Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 16/12/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 82.
EERSTE_AANLEG - OMV_2021112766 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Veurne

O 2021/884
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021112766
Inrichtingsnummer: 20170926-0004

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: Comm.V FLAVIEHOEVE,
Aanvrager: Comm.V FLAVIEHOEVE,
voor een inrichting gelegen te Noordmoerstraat 5, 8630 Veurne

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26 juli 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 19-08-2021

De aanvraag werd op datum van 24-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen
  - een functiewijziging naar melkverwerking en verkoops- en degustatieruimte
  - verplaatsen van de inrit
  - overwelven van privégracht.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Noordmoerstraat 5 te 8630 Veurne
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170926-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186X/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187C/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0182A/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Z/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Y/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181A/

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186X/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Z/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Y/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied
van het gewestplan Veurne-Westkust (06/12/1976)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP “Solitaire Vakantiewoningen Westhoek”.

2. Historiek

<u>stedenbouwkundige vergunningen</u>

- Bouwen van een sleufsilo: 1983/7354
- Bouwen mestkuikenstal: 1990/9171
- Bouwen van een slachtkuikenstal: 1992/9809
- Bouwen aardappel- en machineloods: 1996/10788
- Verbouwen van een bedrijfswoning: 1998/11334
- Bouwen kippenstal 2010/14506
- Bouwen van een niet betreedbare middenspanningscabine: 2011/14832

<u>Omgevingsvergunningen</u>
Gelet op het besluit d.d. 29/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
<u>bouw</u> : het bouwen van 2 pluimveestallen, het aanleggen van verharding
<u>milieu</u> : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 166.000 slachtkuikens, 1070 m3 mest, 27,3 ton kunstmest, transformator 200 kVA, stalplaats 16 voertuigen, luchtcompressor

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

5 kW, kadaverkoeling 1,3 kW, 10.000 l propaangas, 14.453 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 1525 kW voor een termijn van onbepaalde duur en voor grondwaterwinning 11 m3/d en 750 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 20 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied langs een gemeenteweg met verspreide bebouwing en gaat uit van een gemengd landbouwbedrijf met akkerbouw en slachtpluimvee

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
De site bevindt zich in het beschermd cultuurhistorisch landschap 'De Moeren'.

Het bestaande gemengd bedrijf bestaat momenteel uit een woning met naast en achtergelegen landbouwgebouwen. Er zijn 5 kippenstallen op het bedrijf aanwezig. De overige gebouwen doen dienst als opslag/berging.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
overwelving	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
melkverwerking	Gebouw of Constructie	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
oprit	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Een functiewijziging naar melkverwerking (81,98 m2) en verkoops- en degustatieruimte (75,89 m2)
De aanvraag tot melkverwerking en verkoop van melkproducten is niet gekoppeld aan de eigen landbouwactiviteit op deze inrichting en wordt daarom zonevreemd aangevraagd. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van art. 4.4.6. VCRO waarbij voor sites gelegen in beschermd stads- of dorpsgezichten of cultuurhistorische landschappen kan worden afgeweken van de voorschriften mits gunstig advies Erfgoed. De aanvrager wenst melk lokaal aan te kopen bij een landbouwer in het dorp en deze te verwerken tot eindproducten om te verkopen in een winkelruimte. Het aankopen van melk en verwerken van niet eigen landbouwproducten kan aanzien worden als een vorm van ambacht.

De melk zal lokaal aangekocht worden bij een landbouwer in het dorp op 2 km afstand van de Noordmoerestraat 5 te Veurne. De aanvrager wenst zoveel als mogelijk gebruik te maken van de korte keten en zal zelf instaan voor het ophalen van de melk in gesloten melkvaten die voldoen aan de normen. Vervolgens zal deze melk gepasteuriseerd worden samen met de nodige grondstoffen om een ijsmix te bekomen. De ijsmix wordt in de pasteur gemaakt en 1 nacht bewaard op 3-4 graden. Daarna wordt de ijsmix in de ijsturbine verwerkt tot ijs. Het ijs wordt handmatig opgeslaan in dozen, die later verwerkt kunnen worden tot ijstaarten en frisco's. De dozen worden eerst in een shockvriezer geplaatst om zo snel mogelijk te koelen tot -18 graden om vervolgens verplaatst te worden in een gewone vriescel. Het zelfgemaakt ijs zal verwerkt worden tot ijstaarten en frisco's, maar zal ook in dozen verkocht worden in de winkelruimte. Naast het zelfgemaakt ijs, zal de aanvrager ook andere producten maken van de aangekochte melk, waaronder bv pudding, rijstpap, chocolademousse en tiramisu. Deze producten worden in de winkelruimte verkocht. In de winkelruimte zal de aanvrager ook eigen gekweekte aardappelen verkopen.
Echter zal de verkoop voornamelijk bestaan uit de verwerkte melkproducten. De aanvrager wenst ook een degustatieruimte in te richten waar de klanten kunnen proeven van de zelfgemaakte melkproducten.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

Het verplaatsen van de inrit
De aanvrager wenst de toegangsweg tot de hoeve te verplaatsen. Het beperkt verschuiven van de toegangsweg zal ertoe bijdragen dat de vrachtwagens zich veel gemakkelijker kunnen plaatsen op de weegbrug. Momenteel ligt de toegangsweg niet recht tegenover de oprit, waardoor dit het positioneren van de vrachtwagen op de weegbrug bemoeilijkt. Dit leidt er dan ook telkens opnieuw toe dat de bocht gedeeltelijk afgesneden wordt en dus ook kapotgereden wordt door de vrachtwagens.

De verharding van de nieuwe toegangsweg over de nieuwe overwelving wordt aangelegd in, betonverharding, het overige deel in steenslagverharding zoals de huidige toestand. Het deel van de niet meer gebruikte toegangsweg wordt opnieuw ingezaaid met gras.

Het verplaatsen van de bestaande overwelving privégracht
Omdat er dwars op de toegangsweg een privégracht loopt, wordt de bestaande overwelving verplaatst en terug opgemaakt. De nieuwe overwelving zal kleiner uitgevoerd (breedte 5 meter) worden dan de huidige overwelving (breedte 10,99 meter) waarbij een betonnen buis met een diameter van 50 cm wordt geplaatst met aan beide zijden een betonnen fundering met een kopmuur van 25 cm dikte in metselwerk. Om uitspoeling te voorkomen, worden de bodem en wanden langs beide kanten van de overwelving binnen de eerste meter van de inbuizing beschoeid met kasseistenen.

Regularisatie verharding tussen de kippenstallen 3 - 4 en 4 5
Het betreft een heel kleine hoeveelheid verharding die aangelegd werd om de kippenstallen toegankelijker te maken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenhouderij
- uitbreiden met 189 m3 mest, koelinstallaties 18 kW, 100 l reinigingsproducten, bewerking en verwerking van zuivelproducten 14,8 kW
- verplaatsen gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

tot een kippenfokkerij met 166.000 slachtkuikens, 1259 m3 mest, 27,3 ton kunstmest, transformator 200 kVA, stalplaats 16 voertuigen, koelinstallaties 24,3 kW, 10.000 l propaangas, 14.453 kg mazout + 1 verdeelslang, 700 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 1525 kW, bewerking en verwerking van zuivelproducten 14,8 kW, grondwaterwinning 11 m3/d en 750 m3/j in het landeniaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°a)	verandering	18	kW	Wijziging door uitbreiding met 18 kW
17.4.	verandering	100	l	Wijziging door verplaatsing + door uitbreiding met 100 liter reinigingsproducten
28.2.c)1°	verandering	189	m3	Wijziging door uitbreiding met 189 m³
45.6.a)1°b)	nieuw	14,8	kW	14,8 kW - Pasteur 8 kW - Ijsturbine 6,8 kW

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 september 2021 tot en met 2 oktober 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 25-08-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 25-08-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen van Veurne heeft op 11-10-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig
subadvies brandweer Westhoek : gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 29-09-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 12-10-2021 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 16-09-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-11-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) **Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan of met de geldende afwijkingsregels.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Noordmoerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Concreet wenst de aanvrager een functiewijziging aan te vragen voor de bestaande loods ten zuidwesten van de woning. De loods is onderverdeeld in 3 bergingen en een sproeistoflokaal. Voor de centrale berging wordt een functiewijziging aangevraagd naar melkverwerkingsruimte, een andere berging wordt ingericht als hoevewinkel en het sproeilokaal zal worden ingericht als degustatieruimte. Het is niet de bedoeling om hier zelf geteelde landbouwproducten te verwerken en te koop aan te bieden.
Wel zou melk aangekocht worden van een landbouwer 'in het dorp', de melk zou hier verwerkt worden tot ijs, ijstaarten e.d. en ook tot pudding, rijstpap, tiramisu etc.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Strikt genomen wordt er voldaan aan de voorschriften uit art 4.4.6. VCRO waardoor een afwijking kan worden toegestaan. Het is het immers niet mogelijk om melk te verwerken om ijs te bereiden en ter plaatse ter verkopen op een kippenbedrijf. Dit is immers niet het verkopen of verwerken van eigen producten.

Het lijkt op zich een vreemd idee dat er melkverwerking gebeurt op een kippenbedrijf. De idee van de korte keten is uiteraard aan te moedigen, maar toch zijn dergelijke activiteiten principieel uiteraard meer op hun plaats op melkveebedrijven. Anderzijds is er puur juridisch wel een mogelijkheid om dergelijke activiteiten uit te voeren, gelet op de ligging in het

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

beschermd landschap van de Moeren; er is ook de verdere toelichting en precisering die wordt meegegeven op de POVC zelf. Daarom kan een voorwaardelijk gunstig standpunt ingenomen worden wat betreft de functiewijziging. Dit kan toegestaan worden binnen de bestaande bebouwingen, maar bijkomende constructies of gebouwen mogen hiervoor niet aangelegd worden. Daarom wordt als voorwaarde gesteld dat de kleinschaligheid primeert en dat bijkomende gebouwen en verhardingen niet kunnen vergund worden.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie is door de exploitanten duidelijk gemaakt, dat het een kleinschalige activiteit betreft. Er zal maximaal 10.000 l melk per jaar verwerkt worden. Er wordt verkoop op de hoeve voorzien, en ook recreanten zullen in de zomer een ijsje ter plaatse kunnen nuttigen. Er passeert namelijk een fietsroute langs het bedrijf. Er wordt een beperkt aantal autoparkeerplaatsen voorzien.
Er zal eventueel ook aan landbouweducatie gedaan worden.
Er zullen bijkomend eigen geteelde aardappelen verkocht worden, eventueel wordt er aan gedacht om in de toekomst vlees van eigen braadkippen te verkopen.
Deze activiteiten vallen allemaal onder de noemer landbouwverbreding.

Het gedeeltelijk verleggen van de oprit is aanvaardbaar en brengt geen hinder toe aan de omgeving. Ook het verplaatsen en verkleinen van de overwelving op de privégracht is aanvaardbaar. Dit betreffen bovendien eigen-zone activiteiten bij een actief uitgebaat landbouwbedrijf in agrarisch gebied.

Er werd een voorwaardelijk gunstig brandweeradvies uitgebracht. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. Er wordt weinig of geen bijkomende verharding aangelegd. Er wordt geen impact op het watersysteem verwacht.

e) **Natuurtoets**

Het bedrijf ligt in de omgeving van een speciale beschermingszone. Voorliggende aanvraag betreft een verandering van een exploitatie, het betreft geen hernieuwing. De verandering gaat niet gepaard met een wijziging van de emissies en/of deposities.

f) **Erfgoed-/archeologietoets**

Het landschap De Moeren te Veurne en De Panne werd bij het koninklijk besluit van 6 oktober 1980 beschermd omwille van zijn historische waarden.

Het inrichten van een bestaande stal tot melkverwerkingsruimte, met daarbij een winkelruimte en degustatieruimte betreft een functiewijziging binnen een bestaand gebouw op het bedrijfsperceel van de landbouwer. Deze functiewijziging met inbegrip van de aanleg van 3 parkeerplaatsen en 1 parkeerplaats voor mindervaliden op een bestaande verharding van de erfplaats doen geen afbreuk aan het beschermd landschap.

De aanvrager wenst de toegangsweg tot de hoeve te verplaatsen omdat de toegangsweg niet recht tegenover de oprit ligt, waardoor dit het positioneren van de vrachtwagen op de weegbrug bemoeilijkt.

De wijziging van de toegangsweg en overwelving van de gracht zijn relatief beperkt ten opzichte van de bestaande toestand en zijn ruimtelijk gebundeld met het bedrijfszetel. Om deze redenen kan besloten worden dat deze wijziging geen impact heeft op het beschermd landschap.

Verder wenst de aanvrager een deel aangelegde verharding op de hoeve te regulariseren. Deze verharding werd aangelegd om toegang te kunnen nemen tot de pluimveestallen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

Voor het bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen naast 2 bestaande pluimveestallen en de aanleg van betonverharding voor de functionele toegang naar de stallen verleende het Agentschap Onroerend Erfgoed op 18.12.2017 een voorwaardelijk gunstig advies.

De voorwaarden in dit advies hadden betrekking op het aanplanten van een volwaardig streekeigen groenscherm om de visuele impact van het agro-industriële karakter van 4 grote pluimveestallen in het open landschap van de Moeren te beperken.

In 2020 werd een bouwmisdrijf vastgesteld op de site, meer bepaald voor het niet aanbrengen van een groenscherm, aanplanten van bomenrij en struiken zoals opgenomen in de vergunning overeenkomstig de voorwaarden van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Ter plaatse werd vastgesteld dat deze aanplantingen tot op heden niet werden uitgevoerd, dit in tegenstelling tot wat in de verantwoordingsnota (blz. 21 punt 9.3.) onjuist wordt beschreven ;
"Met behulp van het inplantingsplan opgesteld door Inagro (zie bijlage 16 van de aanvraag), werd de aanplanting van dit groenscherm intussen volledig uitgevoerd. Het bouwmisdrijf werd opgelost en er is een volledig streekeigen groenscherm rondom de site aanwezig. Deze aanvraag brengt geen wijzigingen aan het bestaande groenscherm."

De bijzondere voorwaarde voor het aanplanten van een volwaardig streekeigen groenscherm wordt opnieuw opgelegd.

De exploitant heeft op 18/11/2021 nog een aanvullende/verduidelijkende nota bezorgd. Herin wordt gemeld dat de beplanting volledig uitgevoerd werd maar er een deel van de hoogstambomen afgestorven zijn. De exploitant bevestigt dat hij het groenscherm zal vervolledigen.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

h) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

De verwerkingsruimte en winkelruimte zullen bijkomende transportbewegingen op de site genereren. In hoofdzaak zal er extra transport zijn van personenwagens en fietsers. Deze transporten zullen zich spreiden over de openingsuren en geen grote hinder met zich meebrengen. Op de site zijn er voldoende parkeermogelijkheden voorzien om de klanten te ontvangen. Aldus kan in alle redelijkheid verondersteld worden dat de impact op de mobiliteit in de omgeving beperkt blijft.

i) Milieutechnische aspecten

<u>Uitbreiding koelinstallaties 18 kW</u>
Er worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

<u>Uitbreiding 100 l reinigingsproducten in kleine verpakkingen</u>
Als de nodige maatregelen getroffen worden om het morsen van vloeistoffen en verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen, kunnen de effecten op de omgeving beperkt blijven.

<u>Uitbreiding 189 m3 mest</u>
Gezien het feit dat er van slachtkippen geen mengmest afkomstig is, enkel het kuiswater wordt aanzien als mestopslag, dienen geen peilputten geplaatst te worden. Als de opslagplaats wordt uitgevoerd overeenkomstig de sectorale voorwaarden, is de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt.

<u>Uitbreiding pasteur 8 kW en ijsturbine 6,8 kW</u>

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

Het betreft toestellen nodig voor ijsproductie. Er worden hierdoor geen hinderlijke effecten verwacht.

Bodem
Geplande emissies zijn : spreiden van mest op de eigen landbouwgronden

Niet geplande potentiële emissies naar bodem- en/of grondwater kunnen ontstaan door
- Opslag van mest en/of reinigingswater
- Opslag van voeders
- Opslag en verdeling van gevaarlijke stoffen
- Stalling van voertuigen

Het bedrijfsafvalwater, afkomstig van de melkverwerking, zal opgevangen worden in een citerne en periodiek geledigd worden. De overige effecten op de bodem, afkomstig van de tank pluimvee, blijven met deze aanvraag ongewijzigd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Gezien de inrichting ligt in een beschermd landschap, kan er beroep gedaan worden op artikel 4.4.6 van het VCRO. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie hebben de exploitanten benadrukt dat het een kleinschalige verwerking van zuivelproducten betreft.
De vergunning kan verleend worden mits de kleinschaligheid primeert.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
We hebben het aangevraagd als een zonevreemde functiewijziging. Dit is hier wettelijk mogelijk. Het gebouw is gelegen in een beschermd landschap. Ca. 80 m2 van het gebouw wordt ingericht als verwerkingsruimte, ca 75 m2 als degustatie/verkoopsruimte.

De exploitant wenst zelf geen melkkoeien aan te houden. We willen dan ook eerlijk zijn, om theoretisch zone-eigen te worden hadden we evengoed nu ook paar bijkomende koeien kunnen aanvragen, maar dat doen we dus niet. Er zal max 5.000l à 10.000l melk op jaarbasis verwerkt worden. Dit komt neer op een melkgift van 1 à 2 melkkoeien.
Er zullen ook aardappelen verkocht worden, eventueel zal in de toekomst ook vlees van de eigen braadkippen verkocht worden.
Er wordt beroep gedaan op art 4.4.6 van het VCRO : er wordt een functiewijziging van een gebouw aangevraagd. De wijzigingen zijn aan de binnenkant van het gebouw. Er is overleg geweest met Onroerend Erfgoed. Onroerend Erfgoed wenst geen wijzigingen aan de buitenzijde van het gebouw en geen bijkomende verharding.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

De echtgenote van de exploitant zal instaan voor de zuivelverwerking. Ouders van de echtgenote doen dit ook al. Melk zou gekocht worden van een nonkel (woont op enkele km's van de inrichting). Dit verhaal past binnen het korte keten verhaal.
De verwerking zal kleinschalig zijn, er kan juridisch niet uitgebreid worden.
Er passeert een fietsroute langs het bedrijf . Bedoeling is om ijstaarten, ijsdozen en ijsjes te maken. Dit wordt verkocht ter plaatse, er kan ook een ijsje ter plaatse genuttigd worden.
In winterperiode zal de zuivelverwerking vooral uit de productie van ijstaarten bestaan. Op de inrichting mag er ook aan landbouweducatie gedaan worden. Er kan niet uitgebreid worden in ruimte.
Het is niet de bedoeling om er feestjes te organiseren, wel bedrijfsbezoeken, degustatiemomenten, …
Er kan voldaan worden aan het advies van de brandweer.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: Comm.V FLAVIEHOEVE,
aanvrager: Comm.V FLAVIEHOEVE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170926-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186X/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187C/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0182A/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Z/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Y/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186X/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Z/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0186Y/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0187B/
- VEURNE 12 AFD (DE MOEREN), sectie B, nrs. 0181A/

met als voorwerp :
Bouw :
- een functiewijziging van loods naar melkverwerking en verkoops- en degustatieruimte
- verplaatsen van de inrit
- overwelven van privégracht.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

Milieu :

- uitbreiden met 189 m3 mest, koelinstallaties 18 kW, 100 l reinigingsproducten, bewerking en verwerking van zuivelproducten 14,8 kW
- verplaatsen gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Gecoördineerde toestand

Een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	166000	PLAATSEN	166 000 slachtkuikens
9.3.1.d)	166000	PLAATSEN	166 000 slachtkuikens
12.2.1°	200	KVA	Transformator 200 kVA
15.1.1°	16	VOERTUIG	16 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	24,3	KW	24,3 kW: - Compressor 5 kW - Kadaverkoeling 1,3 kW - Shockvriezer 3 kW - Koelcel 3 kW - Vriescel 6 kW - Aircomodule 6 kW
17.1.2.2.2°	10000	L	10 000 liter propaangasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	14,453	TON	14,453 ton (5 bovengrondse en dubbelwandige tanks van 2 x 1200 liter, 4950 liter en 2 x 5000 liter)
17.4.	700	L	700 kg/liter: - 500 kg/liter fytoproducten - 200 kg/liter reinigingsproducten
28.1.f)1°	27,3	TON	27,3 ton kunstmestopslag
28.2.c)1°	1259	M3	1259 m³ dierlijke mestopslag
43.1.2°b)	1525	KW	Stookinstallaties 1525 kW
45.6.a)1°b)	14,8	KW	14,8 kW - Pasteur 8 kW - Ijsturbine 6,8 kW
53.8.1°b)	750	M3/JAAR	Grondwaterwinning 750 m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Het aanplanten van een bomenrij van Grauwe Abeel (Populus canescens) ten zuiden van de nieuwe stallen en op de oostelijke perceelgrens aansluitend op de bestaande bomenrij ; de bomen worden aangeplant op een onderlinge plantafstand van 8 meter.

2. Op de westelijke perceelsgrens van het bedrijf wordt een dichte bomen- en struikengordel aangeplant van minimaal 3 meter bestaande uit autochtoon plantgoed van zomereik (Quercus robur), zwarte els (Alnus glutinosa), meidoorn (Crataegus

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

monogyna), sleedoorn (Prunus spinosa), veldiep (Ulmus minor) en wilde liguster (Ligstrum vulgare)
3. De ruimte waar de melk verwerkt wordt heeft een maximale oppervlakte van 82 m2 en de verkoops-en degustatieruimte heeft een maximale oppervlakte van 76 m2.
4. Het groenscherm dient aangebracht te worden in het eerstvolgend plantseizoen.
5. De kleinschaligheid van de zuivelverwerking dient te primeren en bijkomende gebouwen en bijkomende verhardingen ten gevolge van deze zonevreemde functie kunnen niet vergund worden.
6. De bestaande 2de toegang en bijhorende overwelving dient verwijderd te worden op het moment dat deze vergunning wordt ingebruik genomen.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 16/12/2021

grondwaterwinning 11 m3/d en 750 m3/j in het landeniaan zand blijft vergund tot 29/03/2038

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 20/12/2021 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier

Elektronisch ondertekend op 21/12/2021 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 15 blz op **code.esignflow.be** met code **7358-4152-1760-7999** en wachtwoord **rezeke***