

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/04/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 35.

OMV_2020126944 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij met mestverwerking, gelegen te Wervik

O 2020/1332

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020126944

Inrichtingsnummer: 20180323-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Ghekiere Simon,
Exploitant: de heer Ghekiere Luc,
Exploitant: BVBA BIOPORC,
Aanvrager: de heer Ghekiere Simon,
Aanvrager: de heer Ghekiere Luc,

voor een inrichting gelegen te Dadizelestraat 54, 8940 Wervik

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 7 december 2020

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 15-12-2020

De aanvraag werd op datum van 28-12-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij met mestverwerking

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het bouwen van een rundveestal;
- het regulariseren van een rundveestal;
- het aanleggen van erfverharding;
- het regulariseren uitbreiding aan een rundveestal.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Dadizelestraat 54 te 8940 Wervik

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180323-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465A 2/

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465B 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0463H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455S/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0476A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0473/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0477/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455P/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455N/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465P/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0469E/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0457C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0457B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455R/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465C 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465R/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0477/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0457C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0476A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465A 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

verordeningen

Stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 6 december 2011.

2. Historiek

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 10/02/1993 : bouwen van een open frontstal

CBS d.d. 10/08/2006 : uitbreiden van varkensstallen + het aanleggen van een waterput

CBS d.d. 14/05/2012 : oprichten van een zeugenstal en een rundveestal bij een bestaand gemengd landbouwbedrijf
CBS d.d. 08/10/2012 : oprichten van drie tanks en lagune voor mestverwerking
CBS d.d. 15/09/2014 : oprichten van een overdekte voederplaats voor weidedieren

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van 2 rundveestallen, een loods, betonverharding, buffervoorziening, gedeeltelijk inbuizen van een gracht, verplaatsen van een gracht, verwijderen van 2 lagunes en vervangen door 2 betonnen citernes, regulariseren van een weegbrug

milieu : het verder exploiteren en veranderen tot

- 292 zeugen 2 beren, 2009 mestvarkens, 610 runderen (123 < 1j, 135 van 1-2j, 352 andere), 4844 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, opslag 250 kg pesticiden, 15.285 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 3240 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 39 m³/d en 13.810 m³/j in het Quartair dek (op naam van Ghekiere Luc)
 - biologische mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 ton/jaar, dompelbeluchters 174 kW, 1000 l antischuimmiddel (structol), 28.839 m³ mest (op naam van Bioporc)
- voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op de melding overdracht d.d. 01/10/2020 door Bioporc Bvba/Ghekiere Luc/Ghekiere Simon tov B.V.B.A. Bioporc / de heer Ghekiere Luc

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit met rundveehouderij (610 runderen) en varkenshouderij (3878 varkens en zeugen). Er is ook nog een mestverwerkingsbedrijf gevestigd met capaciteit van 60.000 ton/jaar.

De inrichting betreft een samen uitbating. Het gedeelte m.b.t. de varkens- en rundveehouderij valt onder de verantwoordelijkheid van Ghekiere Luc en Simon. Het gedeelte m.b.t. de mestverwerking valt onder de verantwoordelijkheid van Bioporc BVBA.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen bedrijfsgebouwen. Het landbouwbedrijf zelf is omgeven door weiden en akkerland

De aanvraag is gelegen aan een goed uitgeruste gemeenteweg (Dadizelestraat) in het open gebied in het noorden van Geluwe.

Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving, gekenmerkt door landbouw en verspreide bebouwing.

In de nabije omgeving van de stallen, mestopslagplaatsen en mestverwerking, bevindt zich volgende vreemde bewoning: 3 niet-landbouw gerelateerde woningen respectievelijk op 90 m, 200 m en op 225 m (t.o.v. de dichtstbijzijnde varkensstal) ten noorden van het bedrijf. Op circa 300 m ten westen en op circa 170 m ten zuidoosten bevindt er zich telkens een landbouwbedrijf van beperkte omvang. Op circa 250 m ten zuiden bevindt zich een woonkorrel.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
----------------	------------------	-----------

slopen deel stal 4	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
nieuwe infiltratie/buffer	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe rundveestal 5	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
regularisatie stal 3	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
regularisatie stal 4	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De stedenbouwkundige handeling van deze aanvraag betreft:

- het bouwen van een rundveestal;
- het regulariseren van een rundveestal;
- het aanleggen van erfverharding;
- het regulariseren uitbreiding aan een rundveestal.

Met voorliggende aanvraag wenst men een jongveestal vergund werd op dd. 20/09/2018 te regulariseren. Tijdens de uitvoering werd beslist om het jongveegeedeelte 90° te draaien om een nog beter stalklimaat, een gezonde huisvesting te kunnen genereren.

Nu de zoon mee in het bedrijf is gestapt wenst men met deze aanvraag ook de tweede stal (zoals vergund in 2018) voor het afmesten van dieren te realiseren. De nieuwe stal heeft echter een gewijzigde inplantingsplaats, niet meer aanpalend aan de jongveestal, maar verderop naast de sleufsilos.

Daarnaast werden ook werken uitgevoerd aan stal 4 in functie van het bouwen van de jongveestal. Zo werden 2 spantvakken van stal 4 gesloopt om de jongveestal te kunnen bouwen. Deze spantvakken werden achteraan stal 4 aangebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij met mestverwerking

- uitbreiden met 1440 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 3 m³/d en 1461 m³/j in het Quartair dek
- verplaatsen 393 runderen

tot een varkensfokkerij met

- 292 zeugen 2 beren, 2009 mestvarkens, 1575 biggen, 610 runderen (123 < 1j, 135 van 1-2j, 352 andere), 4844 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, opslag 250 kg pesticiden, 15.285 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 4680 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 42 m³/d en 15.271 m³/j in het Quartair dek
- biologische mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 ton/jaar, dampelbeluchters 174 kW, 1000 l antischuimmiddel (structol), 28.839 m³ mest

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.5.c)2°4°	verandering	393	plaatsen	Wijziging door verplaatsing van 123 runderen < 1jaar en 270 andere runderen
45.14.3°	verandering	1440	m ³	Uitbreiding met 1440 m ³ groenvoederopslag
53.8.2°	verandering	1461	m ³ /jaar	uitbreiding met 1461 m ³ /jaar (wijziging waterbehoefte van de runderen)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 januari 2021 tot en met 3 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 12-01-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-01-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Wervik heeft op 15-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 16-02-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 23-03-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 15-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-03-2021 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28-12-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Dadizelestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag gaat uit van een volwaardig, leefbaar landbouwbedrijf dat gericht wil investeren in het bouwen van een rundveestal, het regulariseren van een jongveeestal en de uitbreiding aan een rundveestal (stal 4) alsook het aanleggen van erfverharding in agrarisch gebied. De voorzienen worden voldoen aan deze gewestplanbestemming en zijn bijgevolg functioneel inaspaar. De materiaalkeuze is utilitair en sluit aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen.

De aanvraag betreft deels een gewijzigde inplanting van reeds vergunde gebouwen (nieuwe stal, jongveestal); de ruimtelijke impact ervan werd reeds eerder geëvalueerd en vergund.

De initiële en reeds vergunde inplantingsplaats van stal voor het afmesten van dieren, aanvankelijk tussen de jongveeststal en de sleufsilos, vormde een compacter geheel met de bestaande bebouwing.

Door de gewijzigde inplanting naast de sleufsilos wordt er een verdere insnijding in het landschap teweeg gebracht. Niettemin wordt vastgesteld dat de inrichting zich in agrarisch gebied bevindt en dat ten opzichte van de bestaande bebouwing op de bedrijfssite, de nieuwe inplantingsplaats van de afmeststal relatief gezien weinig impact zal hebben voor het geheel.

De aanvraag staat in functie van het huidig landbouwbedrijf en komt de goede werking van het landbouwbedrijf ten goede; de aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving;

De nieuwbouw sluit aan met de bestaande bebouwing. De impact op de open ruimte is gering. Er wordt een optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare gronden;

Er wordt een erfverharding aangelegd in beton. Dit komt de exploitatie van het bedrijf en de toegankelijkheid voor de hulpdiensten ten goede. Het hemelwater van deze verharding moet afgevoerd worden binnen het bedrijf. De voorwaarden van de dienst waterlopen hier bindend is;

De gemeentelijke verordening inzake de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 6 december 2011 is van toepassing. De perimeter van de gebouwen moet ingekleed worden met een groenscherm. De geplande werken moeten integraal voldoen aan de gemeentelijke verordening en bij vergunning van de geplande werken wordt een borg van 1.250,00€ opgelegd voor het realiseren van dit groenscherm binnen het jaar na het einde van de werken of bij de gebruikname van het gebouw. Dit wordt als voorwaarde voor gunning opgelegd.

Er werd een voorstel tot landschappelijke inkleding van de inrichting toegevoegd aan het aanvraagdossier. Dit omvat (lucht)foto's, een groenplan met de bestaande en toe te voegen beplanting en volgende motivatie:

- “
- *Het bedrijf van de familie ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers. In het gebied rond de vinden we zowel puntvormige als lijnvormige landschapselementen terug. Deze zijn vaak gesitueerd langs perceelsgrenzen. Enkele zijn ook geënt op de plaatselijke grachten. Langs de Dadizelestraat zijn ook bomenrijen aanwezig*
 - *Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite*
 - *In het gebied rond de site zijn heel wat lijnvormige kleine landschapselementen aanwezig. We willen deze structuur van lijnvormige elementen verstreken. We doen dit door aan de noord en oostzijde een extra landschappelijk lijnvormig element toe te voegen. we kiezen hierbij voor een bomenrij bestaande uit hoogstammige eiken of fladderiepen. Deze bomenrij zal dus een dubbele functie krijgen. Enerzijds zal deze ervoor zorgen dat de gebouwen visueel naar de achtergrond verdwijnen. En hierdoor geen landschappelijke aandacht meer zullen opeisen. Anderzijds zal dit element bijdragen aan de plaatselijk structuur van lijnvormige kleine landschapselementen. Om de landschappelijke waarde van deze structuur te vergroten kiezen we ervoor om de bomenrij aan te planten langs een perceelsgrens en een doodlopende straat. Hierdoor ligt de bomenrij verder van de gebouwen. Dit versterkt de landschappelijke waarde. Ten noorden zetten we vier bomen "dubbel" met reeds bestaande essen. Dit om eventueel verlies door essenziekte op te vangen*
 - *Langsheen de bestaande tank 2 (foto 11) opteren we om nog een extra losse heg te zetten. Deze zal ongeveer 3-4m hoog worden. Hierdoor kleden we de tank aan zodat deze landschappelijke gezien geen aandacht meer zal opeisen*
 - *Op het bedrijf zijn als heel wat inspanning gedaan op vlak van landschappelijke integratie. Zo zijn er op het bedrijf al heel wat bomenrijen aanwezig, een haag en een struweel dat zowel zorgt voor de landschappelijke integratie van de mestverwerking zal een grote positieve impact heeft op de biodiversiteit van het plaatselijke gebied. Zo zorgt de het struweel in combinatie met de bomenrij voor een schuil, voeder en nestplaats voor heel wat vogels en kleine zoogdieren. In sommige gevallen zal deze zelfs zorgen voor een volledige habitat. (Zie foto 9) We versterken dit struweel door het aanplanten*

van streekeigen soorten rond de opslagtank 1 (zie foto 8). Deze bijkomende losse heg zal enerzijds zorgen voor bijkomende nestplaatsen, voedsel, ... voor de aanwezige dieren. Anderzijds zal deze losse heg, die ongeveer 3-4m hoog wordt, er voor zorgen dat de achterliggende tankt aan het zicht wordt onttrokken. Hierbij zullen zal ook de bestaande bomenrij een grote hulp zijn

- Om te zorgen dat de tank ook vanuit het oosten gezien aangekleed is (zie foto 1+3) plaatsen we onder de bestaande bomenrij ook een losse heg. De losse heg zal de bomenrij ondersteunen bij het aankleden van de achterliggende gebouwen. Enerzijds breken de reeds bestaande bomenrij de hogere volumes van de achterliggende constructies. Anderzijds zal de losse heg met een hoogte van ongeveer 3,5m de lagere volumes voor haag rekening nemen
- Rond de "oorspronkelijke hoeve" voorzien we geen overdaad aan groen. Dit om te zorgen dat de karakteristieke gebouwen zichtbaar blijven vanuit het landschap. (zie foto 1) wel plaatsen we aan de ingang twee lindes die zullen uitgroeien tot monumentale karakteristieke bomen die de bezoekers begeleiden bij het binnenkomen van de site
- Rechts van de woning werd reeds een bomenrij aangeplant met zomereiken. (zie foto 1+2) Deze zullen als ze volgroeid zijn het volume van de achterliggende stal breken. Hierdoor zal deze stal visueel naar de achtergrond verdwijnen. Waardoor deze geen landschappelijke aandacht meer zal opeisen. Recent plantte de landbouwer onder deze bomenrij een haag aan. Deze haag zorgt voor een groene band. Hierdoor lijkt de stal visueel kleiner. De combinatie van deze haag en de bomenrij zorgt voor een goede landschappelijke integratie. Hierdoor is extra beplanting hier niet nodig
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren"

Het bedrijf is gelegen in het traditionele landschap "Rug van Westrozebeke", gekenmerkt door een uitgesproken reliëf met beekvalleien en weidse panoramische zichten in alle richtingen. Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers. In de omgeving bevinden zich puntvormige als lijnvormige landschapselementen terug. Deze zijn vaak gesitueerd langs perceelsgrenzen. Enkele zijn ook geënt op de plaatselijke grachten. Langs de Dadizelestraat zijn ook bomenrijen aanwezig.

Ter hoogte van de ingang wordt Linde (*Tilia cordata*) aangeplant; Voor het aanplanten van de andere hoogstambomen (1 boom per 10 lopende meter – plantmaat 8/10) wordt gekozen voor hetzij Zomereik (*Quercus robur*), hetzij Fladderiep (*Ulmus laevis*). De hoogstammen worden de eerste jaren opgekroond tot een hoogte van 3 à 4 meter, waarna een vrije uitgroei volgt tot een gemiddelde hoogte van 20 meter.

De losse heg zal bestaan uit een gecombineerde aanplanting (1 per lopende meter – plantmaat 60/90) van volgende soorten: Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Veldesdoorn (*Acer campestre*), Kornoelje (*Cornus sanguinea*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*). Hierop wordt een hakhoutbeheer toegepast, waarbij de heesters cyclisch (om de 7 à 8 jaar) tot tegen het maaiveld worden afgezet. De gemiddelde hoogte bedraagt 3 à 4 meter.

Volgens de gemeentelijke verordening inzake de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 6 december 2011 dient de perimeter van de gebouwen ingekleed worden met groeninkleding.

De geplande werken moeten hieraan voldoen, waarbij door het CBS een borg van 1.250,00€ wordt opgelegd voor het realiseren ervan binnen het jaar na het einde van de werken of bij de ingebruikname van het gebouw. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Dijselbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een rundveestal, de regularisatie van een rundveestal en de uitbreiding van een rundveestal, en aanleg erfverharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak rundveestal	1.720,00 m ² (1)
Regularisatie rundveestal	615,60 m ² (1)
Regularisatie uitbreiding rundveestal	120,00 m ² (1)
Sleufsilos	378,40 m ² (2)
Nieuwe betonverharding	454,40 m ² (3)

Gegevens m.b.t. bestaande verhardingen :

Dak stal 4	304,98 m ² (1)
------------	---------------------------

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een nieuwe hemelwaterput met een inhoud van 20 m³, waarvan de overloop wordt aangesloten op een nieuwe infiltratie-/buffervoorziening met een buffervolume van ca. 115 m³ en een infiltratie-oppervlakte van ca. 244 m². De noodoverloop/vertraagde afvoer (knijpleiding Ø ??? – 0,50 m -MV) wordt aangesloten op de gracht.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een citerne (= 10 m³) voor opvang van silosappen.
- (3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratie-/buffervoorziening gebeurt.

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt rechtstreeks aan de Dijselbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.42.10.
- 2) Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (zie kaart watertoets in bijlage).
- 3) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel)** van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten**, van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. **De vertraagde afvoer mag maximaal een buis Ø110 mm zijn.**

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **69 m³** (2.760,50 m² dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van **5,5l/sec** naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **110 m²**.

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan.

Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening voorzien met een buffervolume van ca. **115 m³** en een infiltratie-oppervlakte van **244,50 m²**. De noodoverloop/vertraagde afvoer (knijpleiding Ø ??? – 0,50 cm onder maaiveld) wordt aangesloten op de gracht.

- 4) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 5) Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.

- 6) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.
Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).
- 2) Afrasteringen
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op
- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop
Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
- 3) Onderhoudslast
De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.
De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.
De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponereerd.
- 4) Grondbewerkingen
Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.
- 5) (Her)aanplanting
Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttrokken worden om schade aan het talud te voorkomen.
- 6) Ophogingen
Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Er wordt hierbij tevens opgemerkt dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidszone langs de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteeek. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit (transport en verkeersveiligheid)

De varkenshouderij en de mestverwerking zijn geen voorwerp van deze aanvraag. Er worden geen bijkomende runderen gevraagd.

Om de inrichting te bereiken heeft de exploitant na het realiseren van de mestverwerkingsinstallatie en in onderling overleg met de gemeente een eigen toegangsweg aangelegd. Het bedrijf heeft een rechtstreekse ontsluiting naar de Dadizelestraat. Hierdoor dienen de transporten niet meer door de nabijgelegen woonkorrel te verlopen.

In de onmiddellijke nabijheid van deze toegangsweg zijn geen woonlinten aanwezig waardoor de hinder naar de omwonenden beperkt wordt.

De Dadizelestraat is een ruime tweevaksbaan die voldoende capaciteit heeft om de transporten op een vlotte manier te kunnen verwerken.

De impact op de mobiliteit is gering. Er ontstaat geen bijkomende druk op de omgeving.

g) Milieutechnische aspecten

De aanvraag omvat in hoofdzaak het verplaatsen van 123 runderen < 1jaar; de 270 andere runderen werden reeds vergund dd. 20/09/2018. De runderen werden vergund voor onbepaalde duur.

Er is geen uitbreiding in aantal runderen.

De varkenshouderij en mestverwerkingsinstallatie zijn geen voorwerp van de aanvraag.

Bodem

de exploitant wenst bijkomende sleufsilo's aan te vragen naast de nieuw te bouwen rundveestal. De groenvoederopslag zal hiermee uitbreiden tot 4680 m³. (uitbreiding met 1440 m³ groenvoederopslag).

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Water

Er is recent een wijziging geweest naar de waterbehoefte van de runderen. De exploitant wenst het grondwaterdebiet aan te passen naar 42 m³/dag en 15.271 m³/jaar(uitbreiding met 1.461 m³/jaar).

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 8 m en 1 vijver met een diepte van 4 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

➤ Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Met voorliggende aanvraag wordt een regularisatie van de jongveestal en de bouw van een nieuwe stal gevraagd. Er wordt een herschikking van de runderen doorgevoerd maar het aantal dieren wijzigt niet. De varkensstallen maken geen deel uit van het voorwerp van verandering.

Met betrekking tot de grondwaterwinning wordt een actualisatie van de waterbehoefte voor de runderen doorgevoerd. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 15271 m³/j berekend worden. Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de stallen en voor de werking van de luchtwassers.

Het grondwater wordt voornamelijk opgepompt uit de vijver.

Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt aangewend in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in een citerne van 10m³ en in de vijver. Met de bouw van de nieuwe stal wordt een bijkomende regenwaterput van 20m³ voorzien. Het opgevangen regenwater wordt gebruikt als reinigingswater. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater, met uitzondering van het huishoudelijk gebruik gezien hier leidingwater wordt voor ingezet, kunnen aanvaard worden.

Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel kan het gevraagde debiet van 15271 m³ per jaar en 42 m³ per dag aanvaard worden.

➤ Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

➤ Toestand van de winning

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 15271 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Op de inrichting is er een totale waterbehoefte van 15391 m³/jaar. Hiervan is 13431 m³/jaar hoogwaardig en 1.960 m³/jaar laagwaardig.

Op de inrichting zijn grondwater, leidingwater en regenwater aanwezig als waterbron. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de varkens en runderen (13.311 m³/jaar), reiniging van de stallen (703 m³/jaar) en voor de werking van de luchtwassers (1.257 m³/jaar).

Het grondwater wordt voornamelijk opgepompt uit de open vijver.

Het hemelwater van de daken wordt opgevangen in de open vijver, daarnaast wordt er ook nog een deel verharding opgevangen. Omdat de open vijver uitgevoerd is zonder zeil wordt dit aanzien als grondwater. Bijgevolg wordt hoofdzakelijk regenwater opgepompt uit de open vijver en in mindere mate grondwater. Er wordt leidingwater aangewend voor het huishouden (120 m³/jaar).

De uitbreiding van de grondwaterwinning betreft een wijzing in de waterbehoefte van de runderen tussen 1-2 jaar en de andere runderen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een bestaande gemengde veehouderij (runderen en varkens) met mestverwerking (60.000 ton/jaar).

Milieukundig gezien worden enkele beperkte veranderingen gevraagd: er wordt een herschikking van de runderen doorgevoerd maar het aantal dieren wijzigt niet. Met betrekking tot de grondwaterwinning wordt een actualisatie van de waterbehoefte voor de runderen doorgevoerd.

Het deel varkenshouderij en de mestverwerking maken geen voorwerp uit van deze aanvraag.

Met deze aanvraag worden in hoofdzaak stedenbouwkundige handelingen aangevraagd, met name het bouwen van een rundveestal met aanhorigheden, het regulariseren van een jongveestal en het regulariseren van een uitbreiding aan een rundveestal (stal 4).

De te regulariseren jongveestal werd vergund dd. 20/09/2018. Tijdens de uitvoering werd echter beslist om het jongveegedeelte 90° te draaien in functie van een beter stalklimaat. Om dit te kunnen realiseren dienden echter twee spantvakken van stal 4 te worden gesloopt; deze werden dan achteraan stal 4 aangebouwd. Ook voor deze niet vergunde werken wordt een regularisatie gevraagd.

De tweede dd. 20/09/2018 vergunde stal voor het afmesten van dieren, wenst men met voorliggende aanvraag te realiseren op een andere inplantingsplaats dan vergund, zijnde niet meer aanpalend aan de jongveestal, maar verderop naast de sleufsilos.

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. In de nabije omgeving van de stallen, mestopslagplaatsen en mestverwerking, bevinden zich ten noorden van het bedrijf drie niet-landbouw gerelateerde woningen respectievelijk op 90 m, 200 m en op 225 m (t.o.v. de dichtstbijzijnde varkensstal). Op circa 300 m ten westen en op circa 170 m ten zuidoosten

bevindt er zich telkens een landbouwbedrijf van beperkte omvang. Op circa 250 m ten zuiden bevindt zich een woonkorrel.
Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

GOP-ruimte heeft geen advies uitgebracht.

De aanvraag betreft deels een gewijzigde inplanting van reeds vergunde gebouwen (nieuwe stal, jongveestal); de te regulariseren inplantingsplaats van de jongveestal bevindt zich tussen de bestaande gebouwen en sleufsilo's, die geen ruimtelijke impact met zich meebrengt.

De initiële en reeds vergunde inplantingsplaats van stal voor het afmesten van dieren, aanvankelijk tussen de jongveestal en de sleufsilo's, vormde een compacter geheel met de bestaande bebouwing.

Door de gewijzigde inplanting naast de sleufsilo's wordt er een verdere insnijding in het landschap teweeg gebracht. Niettemin wordt vastgesteld dat de inrichting zich in agrarisch gebied bevindt en dat ten opzichte van de bestaande bebouwing op de bedrijfssite, de nieuwe inplantingsplaats van de afmeststal relatief gezien weinig impact zal hebben voor het geheel.

De varkenshouderij en de mestverwerking zijn geen voorwerp van deze aanvraag. Er worden geen bijkomende runderen gevraagd. De inrichting beschikt over een toegangsweg met rechtstreekse ontsluiting naar de Dadizelestraat. Hierdoor dienen de transporten niet door de nabijgelegen woonkorrel te verlopen.

De impact op de mobiliteit is gering. Er ontstaat geen bijkomende druk op de omgeving.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden. Het aangevraagde debiet is verantwoord op basis van de veebezetting en is hiermee in overeenstemming. Het gevraagde debiet van 15.271 m³ per jaar en 42 m³ per dag kan aanvaard worden.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact heeft op de omgeving en slechts een beperkt risico met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen, werd vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De exploitant heeft zich voor de vergadering verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Ghekiere Simon,

exploitant: de heer Ghekiere Luc,

exploitant: BVBA BIOPORC,

aanvrager: de heer Ghekiere Simon,

aanvrager: de heer Ghekiere Luc,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Dadizelestraat 54 te 8940 Wervik

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180323-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465A 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465B 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0463H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455S/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0476A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0473/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0477/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455P/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455N/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465P/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0469E/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0457C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0457B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0455R/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465C 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465R/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0477/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0457C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0476A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie A, nrs. 0465A 2/

met als voorwerp :

bouw :

- het bouwen van een rundveestal;
- het regulariseren van een rundveestal;
- het aanleggen van erfverharding;
- het regulariseren uitbreiding aan een rundveestal.

milieu :

- uitbreiden met 1440 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 3 m³/d en 1461 m³/j in het Quartair dek
- verplaatsen 393 runderen

Gecoördineerde toestand:

een varkens- en rundveefokkerij met mestverwerkingsinstallatie met

- 292 zeugen 2 beren, 2009 mestvarkens, 1575 biggen, 610 runderen (123 < 1j, 135 van 1-2j, 352 andere), 4844 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, opslag 250 kg pesticiden, 15.285 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 4680 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 42 m³/d en 15.271 m³/j in het Quartair dek
- biologische mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 60.000 ton/jaar, dompelbeluchters 174 kW, 1000 l antischuimmiddel (structol), 28.839 m³ mest

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. De exploitant dient het voorstel tot groeninkleding te realiseren uiterlijk in het plantseizoen eerstvolgend op de realisatie van de werken.
2. De groenaanplantingen dienen zorgvuldig te worden uitgevoerd en te worden onderhouden. Bij uitval (door droogte, ziekte, vraatschade enz.) dient het plantgoed te worden vervangen.
3. In uitvoering van de gemeentelijke verordening inzake houtachtige gewassen (BD 16/04/2009) dient een waarborg gestort te worden ten bedrage van 1.840 euro (rundveestal 1620 m² + afdak 100m² + verlenging rundveestal 120 m² = 1840 m²). Deze waarborg dient gestort te worden voor de afgifte van de omgevingsvergunning, zoniet kan van de afgegeven omgevingsvergunning geen gebruik gemaakt worden.
4. Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel)** van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten**, van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. **De vertraagde afvoer mag maximaal een buis Ø110 mm zijn.**
5. De noodoverloop/vertraagde afvoer (knijsleiding – 0,50 cm onder maaiveld) wordt aangesloten op de gracht.
6. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
7. Het hemelwater, welke terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.
8. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
9. De 5m-erfdienstbaarheidszone langs de waterloop moet ten allen tijde gerespecteerd te worden. De zone wordt gerekend vanaf huidige taludinsteeke. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 22/04/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de

verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 26/04/2021 om
11:31:26 (GMT+02:00) door Geert Jozef
Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 28/04/2021 om
10:38:38 (GMT+02:00) door Carl Jozef
DECALUWE, Provinciegouverneur