



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van bvba DRIESSENS JOHAN,
Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi, voor het project "Pluimveebedrijf: uitbreiding met een
grondwaterwinning voor beregening en de opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen",
gelegen ter plaatse Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024138761) van bvba DRIESSENS JOHAN, Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi (inrichtingsnummer: 20220617-0055), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Pluimveebedrijf: uitbreiding met een grondwaterwinning voor beregening en de opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen', ter plaatse Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van bvba DRIESSENS JOHAN, Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi – inrichtingsnummer: 20220617-0055, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Pluimveebedrijf: uitbreiding met een grondwaterwinning voor beregening en de opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
de verandering van de pluimveehouderij, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag reinigingsproducten en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen - totaal: 1 000 liter

Totaal na verandering: Opslag reinigingsproducten en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen - totaal: 1 000 liter

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: GWW 1: 22 m diep, 60 m³/dag en 15 000 m³/jaar - totaal: 15 000 m³/jaar

Verandering: Verandering - GWW 1 onveranderd + uitbreiding met GWW 2: 24 m diep, 400 m³/dag en 6 500 m³/jaar - totaal: 6 500 m³/jaar

Totaal na verandering: GWW 1: 22 m diep, 60 m³/dag en 15 000 m³/jaar + GWW 2: 24 m diep, 400 m³/dag en 6 500 m³/jaar - totaal: 21 500 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi, kadastraal gekend: 72023A0399/00G000, 72023A0395/00K000, 72023A0393/00B003, 72023A0397/00A000, 72023A0399/00F000;

Gelet op het schrappen van volgende rubriek: 31.1.1b.;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit van de deputatie d.d. 2013-04-17, houdend de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning alsmede de verandering door uitbreiding en toevoeging van het pluimveebedrijf (20 jaar met uitzondering van de vergunning voor de beregeningsput dewelke verleend wordt voor 10 jaar);
- besluit van de deputatie d.d. 2013-12-12, houdend de aktenaam van de mededeling van verandering van het pluimveebedrijf door uitbreiding (termijn: tot 2033-04-17 – beregeningsput vergund tot 2023-04-17);
- besluit van de deputatie d.d. 2016-09-29, houdende aktenaam van de mededeling van verandering van het pluimveebedrijf (termijn: tot 2033-04-17 – beregeningsput tot 2023-04-17);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2025-02-14, laatst vervolledigd op 2025-03-27, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-04-03, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubriek 10j van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van een grondwaterwinning, gelegen in een agrarisch gebied. Het project blijft ruim onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens mbt de project-m.e.r-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van bodem, watersysteem, geluid of trillingen en biodiversiteit. De aanvraag bevat een voortoets, bemalingsstudie en een onderzoek naar cumulatieve effecten. Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II /Vlarem III nageleefd. De aanvrager/exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-04-03, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-04-03, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-04-03, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-04-03, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge, schriftelijke en/of digitale bezwaren of opmerkingen;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-12, van het college van burgemeester en schepenen van Kinrooi, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag is volgens het origineel gewestplan Limburgs Maasland goedgekeurd op 1 september 1980, gelegen in agrarische gebieden;
- de aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan; de aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;
- de aanvraag betreft de uitbreiding van een klasse 1-inrichting, meer bepaald een pluimveehouderij en een tuinbouwbedrijf, gelegen te Haelderheidestraat 6 in Kinrooi, met een tweede grondwaterwinning en de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- de eerste grondwaterwinning heeft een diepte van 22m en is vergund voor een debiet van 60m³ per dag en 15.000m³ per jaar; ze situeert zich in de Maas- en Rijnafzettingen (HCOV 0170), grondwaterlichaam MS_0100_GWL1 dit grondwater wordt gebruikt als drink- en reinigingswater voor de 176.400 slachtkuikens, en voor het huishouden; deze is nog steeds vergund, meer bepaald tot 17-04-2033;
- de tweede grondwaterwinning oftewel de beregeningsput die heden aangevraagd wordt, is al eens vergund geweest maar sinds 17-04-2023 vervallen; de put heeft een diepte van 24m en zal maximum 400m³ per dag en max. 6.500m³ per jaar oppompen; het opgepompte grondwater zal gebruikt worden voor de beregening van 6,5ha akkergewassen en grove groenten, zoals bijvoorbeeld asperges; enkel tijdens de droge periodes, die zich situeren tussen mei en oktober, zal er beregend worden;
- het volledige debiet zal groter zijn dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is;
- het te beregenen gebied ligt rondom het landbouw- en tuinbouwbedrijf en wordt gekenmerkt door velden, akkers en andere landbouwbedrijven; het gebied werd herbevestigd als agrarisch gebied en mee opgenomen in de Ruilverkaveling Molenbeersel;
- de gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zijn de reinigings- en ontsmettingsmiddelen die gebruikt worden in het bedrijf; deze zullen opgeslagen worden conform de Vlaremregelgeving; deze rubriek is een klasse 3-activiteit;
- de aanvraag valt onder het toepassingsgebied van III van het besluit inzake projectmilieueffect-rapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen; de aanvraag valt onder categorie 10.j. werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II; Een voortoets werd uitgevoerd en opgenomen in het dossier; voor de getoetste effecten (o.a. verdroging) wordt er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) verwacht; er dienen bijgevolg geen verdere acties voor de milieueffectbeoordeling ondernomen te worden;
- het water zal gewonnen worden uit één verbuise boorput met een diepte van 24m, uit de afzettingen van de Maasvlakte (HCOV_0173), en zal maximum 400m³ per dag en max. 6.500m³ per jaar oppompen;
- op basis van de kencijfers voor irrigatie van teelten in open lucht voor een droog jaar is er voor teelt van asperges een waterbehoefte van max. 962 m³/ha (Danckaert S. & Lenders S. (2018) Waterverbruik en -beschikbaarheid in landbouw en agrovoeding, Departement Landbouw en Visserij, Brussel); berekening: 6,5 ha x 965 m³/ha = 6.273 m³/jaar.; de in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden; op basis van de in de aanvraag vermelde oppervlaktes en teelten kan een debiet van 6.500 m³/jaar voor beregening aanvaard worden;

- de beregeningsinstallatie en het opgepompte water zullen voornamelijk gebruikt worden voor het beregenen van 6,5ha aspergeteelt bij droogte en is noodzakelijk om de opbrengsten van de percelen optimaal te houden; er zal niet continue beregend worden; daarnaast zal er een deel van het water opnieuw opgenomen worden door de bodem;
- een goede afstelling van de installatie en gebruik van de laatste technieken zorgen voor een zo efficiënt mogelijk watergebruik; teveel beregenen heeft namelijk ook een nadelige impact op de teelt. In de omgeving, tot een straal van 1.000m zijn er negen andere grondwaterwinningen gekend; de aangevraagde hoeveelheid, 400m³ per dag en 6.500m³ per jaar, is eerder beperkt en bijgevolg aanvaardbaar;
- de mogelijke effecten van de exploitatie van een grondwaterwinning zijn:
 - watersystemen;
 - verdroging;
 - mobiliteit;
 - bodem;
 - geluid;
 - aantasting biodiversiteit;
- de effecten werden beoordeeld in de bijgevoegde bijlagen; resultaat van de voortoets: “Voor de getoetste effecten (o.a. verdroging) wordt er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) verwacht.”;
- de mobiele haspel en pomp dienen, voor de beregening, overgebracht te worden naar het veld. Het vullen met brandstof dient op het landbouwbedrijf zelf, op een ondoordringbare vloer, zodat er ter plaatse geen sprake kan zijn van eventuele calamiteiten met brandstof; het effect op mobiliteit kan eveneens als verwaarloosbaar aanzien worden, gezien de gronden gelegen zijn rondom het bedrijf en de mobiele haspel met pomp enkel bij warme en droge dagen naar het veld gebracht en ingezet zullen worden;
- qua geluidseffecten is er enkel de pomp die geluid kan produceren en eventueel voor overlast zou kunnen zorgen; de geluidsproductie van de aandrijving van de beregeningspomp, dient, tijdens de bedrijvigheid zo laag mogelijk gehouden te worden, door een zorgvuldige plaatsing, gebruik te maken van een stillere pomp of door het aanbrengen van een scherm;
- gezien recentelijk onderzoek door de Bodemkundige Dienst van België uitgewezen heeft dat de effecten van het verbod op beregenen tussen 11u en 17u wegens verdampingsverliezen, verwaarloosbaar zijn, zal deze bijzondere voorwaarde niet opgenomen worden; hierdoor krijgt men ook meer dan voldoende ruimte om te beregenen en dient er, tijdens de nacht (22u-7u), niet beregend te worden;
- last but not least is er de doelstelling van het Waterwetboek, meer bepaald een goede toestand van het grondwater bereiken; in uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd; hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen; voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven; deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01-07-2022; omwille van de droogteproblematiek, het Waterwetboek en om de grondwaterlagen, en bijgevolg ook de grondwaterwinningen, blijvend te kunnen evalueren wordt een termijn van 10 jaar voorgesteld. De geldende milieuvergunning is echter geldig tot 17-04-2033; bijgevolg wordt voorgesteld deze termijn te respecteren;
- de gevaarlijke producten in kleine verpakkingen zijn de reinigings- en ontsmettingsmiddelen die gebruikt worden in het bedrijf; deze zullen opgeslagen worden conform de Vlare-regelgeving; deze rubriek is een klasse 3-activiteit;
- rekening houdende met het voorgaande kan gesteld worden dat er geen indirecte effecten te verwachten vallen naar de nabijgelegen SBZ's;
- de algemene milieuvoorwaarden opgenomen in hoofdstuk 4.3. en de sectorale milieuvoorwaarden opgenomen in hoofdstuk 5.17. Opslag van gevaarlijke producten en hoofdstuk 5.53. Winning van grondwater, met uitzondering van afdeling 5.53.4., van de Titel II van de Vlare, werden reeds opgenomen in de geldende milieuvergunning en kunnen gehandhaafd blijven;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden mits de volgende algemene en sectorale voorwaarden uit Vlare II nageleefd worden en de termijn gelijk te stellen met de eindtermijn van de milieuvergunning, meer bepaald tot 17-04-2033;
- Natuuraspecten
 - de inrichting is gelegen op meer dan 1.400m van een Vogelrichtlijngebied als een Habitatrichtlijngebied en op meer dan 2.000m van een VEN-gebied; de invloedstraal reikt niet tot in SBZ-H of VEN; er zijn geen biologisch waardevolle elementen aanwezig binnen de invloedstraal van de grondwaterwinning; in de invloedstraal van circa 1.000m zijn negen andere grondwaterwinningen gelegen; er werd een bemalingsstudie opgemaakt voor de berekening van de cumulatieve effecten (zie studie in bijlage); gelet op de resultaten die voorkomen uit de voortoets en de bemalingsstudie worden de effecten op de biodiversiteit als niet aanzienlijk beschouwd;
 - een voortoets werd uitgevoerd en opgenomen in het dossier resultaat: “Voor de getoetste effecten (o.a. verdroging) wordt er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZH) verwacht.”;
- het advies van de omgevingsambtenaar is gunstig;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-04-14, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

- uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt;
- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II (en III) tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-05-22, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater, voor een termijn tot 2033-04-17, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van Vlare II;

Gelet op het bericht, d.d. 2025-05-19, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit blijkt dat geen advies wordt gegeven; de geselecteerde percelen in de aanvraag liggen niet in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied en er worden geen nieuwe gebouwen opgetrokken of verhardingen aangelegd;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-05-28, van de deskundige Milieu van de POVC, voor PIV2 en voor een termijn eindigend op 2033-04-17;

Gelet op het verzoek van de exploitant om, tezamen met het studiebureau, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant de gelegenheid om schriftelijk te reageren; er wordt aangegeven dat er akkoord wordt gegaan met de uitgebrachte gunstige adviezen;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-06-11, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, Agop Milieu, VMM grondwater;
- het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van een pluimveebedrijf; de aanvraag omvat de uitbreiding met een grondwaterwinning en met de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen; er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend;
- het advies van het college van burgemeester en schepenen van Kinrooi was gunstig;
- de adviezen van de overige adviserende diensten/instaties waren eveneens gunstig; de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg bracht geen advies uit;

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2025-06-11 van de POVC, voor een termijn die eindigt op 2033-04-17 (basisvergunning);

Beoordeling

Ligging

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Limburgs Maasland goedgekeurd op 1 september 1980, gelegen in agrarische gebieden.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Algemene beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft een vergund pluimveebedrijf bestaande uit 5 mestkippenstallen met in totaal 176 400 dieren. Daarnaast worden ter plaatse asperges en prei geteeld.

Omschrijving voorwerp van de aanvraag

Het voorwerp van aanvraag betreft enkel de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA). Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

De aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een grondwaterwinning t.b.v. de berekening van ca. 6,5 ha akkerbouwgewassen en grove groenten (vnl. asperges). De beoogde winning bestaat uit één put met een diepte

van 24 meter waaruit maximaal 400 m³/dag en 6 500 m³/jaar wordt opgepompt. Deze grondwaterwinning was reeds vergund maar is vervallen sinds 2023-04-17.

Er is een vergunde grondwaterwinning aanwezig t.b.v. het drinkwater voor de dieren, reinigingswater voor de stallen en waterverbruik gezin.

Verder wordt een nieuwe rubriek 17.4. aangevraagd voor de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. Dit betreft een klasse 3-activiteit.

Voor de indelingsrubrieken wordt verwezen naar het omgevingsloket. Er zijn geen opmerkingen over de gevraagde rubrieken uit de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II.

Omgeving

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door enkele veeteeltbedrijven en wei- en akkerlanden. Uit onderzoek (DOV portaal grondwaterwinningen) blijkt dat rond de geplande winning 9 gekende grondwaterwinningen aanwezig zijn.

Europese verplichtingen

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubriek 10j van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. Tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag werd besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt (zie hoger procedureverloop).

De aanvraag heeft geen betrekking op een GPBV-installatie, een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Activiteiten en proces

Het proces bestaat uit het oppompen van grondwater uit een nieuw te boren grondwaterwinning voor de beregening van 6,5 ha cultuurgewassen. Volgens de aanvraag zal er enkel beregend worden in droge periodes (mogelijk mei tot oktober) wanneer het voor de teelt absoluut noodzakelijk is. Tijdens droge periodes zoals we de afgelopen jaren hebben gekend, is beregening van de gewassen noodzakelijk. In de eerste fasen van de groei is er zeer veel water nodig om de worteling en de groei van jonge planten te simuleren.

De exploitant controleert de installatie dagelijks tijdens gebruik. Dit om lekken of andere onregelmatigheden te voorkomen.

Waterverbruik

In het bedrijf wordt er jaarlijks max. 15 000 m³ grondwater gebruikt voor het drinkwater voor de dieren, reinigingswater voor de stallen en waterverbruik gezin. Door deze aanvraag zal er jaarlijks max. 6 500 m³ extra grondwater verbruikt worden voor de beregening van akkerbouwgewassen en grove groenten (vnl. asperges).

Energieverbruik

Als energiebronnen hanteert men elektriciteit en mazout. Het jaarlijks energieverbruik is lager dan 0.1 PJ. Het betreft bijgevolg geen energie-intensieve inrichting.

Inplantingsregels

De volgende verbods- en afstandsregel van Vlarem II is relevant voor de inrichting: artikel 5.53.1.4: de exploitatie is niet gelegen in een drinkwaterwingebied of een beschermingszone en voldoet bijgevolg aan de bovenvermelde verbodsregels.

Effecten op de bodem

Er zal max. een 1 000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in de loods. Het betreffen ontsmettingsproducten en reinigingsproducten. Ze worden opgeslagen op een lekbak

De mobiele beregeningshaspels worden aangedreven met brandstof. De haspels beschikken over een tank met een inhoud van minder dan 1 000 l. De exploitant wordt erop gewezen dat de nodige maatregelen tegen morsen moeten genomen worden.

Uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Effecten op het watersysteem

Grondwater

De aangevraagde verandering bestaat uit de regularisatie van grondwaterwinning 1 met een diepte van 24 meter. Er water onttrokken wordt uit Pleistoceen en Pliocene Aquifer HCOV 0230, grondwaterlichaam MS_0200_GWL_2 met een debiet van 400 m³/dag en 6 500 m³/jaar.

De huidige aanvraag betreft een bestaande grondwaterwinning die vervallen is sinds 2023-04-17. Er zal jaarlijks 4 000 m³ minder opgepompt worden.

De exploitant geeft aan dat de grondwaterwinning gebruikt wordt voor watervoorziening van landbouwareaal. Het beregeningswater infiltreert ofwel in de bodem of wordt opgenomen door de planten. Het effect van de grondwaterwinning zal verwaarloosbaar zijn omwille van de geringe aangevraagde capaciteit en de beperkte toepassing (enkel in droge perioden).

Uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag.

Watertoets

De geselecteerde percelen in de aanvraag liggen niet in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied en er worden geen nieuwe gebouwen opgetrokken of verhardingen aangelegd.

Op basis van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem.

Door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Effecten van geluid en trillingen

Geluidshinder kan veroorzaakt worden door de volgende activiteiten: aandrijving van de beregeningspomp.

Gelet op de beperkte geluidsproductie van de aandrijving van de beregeningspomp en de bedrijvigheid die het met zich mee zal brengen en de beperkte periode wanneer de beregening zal worden toegepast, worden de effecten van geluid en trillingen als niet aanzienlijk aanschouwd.

Effecten op de biodiversiteit

De beoogde exploitatie kan een mogelijk effect hebben op de biodiversiteit vanwege een eventueel direct ruimtebeslag, verzurende en vermestende emissies en verdrogingseffecten ten gevolge van de grondwaterwinning;

In de aanvraag werd een groene voortoets toegevoegd waaruit blijkt dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied door de exploitatie van de aangevraagde grondwaterwinning.

Om de cumulatieve effecten te onderzoeken werd een bijkomende studie toegevoegd waarin de omliggende vergunde grondwaterwinningen werden opgenomen samen met de locaties van de omliggende natura 2000 gebieden. In deze studie werden de grondwatermodellerings uitgevoerd van de bestaande bronnen, van enkel de aangevraagde bron en van de bestaande bronnen in combinatie met de aangevraagde bron. Hieruit blijkt dat de aangevraagde debieten geen invloed heeft op de omliggende ecokwetsbaarheden en dat het cumulatief effect verwaarloosbaar is. Er treedt geen versterkend effect op naar de ecokwetsbaarheden. De cumulatieve invloedstraal reikt ook niet tot aan de omliggende habitatrichtlijngebieden die nog verder gelegen zijn dat de natura 2000 gebieden.

Vergunningstermijn IIOA

De aanvraag heeft betrekking op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, wordt de omgevingsvergunning verleend met een vergunningstermijn die vervalt op 2033-04-17, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Het unanieme gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de

aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden.

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor een termijn die eindigt op 2033-04-17 (= basisvergunning).

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan bvba DRIESSENS JOHAN, Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi - inrichtingsnummer: 20220617-0055, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Pluimveebedrijf: uitbreiding met een grondwaterwinning voor beregening en de opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten: de verandering van de pluimveehouderij, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag reinigingsproducten en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen - totaal: 1 000 liter

Totaal na verandering: Opslag reinigingsproducten en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen - totaal: 1 000 liter

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: GWW 1: 22 m diep, 60 m³/dag en 15 000 m³/jaar - totaal: 15 000 m³/jaar

Verandering: Verandering - GWW 1 onveranderd + uitbreiding met GWW 2: 24 m diep, 400 m³/dag en 6 500 m³/jaar - totaal: 6 500 m³/jaar

Totaal na verandering: GWW 1: 22 m diep, 60 m³/dag en 15 000 m³/jaar + GWW 2: 24 m diep, 400 m³/dag en 6 500 m³/jaar - totaal: 21 500 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi, kadastraal gekend: 72023A0399/00G000, 72023A0395/00K000, 72023A0393/00B003, 72023A0397/00A000, 72023A0399/00F000.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. Het plan zoals opgeladen in het omgevingsloket en hierna opgenomen, maakt integraal deel uit van het vergunningsbesluit:

- Addendum C8-uitvoeringsplan.pdf.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 2033-04-17.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend onder de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de exploitant, met name bvba DRIESSENS JOHAN, Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3640 Kinrooi
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 6) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 7) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 9) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 10) het studiebureau, m.n. BE & Partners, Pas 182 te 2440 Geel.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-07-17 - bvba DRIESSENS JOHAN, Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'Pluimveebedrijf: uitbreiding met een grondwaterwinning voor beregening en de opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen', ter plaatse Haeldersheidestraat 6, 3640 Kinrooi - OMV_2024138761 - Projectinhoud V2.**

Rubrieken:

Pluimveehouderij, omvattende in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst:

Rubriek 3.4.1°a): Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Totaal vergund: lozen bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (reinigingswater prei): max. 2 m³/uur, 16 m³/dag en 1 850 m³/jaar - totaal: 2 m³/uur

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: 1 brandstof verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.3.1.c)2°: Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week

Totaal vergund: stallen voor pluimvee:

stal 1: 33 600 kippen

stal 2: 33 600 kippen

stal 3: 33 600 kippen

stal 4: 37 800 kippen

stal 5: 37 800 kippen - totaal: 176 400 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.3.1.d): Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1)

Totaal vergund: stallen voor pluimvee: stal 1: 33 600 kippen + stal 2: 33 600 kippen + stal 3: 33 600 kippen + stal 4: 37 800 kippen + stal 5: 37 800 kippen - totaal: 176 400 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW t.e.m. 200 kW

Totaal vergund: 3 koelinstallaties van elk 10 kW - totaal: 30 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal vergund: opslag 4 000 liter mazout = 3,36 ton (bovengronds, ingekuipt) - totaal: 3,36 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton

Totaal vergund: opslag petroleum in 5 tanks: 23 000 liter = 18,52 ton (3 * 4 ton, 1 * 2,52 ton en 1 * 4 ton) - totaal: 18,52 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslag reinigingsproducten en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen - totaal: 1 000 liter

(**klasse 3**)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Totaal vergund: opslag mengmest - totaal: 68 m³

(**klasse 3**)

Rubriek 43.1.2°b): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c)

Totaal vergund: 15 warmtekanonnen van elk 93 kW - totaal: 1 395 kW

(**klasse 2**)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal vergund: GWW 1: 22 m diep, 60 m³/dag en 15 000 m³/jaar + GWW 2: 24 m diep, 400 m³/dag en 6 500m³/jaar - totaal: 21 500 m³/jaar

(**klasse 2**).

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2025-07-17

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Wim Schoepen

Jos Lantmeeters