

Omgevingsvergunning NV Arkova, Knijffelingstraat 15, 8851 Ardooie tot het hernieuwen van de vergunning voor een varkenshouderij gelegen Koningin Astridstraat 66B, 8210 Zedelgem – Afdeling 3 Veldegem - sectie A nrs. 0155m, 0155L - OMV_2022136536 - Inrichtingsnummer: 20221012-0022 - beslissing

De aanvraag werd digitaal ingediend op 3 november 2022 NV Arkova, Knijffelingstraat 15, 8851 Ardooie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Koningin Astridstraat 66B, 8210 Zedelgem – Afdeling 3 Veldegem - sectie A nrs. 0155m, 0155L.

De aanvraag omvat:

hernieuwen vergunning voor een varkenshouderij.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1 Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag is volgens het gewestplan Diksmuide-Torhout (koninklijk besluit van 5 februari 1979) gelegen in agrarisch gebied. Op 295 m van natuurgebied, op 458 m van woongebied met landelijk karakter, op 621 m van een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, op 712 m van woongebied, op 771 m van woonuitbreidingsgebied, op 835 m van een gebied voor dagrecreatie en op meer dan 1000 m van andere gebieden.

In de projectzone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 over de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is niet gelegen in een BPA.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

2. Historiek

Er werd een ARAB-vergunning afgeleverd voor een varkenshouderij, beslissing deputatie 11 mei 1989 geldig 11 mei 2004.

Er werd een ARAB-vergunning afgeleverd voor mestopslag, beslissing deputatie 2 april 1992.

Er werd een melding voor het overnemen van een varkenshouderij afgeleverd, beslissing deputatie 30 maart 2000.

Er werd een milieuvergunning voor het veranderen van een varkenshouderij afgeleverd, beslissing deputatie 14 juni 2001 geldig 11 mei 2004.

Er werd een milieuvergunning voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij afgeleverd, beslissing deputatie 6 november 2003 geldig 6 november 2023.

Er werd een melding voor het overnemen van een varkenshouderij afgeleverd, beslissing deputatie 8 januari 2004.

Er werd een milieuvergunning voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een varkenshouderij afgeleverd, beslissing deputatie 12 april 2007 geldig 6 november 2023.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

a) Beschrijving van de plaats en de stedenbouwkundige handeling:

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

b) Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

De aangevraagde rubrieken omvatten:

Rubriek	Klasse	Hoeveelheid	Product
9.4.1.c)1.1°	2	839 plaatsen (707 zeugen, 3 beren en 129 andere)	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 20 tot en met 1.000 varkens ouder dan 10 weken
9.4.1.c)2.1°	2	2204 plaatsen 2204 biggen	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 100 tot en met 5.000 gespeende biggen tot en met 10 weken
17.3.2.1.1.1°b)	3	8,5 ton	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a
28.2.c)2°	2	5145 m3	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3
53.8.2°	2	5100 m3/jaar	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 december 2022 tot en met 7 januari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Agentschap voor Natuur en Bos heeft advies uitgebracht op 20 januari 2023, ontvangen op 20 januari 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater West-VL heeft advies uitgebracht op 2 februari 2023, ontvangen op 2 februari 2023. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 28 februari 2023.

a) Planologische toets:

De aanvraag is conform de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Koningin Astridstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid):

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. De impact op watersysteem is ongewijzigd.

d) Mer-screening:

Het project, dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag tot vergunning, valt volgens artikel 4.3.2 §2bis en §3bis van het decreet m.b.t. de algemene beginselen over milieubeleid van 5 april 1995, en bijlage III van het MER-besluit van 10 december 2004, en hun latere wijzigingen, niet onder bijlage III van voornoemd besluit.

e) Natuurtoets:

Zie punt g

f) Mobiliteit:

Deze aanvraag heeft geen invloed op de bestaande verkeerssituatie. De bestaande exploitatie wordt niet gewijzigd.

g) Milieuaspecten

De aanvraag betreft een vernieuwing van de vergunning voor een beperkte termijn, het aantal varkens blijft ongewijzigd de vernieuwing wordt gevraagd tot 31 december 2023. De inrichting is vergund tot 6 november 2023.

In afwachting van het definitief PAS-kader werden op 2 mei 2021 in een omzendbrief een aantal instructies ter beschikking gesteld. Die verduidelijken een nieuwe tussentijdse aanpak van de beoordeling van stikstofdeposities in het kader van vergunningsaanvragen met mogelijke betekenisvolle effecten op de Habitatrichtlijngebieden. Aansluitend hierop zijn er richtsnoeren gepubliceerd voor de toepassing van dit tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties.

In kader van de richtsnoeren werd de bijdrage van het bedrijf op de actuele en toekomstige habitats in Habitatrichtlijngebied bepaald a.d.h.v. de Impactscoretool. Hieruit blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats in Habitatrichtlijngebied 0,26 % bedraagt en ter hoogte van de zoekzones bedraagt de maximale bijdrage 0,34 %. Gezien dit meer dan 0,1 % bedraagt zoals vooropgesteld in de richtsnoeren wordt er een hernieuwing van de vergunning aangevraagd tot en met 31 december 2023.

Het betreft een zeugenhouderij waarbij de biggen geboren op de inrichting op de leeftijd van 7 -10 weken het bedrijf verlaten. Er wordt aan eigen aanfok van jonge zeugen gedaan. De laatste aanpassing van de milieuvergunning dateert van 2007 waarbij een nieuwe ammoniakemissie arme zeugenstal werd gebouwd (V-2.6) voor 180 kraamhokken. De overige stallen zijn niet AEA.

Sedert februari 2017 is er de nieuwe definitie zeug van toepassing. Vòòr deze datum werden de jonge zeugen die al gedekt waren, maar nog niet geworpen hadden, bij de andere varkens gerekend. Sinds de invoering van de omgevingsvergunning moeten deze vanaf de eerste dekking bij de zeugen gerekend worden en niet meer bij de groep van de “andere varkens” wat maakt dat eenzelfde vergund dier automatisch tot een andere categorie gaat behoren afhankelijk van al gedekt of nog niet gedekt

Op het goedgekeurde plan horende bij de aanvraag van december 2006 -staan er 246 mestvarkens (andere varkens) ingetekend waarvan 3 x 33 gehuisvest als jonge opfokzeugen eigen aanfok naast 30 andere varkens in een aparte-afdeling ; de overige 246 – 129 of 117 andere varkens zitten gehuisvest in de groepshuisvesting en de kraamstal. Deze 117 “andere varkens” vallen onder de definitie gedekte jonge zeug en worden door de vertaalslag tot de groep van de “zeugen” gerekend.

Concreet betekent dit dat de vergunde 590 zeugen en 246 mestvarkens door de definitiewijziging 590 + 117 of 707 zeugen zouden worden naast 129 andere varkens ; aan de 3 beren wijzigt er niets.

Er wordt een hernieuwing gevraagd voor 707 zeugen, 3 beren en 129 andere varkens.

De biggen zijn vergund geacht. Sinds 1 oktober '19 is immers, door de VLAREM-trein 2017, het houden van gespeende biggen tot met 10 weken vergunningsplichtig geworden. Van 100 t.e.m. 5.000 biggen wordt dit een klasse 2-rubriek. Bij meer dan 5.000 gespeende biggen t.e.m. 10 weken is er sprake van een klasse 1-rubriek. Op de vergunde plannen staan hier 2.204 biggenplaatsen getekend ; dit aantal wordt als vergund beschouwd als klasse 2 rubriek.

Strikt gezien betreft de aanvraag geen loutere vernieuwing gezien de gewijzigde toepassing van het begrip zeug, gelet op de omzendbrief en het aanhalen van een loutere hernieuwing wordt dit niet zo meegenomen. In een eerstvolgende volwaardige beslissing kan dit inhoudelijk verder uitgeklaard worden.

Mobiliteit

Er zijn transporten omwille van de dieren en in de periode van het uitrijden van de mest zijn er bijkomende transporten.

De aanvraag betreft geen wijziging van de vergunning, het aantal transporten is ongewijzigd.

Op jaarbasis worden een beperkt aantal dieren aangekocht waardoor het aantal transporten beperkt is. De afvoer van biggen is beperkt.

De aan- en afvoer van dieren en de afvoer van mest heeft maar enkele malen per jaar plaats omdat deze transporten gebeuren voor of na de ronde.

De mestafzet gebeurt vooral met vrachtwagens. Door hun hoog laadvermogen is het aantal mesttransporten beperkt

Bodem

De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht. De vloeren, mestkanalen en mestkelders zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput. De mest wordt afgevoerd volgens de toepasselijke regels van het mestdecreet. De varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De tank voor opslag van mazout is dubbelwandig.

Water

De inrichting is volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente Zedelgem gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd

Waterlekken worden opgespoord en gerepareerd. De uitvoering en de materialen zijn van die aard dat de stallen eenvoudig en optimaal te reinigen zijn. Tijdens het reinigen van de stallen wordt eerst grondig droog gereinigd. Hierdoor is er bij de natte reiniging minder water nodig. De hokken worden lang genoeg ingeweekt. De drinkgelegenheden zijn zo uitgerust dat er zo weinig mogelijk water wordt vermorst. De drinkgelegenheden van de varkens zijn nl. voorzien van een anti-morsbakje, waardoor zeer weinig water vermorst wordt. Grondwaterverbruik wordt geregistreerd door een debietmeter en jaarlijks aangegeven via de heffingsaangifte.

Hemelwater wordt opgevangen via het dak van de zeugenstal.

Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt kan infiltreren op natuurlijke wijze in de eigen bodem.

Reinigingswater wordt via de mestkelder verzameld.

Er wordt een grondwaterwinning aangevraagd, er is 5166.16 m³/jaar hoogwaardig waterverbruik als drinkwater voor de dieren nodig en 485.44 m³ reinigingswater.

Gezien het hier een loutere hernieuwing betreft tot 31/12/2023 in afwachting van het definitieve PAS-kader verleent de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradviesing een gunstig advies voor een debiet van 5100 m³ per jaar en 14 m³ per dag uit een boorput van 15m diep in de Ieperiaan Aquifer voor een termijn tot einde 2023.

Hinder

Kadavers: deze worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald

De kadaveropslag is afgedekt en afgesloten

Emissies

De voeders worden opgeslagen in silo's.

De uitstoot bedraagt 4723.8kg NH₃ per jaar

Op 1 september 2012 trad omzendbrief LNE 2012/1 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen in werking. Deze omzendbrief geeft een oplijsting van de actuele en economisch haalbare technieken en organisatorische maatregelen ter beperking van de geuremissie bij bestaande varkens- en pluimveestallen. De omzendbrief geldt enkel voor stallen die nog niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd en waartegen klachten inzake geurhinder werden geuit.

In het dossier is hier niet dieper op ingegaan, het betreft een vernieuwing zonder wijziging tot 31 december 2023.

Geluid

Voornaamste bron van geluid zijn de transporten en het lossen en laden van de dieren.

De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht.

De varkens worden centraal op het bedrijf geladen en gelost.

Natuur

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Hierin staat dat voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties zonder wijzigingen de richtsnoeren niet moeten worden toegepast wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31 december 2023 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren.

Er werd een voortoets uitgevoerd voor de grondwaterwinning waaruit blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrictlijngebied wordt verwacht. Er is geen uitspraak m.b.t. lucht, bodem, oppervlaktewater en versnippering, effect op plant- en diersoorten

Straling

Op het bedrijf is er straling in de vorm van verlichting. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht moeten beperkt zijn tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. Niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving moet maximaal worden beperkt.

Er kan worden gesteld dat de aangevraagde exploitatie als loutere hernieuwing zonder wijziging van de dierenindeling geen onaanvaardbare hinder voor het milieu en de veiligheid van de omgeving zal veroorzaken mits naleven van de vigerende wetgeving.

h) Goede ruimtelijke ordening:

Er werden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

i) Resultaten openbaar onderzoek:

Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend tijdens deze periode.

j) Bespreking adviezen:

Er werd advies gevraagd aan VMM Afd. grondwater. Er werd een gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan Agentschap voor Natuur en Bos. Er werd een gunstig advies verleend.

k) Voorwaarden:

- Voor de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten moet

Voldaan zijn aan de bepalingen van besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), en zijn wijzigingsbesluiten.

Bijzondere voorwaarden:

- Een attest van keuring van de mazouttank moet ter beschikking van de toezichthoudende overheid gehouden worden.

- Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht moeten beperkt zijn tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. Niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving moet maximaal worden beperkt.

7. Conclusie en definitief standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, besluit het college van burgemeester en schepenen dat:

de vergunning gedeeltelijk kan verleend worden, onder de voorwaarden vermeld onder besluit, artikel 3.

Besluit:

Artikel 1.- Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning aan NV Arkova, Knijffelingstraat 15, 8851 Ardooie, voor het hernieuwen van een vergunning voor een varkenshouderij

Voor de locatie gelegen:

Koningin Astridstraat 66B, 8210 Zedelgem

Kadastraal gekend:

Afdeling 3 Veldegem – sectie A nrs. 0155m, 0155L

Volgende rubrieken worden geweigerd:

Rubriek	Klasse	Hoeveelheid	Product
9.4.1.c)1.1°	2	839 plaatsen (707 zeugen, 3 beren en 129 andere)	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 20 tot en met 1.000 varkens ouder dan 10 weken
9.4.1.c)2.1°	2	2204 plaatsen 2204 biggen	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 100 tot en met 5.000 gespeende biggen tot en met 10 weken

Artikel 2.- Aan de NV Arkova, Knijffelingstraat 15, 8851 Ardooe wordt vergunning verleend voor het hernieuwen van een vergunning voor een varkenshouderij

Voor de locatie gelegen:

Koningin Astridstraat 66B, 8210 Zedelgem

Kadastraal gekend:

Afdeling 3 Veldegem – sectie A nrs. 0155m, 0155L

Voor volgende rubrieken

Rubriek	Klasse	Hoeveelheid	Product
9.4.1.c)1.1°	2	839 plaatsen (590 zeugen, 3 beren, 246 andere)	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 20 tot en met 1.000 varkens ouder dan 10 weken
17.3.2.1.1.1°b)	3	8,5 ton	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a
28.2.c)2°	2	5145 m3	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3
53.8.2°	2	5100 m3/jaar , 14 m3/dag 15 m diep in de Ieperiaan Aquifer	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Klasse	Hoeveelheid	Product
9.4.1.c)1.1°	2	839 plaatsen (590 zeugen, 3	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een

		beren, 246 andere)	agrarisch gebied voor meer dan 20 tot en met 1.000 varkens ouder dan 10 weken
17.3.2.1.1.1°b)	3	8,5 ton	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a
28.2.c)2°	2	5145 m3	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3
53.8.2°	2	5100 m3/jaar, 14 m3/dag 15 m diep in de Ieperiaan Aquifer	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m3/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m3/jaar

Artikel 3.- De in artikel 2 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Voor de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten moet voldaan zijn aan de van toepassing zijnde bepalingen van besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad van 31 juli 1995), en zijn wijzigingsbesluiten.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden vermeld in Vlarem II. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

-Een attest van keuring van de mazouttank moet ter beschikking van de toezichthoudende overheid gehouden worden.

- Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht moeten beperkt zijn tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. Niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving moet maximaal worden beperkt.

Artikel 4.- De in artikel 2 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn tot 31 december 2023.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: □

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; ☐

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; ☐

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: ☐

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; ☐

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; ☐

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT

Annick Vermeulen
Burgemeester