

Vragen naar: Hilde Thomas, Vicky Leentjes
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk: 20180918_Besluit kn
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2018-0204-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2017006933



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 27 september 2018

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Stefan Goethaert, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle namens Vlevico inzake de hernieuwing en verandering van de milieuvergunning van de bestaande vleesverwerkende inrichting, gelegen Bilkensveld 3, 1500 Halle, met als inrichtingsnummer 20170919-0032.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 16 mei 2018 en op 13 juni 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de exploitatie

De inrichting bevindt zich op het industrieterrein 'Bilkensveld' te Halle. Fine Food Meat 0 is het vleesverwerkend bedrijf van de Colruyt groep en wordt uitgebaat door de NV Vlevico. De site wordt tevens 'Stroppen Productie 0' genoemd. De fabriek werd gebouwd in 1982 en twee maal uitgebreid (in 2000 en in 2008). In 2016 werd op de site een windturbine gebouwd die wordt uitgebaat door NV Eoly.

De site is langs oostelijke zijde begrensd door het kanaal Brussel-Charleroi. Langs noordelijke zijde bevinden zich gebouwen behorend tot de Colruytgroep en daarachter woningen. Aan westelijke zijde bevinden zich eveneens gebouwen behorend tot de Colruytgroep. Langs de zuidelijke zijde bevindt zich het buurbedrijf Barry Callebaut en het afvalwaterzuiveringsstation dat eveneens op eigendom van Barry Callebaut gevestigd is. Het afvalwaterzuiveringsstation wordt uitgebaat door een externe firma, Aquaplus. In het afvalwaterzuiveringsstation wordt zowel het afvalwater van Fine Food Meat 0 gezuiverd als dat van buurbedrijf Callebaut. Het effluent van dit waterzuiveringsstation wordt nadien verder opgezuiverd tot water van drinkwaterkwaliteit dat opnieuw binnen Fine Food Meat wordt gebruikt. Deze installatie (drinkwaterproductie) bevindt zich op het terrein van Fine Food Meat 0 maar wordt uitgebaat door de Watergroep.



De hoofdactiviteit van de inrichting bestaat uit het versnijden, bewaren, bewerken en verwerken van alle vleeswaren, charcuterie en vleesconserven, zowel vers als diepgevroren, verpakt en onverpakt in functie van de slagerijen in een aantal supermarkten van de groep. In de vestiging staan 550 medewerkers in voor:

- het versnijden, portioneren en verpakken van rood vlees (rund, kalf, varken en schaap);
- de productie en verpakking van rauwe vleesbereidingen op basis van rund, kalf, varken en lam;
- de assemblage van geportioneerd gevogeltevlees;
- de productie van rauw gemarineerd gevogeltevlees;
- de productie van salades op basis van vlees, vis, schelpdieren of groenten;
- de productie van vegetarische componenten voor bereide gerechten;
- de verpakking via bakzak in krat of folie in polyclip, vacuüm, gesealde plastic container al dan niet MAP verpakt.

Naast de waterzuivering en de drinkwaterproductie zijn ook volgende activiteiten aanwezig op de site ter ondersteuning van de hoofdactiviteit:

- opslag van grondstoffen, hulpgrondstoffen en verpakkingsmaterialen;
- verwarmingsinstallaties;
- koelinstallaties;
- energievoorziening: transformatoren, noodgroep, No-Break-groepen, windturbine;
- batterijladers voor transpaletten;
- opslag van gassen, reinigingsproducten, dieselolie, producten van de technische dienst, ...;
- technische dienst voor onderhoud en herstelling van de machines;
- kwaliteitslabo.

De inrichting is een GPBV-bedrijf omwille van de bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van zowel dierlijke als plantaardige grondstoffen. Het grootste gedeelte hiervan betreft dierlijke grondstoffen (150 ton/dag aan afgewerkt product). Daarnaast worden ook plantaardige (hulp-)grondstoffen verwerkt (5 ton/dag).

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag behelst de vernieuwing en in het licht van de bestaande inrichting een beperkte verandering van de activiteiten, waarbij de verandering grotendeels een vermindering ten opzichte van de bestaande toestand inhoudt. De huidige vergunning vervalt in mei 2019. Alle gevraagde hernieuwingen van bestaande activiteiten en veranderingen gebeuren op de vergunde percelen en bestaande vergunde gebouwen.

Fine Food Meat 0 staat momenteel gepland om tegen 2025 verhuisd te zijn naar de overkant van de straat om daar samen met de bestaande Fine Food Meat 2 één gezamenlijke productiesite te vormen. Daarom wordt geen vergunning van onbepaalde duur gevraagd, maar een omgevingsvergunning voor een periode van 10 jaar. In deze 10 jaar zal eerst een nieuwe 'Fine Food Salade'-fabriek en daarna een nieuwe 'Fine Food Meat 1'-fabriek gebouwd worden op de site Stroppen. Beiden zullen aangevraagd worden als uitbreiding van de klasse 1 milieuvergunning van Fine Food Meat 2 (basisvergunning van 6 mei 2014 met referentie D/PMVC/14B11/21340). Op die manier zullen op termijn alle productieactiviteiten van Fine Food op de site Stroppen één milieutechnische eenheid vormen onder één enkele GPBV-omgevingsvergunning. Na de indiening van deze nieuwe sites zullen de activiteiten in het bestaande gebouw Fine Food Meat 0 volledig stopgezet worden en zal het gebouw ofwel worden afgebroken ofwel een andere toepassing vinden.



De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en hoeveelheden:

hernieuwing:

- noodgroep, met een vermogen van 1.200 kW (rubriek 12.1.1.2°a) – klasse 2);
- transformatoren: 2 x 2.000 kVA (HS2) en 1 x 1.250 kVA (HS1) (rubriek 12.2.2° – klasse 2);
- accumulatoren: gebruik van No-Break-groepen:
 - 44 x 12 V x 33 Ah = 17.424 AhV
 - 66 x 12 V x 33 Ah = 26.136 AhV(rubriek 12.3.1° – klasse 3);
- opslagplaatsen voor aerosolen: spuitbussen (technische dienst, schoonmaakkploeg, ...): 400 l (rubriek 17.1.1.1° – klasse 3);
- opslag van gevaarlijke gasen in vaste reservoirs:
 - N₂: 26.150 l;
 - CO₂: 3.530 l;
 - O₂: 11.535 l;(rubriek 17.1.2.2.3° – klasse 1);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02:
 - ondergrondse mazouttank van 50.000 l;
 - bovengrondse stookolietank 1.500 l;(rubriek 17.3.2.1.1.2° – klasse 2);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: 3,00 ton (rubriek 17.3.2.1.2.1° – klasse 3);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: 750,00 kg (rubriek 17.3.2.2.1° – klasse 3);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen: 1.000,00 kg (rubriek 17.3.2.3.1°a) – klasse 3);
- opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05: bijtende vloeistoffen en vaste stoffen: 30,00 ton (rubriek 17.3.4.2°a) – klasse 2);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06: giftige vloeistoffen en vaste stoffen: 50,00 kg (rubriek 17.3.5.1°a) – klasse 3);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07: schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen: 10,00 ton (rubriek 17.3.6.1.°a) – klasse 3);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08: op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen: 5,00 ton (rubriek 17.3.7.1°a) – klasse 3);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09: aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen: 5,00 ton (rubriek 17.3.8.2° – klasse 2);
- opslagplaatsen met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen): 5.000,00 l (rubriek 17.4 – klasse 3);
- opslag van kunststoffen of voorwerpen uit kunststoffen in een lokaal: 150,00 ton (rubriek 23.3.1°a) – klasse 3);
- noodgroep (< 500 bedrijfsuren/jaar = 1200 kW/2): 600,00 kW (rubriek 31.1.1°a) – klasse 3);
- opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong: 875,00 ton (rubriek 45.4.e) 2° – klasse 2).

hernieuwing en verandering:

- accumulatoren (gebruik van): vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd vermogen van 24,00 kW (rubriek 12.3.2° – klasse 3);



- koelinstallaties:
 - ammoniakinstallaties: NH₃-centrale Frigo KI1: 740 kW (SC1 160 kW + SC2 160 kW + SC3 160 kW + SC4 160 kW + ZC1 100 kW);
 - NH₃-centrale Diepvries KI2: 725 kW (SC1 250 kW + SC2 250 kW + SC3 75 kW + SC4 75 kW + SC5 75 kW);
 - freoninstallaties administratief gebouw (R507) KI3 : 29,90 kW;
 - labo: 4 compressoren (3 + 3 + 8,2 + 9,7kW) – totaal: 23,90 kW;
 - stockfrigo: 1 compressor van 3,50 kW;
 - proefkeuken: 1 compressor van 2,50 kW;
- (rubriek 16.3.1.2° - klasse 2);
- opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten:
 - brandblusinstallatie 6 x 67 l FM 200;
 - opslag van 600 l CO₂ in flessen van 50 l;
 - opslag van 800 l N₂ in flessen van 50 l;
 - opslag van 5 x 50 l Argon (niet ingedeeld metaalbewerking);
 - 4 x 50 l propaangas proefkeuken
- (rubriek 17.1.2.1.2° - klasse 2);
- laboratoria/kwaliteitslabo (rubriek 24.3 – klasse 2);
- stookinstallatie:
 - stookinstallatie 2 x 1.100 kW;
 - stookinstallaties 4 x 80 kW (kantoor);
- (rubriek 43.1.2°a) – klasse 2);
- inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong. Werkplaatsen bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken alsmede uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied: 1.625,00 kW (rubriek 45.4.c)3°a) – klasse 1);
- verwerking van dierlijke grondstoffen: 150 ton/dag, verwerking van plantaardige grondstoffen: 5 ton/dag (rubriek 45.16.3° - klasse 1).

hernieuwing en uitbreiding:

- de opslag van max. 1.000,00 l smeerolie, hydraulische olie, ... van de technische dienst (rubriek 6.4.1° - klasse 3);
- inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen: 75,00 kW (rubriek 45.8.1°a) – klasse 3);
- laboratorium (rubriek 51.2.1° - klasse 1).

niet langer van toepassing:

- het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van 5.000,00 m³ per jaar (rubriek 3.2.2.a – klasse 3);
- stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een waterinhoud van 25 l tot en met 500 l: 2 stoomgeneratoren van 61,00 l (rubriek 39.1.1° - klasse 3);
- stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd met een waterinhoud van 3.315,00 l (rubriek 39.2.1° – klasse3).

Er zijn geen stedenbouwkundig vergunningsplichtige handelingen of activiteiten gepland.

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

bevoegde overheid referentie besluit startdatum einddatum	omschrijving
Deputatie D/PMVC/99A21/24312 20 mei 1999 20 mei 2019	Basisvergunning voor een slagerij met technische installaties en ondersteunende functies



Vlaamse Regering AMV/000014616/1001 15 november 1999	Bevestiging van besluit Bestendige Deputatie van 20 mei 1999
Deputatie D/PMVC/04K16/02964 3 maart 2005 20 mei 2019	Uitbreiding met en vervanging van enkele technische installaties. Verwijdering van technische installaties.
Deputatie D/PMVC/07F26/09434 8 november 2007 20 mei 2019	Uitbreiding met een brandblusinstallatie. Vervanging van de vergunde opslag van stikstof door: - een opslag van CO₂; - een opslag van zuurstof.
Deputatie D/A45/09K23/14023 29 april 2010 20 mei 2019	Opnemen van een bijzondere voorwaarde omtrent een verzegelde nood aansluiting van het afvalwater op de riolering.
Deputatie D/PMVC/14L04/22566 19 maart 2015 20 mei 2019	Uitbreiding met en vervanging van een aantal technische installaties Regularisatie van - het waterinhoudsvermogen voor de opslagtanks voor gassen - de productie van dierlijke producten
Deputatie D/PMVC/16B23/24132 9 juni 2016 20 mei 2019	Uitbreiding met en vervanging van een aantal technische installaties Regularisatie van: - de aanpassing van het nominaal thermisch vermogen van de stookinstallaties voor de stoomgeneratoren; - opslag van gevaarlijke producten volgens de CLP-verordening
Deputatie D/MLD/16J25/24954 2 februari 2017 20 mei 2019	Verandering van een aantal technische installaties

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Gemeente Halle	16 augustus 2018	gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij	19 juli 2018	gunstig
Departement Omgeving - milieu	1 augustus 2018	voorwaardelijk gunstig
Agentschap Zorg en Gezondheid	/	geacht gunstig
Vlaams Energieagentschap	5 juli 2018	gunstig

Deze adviezen werden besproken tijdens de vergadering van de POVC en in aanmerking genomen.

7. Horen

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de POVC maar was aangekondigd afwezig. De exploitant gaf reeds aan dat hij geen meerwaarde ziet in het plaatsen van een windzak, maar hij is wel bereid dit uit te voeren. Dit kan belangrijk zijn voor een eventuele interventie bij een calamiteit.



8. Advies POVC

De POVC bracht op 21 augustus 2018 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 21 augustus 2018 met kenmerk: 2018-0204-AGPP-OND-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. De uitbating is verenigbaar met de bepalingen van artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorliggende aanvraag heeft planologisch geen wijzigende impact. De aanvraag is niet gelegen in een algemeen of bijzonder plan van aanleg, maar het ligt wel binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Halle. Er zijn echter geen voorschriften van toepassing zijn op het perceel. De aanvraag is in overeenstemming met het planologisch kader.

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 8§5 stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De inrichting is volgens de watertoets niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft.

Niet verontreinigd hemelwater wordt op dit moment nog geloosd op het kanaal. Gezien de nakende verhuis, en het circulaire gebruik van afvalwater, is het niet opportuun om voor de nog korte, resterende termijn investeringen te doen voor gebruik van het hemelwater binnen de huidige site.

c) Afvalwater

Binnen de inrichting wordt ca 81.000 m³ drinkwater verbruikt. Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater vergund binnen de milieuvergunning van Vlevico. Het bedrijfsafvalwater, afkomstig van het reinigen van de productieruimten en –installaties wordt afgevoerd naar de gemeenschappelijke waterzuivering van Vlevico en Mondelez International, die uitgebaat wordt door Aquaplus. Het grootste deel van het effluent van deze waterzuivering wordt verder gezuiverd en behandeld door de Watergroep tot drinkwaterkwaliteit. Na deze behandeling kan dit water terug ingezet worden als proceswater bij Vlevico. Op deze manier wordt 60 % van het water hergebruikt. In het najaar van 2018 zal een extra bufferbekken worden aangelegd om nog meer water te kunnen hergebruiken. In de nabije toekomst, na de bouw van het nieuwe gebouw "Fine food meat 1", zal een nog grotere hoeveelheid worden hergebruikt, door gebruik te maken van hemelwater dat tevens zal worden gezuiverd tot drinkwaterkwaliteit.

d) Bodem en grondwaterverontreiniging

Gezien de aard van de inrichting zijn mogelijke emissies naar bodem -en grondwater beperkt. Er zijn ondergrondse dubbelwandige stookoliehouders aanwezig, welke om de 3 jaar een beperkt onderzoek krijgen. De opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten gebeurt steeds op lekbakken.



e) Afvalstoffen

Er zijn 2 afvalfracties te onderscheiden binnen de inrichting:

- de standaard bedrijfsafvalstromen (zoals karton, plastic, restafval, PMD): deze worden naar het retourcentrum op Dassenveld in Halle gebracht. Karton en plastic worden er in balen geperst voor recyclage, restafval wordt ingezameld in "faunpersen" om op die manier naar verbrandingsovens vervoerd te worden en PMD wordt ingezameld in PMD-containers. Het KGA wordt centraal op het KGA-inzamelpunt binnen de Colruytgroep, nl. Hellebroek, ingezameld.
- verder zijn er de specifieke afvalstromen (afkomstig van de vleesverwerking) die rechtstreeks op de site zelf worden opgehaald door erkende ophalers/verwerkers. Een deel van deze afvalstoffen wordt gevaloriseerd tot (dier)voeding, een deel wordt verwerkt als afvalstof.

Er wordt in de inrichting veel gebruik gemaakt van herbruikbare verpakkingen (voornamelijk bakken en palletboxen), wat de afvalhoeveelheden aanzienlijk beperkt. Er wordt getracht om minstens 1 verpakkingsmateriaal per jaar duurzamer te maken in het kader van het ISO 14001 certificaat.

f) Lucht

Relevant voor lucht zijn de installaties voor de behandeling van producten van dierlijke oorsprong met een geïnstalleerde drijfkracht van 1.625 kW, te vergunnen onder rubriek 45.4.c)3°a). Emissies naar lucht ontstaan hoofdzakelijk bij het roken van het vlees. Het betreft emissies van rook en geurcomponenten. Sinds 2016 gebruikt het bedrijf een milieuvriendelijke techniek voor het rookproces (de 'Liquid Smoke'-techniek). Emissies van rook en geurcomponenten worden hierdoor vermeden. Gelet op de toepassing van een milieuvriendelijke techniek voor het rookproces, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verwaarloosbaar is en dus verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Sinds kort is er ook een bakkerij-afdeling van CRU (een filiaal voor ambachtelijke en luxevoeding van Colruyt) gevestigd op de site waarbij deeg wordt voorbereid, maar niet gebakken. Er is echter 1 oven aanwezig, die dient enkel om testen uit te voeren. De ventilatieafvoer van de oven gebeurt richting kanaal, waardoor geen hinder verwacht wordt.

Het dierlijk afval wordt dagelijks opgehaald door erkende verwerkers en bovendien gekoeld én afgedekt gestockeerd in afwachting van regelmatige afvoer.

De stookinstallaties worden regelmatig nagekeken en 2-jaarlijks aan emissiemetingen onderworpen.

Als koelmiddel in de koelinstallaties wordt ammoniak gebruikt, dat geen ozonafbrekend vermogen heeft, maar waarbij uiteraard de nodige voorzorgen dienen te worden genomen in het kader van de veiligheid. De ammoniakinstallaties zijn zeer energiezuinig.

De noodstroomgenerator wordt enkel bij periodieke testen gebruikt.

g) Mobiliteit

Er zijn gemiddeld 25 leveringen per vrachtwagen per dag van grondstoffen en hulpgrondstoffen door externe leveranciers via vrachtwagens over de weg. De gebruikte transportroute is hoofdzakelijk via de R0, afrit Huizingen. Daarnaast zijn er ook interne transporten (tussen inrichtingen van Colruyt) per vrachtwagen: gemiddeld 9 transporten per dag naar Dassenveld (via Alsebergsesteenweg, Brusselsesteenweg, Edingensesteenweg, Zinkstraat), 6 per dag naar Fine Food Meat 2 (overkant van Bilkensveld) en 15 per dag naar Colruytfilialen (meestal via oprit Huizingen van de R0). Er is een lichte stijging van het aantal transporten per dag met 5 bewegingen, ten gevolge van de leveringen voor CRU.

De werknemers komen hoofdzakelijk met de wagen (79%, waarvan 16% via carpooling). Parking voor de werknemers is voorzien in de straat Bilkensveld zelf, maar ook langsheen het kanaal Brussel-Charleroi is een parking beschikbaar. Verder komt 17,5% met het openbaar



vervoer (via station Buizingen of station Halle met deeltraject per fiets) en 3,5 % met de fiets, waarvoor er een (elektrische) fiets door Colruyt ter beschikking wordt gesteld.

h) Geluid en trillingen

Door de ligging in industriegebied is de hinder naar bewoning beperkt. Alle verwerkingsactiviteiten geschieden in het gebouw. De koelcompressoren bevinden zich in een machinekamer binnenin het gebouw. De noodgroep wordt enkel in uitzonderlijke omstandigheden gebruikt. Het geluid van de aan – en afrijdende vrachtwagens is gezien de ligging niet hinderlijk.

i) Energie

Er is een jaarlijks primair energieverbruik van circa 0,132 PJ. Er worden verschillende energiebesparende maatregelen toegepast, welke in de BBT-checklijst worden opgelijst. In februari 2016 werd er een energiestudie opgemaakt. Op basis van deze energiestudie, een nieuw plaatsbezoek en recente verbruiksgegevens, heeft studiebureau E20 een energieplan opgemaakt dat nu eerst ter goedkeuring aan het VEA wordt voorgelegd. Er wordt voorgesteld om de technieken en aandachtspunten te verankeren in de bijzondere voorwaarden van de vergunning.

Het energieverbruik werd geoptimaliseerd door onder andere de volgende maatregelen te nemen:

- opvolgen van het energieverbruik om inzicht te krijgen in de energieverbruiken en eventuele verliezen;
- energiezuinige koeling, vervangen van niet -energie-efficiënte machines en onderhoud door eigen techniekers;
- reinigen op lage druk;
- aandacht voor gedrag (deuren, toe, lichten uit...);
- aanstellen van energieverantwoordelijken;
- gebruik van hernieuwbare energie (eigen windturbine die 40% van de benodigde energie levert);
- cryogeen vriezen;
- pekelen gebeurt door injectie onder druk;
- terugwinnen van restwarmte d.m.v. een warmtepomp en er is een lopende studie voor de plaatsing van een WKK.

Het bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energieplan toont op voldoende wijze aan dat er maatregelen onderzocht werden die het energieverbruik kunnen verminderen. In het implementatieplan werden de maatregelen weerhouden die een IRR van minstens 15 % na belastingen hebben. Het bedrijf gaat momenteel door een transitie waarbij de ruimtes niet optimaal benut worden, waardoor het elektrisch verbruik niet optimaal is. Na het uitvoeren van de maatregelen uit het energieplan en na het reorganiseren van de productie, zal de regeling en instelling van de koel- en vriesinstallaties bekeken moeten worden in het kader van een optimalisatie van het elektrisch verbruik.

j) Veiligheid

Om ongevallen te voorkomen worden lekbakken voorzien voor de opslag van gevaarlijke producten. Grotere opslagtanks zijn dubbelwandig. De technische dienst beschikt over absorptiekorrels om in geval van morsen van producten, deze op een veilige manier op te kuisen.

Er is een veiligheidsinformatieplan opgemaakt over wat betreft de windturbine op de site. Een procedure 'winterse condities' regelt de veiligheidsvoorschriften tijdens periodes van mogelijke ijzval.

Er worden rondgangen georganiseerd op vlak van veiligheid door zowel de gebouwverantwoordelijke als de verantwoordelijke van brandpreventie. Er zijn verschillende brandblustoestellen aanwezig op de inrichting.

Er is een procedure rond 'incidentmanagement' die in voege is voor de volledige Colruytgroep. Wanneer het gaat om een milieu-incident, is het de milieucoördinator die als coördinator wordt



aangesteld en ervoor moet zorgen dat de gevolgen voor milieu en mens beperkt worden gehouden.

Voor de koelinstallaties met ammoniak is er een ammoniakdetectie aanwezig die 6-maandelijks wordt onderhouden. De brandblussers en branddetectie krijgen een jaarlijkse onderhoudsbeurt. De koelinstallaties met ammoniak zijn voorzien van inblikvoorzieningen om de verschillende onderdelen van de installatie te kunnen isoleren. Een noodstopsysteem is eveneens aanwezig. Er is een interventiedossier opgemaakt voor de brandweer. Er zijn verschillende procedures voor verschillende ammoniakdetectie-drempels. Er is een evacuatieplan en er wordt jaarlijks een brandoefening gehouden. Er is een vaste evacuatieplaats voorzien voor het personeel in geval van een calamiteit. Er wordt voorgesteld om een windvaan of -zak te plaatsen in de buurt van de koelinstallaties met ammoniak, om in geval van calamiteit een snelle beoordeling te maken van de juiste evacuatie-richting.

k) Gezondheid

Voor wat het gebruik van pathogene organismen betreft werd recent een bioveiligheidsdossier opgesteld. Het dossier werd aan de dienst Bioveiligheid en Biotechnologie verstuurd. De exploitant voert zelf microbiologische kwaliteitscontroles uit op de grondstoffen en de afgewerkte producten. Deze testen omvatten controles naar Salmonella, Clostridium, Staphylococci, Listeria, E. coli, gisten en schimmels. De activiteiten worden uitgevoerd in een daartoe ontworpen laboratorium, dat duidelijk is afgescheiden van de productiegebouwen. De toegangsdeur is steeds op slot. Het biologisch besmet afval wordt geïnactiveerd door middel van een autoclaaf en afgevoerd naar een externe verbrandingsinrichting.

l) Stralingen

Er is een kleine stralingsbron aanwezig (X-stralen) in een toestel voor het uitsorteren van vreemde voorwerpen uit het vlees. Dit toestel is vergund en voldoet aan de nodige veiligheidsmaatregelen. Er zijn geen andere stralingsbronnen aanwezig.

m) GPBV

Gezien de inrichting een GPBV-installatie betreft, werd door de exploitant een beschrijving van de GPBV-installatie gegeven, alsook een toetsing aan 24 BBT-technieken en 7 extra BBT-technieken "mits randvoorwaarden". Voor het type inrichting is een BBT-studie van 2015 voorhanden (vlees- en visverwerkende bedrijven), welke als input voor de Europese BREF voor de Food, Drink and Milk Industries (augustus 2006, momenteel in herziening) werd gebruikt. De BREF zal in de nabije toekomst gefinaliseerd worden. De toetsing gebeurde aan de Vlaamse BBT-studie. Op basis van de toetsing kan geconcludeerd worden dat aan de BBT wordt voldaan en dat er steeds wordt gezocht naar technieken die een milieu- en/of efficiëntiewinst opleveren.

n) Best Beschikbare Technieken

Bij het aanvraagdossier werd een uitgebreide toetsing aan de BBT-technieken gevoegd. Hieruit blijkt dat in de inrichting een hoge mate van productie- en energie-efficiëntie wordt nagestreefd, alsook dat er zeer strenge kwaliteits- en hygiëne-eisen zijn.

o) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en vinden volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume.



De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Tie Roefs, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag ingediend door Stefan Goethaert, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle namens Vlevico inzake de hernieuwing en verandering van de milieuvergunning van de bestaande vleesverwerkende inrichting, gelegen Bilkensveld 3, 1500 Halle, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie M, 177t (capakey: 23027M0177/00T000), met als inrichtingsnummer 20170919-0032, te vergunnen voor de duur van 10 jaar met volgende voorwaarden:
 - er dient een windvaan of -zak te worden geplaatst in de buurt van de koelinstallaties met ammoniak, om in geval van calamiteit een snelle beoordeling te maken van de juiste evacuatie-richting;
 - de voorgestelde technieken en aandachtspunten uit de goedkeuring van het energieplan door het Vlaams Energieagentschap, dienen te worden geïmplementeerd.
2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 27 september 2028 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
6.4.1°	Vaten smeerolie, hydraulische olie,... van de technische dienst	1.000 liter	3
12.1.1°2°a)	Noodgroep	1.200 kW	2
12.2.2°	Transformatoren: 2 x 2.000 kVA (HS2) en 1 x 1.250 kVA (HS1)	2.000 kVA	2
12.3.1°	Accumulatoren : - 44 x 12 V x 33 Ah = 17.424 AhV - 66 x 12 V x 33 Ah = 26.136 AhV	43.560 VAh	3
12.3.2°	Accumulatoren	24 kW	3
16.3.1.2°	Koelinstallaties: Ammoniakinstallaties: NH3-centrale Frigo KI1: 740 kW (SC1 160 kW + SC2 160 kW + SC3 160 kW + SC4 160 kW + ZC1 100 kW); NH3-centrale Diepvries KI2: 725 kW (SC1 250 kW + SC2 250 kW + SC3 75 kW + SC4 75 kW + SC5 75 kW) Freoninstallaties administratief gebouw (R507) KI3 : 29,9 kW • Labo: 4 compressoren (3 + 3 + 8,2 + 9,7kW) – totaal: 23,9 kW • Stockfrigo: 1 compressor van 3,5 kW • Proefkeuken: 1 compressor van 2,5 kW	1.494,90 kW	2
17.1.1.1°	Opslagplaatsen voor aërosolen : spuitbussen (technisch dienst, schoonmaakploeg, ...)	400 liter	3
17.1.2.1.2°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: - Brandblusinstallatie 6 x 67 liter FM200 OVR3; - Opslag van 600 liter CO2 in flessen van 50 liter OVR1; - opslag van 800 liter N2 in flessen van 50 liter; OVR1 - opslag van 5 x 50 liter Argon (niet	2.252 liter	2



	ingedeeld metaalbewerking) OVR2; - 4 x 50 liter propaangas proefkeuken.OVR3		
17.1.2.2.3°	Opslag voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs: - N2 26.150 liter OGG1; - CO2 3.530 liter OGG2; - O2 11.535 liter OGG3	41.215 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: - ondergrondse mazouttank van 50.000 liter OMZ; - bovengrondse stookolietank 1.500 liter BMZ	43,517 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02	3 ton	3
17.3.2.2.1°	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02	750 kg	3
17.3.2.3.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 : overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1.000 kg	3
17.3.4.2°a)	Opslag voor vloeistoffen en vast stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 : Bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	30 ton	2
17.3.5.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 : giftige vloeistoffen en vaste stoffen	50 kg	3
17.3.6.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt doot het gevarenpictogram GHS07 : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	10 ton	3
17.3.7.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 : op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	5 ton	3
17.3.8.2°	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 : Aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	5 ton	2
17.4.	Opslagplaatsen met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter	5.000 liter	3



	of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen).		
23.3.1°a)	Opslag van kunststoffen of voorwerpen uit kunststoffen in een lokaal	150 ton	3
24.3.	Laboratoria/kwaliteitslabo	1 labo	2
31.1.1°a)	Noodgroep (< 500 bedrijfsuren/jaar = 1200 kW/2)	600 kW	3
43.1.2°a)	Nieuwe toestand stookinstallaties: - 2 x 1.100 kW (CV1); - 4 x 80 kW (kantoor) (CV2)	2.520 kW	2
45.4.c)3°a)	Inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong Werkplaatsen bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken alsmede uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied: - Machinepark slagerij kW; - Machinepark bereidingen kW.	1.625 kW	1
45.4.e)2°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong	875 ton	2
45.8.1°a)	inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melken	75 kW	3
45.16.3°	Verwerking van dierlijke grondstoffen: 150 ton/dag, verwerking van plantaardige grondstoffen: 5 ton/dag	155 ton/dag	1
51.2.1°	Laboratorium	1 Labo	1

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- er dient een windvaan of -zak te worden geplaatst in de buurt van de koelinstallaties met ammoniak, om in geval van calamiteit een snelle beoordeling te maken van de juiste evacuatie-richting;
- de voorgestelde technieken en aandachtspunten uit de goedkeuring van het energieplan door het Vlaams Energieagentschap, dienen te worden geïmplementeerd.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;



- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;
 - 2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:
 - a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.
- Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:



- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk



uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”



Namens de deputatie,

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2018-10-10 06:53:44 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Kristel Roefs (Signature)
Getekend op: 2018-10-09 14:07:35 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Kristel Roefs

Getekend door: Monique Swinnen (Signatur
Getekend op: 2018-10-09 12:21:17 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Monique Swinnen

