

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan N.V. UNIFROST voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting deels gelegen te ARDOOIE en deels te Wingene

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999, van 18 mei 1999, van 9 maart 2001, van 21 december 2001, van 18 december 2002, van 16 januari 2004, van 6 februari 2004, van 26 maart 2004, van 22 april 2005, van 19 mei 2006, van 22 december 2006, van 9 november 2007 en van 7 december 2007;

Gelet op het besluit d.d. 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 29 september 2000, bij besluiten van 20 april 2001, besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 7 september 2001, bij besluit van 5 oktober 2001 en bij besluit van 31 mei 2002, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004 het besluit van 5 december 2003, het besluit van 14 mei 2004, het besluit van 14 juli 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 29 april 2005, bij besluit van 3 juni 2005, bij besluit van 15 september 2006, bij besluit van 22 september 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 11 januari 2008, bij besluit van 14 december 2007 en bij besluit van 7 maart 2008 en het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit 17 juli 2000, bij besluit 13 oktober 2000, bij besluit 19 januari 2001, bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 5 december 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004, het besluit van 2 april 2004, het besluit van 26 maart 2004, het besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008 en bij besluit van 7 maart 2008;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 27/11/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een diepvriesgroenteverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar en voor de grondwaterwinning

- 600 m3/d en 98.000 m3/jaar tot 31/12/2004
- 550 m3/d en 88.000 m3/jaar van 1/1/2005 tot 31/12/2005
- 500 m3/d en 78.000 m3/jaar van 1/1/2006 tot 31/12/2008;

Gelet op het besluit d.d. 14/10/2004 van de deputatie waarbij de lozingsvoorwaarden worden aangepast mbt. parameter fosfor, globale lozingsstudie, debiet en de meetgegevens;

Gelet op het besluit d.d. 02/12/2004 van de deputatie waarbij de voorwaarden ambtshalve worden gewijzigd;

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2005 van de deputatie waarbij de vergunning gedeeltelijk verleend wordt voor het wijzigen van de lozingsvoorwaarden;

Gelet op het besluit d.d. 13/04/2006 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt. lozing op oppervlaktewater deels gewijzigd worden;

De exploitant heeft op 4/5/2006 beroep ingediend tegen het besluit van de deputatie d.d. 13/4/2006.

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een diepvriesgroentenbedrijf voor een termijn tot 27/11/2023 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor

- het uitbreiden van de diepe grondwaterwinning met 360 m3/dag en 22.000 m3/jaar en de vroegtijdige hernieuwing van de grondwaterwinning (blijft vergund tot 31/12/2008)
- het uitbreiden van het lozingsdebiet 50.000 m3/jaar;

Gelet op het MB. d.d. 07/02/2007 waarbij in beroep het besluit d.d. 06/07/2006 van de deputatie wordt gewijzigd ondermeer met betrekking tot de grondwaterwinning :

- 600 m3/d en 98.000 m3/j tot 31/12/2007
- 500 m3/d en 78.000 m3/j vanaf 01/01/2008 tot 31/12/2008;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 4/03/2008, ingediend door N.V. UNIFROST, gevestigd te Zwevezeelsestraat 142 8851 Koolskamp, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Zwevezeelsestraat 142 te Koolskamp (Ardoorie) en deels te Wingene,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP)	A	0164/f/2
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE)	D	0270/C
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE)	D	0288/G
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE)	D	0289/b

met als voorwerp : de grondwaterwinning in het landenaan zand (horende bij een diepvriesgroentenbedrijf) verder te exploiteren en te wijzigen

- 500 m3/d en 78.000 m3/j tot 01/11/2008
- instandhoudingsdebiet 136 m3/d en 7072 m3/j vanaf 01/11/2008

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 7072 kubieke meter per jaar vanaf 01/11/2008)	2	W W	0				
53.8.3	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : van 30.000 m3/jaar of meer (Totale eenheden: 78000 kubieke meter per jaar tot 01/11/2008)	1	A R W W	0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2	Verbuisde boorput op 292 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor uitsluitend blancheren en koelen groenten	
53.8.2	Verbuisde boorput op 280 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor uitsluitend blancheren en koelen groenten	
53.8.3	Verbuisde boorput op 280 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor uitsluitend blancheren en koelen groenten	
53.8.3	Verbuisde boorput op 292 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor uitsluitend blancheren en koelen groenten	

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een diepvriesgroentenbedrijf met:

- een waterzuiveringsinstallatie met lozing van effluent in de Jobeek met een max.debiet van 75 m³/uur en 1.500 m³/dag en 250.000 m³/jaar
 - klaarwatertank van 500m³
 - zandvanger van 250m³
 - mengtank van 200m³
 - anaerobe reactor van 3.600m³
 - brander B650 met gasfakkel
 - aerobe bekkens 20.000 m³
 - nabzinktank/lamellenafscheider van 900m³
- 3 H.S.transfo's van 2*1000 kVA en 1*500 kVA
- 8 H.S.transfo's van 1.250 kVA, 2 x 1600 kVA, 2000 kVA, 3 x 2500 KVA en 3500kVA

- batterijladers met een totaal vermogen van 425 kW
- een stalling van maximum 40 bedrijfsvoertuigen
- garagewerkplaats met 2 schouwputten
- 5 luchtcompressoren: 3 x 45 kW, 50kW en 85kW, samen 270 kW
- 15 koelcompressoren 2*1000 kW, 5*315 kW, 560 kW, 355 kW, 3*450 kW 2*710 kW en 560 kW met een totaal vermogen van 7.820 kW
- 10 condensators, 4*28 kW, 2*60 kW, 71 kW, 56 kW, 74 kW en 18 kW met een totaal vermogen van 451 kW
- een opslag van oxiderende, corrosieve, irriterende en schadelijke stoffen van in totaal 60.850 kg, waaronder
 - een bovengrondse tank van 15.000 l voor de opslag van FeCl_3
 - een bovengrondse tank van 10.000 l voor de opslag van zwavelzuur
- de opslag van 50.000 l mazout in ondergrondse houders van 2*10.000 l en 1*30.000 l
- de opslag van 6.900 l P3-producten
- de opslag van 8.600 l P4-producten, nl.
 - 2.500 l afvalolie in tank
 - 4.000 l olie in vaten
 - 100 l waterbehandelingsproduct in bussen
 - 2.000 l flocculant in multiboxen
- een brandstofverdeelininstallatie met 2 verdeelslangen
- een opslag van hout van 8.500 ton
- kunststoffen: polyethyleenfolie 290 ton in een lokaal
- metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 20 kW
- 2 stoomketels: 17300 l en 29000 l
- diverse verbrandingsinstallaties, nl.
- een stoomgenerator Mahy met 5.210 kW_{th} en een stoomketel met een waterinhoud van 17.300 l
- een stoomgenerator Mahy met 10.486 kW_{th} en een stoomketel met een waterinhoud van 29.000 l
- branders voor de verwarming 1600 kW van werkhuis, personeelsgebouw en machinekamer, 209 kW_{th} , 160 kW_{th} en 40 kW_{th}
- productiemachines voor de verwerking van groenten en aardappelen met een totale drijfkracht van 3.742 kW, nl.
 - 2 mobiele rekken, 20 kW en 140 kW
 - 5 vriestunnels, 530 kW, 100 kW, 186 kW, 215 kW, 324 kW
 - 5 blancheurs, 60 kW, 160 kW, 2*75 kW, 125 kW
 - spinazielijnen, 50 kW, 2*60 kW, 70 kW, 80 kW
 - erwtenlijnen, 2*50 kW
 - schillijnen, 2*70 kW
 - bonenlijnen 2*100 kW
 - 2 menginstallaties, 2*50 kW
 - 11 verpakkinglijnen, 11*35 kW
 - 5 rollenbanen, 12 kW, 73 kW, 75 kW, 60 kW en 20 kW
 - filter, 10 kW
 - automatisch magazijn, 237 kW

- een grondwaterwinning met een nooddebiet van
- Nooddebiet voor grijswater: (aantal uur onderbreking/24) x 1.080 m³/dag
- Nooddebiet voor RO-water: (aantal uur onderbreking/24) x 720m³/dag
- grondwaterwinning met een instandhoudingsdebiet van 4u/week x 11m³/u = 2.288 m³/jaar voor put 1 en 4u/week x 23 m³/u = 4.784 m³/jaar voor put 2 bis.
- Grondwaterwinning : max. 78.000 m³/jaar en 500 m³/dag tot 1/11/2008
max. 7.072 m³/jaar en 136 m³/dag van 1/11/2008 tot 1/11/2018

Kenmerken :

Aard van de winning : boorput

Aantal : 2

Diepte van de winning : 292 m (BP 1) – 280 m (BP 2bis)

Watervoerende laag : Paleozoïsche Sokkel (1340) + Krijt (1100)

Gebruik van het grondwater : uitsluitend voor blancheren en koelen van groenten (mits menging), met uitsluiting van alle andere toepassingen

Gelet op het feit dat op datum van 17/03/2008 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.30/04/2008 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend noch te Ardozie noch te Wingene;

Gelet op het gunstig advies dd. 05/05/2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Ardozie

Gelet op het gunstig advies dd. 13/05/2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Wingene mits volgende bijzondere voorwaarde :

- de bedrijfsgebouwen dienen, met het oog op een goede harmonische inplanting in het landschap, omgeven te worden door een streekeigen groenscherm van minstens 3 m breedte, bestaande uit hoog- en laagstammige beplantingen. Deze aanplanting dient voorzien te worden tijdens het eerstkomende plantseizoen, volgend op de datum van de vergunning.

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 22/05/2008 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap R-O Vlaanderen;

Gelet op het gunstig advies dd. 21/05/2008 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 30/05/2008 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting deels in een industriegebied en deels in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d. 15/12/1998)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. *de gebieden voor milieubelastende industrieën*. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van het noordelijk deel van de inrichting in Wingene in een BPA Yooboek d.d. 15/03/2000 in een bedrijvenzone voor de agro-industrie;

Gelet op de ligging van het oostelijk deel van de inrichting in Wingene in een BPA Yooboek d.d. 27/01/1993 in een bedrijvenzone voor waterzuiveringsinstallatie voor aanpalend bedrijf;

Gelet op de ligging van het deel van de inrichting in Ardooie in een BPA Yooboek (art. 17) d.d. 10/01/2000 in een bedrijvenzone voor agro-industrie

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Aanvraag betreft een debietsvermindering van de grondwaterwinning in de Paleozoïsche Sokkel. Aanvrager heeft namelijk een engagement om in de nabije toekomst grijswater af te nemen. Na het opstarten van de afname van grijswater wordt een instandhoudingsdebiet aangevraagd van max. 7.072 m³/jaar en 136 m³/dag voor de Sokkelwinning.

In het aanvraagdossier werd geen waterbalans bijgevoegd. Een waterbalans moet gesteund zijn op werkelijk gemeten gegevens, zodat een realistische inschatting gemaakt kan worden van de benodigde hoeveelheid water voor de verschillende processen.

Gedurende de laatste 2 jaar was een stijging van het leidingwaterverbruik merkbaar, gekoppeld aan de productieuitbreiding door de overname van Bonduelle Kortemark. Op het bedrijf zijn reservoirs (2 communicerende buffers) aanwezig waar zowel sokkel als leidingwater wordt gebufferd

Het regenwater wordt nog steeds door het bedrijf opgevangen in een ondergrondse betonnen buffer met een capaciteit van ongeveer 2.000 m³. Op deze regenwaterbuffer is eveneens de sprinklerinstallatie aangesloten. Dit betekent dat er altijd een bepaald volume water in deze buffer aanwezig moet zijn, die niet kan aangewend worden in het productieproces. Het volume van de buffer is te klein om een maximale opvang van regenwater te hebben. De beste optie is een gesloten tank van 3.500 m³ of eventueel een open vijver van 18.000 m³. Het is aangewezen dat aanvrager maximaal gebruik maakt van dit regenwater, door middel van het opdrijven van de buffercapaciteit.

Het bedrijf heeft een RO-installatie geïnstalleerd. Deze installatie staat momenteel in voor max. 720 m³/dag hoogkwalitatief water. Dit water kan aangewend worden als substituuut voor leidingwater en sokkelwater. Daarnaast wordt eveneens een deel effluent na een eerste zuivering benut voor enkele laagwaardige doeleinden.

Aanvrager pompt oppervlaktewater uit de nabijgelegen Yoobeek. Dit gebeurt door middel van een dompelpomp. Het water wordt aangewend voor laagwaardige toepassingen.

In het verleden had het bedrijf 6 ondiepe putten, die echter wegens verzanding buiten gebruik zijn geraakt. Hydrogeologisch gezien is het mogelijk om op de locatie van het bedrijf ondiep grondwater (namelijk in het Quartair Dek en Ieperiaan Zand) te winnen. Aangezien het om freatisch grondwater gaat, is het peil echter onderhevig aan seizoensale fluctuaties. In de omgeving van het bedrijf maken verschillende bedrijven gebruik van deze ondiepe watervoerende laag.

Beide diepe winningsputten zijn uitgerust met een peil- en debietslogger. In put 1 ligt de waterstand onder de top van de sokkel tijdens het pompen, bij rust stijgt hij tot boven de top van de sokkel. Er blijkt ook dat op deze put frequent continu wordt gepompt. In werking daalt de waterstand tot ca 20 m onder het dak van de Sokkel en ca 35 m onder het dak van het Krijt.

Bij langdurig pompen daalt het waterniveau soms zelfs tot de ophanghoogte van de logger – op 237 m-mv. De datalogger kan niet dieper gehangen worden omdat ze slechts enkele meter boven de pomp hangt. Er kan dus verondersteld worden dat bij langdurig pompen de waterstand rond de ophanghoogte van de pomp schommelt. In rust stijgt het waterpeil tot ca 167 m onder het maaiveld. Het verschil tussen het peil in werking en het peil in rust bedraagt dus ca 60 m. In deze boorput wordt dus in werking een deel van het aangepompte gesteente (Krijt+Sokkel) belucht.

In put 2bis ligt de waterstand meestal boven de top van de sokkel, zowel in rust als tijdens het pompen. De laatste jaren daalde het peil tot 192 m-mv – in rust steeg het peil tot ca 155 m-mv. Het waterpeil wordt beïnvloed door het oppompen van Sokkelwater uit de nabijgelegen boorput 1. Beide boorputten hebben duidelijk invloed op elkaar.

De Vlaamse overheid heeft, gelet op de schrijnende toestand van de Sokkel in de regio, voor dit gebied en voor de betrokken bedrijven een studie naar alternatieve watervoorziening laten uitvoeren. Op basis van deze studie is een eerste concreet pilootproject uitgewerkt door de VMW waarbij grijswater aan verschillende bedrijven zal worden geleverd. Rekening houdend met de huidige stand van zaken van het project wordt verwacht dat de levering en gebruik van grijs water kan plaatsvinden in de loop van 2008. Het bedrijf heeft ingetekend op dit project voor een debiet van 148.000 m³/jaar, om zodoende diep grondwater te vervangen door grijs water.

De exploitant meldt tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie dat er een grijswater contract werd ondertekend. Hij benadrukt dat het bedrijf het aantal waterbronnen hiermee reduceert van 3 (RO-water, boorputwater, leidingwater) naar 2 (leidingwater en RO-water). Hij vraagt een nooddebiet voor het geval de RO-installatie faalt gezien de capaciteit van het leidingwaternet bereikt is.

Gezien de dramatische situatie van de watervoerende laag van de Sokkel in deze regio en in de pompputten van de aanvrager zelf, alsook rekening houdend met het grijswater-engagement aangegaan met VMW en gekoppeld aan een herziening van de lopende grondwatervergunning, is een vergunning aanvaardbaar voor het huidige vergunde debiet van max. 78.000 m³/jaar en 500 m³/dag en dit voor een termijn tot 1/11/2008 en voor het instandhoudingsdebiet max. 7.072 m³/jaar en max. 136 m³/dag voor een periode van max. 10 jaar.

Om de continuïteit van de bedrijfsvoering niet in het gedrang te brengen wordt in een bijkomende bijzondere voorwaarde voorzien dat, eens de levering van grijswater is opgestart en er in de levering van dit grijswater onderbrekingen zijn die langer duren dan 24u, dat er dan gebruik kan gemaakt worden van een vervangingsdebiet. Dit vervangingsdebiet wordt berekend a.h.v. een piekdagdebiet van 800 m³/dag conform het ondertekende contract. Vermits dit ook een toestemming is voor het oppompen van grondwater wordt het vervangingsdebiet ook opgenomen in het voorwerp van de aanvraag.

De exploitant vraagt ook een nooddebiet voor het geval de RO-installatie uitvalt. De exploitant wordt er op gewezen dat het falen van de RO-installatie valt onder artikel 4.1.3.3. en 4.1.3.4 van Vlarem II. De exploitant dient in dergelijk geval de afdeling Milieu-inspectie en de VMM-afdeling Water te verwittigen.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: het recupwater afkomstig van de waterzuivering gaat door UF/RO; we zijn reeds een 3-tal jaren actief; alles begint op poten staan; elke 3 jaren zullen membranen vervangen worden; er zijn 3 waterbronnen : leidingwater, RO-water, boorputwater; er is nu 80 m³/u nodig; na de realisatie van grijswater gaan we naar 2 waterbronnen omdat het grijswater en het stadswater op hetzelfde circuit zaten; de RO-installatie draait op 30 m³/u; vorig jaar is er een stilstand van 10 dagen van de RO geweest; de exploitant denkt dat hij 25% van de boorput nog kan gebruiken; er is een contract voor 148.000 m³ grijs water;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. UNIFROST, gevestigd te Zwevezeelsestraat 142 8851 Koolskamp wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Zwevezeelsestraat 142 te Koolskamp (Ardoorie) en deels te Wingene,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOORIE 2 AFD (KOOLSKAMP)	A	0164/f/2
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE)	D	0270/C
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE)	D	0288/G
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE)	D	0289/b

met als voorwerp : de grondwaterwinning in het landenaan zand (horende bij een diepvriesgroentenbedrijf) verder te exploiteren en te wijzigen

- 500 m3/d en 78.000 m3/j tot 01/11/2008
- instandhoudingsdebiet 136 m3/d en 7072 m3/j vanaf 01/11/2008
- een vervangingsdebiet aan de hand van een piekdagdebiet van 800 m3/d

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 7072 kubieke meter per jaar vanaf 01/11/2008)	2	W W	0				
53.8.3	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : van 30.000 m3/jaar of meer (Totale eenheden: 78000 kubieke meter per jaar tot 01/11/2008)	1	A R W W	0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2	Verbuisde boorput op 292 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor uitsluitend blancheren en koelen groenten	
53.8.2	Verbuisde boorput op 280 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor uitsluitend blancheren en koelen groenten	
53.8.3	Verbuisde boorput op 280 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor uitsluitend blancheren en koelen groenten	
53.8.3	Verbuisde boorput op 292 m, uit Krijt (1100) + Sokkel (1340), voor uitsluitend blancheren en koelen groenten	

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een diepvriesgroentenbedrijf met:

- een waterzuiveringsinstallatie met lozing van effluent in de Jobeek met een max.debiet van 75 m³/uur en 1.500 m³/dag en 250.000 m³/jaar
 - klaarwatertank van 500m³
 - zandvanger van 250m³
 - mengtank van 200m³
 - anaerobe reactor van 3.600m³
 - brander B650 met gasfakkel
 - aerobe bekkens 20.000 m³
 - nabzinktank/lamellenafscheider van 900m³
- 3 H.S.transfo's van 2*1000 kVA en 1*500 kVA
- 8 H.S.transfo's van 1.250 kVA, 2 x 1600 kVA, 2000 kVA, 3 x 2500 KVA en 3500kVA

- batterijladers met een totaal vermogen van 425 kW
- een stalling van maximum 40 bedrijfsvoertuigen
- garagewerkplaats met 2 schouwputten
- 5 luchtcompressoren: 3 x 45 kW, 50kW en 85kW, samen 270 kW
- 15 koelcompressoren 2*1000 kW, 5*315 kW, 560 kW, 355 kW, 3*450 kW 2*710 kW en 560 kW met een totaal vermogen van 7.820 kW
- 10 condensators, 4*28 kW, 2*60 kW, 71 kW, 56 kW, 74 kW en 18 kW met een totaal vermogen van 451 kW
- een opslag van oxiderende, corrosieve, irriterende en schadelijke stoffen van in totaal 60.850 kg, waaronder
 - een bovengrondse tank van 15.000 l voor de opslag van FeCl₃
 - een bovengrondse tank van 10.000 l voor de opslag van zwavelzuur
- de opslag van 50.000 l mazout in ondergrondse houders van 2*10.000 l en 1*30.000 l
- de opslag van 6.900 l P3-producten
- de opslag van 8.600 l P4-producten, nl
 - 2.500 l afvalolie in tank
 - 4.000 l olie in vaten
 - 100 l waterbehandelingsproduct in bussen
 - 2.000 l flocculant in multiboxen
- een brandstofverdeelininstallatie met 2 verdeelslangen
- een opslag van hout van 8.500 ton
- kunststoffen: polyethyleenfolie 290 ton in een lokaal
- metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 20 kW
- 2 stoomketels: 17300 l en 29000 l
- diverse verbrandingsinstallaties, nl.
- een stoomgenerator Mahy met 5.210 kW_{th} en een stoomketel met een waterinhoud van 17.300 l
- een stoomgenerator Mahy met 10.486 kW_{th} en een stoomketel met een waterinhoud van 29.000 l
- branders voor de verwarming 1600 kW van werkhuis, personeelsgebouw en machinekamer, 209 kW_{th} , 160 kW_{th} en 40 kW_{th}
- productiemachines voor de verwerking van groenten en aardappelen met een totale drijfkracht van 3.742 kW, nl.
 - 2 mobiele rekken, 20 kW en 140 kW
 - 5 vriestunnels, 530 kW, 100 kW, 186 kW, 215 kW, 324 kW
 - 5 blancheurs, 60 kW, 160 kW, 2*75 kW, 125 kW
 - spinazielijnen, 50 kW, 2*60 kW, 70 kW, 80 kW
 - erwtenlijnen, 2*50 kW
 - schillijnen, 2*70 kW
 - bonenlijnen 2*100 kW
 - 2 menginstallaties, 2*50 kW
 - 11 verpakkinglijnen, 11*35 kW
 - 5 rollenbanen, 12 kW, 73 kW, 75 kW, 60 kW en 20 kW
 - filter, 10 kW
 - automatisch magazijn, 237 kW

- een grondwaterwinning met een nooddebiet van
- Nooddebiet voor grijswater: (aantal uur onderbreking/24) x 1.080 m³/dag
- Nooddebiet voor RO-water: (aantal uur onderbreking/24) x 720m³/dag
- grondwaterwinning met een instandhoudingsdebiet van 4u/week x 11m³/u = 2.288 m³/jaar voor put 1 en 4u/week x 23 m³/u = 4.784 m³/jaar voor put 2 bis.
- Grondwaterwinning : max. 78.000 m³/jaar en 500 m³/dag tot 1/11/2008
max. 7.072 m³/jaar en 136 m³/dag van 1/11/2008 tot 1/11/2018

Kenmerken :

Aard van de winning : boorput

Aantal : 2

Diepte van de winning : 292 m (BP 1) – 280 m (BP 2bis)

Watervoerende laag : Paleozoïsche Sokkel (1340) + Krijt (1100)

Gebruik van het grondwater : uitsluitend voor blancheren en koelen van groenten (mits menging), met uitsluiting van alle andere toepassingen

Artikel 2

§ 1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 200 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde § 1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§ 3. Wordt de in § 2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- 1. die aanvangt op** 03/07/2008 behoudens wanneer :
 - a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
 - b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;
- 2. die eindigt op**
 - 500 m³/d en 78.000 m³/j tot 01/11/2008
 - instandhoudingsdebiet 136 m³/d en 7072 m³/j vanaf 01/11/2008 tot 01/11/2018
 behoudens wanneer :

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1. a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: Algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V93 Winning van grondwater
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarden :

1. De boorputten moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden.
2. Het verlagen van de pomphoogte is niet toegelaten. Als aan te houden pompdiepte in boorput 1 dient 240 m onder het maaiveld te worden gehandhaafd, voor boorput 2 250 m onder het maaiveld.
3. In de peilbuis van de boorputten moet een elektronische waterpeilmeter worden geïnstalleerd, die toelaat continu peilmetingen uit te voeren.
4. In de boorputten moet een digitale datalogger geïnstalleerd worden op de debietmeter
5. Maandelijks moet de meterstand van de teller van de sokkelput worden genoteerd in een register.
6. Meterstanden inzake de opgepompte debieten
Continue metingen met een intervaltijd van één uur in de boorputten zijn verplichtend. De instelling van de intervaltijd kan op verzoek van de Afdeling Water West-Vlaanderen aangepast worden indien dit noodzakelijk blijkt.
7. Peilmetingen
Continue metingen met een intervaltijd van één uur in de boorputten zijn verplichtend. De instelling van de intervaltijd kan op verzoek van de Afdeling Water West-Vlaanderen aangepast worden indien dit noodzakelijk blijkt. In de peilput dienen maandelijks manuele metingen te worden uitgevoerd.

8. Uitlogging

- De uitlogging van de continu peil- en debietmetingen in de boorputten moet gebeuren door de aanvrager. Deze metingen moeten overgemaakt worden aan Afdeling Water onder vorm van een excel-bestand waarbij eveneens de minimum en maximum waarden grafisch worden weergegeven.

9. Grondwateranalyses :

Tweemaal per jaar (maart en september) moet het grondwater van de sokkelputten op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd in een laboratorium erkend door de Vlaamse Overheid. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. Een dubbel van het ontlede staal moet gedurende 4 weken bewaard worden in het laboratorium.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten binnen de 14 dagen na staalname door het laboratorium overgemaakt worden aan de aanvrager en aan de VMM – Dienst Grondwaterbeheer. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

Volgende parameters dienen daarbij bepaald te worden:

- pH
- elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$ bij 20°C)
- totale hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v methyloranje (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v fenolftaleïne (in $^\circ\text{F}$)
- temperatuur van het grondwater
- Minstens de volgende ionenconcentraties (in mg/l). De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_2^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_3^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	B
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

10. De resultaten van de hogervermelde metingen en analyses moeten jaarlijks, ten laatste op 15 maart via het IMJV worden overgemaakt aan de VMM – Dienst Grondwaterbeheer West-Vlaanderen.

11. Kb van 14/1/2002 betreffende de kwaliteit van voor menselijke consumptie bestemd water dat in voedingsmiddelinrichtingen verpakt wordt of dat voor de fabricage en/of het in de handel brengen van voedingsmiddelen wordt gebruikt (bs 19/3/2002), is ook van toepassing op het bedrijf.

12. Vervangingsdebiet (na het opstarten van de levering van grijs water)

Wanneer er onderbrekingen zijn in de levering van grijs water die langer duren dan 24u én wanneer het instandhoudingsdebiet reeds volledig benut is kan het bedrijf gedurende de onderbreking gebruik maken van een vervangingsdebiet. Het vervangingsdebiet wordt per incident als volgt bepaald (piekdagdebiet = $800 \text{ m}^3/\text{dag}$):

$$\text{vervangingsdebiet} = \frac{[\text{aantal } u \text{ onderbreking}]}{24u} \times \text{piekdagdebiet}$$

Zodra beroep gedaan wordt op dit vervangingsdebiet, wordt dit schriftelijk gemeld aan de afdeling Water van VMM. In deze melding wordt aangegeven gedurende welke periode de waterbevoorrading was onderbroken, vanaf wanneer het vervangingsdebiet werd aangesproken, hoeveel grondwater werd opgepompt en wanneer de grijswaterlevering werd hervat.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad dd. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit van 17 juli 2000, bij besluit van 13 oktober 2000, bij besluit van 19 januari 2001 bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 5 december 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004, het besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004 en bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008 en bij besluit van 7 maart 2008.

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Brugge, de 03/07/2008

Waren aanwezig: de HH. Paul BREYNE, Gouverneur-voorzitter; de Heer Jan DURNEZ, de heer Patrick VAN GHELUWE, de heer Dirk DE FAUW, mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE, de heer Gunter PERTRY, de heer Bart NAEYAERT, leden; de Heer Hilaire OST, Provinciegriffier

De provinciegriffier,

De provinciegouverneur-voorzitter,

Hilaire Ost

Paul Breyne

AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.