

36006/120/2/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2018141001

Inrichtingsnummer: 20181120-0038

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer DESMEDT WIM voor een inrichting gelegen te HOOGLEDE.

De aanvraag ingediend door De heer DESMEDT WIM, gevestigd te Hillemolenstraat 4 8830 Hoogdele, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Hillemolenstraat 4 te Hoogdele,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20/12/2018 en vervolledigd op 16/01/2019.

De aanvraag werd op datum van 21/01/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- *stedenbouwkundige handelingen : bouwen van een zeugenstal, een vleesvarkensstal en een elektriciteitscabine, plaatsen van een bijkomende luchtwasser en aanleggen van een dieptedrainage, verharding en een lagune

- *de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen :

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05.07.2013) ;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (09.06.2017).

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 01/12/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 195 zeugen, 2 beren, 1763 mestvarkens, 2887 m3 mest, 10.000 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 7 voertuigen, lozen HA 150 m3/j, 400 l olie, 200 kg sproeistoffen, grondwaterwinning 21,2 m3/d en 7740 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 17/09/2009 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 101 m3 mest, 4800 l mazout, 200 kg sproeistoffen, het verminderen met lozen HA, grondwaterwinning 2730 m3/j in het kwartair dek, het verplaatsen van dieren, stalplaats voertuigen, verdeelslang voor een termijn tot 01/12/2025.

Gelet op het besluit d.d. 14/03/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 1000 m3 mest, het verminderen met 7000 l mazout, het wijzigen AEA-stalsysteem voor een termijn tot 01/12/2025.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 27/01/1967 : uitbreiden van een varkensstal

CBS d.d. 13/06/1969 : bouwen van een kweekvarkensstal

CBS d.d. 15/06/1973 : verbouwen van rundvee- en varkensstal

CBS d.d. 14/01/1977 : bouwen van een kweekvarkensstal

CBS d.d. 18/07/1986 : bouwen van een mestvarkensstal, garage en houtberging

CBS d.d. 14/12/2005 : slopen van stal, bouwen van zeugen- en mestvarkensstal, bouwen van mestopslagsilo, uitbreiden van open waterput

CBS d.d. 25/09/2007 : slopen van schuur, bouwen van loods en aanleggen van verharding

CBS d.d. 14/01/2012 : slopen bijgebouwen, bouwen van garage, bureau en verblijf voor seizoenarbeiders

CBS d.d. 08/02/2013 : bouwen van mestvarkensstal + aanleggen betonverharding

CBS d.d. 20/10/2015 : aanleggen van betonverharding (verharden toegangsweg)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professionele varkenshouderij uit.

Het betreft een vergund varkensbedrijf hetwelke wil uitbreiden in capaciteit en over wil gaan voor een bedrijfsvoering naar een gesloten bedrijf. Gezien de nieuwbouw van de vleesvarkensstal, de zeugenstal, elektriciteitscabine,... een belangrijke financiële inspanning vergt, wordt met deze aanvraag een vergunning beoogd van onbepaalde duur.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen nabij het gehucht St.-Jozef, langs de Hillemolenstraat, een voldoende uitgeruste gemeentelijke weg. De bouwplaats zelf is vooral omgeven door weilanden en akkers, links aanpalend bevindt zich een zonevreemde woning en aan de overkant van de straat bevinden zich ook enkele zonevreemde woningen. Ten noordoosten van het bedrijf, op zo'n 120 m van de nieuwe stallen, bevindt zich langs de Amersveldestraat een ingevuld woongebied met landelijk karakter, verderop aansluitend op de kern met achterliggende woonwijk St.-Jozef.

In de nabije omgeving van de bestaande stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- op ca. 200 m ten noordoosten een 3-tal woningen
- op ca. 110 m ten zuidoosten 1 woning

De nieuwe zeugenstal komt ten oosten en de nieuwe mestvarkensstal ten noorden op de inrichting terecht. Beide stallen komen dicht bij de vreemde woningen terecht. Uit navraag bij het studiebureau blijkt dat in de nieuwe situatie de nieuwe stallen zich als volgt situeren t.o.v. de vreemde bewoning:

- op ca. 140 m ten noordoosten een 3-tal woningen
- op ca. 43 m ten zuidoosten 1 woning

De iloa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De stedenbouwkundige handelingen betreffen het bouwen van een zeugenstal, een vleesvarkensstal en een elektriciteitscabine, het aanleggen van verharding en van een lagune, plaatsen nieuwe luchtwasser, plaatsen van andere constructies (voedersilo's e.d.).

- Zeugenstal: langs de oostzijde van het bedrijf wordt een zeugenstal voorzien, dwars op de andere bebouwing, met een lengte van 100,40 m, een breedte van 38,20 m, een kroonlijsthoogte van 3 m en een nokhoogte van 8,73 m. Materiaalgebruik: muren in grijze betonpanelen, dak in grijze golfplaten. Aan de noordzijde wordt een beperkt technisch lokaal voorzien met muren in witte PVC.
- Vleesvarkensstal: langs de noordzijde van het bedrijf wordt een vleesvarkensstal voorzien, evenwijdig met de bestaande stallen. De lengte bedraagt 57,70 m, de breedte 36,15 m, de kroonlijsthoogte 2,8 m en de nokhoogte 8,5 m. Materiaalgebruik: grijze betonpanelen voor de wanden, grijze golfplaten voor het dak. De kopgevels worden afgewerkt met bruine bardageplaten.
- Elektriciteitscabine: langs de noordzijde van het bedrijf wordt een elektriciteitscabine voorzien van 3 m x 2,7 m. De hoogte is 2,55 m. Materiaalgebruik: grijze betonwand. Volgens de oorspronkelijke plannen werd de elektriciteitscabine ingeplant op 2,07 tot 2,15 m van de Amersveldestraat. Volgens het wijzigingsverzoek wordt de cabine op 7,30 m van de straat ingeplant.
- Bijkomende verharding: de nieuwe zeugenstal wordt op 5 m van de bestaande verharde toegangsweg ingeplant. Tussen de nieuwe zeugenstal en de bestaande stallen wordt een bijkomende strook betonverharding aangelegd.
- Luchtwasser: tussen de bestaande mestvarkensstallen 5 en 6 wordt een nieuwe luchtwasser geplaatst van 4,85 x 4,65 m. De constructie is 6,5 m hoog, iets lager dan de voedersilo's. De wanden zijn in witte PVC.
- Lagune: er wordt een 'lagune' aangelegd, eigenlijk een combinatie van hemelwateropslag (onderste deel) en buffervolume (bovenste deel). De lagune is 4 m diep ingegraven, en errond wordt een talud met een hoogte van 1 m aangelegd.

- Voedersilo's: er worden een aantal voedersilo's, hoogte 8,5 m voorzien (= hoogte vleesvarkensstal).
- Diverse reliëfwijzigingen: omwille van de schaal van het bedrijf en de grootte van de stallen zijn een aantal reliëfwijzigingen noodzakelijk. Het maaiveld aan de zuidzijde van de nieuwe zeugenstal ligt op 25,7 m TAW, aan de noordzijde al op 27,8 m TAW. Het vloerpad wordt op 26,7 m TAW voorzien, wat betekent dat er aan de ene kant een ophoging van ongeveer 1 m is, aan de andere kant een afgraving van ongeveer 1 m. De nieuwe vleesvarkensstal wordt ook grotendeels ingegraven.
Na verder nazicht van het dossier en telefonisch contact met Creafarm (Charlotte Vanluchene) blijkt dat men het grondverzet voor de vleesvarkensstal nog niet volledig heeft uitgewerkt (zie verder bij beoordeling).

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verder exploiteren van 195 zeugen, 2 beren, 1763 mestvarkens, 3988 m3 mest, 6630 kg mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 7 voertuigen, 400 l olie, 400 kg sproeistoffen, grondwaterwinning 1200 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 230 zeugen, 3 beren, 2234 mestvarkens, 6543 m3 mest, transfo 250 kVA, 4377,5 kg mazout, 132 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 13.035 m3/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met grondwaterwinning 3810 m3/j in het kwartair dek

Tot een varkensfokkerij met 425 zeugen, 5 beren, 3997 mestvarkens, 10.531 m3 mest, transfo 250 kVA, 11.007,5 kg mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 7 voertuigen, 400 l olie, 400 kg sproeistoffen, 132 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 1200 m3/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 13.035 m3/j in het Ieperiaan zand (dagdebiet samen 39 m3/d)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4427 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3997 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 11007,5 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevariepictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 332 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 10531 kubieke meter)	2		0	N			
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputte n waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 1200 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarvan opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 13035 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
---------	---	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	400 liter
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	425 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	3997 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	5 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	3997 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	landbouwvoertuigen en aanhangwagens	7 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	11007,5 kilogram
17.4.	sproeistoffen	332 kilogram
28.2.c)2°	dierlijke mest	10531 kubieke meter
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 10 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 12 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 drainage op 4 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor beregeningsdoeleinden	13 m³/dag, 1200 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28/01/2019 tot 26/02/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen, die betrekking hebben op : wateroverlast, vraag tot nazicht riolering en grachten, toename verkeer langs Hillemolenstraat, smalle weg langs recreatieve fietsroute, suggestie tot ontsluiting via Amersveldestraat, aanleg groenscherm voor de aanvang van de werken, vrees voor geurhinder, geluidshinder.

Evaluatie :
Bezwaar 1 (06.02.2019)

1.1. Afwatering: vroeger reeds wateroverlast. Vraag tot nazicht riolering en grachten en suggestie tot afwatering via Amersveldestraat.

Evaluatie:

Zie watertoets. Het bezwaar is ongegrond.

1.2. Transport: toename verkeer langs Hillemolenstraat bovenop reeds bestaande transporten, tevens smalle weg. Gelegen langs recreatieve fietsroute (Gitsbergroute). Suggestie tot ontsluiting via Amersveldestraat. Vroeger zou er reeds verharding aanwezig geweest zijn.

Evaluatie:

De mogelijkheid tot een ontsluiting via de Amersveldestraat werd reeds geopperd tijdens de informatievergadering. Een bijkomende ontsluiting via de Amersveldestraat betekent relatief weinig bijkomend ruimtebeslag. Immers de nieuwe vleesvarkensstal wordt opgericht tot op 12,04 m van de Amersveldestraat. Volgens het beplantingsplan worden langs deze kant nog een hoogstambomenrij en een losse heg aangeplant. Een bruikbaar landbouwperceel wordt aldus niet doorsneden, waardoor een bijkomende toegang langs de Amersveldestraat inderdaad een verbetering van de transportsituatie kan betekenen. Het vroeger reeds aanwezig zijn van verharding is hier minder relevant. De bijkomende last tot het aanleggen van een toegang tot de Amersveldestraat staat in verhouding tot de verwachte bijkomende verkeersdrukke.

Het bezwaar is gegrond.

1.3. Groenscherm: de aanvrager vraagt om reeds een heg aan te planten voor de aanvang der werken, zodat de landschappelijke integratie sneller gebeurt.

Evaluatie:

In beginsel wordt bij elke aanvraag bepaald dat het groenscherm dient te worden aangeplant in het eerste plantseizoen, volgend op de realisatie van de werken. In dit geval wordt de losse heg aan de oostzijde van de zeugenstal vlak bij de stal aangelegd. Bij de bouw van de stal, mede gelet op het grondverzet, zal het niet mogelijk zijn om de dan jonge heg in stand te houden. Anders ligt het voor de nieuw aan te planten hoogstamfruitbomen met de losse heg eronder aan de zuidkant van de zeugenstal. Deze bomen bevinden zich buiten de ophogingszone. Aan deze kant bevinden zich ook de dichtste woningen.

Het bezwaar is deels gegrond.

Bezwaar 2 (18.02.2019)

- Zie 1.2. (bezwaar 2 is beperkter dan 1.2 en vermeldt enkel toename transport).

Bezwaar 3 (25.02.2019 mail, 27.02.2019 post)

Bezwaarindiener wenst aan overzijde straat woning met B&B uit te baten.

Evaluatie:

- Gelijkaardige bezwaren als behandeld in 1.1, 1.2 en 1.3.

3.1. Vrees voor geurhinder:

Evaluatie:

De betreffende woning is W20 of is er vlakbij gelegen. De huidige vergunde geurconcentratie, cumulatief is 10,47 OUE/m³ volgens het MER (p.53/240). De toekomstige vergunde geurconcentratie is 6,67 OUE/m³. Dit betekent een afname van de geurhinder t.o.v. de huidige situatie. Dit valt te verklaren door het plaatsen van een extra luchtwasser bij bestaande stallen, het feit dat de dichtstbij zijnde stallen uit gebruik zullen worden genomen, de verdere inplanting van de nieuwe stallen met nieuwere technologie.

Het bezwaar is ongegrond.

3.2. Vrees voor geluidshinder (zeugenstal)

Evaluatie:

Volgens het MER zijn er geen milderende maatregelen noodzakelijk betreffende het continue geluid. Wat betreft het incidenteel geluid kan de nadruk gelegd worden op het zoveel mogelijk uitvoeren van de activiteiten centraal op het bedrijf (p.104/240). Maar ook hier, gelet op het uit gebruik nemen van de dichtstbij zijnde stallen (en dus ook het laden en lossen daarbij), wordt geen significante toename van de geluidshinder verwacht. Het bezwaar is ongegrond.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Departement Landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen
- Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Water
- Departement Omgeving dienst MER

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft stilzwijgend gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Water heeft gemeld geen advies uit te brengen.

Het Departement Omgeving dienst MER heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 12/04/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 19/03/2019 een goedkeuring van een project-MER.

Het project wordt als haalbaar voorde draagkracht van het milieu beschouwd mits inachtnaam van de in het MER opgenomen maatregelen (p.234-235 MER) en mits naleving van de voorwaarden in dit advies.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Hillemolenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. Langs de Amersveldestraat geldt een rooilijnplan.

Op de plaats van de aanvraag is een achteruitbouwzone voorzien van 5 m. Met het wijzigingsverzoek is de cabine op voldoende afstand van de straat ingeplant.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid:

Het betreft de uitbreiding van een professioneel landbouwbedrijf in een agrarisch gebied. De functie is conform de bestemming. In de omgeving komen nog andere landbouwbedrijven voor, maar ook zonevreemde woningen en iets verder ook woningen in woongebied met landelijk karakter.

Schaal:

Het betreft reeds een vrij grootschalig veeteeltbedrijf. Het materiaalgebruik (geen helle kleuren voor de daken, topgevels afgewerkt met bardageplaten) en de landschappelijke integratie laten de uitbreiding van het bedrijf toe.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid:

De uitbreiding gebeurt op een zo compact mogelijke wijze.

Visueel-vormelijke elementen:

Dit hangt samen met de schaal van het bedrijf.

Cultuurhistorische aspecten:

Het bedrijf zelf heeft geen cultuurhistorische waarde. Naastliggend bevindt zich een woning (voormalige hoeve) die op de inventaris van het bouwkundig erfgoed staat. De uitbreiding situeert zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning.

Bodemreliëf:

Het reliëf van de bodem wordt aanzienlijk gewijzigd, maar de bouwheer probeert ophogingen en afgravingen met elkaar in evenwicht te brengen. Door de werken wordt niet verwacht dat er een afstromingsproblematiek naar aanpalende percelen van derden ontstaat.

Onder de zeugenstal wordt een mestkelder van 1,2 m diep voorzien. Hier zal reeds een aanzienlijke uitgraving gebeuren. De ophoging aan de zuidkant (ongeveer 1 m) wordt reeds grotendeels geneutraliseerd door de mestkelder. De afgraving aan de noordkant (ongeveer 1 m) wordt door de mestkelder eigenlijk een afgraving van 2 m.

Het is duidelijk dat het grondoverschot van de zeugenstal alleen niet kan worden opengespreid conform het bij de aanvraag gevoegde nieuwe terreinprofiel. Dergelijk grondoverschot zal niet vallen onder de bepalingen van het Vrijstellingenbesluit.

In een tweede fase wordt ook de vleesvarkensstal voorzien. Er is geen terreinprofiel door deze stal beschikbaar. Maar ook bij deze stal wordt een mestkelder voorzien van 2 m diep, betonnen onderplaat nog niet meegerekend. Rekening houdend met de oppervlakte van de stal (2086 m²), een uitgraving van 2,2 m, een mogelijke ingraving van de stal nog niet meegerekend, betekent dit alleen al dat er 4.589 m³ grond vrijkomt. Mogelijk is er ook een grondoverschot door het uitgraven van de lagune.

Het grondoverschot, dat al in de eerste fase (zeugenstal en lagune) zal ontstaan, en in de tweede fase nog enorm toeneemt, dient hetzij afgevoerd te worden, of er dient een navolgende omgevingsaanvraag te gebeuren om te verduidelijken waar de grond wordt opengespreid. Op de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie verklaart de exploitant dat de aarde op de andere percelen zal uitgestreken worden. De nodige aanvragen zullen in de toekomst volgen om de andere percelen te mogen ophogen. Op heden kan de grond enkel worden verwerkt volgens het aangegeven terreinprofiel en tot de grond, benodigd voor het maken van een uitrit naar de Amersveldestraat.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een halfopen landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weide en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met twee nieuw te bouwen varkensstallen.
- Op het bedrijf zijn reeds heel wat inspanningen geleverd op vlak van landschappelijke beplanting. De bestaande beplanting zorgt reeds voor een goede integratie van het bestaande bedrijf. Door de bouw van twee nieuw te bouwen varkensstallen herbekijken we het beplantingsplan.
- Voor een overzicht van de bestaande beplanting verwijs ik graag naar de foto's en het beplantingsplan in bijlage.
- Ten noorden van de site voorzien we langs de Amersveldestraat een nieuw aan te planten losse heg met hoogstambomen. De losse heg zal zorgen voor een buffering van achterliggend muuroppervlakken terwijl de hoogstambomen het dakoppervlak voor hun rekening nemen.
- Ten westen voorzien we langs de zijgevel van het nieuw te bouwen varkensstal een nieuw aan te planten heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend muuroppervlak. Langs de zijgevel van het varkensstal mogen de heesters 1x/jaar ruw worden geschoren zodat het lichtinval in de stal niet wordt gehinderd.
- Tenslotte voorzien we op de kopgevel van het nieuw te bouwen stal een nieuw aan te planten losse heg met hoogstamfruitbomen. Deze beplanting zal zorgen voor een goede integratie vanaf deze zijde.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Spanjaardbeek.

De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

Het project omvat volgende verharding:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| - Stal 5 + bijkomende luchtwasser | 947 + 22,55 m ² (1) |
| - Stal 6 | 840 m ² (1) |
| - Stal 7 (nieuwe zeugenstal) | 4047,74 m ² (1) |
| - Stal 8 (nieuwe vleesvarkensstal) | 2199 m ² (1) |

(1) De nieuwe zeugenstal en varkensstal zijn elk voorzien van een kelder voor regenwater van respectievelijk 85 en 76 m³ met een overloop naar de lagune. Hierin komen ook de overlopen terecht van de opvangen van stal 5 en 6. De lagune heeft een bufferend volume van 311 m³. Er zal gebruik gemaakt worden van een pomp om het bufferend volume te kunnen realiseren. De pomp heeft een afvoerdiameter van 30 mm. De vertraagde afvoer wordt voorzien richting gracht.

Overige verharding site:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| - Berging (stal 1) | 449 m ² (2) |
| - Stal 2 | 422 m ² (2) |
| - Berging (stal 3) | 258 m ² (2) |
| - Berging (stal 4) | 339 m ² (2) |
| - Helft loods | 300 m ² (2) |
| - Bestaande verharding | 1797 m ² (2) |
| - Nieuwe verharding | 790 m ² (2) |
| - Elektriciteitscabine | 8 m ² (3) |

(2) Het hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt aangesloten op de open vijver. Er zal in de open vijver een bufferend volume gecreëerd worden van 150 m³. (Idem dmv pompsysteem om buffer te garanderen). De vertraagde afvoer wordt voorzien richting gracht.

(3) Het hemelwater dat op de verharding van de elektriciteitscabine valt, wordt voorzien om op natuurlijke wijze te infiltreren in de omliggende bodem.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 409 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
- Er dient gegarandeerd te worden dat het pompsysteem altijd in werking is.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) **Natuurtoets**

De nieuwe stallen en verharding bevinden zich in biologisch minder waardevol gebied. De nieuwe lagune evenwel bevindt zich in 'biologisch minder waardevol met waardevolle elementen' gebied. In het MER vinden we (p.181) terug dat het gaat om code 'Hp', zijnde soortenarm permanent cultuurgrasland. De ingreep (lagune) is vrij beperkt in oppervlakte, de en betekent de minste aansnijding van open landschap. De ingreep kan aanvaard worden.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze werd nog niet bekrachtigd. Indien niet moet dit voor de beslissing van de deputatie (opnemen in art. 1)

De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het bedrijf is gelegen langs de Hillemolenstraat. Dit is een weg bestaande uit één rijbaan in landelijk gebied waar de verkeersintensiteit normaal laag is. Via de Hillemolenstraat of Inkelstraat kunnen na ca. 300 m de Amersveldstraat en na ca. 750 m de Delaeystraat bereikt worden. Dit zijn beide tweevakswegen voor de ontsluiting van lokaal doorgaand verkeer. Langs de lokale ontsluitingswegen liggen enkele woongebieden in de vorm van lintbebouwing. Na enkele kilometers kan aangesloten worden op gewestwegen.

In de huidige situatie vinden er jaarlijks ongeveer een 229 transporten plaats of gemiddeld ca. 4,4 transporten per week en in de toekomstige situatie zullen er jaarlijks 446 transporten of ca. 8,6 verkeersbewegingen per week plaatsvinden.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er wordt een nieuwe mestvarkensstal en een nieuwe zeugenstal gebouwd.

☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 195 zeugen, 2 beren, 1763 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 425 zeugen, 5 beren, 3997 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden 230 zeugen, 3 beren, 2234 mestvarkens.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf.

Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels. In de inrichting zijn 4427 varkens (425 zeugen, 5 beren, 3997 mestvarkens), wat neerkomt op 5065 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m.

De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld "*Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking.*"

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op 180 m van een woongebied met landelijk karakter en op 325 m van woonuitbreidingsgebied.

Er worden 2 nieuwe varkensstallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer S-1. (combi biologische luchtwasser) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies -geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 46.636 ou_E/s in de vergunde situatie en 64.247 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 17.611 ou_E/s

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 ou_E/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf zien we dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met 9 andere veeteeltbedrijven.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich diverse vreemde woningen. Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (ou _E /m ³)	Nieuwe situatie (ou _E /m ³)	Absoluut verschil (ou _E /m ³)
W2	Agrarisch gebied	16,89	7,88	-9,01
W3	Agrarisch gebied	2,84	2,88	0,04
W4	Agrarisch gebied	3,67	3,34	-0,33
W5	Agrarisch gebied	3,14	3,53	0,39
W6	Agrarisch gebied	2,95	3,80	0,85
W7	Agrarisch gebied	4,87	5,87	1,00
W8	Agrarisch gebied	5,03	6,03	1,00
W9	Agrarisch gebied	4,72	5,87	1,15
W10	Agrarisch gebied	6,67	6,75	0,08
W11	WGLK	5,31	5,54	0,23
W12	WGLK	5,61	5,99	0,38
W13	WGLK	4,60	4,84	0,24
W14	WGLK	5,75	5,84	0,09
W15	WGLK	5,35	5,59	0,24
W16	WGLK	5,15	5,58	0,43
W17	Agrarisch gebied	4,49	5,00	0,51
W18	Agrarisch gebied	7,64	5,41	-2,23
W19	Agrarisch gebied	8,76	5,93	-2,83
W20	Agrarisch gebied	10,47	6,67	-3,80
W21	Agrarisch gebied	3,09	3,00	-0,09
W22	Woonuitbreidingsgebied	2,20	2,51	0,31
W23	Woonuitbreidingsgebied	2,56	2,61	0,05
W24	Woonuitbreidingsgebied	2,23	2,34	0,11

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat:

- Voor de indicatorwoningen W2, W4 en W18 t.e.m. W20, gelegen in agrarisch gebied dalen de geurconcentraties. Voor de indicatorwoningen W3, W5 t.e.m. W10 en W17 nemen de geurconcentraties beperkt toe, maar blijven beneden de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied (10 ouE/m^3) en kunnen als aanvaardbaar beschouwd worden.
- voor de indicatorwoningen W11, W12 en W14 t.e.m. W16, gelegen in woongebied met landelijk karakter overschrijden de geurconcentraties in de vergunde situatie de grenswaarde voor geurimmissies in woongebied met landelijk karakter (5 ouE/m^3), maar nemen minder dan $0,5 \text{ ouE/m}^3$ toe, wat als een stand-still kan beschouwd worden. Voor woning W13, gelegen in woongebied met landelijk karakter, stijgt de geurconcentratie, maar blijft beneden de grenswaarde voor geurimmissies in woongebied met landelijk karakter en kan als aanvaardbaar beschouwd worden.
- Voor de indicatorwoningen W22 t.e.m. W24, gelegen in woonuitbreidingsgebied stijgen de geurconcentraties, maar blijven beneden de grenswaarde voor geurimmissies in woonuitbreidingsgebied (3 ouE/m^3) en kunnen als aanvaardbaar beschouwd worden.

De 2 nieuwe stallen worden gebouwd volgens het AEA-systeem S-1 "combi biologische luchtwasser" met 70 % geuremissiereductie. Daarnaast wordt de bestaande stal 5 bijkomend uitgerust met een biologische luchtwasser met 40 % geuremissiereductie. Na deze veranderingen zullen de conventionele bestaande zeugenstallen buiten gebruik gesteld worden en zal het bedrijf enkel AEA stallen omvatten.

Stof

De jaarlijkse PM10-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 194,64 kg in de huidige situatie en 188,79 kg in de toekomstige situatie. Voor PM2,5 bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen 15,38 kg in de huidige situatie en 17,99 kg in de toekomstige situatie.

Zowel voor PM10 als voor PM2,5 worden geen of verwaarloosbare effecten verwacht.

Conform het MER zijn er geen milderende maatregelen noodzakelijk.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De exploitant vraagt een uitbreiding van de dierlijke mestopslag met 6.543 m^3 tot 10.531 m^3 . De uitbreiding gebeurt onder de nieuwe stallen. De vloer en de wanden van de mestkelders dienen mest- en waterdicht afgewerkt te worden volgens de code van goede praktijk, zoals beschreven in VlareM II bijlage 5.9.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Conform het MER zijn er geen milderende maatregelen noodzakelijk.

Hemelwater

De nieuwe zeugenstal en varkensstal zijn elk voorzien van een kelder voor regenwater van resp. 85 en 76 m³ met een overloop naar de lagune. Hierin komen ook de overlopen terecht van de opvangen van stal 5 en 6. De lagune heeft een bufferend volume van 311 m³. De vertraagde afvoer wordt voorzien richting gracht.

Het hemelwater dat terechtkomt op de overige verharding wordt aangesloten op de open vijver. Er zal in de open vijver een bufferend volume gecreëerd worden van 150 m³. De vertraagde afvoer wordt voorzien richting gracht.

Het hemelwater dat op de verharding van de elektriciteitscabine valt, wordt voorzien om op natuurlijke wijze te infiltreren in de omliggende bodem.

Bijgevolg kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning. Het betreft een uitbreiding tot maximaal 14235m³ per jaar en 39m³ per dag. Het betreft de reeds bestaande boorput van 10m diep en vijver van 3m diep. Daarnaast wenst de exploitant een extra boorput van 12m diep en een dieptedrainage van 4m diep toe te voegen aan de vergunning. Beide winningen moeten nog aangelegd worden.

De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de put dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM - AOW.

De winningen zijn gelegen in 2 verschillende watervoerende lagen.

De 2 boorputten en dieptedrainage van respectievelijk 10m, 12m en 4m diep bevinden zich in de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). De vijver van 3m diep bevindt zich in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100).

Aanvrager wenst de debieten als volgt op te splitsen:

- 13035m³ per jaar uit de boorputten en dieptedrainage
- 1200m³ per jaar uit de vijver

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2°.

Regenwater wordt opgevangen in 2 citernes van elk 15m³ en in regenwaterkelders van 45m³, 53m³, 85m³ en 76m³. Jaarlijks wordt 600m² gebruikt als reinigingswater voor de stallen en voor de luchtwassers.

Ieperiaan zand

Aanvraag betreft 2 boorputten en een dieptedrainage van respectievelijk 10m, 12m en 4m diep. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft hier een freatische watervoerende laag.

Voor deze winningen wordt een debiet gevraagd van 13035m³ per jaar. Het grondwater wordt volgens de aanvrager gebruikt als drinkwater voor de dieren.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet aanvaard worden.

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;

Door het gevraagde debiet komt de capaciteit van de Ieperiaan Aquifer niet in het gedrang;

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits goed afgewerkte winningen, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het decreet van 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het feit dat kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de winning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is;

Kwartair dek

Aanvraag betreft een vijver van 3m diep. Op een diepte van 3m wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1.

Voor deze vijver wordt een debiet gevraagd van 1200m³ per jaar.

Het grondwater uit deze vijver zal gebruikt worden als beregeningswater voor de prei en aardappelen.

Gelet op de schaarsheid van grondwater in de provincie West-Vlaanderen dient spaarzaam met grondwater omgegaan te worden. Zeker voor beregenings- en reinigingsdoeleinden is het dus evident dat in de eerste plaats maximaal en efficiënt gebruik moet worden gemaakt van regenwater en het drainwater.

Op basis van de opgegeven motivatie en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet aanvaard worden.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;

Door de gevraagde debieten komt de capaciteit van de Quartaire Aquifersystemen niet in het gedrang;

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits goed beheer van de vijver, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het decreet van 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het feit dat kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de winning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is;

Conclusie

Er wordt derhalve een gunstig advies gegeven voor een grondwaterwinning, die gelegen is in 2 verschillende watervoerende lagen. Per watervoerende laag dient het dag- en jaardebiet, gebruik van het grondwater, vergunningsduur en bijzondere voorwaarden, te worden omschreven en vastgelegd in het VLAREM-besluit en dit gekoppeld aan de omschrijving van de winning (d.w.z. kenmerken van de winning). Voor de globaliteit van de waterwinningen gelegen in deze beide lagen wordt aldus max. 39m³ per dag en max. 14235m³ per jaar vergund, af te splitsen zoals hoger aangeduid.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 - 2,2
Vleesvarkens	3,5 - 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 - 15,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.
 Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
gespeende biggen → nieuwe stal 7	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
kraamzeugen → nieuwe stal 7	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen → nieuwe stal 7	2,6
vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe stallen 7 en 8	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2A + 2B

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	400	0,7	280,00	0,2	80,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-3.1	60	3,5	210,00	2,4	144,00	
TOTAAL				490,00		224,00	266,00

Opmerking: In stal 2B komen 60 niet gedekte jonge zeugen terecht. Voor de berekening van de ammoniakemissiereductie, nemen we de emissiefactoren voor vleesvarkens. Stal 2B is tevens vergund voor het houden van 1 beer. Voor beren werden echter geen emissiegrenswaarden opgenomen in BREF, zodat deze niet mee opgenomen werden in bovenstaande berekening.

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7 + S-1	840	3,5	2940,00	0,36	302,40	
TOTAAL				2940,00		302,40	2637,60

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1 <0,8 m ²	841	3,5	2943,50	0,75	630,75	
TOTAAL				2943,50		630,75	2312,75

Stal 7 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1 >0,35 m ²	2800	0,26	728,00	0,225	630,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	105	4,0	420,00	2,49	261,45	
guste en drachtige zeugen	S-1	320	2,6	832,00	1,26	403,20	
vleesvarkens	S-1 >0,8m ²	16	1,4	22,40	1,05	16,80	
TOTAAL				2002,40		1311,45	690,95

Opmerking: In stal 7 komen 16 niet gedekte jonge zeugen terecht. Voor de berekening van de ammoniakemissiereductie, nemen we de emissiefactoren voor vleesvarkens. Stal 7 is tevens vergund voor het houden van 4 beren. Voor beren werden echter geen emissiegrenswaarden opgenomen in BREF, zodat deze niet mee opgenomen werden in bovenstaande berekening.

Stal 8 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1 <0,8m ²	2240	1,4	3136,00	0,75	1680,00	
TOTAAL				3136,00		1680,00	1456,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit bovenstaande stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakreductie afkomstig uit de stallen bedraagt 7.363,3 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken.

In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaa ts/jaar)
gespeende biggen	0,7
gespeende biggen → nieuwe stal 7	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
kraamzeugen → nieuwe stal 7	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen → nieuwe stal 7	2,6
Vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe stallen 7 en 8	1,4

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Naar aanleiding van de informatievergadering en de bezwaren tijdens het openbaar onderzoek, werden in samenspraak met de exploitant enkele lasten opgelegd om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de omgeving. Zo dient er een bijkomende ontsluiting voorzien te worden voor het bedrijf, aantakkend op de Amersveldestraat, in het verlengde van de bestaande oprit. De landbouwer kan hieraan tegemoet komen, maar enkel na de tweede fase, na realisatie van de nieuwe vleesvarkensstal. De toename van het aantal transporten zal immers voornamelijk voelbaar zijn na de ingebruikname van deze vleesvarkensstal. Bovendien dient de nieuw aan te planten hoogstamfruitbomenrij met aan te planten losse heg, ten zuiden van de nieuwe zeugenstal, reeds aangeplant en in stand gehouden te worden in het eerste plantseizoen na het verkrijgen van een omgevingsvergunning. De overige beplanting, voorzien in het beplantingsplan, dient aangeplant worden in het eerste plantseizoen volgend na de voltooiing van de desbetreffende gebouwonderdelen.

Er is een nieuw dossier ingediend voor de toegangsweg specifiek. Dit zal in een aparte procedure beoordeeld worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Er is wel degelijk een informatievergadering doorgegaan. Een kort verslag van de informatievergadering zal op het loket opgeladen worden. De bezorgdheden zijn op de informatievergadering al naar voor gebracht. Dit zijn geen onoverkomelijke knelpunten, wat ons betreft. Er is vrees voor de wateroverlast, door de vertraagde afvoer die wordt voorzien. De suggestie tot afwatering via de Amersveldestraat heeft weinig zin, daar het terrein helt en dit zou dan effectief moeten opgepompt worden, want gravitair is dit niet mogelijk. Het terrein helt af naar de Spanjaardbeek, dus dit lijkt me logischer als afwatering. 409 m³ buffer was noodzakelijk, en we hebben 460 m³ buffer voorzien, waarbij gestreefd wordt naar het maximaal opvangen van hemelwater voor de luchtwasser. Wat betreft de rioolvoorziening, was er een probleem bij infrax, maar dit zou intussen opgelost moeten zijn. Over de opmerking van het groenscherm, zullen we proberen het eerstvolgende plantseizoen dit al aan te planten ten oosten van de zeugenstal. Het overige groenscherm aan de vleesvarkensstal zal dan na de bouw gebeuren.

In het openbaar onderzoek kwam ook de vrees voor geurhinder meermaals naar boven. Door het buitengebruik stellen van de oude zeugenstallen en de plaatsing van een nieuwe zeugenstal met een emissiepunt meer naar achteren, wordt verwacht dat de geurconcentratie sterk daalt. Er werd ook een klacht geregistreerd vanwege een B&B, maar hun vergunning werd verleend onder voorwaarde dat met de lasten werd omgegaan van de ligging in agrarisch gebied. Vanwege de fabrikant wordt de 70% geurreductie gegarandeerd. De landbouwer kan tegemoet komen aan de ontsluiting via de Amersveldestraat, maar enkel na de tweede fase, ten tijde van de bouw van de vleesvarkensstal. De toename van het aantal transporten zal voornamelijk gebeuren na de bouw van de vleesvarkensstal, vandaar vragen we om de ontsluiting pas te moeten realiseren na de tweede fase.

Het is haalbaar om via de Amersveldestraat de afvoer van varkens, mest en opleggers te realiseren. Over de bijkomende ontsluitingsmogelijkheid had het champignonbedrijf aan de andere kant van de straat geen opmerkingen. De paar duizend kubieke meters uitgegraven aarde, zal op de andere percelen uitgestreken worden. De nodige aanvragen zullen daarover volgen om de andere percelen te mogen ophogen."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer DESMEDT WIM, gevestigd te Hillemolenstraat 4 8830 Hooglede wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Hillemolenstraat 4 te Hooglede,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	A	0019/B
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	A	0020/E
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	A	0023/G
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	A	0023/L
HOOGLEDE 1 AFD/HOOGLEDE	A	0030/C

met als voorwerp :

bouw : bouwen van een zeugenstal, een vleesvarkensstal en een elektriciteitscabine, plaatsen van een bijkomende luchtwasser en aanleggen van een dieptedrainage, verharding en een lagune

milieu :

- verder exploiteren van 195 zeugen, 2 beren, 1763 mestvarkens, 3988 m3 mest, 6630 kg mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 7 voertuigen, 400 l olie, 400 kg sproeistoffen, grondwaterwinning 1200 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 230 zeugen, 3 beren, 2234 mestvarkens, 6543 m3 mest, transfo 250 kVA, 4377,5 kg mazout, 132 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 13.035 m3/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met grondwaterwinning 3810 m3/j in het kwartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4427 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3997 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 11007,5 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 332 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 10531 kubieke meter)	2		0	N			

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarvan opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 1200 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarvan opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 13035 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	400 liter
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	425 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	3997 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	5 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	3997 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	landbouwvoertuigen en aanhangwagens	7 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	11007,5 kilogram
17.4.	sproeistoffen	332 kilogram
28.2.c)2°	dierlijke mest	10531 kubieke meter
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 10 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 12 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 drainage op 4 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor beregeningsdoeleinden	13 m³/dag, 1200 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkensfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.4.1°	opslag brandbare vloeistoffen	400 l olieopslag
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)2° 9.4.1.d)1°	Varkens	4427 varkens (425 zeugen (incl. 3.200 biggen) (waarvan 48 gedekte jonge zeugen), 5 beren en 3.997 andere varkens (waarvan 76 niet-gedekte jong zeugen)
12.2.1°	transformatoren	transformator (250 kVA)
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	bergplaats voor 7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1	opslag mazout of gelijkaardig	11,0075 ton mazoutopslag
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	opslag van 200 kg sproeistoffen en 132 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	opslag dierlijke mest	10.531 m ³ mengmestopslag
53.8.2°	grondwaterwinning	14.235 m ³ /jaar ondiepe grondwaterwinning via 2 verbuisde boorputten, een open vijver en een dieptedrainage uit Kwartair Dek

Grondwaterwinning max. 26 m³/dag en 13035m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput en dieptedrainage

Aantal: 2 (boorputten) en 1 (dieptedrainage)

Diepte van de winning: 10m en 12m (boorputten) en 4m (dieptedrainage)

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Gebruik: drinkwater voor de dieren

Grondwaterwinning max. 13 m³/dag en 1200 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: vijver

Aantal: 1

Diepte van de winning: 3 m

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Gebruik: beregenen

Gefaseerde uitvoering:

- Onmiddellijk na het verlenen van de omgevingsvergunning: bouwen nieuwe zeugenstal en luchtwasser plaatsen bij vleesvarkensstal 5
- Uiterlijk 3 à 4 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning: bouwen nieuwe vleesvarkensstal

De besluiten van de deputatie d.d. 01/12/2005, 17/09/2009 en 14/03/2013 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De voorwaarden, opgenomen in het advies van Brandweerzone Midwest dd. 18.02.2019 met ref. BV/19.001, strikt na te leven.
2. De elektriciteitscabine, conform ingediende plan bij het wijzigingsverzoek, conform het geldende rooilijnplan dd. 17.06.1952 in te planten;
3. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 08.01.2019 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/9688> dienen uitgevoerd te worden. 4° Het grondoverschot, dat al in de eerste fase (zeugenstal en lagune) zal ontstaan, en in de tweede fase nog enorm toeneemt, dient hetzij afgevoerd te worden, of er dient een navolgende omgevingsaanvraag te gebeuren om te verduidelijken waar de grond wordt opengespreid. Op heden kan de grond enkel worden verwerkt volgens het aangegeven terreinprofiel en tot de grond, benodigd voor het maken van een uitrit naar de Amersveldestraat.
4. Er dient een bijkomende ontsluiting voorzien te worden voor het bedrijf, aantakkend op de Amersveldestraat, in het verlengde van de bestaande oprit. Deze ontsluiting heeft een maximale breedte van 6 m, ter hoogte van de Amersveldestraat plaatselijk verbredend. Vanaf de realisatie van de tweede stal (vleesvarkensstal) dient alle aan- en afvoer naar het bedrijf te gebeuren via de nieuwe uitweg op de Amersveldestraat.
5. De nieuw aan te planten hoogstamfruitbomenrij met aan te planten losse heg, ten zuiden van de nieuwe zeugenstal, dient in het eerste plantseizoen na het verkrijgen van een omgevingsvergunning reeds aangeplant en in stand gehouden te worden;
6. De overige beplanting, voorzien in het beplantingsplan, dient aangeplant te worden in het eerste plantseizoen volgend na de voltooiing van de desbetreffende gebouwonderdelen.
7. Tot zekerheid van de uitvoering van de opgelegde plantverplichtingen bij bouwprojecten die het voorwerp uitmaken van een omgevingsvergunning stelt de bouwheer een borg bepaald volgens de formule 5 euro x omtrek x hoogte zijgevel, in dit geval 6771,60 euro.
8. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
9. Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 409 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.
10. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
11. Er dient gegarandeerd te worden dat het pompsysteem altijd in werking is.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

Beperking geurhinder

De nieuwe stallen 7 en 8 dienen te worden voorzien van een luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.

De bestaande stal 5 dient te worden voorzien van een luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 40% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.

Grondwaterwinning

1. Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. De boorputten moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;
3. De grondwaterwinning (vijver) voor beregening dient eveneens voorzien te zijn van een debietmeter waarvan de tellerstanden worden genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk maand waarin grondwater werd opgepompt. Deze gegevens dienen ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bijgehouden te worden.
4. De nieuwe boorput moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 16/05/2018

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;
de heer Jean De Bethune, ~~mevrouw Sabien Lahaye-Batthou~~ en de
heer Jurgen Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 16 MEI 2019

De provinciegriffier,
Geert Anthierens



De voorzitter,
Bart Naeyaert



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.