

37017/19/4/M/5

Dossiernummer omgevingsloket : 2019109289

Inrichtingsnummer : 20180312-0092

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. UNILIN voor een inrichting gelegen te WIELSBEKE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. UNILIN, gevestigd te Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Breestraat 4 te Wielsbeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26/09/2019 en vervolledigd op 07/10/2019 ne op 08/10/2019.

De aanvraag werd op datum van 10/10/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat het plaatsen van brug voor transportband en uitbreiding met luchtcompressoren en de uitbreiding van de afscheidingsinstallatie.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

2. De industriegebieden:

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2,1, Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven .

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Regionaal bedrijventerrein Breestraat"

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen - Interfluvium",

Verordeningen

Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning.

Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/02/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 05/12/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033;

Gelet op het MB d.d. 17/07/2014 waarbij in beroep het besluit d.d. 28/02/2013 van de deputatie wordt gewijzigd nl rubriek 2.2.2.f.2^o wordt toegevoegd + sectorale voorwaarde V07 a afvalstoffen subafdeling 5.2.2.4^{nf}

Gelet op het besluit d.d. 28/05/2015 van de deputatie waarbij de bijzondere voorwaarde mbt structureel vrachtwagenverkeer gewijzigd wordt;

Gelet op het besluit d.d. 21/12/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het vermogen van de WKK 0,6 MW;

Gelet op het besluit d.d. 10/11/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 28/02/2033 en voor de opslag van recyclagehout in open lucht met een opslagcapaciteit van 14.500 ton + bijhorende lozing BA voor een termijn van 18 maanden op proef;

Gelet op het besluit d.d. 26/04/2018 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning voor - voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 23.288 m³/jaar voor een termijn tot 01/07/2021 - de opslag van recyclagehout in open lucht met een opslagcapaciteit van 14.500 ton voor een termijn tot 02/02/2033

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 27/09/2018 waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het plaatsen van bureelcontainers

milieu : het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met 7 airco's (20 kW) voor een termijn tot 28/02/2033

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten noord westen van de kern van de gemeente Wielsbeke. Ze bevindt zich in de buurt van de grens met de gemeente Oostrozebeke. De site maakt deel uit van een uitgestrekt industriegebied, deels bestemd voor milieubelastende activiteiten. Op het perceel is een historisch gegroeid, groot bedrijf aanwezig. De bedrijfszetel bestaat uit meerdere grootschalige industriële gebouwen en constructies.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een brug voor een transportband.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp :

- Uitbreiden met luchtcompressoren 30 kW
- Uitbreiden spaandplaatproductie 115 kW

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.1.2 ^o	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 30 kilo watt)	2		0				
19.1.3 ^a)	Hout: Fineer-, triplex-, houtvezel- en spaanderplaatfabrieken, van hout e.d. (m.u.v. rubriek 19.2), met een	1	A R	0	B			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (Totale eenheden: 115 kilo watt)							

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.1.2°	luchtcompressoren	30 kilo watt
19.1.3°a)	spaanderplaatproductie	115 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College van Burgemeester en Schepenen
- Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Het Agentschap voor Natuur en Bos
- De Provinciale Dienst Waterlopen

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft geen advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Watertoets

De aanvraag is gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Moerdijkbeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr.WL.7.3. De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltrerbare gronden.

De aanvraag betreft het bouwen van een brug voor een transportband.

Er vinden geen werken plaats in de 5 m erfdienstbaarheidszone van de waterloop.

c) Milieutechnische aspecten

De aangevraagde uitbreidingen zijn van zeer beperkte aard en hebben nauwelijks een milieutechnische impact. Er kan dus een gunstig advies worden verleend.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting; Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

d) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. UNILIN, gevestigd te Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Breestraat 4 te Wielsbeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0057/A
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0058/B 3
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0074/N

met als voorwerp :

Bouw:

- Plaatsen van een brug voor een transportband

milieu:

- Uitbreiden met luchtcompressoren 30 kW
- Uitbreiden spaanderplaatproductie 115 kW

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 30 kilo watt)	2		0				
19.1.3°a)	Hout: Fineer-, triplex-, houtvezel- en spaanderplaatfabrieken, van hout e.d. (m.u.v. rubriek 19.2), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (Totale eenheden: 115 kilo watt)	1	A R	0	B			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.1.2°	luchtcompressoren	30 kilo watt
19.1.3°a)	spaanderplaatproductie	115 kilo watt

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

zodat de **inrichting** voortaan zou omvatten:

een spaanderplatenfabriek met productiecapaciteit van max. 1.800 m³/dag, bestaande uit:

< de voorbereiding >

- losplaats lemen, 557 kW
- losplaats krullen en spanen, 251 kW
- losplaats houtstof, 118 kW
- een **verspaanderlijn** met een totaal geïnstalleerd vermogen van **3.333 kW**, bestaande uit:
 - messenringverspaanders met toebehoren, samen 1.900 kW
 - een Zenobreker, 150 kW
 - diverse transporten
 - redlers, samen 95 kW
 - transportvijzen, samen 430 kW
 - transportbanden samen 100 kW
 - hydropompen, 90 kW
 - ventilatoren, samen 320 kW
 - hakker, 108 kW
 - diverse toebehoren, 140 kW
- de **hakkerlijn voor de productie van houtplaketten**, met een totaal geïnstalleerd vermogen van **1.857 kW**, bestaande uit:

- toevoer hakker, 215 kW
- hakker motor, 1100 kW
- elevator silo 2, 63 kW
- transportbanden tussen silo 1&2, 25 kW
- afzuigventilator, 50 kW
- diverse zoals kettingaandrijving, 86 kW, sas, 5 kW, reinigingsrollen, 13 kW, langhoutband, 25 kW
- Afvoer hakker, 55 kW
- hydraulische groepen, 75 kW
- Breker motor, 145 kW
- een **recyclage**-eenheid 1, 877 kW
- een recyclage-eenheid 2, 2.805 kW
- een briketteerinstallatie, 132 kW

< het drogerpark >

- directe drooginstallatie, bestaande uit:
 - een gasolie/houtstofbrander met een nominaal thermisch vermogen van 35 MW_{th}
 - een droogtrommel (2.158 kW_{el}) met een droogcapaciteit van 28 MW_{th}
 - een luchtzuivering, bestaande uit een multicyclon en een natte elektrofilter
- een gasoliegestookte verbrandingsinstallatie EMK4, 9,7 MW_{th}
- 2 indirecte drogers, BSH-3, 5 MW_{th} en BHS-4, 6,744 MW_{th}, samen 1.618 kW_{el}

< de eigenlijk productie van spaanderplaten >

- zeef- en ziftinstallatie, 4.906 kW
- strooiers, 238 kW
- de belijming, 379 kW
- de voorpers, 202 kW
- de continuperslijn, 2.923 kW
- de zaag- en koelsectie, 461 kW
- een aardgasgestookte konusketel (bij continupers), 8,72 MW_{th}

< de afwerking van spaanderplaten >

- de zaaginstallaties (Shelling 1 en 2), 451 kW en 605 kW
- de schuurbaan, 1.937 kW

< een productie-eenheid voor de laminatie van spaanplaten >

- 1 transfo, 2.500 kVA voor het lamineerinstallaties
- de opslag van melaminepapier in een lokaal met een capaciteit van 300 ton
- 2 aardgasgestookte installaties (voor Lux 10 en 11), 604 kW_{th} en 581 kW_{th}
- een stoomgenerator, 1.850 l
- installatie voor het lamineren van spaanplaten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.034 kW, bestaande uit
 - perslijn (Lux 10), 487 kW
 - perslijn (Lux 11), 547 kW met bijhorende koelinstallatie voor het laminatieproces, 124 kW

< houtopslag, totaal: 361.536 m³>

- houtopslag in vaste houders, nl.:

< bij de recyclagelijnen>

- de opslag van ongereinigd fijngoed in silo (S29), 402 m³

< bij hakkerlijn >

- 10.000 m³ houtplaketten den in silo 1 (S1)
- 10.000 m³ houtplaketten loof in silo 2 (S2)
- 3.500 m³ recyclage hout in silo (S25)

< bij verspaanderij >

- 2*300 m³ natte spanen (silo messenringspanen S4 en S5)
- 190 m³ tussensilo houtplaketten

< directe droger >

- 1.000 m³ natte spaanders in aanvoersilo (S26)
- 600 m³ droge spaanders in afvoersilo (S27)

< centraal >

- 150 m³ spaanders in tussensilo bij BSH-3 (S7)
- 623 m³ vlaslemen in silo (S9)
- 1.000 m³ voorgedroogde spaanders in metaalsilo (S10)
- 1.000 m³ vlaslemen in metaalsilo (S11)
- 800 m³ fijn recyclagehout in metaalsilo (S12)
- 600 m³ recuperatiemateriaal in silo (S15)
- 2*800 m³ middenlaag materiaal in silo's (S16 en S17)
- 1.100 m³ deklaag materiaal in silo (S18)
- de opslag van drooggoed in 2 silo's (S13, S14), 1.178 m³ en 552 m³
- de opslag van drooggoed in silo (S28), 304 m³
- de opslag van gereinigd fijngoed in silo (S30), 196 m³

< schuurstof >

- 300 m³ extern schuurstof, in silo (S19)
- 1.000 m³ schuurstof in silo (S20)
- 100 m³ zeefstof in silo (S21)
- 170 m³ productiestof in silo (S22)

< recuperatie >

- 2*129 m³ recuperatiemateriaal van zaagmachines en productie (S23 en S24)

- **houtopslag in bulk, nl.:**

- 65.000 m³ boomstammen
- 6.000 m³ houtkrullen en zaagmeel
- 20.000 m³ lemen
- 36.000 ton (180.000 m³) recyclagehout
- 4.615 m³ recupplaten
- 7.692 m³ houtplaketten

- **afgewerkte producten:**

- de opslag van 16.000 m³ hout- en vlasspaanplaten
- een magazijn voor de opslag van 5.000 m³ spaanplaten (tussenproducten)
- een magazijn voor de opslag van 20.000 m³ (gelamineerde) hout- en vlasspaanplaten

< **de opslag in het lijmggebouw van >**

	gevaar- symbool	verpakking	kg/l	gewicht (kg)
Hexamethyleentetramine (vaste vorm)	GHS02 GHS07	zakken	kg	15.000
Methyleen-difenyldiisocyanat (MDI)	GHS07 GHS08	multiboxen	kg	61.500
Ammoniumnitraat		BG houder	kg	57.500
Ammoniumnitraat		BG houder	kg	17.250
(melamine)ureumformaldehydelijm	GHS08	BG houder	kg	
D1				68.750
D2				68.750
D3				68.750
D11				125.000
D12				125.000

D13				25.000
D21				56.250
D22				56.250
D23				56.250
(melamine)ureumformaldehydelijm	GHS08	BG houder	kg	
D1				68.750
D2				68.750
D3				68.750
D11				125.000
D12				125.000
D13				25.000
D21				56.250
D22				56.250
D23				56.250
Lignosulfaat	/	BG houder	kg	
D4				54.167
D10				10.833
parafine-emulsie	/	BG houder	kg	
				30.400
				19.000
				14.250
NaOH	GHS05	IBC	kg	9.100
Ketelcompound	GHS05	IBC	Kg	4.340
Koelmelk	GHS05 GHS07	Vaten	Kg	655
Zeep	GHS05	Vaten	Kg	685
Natriummetabisulfiet	GHS05 GHS07	Big-bag	Kg	16.000
Smeermiddelen	GHS07	Vaten	Kg	515
Koelvloeistof	GHS08	Vaten	Kg	400

- de opslag van gasolie in bovengrondse dubbelwandige houders met een waterinhoud van
 - 3.400 kg (4.000 l), 3.655 kg (4.300 l), 2*1.700 kg (2*2.000 l), 1.275 kg (1.500 l), 6.205 kg (7.300 l), 34.000 kg (40.000 l) en 76.500 kg (90.000 l), 4.210 kg (4.950 l), 2*1.020 kg (2*1.200 l)
- de opslag van gasolie in bovengrondse enkelwandige ingekuipte houders met een waterinhoud van 42.500 kg (50.000 l)
- de opslag van gasolie in bovengrondse houder met een waterinhoud van 850 kg (1.000 l)
- de opslag van afval olie in bovengrondse dubbelwandige houders met een waterinhoud van 5.000 l
- de opslag in bovengrondse enkelwandige ingekuipte buffertank van 70.000 l thermische olie
- de opslag in bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 30.400 l thermische olie
- de opslag van 5.000 l oliën in vaten
- de opslag van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten, samen 26.800 l, nl.:
 - Hydraulische olie in IBC's en vaten V3, 4.200 l
 - Motorolie in IBC's V3, 1.000 l
 - Smeerolie in vaten V3, 3.200 l
 - Thermische olie in vaten V3, 400 l
 - Flocculant in IBC's V5, 5.000 l
 - Reinigingsmiddelen in IBC's V5, 8.000 l

- de opslag in gasflessen (totaal: 6.280 l) van
 - propaan (F+), 3.280 l
 - acetyleen (F+), 750 l
 - zuurstof (O), 750 l
 - argon, 250 l
 - stikstof, 750 l
 - arcal(CO₂ en argon), 500 l
- 2 tranfo's, 630 kVA en 800 kVA
- 14 transfo's, 5*1.600 kVA en 8*2.500 kVA (1 transfo van 2.500 kVA in uitbreiding), 1 * 3.150 kVA
- diverse batterijladers, samen 55 kW (uitbreiding met 20,7 kW)
- 1 WKK-installatie met een thermisch vermogen van 6.059 kW en een elektrisch vermogen van 2.679 kW
- parking in open lucht voor 64 vrachtwagens
- 2 garages voor het onderhoud en herstellen van het eigen rollend materieel met resp. 1 en 2 schouwputten (regularisatie van 1 garage)
- het wassen van 5 voertuigen per dag
- 1 verdeelslang
- compressor productie cps, 110 kW
- 2 compressoren technische lokalen, 261 kW en 281 kW
- compressor Shelling 2, 110 kW
- compressor brandweerlokaal, 110 kW
- 1 koelgroep hydropers, 50 kW
- 2 koelgroepen voor de belijming, 70 kW en 130 kW
- diverse airco's, samen 150 kW
- een labo voor kwaliteitscontrole
- een smidse met diverse metaalbewerkingsmachines, samen 170 kW
- 3 dieselgroepen (cps, trommeldroger, EMK4) , 400 kW, 320 kW en 100 kW
- een noodaggregaat sprinklerinstallatie, 137 kW
- noodgroep - compressor sprinkerinstallatie, 7 kW
- een noodaggregaat sprinklerinstallatie, 224 kW
- diverse verbrandingsinstallaties,
- verwarming burelen, 58 kW_{th} en 55 kW_{th}
- warmwaterproductie, 140 kW_{th}
- verwarming slijperij, 81 kW_{th}
- verwarming tand&groef-afdeling, 439 kW_{th}
- verwarming smidse, 84 kW_{th}
- het lozen van huishoudelijk afvalwater via 10 IBA's in oppervlaktewater, max. 3.100 m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 05/12/2019

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 28/02/2033

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien
LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

05 DEC. 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject,

worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste

administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.