

Vragen naar: Judith Van Gompel, Hilde Thomas
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk: 180117_Besluit
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2017-0126-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2017004741



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 25 januari 2018

1. Betreft

De aanvraag ingediend door Barry Callebaut Manufacturing Halle, Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle inzake de uitbreiding fase 1, met name aanpassingen aan gebouw 8 ten behoeve van de chocolade-lijn (Lijn 4), met als inrichtingsnummer 20170710-0009, gelegen Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle.

Energieprestatienummer: niet gekend

2. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DAB, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 19 september 2017 en op 16 oktober 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

4. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen langs de Brusselsesteenweg ten noordoosten van de stadskern van Halle. Het bevindt zich op de industriële site Bilkensveld tegen de grens met Sint-Pieters-Leeuw en Beersel. Op deze plaats concentreert de bebouwing zich tussen de steenweg en het kanaal Brussel-Charleroi. Ten noordwesten wordt het landschap gekenmerkt door weidse akkers en velden. Ten zuidwesten, aan de overzijde van het kanaal, ligt de kern van Buizingen.

Het betrokken perceel paalt aan een insteekweg die aftakt op de Brusselsesteenweg. Ten noorden liggen er vier grote bedrijfshallen van de groep Colruyt die bereikbaar zijn via de Alsebergsesteenweg. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan enkele weilanden. Tussen het betrokken perceel en de steenweg bevindt zich een lang smal perceel waar een afvalverwerkend bedrijf zich heeft gevestigd. De meest nabije woning bevindt zich op ongeveer 150 m van de inrichting. Op het betrokken perceel staat een driedelige loods met een totale breedte van circa 240 m en een diepte van circa 150 m. De twee zuidelijke delen (gebouwen 5, 6, 7 en 8) omvatten de productielijnen; in het noordelijke gedeelte (gebouw 1) worden de afgewerkte producten verpakt. Achter deze gebouwen, ter hoogte van het kanaal, staat een vierde gebouw waarin het basisproduct worden verwerkt. Rond de verschillende gebouwen loopt een wegnis in beton. In het westen, het zuiden en het oosten is bedrijfssite omsloten door een buffer bestaande uit struiken en hoogstammige bomen.



Beschrijving van aanvraag

De naam van de vennootschap werd gewijzigd van Mondelez Belgium Production naar Barry Callebaut Manufacturing Halle (verschenen in het Belgisch Staatsblad op 20 februari 2017). In verschillende fases worden productielijnen verwijderd en vervangen door nieuwe. De focus verschuift hierbij geleidelijk van de productie van eindproducten (repen, tabletten en callets) naar tussenproducten (vloeibare chocolade en chocoladecallets).

In deze eerste fase worden een aantal interne wijzigingen doorgevoerd:

- verwijderen van lijn BI620 in gebouw 6;
- verwijderen van lijn W&D 1 in gebouw 8;
- nieuwe verpakkingslijnen GPC in gebouw 1;
- nieuwe lijn 1 (Phoenix) in gebouw 5;
- verplaatsen van een notenbrander van gebouw 7 naar gebouw 8;

Ten zuiden van gebouw 8 wordt een loods voor tanken opgericht. Deze heeft een diepte van 60,70 m en een breedte van 9,60 m. De kroonlijsthoogte meet 10,34 m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil van de hallen. In de bestaande productiehal (gebouw 8) wordt een toren opgericht voor het transport van grondstoffen. Dit gebouw heeft een breedte van 12,30 m, een diepte van 5,50 m en een hoogte van 16,66 m. Het torengedouw zal circa 10 m hoger zijn dan de bestaande hallen. In de toren bevindt zich een menginstallatie die wordt gevoed met grondstoffen uit een 23 m hoge tank die ten zuiden van gebouw 8 en ter hoogte van de toren wordt opgericht.

De nieuwe gebouwen zijn, net als het bestaande gebouw, opgetrokken in een staalstructuur bekleed met witte sandwichpanelen. Verder zullen door de interne wijzigingen in de bestaande gebouwen enkele branddeuren en poorten bijkomen. Ter hoogte van de toren en aan de zijde van het kanaal worden er twee luifels aan het bestaande gebouw aangebouwd, voor een vlotte en hygiënische levering. Het nieuwe tankenpark wordt opgericht ter hoogte van de groenzone tussen de wegen en het gebouw 8. Van deze groenzone wordt 432 m² verhard met asfalt voor een vlottere werking rond het bedrijf.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

- schrappen van de twee dieselmotoren (sprinklerinstallatie) met elk een nominaal vermogen van 74 kW (totaal 148 kW) (rubriek 31.1.1.a – klasse 3);
- verplaatsen van de notenbrander van 698 kW (rubriek 43.1.3 – klasse 1);
- vermindering van het vermogen van de machines voor de bereiding van voedingsmiddelen met 818 kW tot een totaal van 10.038 kW (rubriek 45.8.2.a- klasse 2);
- uitbreiding van het vermogen van de toestellen voor het behandelen van noten met 75,25 kW tot 182,25 kW (rubriek 45.13.d.1.a- klasse 3).

Het bedrijf Barry Callebaut zal in de komende jaren nog meerdere investeringen doen in de fabriek in Halle. In een volgende fase (2018) zullen meer ingrijpende wijzigingen worden doorgevoerd, zowel naar productiecapaciteit als naar energieverbruik. Daarvoor zal een nieuwe omgevingsvergunning worden ingediend.

5. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
CBS BH/1976/204 26 januari 1977	Het oprichten van twee nijverheidsgebouwen
CBS BH/1983/215 9 januari 1984	Het oprichten van een nijverheidsgebouw
CBS BH/1988/255 24 oktober 1988	Het bijbouwen van een productiehal
CBS BH/1991/212	Het bouwen van een chocoladefabriek



18 november 1991	
Deputatie D/PMVC/13B07/19824 27 juni 2013 27 juni 2033	Basisvergunning verleend aan Mondelez Belgium Production voor het verder uitbaten en veranderen van de chocoladefabriek.
Deputatie D/MLD/16I20/24859 02 februari 2017 27 juni 2033	Mededeling kleine verandering. Vervanging van de vergunde notenbranders door een nieuwe notenbrander.

6. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht: Departement Omgeving - cel RO, gemeente Halle, Departement Omgeving – cel milieu, Waterwegen en Zeekanal NV en Vlaamse Milieumaatschappij. Departement Omgeving - cel RO, Waterwegen en Zeekanal NV en Vlaamse Milieumaatschappij verleenden geen advies. De overige adviezen werden behandeld door de POVC en in aanmerking genomen.

8. Horen

De aanvrager heeft intueel gevraagd om gehoord te worden door de POVC, maar was aangekondigd afwezig.

9. Advies POVC

De POVC bracht op 19 december 2017 volgend advies uit:

De aanvraag ingediend door Barry Callebaut Manufacturing Halle, Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle inzake de uitbreiding fase 1, met name aanpassingen aan gebouw 8 ten behoeve van de chocolade-lijn (Lijn 4), gelegen Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie M, nr. 174p (capakeys: 23027M0174/00P000) met als inrichtingsnummer 20170710-0009 te vergunnen met volgende voorwaarden:

- de normbepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 inzake breedband worden nageleefd;
- de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen worden nageleefd.

10. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 19 december 2017 met kenmerk: 2017-0126-AGPP-OND-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Halle', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28 september 2016, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. Artikelen 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze



watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is deels gelegen binnen een mogelijk overstromingsgevoelige zone. De handelingen die worden uitgevoerd situeren zich buiten deze zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 1.930 m² voorziet de aanvraag in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 50.000 l en een totale infiltratieoppervlakte van 78,30 m². De aanvraag beantwoordt hiermee aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Met betrekking tot de verharde oppervlakten kan gesteld worden dat het hemelwater deels op natuurlijke wijze naast die verharding op eigen terrein in de bodem kan infiltreren. Een afwijking voor de aanleg van de verhardingen rond het gebouw in asphalt kan toegestaan worden gezien deze verhardingen zwaarder belast zullen worden en een waterdoorlatende verharding onvoldoende draagkracht zal bezitten. Hiermee is voldaan aan de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

c) Afvalwater

Het huishoudelijk en het bedrijfsafvalwater worden afgevoerd naar een gemeenschappelijke waterzuiveringsinstallatie van Mondelez Belgium Production BVBA en Vlevico. Deze waterzuiveringsinstallatie wordt uitgebaat door (en vergund aan) Aquaplus. Er wijzigt niets aan de lozingsituatie.

d) Milieu-aspecten

De aangevraagde veranderingen zijn beperkt en hebben voor wat de ingedeelde inrichting van klasse 1 betreft slechts betrekking op een verplaatsing (van een notenbrander). Inzake de inrichtingen van klasse 2 is er slechts sprake van verminderingen (schrappen van dieselmotoren en de vermindering van het vermogen van de machines voor de bereiding van voedingsmiddelen). Enkel een ondergeschikte klasse 3 inrichting breidt uit (het vermogen van de toestellen voor het behandelen van noten).

De aanvrager stelt onder andere dat de impact op de luchtkwaliteit gering is, aangezien het enkel de verplaatsing van een notenbrander betreft. De aanvraag heeft ook slechts een geringe impact op geluid en trillingen gezien de werkzaamheden plaats vinden in de afgesloten werkplaatsen zodat de geluidemissie naar buiten toe zeer gering is. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

e) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag beoogt de bouw van een loods voor tanken, een mengtoren, het plaatsen van een tank met grondstoffen en het aanpassen van de bestaande gebouwen in functie van de gewijzigde activiteiten. De loods voor tanken sluit aan op gebouw 8 en is qua schaal in verhouding met de bestaande gebouwen. De aanpassingen aan de gebouwen zijn van die aard dat ze slechts een beperkte impact hebben op het geheel. De mengtoren en de tank met grondstoffen hebben echter een afwijkende hoogte. De mengtoren zal circa 10 m boven de bestaande gebouwen uitsteken. De tank heeft een hoogte van 23 m. De nieuwe elementen liggen op minstens 150 m van de steenweg en de omliggende woningen. Op die afstand worden de hoge volumes niet als storend ervaren, zeker niet in deze industriële omgeving. Er is tevens voldoende afstand van deze nieuwe elementen tot de naastliggende gebouwen,



waardoor ze geen hinder zullen vormen. Tevens kan opgemerkt worden dat in dit industriegebied het landschap mede bepaald wordt door andere verticale elementen die hier voorkomen, waaronder de windmolen bij de gebouwen van Colruyt die de start vormt van een hele reeks windmolens op deze plaats langs het kanaal.

De gebouwen en verhardingen worden aangelegd op de groenzone tussen de wegenis en het bestaande gebouw 8. Circa 1.000 m² van deze zone wordt ingenomen. Dit groen heeft momenteel weinig functionele waarde. Het is aanvaardbaar in industriegebied dat de beschikbare ruimte maximaal wordt benut. De uitbreidingen gebeuren op een compacte wijze en laten voldoende ruimte voor toekomstige uitbreidingen van het bedrijf. Rond de gebouwen op het eigen perceel blijft een voldoende brede buffer behouden bestaande uit struiken en hoogstammige bomen.

f) Algemeen

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake de visuele elementen. De nieuwe gebouwen worden opgericht in gelijkaardige materialen als de bestaande gebouwen waardoor ze zich visueel vlot integreren. Evenmin wordt er geraakt aan het bodemreliëf of zijn er cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De schaal van het project wijzigt minimaal. De bouwdichtheid wijzigt niet. De aanvraag heeft slechts een beperkte impact op de mobiliteit. De aanvrager stelt dat het aantal transporten niet significant zal veranderen. De activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden;
- de loods voor tanken sluit aan op gebouw 8 en is qua schaal in verhouding met de bestaande gebouwen. De aanpassingen aan de gebouwen zijn van die aard dat ze slechts een beperkte impact hebben op het geheel;
- de nieuwe hoge volumes worden niet als storend ervaren, zeker niet in deze industriële omgeving en gezien ze voldoende afstand houden van de omliggende bebouwing en aansluiten op bestaande verticale elementen in dit landschap;
- de uitbreidingen gebeuren op een compacte wijze en laten voldoende ruimte voor toekomstige uitbreidingen van het bedrijf;
- de activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Na het verslag gehoord te hebben van Tie Roefs, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag ingediend door Barry Callebaut Manufacturing Halle, Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle inzake de uitbreiding fase 1, met name aanpassingen aan gebouw 8 ten behoeve van de chocolade-lijn (Lijn 4), gelegen Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie M, nr. 174p (capakeys: 23027M0174/00P000) met als inrichtingsnummer 20170710-0009 te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de normbepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 inzake breedband worden nageleefd;
 - de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen worden nageleefd.



2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 27 juni 2033 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
6.4.1°	opslag van 8000 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten	8.000 liter	3
12.2.1°	2 transformatoren met een vermogen van respectievelijk 250 kVA en 800 kVA	1.050 kVA	3
12.2.2°	7 transformatoren met een vermogen van respectievelijk 1250 kVA, 1600 kVA en 3 x 2000 kVA en 2 x 2500 kVA	13.850 kVA	2
12.3.2°	batterijladers met een totaal vermogen van 112 kW	112 kW	3
15.1.2°	een parkeerplaats voor 43 heftrucks en transpalletten	43 aantal voertuigen	2
16.3.1.2°	4 luchtcompressoren (inclusief persluchtdrogers en een condensor) met een totaal vermogen van 511 kW, koelinstallaties met een totaal vermogen van 1517 kW en airconditioninginstallaties met een totaal nominaal vermogen van 356 kW, in totaal 2.382 kW	2.382 kW	2
17.1.2.1.2°	de opslag van 2100 l gasen in verplaatsbare recipiënten met een inhoud van maximum 50 l: zuurstof 300 l; acetyleen 300 l; inerte gasen (freon, stikstof, argon en helium)	2.100 liter	2
17.1.2.2.1°	de opslag van 1346 l stikstof in een bovengrondse houder	1.346 liter	3
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van 7980 kg stookolie in twee bovengrondse houders van 7000 en 2500 l	7,98 ton	3
17.3.2.1.2.1°	de opslag van 1750 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (GHS02)	1,75 ton	3
17.3.2.2.1°	de opslag van 750 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (GHS02)	750 kg	3
17.3.4.1°a)	de opslag van 3625 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	3,625 ton	3
17.3.6.1°a)	de opslag van 6375 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	6,375 ton	3
17.3.7.1°a)	de opslag van 750 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)	0,75 ton	3
17.3.8.2°	de opslag van 3375 kg milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)	3,375 ton	2
17.4.	de opslag van 2600 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	2.600 liter	3
19.6.1°a)	de opslag van 45 ton hout (palletten) in een lokaal en in de open lucht	45 ton	3
23.3.1°c)	de opslag van 500 ton plasticfolie in een gebouw	500 ton	2
24.2.	een laboratorium voor kwaliteitscontrole en microbiologie	1 stuks	3
26.2.	de opslag van 11 ton lijmen in emmers en plastic zakken van maximum 25 kg	11 ton	2
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines, met een totaal vermogen van 50,4 kW	50,40 kW	3



33.4.1°c)	de opslag van 450 ton papier en karton in een lokaal	450 ton	2
39.1.3°	2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van elk 7100 l en elk uitgerust met een stookinstallatie op aardgas van 3768 kW	14.200 liter	2
43.1.3°	stookinstallaties op aardgas met een nominaal thermisch vermogen van: 2 x 3768 kW 1 x 2325 kW 1 x 400 kW 1 x 698 kW en 2 x 290 kW (notenbranders) 1 x 60 kW en 1 x 20 kW Totaal 11.619 kW	11.619 kW	1
45.8.2°a)	toestellen voor het bereiden van voedingsproducten, met een totaal vermogen van 10.038 kW	10.038 kW	2
45.13.d)1°a)	toestellen voor het behandelen van noten, met een totaal vermogen van 182,25 kW	182,25 kW	3
45.16.3°	toestellen voor het bereiden van voedingsproducten met een productiecapaciteit van max. 298 ton eindproducten per dag	298 ton/dag	1
51.2.1°	ingeperkt gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2	1 stuks	1

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- Er dient een logboek bijgehouden te worden waarin de dagelijkse productiecapaciteit van het eindproduct wordt bijgehouden. Maandelijks wordt een overzicht hiervan ter kennisgeving bezorgd aan de afdelingen van de provincie Vlaams-Brabant, bevoegd voor omgevingsvergunningen (milieu-aspecten) en voor handhaving.
- Het bedrijf dient over een goedgekeurd/conform verklaard energieplan te beschikken.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.



Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;
 - 2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:
 - a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.
- Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:



- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2018-01-29 16:54:33 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Kristel Roefs (Signature)
Getekend op: 2018-01-31 10:08:10 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Kristel Roefs

Getekend door: Lodewijk De Witte (Signatur
Getekend op: 2018-01-30 00:20:30 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Lodewijk De Witte

