provincie Oost-Vlaanderen

Deputatie

Besluit

Zitting van 25 mei 2023
directie Leefmilieu - dienst Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022105263_EA

---

32 **2023_DEP_02975** **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV CARGILL – Gent (Desteldonk) - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 25 mei 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 08 september 2022 ingediend door NV CARGILL, Moervaartkaai 1 te 9032 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV CARGILL, Prins Albertlaan 12 te 8870 Izegem voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022105263.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 30 november 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Moervaartkaai 1, 9042 Desteldonk (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171128-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nr. 0019/K.

De stedenbouwkundige handelingen en de aangevraagde IIOA hebben betrekking op een terrein die voorheen dienst deed als spoorweg. De ingenomen zone beschikt niet over een kadastraal gekend perceel.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel.

De lopende milieuvergunning dateert van 12 april 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Cargill nv is een soja- en koolzaadverwerkend bedrijf. Het bedrijf beschikt daarvoor over een crush-installatie, waar alternerend sojabonen of koolzaad kunnen gecrusht worden, een semi-raffinage en een biodieselinstallatie. Daarnaast is Cargill NV te Gent vergund voor een warmte kracht koppeling (WKK).

Het bedrijf is vergund voor:

- de verwerking van 1.300.000 ton sojabonen en koolzaad
- de productie van 550.000 ton ruwe olie per jaar in de crushafdeling
- de productie van 550.000 ton semi-geraffineerde olie per jaar in de semi-raffinage
- de productie van 425.000 ton biodiesel per jaar;
- de productie van 150.000 ton biodiesel per jaar in de nieuwe advanced biodieselplant.

Het bedrijf is MER-plichtig, omvat een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 12 april 2007 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een sojaverwerkend bedrijf alsook de uitbreiding met een biodieselinstallatie, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 19 juni 2008 houdende het veranderen van het vergund sojaverwerkend bedrijf met een biodieselinstallatie, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 27 januari 2011 houdende de vergunning voor het veranderen van het vergunde sojaverwerkend bedrijf en een biodieselinstallatie, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 2 juli 2015 houdende de vergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 22 oktober 2015 houdende wijzigingen milieuvergunningsvoorwaarden in het besluit van 12 april 2007 m.b.t. het vervangen van de scheepsverladingstoren.
- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 17 mei 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw mcc gebouw en het bouwen van een nieuwe silo voor cellulose opslag voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2017010398).
  - Besluit van de deputatie van 17 mei 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (IIOA) en het bouwen van een WKK centrale en een gasstation (SH), voor een termijn tot en met 11 april 2027 voor de IIOA en onbepaalde duur voor de SH (OMV2018003152).
  - Besluit van de deputatie van 10 oktober 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (IIOA) en het bouwen van een centrifuge-gebouw, een onderstation, een leidingenbrug, het aanleggen van verharding en de afbraak van een magazijn (SH) voor een termijn tot en met 11 april 2027 voor de IIOA en onbepaalde duur voor de SH (OMV_2019058814).
  - Besluit van de deputatie van 26 maart 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (IIOA) voor een termijn tot en met 11 april 2027 en het uitvoeren van verschillende stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde termijn (OMV2019148443).

- Besluit van de deputatie van 9 december 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel, voor een termijn tot en met 11 april 2027 (OMV_2021117642).

- *Meldingen*
  - Besluit van de deputatie van 17 september 2009, houdende aktename van het verder veranderen van het sojaverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 19 september 2013 houdende aktename van het veranderen van het sojaverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 27 maart 2014 houdende aktename van het veranderen van het sojaverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 15 oktober 2015 houdende aktename van het veranderen van het sojaverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 11 april 2027.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Op 5 juni 2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een PE-tank op nieuwe betonsokkel. (2014/50032)
  - Op 18 juni 2015 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de bestaande productie-eenheid (cargill tripel project) + slopen van een loods en sloop van verschillende industriële installaties. (2015/01039)
  - Op 26 januari 2017 werd een vergunning afgeleverd voor de heraanleg van de personeelsparking (cargill). (2016/01198)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door een uitbreiding en toevoeging.

Het voorliggend project omvat het inrichten van een wachtparking voor vrachtwagens op openbaar domein langsheen de Moervaartkaai en de Pleitstraat. Het voorliggende ontwerp voorziet 7 parkeerplaatsen waarbij de vrachtwagens tijdelijk geparkeerd zullen staan tot het moment dat de lading mag gelost worden op het naastgelegen industrieterrein van Cargill.

De aanvraag betreft dus een uitbreiding van de exploitatie met een zone die voorheen dienst deed als spoorweg. Deze zone beschikt evenwel niet over een perceelnummer.

*
…

Op 08 maart 2023 werd m.b.t. dit dossier via **een wijzigingsverzoek** een derde projectversie (**PIV3**) ingediend.

Volgende wijzigingen werden opgenomen in het verzoek:
- het open houden van de bestaande gracht;
- een zo klein mogelijke inbuizing van de bestaande gracht t.h.v. de uitrit;
- één in- en uitrit voor de vrachtwagens;
- minimale verharding en maximaal ontharden.

Het wijzigingsverzoek werd door de deputatie aanvaard op 16 maart 2023. Ze wijzigingen zijn van die aard dat ze mogelijks rechten van derden schenden. Ze werden dan ook onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek én volledige adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel, omvattende:

15.1.1° (3)
de uitbreiding met de stalling van maximaal 8 vrachtwagens.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- nieuwbouw of aanleggen: verharding
- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: terrein
- verbouwen/wijzigen infrastructuur: riolering.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 12 december 2022 tot en met 10 januari 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

ONGUNSTIG op 19 januari 2023

> *Conform artikel 10 van het algemeen bouwreglement van stad Gent mag een gracht niet zomaar gedempt worden. Deze gracht dient gecompenseerd te worden. In het dossier is geen informatie terug te vinden over deze compensatie.*
>
> *Het dossier doorstaat de watertoets niet.*
>
> *Er zijn ook een aantal bedenkingen op vlak van verkeersveiligheid. Zo worden er ter hoogte van de Pleitstraat heel wat conflictpunten gecreëerd door over de volledige breedte van het terrein in- en uitritten te gaan voorzien. Dit is niet wenselijk. Een aangepast ontwerp met een enkelvoudige in- en uitrit (uitrit ter hoogte van de Moervaartkaai) lijkt hier ook haalbaar. Met een dergelijk voorstel zou de bestaande gracht aan de Pleitstraat ook grotendeels kunnen behouden blijven. Ook het wegrijden van de vrachtwagens, vanaf de eerste parkeerplaatsen van de parking richting het bedrijf Cargill, lijkt moeilijk haalbaar. De bocht die de vrachtwagens vanuit standplaatsen 1 en 2 moeten nemen om rechts af te kunnen slaan naar Cargill, moet vlot genomen kunnen worden zonder risico's voor de andere weggebruikers. Deze bocht moet dus ruim genoeg zijn, wat hier niet het geval lijkt te zijn.*
>
> *Tenslotte stellen we ons nog de vraag of het treinspoor nog bruikbaar blijft wanneer het ingekort wordt. De mogelijkheid om dit bedrijf per spoor te bevoorraden dient wel bewaard te blijven.*

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 23 januari 2023

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 januari 2023

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 18 januari 2023

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarde verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 22 december 2022

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 09 december 2022

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 15 december 2022

Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Infrabel

GUNSTIG op 09 januari 2023

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 08 december 2022

De brandweer heeft geen bezwaar tegen het aanleggen van een wachtparking voor vrachtwagens.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 27 februari 2023 voor een termijn tot en met 11 april 2027 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel;
- de lopende vergunning dateert van 12 april 2007 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een uitbreiding en een toevoeging;
- de verandering betreft de uitbreiding met een wachtparking voor vrachtwagens met 8 parkeerplaatsen;
- het bedrijf is zone-eigen en in overeenstemming met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- negatieve watertoets door het dempen van een gracht over een lengte van 80m
- juridisch: het gevraagde wijkt af van de voorschriften van het ABR wat betreft verhardingen en dempen van grachten. Een afwijking conform artikel 4.4.1. §1 VCRO kan niet worden toegestaan wegens niet beperkte afwijking.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:
Het is moeilijk te begrijpen waarom de SH ongunstig worden geadviseerd. De gracht wordt immers aan de voorzijde weliswaar gedempt, maar wordt verlegd naar de achterzijde en wordt ook verlengd. Om aan de watertoets te kunnen voldoen wordt een wadi gecreëerd, die uiteindelijk groter is dan de gracht.
Om aan de opmerkingen van de stad Gent te voldoen, werd een nieuw voorstel naar stad Gent gestuurd, maar daaromtrent is nog geen feedback verkregen. Het blijkt ook moeilijk om feedback te kunnen krijgen. Ofwel wordt de gracht dan uiteindelijk niet gedempt, verlegd en verlengd. Enkel aan de zijkant komt er dan wel nog een stuk gracht. De gracht zal dan wel deels overwelfd worden om een op- en afrit te voorzien.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw stelt dat er in de aanvraag geen motivatie is opgenomen waarom de gracht wordt gedempt. Dit is wel op plan opgenomen, maar er is geen expliciete motivatie hieromtrent opgenomen in het dossier. Eventueel zou het initieel voorstel wel kunnen aanvaard worden, mits afdoende motivatie.

De vertegenwoordiging van de exploitant wenste het alternatief eerst af te toetsen met stad Gent, vooraleer dit in te dienen. Elk voorstel heeft z'n voor- en nadelen.

De voorzitter stelt dat het er op aankomt om het initiële plan grondiger te motiveren en aan te tonen dat het algemeen bouwreglement wel degelijk wordt gevolgd. Hij stelt voor dat men toch met de stad Gent tracht in overleg te gaan, zodat de stad hier haar goedkeuring over kan uitspreken. De

uiterste beslissingsdatum is wel 30 maart 2023. De exploitant kan er ook voor kiezen om het nieuw voorstel in te dienen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het dossier er is gekomen op vraag van de stad Gent, omdat men een nieuw fietspad wil aanleggen waardoor de exploitant de bestaande parkeerplaatsen verliest. Deze worden daarom verlegd in het huidig dossier. De exploitant is hiervoor eigenlijk zelfs geen vragende partij, maar doet dit op vraag van de stad Gent.

De provinciale milieudeskundige stelt dat een aangepast plan sowieso op het loket moet geplaatst worden en er zou vervolgens ook een nieuw advies van de stad Gent op het loket moeten komen. Een alternatief zou zijn om met een wijzigingsverzoek te werken met nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesronde.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat gewijzigde plannen en een nota kunnen opgeladen worden op het loket. De exploitant wilde deze echter liever vooraf aftoetsen met de stad Gent.

De voorzitter meent dat de deputatie ook eventueel kan oordelen dat hetgeen wordt opgeladen, tegemoetkomt aan het advies van de stad Gent. Het zou evenwel beter zijn dat de stad Gent hierover een advies uitbrengt."

De povc adviseert **VOORLOPIG ONGUNSTIG** op 28 februari 2023, gelet op:

- negatieve watertoets door het dempen van een gracht over een lengte van 80m
- juridisch: het gevraagde wijkt af van de voorschriften van het ABR wat betreft verhardingen en dempen van grachten. Een afwijking conform artikel 4.4.1. §1 VCRO kan niet worden toegestaan wegens niet beperkte afwijking;

Met een wijzigingsverzoek kan de aanvrager trachten tegemoet te komen aan dit ongunstig advies.

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek liep van 27 maart 2023 tot en met 26 april 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 4 mei 2023

onder volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

Groenaanleg
De groene zones moeten met opgaand groen aangeplant worden om de parking visueel te bufferen.

Treinsporen
De treinsporen moeten in hun ingekorte versie nog steeds bruikbaar kunnen blijven.

en het volgende aandachtspunt:

De infiltratievolumes en -oppervlaktes of locatie van de stuw staan niet op de plannen.

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 14 april 2023

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarde verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het ‘Decreet Integraal Waterbeleid’.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 05 mei 2023 voor een termijn van tot en met 11 april 2027 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:
- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel;
- de lopende vergunning dateert van 12 april 2007 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een uitbreiding en een toevoeging;
- de verandering betreft de uitbreiding met een wachtparking voor vrachtwagens met 8 parkeerplaatsen;
- het bedrijf is zone-eigen en in overeenstemming met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:
- de oppervlakte aan verharding wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke;
- met het gewijzigde plan kan de bestaande gracht langs de Pleitstraat grotendeels behouden blijven, hetgeen positief is in kader van de watertoets;
- het voorzien van een afzonderlijke in- en uitrit komt de verkeersveiligheid ten goede;

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:
- een beperkte termijn tot en met 11 april 2027 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor het overige;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

> “ De plaatsvervangend voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.
>
> De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.”

De povc adviseert **GUNSTIG** op 09 mei 2023.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 11 april 2027, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de activiteiten ingedeeld onder:

- rubriek 45.16.2°a) die de hoofdactiviteit omvat
- rubrieken 2.4.3.b) 2° en 2.4.7. en 7.11.1°b) en 43.3.2° die de nevenactiviteiten omvatten

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Waste Treatment (2018, ook VLAREM III)
- BREF Food, drink and milk industries (2019).
- BREF Large volume organic chemicals (2017) (ook VLAREM III);
- BBT Organische bulkchemie (2009);
- BREF Emissions from Storage (2006);
- BREF Lage combustion plants (2017) (ook VLAREM III);
- BBT Stookinstallaties en stationaire motoren (2002);
- BREF Common waste water and waste gas treatment and management systems in the chemical sector (2016).

Voorliggende aanvraag heeft echter geen betrekking op deze activiteiten.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-bedrijf (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

De aanvraag heeft geen betrekking op deze activiteit..

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf beschikt over een energiebeleidsovereenkomst (EBO) van 14 april 2014, waarvan de looptijd werd verlengd tot en met 31 december 2022.

Aangezien het project niet resulteert in een toename van de productiecapaciteit noch in bijkomende toestellen of installaties, heeft de aanvraag geen impact op het energieverbruik.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijfsterrein is gelegen tussen 3 straten, namelijk de Oudetragel in het noorden, de Sprendonkstraat/Pleitstraat in het oosten en de Moervaartkaai in het zuiden. Het projectgebied grenst ten oosten aan de spoorlijn 204, die Gent met Zelzate verbindt. Verder bevindt. Cargill zich tussen 3 waterlopen, nl. het Rodenhuizedok in het noorden, de Moervaart in het zuiden en het Zeekanaal Gent-Terneuzen in het westen. In de directe omgeving van het bedrijf overheerst de industrie van de Gentse Kanaalzone. In de omgeving van het projectgebied bevinden zich een aantal Seveso-bedrijven:

- Dynea nv: lage drempel Seveso
- Oiltanking Ghent nv: hoge drempel Seveso

In de directe omgeving van het bedrijf overheerst de industrie van de Gentse Kanaalzone. Er zijn geen woningen in de onmiddellijke omgeving gelegen. De dichtstbijzijnde dorpskernen bevinden zich in Doornzele Dries (ca. 800 m ten noordwesten van het projectgebied,)Mendonk (2 km ten noordoosten), Sint-Kruis-Winkel (2,5 km ten noordoosten) en Desteldonk (2 km ten zuiden). Binnen een straal van 1 km rondom het projectgebied bevinden zich geen kwetsbare functies (m.n. kinderopvang, centra voor ouderenvoorziening, ziekenhuisvoorzieningen, scholen), noch groengebieden.

In de nabije omgeving van het projectgebied bevinden zich geen VEN-gebieden, Habitat- of Vogelrichtlijngebieden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwater

In het ontwerp worden geen waterdoorlatende verhardingen gebruikt wegens de functie van de site. Het hemelwater van het project wordt via een KWS-afscheider opgevangen in een wadi/ gracht en daar waar geen verhardingen nodig zijn, worden groenzones aangelegd.

Geluid

In de directe omgeving van het bedrijf overheerst de industrie van de Gentse Kanaalzone. Er zijn geen woningen in de onmiddellijke omgeving gelegen. De dichtstbijzijnde dorpskernen bevinden zich in Doornzele Dries (ca. 800 m ten noordwesten van het projectgebied,) Mendonk (2 km ten noordoosten), Sint-Kruis-Winkel (2,5 km ten noordoosten) en Desteldonk (2 km ten zuiden).

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) “Afbakening Zeehaven Gent” goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 2005, maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. Het aanvraagperceel grenst wel aan een op te heffen reservatiegebied.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement (ABR) van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeentewegen Moervaartkaai en Pleitstraat.

De bedrijfssite ligt tussen de bevaarbare waterlopen Moervaart en het Kanaal Gent-Terneuzen en het Rodenhuizedok.

Op het terrein ligt een bestaande spoorwegbundel.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf Cargill nv, een soja- en koolzaadverwerkend bedrijf dat gevestigd is in het havengebied. De site wordt begrensd door de Moervaartkaai in het zuiden, de Pleitstraat in het oosten en de Oude Tragel in het noorden.

Voorliggende aanvraag beoogt de aanleg van een wachtparking voor vrachtwagens zodat wachtende vrachtwagens niet langer op de openbare weg hoeven te staan.
De nieuwe wachtparking wordt aangelegd waar vroeger treinsporen liepen (openbaar domein), ten westen van de Pleitstraat, op het kruispunt met de Moervaartkaai. Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. ca. 2900m².
De bestaande verharding in spoorwegenballast wordt verwijderd en er wordt een nieuwe verharding in cementbeton met een totale oppervlakte van 1930m² aangelegd. Er worden 8 parkeerplaatsen voorzien.

Rondom wordt een wadi en gracht (maximale diepte 1m) aangelegd. Een deel van het terrein wordt opgehoogd voor de aanleg van een groene heuvel met een maximale hoogte van 2,40m tov het maaiveld.

Met het wijzigingsverzoek van 8 maart 2023 werd de inplanting van de parking gewijzigd. Er wordt nu voorzien in een afzonderlijke inrit (via Moervaartkaai) en uitrit (via de Pleitstraat). Het aantal parkeerplaatsen wordt gereduceerd tot 7. De totale oppervlakte verharding vermindert hierdoor tot 1.732m².
De bestaande gracht langs de Pleitstraat wordt grotendeels behouden en geherprofileerd.

Enkel het gedeelte ter hoogte van de uitrit wordt overwelfd (breedte 13,50m).
Lokaal wordt een ophoging voorzien van 0,50m om de kws-afscheider te bufferen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

a) Overeenstemming met het gewestplan

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. De wachtparking staat in functie van het bedrijf Cargill, dat een zeehaven- en watergebonden bedrijf betreft.

b) Overeenstemming met het ABR

De aanvraag is niet in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement wat volgende betreft:

Artikel 10 dat luidt als volgt:
"Dit artikel is van toepassing op de waterlopen van derde categorie, niet-geklasseerde waterlopen en grachten.
Het is verboden om
• waterlopen of grachten geheel of gedeeltelijk te dempen. Indien een waterloop of gracht moet verlegd worden, is het dempen van het te verleggen gedeelte toegestaan;
• waterlopen of grachten te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken;
• het stromingsprofiel van de waterloop of de gracht te wijzigen.

Overwelvingen of inbuizingen van grachten en waterlopen zijn verboden, tenzij dit voor de aanleg van een openbare weg noodzakelijk is, of tenzij dit de enig mogelijke toegang tot een kadastraal perceel betreft. Per kadastraal perceel wordt slechts één overwelving of inbuizing met een maximumbreedte van 5 meter toegestaan. Op gemotiveerd verzoek van de bouwheer kan de vergunningverlenende overheid afwijken van dit artikel.
Het is verboden om afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving of de inbuizing."

De gracht langs de Pleitstraat wordt over een breedte van 13,50m overwelft. Hiervoor wordt door het college van burgemeester en schepenen een afwijking verleend.
De motivering van het college van burgemeester en schepenen wordt bijgetreden. Indien de toegang tot het perceel wordt beperkt tot één gecombineerde in- en uitrit, zal de oppervlakte aan verharding aanzienlijk meer bedragen omdat er meer manoeuvreerruimte vereist is. Bovendien draagt een gecombineerde toegang niet bij tot de verkeersveiligheid, integendeel. Opdat de vrachtwagens vlot het de parking kunnen verlaten, is een breedte van 13,50m noodzakelijk. De gevraagde overwelving wordt bijgevolg toegestaan.

Artikel 12 dat luidt als volgt:
"Het verharden van oppervlaktes moet tot een minimum beperkt worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden."

De voorziene verharding werd met het wijzigingsverzoek van 8 maart 2023 beperkt tot hetgeen strikt noodzakelijk is. Op dit punt voldoet de aanvraag nu wel aan het Algemeen Bouwreglement.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het aanleggen van een wachtparking voor vrachtwagens op openbaar domein, in functie van een aanpalend industrieel bedrijf. Er worden 7 parkeerplaatsen voorzien, met een afzonderlijke inrit (via Moervaartkaai) en uitrit (via Pleitstraat). De parking wordt functioneel ingericht, waardoor de oppervlakte aan verharding tot het strikt noodzakelijke kan worden beperkt. Hierbij wordt de bestaande gracht langs de Pleitstraat zoveel mogelijk open gehouden.
Door te voorzien in een afzonderlijke in- en uitrit wordt de verkeersveiligheid niet in het gedrang gebracht.
Op de parking wordt voldoende groenaanplant voorzien, om de parking visueel te bufferen, hetgeen positief is.

Met het voorliggende gewijzigde ontwerp (PIV3) wordt een antwoord geboden op de door het college van burgemeester en schepenen eerder gemaakte opmerkingen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

In de nabije omgeving van het projectgebied bevinden zich geen VEN-gebieden, Habitat- of Vogelrichtlijngebieden.

De geplande veranderingen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor negatieve effecten ervan.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de stalling van vrachtwagens op een nieuw aan te leggen parking.

De locatie van de nieuwe parking bevindt zich niet in een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: de Vlaamse Waterweg nv bracht een gunstig advies uit m.b.t. de watertoets.

De parking wordt water ondoorlatend aangelegd en het afspoelend hemelwater wordt geloosd via een KWS-afscheider.

Het hemelwater zal daarna worden opgevangen in een bovengrondse infiltratievoorziening met een buffervolume van 100,34m³ en een oppervlakte van 161,50m².
Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies.

De bestaande gracht langs de Pleitstraat wordt geherprofileerd. Het gedeelte van de gracht dat wordt ingebuisd, wordt gecompenseerd. De wadi is hiervoor voldoende groot gedimensioneerd.

Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het voorliggend project omvat het inrichten van een wachtparking met 7 parkeerplaatsen voor vrachtwagens op openbaar domein langsheen de Moervaartkaai en de Pleitstraat.

De vrachtwagens zullen tijdelijk geparkeerd staan tot het moment dat de lading mag gelost worden op het naastgelegen industrieterrein van Cargill. De aanleg van deze wachtparking haalt de wachtende vrachtwagens (thv. de in- en uitrit tot Cargill) weg van de openbare wegenis en maakt het zo veiliger voor de andere weggebruikers.

Daarnaast zal de impact op het tweerichtingsverkeer van de Moervaart en de Pleitstraat zeer gering zijn.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De brandweer heeft geen bezwaar tegen het aanleggen van een wachtparking voor vrachtwagens.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 11 april 2027, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV CARGILL, Moervaartkaai 1 te 9032 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Moervaartkaai 1, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 0019/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel, omvattende:

15.1.1° (3)
de uitbreiding en toevoeging met de stalling van maximaal 8 vrachtwagens.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.4.2°a) (2)
de maximale opslag van 17.230 ton dierlijke bijproducten van categorie 3 en de fysico-chemische verwerking er van.

2.2.4.2°b) (1)
de maximale opslag van 17.230 ton dierlijke bijproducten van categorie 2 en de fysico-chemische verwerking er van.

2.2.4.2°c) (1)
de maximale opslag van 17.230 ton dierlijke bijproducten van categorie 1 en de fysico-chemische verwerking er van.

2.2.5.e)3° (1)
de maximale opslag van 17.230 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (vetten en oliën) en de fysico- chemische verwerking er van.

2.4.3.b)2° (1)
de voorbehandeling van vet- of olieafval voor verbranding of meeverbranding met een totale verwerkingscapaciteit van 455 ton per dag.

2.4.7. (1)
de verwerking van dierlijke bijproducten (oliën en vetten) met een totale verwerkingscapaciteit van 455 ton per dag.

3.5.3° (1)
de lozing van maximaal van 4.000 m³/uur en 96.000 m³/dag koelwater in een oppervlaktewater.

3.6.1. (3)
de lozing van maximaal 3.930 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 5 kleinschalige waterzuiveringsinstallaties in een oppervlaktewater.

3.6.3.3° (1)
de lozing van maximaal 206,95 m³/uur – 1.326 m³/dag en 215.199 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een waterzuiveringsinstal-latie in een oppervlaktewater.

6.4.3° (1)
de maximale opslag van 30.208.013,35 liter brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 4.500 m³ ruw ontslijmde plantaardige olie in 3 bovengrondse houders van 1.500 m³;

- 1.200 m³ biodiesel in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 200 m³, 2 x 300 m³ en 400 m³;
- 250 m³ fatty matter in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 100 m³ en 150 m³;
- 1.000 m³ ruwe glycerine in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 3 x 200 m³ en 400 m³;
- 300 m³ vrije vetzuren in 3 bovengrondse houders van 100 m³;
- 100.000 liter glycerine water 30 % in een bovengrondse houder van 100 m³;
- 22.842 m³ diverse brandbare vloeistoffen in 27 enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 3.400 m³ - 3 x 2.000 m³ - 3 x 1.100 m³ - 5 x 550 m³ - 6 x 450 m³ - 340 m³ - 2 x 250 m³ - 120 m³ - 3 x 110 m³ en 2 m³;
- en het overige in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)
een verdeelslang bij de stookolieopslag.

7.11.1°b) (1)
twee biodieselinstallaties met een productiecapaciteit van respectievelijk 150.000 ton/jaar en 425.000 ton/jaar.

7.12.1°a) (1)
twee biodieselinstallaties met een productiecapaciteit van respectievelijk 150.000 ton/jaar en 425.000 ton/jaar.

12.1.1.3° (1)
een WKK voor elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 10,4 MW.

12.2.2° (2)
16 transformatoren met een nominaal individueel vermogen van respectievelijk 6 x 1.600 kVA, 6 x 2.000 kVA, 2 x 2.500 kVA en 2 x 3.500 kVA.

15.1.1° (3)
het stallen van maximaal 13 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)
diverse luchtcompressoren, koelinstallaties en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.642,54 kW.

17.1.2.1.2° (2)
de opslag van maximaal 3.498,4 liter diverse gassen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)
de maximale opslag van 27.500 liter N_2 in een vaste bovengrondse houder.

17.3.2.1.1.1°b) (3)
de maximale opslag van 3,528 ton gasolie in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 3 x 1.000 liter en 1.200 liter.

17.3.2.1.2.3° (1)
de maximale opslag van 274,88 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 170.850 kg (255 m³) hexaan in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 85 m³ elk en 104.032,5 kg Natriummethylaat in een bovengrondse houder van 107.250 liter.

17.3.2.2.3°b) (1)
de maximale opslag van 136,1 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 waarvan 135,8 ton methanol in een bovengrondse houder van respectievelijk 11.000 liter en 156.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)
de maximale opslag van 530,8 ton diverse bijtende stoffen, waarvan 146,3 ton NaOH (30 %) in 2 bovengrondse houders van 55 m³, 2 x 57.450 kg zoutzuur (HCl) elk in een bovengrondse houder van 50 m³, 58.800 kg fosforzuur in 2 bovengrondse houder van respectievelijk 5.000 liter en 30.000 liter, 55.200 kg H2SO4 in een bovengrondse houder van 30.000 liter, 30.000 kg anti-oxidant in een bovengrondse enkelwandige tank van 30.000 liter, 104.032,5 kg Na-methylaat in een bovengrondse houder van 107.250 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)
de maximale opslag van 239,833 ton diverse giftige stoffen waarvan 135.800 kg methanol in 2 bovengrondse houder van respectievelijk 11.000 liter en 156.000 liter, 104.032,5 kg Na-methylaat in een bovengrondse houder van 107.250 liter.

17.3.6.3° (1)
de maximale opslag van 382,813 ton diverse schadelijke stoffen waarvan 170.850 kg (255 m³) hexaan in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 85 m³ elk, 58.500 kg proforce in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 45 m³, 2 x 57.450 kg (50 m³) zoutzuur (HCl) elk in een bovengrondse houder van 50 m³, 18,54 ton blusschuim in 3 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 3.000 liter en 13.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)
de maximale opslag van 412,05 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen waarvan 170.850 kg (255 m³) hexaan in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 85 m³ elk, 135.800 kg methanol in 2 bovengrondse houder van respectievelijk 11.000 liter en 156.000 liter, 104.032,5 kg Na-methylaat in een bovengrondse houder van 107.250 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)
de maximale opslag van 179,231 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen waarvan 170.850 kg (255 m³) hexaan in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 85 m³ elk en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)
de maximale opslag van 1.609,7 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

24.2. (3)
3 geïntegreerde, kleine labo's, gericht op de interne controle van eigen productieprocessenlabo waar afvalwater, eigen aan de laboratorium-technieken, gegenereerd wordt.

29.5.2.1°a) (3)
diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 18,3 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)
het ontvetten van machineonderdelen in een reinigingsbad van 200 liter.

31.1.3° (1)
een gasturbine met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 26,8 MW.

39.1.3° (2)
4 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 40.000 liter, 28.900 liter 20.000 liter en 10.000 liter.

39.2.1° (3)
24 stoomvaten met een individuele waterinhoud van respectievelijk 230 liter, 312 liter,

341,9 liter, 400 liter, 600 liter, 770 liter, 820 liter, 850 liter, 891 liter, 922,1 liter, 1.050 liter, 7 x 1.147 liter, 1.715 liter, 1.852,9 liter, 1.990 liter, 2 x 2.000 liter en 3.735 liter.

39.2.2° (2)
twee stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 6.700 liter en 30.000 liter.

43.1.3° (1)
8 stookinstallaties met een respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 34 MW - 21,15 MW -10,2 MW - 8.127 kW (2 branders samen), 350 kW (2 branders samen) en 220 kW. (totaal: 74.047 kW).

43.3.2° (1)
8 stookinstallaties met een respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 34 MW - 21,15 MW -10,2 MW - 8.127 kW (2 branders samen), 350 kW (2 branders samen), 220 kW en een gasturbine met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 28,6 MW. (totaal: 100,58 MW).

43.4. (1)
8 stookinstallaties met een respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 34 MW - 21,15 MW -10,2 MW - 8.127 kW (2 branders samen), 350 kW (2 branders samen), 220 kW en een gasturbine met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 28,6 MW. (totaal: 100,58 MW).

44.2.3°a) (1)
de extractie, semi-raffinage van niet voor voeding bestemde plantaardige oliën en 2 biodieselinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 16.149,3 kW.

44.3. (2)
de maximale opslag van 30.802,6 ton vetten, wassen of andere niet-eetbare vetstoffen.

45.3.3°a) (1)
een semiraffinage van plantaardige oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12.888,8 kW.

45.14.1°b) (2)
de opslag van sojabonen, sojaschroot, sojabloem e.d. met een totale opslagcapaciteit van 116.000 m³.

45.16.2°a) (1)
het verwerken van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van 3.550 ton eindproducten per dag.

45.17.1° (1)
het vervaardigen van plantaardige oliën/vetten met een productiecapaciteit van 1.100.000 ton (550.000 ton in de crushafdeling – 550.000 ton bij de semiraffinage).

59.16.1° (1)
de extractie van plantaardige olie met een oplosmiddelenverbruik van 1.080 ton hexaan/jaar.

§2. Aan NV CARGILL, Prins Albertlaan 12 te 8870 Izegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Moervaartkaai 1, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder BM_PercelenSHB1b, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- nieuwbouw of aanleggen: verharding
- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: terrein
- verbouwen/wijzigen infrastructuur: riolering.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 11 april 2027 dit is de einddatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. <u>Milieuvoorwaarden</u>

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.
De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
https://navigator.emis.vito.be/

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. **M.b.t. de lozing van het koelwater**

a) Controle-inrichting
Al het koelwater moet afgevoerd worden naar één of meer controle-inrichtingen die alle waarborgen bieden om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde koelwater te controleren en inzonderheid toelaten om gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.
Langs deze controle-inrichting(en) mag enkel koelwater afgevoerd worden.

b) De kwantiteit van het geloosde koelwater mag gemeten worden via een geijkte debietmeter op het influent.

c) Uit te voeren metingen
Alle meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de inspecteurs van de Afdeling Handhaving Afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

d) In afwijking van artikel 4.2.4.1§1, 4° van VLAREM II mag bij een temperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer evenwel een overschrijding tot 35°C toegestaan, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen (momenteel 25°C + delta 3°C) voor het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.

e) Het bedrijf dient ter controle de temperatuur van het opgenomen en geloosde koelwater en gelijktijdig de buitentemperatuur en temperatuur van de Moervaart afwaarts continu te registeren. De resultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan de VMM.

2. **M.b.t. lozen van het bedrijfsafvalwater**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
ZS: 50 mg/l
BZV: 25 mg/l
CZV: 125 mg/l
totaal N: 15 mg/l - 9,1 kg N/dag
totaal P: 2 mg/l
sulfaten: 3.000 mg/l – 1.097 kg/dag
totaal Cr: 0,15 mg/l
chloriden: 2.000 mg/l – 1.218 kg/dag
geleidbaarheid: 15.000 µS/cm
AOX: 0,12 mg/l
Fenolindex 0,2 mg/l
Minerale olie 5 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM

c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
De controle-inrichting dient aangepast te worden aan het vergunde uurdebiet van 207 m^3/uur.

d) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II. Het bedrijf dient maandelijks analyses uit te voeren op de vergunde parameters (debiet, sectorale en bijzondere). Deze gegevens dienen jaarlijks overgemaakt te worden aan VMM vergunningen.ge@vmm.be.

e) Het bedrijf dient ter controle jaarlijks een rapport over te maken waarin een overzicht wordt gegeven van :
- het geloosde debiet;
- de geloosde concentraties/vrachten BZV, CZV, Ntot, Ptot, Cl, SO_4 en Zn.
De resultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan de VMM.

f) 3 jaar na realisatie van het MIDAS project en de uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie dient het bedrijf een evaluatie van de lozingsnormen en een impactberekening op oppervlaktewater uit te voeren.
Dit rapport dient overgemaakt en besproken te worden met VMM-AELT en de overige adviesverlenende instanties.

3. **M.b.t. de opvang van hemelwater (MV 44021/438/3/A/9)**
Het hemelwater afkomstig van de daken of een deel van de daken van de nieuwbouw dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m^3. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, …).

4. **M.b.t. de werktijden**
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden.

5. **M.b.t. de brandveiligheid**

a) Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 30 januari 2007, met referentie 20070030-01/DL, nageleefd worden (besluit 12/04/2007).

b) Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 21 maart 2008, met referentie 20080801-01/DL, nageleefd worden. (besluit 19 juni 2008).

c) Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De brandweer dient op de hoogte gebracht van de geplande en vergunde uitbreidingen (besluit 27/01/2011).

6. **M.b.t. de luchtemissies** (besluit 12/04/2007 – gewijzigd bij besluit 27/03/2014)

a) Nabij de laadinrichtingen voor vrachtwagens en voor schepen en de transportbanden dienen alle maatregelen genomen om stofhinder te voorkomen.

b) Voor de stoomketel van 20.000 liter met stookinstallatie van 10,2 MW gelden de volgende emissiegrenswaarden voor stofdeeltjes:
massastroom ≤ 500 g/uur: 50 mg/Nm³
massastroom > 500 g/uur: 25 mg/Nm³

7. **Lucht (Midas-project)**

a) De exploitant past de milderende maatregelen toe beschreven in het MER ter beperking van de tijdelijke impact van stofemissies tijdens de aanlegfase.

b) De exploitant reduceert de geurimpact door het verhogen van de schouw van DC van 25 naar 30 m.

c) Van zodra het Midas-project in exploitatie is, wordt, door een erkend MER-deskundige Lucht – Geur, in opdracht van de exploitant een geurstudie uitgevoerd, ter controle dat voldoende maatregelen worden getroffen om de geurimpact aanvaardbaar te houden.

Deze studie omvat minstens:

- een inventarisatie van de relevante geuremissiebronnen van de installatie; karakterisering en bijdrage en toegepaste preventieve/beperkende maatregelen
- resultaten van uitgevoerde geurmetingen (olfactometrische studie) en snuffelmetingen
- een geurmodellering m.b.v. het Impact-Model
- conclusies m.b.t. de bepaalde geurimpact en technische mogelijkheden voor verdere reductie, zoals voorgenomen in MER 3213 en 3382
- conclusies m.b.t. de verdere monitoring van de geuremissies en noodzaak tot een geurbeheersplan conform BBT 10 en BBT 12 van de BREF WT
- procedures voor reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten zoals op te nemen in het milieubeheersplan

Deze studie wordt voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, aan AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en Afdeling Handhaving Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid Oost-Vlaanderen.

d) De werking van de biofilter en stoffilters bij het MIDAS-project wordt strikt opgevolgd om de niet-geleide emissies onder controle te houden.

e) Er wordt ter inzage gehouden hoe voldaan is aan BBT 14 a) van de BBT-conclusies WT "*geschikt ontwerp van de indeling van leidingen (bv. minimalisering van de lengte van de leidingen, vermindering van het aantal flenzen en kleppen, gebruik van gelaste fittingen en leidingen)* "

8. **M.b.t. fijn stof**

De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om diffuse emissies van fijn stof tegen te gaan in functie van het Europese BBT-rapport (BREF) voor op- en overslagbedrijven.
De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij alle mogelijke maatregelen heeft genomen ter voorkoming van diffuse emissies.
Daartoe zal hij ook jaarlijks een rapport opmaken met opsomming van alle maatregelen die in het afgelopen jaar zijn genomen, alsmede de maatregelen die in de loop van het volgende jaar voorzien worden.

Het eerste rapport wordt opgemaakt tegen uiterlijk 31 december 2007.

Het rapport wordt ook regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor diffuse fijnstof-emissies gewijzigd wordt en wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring.

Het rapport wordt jaarlijks overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en Afdeling Handhaving Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid Oost-Vlaanderen.

9. **M.b.t. de opslag en verwerking van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

10. **Afvalstoffen Midas-project**

a) In afwijking van VLAREM II, artikel 5.2.1.5 § 5 van VLAREM II dient rondom de inrichting geen groenscherm aangelegd.

b) In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden en mag in afwijking van art. 5.2.1.2 §3 ook de afvalstoffen aan- en afvoer 24 u op 24 u gebeuren

c) In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2. §2 dient in geval van aanvoer van afvalstoffen per schip de weegbrug niet gebruikt te worden. Voor de bepaling van het gewicht dient in dit geval gebruik gemaakt te worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register waarvan de gegevens op elk moment getotaliseerd kunnen worden

d) Mits voldaan aan de toepasselijke Verordeningen inzake Dierlijke Bijproducten, worden in afwijking van VLAREM II, artikel 5.2.2.10 2 § 1 de aangevoerde afvalstoffen (dierlijke bijproducten) uiterlijk binnen de 3 maanden na aanvoer verwerkt.

e) Enkel afvalstromen die niet geschikt zijn om te worden ingezet in FEED toepassingen mogen ingezet worden in biodieselproductie.

11. **M.b.t. de BKG-inrichting**
Voor de nieuwe WKK-installatie dient een goedgekeurd monitoringsprotocol bekomen te worden vooraleer de installatie in gebruik wordt genomen. Een kopie van dit goedgekeurd protocol wordt overgemaakt aan de Afdeling Handhaving Afdeling Handhaving van het departement Omgeving (OMV_2019058814).

12. **Organisatorische maatregelen**

a) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.

b) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

13. **Veiligheidsvoorschriften**

a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.

b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.

c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.

d) De IRC 10^{-5} per jaar overschrijdt de terreingrens ter hoogte van buurbedrijven Dynea en Oiltanking. Dit is volledig toe te wijzen aan de toevoer van methanol vanaf een opslagtank bij buurbedrijf Oiltanking en het feit dat het traject van deze bovengrondse methanolleiding van Oiltanking naar Cargill langs de terreingrens met Dynea loopt. Cargill moet Dynea regelmatig informeren i.v.m. het bestaan en de risico's van deze leiding en de bijhorende noodplanning.

e) Boven het interne traject van de ondergrondse aardgasleiding moet een bescherming (vb. betonnen platen) geplaatst worden en het traject moet intern duidelijk gemarkeerd worden.

14. **Scheepsverlading**

De scheepsverladingstoren en de open band naar deze toren moeten vervangen worden om de stofemissies te reduceren. Deze vervanging dient plaats te vinden voor 31 december 2015. (besluit 22/10/2015).

15. **Opslag van gevaarlijke producten (Seveso-bedrijven)**
    Bij elke transactie van gevarengoed dient de exploitatie na te gaan of de sommatieregel, zoals vermeld in het samenwerkingsakkoord van 15 januari 2016, wordt gerespecteerd. De lage Sevesodrempel mag op geen enkel moment overschreden worden. De berekening van de sommatieregel dient op elk ogenblik aan de bevoegde controlerende ambtenaren te kunnen worden voorgelegd. Volgens aantekening 5 van de bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn (of bijlage 5 van VLAREM II) dient ook met afvalstoffen rekening gehouden te worden.
16. **Meldpunt**
    In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.
17. **Infiltratie**
    Voor de afwatering van het hemelwater afkomstig van de bijkomende verhardingen van de nieuwbouw (548 m²) wordt een ondergrondse infiltratievoorziening met kratten geplaatst met een inhoud van 14 m³ en een oppervlakte van 24 m². De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de bedrijfsinterne riolering.
18. **Hemelwater**
    Het hemelwater afkomstig van het dak van en de verharding rondom het centrifugegebouw wordt geloosd via een infiltratiegracht van minstens 12 m³ met een infiltratieoppervlakte van minstens 22,4 m².
    Het hemelwater afkomstig van het onderstationgebouw wordt geloosd via een infiltratievoorziening van minstens 3 m³ en een infiltratieoppervlakte van 10,4 m².

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen integraal en permanent nageleefd te worden.

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door:Steven Ghysens (Signatur
Getekend op:2023-05-25 15:09:06 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door:Carina Van Cauter (Signa
Getekend op:2023-05-26 12:10:07 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

