



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0508 - Referentie OMV-loket 2023005946 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 september 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 22/09/2023
09:51:46

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 22/09/2023
23:22:46

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Pauwels, gevestigd Vaartstraat 176 te 2520 Oelegem (KBO 404.100.020)
- **Adres:** Vaartstraat 176 te 2520 Oelegem
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180115-0082
- **Referentie OMV-loket:** 2023005946 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2022-0508

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-C-371N, 2-C-380D2, 2-C-380L2 en 2-C-389B
- **Planologische bestemming:**
 - Gewestplan: ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - Gewestplan: milieubelastende industrieën volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 3 oktober 1979.

- **Omgeving:**

- De inrichting is gelegen op ongeveer 100 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en op ongeveer 100 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Bos van Ranst'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor de productie van sauzen en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 2-C-371N, 2-C-380D2, 2-C-380L2 en 2-C-389B:
 - het rooien van 38 hoogstammige bomen (3 *Betula pendula*, 1 *Salix caprea*, 29 *Quercus robur*, 1 *Acer platanoides*, 2 *Fraxinus excelsior*, 1 *Acer campestre* en 1 *populus*);
 - de sloop van een loods;
 - de sloop van een fietsenstalling;
 - de sloop van bedrijfsverharding;
 - de uitbreiding en verbouwing van een bedrijfsgebouw met productie- en opslagruimtes, technische ruimtes, sociale lokalen en kantoren;
 - de oprichting van een sprinklertank en pomplokaal;
 - de oprichting van een hoogspanningscabine;
 - de oprichting van een tijdelijke tent voor gekoelde opslag eigeel (regularisatie);

- de aanleg van een hellend vlak (regularisatie);
- de aanleg van bedrijfsverharding (deels regularisatie) met 204 parkeerplaatsen;
- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van laadkades;
- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van het verwijderen van taluds;
- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-C-371N, 2-C-380D2, 2-C-380L2 en 2-C-389B:, als volgt:
 - uitbreiding van/met:
 - het lozingsdebiet van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met 3.550 m³/jaar tot een totaal debiet van 4.350 m³/jaar en het toevoegen van twee lozingspunten ten gevolge van verhuis kantine en sanitair en douches (3.2.2.a);
 - het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een afvalwaterzuiveringsinstallatie met 5 m³/uur, 120 m³/dag en 44.480 m³/jaar tot een debiet van max. 23 m³/uur, 552 m³/dag en 201.480 m³/jaar, door een capaciteitsverandering ten gevolge van vervanging van één MBR-filter door een nieuwe filter met hogere capaciteit (3.6.3.2);
 - de laadkades voor vrachtwagens met 4 plaatsen tot een totaal van 37 stalplaatsen (15.1.2);
 - het aantal koelinstallaties met 2 tijdelijke koelcellen koeltent (2x 7,8 kW), met airco's nieuwe bureau's (19 kW) uitbreiding vermogen compressoren (+125 kW) en regularisatie (+39 kW) tot een totaal vermogen van 1.463,4 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 0,088 ton (actualisatie) tot een totale opslag van 1,188 ton (17.3.2.1.2.1);
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 27 kg (actualisatie) tot een totale opslag van 94 kg (17.3.2.2.1);
 - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 met 6,518 ton (actualisatie + uitbreiding met cipton HD en aquafloc) tot een totale opslag van 125,118 ton (17.3.4.3);
 - de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS06 met 140 kg (actualisatie) tot een totale opslag van 1.250 kg (17.3.5.1.a);
 - de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 met 94,06 ton (actualisatie) tot een totale opslag van 119,06 ton (17.3.6.3);
 - de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS08, die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid met 2,944 ton (actualisatie) tot een totale opslag van 4,344 ton (17.3.7.1.a);
 - de opslag van milieugevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS09 met 3,279 ton (actualisatie) tot een totale opslag van 8,679 ton (17.3.8.2);
 - de opslag van houten paletten in een lokaal met 87 m³ (+30%) tot een totale opslag van 378 m³ (19.6.1.a);
 - de opslag van hout in open lucht met 150 m³ (+30%) tot een totale opslag van 650 m³ (19.6.1.b);
 - de opslag van kunststofrecipiënten in een lokaal met 58 ton (+30%) tot een totale opslag van 250 ton (23.3.1.c);
 - één stookinstallatie van 36,7 kW en rechtzetting door schrapping van de noodgenerator op diesel (100 kW) tot een totaal vermogen van 3.296,7 kW (43.1.2.a);
 - een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een debiet van 13.500 m³/jaar, 386,4 m³/dag en 16,1 m³/uur voor een maximale duur van 5 weken (53.2.2.a);

Rubricering: 3.2.2.a - 3.6.3.2 - 15.1.2 - 16.3.2.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.1.a - 17.3.8.2 - 19.6.1.a - 19.6.1.b - 23.3.1.c - 43.1.2.a - 53.2.2.a;

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing door aanpassing van de Vlaremindelingslijst:

- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 400 kVA, 630 kVA en 800 kVA (12.2.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 59,3 kW (12.3.2);

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst een hemelwateropvang van 402 m³ te voorzien. Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor het spoelen van toiletten en in het industrieel proces.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van 4.350 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie en met een debiet van max. 23 m³/uur, 552 m³/dag en 201.480 m³/jaar (3.6.3.2) naar oppervlaktewater, de Grote Merriebeek;
- één transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2);
- stallen van 37 bedrijfsvoertuigen bestaande uit 19 vrachtwagens, 11 heftrucks, een hoogtewerker en 5 kuistoestellen (15.1.2);
- koelinstallaties, (lucht)compressoren, airco's en ammoniak koelingen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.463,4 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 1.275 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2), bestaande uit:
 - 500 liter ammoniak;
 - 300 liter stikstof;
 - 75 liter argon;
 - 150 liter zuurstof;
 - 150 liter acetyleen;
 - 100 liter formier;
- de opslag van 1,188 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 94 kg ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- de opslag van 888 kg oxiderende producten met gevarenpictogram GHS03 (17.3.3.1.a);
- de opslag van 125,118 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3) waarvan 70.000 liter azijn in een bovengrondse tank;
- de opslag van 1.250 kg giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.1.a);
- de opslag van 119,06 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 4,344 ton producten die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 8,679 ton milieugevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 4.200 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 378 m³ houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 650 m³ hout in de open lucht (19.6.1.b);
- de opslag van 250 ton kunststofrecipiënten in een lokaal (23.3.1.c);
- 2 laboratoria voor kwaliteitscontrole (24.2);
- diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 18,93 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 323 ton papier en karton in een lokaal (33.4.1.c);
- één stoomgenerator met een waterinhoud van 10.100 liter (39.1.3);
- twee stookinstallaties op gas (3.260 kW en 36,7 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.396,7 kW (43.1.2.a);
- installaties voor de productie van sauzen en mayonaise met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.500 kW (45.3.3.a);
- de opslag van 200 ton eigeel (45.4.e.2);
- het produceren van sauzen en mayonaises op basis van plantaardige (olie) en dierlijke (eieren) grondstoffen, waarbij meer dan 10 ton eigeel per dag verwerkt wordt, de productie bedraagt max. 260 ton/dag (45.16.3).

- een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een debiet van 13.500 m³/jaar, 386,4 m³/dag en 16,1 m³/uur voor een maximale duur van 5 weken (53.2.2.a);

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1-2012-0207	M	20 december 2012	20 december 2032	vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding	D
OMGP-2018-0302	M - S	18 juli 2019	20 december 2032	vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0154	M	26 november 2020	20 december 2032	vergunning voor het veranderen door wijziging	D
OMGP-2021-0312	M - S	23 december 2021	20 december 2032	vergunning voor het veranderen door uitbreiding	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1975/20035 voor het bouwen van een magazijn en een bureelgebouw werd op 14 april 1975 geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1980/00015 voor het bouwen van een magazijn en een toonzaal werd op 4 maart 1980 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1987/00071 voor het oprichten van een sauzenfabriek werd op 10 juli 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1989/00211 voor het uitbreiden van een sauzenfabriek werd op 21 december 1989 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1991/00262 voor het bouwrijp maken van het perceel door het verwijderen van struikgewas en bomen werd op 25 juli 1991 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1991/00164 voor de uitbreiding van een sauzenfabriek werd op 23 december 1991 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1992/00061 voor het bouwen van een loods werd op 2 juli 1992 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1993/00263 voor het kappen van bomen en het nivelleren van de bodem werd op 29 april 1993 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1993/00061 voor de uitbreiding van een sauzenfabriek met waterzuiveringsinstallatie werd op 22 juli 1993 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1994/00176 voor het oprichten van een kantoorruimte en woonst werd op 13 september 1994 vergund door het college van burgemeester en schepenen.

- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1998/00049 voor het uitbreiden van een kantoorgebouw en de regularisatie van bouwvoertredingen werd op 9 februari 1998 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1997/00148 voor het uitvoeren van verfraaiingswerken werd op 14 september 1999 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1999/00066 voor aanpassingswerken aan een bedrijfsgebouw werd op 14 september 1999 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1999/00102 voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw werd op 24 oktober 2000 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 2000/00127 voor het uitbreiden van de bestaande productie- en opslagruimte werd op 17 januari 2001 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 2000/00060 voor het plaatsen van een poort en een deur in de bestaande productiehal werd op 7 maart 2000 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 2002/00120 voor de regularisatie van een betonverharding werd op 4 december 2002 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 2005/00204 voor het afbreken van een kantoor en het bouwen van een nieuw kantoor werd op 22 februari 2006 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 2005/00177 voor het slopen van een mast, het oprichten van een mast en het aanleggen van een grindweg werd op 13 maart 2006 vergund door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2013/00196 voor een opslagtank in RVS werd op 13 februari 2014 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2016/00056 voor de nieuwbouw van een lokaal voor de waterzuiveringsinstallatie werd op 7 juli 2016 vergund door het college van burgemeester en schepenen.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 16 december 2022 en vervolledigd op 28 februari 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 28 maart 2023 (versie in het Omgevingsloket: V1)

Op 30 juni 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 ingediend waarbij de volgende wijzingen in het dossier werden aangebracht:

- stedenbouwkundig luik:
 - aanpassing brandcompartimentering;
 - voorzien groendaken boven de sociale lokalen, de traphal naast de patio, de gang van de sociale lokalen naar de patio en de nieuwe inkom en het terras aan de zijde van de Vaartstraat;
 - infiltratie en buffering van hemelwater:
 - aan de achterzijde van de site wordt een gracht voorzien die het water opvangt van het hoger gelegen deel van het terrein;
 - vooraan en langs beide zijkanten is een krattensysteem voorzien;
 - om voldoende ondergrondse buffering te bekomen en om al de kratten met elkaar te kunnen verbinden, wordt de verharding voor het bestaande, rechts gelegen kantoorgebouw ook opgebroken en heraangelegd. Dit houdt in dat de zones van de stedenbouwkundige handelingen 3 en 4 hiervoor eveneens aangepast zijn.
 - extra noodbuffer voor hemelwater van 126 m³;

- wijzigingen volgende plannen:
 - het inplantingsplan met de bijkomende gracht aan de achterzijde van de site(1.1N en 1.1 F);
 - het funderings- en rioleringsplan (2.1N en 2.1F);
 - het gelijkvloers (2.2 N en 2.2F);
 - het verdiepingsplan (2.3N en 2.5F);
 - het dakenplan (2.5N en 2.5F);
 - de details van de infiltratie (8.2N en 8.2F);
 - doorsnede door de gang van de sociale lokalen in de richting van de patio (4.1N en 4.1F snede AA);
 - doorsnede door de extra noodbuffer voor hemelwater van 126 m³ (4.17 en 4.7F snede GG).
- milieuluik:
 - aanvulling luik 'MER-plicht';
 - wijziging plannen uitvoeringsplannen gelijkvloers + 1e verdiep en het rioleringsplan n.a.v. opmerkingen van het CBS, DIW en de brandweer.

Op 4 september 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V3 ingediend waarbij de volgende wijzigingen in het dossier werden aangebracht:

- in het milieuluik werd de regularisatie van de stookinstallatie van 36,7 kW (bestaand kantoorgebouw Vaartstraat 178) geschrapt.
- in het luik architectuur zijn volgende aanpassingen aangebracht;
 - brandcompartimentering:
 - op de eerste verdieping zijn in het trapcompartiment 13 alle meubels en de individuele werkplaatsen verwijderd. Deze individuele werkplaatsen zijn verplaatst naar het naastliggende compartiment 6;
 - de hydrant in het compartiment 6 is verplaatst naar het compartiment 13.
 - hergebruik en opvang van hemelwater:
 - de wand tussen de hemelwaterput voor industrieel hergebruik en de noodbuffer is weggelaten. Dwz dat er één grote hemelwaterput van 455.000 liter ontstaat voor industrieel hergebruik. Samen met de regenputten van 100.000 liter voor sanitair hergebruik geeft dit een totaal volume aan hemelwaterputten van 555.000 liter;
 - het aantal infiltratiekratten is lichtjes vermeerderd. De gedetailleerde berekeningen van het buffer- en infiltratievolume zijn op het rioleringsplan en als bijlage "624-20 infiltratievolume- en oppervlakte september 2023" toegevoegd, waarbij de kopse kanten niet dubbel geteld zijn;
 - de overlopen van de gracht en de kratten zijn op het detail bijgetekend.
 - aangepaste plannen architectuur (nieuw) en brand (nieuw):
 - het funderings- en rioleringsplan (2.1N en 2.1F);
 - het verdiepingsplan (2.3N en 2.3F);
 - de details van de infiltratie (8.2N en 8.2F);
 - doorsnede door de hemelwaterput voor industrieel hergebruik (4.7N en 4.7F snede GG);
 - doorsnede door de hemelwaterput voor industrieel hergebruik (4.4N en 4.4F snede DD).

Op 6 september 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend waarbij de volgende wijzigingen in het dossier werden aangebracht:

- nieuwe handeling 15 Infiltratiegracht;
- aangepaste plannen riolering en fundering (2.1N en 2.1F);
- aangepast inplantingsplan (1.1N en 1.1F);
- aangepaste plannenlijst (plannenlijst 06 september 2023).

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en

volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Ranst.
- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend handelend over de volgende elementen:
 - de wachtende vrachtwagens versperren steeds het verkeer, staan op het fietspad, etc. In de betreffende straat mag niet geparkeerd worden, maar daar houdt men zich niet aan en wanneer men deze vrachtwagens (soms twee of drie achtereenvolgend) moet voorbijsteken, is dit een gevaarlijk punt voor de veiligheid op de baan. De baan maakt daar een bocht en is niet zo goed overzichtelijk. De verkeersregels moeten gerespecteerd worden: er is een wachtzone voor vrachtwagens wat verderop aan het kanaal en deze firma kan toch ook wat extra parking aanleggen in eigen ruimte.
 - vorig jaar was er op een zomervrijdag een 'ammoniak alarm' met tussenkomst van brandweer, ziekenwagen en politie. De brandweer heeft toen vermeld dat er verschillende inbreuken waren op de uitlaatkleppen/buizen. Zijn deze ondertussen correct in orde gebracht?

9. Adviezen

Schepencollege van Ranst

- advies gevraagd op 29 maart 2023;
- advies ontvangen op 15 mei 2023;
- inhoud: ongunstig, gelet op de volgende elementen:
 1. De stedenbouwkundige handelingen zijn aanvaardbaar op dergelijke bedrijfssite. Het nieuwe gebouw heeft een maximale hoogte van 14 meter. Een groot deel van het perceel wordt ingenomen, maar dit gedeelte was reeds grotendeels verhard voordien.
 2. Het college van burgemeester en schepenen heeft wel beslist dat alle nieuwe platte daken moeten worden uitgevoerd als groendaken, ter compensatie van de bijkomende bebouwde oppervlakte. Dit werd niet voorzien in de plannen, zelfs niet gedeeltelijk. Dit is een gemiste kans, zowel wat betreft de waterhuishouding, biodiversiteit en temperatuurregeling op het perceel. Er is immers ook geen hergebruik van het opgevangen hemelwater voorzien voor hoogwaardige toepassingen, waardoor dergelijke grote dakoppervlakken met een groendak toch nog voldoende regenwater kunnen voorzien voor bijvoorbeeld toiletspoelingen.
 3. De opslag van gevaarlijke vloeistoffen of vaste stoffen in vaste houders gebeurt conform artikel 5.17.4.3.1§1 in of boven een inkuiping of een gelijkaardig systeem.
 4. Uit de mobiliteitseffectbeoordeling is gebleken dat:
 - a. Er tijdens de werffase geen significante effecten worden verwacht;
 - b. Het project tijdens de exploitatiefase een positief effect zal hebben op de bereikbaarheid en ontsluiting van de projectsite ten gevolge van het grotendeels scheiden van vracht- en personenverkeer;
 - c. geen significante effecten op de verkeersafwikkeling ten gevolge van de relatief beperkte bijkomende vrachtwagenstromen zal hebben;
 - d. een positief effect zal hebben op de multimodale verkeersveiligheid en parkeren voor fietsers, personenwagens én vrachtwagens.

Uit de sensitiviteitstoets is gebleken dat ook wanneer er een personeelsstijging van 10% zou zijn en deze allen in een worst case scenario aanwezig zijn én met de wagen komen, er geen significante effecten met betrekking tot verkeersafwikkeling worden verwacht en er nog steeds een positief effect met betrekking tot autoparkeren zal zijn ten gevolge van het project.

Wat betreft de hinder die veroorzaakt wordt door de vrachtwagens moet het bedrijf aan de chauffeurs duidelijk laten weten dat op het terrein kan gereden worden om daar te wachten op het laden/lossen.

5. De site is gelegen in industriegebied. Ten zuiden (op ca. 100 m) en ten westen (op ca. 300 m) van de site ligt 'Het Bos van Ranst', gedefinieerd als VEN-gebied en ook deel uitmakend van het Habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen'.
Gelet op de ligging in of binnen 750 m van SBZ is advies van ANB vereist ingevolge art. 37§12, 2° van het Omgevingsvergunningsbesluit. Kennelijk werd dit (nog) niet opgevraagd, maar het is wel zeer belangrijk in de beoordeling van de aanvraag zoals verder zal blijken.
6. Overeenkomstig artikel 36ter§3 van het Natuurdecreet moet bij elke vergunningsplichtige activiteit in een passende beoordeling worden nagegaan of er een negatieve impact kan zijn op die habitats en (leefgebieden van) soorten. De overheid stelt een onlinetool (voortoets) ter beschikking waarin de vergunningsaanvrager via een vragenlijst zelf kan nagaan of het project een impact kan hebben. De aanvraag dient minstens het resultaat van de voortoets te bevatten onder het luik effecten op de biodiversiteit.
7. Binnen de invloedstraal van de bronbemaling zijn geen Vogel- of Habitatrichtlijngebied, VEN/IVON- gebied of andere speciale beschermingszones gelegen. Er zijn dan ook geen significante effecten te verwachten op deze speciale beschermingsgebieden ten gevolge van de bemaling.
8. Het resultaat van de Voortoets geeft aan dat er voor de overige ingrepen (bouwput, stookinstallaties en lozing) wel een risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied ten gevolge van eutrofiëring, verzuring, en verdroging via het grondwater en eutrofiëring en verontreiniging oppervlaktewater.
9. Bij een rode voortoets dient ofwel een passende beoordeling te worden opgemaakt ofwel een vooradvies van ANB te worden bijgevoegd. Geen van beide zitten in het aanvraagdossier. De exploitant geeft aan dat de meegenomen reikwijdte in de voortoets te ruim is en verwijst o.a. naar de bemalingsnota waar er geen overlap is van de invloedstraal met de speciale beschermingszones. Het valt echter in het bemalingsadvies op dat de invloedstraal net reikt tot aan de grens van de speciale beschermingszones. Het bemalingsadvies is opgemaakt op basis van een aantal aannames. Het is op basis van de gegevens in het dossier niet uitgesloten dat het project een negatief effect heeft op de speciale beschermingszones. In het dossier wordt verwezen naar het bemalingsadvies waarin gesteld wordt dat de invloedstraal (0,05 m verlaging) niet overlapt met het VEN. Daar waar voor het habitatrichtlijngebied nagegaan dient te worden of er een betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken, mag er voor het VEN-gebied nagegaan worden dat er geen schade veroorzaakt wordt. De effectieve impact dient bijgevolg in kaart gebracht te worden. Ook hier wordt opgemerkt dat in het bemalingsadvies de impactcontour (0,05 m) net grenst aan de SBZ's. Ook hier kan er niet uitgesloten worden dat er schade optreedt in VEN-gebied ten gevolge van het project.
10. Luidens artikel 26bis§1 eerste lid Natuurdecreet mag de overheid geen toestemming of vergunning verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN-gebied kan veroorzaken. De aanvraag dient een verscherpte natuurtoets te omvatten waarin de concrete impact (o.a. effecten water en geluid) van het aangevraagde project op het VEN-gebied wordt onderzocht.
11. Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in hoofdzakelijk centraal gebied. D.w.z. dat er riolering aanwezig is waarop aangesloten dient te worden.
Er is een ingedeelde lozing van 4.350 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Het bedrijfsafvalwater wordt via een waterzuiveringsinstallatie geloosd in oppervlaktewater, namelijk de Grote Merriebeek.
De sectorale lozingsnormen voor sector 34a zijn van toepassing.
Vanaf 4 december 2023 gelden voor GPBV-bedrijven zoals Pauwels volgens Vlare III BBT12 verstrengde normen voor CZV: 100 mg/l en zwevende stoffen: 50 mg/l.
Uit een impactbeoordeling van de gevraagde uitbreiding van het lozingsdebiet blijkt dat met deze normen geen significante impact veroorzaakt zal worden op de ontvangende waterloop mits aanvulling met een jaargemiddelde norm voor sulfaat van 740 mg/l.
In bijlage R3B wordt vermeld dat de parameters: ondergrens pH, bovengrens pH, temperatuur, bezinkbare stoffen, perchloorethyleenextraheerbare apolaire stoffen en de som van anionische, niet-ionogene en kationische oppervlakteactieve stoffen tot op heden niet gemeten is en

hierdoor niet voldaan wordt aan de sectorale meetverplichtingen. Pauwels verbindt zich ertoe deze meetverplichtingen in de toekomst na te leven.

12. Watertoets:

- a. Hemelwater zal worden ingeschakeld voor de spoeling van wc's om het gebruik van stadswater voor deze toepassing te verminderen. Hiervoor wordt een hemelwaterput voorzien van 100 m³. Aan het bestaande kantoorgebouw is reeds een regenwaterput voorzien met recuperatie voor wc-spoeling. Deze wordt niet gewijzigd. Gezien Pauwels Oelegem een voedingsbedrijf betreft is het slechts mogelijk om hemelwater te gebruiken voor een beperkt aantal installaties. Het streefdoel is om 30% van het huidige dagverbruik te vervangen door gerecupereerd regenwater. Daartoe wordt een recuperatieput van 302 m³ voorzien met een aangesloten dakoppervlakte van 19.793 m².

13. Onder het luik materialen en processen wordt er onder punt 3 echter als enigste waterbron de waterleiding opgegeven. Tekstueel wordt wel hergebruik van regenwater genoemd onder punt 4.

14. Artikel 5.53.6.1.1§2 van Vlare II stelt dat het onttrokken grondwater, in zoverre dit met de BBT mogelijk is, terug in de grond moet worden ingebracht. Indien dit technisch niet mogelijk is, mag het water geloosd worden in de dichtstbijzijnde waterloop, gracht, regenwaterafvoer of via een infiltratiesysteem tot in een straal van 200 m van de werf. De infiltratie of lozing mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Slechts in laatste instantie mag geloosd worden in openbare riolering, met een verbod op lozing in de vuilwaterafvoer (DWA) indien gescheiden regenwaterafvoer (RWA) aanwezig. Er kan niet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein. In een straal van 200 m van de inrichting is de Kleine Merriebeek gelegen, een geklasseerde waterloop van 2de categorie. Het opgepompt grondwater wordt volgens het dossier echter geloosd op de openbare riolering voor RWA. De lozing van het bemalingswater in de openbare riolering (RWA/DWA of gemengd) kan volgens Vlare niet gunstig geadviseerd worden als er andere afvoerwegen ter beschikking zijn. Het opgepompt grondwater, dat niet wordt geretourneerd, moet derhalve geloosd worden in oppervlaktewater. Het advies van de waterloopbeheerder is vereist evenals een machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop en een toelating voor het lozen van bemalingswater.

15. Bijkomende motivering:

- a. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de motivering en het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

16. Besluit:

- a. Het college van burgemeester en schepenen maakt de aanvraag voor de uitbreiding en de actualisatie van de vergunning van een bedrijf dat sauzen maakt aan Vaartstraat 176 in 2520 Oelegem van Pauwels NV, Vaartstraat 176 in Oelegem, aan de dienst Omgevingsvergunningen van de provincie Antwerpen over met ongunstig advies. Het dossier moet aangepast worden wat betreft:
 - het voorzien van groendaken op de nieuwe gedeelten;
 - geen lozing van opgepompt grondwater in de riolering;
 - bijkomende verduidelijking over de mogelijke effecten op de speciale beschermingszones.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 28 maart 2023;
- reactie ontvangen op 10 mei 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 28 maart 2023;
- reactie ontvangen op 10 mei 2023;
- inhoud: geen advies.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 28 maart 2023;
 - advies ontvangen op 17 mei 2023;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Situatieschets:
 - a. De exploitant vraagt o.a. de uitbreiding van het lozingsdebiet voor bedrijfsafvalwater. Korte productieruns komen alsmaar meer voor, waardoor er meer gespoeld en gereinigd moet worden. Dit geeft aanleiding tot een verhoogde productie van bedrijfsafvalwater. Teneinde dit bijkomend volume te kunnen zuiveren, zal één van de bestaande MBR-units van de waterzuivering worden vervangen door een MBR-unit met een hogere capaciteit.
 - b. Er wordt ook een actualisatie gevraagd van de lozing van huishoudelijk afvalwater door toevoeging van twee lozingspunten ten gevolge van de verhuis van de kantine en sanitair en douches. Er wordt ook een verhoging van het lozingsdebiet gevraagd.
 - c. De exploitant vraagt:
 - de verhoging van het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater met 600 m³/jaar tot 4.350 m³/jaar (R. 3.2.2.a) via 3 LP-en in de openbare riolering;
 - de verhoging van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 5 m³/uur, 120 m³/dag en 44.480 m³/jaar tot max. 23 m³/uur, 552 m³/dag en 201.480 m³/jaar via een WZI (R. 3.6.3.2) via een RWA in oppervlaktewater.
 - d. De exploitant heeft een milieuvergunning van de deputatie d.d. 20 december 2012 met wijzigingsbesluiten voor o.a.:
 - het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (R. 3.2.2.a) aan algemene voorwaarden;
 - het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat in de RWA van de openbare riolering met een debiet van max. 18 m³/uur, 432 m³/dag en 157.000 m³/jaar via een afvalwaterzuiveringsinstallatie (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater aan algemene, sectorale (34 a) en bijzondere voorwaarden.
 2. Lozingssituatie:
 - a. Het bedrijf is gelegen in centraal gebied.
 - b. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van de Vaartstraat, die aangesloten is op de RWZI Wommelgem.
 - c. De lozing van het bedrijfsafvalwater gebeurt in de RWA-leiding van de openbare riolering, die uitmondt in de Grote Merriebeek, een waterloop van het type 'kleine beek'.
 3. Huishoudelijk afvalwater:
 - a. Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd aan een maximaal debiet van 4.350 m³/jaar. Deze lozing wordt gespreid over drie lozingspunten. De nieuwe lozingspunten zijn het gevolg van de verhuis van de kantine en het sanitair naar het nieuwe gebouw, ter hoogte van Vaartstraat 178. Het huidige lozingspunt aan de Vaartstraat 176 zal in gebruik blijven, ten gevolge van gebruik van het bestaande sanitair door een 30-tal bedienden. Aan de Vaartstraat 178 zal in de toekomst het merendeel van het huishoudelijk afvalwater geloosd worden, door verhuis van de kantine en door gebruik van sanitair en douches (120 arbeiders en 10 bedienden). Tot slot zal een beperkte sanitaire installatie voorzien worden voor vrachtwagenchauffeurs en magazijniers (10 personen) ter hoogte van de Ter Stratenweg 24, achteraan op het terrein. Alle beschreven lozingspunten zijn bestaande lozingspunten.
 4. Bedrijfsafvalwater:
 - a. Het huidige vergunde debiet voor bedrijfsafvalwater bedraagt 18 m³/uur. Via voorliggende aanvraag beoogt men het lozingsdebiet te verhogen naar maximaal 23 m³/uur, 552 m³/dag en 201.480 m³/jaar. Deze verhoging is nodig omdat er veel korte productieruns plaatsvinden, die een grotere hoeveelheid afvalwater met zich meebrengen. Om de piekbelasting op de buffertanks voor het influent af te vlakken, wordt één van de huidige membraanfilters vervangen door een filter met een hogere capaciteit.
 - b. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van productieactiviteiten, meer bepaald Cleaning In Place (CIP) activiteiten en de reinigingsactiviteiten in de productieruimtes en magazijnen. De CIP wordt elk weekend uitgevoerd. Daarnaast wordt CIP ook uitgevoerd tijdens de week in geval van productiewisselingen, met name voor lijnen waarop verschillende sauzen

worden geproduceerd. Het afvalwater ten gevolge van deze reinigingen wordt gezuiverd in de eigen afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Het bedrijfsafvalwater wordt via een pompput met rooster over een fijnere zeef naar de influent buffertanks gestuurd. Het afvalwater wordt hier tijdelijk in opgeslagen, in afwachting van zuivering. Deze opslag zorgt voor een afvlakking van de concentraties van de vervuilde parameters.

Het afvalwater wordt dan vanuit de buffertanks naar de fysicochemische zuivering geleid. In een eerste stap wordt de pH verlaagd en wordt vloeibaar polymeer toegevoegd. In een tweede stap wordt de pH terug omhoog gebracht en wordt opgelost korrelpolymeer toegevoegd. Hierdoor worden CZV, vet en fosfor neergeslagen. Via een zeefbed wordt het water vervolgens afgescheiden van het flotatieslib. Dit slib wordt regelmatig afgevoerd naar een erkende afvalverwerker.

Dan volgt de biologische zuivering. Na deze stap wordt het afvalwater door een membraanfilter gestuurd. Eén van de bestaande MBR-units van de waterzuivering worden vervangen door een MBR-unit met een hogere capaciteit.

Het gezuiverde afvalwater wordt gebufferd in een kleine buffertank, zodat er steeds water beschikbaar is voor toepassing bij schoonmaakactiviteiten binnen de afdelingen waterzuivering en afvalbeheer. Na gebruik wordt dit water opnieuw opgevangen en naar de afvalwaterzuivering gestuurd. Het overige gezuiverde water wordt geloosd. Aangezien het om voedingsmiddelen gaat, kan er geen hergebruik van gezuiverd bedrijfsafvalwater plaatsvinden binnen de productie zelf.

De zuurtegraad van het inkomende afvalwater en van het afvalwater in de fysico-chemie wordt continu gemonitord, alsook de troebelheid van het water dat naar de biologische zuivering gaat. Bij te hoge troebelheid wordt het afvalwater niet naar de biologie geleid, maar wordt het via een pompput terug naar de influenttanks gestuurd. Er worden dagelijks stalen genomen van het afvalwater na de fysicochemie en van het effluentwater, die in het eigen labo worden geanalyseerd.

Verder zijn een nitratax en phosphax inline meting aanwezig. Deze analyseren continu de parameters NO_3 en $\text{PO}_4\text{-P}$ (om de 5 minuten).

De parameters nitraat, nitriet, ammonium en orthofosfaat worden dagelijks geanalyseerd, CZV wekelijks.

- c. In geval van problemen met de waterzuivering is een buffercapaciteit van 500 m³ voorzien op het influent.
- d. Een saneringscontract voor noodlozing op de openbare riolering werd afgesloten met Aquafin (referentienummer: N000000085).

5. Hemelwater:

- a. Gezien het een voedingsbedrijf betreft, worden er strenge kwaliteitseisen gesteld aan de eindproducten. Hergebruik van (afval)water vormt hierdoor een uitdaging. Momenteel wordt in de productie enkel leidingwater gebruikt, gezien de aard van de activiteiten vereist dat het gebruikte water van drinkwaterkwaliteit is. Er werden inspanningen geleverd om te onderzoeken of gedeeltelijk hergebruik van regenwater mogelijk is. Het streefdoel is om ca. 30% van het huidige dagverbruik te vervangen door gerecupereerd regenwater. Hiertoe wordt een recuperatieput voorzien.
- b. De beperking van waterverbruik in het productieproces gebeurt door condensaat op te vangen en terug te voeren naar de stoomketels. Dit condensaat bevindt zich binnen een gesloten systeem, waardoor er geen verontreiniging optreedt. Verder wordt bij 'cleaning in place' (CIP) het naspoelwater telkens bij de volgende reiniging gebruikt als voorspoelwater.

6. Motivering:

- a. Voor de effectbeoordeling werd een impactberekening uitgevoerd van de lozing van het gezuiverde bedrijfsafvalwater op de Grote Merriebeek. De berekeningen werden uitgevoerd volgens het stappenplan van de VMM n.a.v. het Wezer-arrest. Op basis van het gewenste debiet en de concentraties van de beschouwde parameters in worstcase omstandigheden wordt verwacht dat er geen achteruitgang zal optreden in het ontvangende waterlichaam.

- b. In de impactberekening werd voor ZS en CZV gerekend met een lozingsnorm van 50 mg/l, resp. 100 mg/l. Vanaf 4 december 2023 zullen deze lozingsnormen gelden voor bedrijven die een GPBV-rubriek bevatten (Vlarem III art. 3.15.2.9.2).
 - c. De lozing zal plaatsvinden in de Grote Merriebeek. Dit betreft een oppervlaktewaterlichaam van de 2e orde. De Grote Merriebeek mondt 3,5 kilometer na het lozingspunt uit in het Groot Schijn, een 1e orde waterloop. Bijgevolg wordt de impact op de waterloop Groot Schijn bekeken.
Het 10-percentieldebit van deze waterloop bedraagt 0,134 m³/s volgens het Pegase-model. Voor de stroomopwaartse concentraties van deze waterloop worden analyses van het meetpunt 182200 gebruikt.
 - d. De databank stroomopwaartse concentraties van de VMM voor de opmaak van de impactberekening werd geraadpleegd op 18 april 2022.
 - e. Voor de parameter sulfaat wordt een aanzienlijk negatief effect verwacht in worstcase omstandigheden. De verhoogde gehalten aan sulfaat komen van een periodieke dosering (wekelijks) van zwavelzuur in de waterzuivering. Normaliter zal sulfaat niet verhoogd voorkomen in het effluent. Uit stalen, die genomen zijn op het moment van dosering en geanalyseerd zijn op sulfaat, blijkt een ogenblikkelijke norm van 1.500 mg/l ruim te volstaan. Bijgevolg is in de beschouwing mee te nemen dat deze benadering heel worst case is voor de inschatting van de chronische impact. Hier wordt voorgesteld om, bovenop de ogenblikkelijke lozingsnorm van 1.500 mg/l (om eventuele pieken op te kunnen vangen), een jaargemiddelde lozingsnorm op te leggen van 740 mg/l, zodat voldaan kan worden aan de doelstellingen.
 - f. Op basis van de nieuwe voorgestelde jaargemiddelde lozingsnorm wordt bekomen dat de maximale dimensies voor zowel breedte als lengte overschreden worden. Het betreft een beperkte overschrijding. Bovendien bevindt zich binnen 5 km stroomafwaarts van de lozing geen SBZ en is het mengzone-criterium een minder stringent criterium. Bijgevolg wordt ook hier de aanname gemaakt dat de impact op de waterkwaliteit van het Groot Schijn verwaarloosbaar is.
 - g. Voor de parameter fosfor totaal wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht. De doelstellingen worden zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts niet gehaald. Echter bevindt de stroomafwaartse concentratie zich binnen de grenzen van de meetonzekerheid in vergelijking met de stroomopwaartse concentratie en is er geen duidelijke achteruitgang in klasse.
Binnen de 5 km stroomafwaarts van de lozing van Pauwels N.V. zijn er andere grote lozers, die ertoe kunnen leiden dat cumulatief de doelstellingen op het Groot Schijn verder bedreigd worden.
 - h. Dit wordt bevestigd wanneer de meetresultaten (2022) van meetpunt 190295 (Grote Merriebeek voor samenvloeiing met Groot Schijn en na lozing van alle relevante lozers), meetpunt 182000 (Het Groot Schijn na samenvloeiing met de Grote Merriebeek) en meetpunt 181600 (Het Groot Schijn na samenvloeiing met de Diepe beek en nog verscheidene andere waterlopen) vergeleken worden. Voor elk meetpunt wordt het gemiddelde berekend van de totaalconcentraties aan fosfor over alle metingen. Het hoogste getal dat hierbij bekomen wordt, is 0,32 mg/l (voor meetpunt 181600). Dit zorgt echter nog steeds niet voor een duidelijke achteruitgang, aangezien er geen achteruitgang in klasse is. Bijgevolg kan de impact van fosfor niet als aanzienlijk beschouwd worden.
7. Beoordeling:
- a. Uit de analyseresultaten van het VMM-emissiemeetnet van de laatste 3 jaar blijkt dat de dagdebieten pas sinds de 2e helft van 2022 sterk gestegen zijn met overschrijdingen van het vergunde dagdebit.
 - b. Tijdens de heffingscampagne van 8 t.e.m. 12 augustus 2022 werden zeer sterke overschrijdingen van de normen voor de parameters BZV en CZV gemeten. Over de laatste 3 jaar worden ook sporadisch overschrijdingen van de parameters Nt en Pt vastgesteld. De exploitant moet zorg dragen voor een continue goede opvolging van de waterzuivering.
 - c. Wij stellen vast dat de Wezer-toets door de exploitant niet volledig correct werd uitgevoerd. De gehanteerde debieten (Q10: 0,134 m³/s) van het Groot Schijn zijn deze van het punt

stroomafwaarts van de Grote Merriebeek. Hier zit het debiet van de Grote Merriebeek dus al bij.

Voor de berekening van de impact moet echter uitgegaan worden van de debieten van de waterloop stroomopwaarts van het lozingspunt (in dit geval de monding van de Grote Merriebeek). De debieten van het Groot Schijn zijn daar Q10: 0,0993 m³/s en Qgem: 0,1824 m³/s).

- d. Voor de stroomopwaartse concentraties heeft de VMM de gegevens bekend op 20 april 2023 gebruikt, dit is inclusief de maandelijkse meetcampagne in oppervlaktewater van 2022 met 12 extra metingen.

Voor de parameter sulfaat wordt op basis van de gehanteerde debietgegevens een jaargemiddelde norm bekomen van 663 mg/l.

- e. Als we de meetgegevens van het meetpunt 190295 (voor de jaren 2017 en 2022) op de Grote Merriebeek, niet ver voor de monding in het Groot Schijn beoordelen zien we dat er voldaan wordt aan de MKN voor sulfaat.

Ook in het meetpunt 182000 op het Groot Schijn, stroomafwaarts de monding van de Grote Merriebeek wordt voldaan voor de parameter sulfaat. Er dringen zich niet onmiddellijk maatregelen op.

- f. Op basis van de door de VMM gehanteerde meetgegevens voldoet het meetpunt 182200 op het Groot Schijn (stroomopwaarts Merriebeek) voor de parameter fosfor aan de MKN met een gemiddelde waarde van 0,13 mg/l.

In het stroomafwaarts punt 182000 op het Groot Schijn hebben we voor P alleen metingen van 2022, maar wel van dezelfde dagen als in MP 182200. Uit de meetresultaten blijkt een zomerhalfjaargemiddelde concentratie voor Pt van 0,22 mg/l, wat erop duidt dat de bijdrage van de Grote Merriebeek wel duidelijk en vrij groot is en aanleiding geeft tot een achteruitgang van de toestand.

In de Grote Merriebeek (MP 190295) wordt in 2022 een zomerhalfjaargemiddelde van 0,4 mg/l gemeten. In 2017 was dit nog 0,47 mg/l, wat op een lichte vooruitgang wijst.

- g. De Wezer-toets geeft op basis van een maximaal lozingsdebiet een gunstig advies voor een Pt jaargemiddelde concentratie van 0,425 mg/l. Rekening houdend met werkelijke omstandigheden, waarbij het gemiddelde lozingsdebiet op jaarbasis een stuk lager zal liggen, en rekening houdend met de beschikbare analyseresultaten, stellen wij voor om de ogenblikkelijke grenswaarde te koppelen aan een jaargemiddelde concentratie voor Pt van 0,6 mg/l op basis van een meetprogramma.

- h. Vanaf 4 december 2023 gelden voor ZS en CZV de aangepaste lozingsnormen van Vlare III art. 3.15.2.9.2:

- ZS: 50 mg/l;
- CZV: 100 mg/l.

De monitoringfrequentie is vastgelegd in art. 3.15.2.9.3.

8. Advies water:

- a. De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor de wijzigingen m.b.t de lozing van huishoudelijk afvalwater.

- b. De VMM adviseert deels gunstig voor de verhoging van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater tot max. 23 m³/uur, 552 m³/d en 201.480 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater.

- c. De lozing moet voldoen aan de algemene en sectorale (34 a Vlare II en art. 3.15.2.9.2 Vlare III) voor de lozing in oppervlaktewater en de bijzondere lozingsvoorwaarden van het deputatiebesluit d.d. 20 december 2012, die als volgt moeten worden aangevuld:

- Pt: 0,6 mg/l jaargemiddeld

Ter bepaling van het voortschrijdend jaargemiddelde moet het bedrijf elke 1e en 3e woensdag van de maand een debietsproportioneel monster laten analyseren door een erkend laboratorium.

Het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de laatste 24 metingen moet steeds voldoen aan de jaargemiddelde norm.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

- advies gevraagd op 28 maart 2023;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV)

- advies gevraagd op 28 maart 2023;
 - advies ontvangen op 7 april 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) en Skeyes, geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
 2. Er moet geen bebakening voorzien worden.
 3. Alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kranen (telescopisch, toren,...) , betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, dient in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) ten minste 60 kalenderdagen voor de aanvang van de bouwwerken aangevraagd worden (zie contactgegevens onderaan).
 4. Het eventuele gebruik van kranen of van tijdelijke objecten met een hoogte van meer dan 60m AGL dient het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag die ten laatste 1 maand vóór aanvang der werken aan de dienst Urbanisme van Skeyes wordt overgemaakt. Skeyes stelt hiertoe een standaard aanvraagformulier ter beschikking dat correct ingevuld en doorgestuurd dient te worden naar: urba@skeyes.be (zie contactgegevens onderaan).
<https://www.skeyes.be/nl/diensten/urbanisme/bouwkranen-en-tijdelijke-installaties>
 5. De volledige inhoud van het advies dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.
 6. De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.
 7. Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaart gebonden activiteiten.
 8. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 28 maart 2023;
 - advies ontvangen op 11 april 2023;
 - inhoud: gunstig, mits voorwaarde, gelet op volgende elementen:
1. Gezien de enorme oppervlakte van het gebouw (uitbreiding en verbouwing: productie + sociale lokalen + kantoor + tech. ruimten) heeft de commissie beslist dat er in het gebouw ASTRID indoordekking dienst aanwezig te zijn.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 28 maart 2023;
 - advies ontvangen op 17 mei 2023;
 - inhoud: gunstig, mits bijzondere voorwaarde, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking passende beoordeling
 - a. Ten gevolge van de wijzigingen m.b.t. deze aanvraag kunnen eventuele invloeden op de biodiversiteit ontstaan tijdens de exploitatiefase:
 - emissies naar water
 - verdroging, verzuring en eutrofiëring van het grondwater
 - emissies van stikstof
 - b. Emissies naar water
 - De voortoets geeft aan dat er een risico op betekenisvolle aantasting is van een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat binnen Habitatrichtlijngebied. De voortoets geeft weer

dat de lozing van Pauwels Oelegem op de Grote Merriebeek stroomafwaarts niet overlapt met een SBZ. In de voortoets wordt echter een ruime reikwijdte meegenomen waardoor overlap plaatsvindt met het Habitatrictlijngebied genaamd 'Het Bos van Ranst'. Dit gebied bevindt zich echter ± 100 meter stroomopwaarts van de lozing. Een beïnvloeding van dit gebied door de lozing ter hoogte van het projectgebied is weinig realistisch. Er wordt bijgevolg geconcludeerd dat er door de lozing geen betekenisvolle effecten zijn in speciale beschermingszone.

- c. Verdroging, verzuring en eutrofiëring van het grondwater
- Een beperkte bemaling dient uitgevoerd te worden in het kader van werkzaamheden voor het plaatsen van twee afvoerputten en een regenwaterput. De voortoets geeft aan dat er een risico op betekenisvolle aantasting is van een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat binnen Habitatrictlijngebied (SBZ-H), m.b.t. verzuring en eutrofiëring van het grondwater, alsook m.b.t. verdroging via het grondwater. Gezien de ruime reikwijdte van de voortoets vindt overlap plaats met een gedeelte van het Habitatrictlijngebied.
 - Uit de bemalingsnota blijkt dat de impact van de bemaling echter niet reikt tot aan de beschermde natuurgebieden ten zuiden en ten westen van de uitgraving. De maximale reikwijdte uit het bemalingsmodel blijkt 220 m te zijn. Voor de effectbepaling werd gerekend met de grootste, meest conservatieve invloedstraal in evenwichtstoestand. Uit voorzorg om onzekerheden in het bemalingsmodel te ondervangen, wordt opgelegd om de bemaling uit te voeren in de periode tussen 15 september en 15 april.

d. Emissies van stikstof

- In een voortoets werd de bijdrage van het bedrijf aan de verzurende en vermestende depositie berekend. Uit deze voortoets blijkt dat er geen speciale beschermingszones voorkomen binnen de invloedssferimeter bepaald door de drempelwaarde. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt. Voor de onderbouwing van de drempelwaarde wordt verwezen naar de ministeriële instructie KZD-13620 van 02 mei 2021.

2. Conclusie passende beoordeling

- a. Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

3. Bespreking verscherpte natuurtoets

- a. Ten gevolge van de wijzigingen m.b.t. deze aanvraag kunnen eventuele invloeden op de biodiversiteit ontstaan tijdens de exploitatiefase:
- verdroging, verzuring en eutrofiëring van het grondwater
 - emissies van stikstof
- b. Verdroging, verzuring en eutrofiëring van het grondwater
- Een beperkte bemaling dient uitgevoerd te worden in het kader van werkzaamheden voor het plaatsen van twee afvoerputten en een regenwaterput. Uit de bemalingsnota blijkt dat de impact van de bemaling niet reikt tot aan VEN-gebied ten zuiden en ten westen van de uitgraving. De maximale reikwijdte uit het bemalingsmodel blijkt 220 m te zijn. Voor de effectbepaling werd gerekend met de grootste, meest conservatieve invloedstraal in evenwichtstoestand. Uit voorzorg om onzekerheden in het bemalingsmodel te ondervangen, wordt opgelegd om de bemaling uit te voeren in de periode tussen 15 september en 15 april.
- c. Emissies van stikstof
- Het dichtstbijgelegen VEN-gebied is een deelgebied van het VEN 'Het Bos van Ranst' en bevindt zich op 225 m van het bedrijf. In het gebied zijn elzenbroekbossen,

wilgenstruweel en graslanden gelegen. De totale vermestende depositie is gedaald van 38-48 kg N/ha.j in 2005 naar 21-23 kgN/ha.j in 2020.

- Omdat er binnen de effectcontour geen VEN-gebieden aanwezig zijn, kan het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN als gevolg van de stikstofdepositie

4. Conclusie verscherpte natuurtoets

- a. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

5. Conclusie

- a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n):
 - de bemaling uit te voeren in de periode tussen 15 september en 15 april
- b. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:
 - Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
 - Artikel 36ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 28 maart 2023;
- advies ontvangen op 9 mei 2023;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:

1. Kenmerken watersysteem

- a. Waterloop nr. A.3.18, Grote Merriebeek van 2de categorie
 - Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
- b. Waterloop nr. A.3.18.1, Kleine Merriebeek van 2de categorie
 - Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
- c. Kaartgegevens
 - Het project is gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de pluviale overstromingskaarten.
 - Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in milieubelastende industrieën en ambachtelijke bedrijven en kmo's.
 - Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.

2. Verenigbaarheid met het watersysteem

- a. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:
 - wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben;

3. Algemene en wettelijke voorwaarden

- a. Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
- b. Riolerings: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen

met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).

- Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.

4. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW d.d. 18/07/03 en art. 7 §1 4° UB d.d. 20/07/06)

a. 4.2.1. Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater

- Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

b. Vermijden afstroom van hemelwater

- Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging.
- Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van $5.4 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.

c. Hemelwaterput en hergebruik

- De aanvraag voorziet om de dakoppervlakte aan te sluiten op hemelwaterputten van in totaal 412.000 liter, die zouden overlopen naar infiltratiekratten. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling en industriële toepassingen.
- Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.

d. Infiltratievoorziening

- Hergebruik mag enkel in mindering gebracht worden indien het structureel van aard is en gedurende het volledige jaar plaatsvindt. Er wordt een verhoogd hergebruik in mindering gebracht ter vermindering van de te bouwen infiltratievoorziening. Dit kan aanvaard worden, maar voor projecten die voorzien in een grote verharde oppervlakte ontstaat er een risico op wateroverlast wanneer bij hevige neerslag al het hemelwater dat op deze verharding valt onvertraagd wordt afgevoerd naar de waterloop of riolering. Omwille van dit risico moet er voor projecten die een groot hergebruik in rekening brengen ter vermindering van de te bouwen infiltratievoorziening, zoals serres of industriegebouwen, alsnog een GSV conform buffervolume voorzien worden voor de gehele verharde oppervlakte (= voorziene aftrek in $\text{m}^2 \times 25 \text{ l/m}^2$). Dit om te voorkomen dat bij (onvoorziene) stilstand of calamiteiten (geen hergebruik meer) de hemelwateropvang volledig gevuld raakt en onvertraagd al het hemelwater afvoert. Dit buffervolume kan gerealiseerd worden dmv een knijpopening op lagere hoogte in de hemelwateropvang (bassin) of door middel van een overloopleiding naar een infiltratie- of buffervoorziening tussen de hemelwateropvang en het finale lozingspunt.

- Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Metingen van de grondwaterstand en infiltratietesten op het betrokken perceel ontbreken, terwijl deze wel verwacht worden bij projecten met dergelijke omvang (zie provinciaal beleidskader wateradvies). Wij kunnen als adviesverlener dan ook enkel uitgaan van de bodemkaart, waarbij de gemiddeld hoogste voorjaarsgrondwaterstand op 70 cm diepte onder maaiveld zou liggen. Gezien de hoge grondwaterstand dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden, zodat het water optimaal kan infiltreren. Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg. Er dient een snede doorheen de infiltratievoorzieningen bijgevoegd te worden.
- Indien met een reeks peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden.
- Een noodoverloop is toegestaan. Enkel het infiltratievolume en -oppervlakte onder de noodoverloop kunnen meegerekend worden in de dimensionering.
- Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mag enkel rekening worden gehouden met de nuttige volumes en oppervlaktes. Bij de bepaling van het infiltratievolume mag enkel het netto-volume (=effectief beschikbare volume) in rekening gebracht worden en niet het bruto-volume (=buitenafmetingen voorzieningen). Bij bepaling van de infiltratieoppervlakte mag voor ondergrondse voorzieningen of bovengrondse voorzieningen dieper dan 30 cm enkel de vrij liggende wandoppervlakte in rekening worden gebracht. Enkel de wanden die 2x hun hoogte van andere infiltratievoorzieningen of minstens 1x hun hoogte van andere ondergrondse constructies (zoals putten of funderingen) gelegen zijn, mogen in rekening worden gebracht.

5. Toetsing en conclusie

- a. Ongunstig, aangezien het schadelijk effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en art. 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid.
- b. Aangezien het hier gaat om een project met een oppervlakte van groter dan 1HA, dient er een overleg met de Dienst Integraal Waterbeleid ingepland te worden.

Brandweerzone Rand

- advies gevraagd op 28 maart 2023;
 - advies ontvangen op 28 april 2023;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bij onderstaande opgesomde artikels werden opmerkingen gemaakt:
- a. KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1:
 - art. 0.2 Toepassingsgebied
 - art. 3.5 Gevels
 - art. 5.1.2 Stookafdelingen
 - art. 6.7 Aëraulische installaties
 - art. 6.8.4 Waarschuwing en alarm
 - art. 6.8.5.2 Draagbare of mobiele snelblussers
 - art. 6.8.5.3 Muurhaspels met axiale voeding
 - b. KB 07 juli 1994 - bijlage 6:
 - art. 1.2.1 Toepassingsgebied
 - art. 2 Indeling van industriegebouwen
 - art. 3.1 Stabiliteit bij brand van de structurele elementen
 - art. 3.3 Typeoplossing
 - art. 5.2 Branddetectie, waarschuwing, melding
 - art. 5.3 Rook- warmteafvoerinstallatie
 - art. 5.5 doormelding van brand

- art. 8.1.2 Verbeterde bereikbaarheid
 - art. 8.2.1 Blusmiddelen
 - art. 8.2.2 Bluswatervoorziening
 - art. 8.3 Monodisciplinair interventieplan
2. Op onderstaande opgesomde artikels zijn inbreuken vastgesteld:
- a. KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1:
 - art. 2.2 Evacuatie van de compartimenten
 - art. 4.1 Compartimenten
 - art. 4.4 Evacuatiewegen en vluchtterassen
 - b. KB 07 juli 1994 - bijlage 6:
 - art. 3.2 Grootte van de compartimenten
3. Hierdoor:
- a. komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang;
 - b. wordt de tussenkomst van de openbare hulpdiensten bemoeilijkt;
4. De hulpverleningszone geeft een ongunstig brandpreventieverslag.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 6 juni 2023

Mevrouw M. Lemmens, omgevingsambtenaar, vertegenwoordigt het college van burgmeester en schepenen van de gemeente Ranst.

1. Horen van de partijen
- De heer L. Goossens, SHE manager, de heer B. Vervaele, architect van GDesign, en mevrouw Z. Mols, milieuconsulent van Sertius, worden gehoord namens de aanvrager.
 - Mevrouw Mols licht toe dat er kennis werd genomen van de adviezen en dat er een bespreking met de gemeentelijke diensten is geweest om op een deel van de daken een groendak te voorzien. Dit werd nog niet aangepast in het dossier in het omgevingsloket.
 - Op vraag van de voorzitter licht mevrouw Mols toe dat het bedrijf bekijkt of de door de VMM voorgestelde jaargemiddelde norm voor fosfor haalbaar is. De ogenblikkelijke norm blijft behouden en is haalbaar.
 - De VMM merkt op dat de Wezertoets niet volledig correct uitgevoerd werd. Uit de analyseresultaten van de heffingscampagne van vorig jaar bleek dat er grote overschrijdingen werden vastgesteld. De VMM benadrukt het belang van de goede werking en uitbating van de waterzuiveringsinstallatie.
 - De heer Goossens licht toe dat de uitbating van de waterzuivering uitbesteed werd aan een gespecialiseerde firma. Ze voeren de technische verbeteringen uit zoals inline metingen op fosfor en stikstof.
 - De VMM stelt dat fosfor en stikstof af en toe piekten, maar het probleem lag vooral bij CZV, BZV en ZS.
 - De heer Goossens licht toe dat er iets fout gelopen was tijdens de meetcampagne in augustus. De meetcampagne werd stopgezet, in samenspraak met de VMM, en later hernomen.
 - Op vraag van de VMM antwoordt de heer Goossens dat er in augustus geen gebruik gemaakt werd van de noodlozing, maar wel in mei. In augustus werd de waterzuivering tijdelijk stilgelegd.
 - De VMM licht toe dat bij dergelijke concentraties het aangewezen lijkt gebruik te maken van de nood aansluiting en wijst erop dat tijdens de hele meetcampagne de waarden hoog lagen.
 - De DIW licht zijn advies toe en verwijst naar het overleg dat er reeds geweest is. De DIW merkt tevens op dat de grootte van het hemelwaterbassin niet afgestemd lijkt op het voorziene hergebruik. Tevens is daarvoor een veiligheidssysteem nodig. De DIW vraagt ook meer informatie over het industriële hergebruik en de capaciteit van de omgekeerde osmose.

- De heer Vervaele antwoordt dat de bouwheer niet tegen een grotere hemelwateropvang is en wijst erop dat er reeds inspanningen geleverd worden. Hij licht toe dat de osmose-installatie nog in onderzoek is.
 - De heer Goossens licht toe dat er een peilbuismeting van april 2006 aangeleverd werd omdat er een peilbuismeting uit een natte periode gevraagd werd. Er is een recentere peilbuismeting van het naastgelegen terrein beschikbaar van september 2017. Het resultaat is echter gelijkaardig: 1,5 m.
 - Op vraag van de VMM licht de heer Goossens toe dat het hemelwater voornamelijk gebruikt wordt voor de eerste spoeling van de leidingen. Er wordt op dit moment bekeken om hemelwater en effluent van de waterzuivering te gebruiken.
 - De VMM merkt op dat er moet uitgegaan worden van een lozing van 500 m³/d en dat de debieten sterk gestegen zijn sinds 2022.
 - De heer Goossens stelt dat dit voornamelijk is om piekdebieten op te vangen want het gemiddelde debiet blijft hetzelfde.
 - Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Vervaele dat er onlangs besprekingen met de brandweer gehouden werden. Hij stelt dat het ongunstige advies deels berustte op een misverstand: de brandweer ging uit van een trapcompartiment terwijl dit een heflift voor mindervaliden is. Hierdoor werden de nooduitgangen foutief bekeken. Bovendien is de wetgeving in juli veranderd, waardoor op de plannen geen rekening is kunnen gehouden worden met de nieuwe wetgeving. De plannen zullen aangepast worden en met een nieuwe projectinhoud op het omgevingsloket opgeladen worden.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werd een bezwaar ingediend handelend over volgende zaken:
 - De wachtende vrachtwagens versperren steeds het verkeer, staan op het fietspad, etc. In de betreffende straat mag niet geparkeerd worden, maar daar houdt men zich niet aan en wanneer men deze vrachtwagens (soms twee of drie achtereen) moet voorbijsteken, is dit een gevaarlijk punt voor de veiligheid op de baan. De baan maakt daar een bocht en is niet zo goed overzichtelijk. De verkeersregels moeten gerespecteerd worden: er is een wachtzone voor vrachtwagens wat verderop aan het kanaal en deze firma kan toch ook wat extra parking aanleggen in eigen ruimte.
 - Vorig jaar was er op een zomervrijdag een 'ammoniak alarm' met tussenkomst van brandweer, ziekenwagen en politie. De brandweer heeft toen vermeld dat er verschillende inbreuken waren op de uitlaatkleppen/buizen. Zijn deze ondertussen correct in orde gebracht?
 - De POVC stelt voor dat de aanvrager tijdens de **termijnverlenging** een reactie op de bezwaren bij het dossier voegt.
 - Te bespreken na termijnverlenging.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout (goedgekeurd op 30 september 1977) deels gelegen in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en voor een klein deel in gebied voor milieubelastende industrie. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende plan.
 - De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
 - Er werd geen advies ontvangen van het departement MOW. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - De adviezen van het DGLV en de ASTRID-Veiligheidscommissie zijn gunstig.
 - Het advies van het CBS is ongunstig omdat alle nieuwe platte daken als groendaken moeten uitgevoerd worden, ter compensatie van de bijkomende bebouwde oppervlakte. Dit werd niet voorzien in de plannen, zelfs niet gedeeltelijk. Dit is een gemiste kans, zowel wat betreft de waterhuishouding, biodiversiteit en temperatuurregeling op het perceel. Er is immers ook geen hergebruik van het opgevangen hemelwater voorzien voor hoogwaardige toepassingen, waardoor dergelijke grote dakoppervlakken met een

groendak toch nog voldoende regenwater kunnen voorzien voor bijvoorbeeld toiletspoelingen.

- Ter zitting geeft de vertegenwoordiger van het CBS aan dat er een overleg is geweest met de aanvrager.
- De aanvrager zal de plannen aanpassen en groendaken voorzien zoals besproken met het CBS.
- Het advies van de brandweer is ongunstig: Er worden inbreuken vastgesteld op volgende artikels:
 - KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1:
 - art. 2.2 Evacuatie van de compartimenten
 - art. 4.1 Compartimenten
 - art. 4.4 Evacuatiewegen en vluchtterrassen
 - KB 07 juli 1994 - bijlage 6:
 - art. 3.2 Grootte van de compartimenten
 - Ter zitting geeft de vertegenwoordiger van de aanvrager aan dat er overleg met de brandweer is geweest. De plannen zullen aangepast worden conform die bespreking en opgeladen worden op het omgevingsloket.
- Er werd een archeologienota met referentienummer ID21808 bij het dossier gevoegd.
- De POVC stelt voor de **beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen** (administratieve lus) opdat de aanvrager de aanpassingen aan het dossier kan doorvoeren zoals hoger vermeld.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- Het advies van de VMM is deels gunstig voor de verhoging van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater tot max. 23 m³/uur, 552 m³/dag en 201.480 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater.

De Wezertoets geeft op basis van een maximaal lozingsdebiet een gunstig advies voor een P totaal jaargemiddelde concentratie van 0,425 mg/l. Rekening houdend met werkelijke omstandigheden, waarbij het gemiddelde lozingsdebiet op jaarbasis een stuk lager zal liggen, en rekening houdend met de beschikbare analyseresultaten, stelt de VMM voor om de ogenblikkelijke grenswaarde te koppelen aan een jaargemiddelde concentratie voor P totaal van 0,6 mg/l op basis van een meetprogramma.
- De aanvrager geeft ter zitting aan dat bekeken wordt of de voorgestelde norm haalbaar is.
- Het CBS verleent een ongunstig advies en stelt dat geen lozing van opgepompt grondwater in de riolering toegestaan kan worden:
 - "Artikel 5.53.6.1.1§2 van Vlarem II stelt dat het onttrokken grondwater, in zoverre dit met de BBT mogelijk is, terug in de grond moet worden ingebracht. Indien dit technisch niet mogelijk is, mag het water geloosd worden in de dichtstbijzijnde waterloop, gracht, regenwaterafvoer of via een infiltratiesysteem tot in een straal van 200 m van de werf. De infiltratie of lozing mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Slechts in laatste instantie mag geloosd worden in openbare riolering, met een verbod op lozing in de vuilwaterafvoer (DWA) indien gescheiden regenwaterafvoer (RWA) aanwezig. Er kan niet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein.
 - In een straal van 200 m van de inrichting is de Klein Merriebeek gelegen, een geklasseerde waterloop van 2de categorie. Het opgepompt grondwater wordt volgens het dossier echter geloosd op de openbare riolering voor RWA. De lozing van het bemalingswater in de openbare riolering (RWA/DWA of gemengd) kan volgens Vlarem niet gunstig geadviseerd worden als er andere afvoerwegen ter beschikking zijn. Het opgepompt grondwater, dat niet wordt geretourneerd, moet derhalve geloosd worden in oppervlaktewater.

- Het advies van de waterloopbeheerder is vereist evenals een machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop en een toelating voor het lozen van bemalingswater.”
 - De POVC merkt op dat uit de aanvraag blijkt dat het bemalingswater geloosd zal worden via de RWA van de riolering die uitmondt in de Kleine Merriebeek (2^{de} cat.). Er wordt geen melding gemaakt van werken aan de waterloop waardoor een machtiging voor werken aan de waterloop niet vereist is. Een toelating voor het lozen van het water dient apart aan de waterloopbeheerder gevraagd te worden.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Te bespreken na termijnverlenging.
- 9. Natuurtoets
 - De aanvraag is gelegen op een afstand van ongeveer:
 - 100 m van het habitatrichtlijngebied "Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen";
 - 110 m van het VEN/IVON-gebied "Het Bos van Ranst";
 - 1.415 m van het VEN/IVON-gebied "De Schijnvallei"
 - Het ANB verleent een gunstig advies.

Het habitatrichtlijngebied "bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen" ligt op een afstand van ca. 230 meter van de uitgraving. Het is tevens VEN-gebied. De conservatieve invloedsstraal van de bemaling reikt niet tot aan deze gebieden. Volgens de voortoets is er een risico op verzuring, verdroging en eutrofiering van het grondwater. Uit de bemalingsnota blijkt dat de impact van de bemaling echter niet reikt tot aan de beschermde natuurgebieden ten zuiden en ten westen van de uitgraving. De maximale reikwijdte uit het bemalingsmodel blijkt 220 meter te zijn. Voor de effectbepaling werd gerekend met de grootste, meest conservatieve invloedstraal in evenwichtstoestand. Uit voorzorg om onzekerheden in het bemalingsmodel te ondervangen, wordt door het ANB opgelegd om de bemaling uit te voeren in de periode tussen 15 september en 15 april. Naar aanleiding van de nieuwe stookinstallatie werd de voortoets uitgevoerd, die geen effecten vond voor verzuring of eutrofiering van de lucht.

Ook voor de lozing in oppervlaktewater werd de voortoets uitgevoerd, met de maximumconcentraties volgens de lozingsnormen. Er is een risico op verontreiniging en eutrofiering. De voortoets geeft weer dat de lozing stroomafwaarts niet overlapt met een SBZ. In de voortoets wordt echter een ruime reikwijdte meegenomen waardoor overlap plaatsvindt met het habitatrichtlijngebied genaamd 'het Bos van Ranst'. Dit gebied bevindt zich op ca. 100 meter stroomopwaarts van de lozing. Een beïnvloeding van dit gebied door de lozing ter hoogte van het projectgebied is weinig realistisch. Er wordt bijgevolg geconcludeerd dat er door de lozing geen betekenisvolle effecten zijn in SBZ.
 - Het CBS verleent een ongunstig advies en stelt dat bijkomende verduidelijking over de mogelijke effecten op de speciale beschermingszones nodig zijn:
 - De POVC verwijst naar het gunstige advies van het ANB. Het ANB concludeert dat de aanvraag geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een SBZ en dat de activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
 - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet)

en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen.
- Uit het ongunstige advies van de DIW blijkt dat er mogelijke schadelijke effecten ontstaan aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben. Meer specifiek wordt m.b.t. de infiltratievoorziening opgemerkt:
 - "Hergebruik mag enkel in mindering gebracht worden indien het structureel van aard is en gedurende het volledige jaar plaatsvindt. Er wordt een verhoogd hergebruik in mindering gebracht ter vermindering van de te bouwen infiltratievoorziening. Dit kan aanvaard worden, maar voor projecten die voorzien in een grote verharde oppervlakte ontstaat er een risico op wateroverlast wanneer bij hevige neerslag al het hemelwater dat op deze verharding valt onvertraagd wordt afgevoerd naar de waterloop of riolering. Omwille van dit risico moet er voor projecten die een groot hergebruik in rekening brengen ter vermindering van de te bouwen infiltratievoorziening, zoals serres of industriegebouwen, alsnog een GSV conform buffervolume voorzien worden voor de gehele verharde oppervlakte (= voorziene aftrek in $m^2 \times 25l/m^2$). Dit om te voorkomen dat bij (onvoorziene) stilstand of calamiteiten (geen hergebruik meer) de hemelwateropvang volledig gevuld raakt en onvertraagd al het hemelwater afvoert. Dit buffervolume kan gerealiseerd worden dmv een knijpopening op lagere hoogte in de hemelwateropvang (bassin) of door middel van een overloopleiding naar een infiltratie- of buffervoorziening tussen de hemelwateropvang en het finale lozingspunt.
 - Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Metingen van de grondwaterstand en infiltratietesten op het betrokken perceel ontbreken, terwijl deze wel verwacht worden bij projecten met dergelijke omvang (zie provinciaal beleidskader wateradvies). Wij kunnen als adviesverlener dan ook enkel uitgaan van de bodemkaart, waarbij de gemiddeld hoogste voorjaarsgrondwaterstand op 70 cm diepte onder maaiveld zou liggen. Gezien de hoge grondwaterstand dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden, zodat het water optimaal kan infiltreren. Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg. Er dient een snede doorheen de infiltratievoorzieningen bijgevoegd te worden."
 - Ter zitting vermeldt de aanvrager dat in overleg met de DIW de plannen aangepast zullen worden en dit met een nieuwe projectinhoud zal opgeladen worden.
- De POVC stelt voor de **beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen** (administratieve lus) opdat de aanvrager de aanpassingen aan het dossier kan doorvoeren om tegemoet te komen aan het advies van de DIW.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient opnieuw voor advies aan de POVC voorgelegd te worden.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- Aan de aanvrager werd gevraagd om de volgende informatie aan te leveren:
 - een reactie op de bezwaren bij het dossier;
 - aanpassing plannen en het voorzien van groendaken zoals besproken met het CBS;
 - aanpassing plannen conform de bespreking met de brandweer;
 - aanpassingen dossier om tegemoet te komen aan het advies van de DIW.
- In termijnverlenging werd opnieuw advies gevraagd aan alle adviesinstanties, inclusief de POVC.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 23 juni 2023.

12.Bijkomende gegevens

Op 30 juni 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 ingediend waarbij de volgende wijzingen in het dossier werden aangebracht:

- stedenbouwkundig luik:
 - aanpassing brandcompartimentering;
 - voorzien groendaken boven de sociale lokalen, de traphal naast de patio, de gang van de sociale lokalen naar de patio en de nieuwe inkom en het terras aan de zijde van de Vaartstraat;
 - infiltratie en buffering van hemelwater:
 - aan de achterzijde van de site wordt een gracht voorzien die het water opvangt van het hoger gelegen deel van het terrein;
 - vooraan en langs beide zijanten is een krattensysteem voorzien;
 - om voldoende ondergrondse buffering te bekomen en om al de kratten met elkaar te kunnen verbinden, wordt de verharding voor het bestaande, rechts gelegen kantoorgebouw ook opgebroken en heraangelegd. Dit houdt in dat de zones van de stedenbouwkundige handelingen 3 en 4 hiervoor eveneens aangepast zijn.
 - extra noodbuffer voor hemelwater van 126 m³;
 - wijzigingen volgende plannen:
 - het inplantingsplan met de bijkomende gracht aan de achterzijde van de site (1.1N en 1.1F);
 - het funderings- en rioleringsplan (2.1N en 2.1F);
 - het gelijkvloers (2.2 N en 2.2F);
 - het verdiepingsplan (2.3N en 2.5F);
 - het dakenplan (2.5N en 2.5F);
 - de details van de infiltratie (8.2N en 8.2F);
 - doorsnede door de gang van de sociale lokalen in de richting van de patio (4.1N en 4.1F snede AA);
 - doorsnede door de extra noodbuffer voor hemelwater van 126 m³ (4.17 en 4.7F snede GG).
- milieuluik:
 - aanvulling luik 'MER-plicht';
 - wijziging plannen uitvoeringsplannen gelijkvloers + 1e verdiep en het rioleringsplan n.a.v. opmerkingen van het CBS, DIW en de brandweer.

13. Adviezen in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen Ranst

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
 - advies ontvangen op 28 juli 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De stedenbouwkundige handelingen zijn aanvaardbaar op dergelijke bedrijfssite. Het nieuwe gebouw heeft een maximale hoogte van 14 meter. Een groot deel van het perceel wordt ingenomen, maar dit gedeelte was reeds grotendeels verhard voordien.
 2. Het college van burgemeester en schepenen heeft wel beslist dat alle nieuwe platte daken moeten worden uitgevoerd als groendaken, ter compensatie van de bijkomende bebouwde oppervlakte. Dit werd in de nieuwe projectinhoudversie voorzien op de plannen, dit is positief zowel wat betreft de waterhuishouding, biodiversiteit en temperatuurregeling op het perceel. Het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor laagwaardige toepassingen zoals toiletspoeling, is combineerbaar met een groendak mits eenvoudige filtering
 3. De opslag van gevaarlijke vloeistoffen of vaste stoffen in vaste houders gebeurt conform artikel 5.17.4.3.1§1 in of boven een inkuiping of een gelijkaardig systeem.
 4. Uit de mobiliteitseffectbeoordeling is gebleken dat:
 - a. Er tijdens de werffase geen significante effecten worden verwacht;
 - b. Het project tijdens de exploitatiefase een positief effect zal hebben op de bereikbaarheid en ontsluiting van de projectsite ten gevolge van het grotendeels scheiden van vracht- en personenverkeer;
 - c. geen significante effecten op de verkeersafwikkeling ten gevolge van de relatief beperkte bijkomende vrachtwagenstromen zal hebben;
 - d. een positief effect zal hebben op de multimodale verkeersveiligheid en parkeren voor fietsers, personenwagens én vrachtwagens.Uit de sensitiviteitstoets is gebleken dat ook wanneer er een personeelsstijging van 10% zou zijn en deze allen in een worst case scenario aanwezig zijn én met de wagen komen, er geen significante effecten met betrekking tot verkeersafwikkeling worden verwacht en er nog steeds een positief effect met betrekking tot autoparkeren zal zijn ten gevolge van het project. Wat betreft de hinder die veroorzaakt wordt door de vrachtwagens moet het bedrijf aan de chauffeurs duidelijk laten weten dat op het terrein kan gereden worden om daar te wachten op het laden/lossen.
 5. De site is gelegen in industriegebied. Ten zuiden (op ca. 100 m) en ten westen (op ca. 300 m) van de site ligt 'Het Bos van Ranst', gedefinieerd als VEN-gebied en ook deel uitmakend van het Habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen'. Gelet op de ligging in of binnen 750 m van SBZ is advies van ANB vereist ingevolge art. 37§12, 2° van het Omgevingsvergunningsbesluit. Het advies van ANB is voorwaardelijk gunstig. De gemeente sluit zich aan bij de beoordeling van de hogere overheid.
 6. Overeenkomstig artikel 36ter§3 van het Natuurdecreet moet bij elke vergunningsplichtige activiteit in een passende beoordeling worden nagegaan of er een negatieve impact kan zijn op die habitats en (leefgebieden van) soorten.
 7. Binnen de invloedstraal van de bronbemaling zijn geen Vogel- of Habitatrichtlijngebied, VEN/IVON- gebied of andere speciale beschermingszones gelegen. Er zijn dan ook geen significante effecten te verwachten op deze speciale beschermingsgebieden ten gevolge van de bemaling.
 8. Het resultaat van de Voortoets geeft aan dat er voor de overige ingrepen (bouwput, stookinstallaties en lozing) wel een risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied ten gevolge van eutrofiëring, verzuring, en verdroging via het grondwater en eutrofiëring en verontreiniging oppervlaktewater.
 9. Bij een rode voortoets dient ofwel een passende beoordeling te worden opgemaakt ofwel een vooradvies van ANB te worden bijgevoegd. De exploitant geeft aan dat de meegenomen reikwijdte in de voortoets (te) ruim is en verwijst o.a. naar de bemalingsnota waar er geen overlap is van de invloedstraal met de speciale beschermingszones. ANB bevestigt dat de beperkte bemaling die dient uitgevoerd te worden in het kader van werkzaamheden voor het

plaatsen van twee afvoerputten en een regenwaterput, hoogstwaarschijnlijk geen impact heeft op de beschermde natuurgebieden ten zuiden en ten westen van de uitgraving. De maximale reikwijdte uit het bemalingsmodel blijkt 220 m te zijn. Voor de effectbepaling werd gerekend met de grootste, meest conservatieve invloedstraal in evenwichtstoestand. Uit voorzorg om onzekerheden in het bemalingsmodel te ondervangen, wordt opgelegd om de bemaling uit te voeren in de periode tussen 15 september en 15 april

10. Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in hoofzakelijk centraal gebied. D.w.z. dat er riolering aanwezig is waarop aangesloten dient te worden.

Er is een ingedeelde lozing van 4.350 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Het bedrijfsafvalwater wordt via een waterzuiveringsinstallatie geloosd in oppervlaktewater, namelijk de Grote Merriebeek.

De sectorale lozingsnormen voor sector 34a zijn van toepassing.

Vanaf 4 december 2023 gelden voor GPBV-bedrijven zoals Pauwels volgens Vlare III BBT12 verstrenge normen voor CZV: 100 mg/l en zwevende stoffen: 50 mg/l.

Uit een impactbeoordeling van de gevraagde uitbreiding van het lozingsdebiet blijkt dat met deze normen geen significante impact veroorzaakt zal worden op de ontvangende waterloop mits aanvulling met een jaargemiddelde norm voor sulfaat van 740 mg/l.

In bijlage R3B wordt vermeld dat de parameters: ondergrens pH, bovengrens pH, temperatuur, bezinkbare stoffen, perchloorethyleenextraheerbare apolaire stoffen en de som van anionische, niet-ioneogene en kationische oppervlakteactieve stoffen tot op heden niet gemeten is en hierdoor niet voldaan wordt aan de sectorale meetverplichtingen. Pauwels verbindt zich ertoe deze meetverplichtingen in de toekomst na te leven.

11. Watertoets:

- a. Hemelwater zal worden ingeschakeld voor de spoeling van wc's om het gebruik van stadswater voor deze toepassing te verminderen. Hiervoor wordt een hemelwaterput voorzien van 100 m³. Aan het bestaande kantoorgebouw is reeds een regenwaterput voorzien met recuperatie voor wc-spoeling. Deze wordt niet gewijzigd. Gezien Pauwels Oelegem een voedingsbedrijf betreft is het slechts mogelijk om hemelwater te gebruiken voor een beperkt aantal installaties. Het streefdoel is om 30% van het huidige dagverbruik te vervangen door gerecupereerd regenwater. Daartoe wordt een recuperatieput van 302 m³ voorzien met een aangesloten dakoppervlakte van 19.793 m².

12. Onder het luik materialen en processen wordt er onder punt 3 echter als enigste waterbron de waterleiding opgegeven. Tekstueel wordt wel hergebruik van regenwater genoemd onder punt 4.

13. Artikel 5.53.6.1.1§2 van Vlare II stelt dat het onttrokken grondwater, in zoverre dit met de BBT mogelijk is, terug in de grond moet worden ingebracht. Indien dit technisch niet mogelijk is, mag het water geloosd worden in de dichtstbijzijnde waterloop, gracht, regenwaterafvoer of via een infiltratiesysteem tot in een straal van 200 m van de werf. De infiltratie of lozing mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Slechts in laatste instantie mag geloosd worden in openbare riolering, met een verbod op lozing in de vuilwaterafvoer (DWA) indien gescheiden regenwaterafvoer (RWA) aanwezig. Er kan niet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein. In een straal van 200 m van de inrichting is de Kleine Merriebeek gelegen, een geklasseerde waterloop van 2de categorie. Het opgepompt grondwater wordt volgens het dossier echter geloosd op de openbare riolering voor RWA. De lozing van het bemalingswater in de openbare riolering (RWA/DWA of gemengd) kan volgens Vlare niet gunstig geadviseerd worden als er andere afvoerwegen ter beschikking zijn. Het opgepompt grondwater, dat niet wordt geretourneerd, moet derhalve geloosd worden in oppervlaktewater. Het advies van de waterloopbeheerder is vereist evenals een machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop en een toelating voor het lozen van bemalingswater. Dit is momenteel nog niet in orde.

14. Bijkomende motivering:

- a. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de motivering en het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

15. Besluit:

OMGP-2022-0508
nv Pauwels

- a. Het college van burgemeester en schepenen maakt de aanvraag voor de uitbreiding en de actualisatie van de vergunning van een bedrijf dat sauzen maakt aan Vaartstraat 176 in 2520 Oelegem van Pauwels NV, Vaartstraat 176 in Oelegem, aan de dienst Omgevingsvergunningen van de provincie Antwerpen over met gunstig advies op voorwaarde dat de waterbeheerder geen bezwaar heeft en de bemaling wordt uitgevoerd in de periode tussen 15 september en 15 april.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
- reactie ontvangen op 4 juli 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
- reactie ontvangen op 4 juli 2023;
- inhoud: geen advies.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM):

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
 - advies ontvangen op 20 juli 2023;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het gunstig advies van 17 mei 2023 wordt bevestigd.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW):

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV):

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
 - advies ontvangen op 26 juni 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het advies gegeven op 04 juni 2023 blijft geldig.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID):

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
 - advies ontvangen op 23 juni 2023;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De beslissing van 11 april 2023 blijft behouden.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
 - advies ontvangen op 18 juli 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De gewijzigde projectinhoud bevat geen relevante aspecten voor ons Agentschap. Ons voorwaardelijk gunstig advies van 16 mei 2023 wordt hernomen.

Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid (DIW):

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
 - advies ontvangen op 2 augustus 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.3.18, Grote Merriebeek van 2de categorie

- Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
- b. Waterloop nr. A.3.18.1, Kleine Merriebeek van 2de categorie
 - Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
- c. Kaartgegevens
 - Het project is gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de pluviale overstromingskaarten.
 - Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in milieubelastende industrieën en ambachtelijke bedrijven en kmo's.
 - Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.
- 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
- 3. Algemene en wettelijke voorwaarden
 - a. Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - b. Riolerings: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.
- 4. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW d.d.18/07/03 en art. 7 §1 4° UB d.d. 20/07/06)
 - a. 4.2.1. Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - b. Vermijden afstroom van hemelwater
 - Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging.
 - Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende

funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van $5.4 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$ te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.

c. Hemelwaterput en hergebruik

- De aanvraag voorziet om de dakoppervlakte aan te sluiten op hemelwaterputten van in totaal 412.000 liter, die zouden overlopen naar infiltratiekratten. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling en industriële toepassingen.
- Aandachtspunt:
 - Op basis van de aangeleverde gegevens zouden de hemelwaterputten indien deze volledig gevuld zijn slechts 3 dagen droogte kunnen overbruggen. Het is aangewezen om een grotere hemelwatervolume te voorzien zodat er meer hemelwater kan worden hergebruikt in onderhavig project

d. Infiltratievoorziening

- Hergebruik mag enkel in mindering gebracht worden indien het structureel van aard is en gedurende het volledige jaar plaatsvindt. Er wordt een verhoogd hergebruik in mindering gebracht ter vermindering van de te bouwen infiltratievoorziening. Dit kan aanvaard worden, maar voor projecten die voorzien in een grote verharde oppervlakte ontstaat er een risico op wateroverlast wanneer bij hevige neerslag al het hemelwater dat op deze verharding valt onvertraagd wordt afgevoerd naar de waterloop of riolering. Omwille van dit risico moet er voor projecten die een groot hergebruik in rekening brengen ter vermindering van de te bouwen infiltratievoorziening, zoals serres of industriegebouwen, alsnog een bijkomend buffervolume voorzien worden. Dit om te voorkomen dat bij (onvoorziene) stilstand of calamiteiten (geen hergebruik meer) de hemelwateropvang volledig gevuld raakt en onvertraagd al het hemelwater afvoert. Dit buffervolume kan gerealiseerd worden dmv een knijpopening op lagere hoogte in de hemelwateropvang (bassin) of door middel van een overloopleiding naar een infiltratie- of buffervoorziening tussen de hemelwateropvang en het finale lozingspunt.
- Er wordt een bijkomende "buffervoorziening" geplaatst als veiligheid. Op basis van de plannen wordt deze buffering echter niet voorzien van een vertraagde doorvoer maar enkel van een overloop. Deze buffering heeft in de huidige vorm dan ook geen enkel nut, wel kan gesteld worden dat er door de dimensionering van de kratten voldoende ruimte beschikbaar is om aan bovenstaande eis te voldoen. De buffering dient te worden aangepast, bij voorkeur wordt dit bijkomend volume ook ingezet als hemelwaterput om zo meer op hergebruik in te zetten. Indien men hier niet voor opteert dient de buffering te worden voorzien van een vertraagde doorvoer of kan deze eventueel worden gessupprimeerd.
- Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Metingen van de grondwaterstand en infiltratietesten op het betrokken perceel ontbreken, terwijl deze wel verwacht worden bij projecten met dergelijke omvang (zie provinciaal beleidskader wateradvies). Wij kunnen als adviesverlener dan ook enkel uitgaan van de bodemkaart, waarbij de gemiddeld hoogste voorjaarsgrondwaterstand op 70-90 cm diepte onder maaiveld zou liggen. Gezien de hoge grondwaterstand dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden, zodat het water optimaal kan infiltreren. Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg.
- Een noodoverloop is toegestaan. Enkel het infiltratievolume en -oppervlakte onder de noodoverloop kunnen meegerekend worden in de dimensionering. De overloop bij de infiltratievoorzieningen mag pas in werking treden wanneer de kratten volledig gevuld

zijn; de onderkant van de overloop dient dus boven de kratten te worden voorzien. Dit kan niet van de plannen worden afgeleid.

- Op basis van de plannen lijkt dat de kratten op de overgangspunten tussen deel A en B tegen elkaar worden ingeplant. Deze wandoppervlaktes mogen dan eigenlijk niet bij de infiltratieoppervlakte worden opgeteld. De tussenafstand tussen de rijen kratten (dus niet enkel tussen bvb 1 en 2 maar ook tussen A en B) dient steeds minstens 85 cm te bedragen.

e. Voorwaarden:

- De bijkomende buffering heeft in de huidige vorm geen nut en dient te worden aangepast:
 - Bij voorkeur wordt dit volume omgevormd tot hemelwaterput om meer hergebruik toe te laten.
 - Alternatief moet er een vertraagde knijp voorzien worden (extra veiligheid) of mag het bijkomende "buffer"volume worden gesupprimeerd (wettelijk minimum).
- De overloop bij de infiltratievoorzieningen mag pas in werking treden wanneer de kratten volledig gevuld zijn; de onderkant van de overloop dient dus boven de kratten te worden voorzien. Dit kan niet van de plannen worden afgeleid.
- De tussenafstand tussen de rijen kratten (dus niet enkel tussen bvb. 1 en 2 maar ook tussen A en B) dient steeds minstens 85 cm te bedragen.

5. Het wordt afgeraden om groendaken, terreinverharding of terrassen te laten afwateren naar de hemelwaterput. Indien dit water toch wordt afgeleid naar de hemelwaterput wordt aangeraden om dit afstromende hemelwater eerst te zuiveren vooraleer het wordt opgevangen in de hemelwaterput om vervuiling te voorkomen.

a. Aandachtspunt:

- De terrassen/verhardingen/groendak mogen niet afwateren naar de hemelwaterput tenzij maatregelen getroffen worden om vervuiling van hemelwater in de put te voorkomen. Dit kan niet van de plannen worden afgeleid.

6. Toetsing en conclusie

a. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

- De bijkomende buffering heeft in de huidige vorm geen nut en dient te worden aangepast:
 - Bij voorkeur wordt dit volume omgevormd tot hemelwaterput om meer hergebruik toe te laten.
 - Alternatief moet er een vertraagde knijp voorzien worden (extra veiligheid) of mag het bijkomende "buffer"volume worden gesupprimeerd (wettelijk minimum).
- De overloop bij de infiltratievoorzieningen mag pas in werking treden wanneer de kratten volledig gevuld zijn; de onderkant van de overloop dient dus boven de kratten te worden voorzien. Dit kan niet van de plannen worden afgeleid.
- De tussenafstand tussen de rijen kratten (dus niet enkel tussen bvb. rij 1 en 2 maar ook tussen rij A en B) dient steeds minstens 85 cm te bedragen.

Brandweerstand Rand

- advies gevraagd op 23 juni 2023;
 - advies ontvangen op 18 juli 2023;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bij onderstaande opgesomde artikels werden opmerkingen gemaakt:
- a. KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1:
- art. 0.2 Toepassingsgebied
 - art. 3.5 Gevels
 - art. 5.1.2 Stookafdelingen
 - art. 6.7 Aëraulische installaties
 - art. 6.8.4 Waarschuwing en alarm
 - art. 6.8.5.2 Draagbare of mobiele snelblussers

- art. 6.8.5.3 Muurhaspels met axiale voeding
- b. KB 07 juli 1994 - bijlage 6:
 - art. 1.2.1 Toepassingsgebied
 - art. 2 Indeling van industriegebouwen
 - art. 3.1 Stabiliteit bij brand van de structurele elementen
 - art. 3.3 Typeoplossing
 - art. 5.2 Branddetectie, waarschuwing, melding
 - art. 5.3 Rook- warmteafvoerinstallatie
 - art. 5.5 doormelding van brand
 - art. 8.1.2 Verbeterde bereikbaarheid
 - art. 8.2.1 Blusmiddelen
 - art. 8.2.2 Bluswatervoorziening
 - art. 8.3 Monodisciplinair interventiepla
- 2. Op onderstaande opgesomde artikels zijn inbreuken vastgesteld:
 - a. KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1:
 - Art. 4.2.1 Binnentraphuizen – AlgemeenHierdoor:
 - komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang.
- 3. De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag onder volgende voorwaarden:
 - a. de trappenhal comp 13 Niveau +1 wordt omsloten, de open zithoek en de burelen worden verwijderd of brandwerend gescheiden van de trappenhal.

**14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging
d.d. 29 augustus 2023**

1. Horen van de partijen
 - De heer L. Goossens, SHE-manager, de heer B. Vervaele, architect GDesign, en mevrouw Z. Mols, milieuconsultant Sertius, worden gehoord namens de aanvrager.
 - Op vraag van de voorzitter bevestigen de vertegenwoordigers van de aanvrager dat ze kennis genomen hebben van de adviezen. De heer Vervaele stelt dat er nog planaanpassingen nodig zijn om tegemoet te komen aan het advies van de brandweer. Dit zijn geen moeilijke aanpassingen en ze kunnen vrij snel aangeleverd worden.
 - De voorzitter verwijst naar het advies van de DIW.
 - De DIW
 - licht zijn advies toe en stelt dat daarvoor ook nog kleine planaanpassingen nodig zijn.
 - merkt op dat de regenwaterput door het grote hergebruik op 3 dagen leeg zou zijn en vraagt of er meer regenwateropvang voorzien kan worden.
 - stelt vast dat er een put bijgeplaatst wordt, maar in de kratten zou voldoende infiltratievolume zijn. De DIW stel voor om de extra put ofwel te schrappen, ofwel op te nemen als regenwaterput voor hergebruik. Wanneer de put toch behouden blijft dan zou er een vertraagde afvoer moeten voorzien worden.
 - merkt op dat de kopse kanten van de kratten meegeteld lijken te zijn voor de berekening van het infiltratievolume.
 - De heer Vervaele stelt dat ze niet meegeteld zijn en dat het hoge en lage kratten zijn, maar dat het nogmaals zal geverifieerd worden.
 - bevestigt dat de diepte van 70-90 cm correct is. Dit werd fout in het advies opgenomen.
 - stelt dat het water afkomstig van de groendaken via een filter afgevoerd zou moeten worden.
 - De heer Vervaele stelt dat dit het geval is en dat dit ook zo op het plan werd ingetekend.
 - De voorzitter vraagt wat het totale volume van de hemelwaterputten is: 412.000 l of 402.000 l. Er is immers een verschil tussen de hoeveelheid opgenomen in het advies van de DIW en de hoeveelheid vermeld in het hemelwaterformulier.

- De DIW licht de hoeveelheid van 412.000 l toe. Het verschil zit hem in een bestaande hemelwaterput van 10.000 l.
- De heer Vervaele bevestigt dat er een bestaande hemelwaterput van 10.000 l is. En verwijst naar de 126 m³ extra buffer die inmiddels voorzien wordt.
- De DIW stelt dat deze hoeveelheid mogelijk beter voor hergebruik voorzien wordt.
- De heer Vervaele stelt dat dat bekeken zal worden.
- De voorzitter verwijst naar het deels gunstige advies van de VMM dat ongewijzigd is t.o.v. het advies van voor termijnverlenging. Het advies van het CBS na termijnverlenging is gunstig. Het ANB verleent een ongunstig advies omwille van de stikstofemissie door de bijkomende stookinstallatie. Het ANB vraagt een passende beoordeling in dergelijke gevallen, maar een passende beoordeling dient onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek. Er is echter reeds termijnverlenging voor dit dossier beslist en een nieuwe termijnverlenging is niet mogelijk.
 - De heer Goossens licht toe dat het een bestaande stookinstallatie is in een gebouw dat gekocht werd.
 - De voorzitter merkt op dat de stookinstallatie nog niet vergund is.
 - Mevrouw Mols vraagt of er ongunstig advies verleend zal worden voor de stookinstallatie.
 - De voorzitter bevestigt dit.

2. Omschrijving

- Op 30 juni 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 ingediend waarbij aan de achterzijde van de site een gracht wordt voorzien die het water opvangt van het hoger gelegen deel van het terrein.
 - De POVC stelt voor dit op te nemen in de omschrijving.

Dit werd echter niet ingetekend als stedenbouwkundige handeling in het loket. Tenzij deze handeling vrijgesteld is, dient de aanvrager het dossier nog aan te vullen met de stedenbouwkundige handeling (reliëfwijziging) aan het voorwerp van de aanvraag. De POVC verleent een advies onder voorbehoud van verduidelijking hierover.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek voor termijnverlenging werd een bezwaar ingediend handelend over de volgende zaken:
 1. De wachtende vrachtwagens versperren steeds het verkeer, staan op het fietspad, etc. In de betreffende straat mag niet geparkeerd worden, maar daar houdt men zich niet aan en wanneer men deze vrachtwagens (soms twee of drie achtereenvolgend) moet voorbijsteken, is dit een gevaarlijk punt voor de veiligheid op de baan. De baan maakt daar een bocht en is niet zo goed overzichtelijk. De verkeersregels moeten gerespecteerd worden: er is een wachtzone voor vrachtwagens wat verderop aan het kanaal en deze firma kan toch ook wat extra parking aanleggen in eigen ruimte.
 2. Vorig jaar was er op een zomersondag een 'ammoniak alarm' met tussenkomst van brandweer, ziekenwagen en politie. De brandweer heeft toen vermeld dat er verschillende inbreuken waren op de uitlaatkleppen/buizen. Zijn deze ondertussen correct in orde gebracht?
- Op 17 augustus 2023 heeft de aanvrager de volgende reactie aangeleverd op de bezwaren:
 1. Wij hebben geen eigen vrachtvervoer en de vrachtwagens zijn van externe partijen. We hebben langsheen de straat al bordjes geplaatst om de vrachtwagenchauffeurs duidelijk te maken dat er niet op straat of fietspad mag worden geparkeerd. Wanneer we vaststellen dat er meerdere vrachtwagens staan, vragen we aan de chauffeurs om gebruik te maken van de wachtzone aan het kanaal. Dit is echter geen openbare ruimte, maar een privé ruimte van een ander bedrijf in het bedrijventerrein. In de nieuwe situatie hebben we dit meegenomen en we leiden het vrachtwagenverkeer via de Ter Straetenweg waar alleen bedrijven gevestigd zijn. Enkel de bulkwagens, zoals voor olie, zullen nog aan de loskade in de Vaartstraat moeten gelost worden. Er is in de nieuwe situatie ook voldoende ruimte voorzien om als een wachtzone op ons terrein gebruikt te worden. Ook wordt voor het personeel

dat met de wagen komt éénrichtingsverkeer ingesteld. Zij zullen via de Vaartstraat toekomen en het terrein verlaten via de Ter Straetenweg.

2. Er is inderdaad een incident met ammoniak geweest. Dit is echter niet vorig jaar gebeurd, maar op zondag 18 juli 2021.

Tijdens het reinigen van 2 koelcilinders van een productie installatie is er iets fout gelopen waardoor een overdruk in het buffervat van de koeling installatie is ontstaan. Hierdoor is ammoniak vrijgekomen via de veiligheidsklep. Op maandag heeft de fabrikant/leverancier aanpassingen aan de installatie gemaakt waardoor deze situatie wordt vermeden. Dit is, samen met de fabrikant/leverancier, opgevolgd tijdens het eerstvolgende weekend wanneer deze reiniging opnieuw werd uitgevoerd. Sindsdien zijn er geen incidenten meer geweest.

- De POVC verwijst naar de reactie van de aanvrager op het bezwaar en stelt vast dat hieruit blijkt dat de nieuwe situatie op het vlak van verkeersafhandeling een verbetering zou zijn. De POVC wijst op het belang van een goede bedrijfsvoering en onderhoud van de exploitatie. De POVC is van oordeel dat de hinder en de risico's voor de omgeving, mits een goede bedrijfsvoering, het naleven van de geldende reglementaire bepalingen en het treffen van de nodige preventieve maatregelen tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
- Op 30 juni 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 aangeleverd.
 - Het CBS merkt in zijn advies op dat er geen nieuw openbaar onderzoek werd aanbevolen naar aanleiding van de nieuwe projectinhoudversie en stelt dat het om een aanzienlijke wijziging lijkt te gaan en een nieuw openbaar onderzoek aangewezen leek.
 - De POVC is echter van oordeel dat de wijzigingen en aanvullende informatie niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De aanpassingen aan het dossier gebeurden om tegemoet te komen aan de adviezen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Zie POVC-advies d.d. 6 juni 2023
- De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- Er werd geen advies ontvangen van het departement MOW. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Het DGLV en de ASTRID-Veiligheidscommissie verwijzen naar hun gunstige adviezen voor TVL.
- Het advies van het CBS is gunstig aangezien in projectinhoud V2 de gewenste groendaken werden voorzien.
- Het advies van de brandweer is deels gunstig.

Er wordt een inbreuk vastgesteld op KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1:

- Art. 4.2.1 Binnentraphuizen – Algemeen: Niet in orde voor de trappenhal in compartiment 13, de burelen en de open zithoek mogen hier niet in aanwezig zijn. Deze moeten verwijderd worden of voorzien worden van een compartimentswand EI60 met deuren EI₁30.
 - Ter zitting geeft de vertegenwoordiger van de aanvrager aan dat de plannen aangepast zullen worden om tegemoet te komen aan het advies van de brandweer.
 - De POVC verleent een advies onder voorbehoud van deze planaanpassingen en stelt voor het brandweeradvies als vergunningsvoorwaarde in het besluit op te nemen opdat de aanvrager aan de opmerkingen tegemoet komt.
- Onder voorbehoud van de planaanpassingen om tegemoet te komen aan het advies van de brandweer, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Zie POVC-advies d.d. 6 juni 2023
- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.

- Het advies van het CBS is gunstig. Met betrekking tot de opmerking over de lozing van opgepompt grondwater in de riolering verwijst naar de POVC naar haar advies d.d. 6 juni 2023.
 - De VMM verwijst naar haar deels gunstige advies voor TVL.
 - o De POVC volgt dit advies.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Zie POVC-advies d.d. 6 juni 2023
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie POVC-advies d.d. 6 juni 2023
8. Toepasselijke BREF's
- Op de inrichting zijn volgende BREF's van toepassing: Food, Drink and Milk (FDM)
9. Natuurtoets
- Het ANB herneemt schriftelijk het gunstige advies voor TVL.
 - Ter zitting licht het ANB echter toe dat de situatie gewijzigd is en dat er op dit moment door een gebrek aan een beleidskader over stikstof een ecologische impactbeoordeling dient gedaan te worden. In voorliggende aanvraag wordt een bijkomende stookinstallatie aangevraagd en er werd geen passende beoordeling uitgevoerd. Het ANB verleent ter zitting dan ook een ongunstig advies voor de aanvraag.
 - De POVC stelt vast dat de eventuele bijkomende stikstofuitstoot veroorzaakt wordt door de bijkomende stookinstallatie. Gelet dat de proceduretermijn bijna verstreken is, dat er geen termijnverlenging meer toegepast kan worden en dat er bijgevolg geen tijd meer is voor het opmaken van een passende beoordeling en het voeren van een nieuw openbaar onderzoek, verleent de POVC een ongunstig advies voor de bijkomende stookinstallatie van 36,7 kW. Voor het overige verwijst de POVC naar haar advies d.d. 6 juni 2023.
10. Watertoets
- Zie POVC-advies d.d. 6 juni 2023
 - De DIW verleent een gunstig advies maar geeft volgende opmerkingen:
 - Er wordt een bijkomende "buffervoorziening" geplaatst als veiligheid. Op basis van de plannen wordt deze buffering echter niet voorzien van een vertraagde doorvoer maar enkel van een overloop. Deze buffering heeft in de huidige vorm dan ook geen enkel nut en dient te worden aangepast:
 - Bij voorkeur wordt dit volume omgevormd tot hemelwaterput om meer hergebruik toe te laten.
 - Alternatief moet er een vertraagde knijp voorzien worden (extra veiligheid) of mag het bijkomende "buffer"volume worden gesupprimeerd (wettelijk minimum).
 - De overloop bij de infiltratievoorzieningen mag pas in werking treden wanneer de kratten volledig gevuld zijn; de onderkant van de overloop dient dus boven de kratten te worden voorzien. Dit kan niet van de plannen worden afgeleid.
 - Op basis van de plannen lijkt dat de kratten op de overgangspunten tussen deel A en B tegen elkaar worden ingeplant. De tussenafstand tussen de rijen kratten (dus niet enkel tussen bvb. rij 1 en 2 maar ook tussen rij A en B) dient steeds minstens 85 cm te bedragen.
 - Ter zitting geeft de vertegenwoordiger van de aanvrager aan dat de plannen aangepast zullen worden om tegemoet te komen aan het advies van de DIW.
 - De POVC verleent een advies onder voorbehud van deze planaanpassingen.
 - Aandachtspunten:
 - Op basis van de aangeleverde gegevens zouden de hemelwaterputten indien deze volledig gevuld zijn slechts 3 dagen droogte kunnen overbruggen. Het is aangewezen om een grotere hemelwatervolume te voorzien zodat er meer hemelwater kan worden hergebruikt in onderhavig project.
 - De POVC stelt vast dat in het advies van de DIW wordt vermeld dat er hemelwaterputten worden voorzien met een totaal van 412.000 liter. In de tab

'hemelwaterverordening' staat vermeld dat er 402 m³ (of 402.000 liter) wordt voorzien. Ter zitting geeft de vertegenwoordiger aan dat er 412.000 liter hemelwateropvang zal voorzien worden: 402 m³ nieuwe hemelwateropvang + 10 m³ in een bestaande hemelwaterput.

De POVC merkt echter op dat, gelet op de vraag van de DIW om bijkomende hemelwateropvang te voorzien omwille van het hoge hergebruik, de gevraagde afwijking van hemelwateropvang alsnog aangepast dient te worden.

- De terrassen/verhardingen/groendak mogen niet afwateren naar de hemelwaterput tenzij maatregelen getroffen worden om vervuiling van hemelwater in de put te voorkomen. Dit kan niet van de plannen worden afgeleid.
 - De POVC is van oordeel dat dit best nog op de plannen verduidelijkt kan worden.

11. Termijn (onder voorbehoud van de planaanpassingen conform de adviezen van de brandweer en de DIW en mits het toevoegen van de reliëfwijziging voor de aanleg van de gracht als stedenbouwkundige handeling)

- De vergunning voor de oprichting van een tijdelijke tent voor gekoelde opslag eigeel (regularisatie) wordt verleend voor een termijn van de werkzaamheden. Na de werkzaamheden dient de tent verwijderd te worden.
- De vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de bronbemaling met een debiet van 13.500 m³/jaar, 386,4 m³/dag en 16,1 m³/uur kan verleend worden voor een termijn van maximaal 5 weken vanaf de start van de werken, conform artikel 68 punt 1 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- De vergunning voor de uitbreiding met een stookinstallatie van 36,7 kW tot een totaal vermogen van 3.396,7 kW (43.1.2.a) dient geweigerd te worden.
- De vergunning voor de overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn verstrijkend op 20 december 2032.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene milieuvoorwaarden: Deel 2. Vlarem III

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 34a
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Hoofdstuk 3.15. Voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie Vlarem III

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC volgt het advies van de VMM en stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 - P totaal: 0,6 mg/l jaargemiddeld
- Ter bepaling van het voorschrijdend jaargemiddelde van de parameter P totaal moet het bedrijf elke 1^e en 3^e woensdag van de maand een debietsproportioneel

monster laten analyseren door een erkend laboratorium. Het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de laatste 24 metingen moet steeds voldoen aan de jaargemiddelde norm.

- Het ANB en het CBS stellen voor de bemaling uit te voeren in de periode tussen 15 september en 15 april
 - De POVC stelt voor dit als volgt als voorwaarde op te leggen:
De bemaling mag enkel uitgevoerd worden in de periode tussen 15 september en 15 april.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
N totaal	15
P totaal	2 0,6 jaargemiddeld

2. Ter bepaling van het voortschrijdend jaargemiddelde van de parameter P totaal moet het bedrijf elke 1e en 3e woensdag van de maand een debietsproportioneel monster laten analyseren door een erkend laboratorium. Het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de laatste 24 metingen moet steeds voldoen aan de jaargemiddelde norm.
3. De bemaling mag enkel uitgevoerd worden in de periode tussen 15 september en 15 april.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC volgt het advies van de ASTRID-Veiligheidscommissie en stelt voor de volgende voorwaarde op te leggen:
 1. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in het bedrijfsgebouw.
- De DIW stelt voor de volgende voorwaarde op te leggen:
 2. De bijkomende buffering heeft in de huidige vorm dan ook nut en dient te worden aangepast:
 - Bij voorkeur wordt dit volume omgevormd tot hemelwaterput om meer hergebruik toe te laten.
 - Alternatief moet er een vertraagde knijp voorzien worden (extra veiligheid) of mag het bijkomende "buffer"volume worden gesupprimeerd (wettelijk minimum).
 3. De overloop bij de infiltratievoorzieningen mag pas in werking treden wanneer de kratten volledig gevuld zijn; de onderkant van de overloop dient dus boven de kratten te worden voorzien. Dit kan niet van de plannen worden afgeleid.
 4. De tussenafstand tussen de rijen kratten (dus niet enkel tussen bvb. rij 1 en 2 maar ook tussen rij A en B) dient steeds minstens 85 cm te bedragen.
 - Ter zitting geeft de vertegenwoordiger aan dat er aangepaste plannen opgeladen zullen worden om tegemoet te komen aan het advies van de DIW.
 - De POVC verleent een advies onder voorbehoud van deze planaanpassingen en stelt vast dat de voorwaarden in principe niet opgelegd dienen te worden wanneer de correcte aangepaste informatie wordt opgeladen.
- De POVC stelt voor de volgende voorwaarden op te leggen:
 5. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 6. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "ID21808" moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 7. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang van 402 m³ worden

voorzien (Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor het spoelen van toiletten en in het industrieel proces).

- De aanvrager vermeldt in de tab over de hemelwaterverordening 402 m³, maar uit het advies van de DIW blijkt dat de hemelwateropvang 412 m³ bedraagt. Het verschil zit hem in een bestaande hemelwaterput van 10 m³. De bijkomende hemelwateropvang bedraagt op dit moment 402 m³. Mogelijk dient dit volume nog aangepast te worden, wanneer de aanvrager op verzoek van de DIW bijkomende hemelwateropvang voorziet.
8. Het advies van de Brandweer zone Rand van 5 juli 2023 met dossiernummer PR1400817-11 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Conclusie: deels gunstig (Het advies van de POVC geldt onder voorbehoud van de planaanpassingen om tegemoet te komen aan het advies van de brandweer en de DIW alsook het toevoegen van de reliëfwijziging voor de aanleg van de gracht als stedenbouwkundige handeling.)

15.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC (in termijnverlenging)

Op 4 september 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V3 ingediend waarbij de volgende wijzigingen in het dossier werden aangebracht:

- in het milieulijk werd de regularisatie van de stookinstallatie van 36,7 kW (bestaand kantoorgebouw Vaartstraat 178) geschrapt.
- in het stedenbouwkundig lijk zijn volgende aanpassingen aangebracht:
 - brandcompartimentering:
 - op de eerste verdieping zijn in het trapcompartiment 13 alle meubels en de individuele werkplaatsen verwijderd. Deze individuele werkplaatsen zijn verplaatst naar het naastliggende compartiment 6;
 - de hydrant in het compartiment 6 is verplaatst naar het compartiment 13.
 - hergebruik en opvang van hemelwater:
 - de wand tussen de hemelwaterput voor industrieel hergebruik en de noodbuffer is weggelaten. Dwz dat er één grote hemelwaterput van 455.000 liter ontstaat voor industrieel hergebruik. Samen met de regenputten van 100.000 liter voor sanitair hergebruik geeft dit een totaal volume aan hemelwaterputten van 555.000 liter;
 - het aantal infiltratiekratten is lichtjes vermeerderd. De gedetailleerde berekeningen van het buffer- en infiltratievolume zijn op het rioleringsplan en als bijlage "624-20 infiltratievolume- en oppervlakte september 2023" toegevoegd, waarbij de kopse kanten niet dubbel geteld zijn;
 - de overlopen van de gracht en de kratten zijn op het detail bijgetekend.
 - aangepaste plannen architectuur (nieuw) en brand (nieuw):
 - het funderings- en rioleringsplan (2.1N en 2.1F);
 - het verdiepingsplan (2.3N en 2.3F);
 - de details van de infiltratie (8.2N en 8.2F);
 - doorsnede door de hemelwaterput voor industrieel hergebruik (4.7N en 4.7F snede GG);
 - doorsnede door de hemelwaterput voor industrieel hergebruik (4.4N en 4.4F snede DD).

Op 6 september 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend waarbij de volgende wijzigingen in het dossier werden aangebracht:

- nieuwe handeling 15 Infiltratiegracht;
- aangepaste plannen riolering en fundering (2.1N en 2.1F);
- aangepast inplantingsplan (1.1N en 1.1F);
- aangepaste plannenlijst (plannenlijst 06 september 2023).

16. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Het advies van de POVC geldt onder voorbehoud van de planaanpassingen om tegemoet te komen aan de adviezen van de brandweer en de DIW alsook het toevoegen van de reliëfwijziging voor de aanleg van de gracht als stedenbouwkundige handeling.

Via projectinhoud V3 heeft de aanvrager de gevraagde planaanpassingen aangeleverd. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de adviezen van de brandweer en de DIW. Via projectinhoud V4 werd tevens de aanleg van de infiltratiegracht toegevoegd als stedenbouwkundige handeling. Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast.

De aanvrager heeft via projectinhoud V3 tevens de regularisatie van de stookinstallatie van 36,7 kW (bestaand kantoorgebouw Vaartstraat 178) uit de aanvraag geschrapt. Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast. Het advies van de POVC om de uitbreiding van de stookinstallaties te weigeren is hierbij zonder voorwerp.

De POVC stelt voor de volgende voorwaarde op te leggen:

- *In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang van 402 m³ worden voorzien (Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor het spoelen van toiletten en in het industrieel proces).*

De aanvrager heeft via projectinhoud V3 gevraagd om een hemelwateropvang van 555 m³ te voorzien. Dit kan worden aanvaard. De volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- *In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang van 555 m³ worden voorzien (Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor het spoelen van toiletten en in het industrieel proces).*

De wijzigingen en aanvullende informatie uit projectinhouden V3 en V4 zijn niet van die aard dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De aanpassingen aan het dossier gebeurden om tegemoet te komen aan de adviezen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC en zoals hoger besproken.

17.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Pauwels, gevestigd Vaartstraat 176 te 2520 Oelegem (KBO 404.100.020), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor de productie van sauzen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180115-0082), gelegen Vaartstraat 176 te 2520 Oelegem, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-371N, 2-C-380D2, 2-C-380L2 en 2-C-389B. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 2-C-371N, 2-C-380D2, 2-C-380L2 en 2-C-389B:
 - het rooien van 38 hoogstammige bomen (3 *Betula pendula*, 1 *Salix caprea*, 29 *Quercus robur*, 1 *Acer platanoides*, 2 *Fraxinus excelsior*, 1 *Acer campestra* en 1 *populus*);
 - de sloop van een loods;
 - de sloop van een fietsenstalling;
 - de sloop van bedrijfsverharding;
 - de uitbreiding en verbouwing van een bedrijfsgebouw met productie- en opslagruimtes, technische ruimtes, sociale lokalen en kantoren;
 - de oprichting van een sprinklertank en pomplokaal;
 - de oprichting van een hoogspanningscabine;
 - de oprichting van een tijdelijke tent voor gekoelde opslag eigeel (regularisatie);
 - de aanleg van een hellend vlak (regularisatie);
 - de aanleg van bedrijfsverharding (deels regularisatie) met 204 parkeerplaatsen;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van laadkades;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van het verwijderen van taluds;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een gracht;
- het veranderen door wijziging en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-C-371N, 2-C-380D2, 2-C-380L2 en 2-C-389B, als volgt:
 - uitbreiding van/met:
 - het lozingsdebiet van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met 3.550 m³/jaar tot een totaal debiet van 4.350 m³/jaar en het toevoegen van twee lozingspunten ten gevolge van verhuis kantine en sanitair en douches (3.2.2.a);
 - het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een afvalwaterzuiveringsinstallatie met 5 m³/uur, 120 m³/dag en 44.480 m³/jaar tot een debiet van max. 23 m³/uur, 552 m³/dag en 201.480 m³/jaar, door een capaciteitsverandering ten gevolge van vervanging van één MBR-filter door een nieuwe filter met hogere capaciteit (3.6.3.2);
 - de laadkades voor vrachtwagens met 4 plaatsen tot een totaal van 37 stalplaatsen (15.1.2);
 - het aantal koelinstallaties met 2 tijdelijke koelcellen koeltent (2x 7,8 kW), met airco's nieuwe bureaus (19 kW) uitbreiding vermogen compressoren (+125 kW) en regularisatie (+39 kW) tot een totaal vermogen van 1.463,4 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 0,088 ton (actualisatie) tot een totale opslag van 1,188 ton (17.3.2.1.2.1);
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 27 kg (actualisatie) tot een totale opslag van 94 kg (17.3.2.2.1);
 - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 met 6,518 ton (actualisatie + uitbreiding met cipton HD en aquafloc) tot een totale opslag van 125,118 ton (17.3.4.3);

- de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS06 met 140 kg (actualisatie) tot een totale opslag van 1.250 kg (17.3.5.1.a);
- de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 met 94,06 ton (actualisatie) tot een totale opslag van 119,06 ton (17.3.6.3);
- de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS08, die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid met 2,944 ton (actualisatie) tot een totale opslag van 4,344 ton (17.3.7.1.a);
- de opslag van milieugevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS09 met 3,279 ton (actualisatie) tot een totale opslag van 8,679 ton (17.3.8.2);
- de opslag van houten paletten in een lokaal met 87 m³ (+30%) tot een totale opslag van 378 m³ (19.6.1.a);
- de opslag van hout in open lucht met 150 m³ (+30%) tot een totale opslag van 650 m³ (19.6.1.b);
- de opslag van kunststofrecipiënten in een lokaal met 58 ton (+30%) tot een totale opslag van 250 ton (23.3.1.c);
- een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een debiet van 13.500 m³/jaar, 386,4 m³/dag en 16,1 m³/uur (53.2.2.a).
- wijziging door schrapping van de noodgenerator op diesel (100 kW) (rechtzetting) tot een totaal vermogen van 3.260 kW (43.1.2.a);

Rubricering: 3.2.2.a - 3.6.3.2 - 15.1.2 - 16.3.2.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.1.a - 17.3.8.2 - 19.6.1.a - 19.6.1.b - 23.3.1.c - 43.1.2.a - 53.2.2.a.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing door aanpassing van de Vlaremindelingslijst:

- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 400 kVA, 630 kVA en 800 kVA (12.2.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 59,3 kW (12.3.2).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van 4.350 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie en met een debiet van max. 23 m³/uur, 552 m³/dag en 201.480 m³/jaar (3.6.3.2) naar oppervlaktewater, de Grote Merriebeek;
- één transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2);
- stallen van 37 bedrijfsvoertuigen bestaande uit 19 vrachtwagens, 11 heftrucks, een hoogtewerker en 5 kuistoestellen (15.1.2);
- koelinstallaties, (lucht)compressoren, airco's en ammoniak koelingen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.463,4 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 1.275 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2), bestaande uit:
 - 500 liter ammoniak;
 - 300 liter stikstof;
 - 75 liter argon;
 - 150 liter zuurstof;
 - 150 liter acetyleen;
 - 100 liter formier;
- de opslag van 1,188 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 94 kg ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- de opslag van 888 kg oxiderende producten met gevarenpictogram GHS03 (17.3.3.1.a);
- de opslag van 125,118 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3) waarvan 70.000 liter azijn in een bovengrondse tank;

- de opslag van 1.250 kg giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.1.a);
- de opslag van 119,06 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 4,344 ton producten die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 8,679 ton milieugevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 4.200 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 378 m³ houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 650 m³ hout in de open lucht (19.6.1.b);
- de opslag van 250 ton kunststofrecipiënten in een lokaal (23.3.1.c);
- 2 laboratoria voor kwaliteitscontrole (24.2);
- diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 18,93 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 323 ton papier en karton in een lokaal (33.4.1.c);
- één stoomgenerator met een waterinhoud van 10.100 liter (39.1.3);
- een stookinstallatie op gas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.260 kW (43.1.2.a);
- installaties voor de productie van sauzen en mayonaise met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.500 kW (45.3.3.a);
- de opslag van 200 ton eigeel (45.4.e.2);
- het produceren van sauzen en mayonaises op basis van plantaardige (olie) en dierlijke (eieren) grondstoffen, waarbij meer dan 10 ton eigeel per dag verwerkt wordt, de productie bedraagt max. 260 ton/dag (45.16.3).
- een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een debiet van 13.500 m³/jaar, 386,4 m³/dag en 16,1 m³/uur (53.2.2.a).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene milieuvoorwaarden: Deel 2. Vlarem III

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 34a

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Hoofdstuk 3.15. Voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie Vlarem III

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. P totaal: 0,6 mg/l jaargemiddeld
2. Ter bepaling van het voortschrijdend jaargemiddelde van de parameter P totaal moet het bedrijf elke 1^e en 3^e woensdag van de maand een debietsproportioneel monster laten analyseren door een erkend laboratorium. Het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de laatste 24 metingen moet steeds voldoen aan de jaargemiddelde norm.
3. De bemaling mag enkel uitgevoerd worden in de periode tussen 15 september en 15 april.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
N totaal	15
P totaal	2 0,6 jaargemiddeld

2. Ter bepaling van het voortschrijdend jaargemiddelde van de parameter P totaal moet het bedrijf elke 1^e en 3^e woensdag van de maand een debietsproportioneel monster laten analyseren door een erkend laboratorium. Het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de laatste 24 metingen moet steeds voldoen aan de jaargemiddelde norm.
3. De bemaling mag enkel uitgevoerd worden in de periode tussen 15 september en 15 april.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Er dient indoodekking aanwezig te zijn in het bedrijfsgebouw.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "ID21808" moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
4. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang van 555 m³ worden voorzien (Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor het spoelen van toiletten en in het industrieel proces).
5. Het advies van de Brandweer zone Rand van 5 juli 2023 met dossiernummer PR1400817-11 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

- De vergunning voor de oprichting van een tijdelijke tent voor gekoelde opslag eigeel (regularisatie) wordt verleend voor een termijn van de werkzaamheden. Na de werkzaamheden dient de tent verwijderd te worden.
- De vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de bronbemaling met een debiet van 13.500 m³/jaar, 386,4 m³/dag en 16,1 m³/uur wordt verleend voor een termijn van maximaal 5 weken vanaf de start van de werken, conform artikel 68 punt 1 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- De vergunning voor de overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, verleend voor een termijn verstrijkend op 20 december 2032.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.