

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 maart 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024064151_EA

20	2025_DEP_01715	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV ALCO BIO FUEL – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 07 november 2024 ingediend door nv ALCO BIO FUEL, Pleitstraat 1 te 9042 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en nv ALCO BIO FUEL, Pleitstraat 1 te 9042 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024064151.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 25 november 2024 en ontvangen op 26 november 2024. De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 04 december 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Pleitstraat 1, 9042 Gent, Pleitstraat 1, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200420-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0006/E en 1646/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0006/E en 1646/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bioraffinaderij.

Alco Bio Fuel staat in voor de productie van bio-ethanol, een organische stof die tot stand komt door een biochemisch en microbiologisch omzettingsproces (zetmeel wordt met behulp van enzymen omgezet tot glucose, wat op zijn beurt d.m.v. gist omgezet wordt tot alcohol) via een aantal stappen die functioneel met elkaar verbonden zijn (vermaling, liquefactie, saccharificatie, fermentatie, destillatie en dehydratie, evaporatie en droging). Het eindproduct 'bio-ethanol' (99,8 %v alcohol) kan o.a. als toevoegstof worden gebruikt bij benzine.

De nevenstroom, een gedestilleerd, gedroogd en proteïnerijk meel, algemeen gekend als DDGS (of drier distiller's grain with solubles) wordt verwerkt tot een waardevol eiwitrijk veevoeder en gedeeltelijk gepelletiseerd.

Een deel van de DDGS wordt ook als nat veevoederproduct verkocht. Deze tussenproducten uit het productieproces betreffen o.a. wet cake (steekvast product hoofdzakelijk samengesteld uit de vezelfractie van de maïs), siroop (viskeuze vloeistof verkregen via indamping van de fijne, resterende maïsdeeltjes bekomen na centrifugatie) en modified cake (een mengsel van wet cake en siroop). Verder wordt ook een beperkte hoeveelheid maïsolie geëxtraheerd uit de siroopfractie. Deze maïsolie dient vooral als voedermiddel (hoofdzakelijk ter vervanging van sojaolie en palmolie) of als grondstof voor biodiesel.

Bijkomend wordt biogene CO₂ gecapteerd uit het fermentatieproces, opgezuiverd en gerecupereerd. Het productieproces van de CO₂-fabriek omvat 2 productielijnen met enkele opzuiveringsstappen, drukverhogingsstappen en koelstappen (via een ammoniaknetwerk). De uiteindelijke vloeibare en opgezuiverde CO₂, van voedingsingrediëntkwaliteit, wordt, na opslag in een verticale tank, via tankwagens naar de klant getransporteerd.

De lopende milieuvergunning dateert van 25 april 2024 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, is een GPBV- en BKG-inrichting en is energie intensief.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 22 februari 2018 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van kantoor met een extra travé (OMV2017007791).
- Besluit van de deputatie van 27 juni 2019 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een piperack over spoor en uitbreiden van een koeltoren (OMV2018078306).
- Besluit van de deputatie van 23 januari 2020 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een extra bierbuffertank (OMV2019113050).
- Besluit van de deputatie van 19 november 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie-eenheid voor bio-ethanol met de bouw van een procesgebouw en MCC-gebouw, inclusief aanhorigheden. (OMV2020087081).
- Besluit van de deputatie van 24 maart 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een liquefactietank en 2 MOL-tanks met bijhorende stedenbouwkundige handelingen (OMV2021176293).
- Besluit van de deputatie van 21 maart 2024 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een silo, tankenpark en bureel en de aanleg van een weegbrug, riolering en verharding (OMV2023024869).
- Besluit van de deputatie van 25 april 2024 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een productie-eenheid voor bio-ethanol, voor een termijn van onbepaalde duur behoudens de lozing van het spui koeltoren en stoomketels via LP1 (rubriek 3.4.2) en de lozing van het effluent van de WZI via LP2 (rubriek 3.6.3.2) voor een termijn van 2 jaar op proef vanaf de datum van dit besluit. (OMV_2023017915).

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 september 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een CO₂-productie-eenheid en bijhorende opslag- en verladingsinstallaties.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

Concreet betreft voorliggende aanvraag de bouw van een extra effect in de evaporatie sectie en een 'mechanical vapor recompression' (MVR) unit.

Vóór 2023 was er aan het begin van het ethanol productieproces een stoominjectie voorzien, die het product (meel en water mix) naar 120°C bracht. Door het project 'cold cook' werd de temperatuur hier naar 85°C gebracht.

Als compensatie voor de verlaging van de temperatuur dient om nog voldoende warmte te hebben voor de evaporatie een 'mechanical vapor recompression' (MVR) unit gerealiseerd met een additionele indampingsstap.

De vaste producten uit de distillatieafdeling zijn in water opgelost en dienen in verschillende stappen gedroogd te worden om ze verder te kunnen verhandelen als veevoeder. De MVR is voor deze indamping de best beschikbare techniek. Bovendien leidt deze investering tot een energiebesparing van ca. 10 %.

Gezien de wijziging in het productieproces zijn de rubrieken 7.2 en 7.11.1°b) voorwerp van voorliggende aanvraag, evenwel zonder verandering in de vergunde productiecapaciteit.

Ten gevolge van voorliggend project is er toename van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties en airco's en wordt de evaporatie uitgebreid met een extra indampingskolom en separator.

Ten behoeve van het MVR-project dient ook een bijkomende transformator toegevoegd te worden.

Voorts beoogt deze aanvraag nog de opname van een bijkomende IBA voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater en een actualisatie van het totaal geïnstalleerd vermogen van de airco's.

Stedenbouwkundig beoogt deze aanvraag de bouw van een nieuwe procesinstallatie en de vervanging van bestaande verharding.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een bioraffinaderij, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - uitbreiding van de sectie evaporatie met een falling film evaporator en een MVR-unit;
- *de uitbreiding met/van:*
 - van het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater en het aantal IBA's;
 - met een bijkomende transformator;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties en airco's;

- met een extra indampingskolom en separator.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen: nieuwbouw + constructies
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: wijzigen verharding

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 18 december 2024 tot en met 16 januari 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 23 januari 2025

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 19 december 2024.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 24 februari 2025 voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 22 januari 2025:

- voor het lozen van maximaal 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (rubriek 3.6.1), mits er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater conform art. 4.2.8.1 van VLAREM II (individueel te optimaliseren buitengebied).
- De IBA's dienen te voldoen aan de norm EN 12566-3.
- De overige voorwaarden (o.a. inzake bedrijfsafvalwater) blijven onverminderd van toepassing.
- voor het aspect 'Lucht'.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN BEZWAAR op 08 januari 2025

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 25 februari 2025.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 06 januari 2025 mits rekening gehouden wordt met omschreven aandachtspunten.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 17 december 2024 mits het respecteren van de vermelde specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen.

Infrabel

GUNSTIG op 09 december 2024 mits de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen strikt worden nageleefd.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 09 december 2024.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 21 januari 2025 mits naleving van de vermelde maatregelen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bioraffinaderij;
- de lopende vergunning dateert van 25 april 2024 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de ingebruikname van een falling film evaporator en een MVR-unit als indampinstallatie;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- deze bijkomende installaties resulteren in een aanzienlijke energiebesparing;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: de gevraagde constructies worden opgericht midden een industriële site en sluiten hierbij aan.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

VMM stelt dat men voor de lozing van bedrijfsafvalwater een proefvergunning heeft. Moet dit vermeld worden bij de rubrieken?

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit niet in de rubrieken vermeld hoeft te worden. Dit staat vermeld bij de vergunningshistoriek. Er moet enkel voor bedrijfsafvalwater een procedure opgestart worden voor de definitieve vergunning na proef.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen opmerkingen heeft.

De voorzitter stelt dat de procedure voor de definitieve vergunning na proef nog moet opgestart worden.'

De povc adviseert GUNSTIG op 04 maart 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt de exploitatie onder de volgende categorie van bijlage I:

- Bijlage I, categorie 6:

Geïntegreerde chemische installaties, dat wil zeggen installaties voor de fabricage op industriële schaal van stoffen door chemische omzetting, waarin verscheidene eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar verbonden zijn, bestemd voor de fabricage van organische basischemicaliën.

De omgevingsvergunningsaanvraag tot verdere exploitatie en uitbreiding van de site van 2024 (OMV2023017915) was vergezeld van een projectMER 'PR3506 – Hervergunning en uitbreiding' die op 3 april 2024 door het Team Omgevingseffecten is goedgekeurd.

Voorliggend project beoogt een wijziging van de installaties zonder een toename van de productiecapaciteit. De geplande producten blijven gelijkaardig aan de bestaande. Er zijn geen bijkomende emissiebronnen naar lucht en water. Het betreft in se enkel een energetische optimalisatie.

Dit project dient aldus strikt genomen beschouwd te worden als zijnde een project dat ressorteert onder categorie 13 – wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding).

In het aanvraagdossier is evenwel aangeduid dat het project onder geen van de in bijlage I, II of III aangeduide categorieën valt.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag en op basis van de gegevens in het aanvraagdossier kan echter redelijkerwijze worden aangenomen dat een projectMER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 7.11.1°b) en 43.3.2° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- BREF Production of Large Volume Organic Chemicals (LVOC - 2018);
- BREF Food, Drink and Milk Industries (FDM - 2019);
- BREF Common Waste Water and Waste GAS Treatment (CWW - 2016);
- BREF Large Combustion Plants (LCP - 2017)
- BREF Waste Gas Treatment in the chemical sector (WGC - 2023).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag betreft geen nieuw productieproces. De geplande producten en processen blijven gelijkaardig aan de bestaande. Er zijn geen bijkomende emissiebronnen naar lucht en water. De MVR is volgens het aanvraagdossier de best beschikbare techniek voor indamping met een aanzienlijke energiebesparing tot gevolg.

Uit het advies van AGOP-Milieu van 24 februari 2025 blijkt dat de conclusies van de eerder uitgevoerde GPBV-evaluatie ongewijzigd blijven.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag betreft geen bijkomende stookinstallaties.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Alco Bio Fuel is voor deze vestiging toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Een nieuwe aanvraag tot toetreding tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen 2023-2026 werd ondertussen ingediend. Op datum van 10 januari 2023 heeft de commissie EBO deze toetreding – die ingaat vanaf 1 januari 2023 – aanvaard (zie Bijlage C6.8 bevestiging toetreding EBO 2023-2026). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Het huidig finaal energieverbruik bedraagt volgens het aanvraagdossier 2,753 PJ_{finaal}. Na realisatie van het voorgenomen project wordt het energieverbruik begroot op 2,53 PJ_{finaal}. Door de plaatsing en integratie van een MVR-unit met een additionele indampingsstap in evaporatie, kan reststoom opgewaardeerd en hergebruikt worden. Dit zou leiden tot een energiebesparing van 10 %.

Uit het dossier blijkt dat de nieuwe installatie-onderdelen een primair energieverbruik hebben van 61 TJ.

De opmaak van een energiestudie is vereist voor nieuwe installaties die een energieverbruik hebben van 10 TJ of meer.

Door de realisatie van voorliggend project wordt een daling verwacht van het finaal energieverbruik van 0,22 PJ_{finaal}.

Het aanvraagdossier bevat een energiestudie waarin geconcludeerd wordt voor de beste techniek gekozen is, evenals de dimensionering ervan. Het verbruik van de fan en sproeipompen zijn volgens de studie goed op elkaar afgestemd.

In het kader van deze aanvraag is advies gevraagd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

In haar advies van 25 februari 2025 stelt het agentschap dat de installatie in de energiestudie is doorgelicht, waarbij er geen bijkomende maatregelen zijn gedetecteerd. *De bij de omgevingsvergunningaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen MVR voor de indampinstallatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.*

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het projectgebied is gelegen aan het Rodenhuizedok in de Gentse Kanaalzone en is omgeven door andere industriële activiteiten zoals Cargill, EVOS Ghent, Euro-Silo en Unilin Resins/Dynea.

De meest nabije woongebieden (al dan niet met landelijk karakter) bevinden zich op ruime afstand van de projectsite. Het betreffen resp. woonkernen van Mendonk op ca. 1,7 km ten oosten, Sint-Kruis-Winkel op ca. 1,8 km ten noordoosten en Doornzele op ca. 1,9 km ten westen.

De dichtste woningen bevinden zich:

- ter hoogte van de Veerpontstraat in het gehucht Terdonk, op ca. 650 m ten noorden;
- ter hoogte van de Spanjeveerstraat te Mendonk, op ca. 650 m ten oosten en
- ter hoogte van de Schuitstraat in Sint-Kruis-Winkel, op ca. 1,1 km ten noordoosten van de site.

De projectsite bevindt zich op ruime afstand van speciale beschermingszones en gebieden van het VEN/IVON.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied bevindt zich op ca. 5,1 km ten oosten van de site van Alco Bio Fuel en betreft de 'Moervaartvallei fase 1'.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied betreft de 'Bossen en heiden van zandig

Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005) en is gelegen op ca. 5,1 km ten oosten van de projectsite. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is het 'Krekengebied' (BE2301134), gelegen op een afstand van ca. 10 km ten noordwesten van de site.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en afgevoerd naar daartoe gespecialiseerde firma's voor een optimale verwerking.

Er is gekozen voor een productieproces dat geen afval genereert: alle delen van de grondstof en alle geproduceerde nevenstromen worden gevaloriseerd.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag genereert geen bijkomende afvalstromen.

Afvalwater

Het bedrijf is gelegen buiten het zoneringsplan wat overeenstemt met individueel te optimaliseren buitengebied.

Alco Bio Fuel ligt aan het Rodenhuizedok.

Het Rodenhuizedok heeft de waterlichaamcode VL11_165. Het betreft een waterloop met categorie 'rivier' en type 'grote rivier'. Het waterlichaam heeft het statuut 'kunstmatig' meegekregen.

De lozing van de afvalwaters (LP1, LP2 en LP HA) en niet-verontreinigd hemelwater gebeurt op het Rodenhuizedok.

Het bedrijf is vergund voor de lozing van huishoudelijk afvalwater via een individuele waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater aan een debiet van maximaal 2.000 m³/jaar.

Met voorliggend dossier wordt een uitbreiding van het lozingsdebiet beoogt tot maximaal 3.000 m³/jaar en worden 2 bijkomende individuele waterzuiveringsinstallaties voorzien.

Deze uitbreiding is o.a. het gevolg van een toename in de personeelsbezetting. Om een verstoring van de biologie op piekmomenten te vermijden is recent naast de bestaande IBA's een bijkomende IBA geplaatst.

De IBA's dienen geconstrueerd overeenkomstig de norm NBN EN 12566-3

Het huishoudelijk afvalwater omvat het afvalwater afkomstig van de sanitaire installaties (douches, toiletten, ...) en wordt 3 afzonderlijke kleinschalige waterzuiveringsinstallaties (IBA's) geloozd.

De riolering voor het huishoudelijk afvalwater sluit aan op de bedrijfs- en hemelwaterafvoer na de venturimeetgoten.

De lozing van de bedrijfsafvalwaters is vergund voor een termijn op proef in afwachting van een uitgebreid onderzoek m.b.t. de waterhuishouding (actieplan Water).

De nieuwe procesinstallaties worden binnen een betonnen inkuiping geplaatst. Het potentieel vervuild hemelwater uit de inkuiping wordt via gravitaire goten aangesloten op het bestaande verzamelpunt, vanwaar het via de leidingbruggen naar de waterzuivering wordt gepompt. Dit geeft geen aanleiding tot een toename van de vergunde lozingsdebieten.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;

2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt netto geen bijkomende verhardingen, zodat bijkomende hemelwateropvang of infiltratie niet noodzakelijk is.

Bodem- en grondwater

Het voorwerp van voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot wijzigingen in de aard of opslagcapaciteit van de gevaarlijke stoffen.

De nieuwe procesinstallaties worden binnen een betonnen inkuiping geplaatst. Het potentieel vervuild hemelwater uit de inkuiping wordt via gravitaire goten aangesloten op het bestaande verzamelpunt, vanwaar het via de leidingbruggen naar de waterzuivering wordt gepompt.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Voorliggend project beoogt een energiebesparing van 10 %.

Geluid

Alco Bio Fuel situeert zich volgens het gewestplan in een gebied voor milieubelastende industrieën en is omgeving door andere industriële vestigingen. De dichtstbij gelegen bewoning bevindt zich aan de overzijde van de R4 in agrarisch gebied op minder dan 500 m van industriegebied.

Binnen het bedrijfsterrein van Alco Bio Fuel zijn verscheidene geluidsemissiebronnen aanwezig zoals de stoomketels, pompen bij de fermentoren, compressoren, koeltorens en oppervlaktebeluchters van de waterzuivering. Daarnaast zijn er ook mobiele bronnen zoals vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen.

Naar aanleiding van de hervergunningsaanvraag in 2024 (OMV2023017915) werd in het MER m.b.t. het aspect geluid een effectvoorspelling en -beoordeling opgenomen. Hieruit is blijkt een dominante invloed van het wegverkeer op de Kennedylaan (R4) ter hoogte van de bewoning aan de Spanjeveerstraat. *Hoe dichter bij de inrichting Alco Bio Fuel gemeten wordt, hoe duidelijker de bijdrage van Alco Bio Fuel uit de metingen naar voor komt.*

Aangezien in het verleden bij het nachtelijk onderzoek is vastgesteld dat het geluid van wegverkeer langs de Kennedylaan een dominante rol speelt, zelfs bij de relatief lage nachtelijke intensiteit van het verkeer en dit door het feit dat de Kennedylaan een lang stuk rechte weg is waar het geluid van afzonderlijk passerende voertuigen zeer lang aanwezig blijft en het feit dat de Kennedylaan in ophoging ligt tegenover het naastgelegen landschap, is en blijft de beïnvloeding van wegverkeer op de meetwaarden permanent domineren op die plaatsen waar het specifiek geluid van de industrie reeds is uitgestorven.

Uitgaande van bronmetingen en een extrapolatie blijkt dat actueel het specifieke geluid van Alco Bio Fuel in alle evaluatiepunten conform de milieukwaliteitsdoelstellingen is.

Voorliggend project betreft een bijkomende compressor (MVR) en pompen.

De geluidsbronnen zoals compressoren, de gasturbine en stoomketels staan in een afgesloten en geïsoleerd gebouw opgesteld of werden volledig omkast met isolatie. Ook de nieuwe compressor wordt volledig geïsoleerd. Het geluidsniveau wordt hierdoor begrensd tot maximaal 85 dB.

De effecten in de geplande situatie kunnen als verwaarloosbaar beoordeeld worden.

Alco Bio Fuel voert verder regelmatig intern geluidsstudies uit op de site, waarbij het geluidsniveau opgevolgd wordt door verschillende functies die veel in de fabriek aanwezig zijn. Passende gehoorbescherming wordt voorzien voor personeel en is verplicht op de site. Daarnaast houdt Alco Bio Fuel een klachtenregister bij, waarin alle klachten/meldingen geregistreerd worden met de datum, inhoud van de klacht en ook welke actie het bedrijf ondernomen heeft.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het thans voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Lucht

Voorliggende aanvraag beoogt een wijziging aan het productieproces, waarbij de vergunde capaciteit onder de rubrieken 7.2 en 7.11.1°b) ongewijzigd blijft.

De wijziging in het productieproces betreft de ingebruikname van een MVR in functie van indamping.

De MVR maakt deel uit van een groter project ter energiebesparing van de installatie en heeft geen effect op de emissietoestand van het bedrijf.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Pleitstraat.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop. Het Rodenhuizedok is vlakbij gelegen.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf Varo Energy, dat zich bevindt in de Gentse haven, ter hoogte van het Rodenhuizedok. De site bevindt zich langs de Pleitstraat, evenwijdig lopend met de J. Kennedylaan (oosten). Langs de site loopt een spoorwegbundel. De bedrijfssite wordt omringd door andere bedrijven, met name NV Cargill en NV Eurosilo.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een procesinstallatie. De installatie bestaat uit een inkuiping in beton waarin 2 verticale proceskolommen worden geplaatst en waarlangs een open staalconstructie van 3 bouwlagen wordt gebouwd. Het hoogste punt bevindt zich op 31,18m tov de nulpas.

Daarnaast wordt een MCC lokaal voorzien, op het dak van dit lokaal worden eveneens procesinstallaties geplaatst en wordt een leidingbrug naar het bestaande CO2-procesgebouw gemaakt.

Het MCC lokaal heeft een grondplan van 11,88m op 5,60m.

Om deze nieuwe constructies te kunnen oprichten, dient de bestaande verharding beperkt opgebroken en heraangelegd te worden. Het gaat om een oppervlakte van 53,41m².

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Het terrein is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pleitstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen situeren zich midden de bedrijfssite, welke reeds gekenmerkt wordt door verschillende proceskolommen en tanks. De op te richten constructies passen bijgevolg binnen de industriële omgeving en zullen geen visuele hinderlijke impact veroorzaken. De aanvraag komt dan ook voor vergunning in aanmerking.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt ter hoogte van de op te richten constructies volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf wel biologische waarden waargenomen. Zo is de groenzone grenzend aan de spoorweg aangeduid als biologisch zeer waardevol door aanwezigheid van ruigte of pioniersvegetatie.

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

In de ruime omgeving rondom het projectgebied zijn habitatrictlijngebieden (SBZ-H) en gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) gelegen. Het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied situeert zich op ca. 5 km ten oosten van de site en betreft SBZ-H BE2300005 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Op ca. 5 km ten oosten bevinden zich VEN-gebieden 208 "De Moervaartdepressie tot Durmevallei" en 248 "Moervaartvallei fase 1".

Er bevinden zich geen vogelrichtlijngebieden binnen een straal van 10 km van de site.

Naar aanleiding van de hervergunningsaanvraag in 2024 (OMV2023017915) werd in het MER m.b.t. het aspect biodiversiteit volgende beoordeling opgenomen:

Er worden geen effecten door de lozing verwacht waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt. Daarnaast wordt er ten gevolge van de lozing geen vermijdbare schade toegebracht aan waterorganismen en semi-aquatische habitats ter hoogte van het Rodenhuizedok en het kanaal Gent-Terneuzen.

Gezien voorliggend project een hervergunning betreft, zijn de vermestende en verzurende deposities ten gevolge van de activiteiten Alco Bio Fuel NV reeds meegenomen in de bepaling van de achtergronddepositie. De achtergrondwaardes zijn dus inclusief de deposities ten gevolge van de huidige activiteiten van Alco Bio Fuel NV. Het goedkeuren van voorliggend project zal dus geen extra deposities toevoegen aan de achtergrondwaardes van vermesting en verzuring. Gezien voorliggend project zorgt voor een afname van NOx-emissies (-10 %), zal de bijdrage van Alco Bio Fuel NV in de achtergrond zelfs afnemen. Het goedkeuren van voorliggend project zal de neerwaartse depositietrend met zekerheid niet hypothekeren, sterker nog, voorliggend project zal eraan bijdragen. Er is geen risico dat

voorliggende aanvraag kan leiden tot een overschrijding van de KDW. Het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen voor het meest gevoelige habitatype in het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied SBZ-H BE2300005 en bijgevolg evenzeer voor alle andere (minder stikstofgevoelige) habitatypes waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden, worden bijgevolg niet gehypothekeerd.

Er worden dus geen meetbare gevolgen verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangemelde habitats in SBZ-H en bijgevolg is er geen sprake van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken in habitatrichtlijngebied.

Door de dalende achtergronddepositie als gevolg van maatschappelijke evolutie en reeds beslist beleid en de daling van de NO_x-emissies door voorliggend project kan geconcludeerd worden dat er geen achteruitgang van de actuele natuurwaarden en aldus geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaakt worden. De exploitatie in de geplande situatie zorgt, ter hoogte van de (algemene) natuurwaarden in de omgeving van Alco Bio Fuel, voor een zeer beperkte bijdrage aan vermesting en verzuring. Daarenboven wordt bij de exploitatie gebruik gemaakt van installaties die beantwoorden aan de best beschikbare technieken waardoor gestreefd wordt naar minimale emissies. In het kader van de algemene natuurtoets kan geconcludeerd worden dat, door de daling van de NO_x emissies van 94.723 kg NO_x/jaar naar 85.271 kg NO_x/j, er wordt aangenomen dat schade aan de natuurwaarden in de omgeving van Alco Bio Fuel maximaal wordt vermeden en dat er bijgevolg voldaan wordt aan de bepalingen van het natuurdecreet omtrent het vermijden van natuurschade.

Voorliggende aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch vergunningsplichtige lozingen. Het voorwerp van de aanvraag heeft ook geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen en mobiliteit, zodat de conclusies van het MER van kracht blijven.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op een beperkte lozing op oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: North Sea Port Flanders bracht een gunstig advies uit.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent zijn niet van toepassing. Het regenwater dat op de nieuwe constructies valt, wordt als potentieel vervuild beschouwd en afgevoerd naar de waterzuivering.

De heraan te leggen verharding wordt opnieuw aangesloten op de bestaande regenwaterbuffer, de bestaande onderfundering wordt hierbij behouden.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 21 januari 2025, met referentie:030102-039/PVH/2025, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan nv ALCO BIO FUEL, Pleitstraat 1 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pleitstraat 1, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0006/E en 1646/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een bioraffinaderij, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - uitbreiding van de sectie evaporatie met een falling film evaporator en een MVR-unit;
- *de uitbreiding met/van:*
 - van het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater en het aantal IBA's;
 - met een bijkomende transformator;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties en airco's;
 - met een extra indampingskolom en separator.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.1. (3)

De uitbreiding met 2 bijkomende IBA's en een toename van het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater met 1.000 m³/jaar.

7.2. (1)

De uitbreiding van de installatie met een falling film evaporator en MVR.

7.11.1°b) (1)

De uitbreiding van de installatie met een falling film evaporator en MVR.

12.2.2° (2)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 3.150 kVA.

16.3.2°b) (2)

De toename van de totaal geïnstalleerde drijfkracht met 950,1 kW als gevolg van de bijkomende MVR (800 kW) en de actualisatie van de airco's (150,1 kW).

39.2.2° (2)

De uitbreiding met een extra indampingskolom (117000 liter) en separator (100000 liter).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 40 m³/uur, 960 m³/dag en 150.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Rodenhuizedok), zijnde spui van het ketelwatercircuit (10 m³/uur) en spui van het koelwatercircuit (30 m³/uur).

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via drie individuele waterzuiveringsinstallaties, in oppervlaktewater (Rodenhuizedok).

3.6.3.2° (2)

De lozing van 40 m³/uur, 960 m³/dag en 185.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een aërobe bioreactor en DAF-eenheid, in oppervlaktewater (Rodenhuizedok). (40 m³/uur).

6.4.1° (3)

De opslag van 5.000 liter oliën in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor mazout.

7.2. (1)

De geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal, door chemische omzetting waarin verschillende eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar zijn verbonden, voor de fabricage van organische basischemicaliën: productie van 300.000 m³/jaar bio-ethanol.

7.11.1°b) (1)

De chemische installaties voor de fabricage van chemische basisproducten, zijnde 300.000 m³/jaar bio-ethanol.

12.1.2.3° (1)

De elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 12.900 kWe.

12.2.2° (2)

9 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 6 x 2.000 kVA, 2 x 3.150 kVA en 20.000 kVA.

16.2.1° (3)

Twee inrichtingen voor het fysisch scheiden van gassen met een capaciteit van 200.000 ton CO₂/jaar.

16.3.2°b) (2)

Compressoren en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5.378,4 kW als volgt verdeeld:

- airco's met een totaal vermogen van 253,4 kW;
- 3 luchtcompressoren met een vermogen van 3 x 75 kW;
- 4 schroefcompressoren van 1 x 1.300 kW, 1 x 1.100 kW, 1 x 900 kW en 1 x 800 kW en
- 1 MVR-fan van 800 kW.

16.4.2° (2)

Het vullen van tankwagens met vloeibaar gemaakte CO₂ uit de vaste CO₂-houders.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gasen in verplaatsbare recipiënten met een totale waterinhoud van 1.290 liter.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van maximaal 2.716 m³ vloeibare CO₂ in 9 bovengrondse houders van 4 x 304 m³ en 5 x 300 m³.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 2.749 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 3.300 l.

17.3.3.1°a) (3)

De opslag van 1.210 kg oxiderende vloeistoffen (natriumchloriet – GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De opslag van 214,144 ton bijtende vloeistoffen (GHS05), waarvan:

- 76.754 kg natriumhydroxide 30 % in een bovengrondse, enkelwandige houder van 57,71 m³;
- 41.584 kg zwavelzuur 96 % in een bovengrondse, enkelwandige houder van 22,6 m³;
- 39.915 kg ammoniakwater 24,5 % in een bovengrondse, enkelwandige houder van 40,73 m³;
- 55,891 ton bijtende vloeistoffen/vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

De opslag van 86,343 ton schadelijke producten (GHS07), waarvan:

- 39.915 kg ammoniak 24,5 % in een bovengrondse, enkelwandige houder van 40,73 m³
- 46,428 ton schadelijke vloeistoffen/vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.2°a) (2)

De opslag van 30,005 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De opslag van 9,8 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 500 l/kg laboproducten in kleine recipiënten.

24.4. (3)

Een laboratorium voor eigen kwaliteitscontrole.

31.1.3° (1)

2 dieselmotoren voor aandrijving brandpompen (1 x 355 kW_{th} en 1 x 407 kW_{th}) en 1 aardgasturbine (37.613 kW_{th}) (totaal rubriek: 38375 kW_{th}).

39.1.3° (2)

3 stoomketels, elk met een waterinhoud van 47.459 liter.

39.2.2° (2)

Diverse stoomvaten met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een totale waterinhoud van 805.305 liter.

43.1.3° (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 104.551 kW_{th}, zijnde:

- 3 branders van de stoomketels met elk een vermogen van 18.500 kW_{th};
- een bijstookketel voor de warmte recuperatie stoomgenerator van 20.900 kW_{th};
- een brander voor de verwarming van het administratief gebouw van 90 kW_{th};
- een DDGS-droger met een vermogen van 28.000 kW_{th};
- een warmeluchtblazer van 61 kW_{th}.

43.3.2° (1)

Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 142,926 MW_{th}, zijnde:

- 3 branders van de stoomketels met elk een vermogen van 18.500 kW_{th};
- een brander voor de verwarming van het administratief gebouw van 90 kW_{th};
- een DDGS-droger met een vermogen van 28.000 kW_{th};
- een warmeluchtblazer van 61 kW_{th};
- een aardgasturbine van 37.613 kW_{th} en bijstook van 20.900 kW_{th};
- twee dieselmotoren voor de aandrijving van brandpompen van 1 x 355 kW_{th} en 1 x 407 kW_{th}.

43.4. (1)

Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 142,926 MW_{th}, zijnde:

- 3 branders van de stoomketels met elk een vermogen van 18.500 kW_{th};
- een brander voor de verwarming van het administratief gebouw van 90 kW_{th};
- een DDGS-droger met een vermogen van 28.000 kW_{th};
- een warmeluchtblazer van 61 kW_{th};
- een aardgasturbine van 37.613 kW_{th} en bijstook van 20.900 kW_{th};
- twee dieselmotoren voor de aandrijving van brandpompen van 1 x 355 kW_{th} en 1 x 407 kW_{th}.

45.14.1°b) (2)

De opslag van 3.600 m³ tarwe in 2 silo's van elk 1.800 m³.

§2. Aan nv ALCO BIO FUEL, Pleitstraat 1 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pleitstraat 1, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13^{de} AFD, sectie R, nrs. 0006/E en 1646/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Bouwen of herbouwen: nieuwbouw + constructies
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: wijzigen verharding

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

De IBA dient te voldoen aan de norm EN 12566-3.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport 'PR3506 – Hervergunning en uitbreiding' (ref: PRMER- PR3506-GK) worden strikt opgevolgd.

2. De IBA's dienen te voldoen aan de norm NBN EN12566-3.

3. Lozing van het spui van het ketelwatercircuit en koelwatercircuit (LP1)

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C

pH: 6,5 - 8,5

zwevende stoffen: 60 mg/l

BZV: 25 mg/l

CZV: 125 mg/l

N_{tot}: 15 mg/l

P_{tot}: 2 mg/l

Cd: 0,0008 mg/l

Hg: 0,0003 mg/l

As: 0,05 mg/l

AOX: 0,4 mg/l

Anionische detergenten: 0,5 mg/l

Non-ionische en kationische detergenten: 2 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Op voorwaarde dat er geen wijzigingen in het productieprocédé gebeuren of andere chemicaliën dan natriumhypochloriet gebruikt worden, kan gestopt worden met de ecotoxstudies op het koelwater.
Bij wijziging van productieprocédé of gebruik van andere chemicaliën dan natriumhypochloriet, dienen de ecotoxstudies hervat te worden. Deze wijziging en de hervatting van de studies dienen gemeld te worden aan de VMM, AGOP Milieu, de afdeling Handhaving en de vergunningverlenende overheid.
- e) Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld. Alle analyseresultaten worden binnen de 2 weken na uitvoering overgemaakt aan de VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

4. Lozen van het effluent van de waterzuiveringsinstallatie (LP2)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
temperatuur: 30-35°C, bij een buitentemperatuur van meer dan 25°C
pH: 6,5 - 8,5
zwevende stoffen: 60 mg/l
BZV: 25 mg/l
CZV: 125 mg/l
N_{tot}: 15 mg/l
P_{tot}: 2 mg/l
Cd: 0,0008 mg/l
Hg: 0,0003 mg/l
Zn: 2 mg/l
Ni: 0,3 mg/l
AOX: 0,4 mg/l
Anionische detergenten: 0,5 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot

concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Door een erkend labo dienen maandelijks analyses uitgevoerd te worden, en dit op de algemene, sectorale, heffingsparameters en de vergunde bijzondere lozingsnormen. Het lozingsdebiet en de inname- en lozingstemperatuur worden ook steeds gemeten. De resultaten worden mee besproken in het actieplan water en desgewenst bijgesteld. Alle analyseresultaten worden binnen de 2 weken na uitvoering overgemaakt aan de VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

5. Actieplan Water:

- a) Door een erkend deskundige water wordt binnen een termijn van 12 maanden na het verlenen van de vergunning een actieplan water opgesteld. Deze omvat minstens:
 - een gedetailleerde studie waterbalans, inclusief buffering en hergebruik, zoals o.a. de mogelijkheden van waterhergebruik binnen de nutsvoorzieningen (koeltoren, stoomketels);
 - de opmaak van calamiteitenplan;
 - de technische optimalisatie van de waterzuivering en bespreking van de resultaten;
 - samenwerking met buurbedrijven;
 - spui: evaluatie behandelingsproducten en ratio, hergebruik en impact op de lozing van het spui (en de normen);
 - hemelwater: mogelijkheden tot verminderen potentieel vervuild hemelwater, en maximalisatie hergebruik en infiltratie, en de mogelijkheid om bv. het potentieel verontreinigd hemelwater af te koppelen van de waterzuivering.
 - rioleringsplan met aanduiding van alle stromen, met specifieke aandacht naar de stromen verontreinigd en niet-verontreinigd hemelwater, en de eventuele aanpassingen dien hierin aangebracht zullen worden.

Alle rapporten en studies worden binnen de 2 weken na uitvoering overgemaakt aan de VMM (via vergunningen.ge@vmm.be), AGOP en de vergunningverlenende overheid.

Het totale 'actieplan water' dient in een overleg met VMM, AGOP en de vergunningverlenende voorgesteld en besproken te worden.

- b) Het bedrijf dient daarnaast volgende maatregelen te handhaven (cfr. MER):
 - dagelijkse organisatorische instructies i.v.m. waterbalans: tanklevels opvolgen, regen incalculeren, watergebruik en waterhergebruik;
 - betere opvolging waterzuivering vb. COD load;
 - extra opleidingen voor operatoren, meer bewustzijn;
 - technische aanpassingen WZI en projecten (testfase).

6. **DDGS-droger**

In afwijking van de algemene emissiegrenswaarden voor lucht en de sectorale emissiegrenswaarden voor middelgrote stookinstallaties mogen de volgende emissiegrenswaarden voor de DDGS-droger niet worden overschreden bij het gemeten zuurstofpercentage:

- CO: 100 mg/Nm³;
- NO_x: 150 mg/Nm³;
- TOC: 25 mg/Nm³;
- Stof: 20 mg/Nm³.

7. **Werktijden:**

De inrichting mag volgens een volcontinu regime geëxploiteerd worden.

8. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend als proceswater en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

9. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

10. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vracht- en tankwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

11. **Meldpunt**

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgenomen in het advies van **de brandweer** van 21 januari 2025 moeten strikt worden nageleefd.
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van **Infrabel** van 9 december 2024 moeten strikt worden nageleefd.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van **Fluxys** nv van 17 december 2024 moeten strikt worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 21 januari 2025, met referentie 030102-039/PVH/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter