via wegen, verhardingen die voldoen aan de voorwaarden vermeld in het KB 7 juli 1994. Volgens het huidig ontwerp zijn enkel de korte wanden van de beide stallen aan de zuidzijde bereikbaar. Minstens zijn aanpassingen aan de noordzijde noodzakelijk."

De exploitant heeft op 23/7/2020 via een wijzigingsverzoek aangepaste plannen bezorgd. De verharding rond de kalkoenstallen werd uitgebreid om de bereikbaarheid te verbeteren.

Er werd op 23/7/2020 gunstig advies verleend door de brandweer.

Het oorspronkelijk ontwerp voldeed niet inzake de toegangswegen en opstelplaatsen voor de brandweer. Op 14/7/2020 was er telefonisch overleg tussen Delfien Bouten (DLV) en majoor Rik Vandekerckhove (officier brandpreventie brandweer Westhoek). De problematiek van de toegangswegen werd besproken en een nieuw ontwerp werd via mail bezorgd. Dit voorstel voldeed uitgezonderd de lengte van een opstelplaats aan de noordzijde. Een aangepast plan (dat voldoet) werd op 23/7/2020 in het omgevingsloket opgeladen.

Branddetectie: Op 23/7/2020 bevestigde Delfien Bouten (DLV) dat automatische branddetectie zal voorzien worden.

centrale controle en bedieningspost: was niet voorzien in het oorspronkelijk ontwerp maar regelgevend verplicht gezien een algemene branddetectie-installatie wordt geïnstalleerd. Na overleg tussen bouwheer en de architect is beslist om de technische ruimte brandwerend te compartimenteren van de 2 stallen en ook het bedieningsbord van de controle en bedieningspost te voorzien in dit technisch lokaal. De wanden van dit technisch lokaal moeten (verticaal en horizontaal) een brandwerendheid bezitten van EI60. De beide toegangsdeuren die toegang geven tot dit lokaal (= verbinding vanuit de stallen) moeten een

brandwerendheid bezitten van EI1 30. Het lokaal moet uitgerust worden met veiligheidsverlichting. De dakbedekking van dit technisch lokaal moet reactie bij brand bezitten Broof(T1). Het gebruik van EPDM kan mits deze voldoet aan Broof(T1).

In die zin is de vergunningverlenende overheid door toepassing van art. 4.3.3. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verplicht over te gaan tot weigering en dient een ongunstig advies te verleend te worden. De aanvraag zal (tijdens de procedure) bijgestuurd moeten worden.

Het gevraagde is op basis van de gegevens in deze vergunningsaanvraag niet verenigbaar met de ruimtelijke, juridische en feitelijke context van de omgeving.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Lombaardbeek. Het project ligt in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aanvraag wordt ingediend voor:

- het bouwen van 2 kalkoenstallen,
- het dempen van poelen = 296,9 m² vijver + 32,40 m² poel + 35 m² gracht) -> hierop zijn geen bestaande verhardingen aangesloten,
- het aanleggen van een poel (= 120 m²) -> ter compensatie van de te dempen poelen -> hierop worden geen bestaande of nieuwe verhardingen aangesloten,
- het aanleggen van verhardingen.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak kalkoenstallen	3.410 m ² (1)
Nieuwe betonverharding	953,70 m ² (2)
Nieuwe steenslagverharding	521 m ² (2)

- a. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een nieuwe vijver met een buffervolume van ca. 162 m³. De noodoverloop/leegloop wordt aangesloten op de gracht.
- b. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de nieuwe vijver en poel gebeurt.

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand, van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een buis Ø110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 85 m³ (3.410 m² dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van 6,8 l/sec naar het oppervlaktewaternet. Er wordt momenteel een infiltratie-/buffervoorziening (vijver) voorzien (diepte ca. 1 m) met een effectief buffervolume van ca. 162 m³. De leegloop (knijpleiding Ø ??? – 0,75 m-maaiveld) wordt aangesloten op de gracht. Dus wordt er voldaan aan de vereiste infiltratie-/buffervoorziening.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water. Voor deze aanvraag moet een infiltratie-/buffervoorziening met een effectief bufferend volume van minstens 85 m³ worden voorzien.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaterenet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 6,8 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De leegloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand worden voorzien -> afvoer van grondwater wordt cf. Decreet Integraal Waterbeleid niet toegelaten.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) **Natuurtoets**

beschermingsstatus

Het bedrijf ligt niet in de omgeving van een speciale beschermingszone.

Bespreking omgevingsaanvraag

Voorliggende aanvraag betreft een vergunningsaanvraag voor het uitbreiden van een veebedrijf. Het bedrijf is vandaag vergund voor 584 mestvarkens en 82 runderen (28 runderen < 1 jaar, 10 runderen 1-2 jaar, 40 melkkoeien en 4 andere runderen en een grondwaterwinning in het Quartair met een debiet van 1958,5 m³/jaar. De aanvrager wenst dit te wijzigen naar 584 andere varkens, 44 stuks jongvee, 16800 kalkoenen, en grondwaterwinningen met een totaal debiet van 1929 m³/jaar. Er worden 2 kalkoenstallen gebouwd en bijhorende verharding.

In de huidige situatie heeft het bedrijf een NH₃-emissie van 2086,2 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie zal het bedrijf 13055,6 kg NH₃/jaar uitstoten. Dat is een toename van 526%. Uit het voortoetsrapport (online tool) in het dossier blijkt dat de depositiepluim niet overlapt met het habitatrictlijngebied dat op 4 km gelegen is. Er dient geen passende beoordeling opgemaakt te worden.

Er wordt een bomenrij gerooid en een poel gedempt. Dit zijn vergunningsplichtige wijzigingen, cfr art. 8§2 van het Vegetatiebesluit. De bomen en poel liggen binnen de huiskavel van het bedrijf. Er worden ter herstel bomen aangeplant en poelen aangelegd. Zo wordt voldaan aan art. 14 van het Natuurdecreet (inzake zorgplicht) en art. 16 (inzake vermijdbare schade) en vallen de gevraagde vegetatiewijzigingen bijgevolg onder de vrijstelling van de vergunningsplicht zoals gestipuleerd in art. 9 van het Vegetatiebesluit.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt **gunstig** geadviseerd.

f) **Erfgoed-/archeologietoets**

Het Buurloofhof, een hoeve met losse bestanddelen gelegen Adriaansensweg 31 te Ieper is met het omliggend weiland beschermd als dorpsgezicht omwille van de artistieke waarde. Het 18^{de} eeuwse poortgebouw van het Buurloofhof is beschermd als monument omwille

van de artistieke waarde. Deze waarden zijn vastgesteld in het ministerieel besluit van 8 juni 1985.

De aanvraag omvat het bouwen van 2 kalkoenstallen, aanleg van verharding, aanleg poelen, dempen poelen, heraan te planten bomen, te rooien bomen, plaatsen voedersilo's, te slopen sleufsilos, aanleggen steenslagverharding en aanleg betonverharding met 2 propaangastanken (2X 2.700 l).

Deze aanvraag werd voorafgaandelijk op het terrein besproken. Aangezien de aangevraagde bedrijfsuitbreiding vrij aanzienlijk is, werd eerst gezocht naar een alternatieve locatie buiten het beschermd dorpsgezicht. Dit bleek echter niet mogelijk daar de bouwheer enkel eigenaar is van de percelen in het beschermd dorpsgezicht. Ook gaf de bouwheer aan dat de bouw van 2 kalkoenstallen in plaats van 1 noodzakelijk is om rendabel te zijn en dat dit de laatste uitbreiding is van zijn landbouwbedrijf. In die zin werd gezocht naar een maximale ruimtelijke bundeling met de bestaande bedrijfsgebouwen en naar een beperkte terreininname van de weilanden welke de intrinsieke waarden van het beschermd dorpsgezicht rond het Buurlofhof bepalen (rode stippellijn).

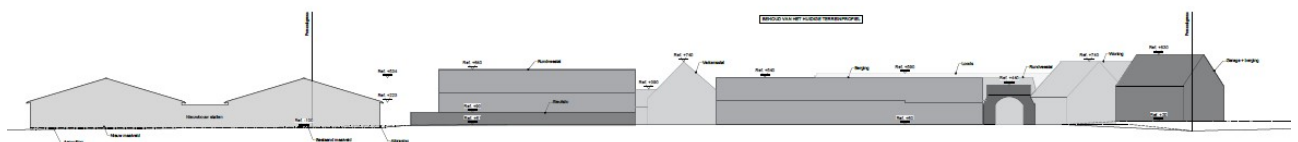


Bij het terreinoverleg werd ook het dempen van poelen en vellen van bomen die noodzakelijk zijn voor het bouwen van de stallen besproken. Het rooien en het heraanplanten van de populieren rond het weiland ten westen van de stallen (deel van perceel 199 Ieper 4^{de} afd. sectie B) evenals het plaatsen van betonverharding met 2 propaangastanken in het weiland ten zuiden van de stallen werd niet besproken tijdens het terreinoverleg ; dit wordt ook niet correct vermeld in de verantwoordingsnota.

nieuwe toestand



Bijkomend werd gevraagd om bouwhoogte van de stallen lager te houden dan de bestaande gebouwen en aarden tinten te gebruiken voor de materialen en om de verhardingen te beperken en te laten aansluiten op de gebouwen en de bestaande toegangsweg.



De kalkoenstallen wordt ingeplant haaks en op 5 m afstand van de kleine rundveestal en sleufsilo's zodat deze ruimtelijk maximaal aansluiten op de bestaande bedrijfsgebouwen. De stallen zijn 19,12 m op 83,4 m en 6,33 m hoog met een tussenafstand van 6 m ; aan de voorzijde (zuidgevel) wordt deze tussenruimte dicht gebouwd voor een technische ruimte. De voedersilo's worden achter deze technische ruimte geplaatst en zijn even hoog als de stallen waardoor de visuele impact beperkt wordt.

Uit deze gegevens kunnen we afleiden dat de nieuwe stallen maximaal ruimtelijk gebundeld worden en qua bouwhoogte ondergeschikt zijn aan de bestaande bedrijfsgebouwen.

Daartegenover staat dat de terreininname voor het bouwen van 2 stallen een verlies van de helft van de westelijke huisweide betekent wat neerkomt op een terreininname van 15 % van de totale oppervlakte weiland van het beschermd dorpsgezicht. We beschouwen deze aanvraag dan ook als laatste uitbreiding in de weilandpercelen zodat de intrinsieke waarden van het dorpsgezicht van het Buurlothof niet geschaad worden.

De zichtbare gevels van de stallen worden uitgevoerd in beige silexpanelen. Het dak en windveren zijn voorzien in roodbruine kleur. We vragen om de kleurstelling van de silexpanelen, de bedaking en windveren aan te passen naar bruine silexpanelen, bruinrode bedaking en bruine windveren om de visuele impact van de grote stallen nog te beperken.

Om de toegang naar de stallen te laten aansluiten op de bestaande toegangsweg worden 2 sleufsilos verwijderd ; deze nieuwe toegangsweg wordt uitgevoerd in betonverharding evenals de insteek tussen de stallen naar het binnenerf. Aan de noord- en oostzijde van de stallen wordt een steenslagverharding van 4 m breed voorzien. De bijkomende verhardingen sluiten ruimtelijk aan op de gebouwen en kunnen om deze reden aanvaard worden.

De aanleg van betonverharding met 2 propaangastanken is voorzien in het grasland ten zuiden van de stallen en ligt ruimtelijk volledig los van de bebouwing. Het is bovendien een storend element bij de landschappelijke integratie en de nieuwe aanplantingen. Om deze reden kunnen we de aanleg van de betonverharding met de gastanken niet aanvaarden.

De aanvraag omvat tevens het rooien van alle bomen ; het betreft 10 populieren en 1 wilg op de bouwplaats maar ook 15 populieren en 7 linden die niet moeten geveld worden voor het bouwen van de stallen, citerne en waterbuffer. Met uitzondering van 1 afgebroken populier en 1 wilg met opengespleten stam vragen we om de populieren rond het westelijk gelegen weiland en de linden langs de onverharde weg ten zuiden van de stallen te behouden. De voorgestelde heraanplanting van 15 bomen compenseert niet de 22 te rooien bomen.

Op vraag van het Agentschap Onroerend Erfgoed omvat deze aanvraag ook het aanplanten van meidoornhagen rond het weilandperceel links van de toegangsweg en deels als perceelrandbeplanting op de noordelijke en westelijke perceelsgrens en het aanplanten van hoogstammige fruitbomen in het grasland bij de oude ast. Deze aanplantingen betekenen een opwaardering van het historisch grondgebruik en de esthetische landschapswaarden.

De aanleg van een vijver als waterbuffer is voorzien tussen de nieuwe stallen en de bestaande varkensstal en is niet zichtbaar vanuit de omgevende weilanden. De aanleg van een poel in de westelijke gelegen huisweide is een herstel van een veedrinkpoel ter compensatie van de te dempen poelen en gracht voor de bouw van de stallen. De aanleg van een waterbuffer en een poel doen geen afbreuk aan de erfgoedwaarde van het beschermd dorpsgezicht.

1. Gedeeltelijk gunstig advies onder voorwaarden

Volgende handelingen krijgen een gunstig advies onder voorwaarden:

Het bouwen van 2 kalkoenstallen, aanleg van betonverharding en steenslagverharding, dempen poelen en gracht, aanleg poel en waterbuffer, plaatsen voedersilo's, te slopen sleufsilo .

Deze handelingen doen geen afbreuk aan de bescherming en stemmen overeen met de direct werkende normen uit de regelgeving Onroerend erfgoed, als ze voldoen aan de volgende voorwaarden:

- kleurstelling van de materialen van de kalkoenstallen wordt aangepast naar bruine tinten, zijnde bruine silexpanelen, bruinrode bedaking en bruine windveren ; Dit advies geldt enkel als toelating voor de gunstig geadviseerde handelingen.

2. Gedeeltelijk ongunstig advies

Volgende handelingen krijgen een ongunstig advies, omdat ze afbreuk doen aan de bescherming:

- aanleg betonverharding met 2 propaangastanken (2X 2.700 l) ;
- het rooien van 15 populieren rond de westelijk gelegen huisweide en het rooien van 7 linden langs de onverharde weg ten zuiden van de stallen ;

Uit de motivering blijkt dat deze handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met :

- actief behoudsbeginsel (*art. 6.4.1 Onroerenderfgoeddecreet*);
- passief behoudsbeginsel (*art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet*);
- relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (*art.6.2.5.Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014*);

Art. 6.2.5. Voor de volgende handelingen aan of in beschermde stads- en dorpsgezichten geldt de procedure van artikel 6.3.12 van dit besluit:

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
- e) het aanleggen of wijzigen van verharding met een minimale gezamenlijke grondoppervlakte van 30 m² of het uitbreiden van bestaande verhardingen met minimaal 30 m², met uitzondering van verhardingen geplaatst binnen een straal van 30 meter rond een vergund of een vergund geacht gebouw;
- c) het aanleggen, wijzigen of verwijderen van wegen en paden;
- 6° elke handeling die een aanzienlijke wijziging van de landschapkenmerken tot gevolg heeft, met uitzondering van cultuurgewassen, onder meer voor de landbouw, en tuinbeplanting.

De exploitant heeft zich akkoord verklaard om de propaangastank te verplaatsen dichterbij de gebouwen. Het rooien van de 7 linden is dan inderdaad niet nodig.

De exploitant vraagt wel om het rooien van de 15 populieren te vergunnen omdat deze aan het afsterven zijn. Ze zullen gecompenseerd worden met nieuwe bomen. Dit is aanvaardbaar. De bomen dienen echter wel volledig gecompenseerd worden.

De exploitant heeft zich ook akkoord verklaard met de kleurstelling.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

h) mobiliteit

Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders. De afvoer van kadavers gebeurt op afroep. De aanvoer van voeder vindt om de 2 weken plaats.

i) Milieutechnische aspecten

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van één of meerdere nieuwe stallen. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Hierop kan ingegaan worden, behalve voor de niet-AEA-stal voor 584 mestvarkens en 960 m3 mest.

Er is een vergunning voor 584 mestvarkens, 82 runderen.

De exploitant wenst een vergunning voor 584 mestvarkens, 44 runderen van 1-2j, 16.800 kalkoenen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 16.800 kalkoenen en te verminderen met 38 runderen.

Inplantingsregels:

Er wordt voldaan aan de geldende verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Ammoniakemissie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Er worden 2 nieuwe kalkoenstallen gebouwd. voor kalkoenen is er op vandaag geen AEA-techniek beschikbaar

Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017. Hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar.

De basisvergunning heeft als einddatum 22/06/2030.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen

Alle varkens worden gehouden in een niet ammoniakemissiearme stal.

Er zijn momenteel nog onderhandelingen lopende met betrekking tot de concrete invulling van bovenstaande maatregelen in een globaal kader. Er mag aangenomen worden dat hierover weldra meer duidelijkheid wordt bekomen. In dat opzicht is het aangewezen de vergunning voor de varkens niet vroegtijdig te hernieuwen, ze blijven vergund tot 22/6/2030.

Geurstudie:

Bij de aanvraag werd een geurstudie toegevoegd. Hieruit blijkt dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 17.053 OUE/s in de vergunde situatie en 43.093 Oue/s in de gewenste situatie (stijging met 26.040 OUE/s of ca. 152,7%). Alle indicatorwoningen (niet veeteelt-gerelateerd) bevinden zich onder de respectievelijke grenswaarden (3 OUE/m³ ten opzichte van woongebied en 10 OUE/m³ ten opzichte van woningen in agrarisch gebied), met een beperkte toename van de geurimpact (max. 0,6 OUE/m³).

Tabel 8: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling te wijten aan pluimvee en varkens

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (ouE/m ³) als 98P	Achtergrond (ouE/m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ouE/m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (ouE/m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1	1,7	1,4	2,3	0,6
2	1,5	1,3	2,1	0,6
3	1,7	1,5	2,1	0,4
*7	9,3	7,8	11,2	1,9
*8	18,8	18,8	18,8	0,0
*9	6,6	6,5	6,7	0,1
*10	3,8	3,6	3,9	0,1
12	1,3	1,1	1,7	0,4
13	4,1	4,0	4,2	0,1
Hoog geurgevoelig gebied				
4	1,6	1,4	2,0	0,4
5	1,5	0,3	1,9	0,4
6	1,5	1,3	1,8	0,3
11	1,4	1,2	1,8	0,4

Woningen aangeduid met een '*' behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee). Deze worden getroffen door een aanzienlijke geurimpact, veroorzaakt door het eigen bedrijf. Bijgevolg is een impactbeoordeling ter hoogte van deze woningen weinig zinvol, gezien de geurimpact t.h.v. deze locaties vnl. bepaald wordt door de eigen activiteiten.

Bijlage 3 Aanduiding van de indicatorwoningen



Bijlage 2 Cumulatieve geurimmissie in de gewenste situatie



bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er wordt onder andere ook een nieuw ingedeelde inrichting aangevraagd voor de warmeluchtblazers voor het verwarmen van de kalkoenstallen. In totaal zullen er 8 warmeluchtblazers van 65 kW aanwezig zijn op de exploitatie, totaal 520 kW. De warmeluchtblazers werken op propaangas. Hiervoor wenst men de gasopslag uit te breiden.

grondwaterwinning

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotal en	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
jongvee 1-2j	44	8,7	382,80		0,3	13,20	
overige varkens	584	2,16	1261,44	1261,44	0,12	70,08	70,08
kalkoenen	16800	0,12	2016,00		0,012	201,60	
personen	2	30	60,00			0	
		totaal hoogwaardig:	3720,24		totaal laagwaardig :	284,88	
totale maximale waterbehoefte:		4.005	m ³				

Uit het aanvraagdossier blijkt het volgende m.b.t. de wateraanwending:

"Op het bedrijf is er een totale waterbehoefte van 4.005 m³/jaar waarvan 3.720 m³ hoogwaardig water en 285 m³ laagwaardig water. Als drinkwater voor de kalkoenen zal er leidingwater aangewend worden. Als drinkwater voor de varkens en het rundvee zal er grondwater aangewend worden. Aangezien het hemelwater dat terechtkomt op de daken wordt opgevangen in de open vijver dient het reinigingswater ook als grondwater beschouwd te worden."

➔ Het gebruik van ondiep grondwater uit de vijver voor laagwaardige toepassingen kan worden toegestaan. Het drainagewater mag enkel voor hoogwaardige toepassingen gebruikt worden.

De gevraagde grondwaterwinning kan worden toegestaan, mits het opleggen van de noodzakelijk geachte (bijzondere) voorwaarde(n).

Bijstelling voorwaarde:

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit."

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd: "Momenteel is er geen peilbuis aanwezig in de grondwaterwinningen. Omdat er in de stijgbuis zelf geen pomp noch elektrische leidingen aanwezig zijn, kunnen peilmetingen uitgevoerd worden zonder gevaar voor beschadiging van de meetapparatuur. Zodoende kan het grondwaterpeil gemeten worden zonder dat een afzonderlijke peilbuis nodig is. Daarom vragen we een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis."

→ Vermits peilmetingen kunnen uitgevoerd worden zonder gevaar voor beschadiging van de meetapparatuur, kan de gevraagde afwijking worden toegestaan. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De brandweer had een ongunstig advies verleend. Via wijzigingsverzoek werd tegemoet gekomen aan deze opmerkingen en werd nog een gunstig advies bezorgd van de brandweer.

Het Agentschap Onroerend erfgoed heeft gedeeltelijk gunstig advies verleend. Ongunstig voor

- aanleg betonverharding met 2 propaangastanken (2X 2.700 l) : storend element bij de landschappelijk integratie en de nieuwe aanplantingen (staat ruimtelijk volledig los van de bebouwing)
- het rooien van 15 populieren rond de westelijk gelegen huisweide en het rooien van 7 linden langs de onverharde weg ten zuiden van de stallen ; deze moeten niet geveld worden voor het bouwen van de gevraagde gebouwen

De exploitant heeft zich akkoord verklaard om de propaangastank te verplaatsen dichterbij de gebouwen. Het rooien van de 7 linden is dan inderdaad niet nodig.

De exploitant vraagt wel om het rooien van de 15 populieren te vergunnen omdat deze aan het afsterven zijn. Ze zullen gecompenseerd worden met nieuwe bomen. Dit is aanvaardbaar.

Met betrekking tot de voorwaarden van Stad Ieper mbt de inkleding heeft de exploitant en zijn raadgeefster overleg gehad met de stedelijke dienst Landschap en stedelijke Groendienst. Ze zijn tot een compromis gekomen.

Gezien de relatief grote hoogte, dient hier minstens de bovenzijde van de silo's een donkere kleur te hebben. De exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard.

Voor de beslissing van de deputatie bezorgt de exploitant een aangepast uitvoeringsplan welke tegemoetkomt aan bovenstaande opmerkingen en conform is aan wat afgesproken is met de stedelijke dienst Landschap en stedelijke Groendienst. Ook het inplantingsplan (voor de stedenbouwkundige handelingen) dient in detail uitgewerkt worden.

Dit plan vervangt een deel van de bijzondere voorwaarden mbt groeninkleding van het CBS en onroerend erfgoed.

De landschappelijke inkleding dient conform het plan bezorgd 5/10/2020 uitgevoerd te worden.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen

Alle varkens worden gehouden in een niet ammoniakemissiearme stal.

Er zijn momenteel nog onderhandelingen lopende met betrekking tot de concrete invulling van bovenstaande maatregelen in een globaal kader. Er mag aangenomen worden dat hierover weldra meer duidelijkheid wordt bekomen. In dat opzicht is het aangewezen de vergunning voor de varkens niet vroegtijdig te hernieuwen, ze blijven vergund tot 22/6/2030.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur, uitgezonderd wat betreft de vervroegde hernieuwing van de bestaande traditionele varkensstal (584 mestvarkensplaatsen) en de bijhorende mestopslag (960 m³ mengmest) die vergund blijven tot einddatum basisvergunning (22/06/2030).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

"Naar aanleiding van het advies van de brandweer hebben we een wijzigingsverzoek ingediend om tegemoet te komen aan de opmerkingen.

We gaan akkoord met het advies van AGOP om de traditionele stallen te vergunnen tot 31/12/2030.

In het advies van CBS Ieper worden enkele bijzondere voorwaarden opgenomen.

Naar aanleiding van de landschappelijke inkleding hebben we nog overleg gehad met Lieven Stubbe.

We gaan akkoord met de verplaatsing van de propaangastank. De populieren wensen we wel te verwijderen.

Volgende aanpassingen zijn overeengekomen met stad Ieper. Er werd een mail van stad Ieper ter bevestiging bezorgd:

1. Haag in plaats van vrij uitgroeiende heg,

We zijn overeengekomen dat er ook een haag mag aangeplant worden in plaats van een heg zolang het volume van de stallen opgevangen wordt. Deze hagen dienen wel aangevuld of afgewisseld met streekeigen bomen, die op de lijn van of juist achter de haag worden

aangeplant. Liefst diverse soorten aanplanten, volgende kleinere, aantrekkelijke boomsoorten zijn hiervoor geschikt: vogelkers, zwarte els, krenteboompje, veldesdoorn, hulst. Er kunnen ook halfstammige fruitbomen voorzien worden! Tussenaafstand tussen de bomen van 8 tot 12 m, daartussen wordt de haag aangeplant.

2. Vanaf de zuidwestelijke hoek van de nieuwe kalkoenstal dient deze heg met 50 meter te worden verlengd tot aan de zuidelijk gelegen heg.

We zijn overeengekomen dat deze ook mag vervangen worden door een haag met tussenin bomen. OK, zie hierboven

3. Aanplanting van minstens 3 hoogstambomen op de zuidwestelijke zone t.o.v. de nieuwbouwstallen.

We zijn overeengekomen dat deze mogen voorzien worden in de haag, zoals hierboven vermeld. OK

4. De poel dient gegraven te worden in het zuidelijke deel van de open ruimte tussen de nieuwe, westelijke kalkoenstal en de bomenrij.

We zijn overeengekomen dat deze mag blijven waar ze nu voorzien is met een oppervlakte van minimum 200 m² en een diepte van minimum 2 m. OK

5. De poel dient uitgevoerd te worden met een getrapte oeverhelling. Indien het water wordt aangewend binnen het bedrijf, dient er een sleuf voorzien te worden in de vijverbodem.

Rond de waterput dient een natuurlijke, onverharde oeverzone van minstens 3 m breed ingericht te worden.

Aan de getrapte oeverhelling zal voldaan worden. Het water zal niet aangewend worden binnen het bedrijf dus er dient geen sleuf voorzien te worden. OK

Rond de waterput is het grasland bijgevolg is er voldaan aan de natuurlijke onverharde oeverzone. OK

Wij gaan akkoord om de bovenkant silo's in donkere kleur uit te voeren.

Rooien van 4 knotbomen: daar gaan we mee akkoord want is op ander grond
Populierenbomen rij: zwammen en wilgenboomrups

Onroerend erfgoed

Wij hebben contact gehad met onroerend erfgoed. De gastanks zullen verplaatst worden dichterbij de stal. De 7 linden zullen blijven staan.

De exploitant wenst de populierenbomen rij toch te rooien. Volgens de groendienst van de gemeenten is dit in orde. Ze zijn aan het afsterven

Wij wensen dit opnieuw aan te planten.

We zullen een aangepast plan bezorgen met alle aanpassingen.

Wij gaan akkoord met het plaatsen van 22 volwaardige bomen, er worden er extra voorzien in de haag dus we zullen voldoende compenseren zoals gevraagd door onroerend erfgoed.

De materialisatie voorgesteld door onroerend erfgoed is geen probleem"

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan De heer LATRE MICHIEL, wonende te Adriaansensweg 31 8900 Ieper wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Adriaansensweg 31 te Ieper,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
IEPER 4 AFD/DEEL BRIELEN	B	0193/2
IEPER 4 AFD/DEEL BRIELEN	B	0198/H
IEPER 4 AFD/DEEL BRIELEN	B	0199/M
IEPER 4 AFD/DEEL BRIELEN	B	0200/A

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van 2 kalkoenstallen, het vellen van bomen, het dempen van waterput, het aanleggen van een nieuwe waterput (inclusief het rooien van 15 populieren)

milieu :

- verder exploiteren van, 44 runderen van 1-2j, 815 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 1600 l propaangas, 260 l olie, 1810 kg mazout + 1 verdeelslang, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 10 m³/d en 1929 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 16.800 kalkoenen, 8 m³ mest, 5400 l propaangas, warmeluchtblazers 520 kW,
- verminderen met 38 runderen, 2100 kg mazout, koelinstallaties 6 kW, grondwaterwinning 29,5 m³/j in het kwartair dek
- verplaatsen verdeelslang

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 206 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 16800 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 44 plaatsen)	1	A R	0	N			
15.1.1°	Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3		0				

17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 7000 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 1,81 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 150 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 823 kubieke meter)	3		0				

43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 520 kilo watt)	2		0				
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 1929 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	206 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	Kalkoenen	16800 plaatsen
9.5.c)2°4°	runderen	44 plaatsen
15.1.1°	voertuigen	8 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	propaan	7000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	1,81 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	150 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	823 kubieke meter
43.1.2°b)	warmeluchtblazers	520 kilo watt
53.8.1°a)	drainage op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.1°a)	Vijver op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

De vergunning **wordt geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : de vroegtijdige hernieuwing van 584 mestvarkens, 960 m3 mest (blijven vergund tot 22/06/2030)

zodat deze voortaan zou omvatten

een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij met

- 584 mestvarkens, 44 runderen van 1-2j, 16.800 kalkoenen
- 1783 m³ mest
- stalplaats 8 voertuigen
- 7000 l propaangas
- 260 l olie
- 1810 kg mazout + 1 verdeelslang
- 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- warmeluchtblazers 520 kW
- grondwaterwinning 10 m³/d en 1929 m³/j in het kwartair dek

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

Provinciale dienst waterlopen

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water. Voor deze aanvraag moet een infiltratie-/buffervoorziening met een effectief bufferend volume van minstens 85 m³ worden voorzien.
2. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 6,8 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
3. De leegloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand worden voorzien -> afvoer van grondwater wordt cf. Decreet Integraal Waterbeleid niet toegelaten.
4. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
5. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Bouw

6. kleurstelling van de materialen van de kalkoenstallen wordt aangepast naar bruine tinten, zijnde bruine silexpanelen, bruinrode bedaking en bruine windveren ;
7. De knotbomen dienen behouden te worden, hier is het knotbeheer aan te passen naar een frequentie van 4 jaar.
8. Het rooien van de hoogstammen dient gecompenseerd als volgt:
Ter compensatie dient voorzien te worden in de aanplant van minstens evenveel streekeigen hoogstambomen van de 1ste grootteorde met duurzaam karakter. Men kan kiezen uit: winterlinde (*Tilia cordata*), haagbeuk (*carpinus betulus*), zomereik (*Quercus robur*), zoete kers (*Prunus avium*), zwarte els (*Alnus glutinosa*).

De dienst adviseert een combinatie van soorten, wat duurzamer is (gezondheid van de bomen) en een grotere ecologische waarde oplevert. Voorafgaand aan de start van de werken dient een concreet ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de stedelijke Groendienst en stedelijke dienst Landschap.

Deze bomen dienen afkomstig te zijn van een erkende kwekerij, voorzien te zijn van een takvrije stam van 2,20m hoog en voorgevormde kroon. Per boom dient voorzien te zijn in 3 boompalen ter ondersteuning en ofwel een geperforeerde buis rond de wortels ter toediening van water ofwel een gietrand met boomsnippers om de bodem rondom de bomen minder snel te laten uitdrogen. Indien de weide terug begraaasd wordt dient voorzien te worden in een robuuste boomkooi, aangepast aan het type vee (stedelijke Groendienst en 4) stedelijke dienst Landschap).

9. De aanwezige landschapselementen binnen het volledige oostelijk gelegen perceel maken geen deel uit van deze aanvraag en dienen dan ook zonder afwijking behouden te blijven. Het betreft:
 - minstens 13 hoogstammige populieren langs de Adriaanseweg
 - minstens 6 hoogstammen langs de zuidzijde, dwars op de Adriaanseweg
 - de historische walgracht langs de oostelijke rand van de bedrijfsgebouwen, 300 m² (lengte: 35 m, breedte: 8 à 9 meter) (stedelijke dienst Landschap).
10. De nieuwe poel dient een oppervlakte van minstens 200 m² (390 m² te dempen – nieuwe vijver van 187 m²). De op het plan opgegeven oppervlakte van 120 m² dient met minstens 80 m² uitgebreid. De diepte bedraagt minstens 2 meter.
11. Langs de noordelijke oever, over minstens 1/3 van de volledige oeveromtrek, wordt een getrapte oeverhelling voorzien. Vanaf de oeverinsteek tot een diepte van 1 meter mag de hellingsgraad niet steiler dan 8/4 worden uitgegraven. Vanaf 1 meter diepte kan de helling steiler worden, van 6/4 tot 4/4.
12. Indien het water wordt aangewend binnen het bedrijf, dient de vijverbodem langs de zuidelijke rand over 15 meter oever verdiept te worden met een sleuf van 50 cm diepte en een breedte van 2 meter, zodat bij het eventuele oppompen steeds een minimale waterzone behouden blijft voor het overleven van de watergebonden fauna.
13. Rond de waterput dient een natuurlijke, onverharde oeverzone van minstens 3 m breed ingericht waar zich een spontane, natuurlijke vegetatie kan ontwikkelen. Hierbij zijn elke vorm van bemesting of gebruik van pesticiden, (herbiciden of andere chemische sproeistoffen) strikt verboden. - Absoluut verbod tot het actief uitzetten van tamme watervogels (eenden, ganzen, zwanen), alle vissoorten, schildpadden of welke diersoorten dan ook in de vijver. De spontane vestiging door in het wild levende diersoorten vormt geen probleem.
14. Indien het grasland begraaasd wordt, dient de poel afgeschermd om vertrapping en vervuiling te vermijden.
15. Minstens de bovenzijde van de nieuwe silo's dient uitgevoerd in een donkere kleur.
16. De uitbater dient voor de ingebruikname een controlebezoek van de brandweer aan te vragen bij de burgemeester.
17. De landschappelijke inkleding dient conform het plan bezorgd 5/10/2020 uitgevoerd te worden.
18. Het voldoen aan de waarborgregeling bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden en te voldoen aan de borgstellingverplichting van 400,00 EUR conform de stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden van 25 juni 2009. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de borg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na beëindiging van de werken kan de vrijgave van de waarborg aangevraagd worden door ingave 'einde werken' op het omgevingsloket.
Gezien er een keuringsattest van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (MB 28 juni 2011) verplicht wordt, dient de aanvraag tot vrijgave waarborg openbaar domein vergezeld te zijn van dit keuringsattest.
19. Het voldoen aan de waarborgregeling en beplantingsverplichting zoals voorzien in de gemeentelijke bouwverordening van 26 maart 2009 betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen De waarborg bedraagt conform artikel 7 van de verordening 1,00 EUR per m² vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of constructie met een minimum van 1.250 EUR. De oppervlakte van de vergunningsplichtige constructie meet 3.352 m² voor

de stallen en , dit betekent dat een groenwaarborg van 3.352 EUR van toepassing is. Voor de betaling van de borg wordt vanuit de stad na het nemen van de beslissing over de vergunningsaanvraag een aanrekening verstuurd. De betaling van de waarborg dient te gebeuren voor de uiterste betalingstermijn, vermeld op de aanrekening. Na aanplant van het verplichte groenscherm kan u de vrijgave van de borg vragen bij de dienst omgeving-RO.

20. De voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt te worden nageleefd.
21. De voorzieningen voor de opvang en hergebruik van hemelwater moeten effectief aangelegd worden.
De infiltratievoorziening of buffervoorziening met vertraagde afvoer dient effectief aangelegd te worden conform de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
Het aanleggen van een intern gescheiden rioolstelsel is verplicht. Op het private domein dient het oppervlakte-/regenwater en het sanitair-/verontreinigd water maximaal van elkaar te worden gescheiden en afzonderlijk te worden afgevoerd.
22. Met deze stedenbouwkundige vergunning wordt er geen toelating verleend voor de uitvoering van de werken op het openbaar domein. Alle werken op het openbaar domein worden uitgevoerd door de stedelijke technische dienst, al dan niet tegen betaling van een retributie. Hiervoor moet contact opgenomen worden met de Technische Dienst. De nodige formulieren hiervoor kunnen gedownload worden op de website van de stad Ieper

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden (nieuw)

Ondiep grondwater:

De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).

De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opvangen hemelwater.

Vrijstelling peilbuis grondwaterwinning(en):

Vermits peilmetingen kunnen uitgevoerd worden zonder gevaar voor beschadiging van de meetapparatuur, kan overeenkomstig art. 5.53.2.2 aanvaard worden dat in de grondwaterwinningen (vijver + dieptedrainage) geen peilbuis aanwezig dient te zijn.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 08/10/2020

de 584 mestvarkens, 960 m3 mest in niet AEA-stallen blijven vergund tot 22/06/2030

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid

of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen (weigeren vroegtijdig hernieuwen van dieren in niet AEA-stallen, blijven vergund tot 22/06/2030)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)