

Dossiernummer: OMV/2021040384

Projectinhoudversie (PIV): V5

Inrichtingsnummer: 20200806-0048 (RWZI) en 20220624-0082 (bemaling)

Ondernemingsnummer exploitant: 0440.691.388

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Aquafin voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie gelegen te 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 7A, 7B en 46.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGING)

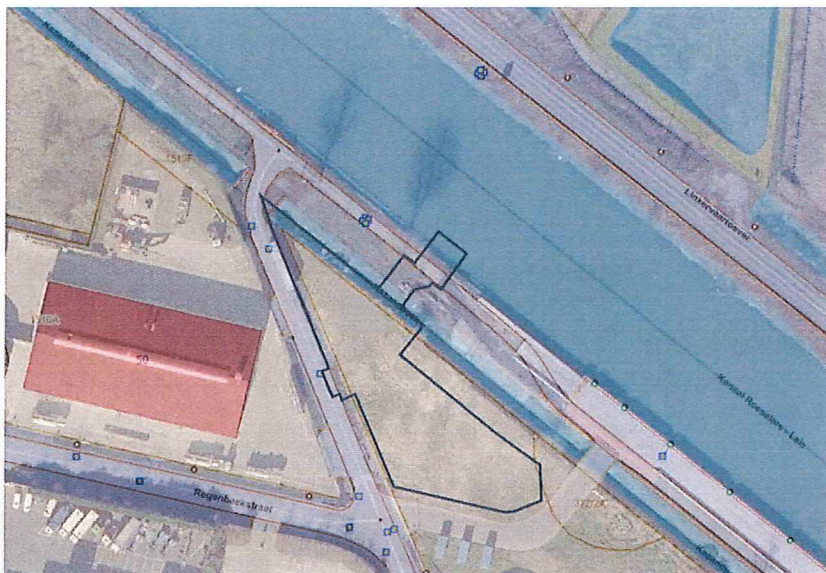
De aanvraag gaat over de renovatie van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Roeselare (locatie 1) en de aanleg van een nieuwe collectorleiding en lozingsconstructie die getakt wordt op de bestaande collectorleiding om zo de lozing in het kanaal Roeselare-Leie mogelijk te maken (locatie 2).

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:
Locatie 1 – 22.325 RWZI: 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 7A, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Locatie 2 - 22.325 kanaal: 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 46, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:
Locatie 1 - RWZI Roeselare – inrichtingsnummer 20200806-0048: 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 7A en Linkervaartoever ZN zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Locatie 2 - 22.325 bemaling – inrichtingsnummer 20220624-0082: 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 7A en 46, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de vegetatiewijziging: 8800 Roeselare, Regenbeekstraat ter hoogte van de Kazandbeek, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Oorspronkelijke aanvraag (PIV3)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Locatie 1 – 22.325 RWZI

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
RIO1 22325	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	In dit project wordt aan de Regenbeek een nieuwe effluentventuri (lozingsconstructie)

		gerealiseerd Deze constructie bevindt zich ten noorden van de RWZI, centraal gelegen ter hoogte van de bestaande regenbezinktank (12.4)
ROOI 22325	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Ter hoogte van de nieuwe lozingsconstructie in de Regenbeek worden 2 bomen (wilgen – omtrek 0,5 m) geveld Voor de renovatie van de RWZI moeten ook enkele zones met struiken gerooid worden: - ter hoogte van de Regenbeek wordt in de 5 m zone rond de beek een zone van 113 m² gerooid - tan de Oostzijde van de RWZI, grenzend aan perceel 362A2 wordt een zone van 409 m² struiken gerooid
VERHARD1 22325	Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur	In het oosten van de RWZI wordt een terrein (362A2) voor opslagzone werf en grond(verbetering) voorzien Om toegang tot dit terrein te verzekeren moet een tijdelijke verharding aangelegd worden
GEBOUW1 22325	Bouwen of herbouwen dienstverlening	Er worden 4 surpressoren (3 + 1) geplaatst naast de bestaande beluchtingsbekkens, deze worden geplaatst in een gebouw (blowerlokaal). De oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 100 m ²
GEBOUW4 22325	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	Een fietsenberging wordt geconstrueerd ten westen van het dienstgebouw en heeft een oppervlakte van ongeveer 19 m ² In de berging is ruimte voorzien voor circa 12 fietsen
GEBOUW2 22325	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	Het betreft een prefab hoogspanningscabine die zich bevindt aan de ingang van het RWZI terrein ter hoogte van nabezinktank 5. De cabine heeft een oppervlakte van circa 12 m ²
GEBOUW3 22325	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	De prefab transformatorcabine bevindt zich tussen biofilter 2 en het dienstgebouw De cabine heeft een oppervlakte van circa 10 m ²
RELIEFWIJZIGING 22325	Het relief van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Op het terrein van de RWZI worden 2 bezinkgrachten en 1 vijver aangelegd
VERHARD3 22325	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	In het westen van de RWZI wordt ter hoogte van anaerobe tanks 1 en

		2 een pad aangelegd dat leidt naar een aanwezige inspectieput
GEBOUW5 22325	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	Een containerpark wordt geconstrueerd ter hoogte van de zandvanginstallatie. Het containerpark heeft een afmeting van 4 op 5 m
SLOOP 22325	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	In het noorden van de RWZI wordt ter hoogte van de Regenbeek een gedeelte van de bestaande omheining gesloopt. Na de werken wordt de omheining terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld
TERREIN1 22325	Een grond gebruiken, aanleggen of aanvullen	Het volledige terrein van de RWZI wordt voorzien als werfzone. Hiernaast wordt in het oosten van de RWZI een terrein voor grondverbetering voorzien op perceel 362/A2. Dit terrein voor grondverbetering wordt enkel in gebruik genomen tijdens de duur van de werken en is bijgevolg een tijdelijke handeling. De teelaarde (30 cm) wordt afgegraven en na de werken wordt het terrein in oorspronkelijke toestand hersteld

Locatie 2 – 22 325 kanaal

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
RIO2 22325	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Ter hoogte van het kanaal op perceel 377K wordt een nieuwe collectorleiding en lozingsconstructie aangelegd die de lozing in het kanaal mogelijk zal maken. Deze nieuwe collectorleiding wordt getakt op de bestaande collectorleiding.
VERHARD2 22325	Verbouwen/wijzigen Infrastructuur	Door de realisatie van het lozingspunt wordt een gedeelte van de verharding van het vandaag aanwezige jaagpad dat binnen de 5 m-zone van het kanaal ligt gesloopt en na de werken in oorspronkelijke staat heraangelegd (32 m ²).
WATER2 22325	Verbouwen/wijzigen Infrastructuur	Ter hoogte van de Kazandbeek wordt geen lozingsconstructie voorzien, maar wordt de waterloop gekruist om aan de andere zijde van de waterloop een lozingspunt te

		kunnen realiseren ter hoogte van het kanaal. Op zowel de linker als de rechteroever wordt een versteviging van de oever voorzien, bestaande uit riettegels en gefundeerd door 15 cm zandcement
WATER3 22325	Verbouwen/wijzigen Infrastructuur	Ter hoogte van het kanaal wordt een lozingsconstructie gerealiseerd met versteviging van de kanaalwand Het betreft het storten van colloidaal beton in het kanaal op en tussen de breuksteen

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht.

- Locatie 1 RWZI
 - wijzigingen aan bestaande constructies op de RWZI;
 - constructie van een nieuw beluchtingsbekken en nabezinktank;
 - bufferzones hemelwater,
- Locatie 2 bemaling
 - omheining rond installaties van algemeen belang,
 - verhardingen
 - rondom de nieuw aangelegde verdeelput (103 m²) Het betreft de aanleg van verharding van een strikt noodzakelijk toegang tot een installatie van algemeen belang,
 - ter hoogte van de bestaande weg wordt op openbaar domein 15,5 m² bestaande niet waterdoorlatende verharding hersteld

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- de exploitatie van een tijdelijke bemaling en lozing bedrijfsafvalwater (met zuivering),
- de wijziging door de omzetting van de opslag volgens de CLP verordening, door de wijziging van de indelingslijst (telkens zonder wijziging in hoeveelheden/capaciteit),
- de bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM:
 - artikel 4.2.3.13° inzake de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat;
 - artikel 4.2.5.11, §1° inzake de controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Locatie RWZI – inrichtingsnummer 20200806-0048:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.3.2 a)2°	Verandering	Opslag en fysisch-chemische behandeling niet gevaarlijke slibb 2 slibbuffer tanken van respectievelijk 625 m ³ en 328 m ³ (wijziging naar opslag in plaats van verwerking van 100 ton per dag)	953 ton
2.3.2 e)2°	Verandering	Opslag en fysisch-chemische behandeling andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: buffer septisch materiaal van 207 ton (wijziging	207 ton

		naar opslag in plaats van verwerking van 200 ton per dag)	
2 3 3.a)2°	Verandering	Opslag en biologische behandeling niet-gevaarlijke afvalstoffen. buffer septisch materiaal van ton (wijziging naar opslag in plaats van verwerking van 200 ton per dag)	207 m ³
3.6.4.3°	Verandering	RWZI naar 73 000 inwonersequivalenten (IE) op basis van 60 gr BZV/IE/dag + wijziging hydraulische verwerkingscapaciteit van 3Q14 naar 6Q14	+ 7 300 IE
12 2.1°(*)	Verandering	Plaatsing van een extra transformator van 1000 kva	1.000 kVA
16 3 2°b)	Nieuw	5 surpressoren van 55 kW elk voor het beluchtingsbekken Airco 28 kW (dienstgebouw) 3 surpressoren van 6,2 kW elk voor de zandvang warmtepomp in dienstgebouw van 35 kW	+ 356,6 kW

(*) Opmerkingen rubrieken

- 12.2.1° Op 16 november 2022 werd de VLAREM-trein 2019 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad Het merendeel van de bepalingen trad in werking op 26 november 2022 Een beperkt aantal bepalingen trad later in werking op 12 december 2022 waaronder voor bepaalde aspecten met betrekking tot transformatoren en accumulatoren De aangevraagde rubriek 12.2.1° werd opgeheven en wordt bijgevolg niet meer opgenomen in de gecoördineerde toestand

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2 3.2.a)2°	Opslag en fysisch-chemische behandeling niet-gevaarlijke slibs: 2 slibbuffer tanken van respectievelijk 625 m ³ en 328 m ³ (verwerking van 100 ton per dag)	953 ton	1
2.3.2 e)2°	Opslag en fysisch-chemische behandeling andere niet-gevaarlijke afvalstoffen. buffer septisch materiaal van 207 m ³ (verwerking van 200 ton per dag)	207 ton	1
2 3.3.a)2°	Opslag en biologische behandeling niet-gevaarlijke afvalstoffen. buffer septisch materiaal van 207 m ³ (verwerking van 200 ton per dag)	207 m ³	1
2 4 3.a)1°	Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen biologische behandeling, met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag	200 ton/dag	1
2 4 3 a)2°	Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen fysisch-chemische behandeling met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag	300 ton/dag	1
3 6.4.3°	RWZI voor 73 000 inwonersequivalenten (IE) op basis van 60 gr BZV/IE/dag	73.000 Inwonerequivalent	1
6 4 1°	Opslag van brandbare vloeistoffen	2 000 liter	3
16 3 2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren en dergelijke	356,6 kW	2

17.3.4 2°b)	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	52,5 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	52,5 ton	2
17 4	Opslag van chemicaliën in kleine verpakkingen	2 000 liter	3
24 2	Laboratorium	1 labo	3
29 5 2 1°a)	Metaalbewerkingsmachines	9 kW	3

Locatie bemaling – inrichtingsnummer 20220624-0082:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.2	Lozing bedrijfsafvalwater (bemalingswater)	100 m ³ /uur	2
3.6.3.3°	Lozing bedrijfsafvalwater na zuiveringsinstallatie	100 m ³ /uur	1
53.2.2°b)2°	Grondwaterwinning (bemaling), met een debiet van 455 828 m ³ /jaar	455.828 m ³ /jaar	2

De aanvraag omvat de volgende vegetatiewijziging.

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
Vegetatiewijziging 22325	Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Op locatie 2 (ter hoogte van het Kanaal) wordt een extra constructie gebouwd en worden in de Kazandbeek op de rechter- en linkeroever van de waterloop oeverversterking aangebracht over een lengte van 6 m

Wijziging van de aanvraag (PIV5)

Op 20 april 2023 werd de aanvraag gewijzigd met het volgende.

- Stedenbouwkundig luik.
 - addendum B25. verordening hemelwater;
 - addendum B26. verantwoordingsnota, met wijzigingen in de volgende delen.
 - 1.1.1 in verband met de volumes van de bezinkgracht en vijver,
 - 1.1.9. in verband met de schanskorven;
 - 1.2.1. in verband met schanskorven;
 - 1.2.2. in verband met schrappen lozingsconstructie,
 - 1.3.4: toevoegen van buffervolumes;
 - 6.1 in verband met overstromingsgevoelig,
 - 6.4 in verband met schanskorven en aanpassing lozingsconstructie kanaal,
 - bijlage 1: overstromingsvolume;
 - aanvraag machtiging waterloop,
 - aanpassing in verband met schanskorven,
- Vegetatiewijziging
 - aanpassing in verband met schanskorven;
- Bemaling
 - aanpassing van de shapefile (toevoeging van alle leidingen);
 - aanpassing van plan C8 (toevoeging van alle leidingen);
 - bemalingsnota,
 - kleine aanpassing besluit;
 - impactstudie;
 - aanpassing lozingsnorm PFAS 0,1 µg/l;
- Wijzigingen op de plannen
 - aanpassing versteviging de Regenbeek en het kanaal (schanskorven)
 - bemaling (uitvoeringsplan);

- lozingsconstructie aan het kanaal;
- wijziging omvang vijver 1 en buffergracht 2;
- profielen van onder andere wadi's, buffergrachten

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 21 april 2023 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 4 oktober 2022 en vervolledigd op 22 december 2022

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 23 december 2022.

De aanvraag valt onder punt 16° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

“aanvragen met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter voor het afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater in functie van de bovengemeentelijke saneringsopdracht, met uitzondering van de waterzuiveringsinstallaties”.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering

TERMIJNVERLENGING(EN)

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 20 april 2023 een wijziging van de aanvraag gevraagd.

Zoals bepaald in artikel 32, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 12 januari 2023 tot en met 11 februari 2023 in de stad Roeselare. Er werden 4 bezwaarschriften ingediend.

Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 1 mei 2023 tot en met 30 mei 2023. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaarschriften handelen samengevat over:

- Vrees voor bijkomende hinder voor de omwonenden op het vlak van geur, stof, trillingen en geluid;
- De onvolledigheid van het dossier;
- Mededeling van een lopende procedure bij de Raad van State tegen de bouw van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur op het grondgebied van de stad Roeselare middels verzoekschrift tot nietigverklaring van het ministerieel besluit 22325 van 7 juli 2021;
- Een gedeelte van de aanvraag, met name het tijdelijk gebruik van een terrein voor grondverbetering, gebeurt op gronden die niet tot het eigendom van de aanvrager gebeuren,
- Er is sprake van een tegenstrijdigheid in de MER-screeningsrapportage wat leidt tot een gebrekkige interpretatiemogelijkheid,
- Artikel 4.4.7. van de VCRO kan niet worden toegepast aangezien de handelingen geen ruimtelijk beperkte impact hebben voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van waterzuiveringsinstallaties met een capaciteit van meer dan 1000 IE;
- In voorliggende aanvraag worden bomen geveld en struiken gerooid zonder afdoende motivatie en met ernstige aantasting van de aanwezige vegetatie. Er is sprake van een schending van de natuurtoets,
- De aanvraag is strijdig met de goede ruimtelijke ordening aangezien in onvoldoende mate een groenbuffer voorzien wordt ten aanzien van de residentiële functies binnen de zone van de bestemming van het Algemeen Plan van Aanleg (APA);
- Het perceel 362A2 wordt ingenomen als werfzone waardoor de toegang tot perceel 361H niet gegarandeerd kan blijven voor machines en werktuigen in functie van bebouwing. Een voorwaarde moet worden opgelegd dat in de werfzone een aparte toegangsweg wordt voorzien zodat het weiland steeds kan worden bereikt;
- Een plaatsbeschrijving is vereist en moet worden opgelegd als voorwaarde gezien de aard van de werkzaamheden,
- Een gunstig advies van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS)

De informatiemarkt werd gehouden op woensdag 18 januari 2023.

ADVIEZEN

De adviezen van 6 januari 2023 en 2 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Watertoets) zijn voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 17 januari 2023 van de nv Infrabel is voorwaardelijk gunstig. Op 27 april 2023 (na wijziging van de aanvraag) wordt gemeld dat dit advies behouden blijft.

Op 17 januari 2023 deed de NMBS aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor

dit dossier geen betrokken instantie is. Het advies van 24 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) is gunstig.

Het advies van 30 januari 2023 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is voorwaardelijk gunstig. Op 3 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) wordt gemeld dat dit advies behouden blijft.

Op 6 februari 2023 en 10 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) deelde de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) in een bericht op het loket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien deze instantie voor dit dossier geen adviesverlenende instantie is.

Het advies van 13 februari 2023 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare is deels voorwaardelijk gunstig.

- ongunstig voor wat betreft de gevraagde lozingsnorm PFAS in kader van de bemalingen;
- gunstig voor alle andere aspecten.

Het advies van 30 mei 2023 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare is voorwaardelijk gunstig.

De adviezen van 24 februari 2023 en 25 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) van de VMM (Water – Lucht (industrie)) zijn voorwaardelijk gunstig.

De adviezen van 28 februari 2023 en 24 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) van de nv De Vlaamse Waterweg zijn voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 21 maart 2023 en 31 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) van VMM (Grondwater) zijn deels voorwaardelijk gunstig:

- gunstig voor een bemaling en lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximaal 2.325 m³/dag en 145.829 m³/jaar uit het Quartair (HCOV 0100) voor een termijn van maximaal 3 jaar vanaf de start van de werken en een verlaging tot maximaal 7,63 m onder maaiveld via putten voor de bemaling voor het beluchtingsbekken, de nabezinkingstank en de verdeelconstructie
- ongunstig voor een bemaling en lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximaal 2.500 m³/dag en 455.828 m³/jaar uit het Quartair (HCOV 0100) voor een termijn van maximaal 3 jaar vanaf de start van de werken voor de bemaling voor het beluchtingsbekken, de nabezinkingstank, de verdeelconstructie, leidingen op het terrein en andere constructies.

Het advies van 21 maart 2023 de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen is ongunstig. Het advies van 30 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) is gunstig.

De geïntegreerd adviezen van 22 maart 2023 en 24 mei 2023 (na wijziging van de aanvraag) van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving zijn voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het agentschap Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig.

GOVC

Er werd op 24 mei 2023 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 6 juni 2023.

Op 30 mei 2023 heeft de aanvrager zich verontschuldigd voor de hoorzitting

Het advies van 6 juni 2023 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is deels voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting is verleend door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, met kenmerk 36015/131/1/A/4, op 8 januari 2015 voor het verder exploiteren van een RWZI voor een termijn verstrijkend op 25 juli 2033.

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	36015/131/1/A/3	25/07/2013	25/01/2015	Hernieuwen en veranderen RWZI Roeselare: vergunning verleend op proef (18 maanden)
Deputatie	36015/131/1/A/4	8/01/2015	25/07/2033	Omzetten proefvergunning in definitieve vergunning (20 jaar)
Deputatie	36015/131/1/W/6	1/10/2015	31/12/2020	Wijzigen/aanvullen van de vergunningsvoorwaarden (N, P en ZS)
Deputatie	OMV/2020 103237	04/02/2021		Bijstelling lozingsvoorwaarden voor de kalenderjaren 2021-2025

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- Vergunning voor het oprichten van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, vergund op 13 juni 1994 met kenmerk 8.00/36015/2562 2,
- Vergunning voor de regulariseren van een ijzerchloridetank, vergund op 20 maart 2000 met kenmerk 8 00/36015/2562 3

BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag bevindt zich op 2 locaties:

- Het terrein RWZI, ter hoogte van de spoorweg, waar het zuiveringsstation zich bevindt in de ruimere industriële omgeving:
 - de site van de RWZI wordt omsloten door de wegenis Regenbeekstraat die uitmondt in de Mandelstraat. Ten noorden van de RWZI bevindt zich het kanaal Roeselare – Leie. De Regenbeekstraat geeft toegang tot de Rechtersvaartoever. Aan de zuidzijde van de RWZI bevindt zich de treinverbinding Roeselare – Kortrijk. Ten oosten van de RWZI is de A17 gelegen die de verbinding in het noorden vormt naar Brugge en in het zuiden naar Kortrijk. In oostelijke richting op een afstand van circa 50 m van de perceelsgrens liggen er een 2-tal woningen in het industriegebied. Ten oosten en ten westen paalt de inrichting aan weiland. In zuidelijke richting, aan de overkant van de spoorweg, bevinden zich 2 woningen, eveneens in industriegebied, op een afstand van circa 100 m van de zuidelijke perceelsgrens. Aan de overkant van de spoorweg, in zuidoostelijke richting,

bevindt zich een verkaveling langs de Repelstraat. De dichtste woning is gelegen op een afstand van circa 70 m van de voorbezinktanks. Rondom het terrein van de RWZI is er een afsluiting aanwezig, deze is vergezeld van groene beplanting op het terrein van de RWZI zelf. Naast de RWZI bevinden zich verschillende andere bedrijven,

- de terreinen die gebruikt worden voor onder andere de grondopslag bevinden zich ten oosten van de RWZI. Het perceel wordt heden gebruikt als akker. De grens tussen de RWZI en de akker bestaat uit een haag en afsluiting. De akker wordt omringd door de Regenbeekstraat en de spoorweg. De dichtstbijzijnde gelegen woning (Regenbeekstraat 7) bevindt zich vlak aan de akker. Aan de overzijde van de Regenbeekstraat bevindt zich het bedrijf de nv Zoutman (Regenbeekstraat 36).
- terrein Kanaal, ter hoogte het Kanaal Roeselare – Leie, waar een nieuwe uitgaande collector wordt voorzien:
 - het terrein dat gebruikt gaat worden voor de constructie van de nieuw te plaatsen verdeelput bevindt zich ten noorden van de RWZI. Dit terrein wordt omringd door de Kazanbeek en de Regenbeekstraat. Het is gelegen tussen het kanaal en het nabijgelegen bedrijf de nv Renewi Belgium (vestiging Roeselare) en de nv Zoutman. Het perceel is tot op heden een braakliggend terrein ingezaaid met gras.

Waterlopen:

Het projectgebied stroomt af naar waterlopen Regenbeek en Kazanbeek, in beheer van de provincie West-Vlaanderen.

Natuur:

De projectsite wordt gekarteerd als deels biologisch minder waardevol, deels biologisch waardevol houtopslag.

Seveso:

Ten noorden van het terrein Kanaal op een afstand van circa 200 m en ten westen van het terrein bevindt zich het hoogdrempel sevesobedrijf de nv Unitank Tankstorage Belgium.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag, voor wat betreft de stedenbouwkundige handeling locatie 1 RWZI, ingedeelde inrichting of activiteiten 20200806-0048 (RWZI) en 20220624-0082 (bemaling), is volgens het gewestplan 'Roeselare - Tielt', vastgesteld bij koninklijk besluit van 17 december 1979, gelegen in reservegebied voor industriële uitbreiding (industriële + ambachtelijk).

De aanvraag, voor wat betreft de stedenbouwkundige handeling locatie 1 RWZI, ingedeelde inrichting of activiteiten 20200806-0048 (RWZI) en deels 20220624-0082 (bemaling), is volgens het gewestplan 'Roeselare - Tielt', vastgesteld bij koninklijk besluit van 17 december 1979, gelegen in agrarisch gebied.

De aanvraag, voor wat betreft locatie 2 Kanaal, is volgens het gewestplan 'Roeselare - Tielt', vastgesteld bij koninklijk besluit van 17 december 1979, gelegen in bufferzone en de zone bestaande uit waterwegen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 3 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften en artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28

december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt.

"Artikel 3 Reservegebied voor industriële uitbreiding"

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan

Artikel 11.4.1

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 14.4.5.

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden."

Volgens artikel 4.11.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone bestaande waterwegen.

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2008 gelegen binnen de grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare (artikel 1).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt.

"Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare"

1.1 De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het regionaalstedelijk gebied Roeselare

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen.

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire vakantiewoningen-Midden West-Vlaanderen', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse provincieraad van 22 juni 2017 gelegen in overdruk solitaire vakantiewoningen. Dit PRUP bevat geen relevante voorschriften voor de aanvraag.

De aanvraag is gelegen binnen het APA 'Roeselare', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1991. De stedenbouwkundige voorschriften volgens APA luiden als volgt:

"1.11. Bedrijfsgebied met milieuhinderend karakter

Het betreft gebieden alwaar eveneens bedrijvigheden zijn toegelaten voor vervuillende of milieubelastende bedrijvigheden met bijhorende woongelegenheden voor bedrijfsbewaking of bedrijfsvoering, waarvan het aantal meer dan 1 per bedrijfseenheid kan zijn, voor zover de noodzaak daartoe wordt aangetoond in functie van de schaal of de differentiëring of de inwendige organisatiestrategie van het bedrijf. Deze gebieden dienen ter bescherming van het leefmilieu en ter bescherming van de aanleunende woonzones afgezonderd te worden.

Ten aanzien van aangrenzende zones zullen ze voorzien worden van een bufferzone met een gemiddelde breedte van 15 m. en beplant met laag- en hoogstammig groen

Voor mogelijke aanvragen tot vestigingen van niet grondgebonden para-agrarische bedrijven (bio-industrie), zal de stad voorafgaandelijk een beleidsplanprocedure invoeren, waarin de eventuele bijzondere locatie en eventuele bijkomende randvoorwaarden zullen worden bepaald.

Bij wijze van een "beleidsplanprocedure" zal de stad bedoelde zones kunnen differentiëren met mogelijke afbakening van bijzondere bedrijvenscategorieën.

Eveneens bij wijze van "beleidsplanprocedure" zal de stad de definitie van het begrip

"milieuhinderend karakter" kunnen nader bepalen met opgave van daarbijhorende criteria en met opgave van uitsluitels.

2.11 Watergebieden

Het betreft de deelzones van het Roeselaarse grondgebied waarvan het waterelement een kenmerkend landschapsgeheel uitmaakt en waarvan het maximaal behoud ervan zich opdringt.

In deze categorie kunnen worden opgenomen: waterplasgehelen met omgeving

- kanaal-entiteiten met omgeving"

De aanvraag, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen van locatie 1 RWZI en locatie 2 Kanaal, een deel van de ingedeelde inrichting of activiteiten 20200806-0048 (RWZI), is gelegen binnen het BPA 'Bedrijventerrein Lekkenstraat', vastgesteld bij ministerieel besluit van 26 april 1989. Dit BPA is opgemaakt volgens artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw. De bestemming die werd toegekend in het BPA 'Bedrijventerrein Lekkenstraat' is industriegebied. Deze bestemming volgt de voorschriften van het gewestplan vastgesteld in KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag valt binnen het (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare'. De aanvraag bevindt zich niet in een deelgebied waarop specifieke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn. Conform artikel 1 van het GRUP blijven de bestaande bestemmings- en

inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. Er wordt verwezen naar het van toepassing zijnde BPA en APA, zoals hieronder gestipuleerd.

De aanvraag bevindt zich binnen de contouren van het BPA 'Bedrijventerrein Lekkenstraat'. Het BPA bepaalt louter de omtrek van het bedrijventerrein en bevat geen concrete voorschriften.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het APA 'Roeselare'.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is de volgende gewestelijke verordening van toepassing:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op de aanvraag zijn volgende relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

- algemene stedenbouwkundige verordening Roeselare, bij besluit van 2 maart 2017.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek "10 j) Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II" en rubriek "13 Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)" en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag werd op 23 december 2022 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 2.4.3.a)1° en 2.4.3.a)2°, die de hoofdactiviteit omvat;

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

Naar aanleiding van de BREF-conclusies werd reeds in het kader van de algemene evaluatie een GPBV-evaluatie uitgevoerd.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. De wijzigingen in de X-rubrieken betreffen louter wijzigingen als gevolg van een wijziging in de indelingslijst.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID 22109, waarvan op 20 april 2022 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijziging)

De RWZI aan de Regenbeekstraat 7A in Roeselare zuivert momenteel een vuilvracht van 73 000 inwonersequivalenten op basis van 60 gram BZV/IE/dag. Van deze vuilvracht wordt 3Q14 meteen biologisch behandeld en wordt 3Q14 afgeleid naar regenbezinktanks om later na de regenbui biologisch te worden behandeld. Het is met deze aanvraag de bedoeling om ervoor te zorgen dat de RWZI Roeselare de volledige vuilvracht van 6Q14 kan zuiveren. Daarnaast zal nog eens 200 l/s extra behandeld worden in de regenbezinktanks, om zo de rechtstreekse overstort naar de waterlopen te verminderen. Hiervoor dient de hoogspanningsinstallatie vergroot te worden

De aanvraag bevat twee ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- IIOA_20200806-0048: Renovatie RWZI Roeselare (uitbreiding bestaande RWZI);
- IIOA_20220624-0082. Bemaling in functie van de uitbreiding RWZI Roeselare

De aanvraag betreft de renovatie van de waterlijn van RWZI Roeselare. Er is een uitbreiding van de biologische capaciteit van 65.700IE naar 73 000IE (+7.300IE) en een uitbreiding van de hydraulische verwerkingscapaciteit van de RWZI van 3Q14 naar 6Q14. Het zuiveringsprincipe blijft hetzelfde, de veranderingen betreffen wijzigingen na v de capaciteit, optimalisatie milieu-impact en vervangingsinvesteringen.

De rioolwaterzuiveringsinstallatie in Roeselare bestaat uit volgende onderdelen:

- Mechanische zuivering: influentvzels, influentpomp, roosterinstallatie, beluchte zandvangs, RBT's.

Met de huidige renovatie wordt een bijkomende influentpomp voorzien, de fijnroosters worden vernieuwd, roostergoedpers vervangen, overstort naar de regenbezinktanks dichtgemaakt, 4 bestaande regenbezinktanks worden stormweer bezinktanks en er wordt een lozing op Regenbeek voorzien.

- Biologische zuivering: verdeelput, anaerobe tanks, selectortank, beluchtingsbekkens, nabezinktank en slibrecirculatie
De bestaande biologische zuivering wordt aangepast en geoptimaliseerd zodat bestaande constructie 2/3 van het maximale influent kan behandelen. Er wordt een tweede nieuwe straat (beluchtingsbekkens en nabezinktank met slibrecirculatie) bijgebouwd voor 1/3 van het 6Q14 debiet. De huidige voorbezinktanks worden omgebouwd naar anaerobe tanks. De selectortank wordt aangepast. Er wordt fijnbellenbeluchting voorzien en mogelijkheid tot PE dosering in nabezinktanks.
- Slibrecirculatie en -verwerking
Er wordt een nieuwe slibbuffer voor ontvangst extern slib en een nieuwe slibcentrifuge voorzien.

De stedenbouwkundige handelingen zijn verspreid over 2 locaties en betreffen het volgende:

Locatie 1 - RWZI

Terreinaanlegwerken

Op het terrein van de RWZI worden 2 bezinkgrachten en 1 vijver aangelegd. Bezinkgracht 1 (reliëfwijziging 1) bevindt zich ter hoogte van beluchtingsbekkens 2. De bezinkgracht heeft een breedte en lengte van respectievelijk 4,1 m en 14,0 m en is 1,6 m diep. Het buffervolume van de gracht bedraagt 33.500 liter.

Bezinkgracht 2 (reliëfwijziging 2) bevindt zich aan de rand van het terrein ter hoogte van de slibindikker 1. De bezinkgracht heeft een breedte en lengte van respectievelijk 2,9 m en 50,0 m en is 0,6 m diep. Het buffervolume van de gracht bedraagt 51.000 liter.

De vijver (reliëfwijziging 3) bevindt zich in het westen van het terrein ter hoogte van regenbezinktank 1. De vijver heeft een diepte van 1,10m, het buffervolume bedraagt 323.750 liter. Bij overbelasting loopt de vijver over en komt het hemelwater terecht in de terreinriolering. De bezinkgrachten worden uitgegraven en worden ter hoogte van de aansluiting voorzien van grind om uitspoelen van de gracht tegen te gaan. Deze handelingen zijn vergunningsplichtig en worden op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_LN_loc1.pdf) aangeduid als 'RELIEFWIJZIGING 22325'.

Terrein voor grondverbetering

Het volledige terrein van de RWZI wordt voorzien als werfzone. Hiernaast wordt in het oosten van de RWZI een terrein voor grondverbetering voorzien op perceel 362/A2. Dit terrein voor grondverbetering wordt enkel in gebruik genomen tijdens de duur van de werken en is bijgevolg een tijdelijke handeling. De teelaarde (30 cm) wordt afgegraven en na de werken wordt het terrein in oorspronkelijke toestand hersteld. Deze handeling is vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_LT_loc1.pdf) aangeduid als 'TERREIN1 22325'.

Surpressorenlokaal

Er worden 4 surpressoren (3+1) geplaatst naast de bestaande beluchtingsbekkens, deze worden geplaatst in een gebouw met als bedoeling de maximale bescherming voor geluidsoverlast en zo de hinder naar omwonenden te beperken. De bouw van het blowerlokaal is vergunningsplichtig, de medewerking van een architect is vereist. Het nieuw te construeren gebouw bestaat uit één verdieping en heeft een maximale breedte van +/- 8,15 m en een maximale lengte van +/- 14,50 m. De oppervlakte bedraagt +/- 100 m². Het gebouw wordt geconstrueerd tegen het beluchtingsbekken 1 aan de oostzijde. Het is opgebouwd uit een betonnen vloerplaat met een dikte van 30 cm. De wandopbouw (dikte 35 cm) bestaat uit houtwolcementplaten, een binnenspouwblad in betonblokken, een isolerende spouw en een buitenspouwblad in paramentsteen. Het dak wordt uitgevoerd in een betonnen plaat met een dikte van 22 cm die wordt afgewerkt met een dak afdichting in bitumen. Het gebouw wordt voorzien van 2

sectionaalpoorten met geluidsreductie, aanzuigroosters in aluminium en twee ventilatoren. Deze handeling is dus vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_L.N.loc1.pdf) aangeduid als 'GEBOUW1 22325'.

Hoogspanningscabine

De prefab hoogspanningscabine bevindt zich aan de ingang van het RWZI-terrein ter hoogte van nabezinktank 5. De cabine heeft een oppervlakte van ongeveer 12 m². Deze handeling is dus vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_L.N.loc1.pdf) aangeduid als 'GEBOUW2 22325'.

Transformatorcabine

De prefab transformatorcabine bevindt zich tussen biofilter 2 en het dienstgebouw. De cabine heeft een oppervlakte van ongeveer 10 m². Deze handeling is dus vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_L.N.loc1.pdf) aangeduid als 'GEBOUW3 22325'.

Fietsenberging

Een fietsenberging wordt geconstrueerd ten westen van het dienstgebouw. In de berging is ruimte voorzien voor ongeveer 12 fietsen. De wandsamenstelling is een open latwerk van gedrenkt grenenhout. De vloerplaat bestaat uit beton. De dakbedekking bestaat uit gegolfd polyester of polycarbonaat. De fietsenberging heeft een oppervlakte van ongeveer 19 m². Deze handeling is dus vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_L.N.loc1.pdf) aangeduid als 'GEBOUW4 22325'.

Containerpark

Een containerpark wordt geconstrueerd ter hoogte van de zandvanginstallatie. Het containerpark heeft een afmeting van 4 op 5 meter en wordt opgetrokken in een staalstructuur op een betonplaat. De staalstructuur wordt afgewerkt met een houten buitenafwerking. Deze handeling is dus vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_L.N.loc1.pdf) aangeduid als 'GEBOUW5 22325'.

Werken binnen de 5 m-zone naast waterlopen

Werken die worden uitgevoerd binnen de 5 m-zone naast een waterloop zijn vergunningsplichtig. In het noorden van de RWZI wordt ter hoogte van de Regenbeek een gedeelte van de bestaande omheining gesloopt. Deze sloop is vergunningsplichtig omdat de omheining zich binnen de 5 m-strook omheen de beek bevindt. Na de werken wordt de omheining terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld.

Ter hoogte van de nieuwe lozingsconstructie in de Regenbeek worden twee bomen (wilgen – omtrek 0,5 m) geveld. Voor de renovatie van de RWZI dienen ook enkele zones met struiken gerooid te worden. Ter hoogte van de Regenbeek wordt in de 5 m-zone rond de beek een zone van 113 m² gerooid.

In het oosten van de RWZI wordt ter hoogte van anaerobe tanks 1 en 2 een pad aangelegd dat leidt naar een aanwezige inspectieput. Het pad loopt langsheen de waterloop Regenbeek en wordt uitgevoerd in grasdallen en is waterdoorlatend. Deze handeling is vergunningsplichtig aangezien de werken worden uitgevoerd binnen de 5 m-zone rond de waterloop. Deze handelingen zijn vergunningsplichtig en worden op het inplantingsplan bestaande toestand (BA_22325_L.B.loc1.pdf) aangeduid als 'SLOOP 22325', 'ROOI 22325' en 'VERHARD3 22325'.

In dit project wordt aan de Regenbeek een nieuwe effluentventuri (= lozingsconstructie) gerealiseerd. Deze constructie bevindt zich ten noorden van de RWZI, centraal gelegen ter hoogte

van de bestaande regenbezinktank. Deze handeling is vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_I.N_loc1.pdf) aangeduid als 'RIO1 22325'

Werken aan de waterloop van 2^e categorie – Regenbeek

Vandaag wordt het effluent geloosd in de Mandel, een waterloop van 1^e categorie met als beheerder de VMM en als bestemming basiskwaliteit. In dit project wordt een 2^{de} en 3^{de} lozingsconstructie gerealiseerd, één in de dichterbij gelegen waterloop de Regenbeek en één in het kanaal Roeselare-Leie. Hiernaast wordt ook een waterloop ondergronds gekruist door een nieuw aan te leggen collectorleiding.

Ter hoogte van locatie 1, in het noorden van de RWZI wordt gewerkt aan volgende waterloop Regenbeek, geklasseerd 2^{de} categorie, VHA 4536, beheerder provincie West-Vlaanderen. Ter hoogte van de nieuwe lozing wordt zowel aan de rechter- als linkeroever een versteviging van de oever gedaan over een lengte van 20 m. De taludversterking zal bestaan uit riettegels, gefundeerd door minstens 15 cm zandcement en wordt beperkt tot maximaal 2/3 van de taludhoogte. De bodemversterking zal worden uitgevoerd met schraal betonfundering op 20 cm dikte of drainerende betonstenen. Deze handeling is vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_I.N_loc1.pdf) aangeduid als 'WATER1 22325'

Verharding

In het oosten van de RWZI wordt een terrein (362A2) voor opslagzone werf en grond(verbetering) voorzien. Om toegang tot dit terrein te verzekeren dient een tijdelijke verharding aangelegd te worden. Deze handeling is vergunningsplichtig omdat hiervoor het groenscherm wordt gerooid. Dit wordt op het inplantingsplan tijdelijke toestand (BA_22325_I.T_loc1.pdf) aangeduid als 'VERHARD1 22325'

Vellen van bomen en rooien van struiken

Aan de oostzijde van de RWZI, grenzend aan perceel 362A2, wordt een zone van 409 m² struiken gerooid. Na de werken wordt deze zone terug hersteld in zijn oorspronkelijke situatie. Aan de noordzijde wordt een zone met struiken van 113 m² verwijderd alsook 2 wilgen met een omtrek van 0,5m. Aan de zuidwestelijke zijde is een zone met struiken en spontane beplanting te verwijderen van 234 m². Deze handelingen zijn vergunningsplichtig omdat het de groenzone van een ingericht terrein betreft en worden op het inplantingsplan bestaande toestand (BA_22325_I.B_loc1.pdf) aangeduid als 'ROOI 22325'.

De biologische waarderingskaart toont dat het perceel van de RWZI gelegen is in een biologisch minder waardevol gebied. Voor de locatie aan de oostzijde zal de herstelling van de beplanting voorzien worden met inheemse beplanting.

Sloop bestaande gebouwen

Volgende bestaande gebouwen op de RWZI worden gesloopt:

- Debietsmeting slib (onderdeel van primair slibgebouw),
- Effluentgebouw

Deze handelingen zijn vergunningsplichtig en worden op het inplantingsplan bestaande toestand (BA_22325_I.B_loc1.pdf) aangeduid als 'SLOOP 22325'.

Locatie 2 – waterloop

Werken aan de waterloop van 2^e categorie - Kazandbeek

Vandaag wordt het effluent geloosd in de Mandel. In dit project wordt een 2^{de} en 3^{de} lozingsconstructie gerealiseerd, één in de dichterbij gelegen waterloop de Regenbeek (locatie 1) en één in het kanaal Roeselare-Leie. Hiernaast wordt ook een waterloop ondergronds gekruist door een nieuw aan te leggen collectorleiding.

Ter hoogte van locatie 2, in het noorden van de RWZI wordt gewerkt aan volgende waterloop: Kazandbeek, geklasseerd, 2de categorie, VHA code 4518, beheerder Provincie West-Vlaanderen. Ter hoogte van de Kazandbeek wordt geen lozingsconstructie voorzien, maar wordt de waterloop gekruist om aan de andere zijde van de waterloop een lozingspunt te kunnen realiseren ter hoogte van het kanaal. De collectorleiding komende van de RWZI kruist de waterloop op een diepte van 1,0 m. Aan de rechter- en linkeroever wordt een versteviging van de oever gedaan over een lengte van 6,0 m. De taludversterking zal bestaan uit riettegels, gefundeerd door minstens 15 cm zandcement en wordt beperkt tot maximaal 2/3 van de taludhoogte. De bodemversterking zal worden uitgevoerd met schraal betonfundering op 20 cm dikte of drainerende betonstenen. De collectorleiding komt aan de zijde van het kanaal uit in een inspectieput. Deze put bevindt zich in de te vrijwaren zone voor onderhoud van de waterloop, maar deze is overrijdbaar en vormt dus geen probleem naar toegankelijkheid.

Vanuit deze put vertrekt de collectorleiding naar de nieuw te realiseren lozingsconstructie in het kanaal. Deze handelingen zijn vergunningsplichtig en worden op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_LN_loc2.pdf) aangeduid als 'WATER2 22325'.

Werken aan de waterloop – kanaal

Bij de nieuwe lozingsconstructie wordt het kanaal verstevigd met beton. Het betreft het storten van colloidaal beton in het kanaal op en tussen de breuksteen. Deze handeling is vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_LN_loc2.pdf) aangeduid als 'WATER3 22325'. De versteviging van de kanaalwand door steenbestorting, de constructie van keerwand en de omlegging van het jaagpad behoren niet tot huidige omgevingsvergunningsaanvraag.

Werken binnen de 5 m-zone naast waterlopen

Werken die worden uitgevoerd binnen de 5m zone naast een waterloop zijn vergunningsplichtig. Door de realisatie van het lozingspunt wordt een gedeelte van de verharding van het vandaag aanwezige jaagpad dat binnen de 5 m-zone van het kanaal ligt gesloopt en na de werken in oorspronkelijke staat heraangelegd (32 m²). Deze handelingen zijn vergunningsplichtig en worden op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_LN_loc2.pdf) aangeduid als 'VERHARD2 22325'.

Rioleringswerken – constructie verdeelput

Ter hoogte van het kanaal op perceel 377K wordt een nieuwe collectorleiding en lozingsconstructie aangelegd die de lozing in het kanaal mogelijk zal maken. Deze nieuwe collectorleiding wordt getakt op de bestaande collectorleiding. Om dit te realiseren wordt een verdeelput voorzien. Voor de realisatie van deze constructie dient een deel van de openbare weg opgebroken te worden (niet vergunningsplichtig). Na de werken wordt de weg terug hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Deze handelingen zijn vergunningsplichtig en worden op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_LN_loc2.pdf) aangeduid als 'RIO2 22325'.

1.2.5 Opslagzone werf en gronden

Ter hoogte van locatie 2 wordt er gebruik gemaakt van aanwezige braakliggende terreinen voor de opslag van werfmateriaal en gronden. Het perceel 377K wordt aangewend als werfzone en tijdelijke (grond)stockage. Dit is aangeduid op het inplantingsplan. Deze handeling is vergunningsplichtig en wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA_22325_LN_loc2.pdf) aangeduid als 'TERREIN2 22325'.

De **vegetatiewijziging** wordt in de aanvraag als volgt omschreven: ter hoogte van de Kazandbeek worden op de rechter en linkeroever van de waterloop oeverversterking aangebracht over een lengte van 6,0 m. De taludversterking zal bestaan uit riettegels, gefundeerd door minstens 15 cm zandcement en wordt beperkt tot maximaal 2/3 van de taludhoogte. De bodemversterking zal

worden uitgevoerd met schraal betonfundering op 20 cm dikte of drainerende betonstenen. De locatie waar de werken gepland zijn, bevinden zich volgens het gewestplan in buffergebied.

Geur

Geuremissies op RWZI's zijn afkomstig van het rioolwater dat het proces doorloopt. De influentput, mechanische zuivering en de slibbuffers en slibverwerking zijn de onderdelen die een bepaalde geur verspreiden. Het waterzuiveringsproces is een volcontinu proces zodat voortdurend emissies kunnen optreden.

Met het oog op de mildering van de geurimpact werden nog volgende maatregelen uitgevoerd:

- het influentvrijzelgemaal werd afgedekt en afgezogen en de slibcontainers werden toegedekt;
- de slibverwerking wordt tijdens het weekend stilgelegd;
- de centrifuges werden aangesloten op een geurbehandeling en er werd een bronnenonderzoek uitgevoerd op de toevoerende collector om een stabiele werking van de installatie/geurinstallatie te bekomen.

Naar aanleiding van het renovatieproject zijn er volgende wijzigingen in relevante geurbronnen:

- de influentput wordt vergroot;
- fijn rooster wordt afgedekt;
- bijkomende slibbuffer extern slib;
- vervanging huidige centrifuges door 1 grote centrifuge;
- voorbezinktanks (waar momenteel septisch materiaal in bezinkt) worden omgevormd tot anaerobe tanks.

Met het oog op de renovatie werd de huidige luchtbehandeling opnieuw geëvalueerd. De bestaande geurbehandeling wordt uitgebreid, rekening houdend met de toegevoegde en aangepaste af te zuigen volumes (grotere influentpompput, roosterkanalen, fijn rooster, centrifuge (centraat en slibdeel) en bijkomende slibbuffer). De open roosters boven de roosterkanalen worden vervangen door gesloten roosters. Voor de sliblijn wordt de capaciteit uitgebreid en huidige wasser vervangen door een biotricklingfilter (lavafilter) gevolgd door de bestaande biofilter. Deze vervanging zal reeds plaats vinden voorafgaand het renovatieproject. Voor de waterlijn wordt uitbreiding van de capaciteit voorzien.

Het uitvoeren van al deze maatregelen wordt opgelegd als voorwaarde.

Naar aanleiding van het renovatieproject werd een geurmodellering uitgevoerd. De resultaten van de modellering worden getoetst aan de "Sectorale Code van goede geurpraktijk" die als opzet heeft een duidelijk, uniform en concreet kader te creëren voor de beoordeling en beheersing van geurhinder afkomstig van rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Het beoordelingskader bouwt voort op het MER-richtlijnsysteem Lucht, hoofdstuk geur (2021). Voor de beoordeling wordt tussen de verschillende geurbronnen van een RWZI onderscheid gemaakt tussen 'neutrale geuren' en 'zeer onaangename geuren', dit betekent dat voor de beoordeling van de geurimpact van een RWZI gebruik wordt gemaakt van twee verschillende toetsingskaders. Verder wordt naar de receptorzijde een onderscheid gemaakt tussen hoog geurgevoelig gebied (bijvoorbeeld woongebieden), matig geurgevoelig gebied en laag geurgevoelig gebied.

Voor de toetsing van de neutrale geuren zijn wat betreft de laag geurgevoelige bestemmingen (in casu het industriegebouw ten zuiden van de RWZI) op basis van de toetsing aan richtwaarde geen bijkomende maatregelen nodig. Voor hoog gevoelige bestemmingen wordt de richtwaarde ter

hoogte van de twee dichtste bouwpercelen van het woongebied nipt bereikt, de effecten zijn matig negatief. Voor een matig negatief effect voor neutrale geur ter hoogte van een woonperceelsgrens worden bij een beperkte uitbreiding van de zuivering niet onmiddellijk bijkomende maatregelen voorzien. Extra maatregelen zullen worden genomen indien na de renovatie geurklachten opduiken en de maatregelen zullen worden geëvalueerd in functie van de voortschrijdende BBT. Het overdekken van de grote bekkens is op heden een onaanvaardbare kost ten opzichte van de potentiële hinder, die niet wordt weerhouden.

Voor de toetsing van de zeer onaangename geuren is er gelijkaardig getoetst voor het omliggende industriegebied (laag geurgevoelig) en het woongebied ten zuidwesten (hoog geurgevoelig). Op vlak van 'onaangename geuren' zijn de effecten ter hoogte van deze toetsingsobjecten verwaarloosbaar.

In de lopende vergunning zijn er milieuvorwaarden met betrekking tot geur opgenomen, deze blijven van toepassing. Daarnaast vraagt de stad Roeselare om:

- na de werken een actualisatie uit te voeren van de geurstudie;
- een communicatiepunt te voorzien waarbij meldingen kunnen gemaakt worden bij geurhinder (of andere hinder);
- bij incidenten of defecten, waarbij geuremissies kunnen ontstaan naar de buurt, onmiddellijk te communiceren naar de stad Roeselare.

Deze voorwaarden worden opgenomen in deze vergunning.

Er kan geconcludeerd worden dat de effecten inzake geur en mits naleving van de bestaande voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Geluid en trillingen

Om de geluidssituatie voor de rioolwaterzuiveringsinstallatie te kennen werd in opdracht van de nv Aquafin een geluidstudie uitgevoerd: 'Opstellen van een geluidskadaster huidige en toekomstige situatie oktober 2019-januari 2020'. Deze studie is toegevoegd aan de aanvraag.

De studie heeft een bronneninventarisatie gedaan waarbij voor de relevante bronnen het geluidsvermogeniveau is bepaald. Voor de toekomstige situatie werd daarbij gebruik gemaakt van geluidsmetingen uitgevoerd op soortgelijke installaties (bijvoorbeeld surpressoren) van de RWZI Knokke-Heist. De meest geluidsrelevante wijzigingen zijn:

- de verdubbeling van het debiet in de bestaande contactortank;
- de bouw van een nieuw beluchtingsbekken;
- de plaatsing van 6 nieuwe surpressoren (maximaal 3 tegelijkertijd in werking) met bijhorende leidingen voor de aansturing van een fijnbellenbeluchtingsstelsel in de 2 bestaande en het nieuwe bekken, waarbij de oppervlaktebeluchting door middel van de 4 open puntbeluchters in de bestaande bekkens wordt verwijderd.

In de toekomstige situatie bedraagt het globaal geluidsvermogeniveau bij maximale werkingsvoorwaarden 106 dB(A), dit is circa 2 dB(A) lager dan de huidige situatie.

Ter hoogte van een meetpunt aan de Repelstraat 14 (ten zuidwesten/westen van de RWZI) zijn in de periode 11 oktober 2019 tot 23 oktober 2019 metingen uitgevoerd om het omgevingsgeluid te kennen.

Voor de woningen in de buurt van het RWZI, gelegen in een industriegebied, gelden als richtwaarden 50-45-45 dB(A) voor de dag/avond/ nacht (dit gaat over gebieden op minder dan 500 m van een industriegebied) of 60-55-55 dB(A) voor gebieden gelegen in een industriegebied.

Bij het specifiek geluid van in casu nieuwe inrichting gelden als limietwaarden de richtwaarden verminderd met 5 dB(A) tenzij als het oorspronkelijk omgevingsgeluid hoger is dan de richtwaarde zoals ter hoogte van de Repelstraat 14, dan geldt ofwel de richtwaarde of het oorspronkelijk omgevingsgeluid verminderd met 5dB(A) (de strengste waarde)

Met een geluidmodellering werd het specifiek geluid van de RWZI berekend op basis van alle relevante bronnen ter hoogte van de referentiepunten in de nabije omgeving, voor de huidige en de toekomstige situatie, telkens bij gemiddelde en maximale werkingsvoorwaarden (dit geeft 4 varianten) Uit de overdrachtsberekeningen blijkt voor geen van de varianten een tonaal geluidskarakter in de geluidsemisatie van de volledige site.

Ter hoogte van deze meest nabij gelegen woning aan de Repelstraat 14 bedraagt het maximaal specifiek geluid in de toekomstige situatie 43,9 dB(A), dit is weliswaar een afname ten opzichte van de huidige situatie (46,8 dB(A)) maar de limietwaarde van 42 dB(A) wordt nog overschreden. Ook op enkele referentiepunten in west tot zuidwestelijke richting kan de limietwaarde in de toekomstige situatie licht overschreden worden.

Met het doel om het specifiek geluid van de RWZI te reduceren en zo te kunnen voldoen aan de geldende limietwaarden werd een reductiescenario met diverse geluidsmaatregelen vooropgesteld, waarbij uitgegaan werd van de individuele sanering van de bronnen met de belangrijkste geluidsimpact voor de nabije omgeving.

Als geluidsbeperkende maatregelen bij de renovatie zijn in navolging van de geluidsstudie voorzien:

- de bovenzijde van de contacttank en de bovenzijde van het open gedeelte van de bekkens met de puntbeluchters wordt afgesloten met akoestisch isolerend materiaal of voorzien van een structuur met coulissendempers die rekening houdt met de spectrale geluidsemisaties van de betreffende bronnen;
- voor de nieuwe surpressoren bedraagt het geluidsvermogeniveau maximaal 90 dB(A) per surpressor indien 3 surpressoren gelijktijdig kunnen werken of 89dB(A) indien 4 surpressoren gelijktijdig kunnen werken;
- de persleidingen van de surpressoren zijn voorzien van isolatie met akoestische eigenschappen en worden volledig ontkoppeld van de onderliggende metalen structuren. Bij de keuze wordt gelet op de spectrale verdeling van de geluidsemisaties van de beluchtingsinstallatie om tonale geluidsuitstraling van de installatie te vermijden;
- aanvullend zal de bovenzijde van de slibvrijers worden afgesloten met akoestisch isolerend plaatmateriaal.

De uitvoering van deze geluidsmaatregelen uit het reductiescenario wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1311 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 122 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de fluviale overstromingsgevoeligheidskaart. Er worden constructies opgetrokken binnen het overstromingsgevoelig gebied.

Bemaling

In voorliggende aanvraag wordt een bemaling aangevraagd van maximaal 455.828 m³/jaar en 2.500 m³/dag voor om de renovatie van het beluchtingsbekken, de nabezinktank en de verdeelconstructie in den droge te kunnen uitvoeren

De bemaling zal uitgevoerd worden met putten van maximaal 12 m diep in het Quartair (HCOV 0100). De debieten werden berekend bepaald op basis van analytische formules. Bij deze werkwijze wordt geen interactie met de aanwezige oppervlaktewateren verondersteld. Nochtans loopt de Regenbeek dwars door de site en wordt de site aan de noordzijde begrensd door de Kadzandbeek en het Kanaal Roeselare-Leie. De berekende invloedstralen zijn daardoor groter dan in werkelijkheid te verwachten is.

De aangevraagde bemalingen hebben volgende kenmerken.

- beluchtingsbekken:
 - grondwaterverlaging van 6,05 meter onder maaiveld,
 - maximaal dagdebiet 967 m³/dag en 54.329 m³ voor de volledige werken;
 - maximale invloedstraal: 550m,
- nabezinkingstank:
 - grondwaterverlaging van 7,63 m onder maaiveld,
 - maximaal dagdebiet 812 m³/dag en 53.536 m³ voor de volledige werken;
 - maximale invloedstraal: 550 m;
- verdeelconstructie:
 - grondwaterverlaging van 6,30 m onder maaiveld;
 - maximaal dagdebiet 546 m³/dag en 37.964 m³ voor de volledige werken;
 - maximale invloedstraal: 464 m.

Vóór de wijziging van de aanvraag van 20 april 2023 (PIV5) werd in het advies van 21 maart 2023 van VMM (Grondwater) aangehaald dat de aanvraag enkel de bemaling voor deze 3 bovenstaande constructies bevat. De ingedeelde inrichting of activiteit voor de bemaling was toen ook begrensd tot deze 3 constructies. Uit de bijgevoegde nota was nochtans duidelijk dat er ook een bemaling vereist is voor leidingen op het terrein en andere constructies. Met de wijziging van de aanvraag van 20 april 2023 (PIV5) werd de shapefile van de ingedeelde inrichting of activiteit aangepast maar werden nog steeds geen bemalingseenheden aangemaakt voor de leidingen op het terrein en andere constructies. De aanvraag bevat nog steeds enkel de bemalingen voor de 3 bovenstaande constructies.

De niet-aangevraagde bemalingen (voor leidingen op het terrein en andere constructies) kunnen bijgevolg niet beoordeeld worden en worden niet vergund. De aanvrager liet via mail weten (zie bericht van 6 juni op het Omgevingsloket) dat zij hiermee akkoord gaan en onmiddellijk een bijkomende vergunning zal aanvragen voor de 2 bemalingen die niet aangevraagd zijn. Zij maken hierbij duidelijk dat het deel dat wel gunstig geadviseerd werd een zeer bruikbare bemalingsvergunning tot gevolg heeft.

Verschillende werken zullen gelijktijdig uitgevoerd worden, waardoor het maximaal dagdebiet beperkt wordt tot 2.325 m³/dag (in plaats van 2.500 m³/dag zoals aangevraagd). Het totale debiet van de aangevraagde werken wordt beperkt tot 145.829 m³ per jaar (in plaats van 455.828 m³/jaar zoals aangevraagd). De bouwfasen worden verspreid over drie jaar.

De grootste debieten zijn nodig voor het plaatsen van de leidingen maar deze zijn, zoals hierboven gesteld, niet aangevraagd en worden bijgevolg niet vergund.

Om het debiet en invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, is het aangewezen dat de bemalingen van de bouwputten gebeuren door middel van automatische sturing op basis van het

grondwaterpeil. Er worden sondes voorzien die de bemalingspomp aansturen. De sondes worden geplaatst centraal in de uitgraving of als dit niet mogelijk is in de buurt van het bemalingswater. De sonde centraal in de uitgraving of in het bemalingskader staat ingesteld in functie van de benodigde bemalingsdiepte. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

In het aanvraagdossier zijn de zettingsberekeningen opgenomen. Het theoretische zettingsrisico is aanvaardbaar (berekend risico van minder dan 1 mm).

De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare en aan VMM (grondwater). Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Lozing

De aanvraag is opgesplitst in twee ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- IIOA_20200806-0048: Renovatie RWZI Roeselare (uitbreiding bestaande RWZI);
- IIOA_20220624-0082: Bemaling in functie van de uitbreiding RWZI Roeselare.

IIOA_20200806-0048: Renovatie RWZI Roeselare (uitbreiding bestaande RWZI).

Zoals hoger beschreven, omvat huidige aanvraag enerzijds de uitbreiding van de biologische capaciteit van 65 700 IE naar 73 000 IE (+7 300 IE) en een uitbreiding van de hydraulische verwerkingscapaciteit van 3Q14 naar 6Q14 en anderzijds een aanzienlijke optimalisatie/renovatie van de bestaande delen van de RWZI. Het zuiveringsprincipe blijft hetzelfde. De veranderingen betreffen wijzigingen naar aanleiding van de capaciteitswijziging, optimalisatie van de milieu-impact en vervangingsinvesteringen. Dit zal dus leiden tot een verbeterde werking van de RWZI.

Momenteel wordt het effluent geloosd in de 'Mandel', een onbevaarbare waterloop van de 1^{ste} categorie. In voorliggende aanvraag worden bijkomende lozingspunten aangevraagd op de Regenbeek, een waterloop van de 2^{de} categorie met nummer WL.7.211, in beheer van de provincie West-Vlaanderen en op het kanaal Roeselare-Leie, een bevaarbare waterloop in beheer van de nv De Vlaamse Waterweg.

Volgende lozingspunten met lozingsdebieten worden aangevraagd.

- LP1 Regenbeek. 720 m³/u, 17.280 m³/dag, 6 307 200 m³/jaar,
- LP2 kanaal Roeselare-Leie: 4712 m³/u, 113 098 m³/dag, 41.280.624 m³/jaar;
- LP3 Mandel. 4712 m³/u, 113 098 m³/dag, 41 280 624 m³/jaar.

Het lozingspunt van de Regenbeek komt van de mechanische voorzuivering. Het lozingspunt op kanaal Roeselare-Leie wordt voorzien om in geval van hoge waterstanden op de Mandel op het kanaal te kunnen lozen. Dit is dus niet de gebruikelijke lozingssituatie, maar in uitzonderlijke situaties.

De RWZI dient het afvalwater te verwerken van een agglomeratie, volgens de EU-richtlijn Stedelijk Afvalwater, in de agglomeratieklasse 10 000 tot 100.000 IE. De toepasselijke sub-bijlage van de sectorale voorwaarden van het VLAREM wordt bepaald door de grootte van de agglomeratie waarin de RWZI gelegen is. Naast de agglomeratiegrootte dient ook de dimensionering en de toegepaste zuiveringstechnologie van de RWZI in aanmerking genomen voor de vaststelling van de toepasselijke effluentnormen. Voor de RWZI Roeselare is zowel de agglomeratiegrootte als de ontwerpcapaciteit tussen 10 000 IE – 100.000 IE. Met de huidige gevraagde uitbreiding wijzigt dit niet. Ook de geldende lozingsnormen kunnen behouden blijven. Er wordt geen wijziging aangevraagd.

Op vandaag zijn volgende afwijkende lozingsnormen van toepassingen tot 31 december 2025:

- een minimaal verwijderingspercentage ZS van 87 % op jaarbasis;
- een minimaal verwijderingspercentage Ntot van 76 % op jaarbasis;

- voor P_{tot} is dit 80 % of een effluentconcentratie van 1 mg/l
Vanaf 1 januari 2026 zijn de voorwaarden van VLAREM II, bijlage 5.3.1a voor agglomeraties tussen 10 000 en 100 000 IE, terug integraal van toepassing

//IOA_20220624-0082' Bemaling in functie van de uitbreiding RWZI Roeselare

Dit gedeelte van de aanvraag betreft de bemaling en bijhorende lozing noodzakelijk om de beoogde infrastructuurwerken uit te voeren, meer bepaald de bouw van een beluchtingsbekken en nabezinktank op de site van de RWZI zelf en de bouw van een verdeelconstructie ter hoogte van de Kazandbeek. Hiervoor wordt volgende lozing aangevraagd:

- LP1 Regenbeek: maximum 100m³/u, 2.400m³/dag, 389.852,47 m³/jaar (rubriek 3.4.2 en 3.6.3.3);
- LP4 Kazandbeek: maximum 100 m³/u, 2.400 m³/dag, 65.975 m³/jaar (rubriek 3.4.2 en 3.6.3.3).

Aan de aanvraag is een nota 'Evaluatie invloed bemaling RWZI Roeselare' van 25 augustus 2022 van Arcadis toegevoegd waarin zowel de samenstelling als volumes worden onderzocht.

De bemaling dient in hoofdzaak te gebeuren voor de bouw van nabezinktank, beluchtingsbekken, verdeeltank en leidingen over het terrein. Daarbij worden volgende bemalingsdebieten ingeschat volgens de deskundige:

Constructie	Maximum dagdebiet (m ³ /dag)	Stationaire toestand (m ³ /d)
Nabezinktank	812 m ³ /dag	521 m ³ /dag
Beluchtingsbekken	967 m ³ /dag	521 m ³ /dag
Verdeelconstructie	546 m ³ /dag	371 m ³ /dag
Leidingen over terrein	1191 m ³ /dag	374 m ³ /dag

Daarnaast zijn nog een aantal kortlopende bemalingen noodzakelijk voor de overige geplande werken aan constructies in kader van de renovatie.

Zoals beoordeeld hierboven bij 'Bemaling' worden de bemalingen voor leidingen op het terrein en voor de werken aan andere constructies niet vergund aangezien deze niet zijn aangevraagd.

De lozing wordt aangevraagd op oppervlaktewater hetzij rechtstreeks, hetzij via een waterzuiveringsinstallatie. Het bemalingswater bij de bouw van beluchtingsbekken en nabezinktank zal geloosd worden in de Regenbeek (LP1) en voor de bouw van de verdeelconstructie in de Kazandbeek (LP2). De Regenbeek mondt na ongeveer 400 m uit in de Kazandbeek en beiden voeren via een sifon onder het kanaal Roeselare-Leie af naar de Mandel.

Door de aanvrager worden op basis van de nota 'Evaluatie invloed bemaling RWZI Roeselare' van 25 augustus 2022 van Arcadis volgende lozingsnormen aangevraagd:

Parameter	Maximum concentratie (µg/l)	Gevraagde lozingsnorm (µg/l)	
Arseen	50	50	10 x indelingscriterium
Chroom	160	150	3 x indelingscriterium
Koper	120	150	3 x indelingscriterium
Nikkel	390	300	10 x indelingscriterium
Zink	720	1000	5 x indelingscriterium
MTBE	5.200	100	Lozingsnorm conform standaardprocedure bodemsaneringsproject, OVAM
Ethylbenzeen	25	10	
Xyleen	322	10	
Minerale olie	850	500	
PFAS	2,5	0,1	5 x rapportagegrens

Deze voorgestelde lozingsnormen zijn gebaseerd op enerzijds gegevens uit bodemdossiers binnen de invloedstraal van de bemaling en anderzijds meetwaarden voor PFAS in 3 verschillende peilbuizen ter hoogte van beide bemalingszones. Voor de gekende verontreiniging vanuit bodemdossiers werd ook de mogelijke verplaatsing per verontreiniging onderzocht en op die basis de relevante parameters weerhouden. De maximaal vastgestelde concentraties (op basis van deze bronnen) worden vermeld in de derde kolom van bovenstaande tabel

Voor MTBE, ethylbenzeen, xyleen en minerale olie worden de standaard lozingsnormen uit de standaardprocedure voor bodemsaneringen voorgesteld. Op basis van de nota van Arcadis wordt geen verspreiding tot in de bemalingsfilters verwacht. Veiligheidshalve worden toch lozingsnormen aangevraagd. De gevraagde lozingsnormen kunnen worden toegestaan.

Voor de metalen arseen, chroom, koper, nikkel en zink worden lozingsnormen aangevraagd op basis van de maximaal vastgestelde concentratie, die variëren van 3 tot 10 keer het indelingscriterium gevaarlijke stoffen conform titel II van het VLAREM, bijlage 231 artikel 3. Ter hoogte van circa 12 bodemdossiers worden verhoogde concentraties van deze metalen in het grondwater aangetroffen. Arseen en nikkel komen regionaal in verhoogde concentraties voor. Koper, zink en chroom komen in verhoogde concentraties voor ten gevolge van grondwaterverontreinigingen. De gevraagde lozingsnormen kunnen worden toegestaan

In de oorspronkelijke aanvraag wordt voor PFAS individueel een lozingsnorm van 1 µg/l gevraagd. Met de wijziging van de aanvraag van 20 april werd een gewijzigde nota 'Impactstudie RWZI Roeselare' opgeladen, waarin een evaluatie van de invloed van de bemaling ter hoogte van RWZI Roeselare is opgenomen. Deze gewijzigde nota bevat een verandering voor de vooropgestelde lozingsnorm voor PFAS individueel. Deze wordt in de gewijzigde nota aangepast naar 0,1 µg/l conform het advies van 24 februari 2023 van VMM (Water – Lucht (industrie)). In de bijlage R3B werd dit nog niet aangepast, niettemin wordt er vanuit gegaan dat de nv Aquafin met deze PIV wel degelijk een lozingsnorm van 0,1 µg/l voor PFAS individueel vooropstelt.

De lozingsnorm wordt aangevraagd omwille van de verhoogde concentraties voor PFAS die worden aangetroffen in het grondwater ter hoogte van de beide bemalingszones. Ter karakterisatie van de kwaliteit van het bemalingswater werd het grondwater in drie peilbuizen bemonsterd en geanalyseerd op onder andere PFAS. In het verleden werden namelijk blusoefeningen uitgevoerd op het terrein. Op basis van deze analyses blijken verhoogde concentraties in het grondwater voor PFBA (140 ng/l), PFBS (1100 ng/l), PFHxS (170 ng/l), PFOS (460 ng/l), PFOA (460 ng/l). Daarnaast wordt ook PFHpA (50 ng/l), PFHxA (78 ng/l), PFPeA (46 ng/l) en PFBSA (17 ng/l) vastgesteld in concentraties < 100 ng/l. Uit het analyserapport blijkt dat de monsternamen is gebeurd op 28 februari 2022

Op basis van de PFAS-kaart blijkt de RWZI zich bovendien te bevinden binnen een straal van 200 m van een preventief ingestelde no-regretzone voor PFAS, de bemalingsstreng voor de bouw van de verdeelconstructie is gelegen binnen deze zone

In de nota door Arcadis wordt volgende motivatie opgenomen voor de aangevraagde lozingsnorm: *"Opdat het te lozen bemalingswater zou voldoen aan het indelingscriterium voor PFAS (bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM) zal het voorafgaandelijk gezuiverd moeten worden. De meest courante zuiveringstechniek, volgens de huidige kennis van PFAS betreft een filtratie over actief kool. Rekening houdend met de onderstaande factoren wordt echter een zeer hoge zuiveringskost ingeschat"*

- De lage adsorptie-efficiëntie van actieve kool voor de meeste PFAS verbindingen (grootteorde 0.02%), in het bijzonder voor de kortere ketens PFBA, PFBS en PFHxS in deze case aanwezig;
- Hoge noodzakelijk verblijftijden voor zuivering van met PFAS beladen water via actief kool (min. 30 min);
- Hoge te zuiveren debieten (grootteorde 30 m³/u – 100 m³/u);
- Hoge concentraties opgelost ijzer (15 mg/l), hetgeen een voorafgaandelijk ontijzering en bijgevolg verwerking ijzerslib noodzakelijk maakt

Rekening houdend hiermee wenst Aquafin een lozingsnorm aan te vragen voor de individuele PFAS-verbindingen gelijk aan 1 x het indelingscriterium van 0,1 µg/l. Indien de werkelijke concentratie in het bemalingswater lager is dan deze norm, zal de maximale waarde gehanteerd worden als lozingsnorm.”.

De waterzuiveringsinstallatie kan volgens de nota van Arcadis uit volgende onderdelen bestaan:

- beluchte zandfilter met additievendosering (loog, FeCl₃), verwijdering opgelost ijzer en zware metalen;
- striptoren of plaatbeluchter (optioneel) voor verwijdering organische parameters (BTEX,...),
- Twee waterzijdige actief koolfilters (2^{de} als back-up) voor verwijdering PFAS.

Uit de aanvraag en nota blijkt dat de nv Aquafin de intentie heeft om deze vooropgestelde grondwaterzuivering enkel toe te passen indien de concentraties in het bemalingswater hoger dan de voorgestelde lozingsnormen zijn.

Gelet op het eindrapport van 16 december 2022 van de opdrachthouder aangesteld door de Vlaamse Regering, met betrekking tot de aanpak van de PFAS-problematiek van 16 december 2022 waarin voor de lozing van bemalingswater volgende algemeen kader werd uitgewerkt:

- Bemaling maximaal beperken;
- Retour van bemalingswater;
- In laatste instantie: lozing in een waterloop of als ook dat niet mogelijk zou zijn in de riolering;
- Steeds lokale afweging van beste piste BBT-evaluatie,
- In afwachting van meer duidelijkheid rond de haalbaarheid van doorgedreven zuivering (uitkomst BBT studie voor PFAS-belast afvalwater) dient PFAS houdend bemalingswater zo ver als mogelijk gezuiverd.

Conform de gemotiveerde aanpak op korte termijn, beschreven in punt 3.2.2.3 van het eindrapport van de opdrachthouder voor de aanpak van de PFAS-problematiek aangesteld door de Vlaamse Regering van 16 december 2022 zal er van zodra de rapportagegrenzen zakken tot 20 ng/l (respectievelijk 50 ng/l) voor lozing van bemalingswater een lozingsnorm worden gehanteerd zoals vermeld in de BBT-studie voor PFAS in water (met een maximum van 100 ng/l per individuele stof). Deze BBT-studie waarin wordt onderzocht hoe ver technisch kan gezuiverd worden voor de verschillende PFAS componenten is momenteel nog in uitvoering.

Conform het handelingskader wordt daarom een lozingsnorm voor PFAS van 100 ng/l per individuele stof opgelegd. In praktijk is gebleken dat deze lozingsnormen voor bemalingen effectief haalbaar zijn. Voorliggende aanvraag is niet onderbouwd met specifieke labo- of pilootproeven, waaruit blijkt dat dit hier niet haalbaar zou zijn. Gelet op de (beperkte) meetresultaten voor grondwater in voorliggend dossier wordt een norm van 100 ng/l voor PFAS individueel haalbaar geacht, mits toepassing van de vooropgestelde zuivering.

In de nota van Arcadis wordt volgende monitoring vooropgesteld. Bij start en vervolgens wekelijks op minimaal volgende parameters, pH, EC, T, zware metalen, BTEXN, MTBE, minerale olie, chloride, anionen, kationen en PFAS. Deze monitoring wordt opgenomen als voorwaarde.

De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt en na een eventuele waterzuivering of op voorhand in een representatieve peilbuis maximum 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn. Indien het bemalingswater concentraties hogen dan de lozingsnormen bevat, wordt het bemalingswater gezuiverd via de vooropgestelde grondwaterzuivering alvorens te lozen

De verdere monitoring gebeurt aan volgende frequentie.

- Bij concentraties hoger dan 80 % van de geldende norm. analyse voor lozingspunt in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse maximaal 80 % van de geldende norm bedraagt.
- Bij concentraties lager dan 80 % van de geldende norm. geen herhaling noodzakelijk.

Dit wordt opgenomen als vergunningsvoorwaarde

De analyses op het geloosde bemalingswater worden steeds ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid. Dit wordt opgenomen als voorwaarde

Er wordt een erkend bodemsaneringsdeskundige aangesteld voor het opvolgen van het grondverzet en voor het monitoren van het opgepompte grondwater. De instructies van de bodemsaneringsdeskundige worden strikt opgevolgd. Dit wordt opgenomen als voorwaarde

Overstromingsaspect

Naar aanleiding van de ligging van de projectzone (locatie 1 en locatie 2) in overstromingsgevoelig gebied voorziet de aanvrager een grotere infiltratie en buffercapaciteit dan nodig volgens de hemelwaterverordening.

De buffer en infiltratievoorziening wordt opgebouwd uit 2 bezinkgrachten, 1 vijver en 6 bufferzones.

Op het terrein van de RWZI worden 2 bezinkgrachten en 1 vijver aangelegd.

- Bezinkgracht 1 (reliëfwijziging 1) bevindt zich ter hoogte van beluchtingsbekken 2. De bezinkgracht heeft een breedte en lengte van respectievelijk 4,1 m en 14 m en is 1,6 m diep. Het buffervolume van de gracht bedraagt 33 500 liter;
- Bezinkgracht 2 (reliëfwijziging 2) bevindt zich aan de rand van het terrein ter hoogte van de slibindikker 1. De bezinkgracht heeft een breedte en lengte van respectievelijk 2,9 m en 50 m en is 0,6 m diep. Het buffervolume van de gracht bedraagt 51 000 liter
- De vijver (reliëfwijziging 3) bevindt zich in het westen van het terrein ter hoogte van regenbezinktank 1. De vijver heeft een diepte van 1,1 m, het buffervolume bedraagt 323 750 liter. Bij overbelasting loopt de vijver over en komt het hemelwater terecht in de terreinriolering.

Op het terrein van de aanvrager worden ook 6 nieuwe bufferzones aangelegd om hemelwater te bufferen. Het betreffen 6 bufferzones van telkens 10 cm diep en met een totaaloppervlakte van 839 m², overeenkomstig het aangeleverd plan BA_22325_hemelwaterplan. Het totaalvolume van de bufferzones bedraagt dan 83,9 m³

In de nota '22325 - Bijlage 1 – overstromingsvolume', toegevoegd bij de aanvraag, is het volgende opgenomen:

- Het ingenomen overstromingsvolume is het volume dat door nieuw gebouwde constructies ingenomen zal worden op het terrein van de RWZI. Het te compenseren overstromingsvolume is dan het volume tussen het bestaande maaiveld en het overstromingspeil van 17,45 m TAW (overstromingspeil huidig klimaat, middelgrote kans),

over het oppervlak van de betreffende constructies. Dit geldt voor de constructies die hoger komen dan dit overstromingspeil;

- Het ingenomen overstromingsvolume bedraagt dan 458 m³. Dit is, volgens de aanvrager, het volume dat op het terrein van de RWZI gecompenseerd zal moeten worden;
- Het gecompenseerd overstromingsvolume is het volume dat, door voorzieningen op het terrein van de RWZI, het ingenomen overstromingsvolume kan compenseren.
- Voor de berekening van het gecompenseerd volume houdt de aanvrager rekening met de heersende grondwatertafel, meer bepaald met data van grondwaterstanden periode december - maart (meeste regenval) over drie peilbuizen,
- Het gecompenseerd overstromingsvolume bedraagt dan, volgens de berekeningen van de aanvrager, 492 m³. Het gecompenseerd volume heeft toepassing op de 2 bezinkgrachten, de vijver en de 6 bufferzones

In voorliggende aanvraag voorziet de aanvrager een compensatie van het ingenomen overstromingsvolume door middel van een aantal voorzieningen, bestaande uit 2 bezinkgrachten, 1 vijver en 6 bufferzones op het terrein. Het gecompenseerd overstromingsvolume bedraagt 492 m³ ten opzicht van een ingenomen overstromingsvolume van 458 m³. De balans zou, naar aanleiding van de berekeningen van de aanvrager, resulteren in een positief saldo van circa 34 m³, wat zou leiden tot een positieve waterbalans voor wat betreft het waterbergend vermogen op het terrein. Dit leidt bijgevolg tot een positieve watertoets voor wat betreft het aspect overstroming

De aanvrager houdt rekening met het TAW peil (fluviale overstroming – middelgrote kans) van de recente watertoetskaarten en de feitelijke grondwaterstanden gemeten aan de hand van 3 referentiepunten (peilbuizen) voor de berekening van het compensatievolume. Een exacte berekening werd door de aanvrager niet aangeleverd in het wijzigingsverzoek en kan niet afgeleid worden uit voorliggende plannen.

Gelet het hoger waterbergend vermogen dan het ingenomen overstromingsvolume kan wel beoordeeld worden dat de aanvraag in voldoende mate tegemoet komt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Werken waterloop

De aanvraag omvat werken aan de waterloop WL 7.21.1 'Regenbeek' en aan de waterloop WL.7.21 'Kazandbeek', waterlopen van de 2^{de} categorie.

Op de 'Regenbeek' wordt een nieuwe lozingsconstructie gerealiseerd. Ter hoogte van de lozing worden in functie van de oeverversteving zowel op linker- als op rechteroever riettegels aangebracht over een lengte van 20 m (inclusief fundering van 15 cm zandcement tot op 2/3 van de taludhoogte). Op de bodem van de waterloop wordt ook over 20 m een versteving voorzien in schraal beton. Ten westen van de RWZI wordt binnen de 5 m-erfdienstbaarheidsstrook van de Regenbeek een verharding in waterdoorlatende grasdallen voorzien in functie van de bereikbaarheid van een inspectieput.

In functie van de realisatie van de nieuwe lozingsconstructie op het kanaal, wordt de Kazandbeek gekruist. Deze kruising gebeurt in een open bouwput. De collectorleiding kruist de waterloop op 1 m diepte.

Op linker- en rechteroever van de waterloop de Kazandbeek worden riettegels aangebracht (op een fundering van 15 cm zandcement) ter versteviging van de oever over een afstand van 6 m, met op de bodem een fundering van schraal beton) De collectorleiding komt aan de kanaalzijde uit in een inspectieput, die zich in de 5 m-erfdienstbaarheidszone van de waterloop de Kazandbeek bevindt. Deze constructie is overrijdbaar, en vormt geen probleem naar toegankelijkheid.

Conform de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 is een machtiging van de bevoegde waterbeheerder vereist om werken aan de waterloop van 2^{de} categorie uit te voeren en is een machtiging van de dienst waterlopen van de provincie West-Vlaanderen vereist om werken aan een waterloop van 2^{de} categorie uit te voeren.

Artikel 12, §1, derde lid, van de wet van 28 december 1967 stelt dat een gunstig advies uitgebracht door de bevoegde waterbeheerder in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, geldt als machtiging als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

De dienst waterlopen van de provincie West-Vlaanderen heeft op 30 mei 2023 een voorwaardelijk gunstig advies. Het naleven van deze voorwaarden, waaronder de machtigingsvoorwaarden, wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Voor werken aan een bevaarbare waterloop dient er tevens een toelating voor de start van de werken verkregen te worden door de bevoegde waterbeheerder.

Ter hoogte van het kanaal Roeselare-Leie wordt een nieuwe lozingsconstructie gerealiseerd waarin de collectorleiding uitmondt. De collectorleiding wordt voorzien van een terugslagklep. Het technische fiche van de terugslagklep en de as built plannen worden overgemaakt aan de nv De Vlaamse Waterweg. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

De stabiliteit van de oever van het Kanaal Roeselare-Leie moet altijd gegarandeerd blijven. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

Voor de lozingsconstructie op het Kanaal Roeselare-Leie moet er in kader van het Retributiebesluit een aparte vergunning bij de nv De Vlaamse Waterweg worden aangevraagd. Ook voor de lozing van bemalingswater in het Kanaal Roeselare-Leie is een vergunning van de nv De Vlaamse Waterweg vereist. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

Natuurtoets

De bemaling is niet gelegen nabij een Habitat- of Vogelrichtlijngebied of VEN gebied. De bemaling is ook niet nabij een drinkwaterwinning gelegen.

In functie van de werken zijn de volgende handelingen noodzakelijk:

- Aan de oostzijde van de RWZI wordt een zone van 409 m² struiken gerooid. Na de werken wordt deze zone terug hersteld in zijn oorspronkelijke situatie,
- Aan de noordzijde wordt een zone met struiken van 113 m² verwijderd alsook 2 wilgen met een omtrek van 0,5 m;
- Aan de zuidwestelijke zijde is een zone met struiken en spontane beplanting te verwijderen van 234 m²;
- Het aanbrengen van oeevervestiging over een lengte van 6 m in de Kazandbeek.

Aan de oostzijde van de RWZI wordt een terrein (362A2) voor opslagzone werf en grond(verbetering) voorzien. In functie van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen dient hiervoor een zone met struiken over een oppervlakte van 409 m² verwijderd te worden. Voor de locatie aan de oostzijde zal de herstelling van de beplanting voorzien worden met inheemse beplanting.

In voorliggende aanvraag wordt aan de Regenbeek een nieuwe lozingsconstructie gerealiseerd. Deze constructie bevindt zich aan de noordzijde van de RWZI, centraal gelegen ter hoogte van de bestaande regenbezinktank. Ter hoogte van de nieuwe lozingsconstructie in de Regenbeek worden twee bomen (wilgen met een omtrek van 0,5 m) geveld en een zone met struiken over een oppervlakte van 113 m².

Aan de zuidwestelijke zijde, ter hoogte van anaerobe tanks 1 en 2, wordt een pad aangelegd dat leidt naar een aanwezige inspectieput. Het pad wordt aangelegd in grasdalen en is waterdoorlatend. In functie van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen is de rooi van de bestaande struiken en beplanting met een oppervlakte van 234 m² noodzakelijk. Hierbij is het aangewezen een heraanplant te voorzien met streekeigen groen, met uitzondering van de zone ter hoogte van het pad, om de toegang van de inspectieput te verzekeren. Het streekeigen groen wordt aangeplant naast het betreffende pad langs beide zijden. De aanplant gebeurt in het eerstvolgend plantseizoen na de aanleg van het pad. Eventuele uitvang wordt in het eerstvolgende plantseizoen vervangen. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

Ter hoogte van de nieuwe lozing wordt een versteviging van de oevers aangebracht. Hiervoor wordt de bestaande vegetatie verwijderd. De taludversterking zal bestaan uit riettegels, gefundeerd door minstens 15 cm zandcement en wordt beperkt tot maximaal 2/3 van de taludhoogte. De bodemversterking zal worden uitgevoerd met schraal betonfundering op 20 cm dikte of drainerende betonstenen.

Met de wijziging van 20 april 2023 zijn de voorziene schanskorven ter hoogte van nieuwe lozing als versteviging van de oevers vervangen door de voorgenoemde taludversterking uit riettegels, gefundeerd door minstens 15 cm zandcement en wordt beperkt tot maximaal 2/3 van de taludhoogte. Het advies van 3 mei 2023 van het ANB, na wijziging van de aanvraag, waarbij het advies van 30 januari 2023 van het ANB behouden blijft, worden voorwaarden opgenomen die betrekking hebben op de voorziene schanskorven, die niet meer van toepassing zijn. Weliswaar dient de aanvrager de noodzakelijke maatregelen te treffen die een optimaal en snel herstel betekenen van de oevervegetatie. De nieuwe versteviging door middel van riettegels voorziet een versteviging tot maximaal 2/3 van de taludhoogte. Dit wordt opgenomen als voorwaarde en dit komt tegemoet aan de mogelijkheid tot herstel van de vegetatie. Bijgevolg worden de voorwaarden omtrent de schanskorven van in het advies van 3 mei 2023 van het ANB, waarbij het advies van 30 januari 2023 van het ANB behouden blijft, niet opgenomen.

Op de biologische waarderingskaart staat de Kazandbeek niet gekarteerd, maar vanuit de foto's toegevoegd in de aanvraag blijkt dat er onder andere rietvegetatie voorkomt. Ook komen er haarden van de invasieve exoot Japanse duizendknoop voor. De aanvrager neemt alle nodige maatregelen om verspreiding van de Japanse duizendknoop tegen te gaan, met toepassing van bioveiligheidsmaatregelen bij grondverzet. Het beheer en de verwerking van groenafval van de invasieve duizendknoop is hierbij noodzakelijk. Wanneer werken door een derde partij uitgevoerd worden is het essentieel dat de nodige bioveiligheidsmaatregelen in het bestek worden opgenomen en wordt toegezien op de naleving ervan. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

In voorliggende aanvraag worden de stedenbouwkundige handelingen gemotiveerd vanuit een functioneel ruimtegebruik in het kader van het algemeen belang met ruimtelijk beperkte impact. Het verwijderen van beplanting en de impact op de aanwezige vegetatie-elementen lijkt in dat opzicht onvermijdelijk. Overigens dient te worden vermeld dat de groenelementen zich bevinden in een zone, gekarteerd als biologisch minder waardevol, wat de handelingen in dat opzicht ook ten dele verantwoord. Evenwel is het zo dat, in functie van de natuurtoets en mits toepassing

van artikel 16 van het natuurdecreet, dient gestreefd te worden naar een volwaardig herstel waar mogelijk

De aanvrager geeft aan in de aanvraag om het terrein in oorspronkelijk toestand te herstellen waar mogelijk. Dit wordt opgenomen als voorwaarde. Hier wordt specifiek vermeld dat, ten oosten van de RWZI locatie, de rooi van struiken over een oppervlakte van 409 m² voorzien wordt. Het verwijderen van de aanwezige groenelementen wordt verantwoord in functie van het voorziene tijdelijke terreingebruik voor grondverbetering. Aangeleverd en beschikbaar beeldmateriaal leert dat de gebrekkig gesnoeide bomen en het aanwezig groen eerder aan vervanging toe is eerder dan het te bewaren in functie van natuurbehoud. Weliswaar kunnen de herstelmaatregelen ter hoogte van deze zone niet leiden tot een ecologische discrepantie tussen de ecologische waardenbepaling van de te rooien groenelementen versus de nieuwe aan te planten groenbuffer. In functie van het herstel wordt bijgevolg als voorwaarde opgenomen dat, in de aangeduide zone ROOI 22325 (409 m²) op het inplantingsplan van de bestaande toestand, heesters en bomen worden aangeplant als gemengde houtkant en bestaande uit een streekeigen soortensamenstelling. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets, mits het naleven van de voorwaarden

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 4.2.5.1.1 § 1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat.

"§ 1.

Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen.

- voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;*
- voor debieten > 50 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen."*

De aanvrager motiveert de afwijking als volgt:

"Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d m v een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II (zie addendum R53). Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden

Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen de peilbuizen ter monitoring bemonsterd worden."

De afwijking wordt toegestaan Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan Dit wordt opgenomen als voorwaarde

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden. De geldende milieuvoorwaarden zijn nog actueel.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in strijd met het geldende plan.

De aanvraag is gelegen binnen het APA 'Roeselare', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1991 De stedenbouwkundige voorschriften volgens APA luiden als volgt.

"111 Bedrijfsgebied met milieuhinderend karakter

Het betreft gebieden alwaar eveneens bedrijvigheden zijn toegelaten voor vervuilende of milieubelastende bedrijvigheden met bijhorende woongelegenheden voor bedrijfsbewaking of bedrijfsvoering, waarvan het aantal meer dan 1 per bedrijfseenheid kan zijn, voor zover de noodzaak daartoe wordt aangetoond in functie van de schaal of de differentiëring of de inwendige organisatiestrategie van het bedrijf. Deze gebieden dienen ter bescherming van het leefmilieu en ter bescherming van de aanleunende woonzones afgezonderd te worden

Ten aanzien van aangrenzende zones zullen ze voorzien worden van een bufferzone met een gemiddelde breedte van 15 m en beplant met laag- en hoogstammig groen

Voor mogelijke aanvragen tot vestigingen van niet grondgebonden para-agrarische bedrijven (bioindustrie), zal de stad voorafgaandelijk een beleidsplanprocedure invoeren, waarin de eventuele bijzondere locatie en eventuele bijkomende randvoorwaarden zullen worden bepaald. Bij wijze van een "beleidsplanprocedure" zal de stad bedoelde zones kunnen differentiëren met mogelijke afbakening van bijzondere bedrijvencategorieën.

Eveneens bij wijze van "beleidsplanprocedure" zal de stad de definitie van het begrip

"milieuhinderend karakter" kunnen nader bepalen met opgave van daarbijhorende criteria en met opgave van uitsluitels."

211 Watergebieden

Het betreft de deelzones van het Roeselaarse grondgebied waarvan het waterelement een kenmerkend landschapsgeheel uitmaakt en waarvan het maximaal behoud ervan zich opdringt

In deze categorie kunnen worden opgenomen: waterplasgehelen met omgeving

- kanaal-entiteiten met omgeving"

De overeenstemming met de bovengenoemde wettelijke context wordt als volgt beoordeeld.

- terrein RWZI, locatie 1'

Volgens het gewestplan 'Roeselare – Tielt' ligt het perceel van de RWZI in een gebied voor 'reservegebied voor industriële uitbreiding'. De bestemming van het gewestplan werd later via het BPA 'Bedrijventerrein Lekkenstraat' en het APA 'Roeselare' omgezet naar industrieterrein, meer bepaald "bedrijfsgebieden met een milieuhinderend karakter". Dit voorschrift stelt dat er ten

aanzien van de aangrenzende zones moet voorzien worden in een buffer met een gemiddelde breedte van 15 m.

De inplanting van de waterzuiveringsinstallatie is niet strijdig met de geldende voorschriften. Locatie 1 sluit enkel in het zuidwesten aan op de bestemming woongebied. Ten aanzien van deze bestemming moet een bufferstrook van gemiddeld 15 m voorzien te worden. Hieraan is voldaan.

Locatie 1 is gelegen binnen de perimeter van het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen'. Dit PRUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het PRUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die ressorteert onder agrarisch gebied. Het PRUP is bijgevolg niet van toepassing in huidige aanvraag. Locatie 1 is gelegen binnen de perimeter van in het Gewestelijk RUP Afbakening regionaal stedelijk gebied Roeselare. Doordat het RUP geen nieuwe bestemming vastlegt voor locatie 1 is het RUP niet van toepassing op huidige aanvraag.

Uit bovenstaande aftoetsing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag van de RWZI in overeenstemming is met de geldende voorschriften.

- terrein voor grondverbetering, locatie 1.

Volgens het gewestplan 'Roeselare – Tielt' ligt het perceel van de RWZI in een gebied voor 'reservegebied voor industriële uitbreiding'. De bestemming van het gewestplan werd later via het BPA 'Bedrijventerrein Lekkenstraat' en het APA 'Roeselare' omgezet naar industrieterrein, meer bepaald 'bedrijfsgebieden met een milieuhinderend karakter'. Dit voorschrift stelt dat er ten aanzien van de aangrenzende zones moet voorzien worden in een buffer met een gemiddelde breedte van 15 m.

De inplanting van het terrein voor grondverbetering is niet strijdig met het geldende voorschrift. Het terrein voor grondverbetering is gelegen in het oostelijk deel van locatie 1 en sluit er lang de drie zijden aan op de bestemming bedrijfsgebieden met milieuhinderend karakter. Ten aanzien van het terrein moet dan ook geen bufferstrook van gemiddeld 15 m voorzien worden. Het terrein heeft ook een tijdelijk karakter en zal enkel tijdens de duur van de werken gebruikt worden. Locatie 1 is gelegen binnen de perimeter van het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen-Midden West-Vlaanderen'. Dit PRUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het PRUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die ressorteert onder agrarisch gebied. Het PRUP is bijgevolg niet van toepassing in huidige aanvraag.

Locatie 1 is gelegen binnen de perimeter van in het Gewestelijk RUP Afbakening regionaal stedelijk gebied Roeselare. Doordat het GRUP geen nieuwe bestemming vastlegt voor locatie 1 is het RUP niet van toepassing op huidige aanvraag.

Uit bovenstaande aftoetsing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag van het terrein voor grondverbetering in overeenstemming is met de geldende voorschriften.

- terrein verdeelput, locatie 2.

Volgens het gewestplan 'Roeselare – Tielt' ligt het perceel van de RWZI in een 'bufferzone'. De bestemming van het gewestplan werd later via het BPA Bedrijventerrein Lekkenstraat en het APA van de Stad Roeselare omgezet naar industrieterrein, meer bepaald "bedrijfsgebieden met een milieuhinderend karakter". Dit voorschrift stelt dat er ten aanzien van de aangrenzende zones

moet voorzien worden in een buffer met een gemiddelde breedte van 15 m. De inplanting van terrein voor de verdeelput is niet strijdig met het geldende voorschriften.

Locatie 2 sluit in het noorden aan op de bestemming watergebied. Het is niet helemaal duidelijk of dit als een zone wordt beschouwd die ter bescherming van het leefmilieu moet afgeschermd worden. Indien dit wel het geval is, is de ontwikkeling van locatie 2 strijdig met het geldend voorschrift en dient hiervoor een afwijking aangevraagd te worden op basis van artikel 4.4.7 §2 van de VCRO.

Locatie 2 is gelegen binnen de perimeter van het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen'. Dit PRUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het PRUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die ressorteert onder agrarisch gebied. Het PRUP is bijgevolg niet van toepassing in huidige aanvraag.

Locatie 2 is gelegen binnen de perimeter van in het Gewestelijk RUP Afbakening regionaal stedelijk gebied Roeselare. Doordat het GRUP geen nieuwe bestemming vastlegt voor locatie 1 is het GRUP niet van toepassing op huidige aanvraag.

De VCRO bevat in hoofdstuk IV van titel IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

"Artikel 4.4.7, §2 In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen."

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 411, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 471, §2, tweede lid, van de VCRO en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester bepaalt welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang en welke van deze handelingen een ruimtelijk beperkte impact hebben.

In hoofdstuk II van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

"Artikel 2

Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 411, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

8° alle handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit;"

In hoofdstuk III worden de handelingen van algemeen belang opgesomd waarvan wordt aangenomen dat deze een ruimtelijk beperkte impact hebben.

"Artikel 3

§ 1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations; kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations.
10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuur en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuur technische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers
11° andere constructies van algemeen belang dan de constructies, vermeld in punt 1° tot en met 10°, voor zover :

- a) bij de aanleg of bouw ervan de totale grondoppervlakte van het nieuwe gedeelte beperkt blijft tot maximaal 100 vierkante meter en de hoogte tot maximaal 20 meter;
- b) bij de verbouwing, herbouwing, heraanleg of uitbreiding ervan de oppervlakte of het bouwvolume maximaal met 20% wordt vermeerderd ten opzichte van de op 1 september 2012 bestaande, vergunde of vergund geachte oppervlakte of het bouwvolume, dat zonevreemd is.

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockage met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

Combinaties van de handelingen, vermeld in het eerste lid, worden ook beschouwd als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening."

Gelet op het bovenstaande kan in de huidige aanvraag aangenomen worden dat voor de geplande werken kan afgeweken worden van de geldende voorschriften.

Uit dit alles volgt dat de werken een ruimtelijk beperkte impact hebben in de zin van artikel 4.4.7, §2, van de VCRO en het besluit handelingen van algemeen belang van 5 mei 2000, en dat van de stedenbouwkundige voorschriften kan worden afgeweken.

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in strijd met het geldende plan. De bemaling in functie van de uitbreiding RWZI Roeselare (IIOA_20220624-0082) sluit in het noorden aan op de bestemming watergebied. Het is niet helemaal duidelijk of dit als een zone wordt beschouwd die ter bescherming van het leefmilieu moet afgeschermd worden. Indien dit wel het geval is, is de bemaling op deze locatie strijdig met het geldend voorschrift en dient hiervoor een afwijking aangevraagd te worden op basis van artikel 5.6.7 § 1 van de VCRO.

De VCRO bevat in hoofdstuk VI van titel V volgende afwijkingsbepaling die relevant is voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

"Artikel 5.6.7 § 1. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of voor kleinhandelsactiviteiten kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort;

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund.”

Het voldoen aan punt 1°, de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening, wordt hierna behandeld.

Uit het hierboven gestelde blijkt dat de inrichting of activiteit stedenbouwkundig vergunbaar is. De stedenbouwkundige handelingen gekoppeld aan de ingedeelde inrichting of activiteit ressorteren binnen het toepassingsgebied van de afwijkingsbepalingen voor werken en handelingen van algemeen belang conform artikel 4.47, §2, van de VCRO.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zoals beoordeeld is bij 'Watertoets'.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de algemene stedenbouwkundige verordening Roeselare.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 114 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag beoogt een renovatie van de rioolwaterzuiveringsinstallatie ter hoogte van de Regenbeek te Roeselare, en dit in functie van een verhoogde zuivering van de vuilvracht. De RWZI Roeselare zuivert momenteel een vuilvracht van 73.000 inwonersequivalenten op basis van 60 gr BZV/IE/dag. Van deze vuilvracht wordt 3Q14 meteen biologisch behandeld en wordt 3Q14 afgeleid naar regenbenzinetanks om later na de regenbui biologisch behandeld te worden. Het is de bedoeling van dit project om ervoor te zorgen dat de RWZI Roeselare de volledige vuilvracht van 6Q14 kan zuiveren. Daarnaast zal nog eens 200 l/s extra behandeld worden in de regenbenzinetanks, om zo de rechtstreekse overstort naar de waterlopen te verminderen.

De bestaande RWZI blijft behouden maar verschillende constructies zullen aangepast worden en geoptimaliseerd (anaerobe tanks, selectortank, 2 beluchtingsbekkens, 4 nabezinktanks, slibrecirculatie) zodanig dat de bestaande 2/3e van het maximale influent kan behandeld worden. Een tweede straat (nieuwe straat) wordt bijgebouwd, bestaande uit een beluchtingsbekken en een nabezinktank met slibrecirculatie. De nieuwe straat zorgt voor 1/3 van het 6Q14 debiet en voorziet in een biologische zuivering.

Naast de werken op het terrein van de RWZI (locatie 1) worden ook werken uitgevoerd op een nabijgelegen terrein ter hoogte van het kanaal met perceelnummer 377K (locatie 2). Vandaag wordt het effluent geloosd in 'de Mandel', een waterloop van 1^e categorie. In dit project wordt een 2^{de} en 3^{de} lozingsconstructie gerealiseerd. Een lozingsconstructie loost in de dichterbij gelegen waterloop de Regenbeek en de andere lozingsconstructie loost in het kanaal Roeselare-Leie. Ter hoogte van het kanaal op perceel 377K wordt een nieuwe collectorleiding aangelegd die de lozing in het kanaal mogelijk zal maken. Deze nieuwe collectorleiding wordt getakt op de bestaande collectorleiding. Om dit te realiseren wordt een verdeelput voorzien.

De aanvraag voorziet in een combinatie van vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige handelingen in functie van een geoptimaliseerde werking van de waterzuivering met een verhoging van de biologische verwerkingscapaciteit van de vuilvracht. Het betreft een aanpassing van een RWZI waarvan de bestaande constructies vergund zijn. De aangevraagde handelingen beogen een functionele meerwaarde en kaders in een gewenst ruimtegebruik.

De voorziene handelingen beogen ook een positief effect op de waterkwaliteit van de waterloop. Na afloop van de werken zal enkel water geloosd worden dat zowel een mechanische als biologische zuivering heeft ondergaan.

De aanvraag beoogt wijzigingen aan verhardingen en de aanleg van nieuwe verharding. De wijzigingen aan de verhardingen volgen uit het feit dat over een groot deel van de site nieuwe leidingen worden aangelegd. Op verschillende locaties op de site dienen de bestaande verhardingen te worden opgebroken. Deze worden in de oorspronkelijke toestand hersteld. Rondom de nieuw aangelegde constructies, onder andere het beluchtingsbekken en de nabezinktank, wordt nieuwe verharding aangelegd om een veilige toegang te verzekeren.

Er wordt gesteld dat de aanvraag functioneel inpasbaar is.

Mobiliteitsimpact

In functie van de werken zal er extra vrachttransport zijn voor aan- en afvoer van materieel en materiaal. De transporten in functie van de werf voor de renovatie zijn tijdelijk. De werkperiode zal ongeveer 19 maanden duren. Alle uitgegraven aarde wordt afgevoerd tijdens de werken. Afhankelijk van de grootte van de transporten, wordt verwacht dat er circa 1000 transporten nodig zullen zijn om deze afvoer te bewerkstelligen.

De verkeersgeneratie in functie van de exploitatie van de RWZI Roeselare bestaat uit vrachtverkeer voor de aanvoer van chemicaliën en C-bron, septisch materiaal en sporadisch slib/zand/vet van andere RWZI's en pompstations/riolering; respectievelijk de afvoer van afvalstoffen en ontwaterd slib. Dit staat op heden gelijk aan gemiddeld 1.150 transporten op jaarbasis met vracht- of tankwagens. Daarnaast zijn er transportbewegingen met personenvoeren/bestelwagens door het personeel en de onderhoudsdienst, als ook door groenaannemer en poetsfirma.

Het aantal slibtransporten zal na de renovatie toenemen door de uitbreiding van de slibverwerking. Momenteel is de installatie reeds vergund voor slibverwerking maar is er amper externe aanvoer. Het betreft enerzijds maximaal 650 bijkomende transporten per jaar in kader van externe aanvoer van slib (20.000 ton/jaar) en toeslagstoffen voor de slibverwerking en anderzijds een toename in afvoer van ontwaterd slib met circa 200 transporten/jaar bij volle capaciteit van de verwerking.

Op heden wordt een deel van het eigen slib vloeibaar afgevoerd voor ontwatering elders. Dit wordt in de toekomst vermeden door een verhoogde bedrijfszekerheid en grotere capaciteit van de eigen ontwatering. Dit mildert enigszins de toename van het aantal slibtransporten in de

toekomst. Alle transport verloopt tijdens de gebruikelijke diensturen. De aanvoer van afvalstoffen is enkel op werkdagen toegelaten waarbij de vervoerder zich dient aan te melden tussen 8 - 12 uur en tussen 1230 - 16 uur. In uitzonderlijke omstandigheden kan van deze uren afgeweken worden bij oproep van storing van de installatie, bij calamiteit, uitzonderlijk onderhoud en dergelijke.

De verkeersafwikkeling gebeurt vanaf de Regenbeekstraat via de Schaapbruggestraat en de N382 die in verbinding staat met de autosnelweg

Aangezien de RWZI gelegen is in industriegebied met een goede ontsluiting zal deze toename ten opzichte van de huidige verkeersdrukke in functie van de werf en bij de exploitatie van de RWZI geen aanzienlijke mobiliteitseffecten veroorzaken.

De mobiliteitseffecten van voorliggende aanvraag zijn aanvaardbaar

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De voorliggende aanvraag omvat geen aanzienlijke schaaluitbreiding van het RWZI-station. Het betreft eerder een renovatieproject met een beoogde optimalisering van de bedrijvigheid en een verhoogde en efficiëntere verwerking van de vuilvracht. De aanvraag voorziet in een vernieuwing van bestaande constructies en de aanleg van een aantal nieuwe constructies zoals omschreven. De beoogde footprint van de nieuwe constructies betekent een beperkte schaaluitbreiding in vergelijking met de bestaande installatie.

Gelet op het functioneel ruimtegebruik, de beperkte schaalgrootte en de aanvaardbare bouwdichtheid van de nieuwe constructies wordt gesteld dat voorliggende aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is.

Visueel-vormelijke elementen

Binnen deze aanvraag gebeuren werken op twee locaties, namelijk op het terrein van de RWZI zelf (locatie 1), en op een braakliggend perceel ter hoogte van het kanaal ten noorden van de RWZI (locatie 2).

Op locatie 1 worden een aantal aanpassingen aan bestaande constructies en de bouw van nieuwe constructies voorzien zoals bovenstaand omschreven. Beide elementen van de aanvraag veroorzaken geen aanzienlijke uitbreiding ter vergelijking met de bestaande situatie op de site. In dat opzicht kan ook geargumenteed worden dat de visueel vormelijke effecten, naar aanleiding van de beoogde handelingen, niet als onaanvaardbaar kunnen beschouwd worden. Het uitzicht van de voorziene constructies zijn eigen aan saneringsinfrastructuur.

De site van de RWZI laat zich integreren in de omgeving door middel van groenvoorzieningen. De zone ten westen van de site is voorzien van een aanzienlijke groenbuffer. De noordelijke en oostelijke strook van het terrein is telkens voorzien van een groenstrook. Ten zuiden van de site situeert zich een spoorlijn met daaronder bedrijfsgebouwen. In voorliggende aanvraag worden de stedenbouwkundige handelingen gemotiveerd vanuit een functioneel ruimtegebruik in het kader van het algemeen belang met ruimtelijk beperkte impact. Het verwijderen van een aantal groenelementen lijkt in het kader van de uit te voeren handelingen onvermijdelijk.

De aanvrager geeft aan in de motiveringsnota en op de aangeleverde plannen om het terrein in oorspronkelijk toestand te herstellen waar mogelijk. Hierbij wordt vermeld dat, ten oosten van de RWZI locatie (locatie 1), de rooi van struiken over een oppervlakte van 409 m² voorzien wordt. Het verwijderen van de aanwezige groenelementen wordt verantwoord in functie van het voorziene tijdelijke terreingebruik voor grondverbetering. Na afloop van de werken wordt een gemengde

houtkant bestaande uit een streekeigen soortensamenstelling aangeplant in functie van herstel. Dit betekent een visueel - vormelijke buffering ten opzichte van de residentiële functie ten zuidoosten van de betreffende zone. De aan te planten houtkant wordt opgelegd als voorwaarde binnen het bestek van deze vergunning wat ook tegemoetkomt aan aangehaalde elementen van het ingediend bezwaar.

Op locatie 2, waar de verdeelput geconstrueerd wordt, is een impact op de omgeving te verwachten aangezien het terrein vandaag braakliggend is. Er wordt gesteld dat deze impact gering zal zijn aangezien het gaat over een verdeelput en geen bovengrondse constructie. De grootste visuele impact is te verwachten van de te realiseren afsluiting omheen de verdeelput en de nieuw te voorziene verharding.

Gelet op de aard van de werken en de noodzakelijkheid om een afsluiting te voorzien, kan geoordeeld worden dat de visuele impact hier aanvaardbaar blijft.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen impact op cultuurhistorische aspecten op het terrein, noch in de onmiddellijke omgeving van de aanvraag.

Bodemreliëf

Reliëfwijzigingen worden voorzien ter hoogte van de bezinkputten en de vijver zoals aangevraagd. Het omvat wijzigingen aan het terrein die tegemoet komen aan de waterhuishouding. In dat opzicht zijn de voorziene reliëfwijzigingen eerder gewenst vanuit ruimtelijk perspectief.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

In voorliggende aanvraag worden een aantal groenelementen gerooid in functie van de voorziene werken. Het verwijderen van het aanwezig groen is nodig voor het uitvoeren van de stedenbouwkundige handeling in het kader van het optimaliseren van de functionele werking van het RWZI. Waar mogelijk wordt het terrein in de oorspronkelijke toestand hersteld.

Ter hoogte van het oostelijk gedeelte van de RWZI (locatie 1) wordt een terrein voor grondverbetering aangelegd. In functie daarvan wordt een groenbuffer met een oppervlakte van 409 m² verwijderd. Zowel het terrein voorzien voor grondverbetering/werfzone als het verwijderen van het aanwezig groen kan enige hinder veroorzaken ten opzichte van de residentiële woning ten zuidoosten van de voorziene handelingen, voornamelijk met betrekking tot een ongewenst visueel uitzicht. Het terrein voor grondverbetering is echter tijdelijk van aard en het terrein wordt in zijn oorspronkelijke toestand hersteld. In de voorwaarden van de vergunning wordt opgelegd dat de zone van 409 m² na afloop van de werken voorzien moet worden van een gemengde houtkant bestaande uit een streekeigen soortensamenstelling. In dat opzicht wordt tegemoet gekomen aan een visuele buffer onder de vorm van een gewenst groenscherm ten aanzien van de residentiële functie.

Voorliggende aanvraag voorziet het gebruik van een tijdelijke zone voor grondverbetering op het perceel 362A2. Dit impliceert dat de toegankelijkheid tot het perceel 361H niet gegarandeerd is. Er wordt geoordeeld dat het perceel, momenteel in gebruik als akkerland, ten allen tijde toegankelijk moet blijven. Voorliggende situatie betreft tenslotte een ruimtelijke afweging waarin het isoleren van de betreffende zone als ruimtelijk ongewenst beschouwd wordt, ongeacht voorliggende ontwikkelingsmogelijkheden. Bijgevolg wordt als voorwaarde opgenomen dat het terrein, waar grondverbetering voorzien wordt, een strook van 3 m vrijwaart die de toegang tot perceel 361H ten allen tijde garandeert. Dit veronderstelt dat hiervoor geen bijkomende stedenbouwkundige handelingen vereist zijn in functie van de toegang.

In functie van de fietsveiligheid is het aangewezen indien niet noodzakelijk de leuning ter hoogte van de lozingsconstructie aan het kanaal Roeselare-Leie weg te laten. Indien er aangetoond wordt dat de leuning noodzakelijk is, is er een afstand van minstens 0,5 m (idealerweise meer) tussen de rand van het jaagpad en de leuning ter hoogte van de lozingsconstructie aan het kanaal Roeselare-Leie. In voorliggende aanvraag bedraagt de afstand 0,762 m, wat aanvaardbaar is. Indien de afstand kleiner zou zijn (tussen 0,5 m en 0,762 m) wordt de leuning licht uitkragend voorzien zodat die op maaiveldniveau vertrekt op 0,5 m van de rand van het jaagpad maar op stuurhoogte minstens op 0,7 m van de verhardingsrand komt. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

Wanneer mogelijke hinder op het openbaar domein kan optreden door de werken, worden de nodige afspraken gemaakt met de stadsdiensten van de stad Roeselare. Ook indien er veel zwaar vervoer gepland wordt op een korte tijdspanne, wordt er eerst contact opgenomen met de stad. De bouwheer communiceert de nodige afspraken actief naar haar (onder)aannemers. Dit wordt opgenomen als voorwaarde. Verder wordt ook opgenomen als voorwaarde dat er een communicatieplan wordt uitgewerkt met waarbij er een regelmatige communicatie is over de stand van zaken naar de buurt.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare van 30 mei 2023 is een voorwaarde opgenomen waarbij er voor de start van het irrigatieseizoen 2023 duidelijkheid dient te komen naar de stand van zaken met betrekking tot de mogelijkheden tot effluentophaling bij de RWZI Rumbek. Indien de ophaling mogelijk zou zijn, moet duidelijk gemaakt worden voor welke toepassingen dit water al dan niet geschikt is. Hierbij is een grondstofverklaring noodzakelijk. Bijgevolg wordt deze voorwaarde niet opgenomen in deze omgevingsvergunning.

Het jaagpad wordt na de werken in de oorspronkelijke staat hersteld. Voor de start van de werken wordt er een plaatsbeschrijving opgemaakt. Bij het afsluiten van het jaagpad voor de werken wordt een omleiding voorzien in overleg met de nv De Vlaamse Waterweg en de stad Izegem. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

Verder vermeldt de nv De Vlaamse Waterweg ook in haar advies van 24 mei 2023 dat volgens de opwaarderingsstudie op de locatie van voorliggende aanvraag op termijn verticale oevers voorzien zijn. Deze verticale oevers zullen iets achter de bestaande oevers komen. Dit houdt in dat de nieuwe oevers dwars door de lozingsconstructie van de nv Aquafin zullen gaan en deze dus als tijdelijk te beschouwen is. Een nieuwe lozingsconstructie kan geïntegreerd worden in de nieuwe oever op kosten van de nv Aquafin. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt. Het is aangewezen de start van de werken vooraf te melden aan de nv De Vlaamse Waterweg via arw.district3@vlaamsewaterweg.be.

In het voorwaardelijk gunstig advies van de nv Infrabel van 17 januari 2023 wordt gesteld dat er geen bezwaar is tegen voorliggende aanvraag. Het naleven van de veiligheidsvoorschriften opgenomen in het advies wordt opgenomen als voorwaarde.

Redelijkerwijs (en mede rekening houdend met bovenstaande beoordeling) kan gesteld worden dat de aanvraag geen aanzienlijke negatieve effecten impliceert voor de gezondheid van de omwonenden. De aanvraag voorziet een geoptimaliseerde werking in de waterzuiveringsinstallatie en beoogt een verhoogde verwerking van de vuilvracht. Er worden geen veiligheidsrisico's verwacht naar aanleiding van voorliggende aanvraag.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Met toepassing van artikel 5.67, §1, van de VCRO kan afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit, die betrekking heeft op punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn van.

- 3 jaar vanaf de start van de werken wat betreft de exploitatie van de bemaling
- Voor een termijn verstrijkend op 25 juli 2033, de einddatum van de basisvergunning, wat betreft de exploitatie van de RWZI

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

De bezwaren uit het openbaar onderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

- Inzake de hinder (geluid, geur,...) wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;
- Inzake de verwijzing naar een lopende procedure bij de Raad van State tegen de bouw van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur op het grondgebied van Roeselare middels verzoekschrift tot nietigverklaring van het ministerieel besluit nummer 22325 van 7 juli 2021 wordt verwezen naar het feit dat de procedure tot op vandaag lopende is. Er is bijgevolg nog geen eindarrest. Een uitspraak of een oordeel hierover valt buiten het bestek van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag. Een aanvraag dient an sich te worden beoordeeld op basis van de beoordelingsgronden zoals opgenomen in titel IV van de VCRO, dewelke in hoofdzaak een ruimtelijke afweging vooropstellen,
- Inzake het tijdelijk gebruik van een terrein voor grondverbetering op gronden die niet tot het eigendom van de aanvrager behoren, wordt verwezen naar het tijdelijk gebruik hiervan. Het betreffende terrein situeert zich ten oosten van de RWZI site. De verwijzing naar het eigendomsstatuut is van burgerrechtelijke aard en valt niet binnen de beoordelingsbevoegdheid van de vergunningverlenende overheid noch binnen het domein van een omgevingsvergunning. Artikel 78 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt onder meer het volgende: § 1. De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed,
- Inzake de strijdigheid in de MER-screeningsrapportage wordt verwezen naar de vijfvoudige opdeling voorzien in de aanvraag, meer bepaald voor wat betreft het onderscheid tussen stedenbouwkundige handelingen, geïntegreerde indelingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen op zowel locatie 1 (RWZI) als op locatie 2 (Kanaal)

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen wordt verwezen naar de MER-screeningsrapportage toegevoegd bij de rubriek IIOA. Voor wat betreft IIOA wordt een opdeling gemaakt tussen het IIOA-aspect bemaling en overige geïntegreerde indelingen of activiteiten voorzien in de aanvraag. In het IIOA-aspect bemaling wordt op de vraag "Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit" geantwoord "Nee. Er zijn geen effecten denkbaar". Aangaande overige effecten op de omgeving bodem, watersysteem, geluid of trillingen wordt verwezen naar de MER-screeningsrapportage die toegevoegd werd aan de MER-screeningsrapportage van RWZI Roeselare. Het aspect bemaling wordt in de aangeleverde MER-screeningsrapportage wel degelijk behandeld onder de relevante rubrieken. Er wordt geoordeeld dat er geen sprake is van een foutieve MER-screening. Voor verdere beoordeling wordt verwezen naar 'Milieueffectenrapportage';

- Inzake de onmogelijkheid van de toepassing van artikel 4.47 VCRO, waarbij de bewaarindiener verwijst naar het Besluit van de Vlaamse Regering rond handelingen van algemeen belang, meer bepaald artikel 3, §2, 10°, de aanleg, wijziging of uitbreiding van rietvelden en waterzuiveringsinstallaties met een maximale capaciteit van 1000 IE. De aanvrager maakt gebruik van de toepassing van artikel 3, §1, 9°, 10°, 11° en 14° en kan §2 bijgevolg buiten beschouwing worden gelaten. De beoordeling of de voorziene handelingen daadwerkelijk kunnen beschouwd worden als handelingen van algemeen belang met ruimtelijk beperkte impact wordt voorzien onder de rubriek "ruimtelijke verenigbaarheid";
- Voor wat betreft de beoordeling of de aanvraag al dan niet in overeenstemming is met de natuurtoets wordt verwezen naar 'Natuurtoets' waarbij de natuurtoets doorstaan is;
- Inzake het bezwaar omtrent de strijdigheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar bovenstaande beoordeling waarbij beoordeeld werd dat voorliggende aanvraag ruimtelijk verenigbaar is en voldoet aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO;
- Inzake verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening, wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat het project verenigbaar is met de voorschriften en de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschonden;
- Inzake de toegang tot het perceel 361H wordt als voorwaarde opgenomen op het terrein voor grondverbetering op het perceel 362A2 een strook van 3 m te vrijwaren die de toegang tot het perceel 361H te allen tijde garandeert;
- In de omgevingsvergunning worden geen burgerrechtelijke aspecten, zoals schade en plaatsbeschrijvingen, geregeld;

Er kan bijgevolg gesteld worden dat de bezwaren deels gegrond worden verklaard en voldoende worden ondervangen door het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden.

ALGEMENE CONCLUSIE: deels voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, behoudens wat betreft het bemalingsdebiet van meer dan 145.829 m³/jaar.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingsmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur behoudens voor de gevraagde ingedeelde inrichting of activiteit. De vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit kan worden verleend voor een termijn van 3 jaar vanaf de start van de werken wat betreft de exploitatie van de bemaling en voor een termijn verstrijkend op 25 juli 2033, de einddatum van de basisvergunning, wat betreft de exploitatie van de RWZI.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. §1 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie, gelegen te 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 7A:

Locatie 1 – 22 325 RWZI

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
RIO1 22325	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	In dit project wordt aan de Regenbeek een nieuwe effluentventuri (lozingsconstructie) gerealiseerd. Deze constructie bevindt zich ten noorden van de RWZI, centraal gelegen ter hoogte van de bestaande regenbezinktank (12.4)
ROOI 22325	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Ter hoogte van de nieuwe lozingsconstructie in de Regenbeek worden 2 bomen (wilgen – omtrek 0,5 m) geveld Voor de renovatie van de RWZI moeten ook enkele zones met struiken gerooid worden. - ter hoogte van de Regenbeek wordt in de 5 m zone rond de beek een zone van 113 m ² gerooid - tan de Oostzijde van de RWZI, grenzend aan perceel 362A2 wordt een zone van 409 m ² struiken gerooid
VERHARD1 22325	Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur	In het oosten van de RWZI wordt een terrein (362A2) voor opslagzone werf en grond(verbetering) voorzien. Om toegang tot dit terrein te verzekeren moet een tijdelijke verharding aangelegd worden
GEBOUW1 22325	Bouwen of herbouwen dienstverlening	Er worden 4 supressoren (3 + 1) geplaatst naast de bestaande

		beluchtingsbekkens, deze worden geplaatst in een gebouw (blowerlokaal). De oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 100 m ²
GEBOUW4 22325	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	Een fietsenberging wordt geconstrueerd ten westen van het dienstgebouw en heeft een oppervlakte van ongeveer 19 m ² . In de berging is ruimte voorzien voor circa 12 fietsen
GEBOUW2 22325	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	Het betreft een prefab hoogspanningscabine die zich bevindt aan de ingang van het RWZI terrein ter hoogte van nabezinktank 5. De cabine heeft een oppervlakte van circa 12 m ²
GEBOUW3 22325	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	De prefab transformatorcabine bevindt zich tussen biofilter 2 en het dienstgebouw. De cabine heeft een oppervlakte van circa 10 m ²
RELIEFWIJZIGING 22325	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Op het terrein van de RWZI worden 2 bezinkgrachten en 1 vijver aangelegd
VERHARD3 22325	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	In het westen van de RWZI wordt ter hoogte van anaerobe tanks 1 en 2 een pad aangelegd dat leidt naar een aanwezige inspectieput
GEBOUW5 22325	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen	Een containerpark wordt geconstrueerd ter hoogte van de zandvanginstallatie. Het containerpark heeft een afmeting van 4 op 5 m
SLOOP 22325	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	In het noorden van de RWZI wordt ter hoogte van de Regenbeek een gedeelte van de bestaande omheining gesloopt. Na de werken wordt de omheining terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld
TERREIN1 22325	Een grond gebruiken, aanleggen of aanvullen	Het volledige terrein van de RWZI wordt voorzien als werfzone. Hiernaast wordt in het oosten van de RWZI een terrein voor grondverbetering voorzien op perceel 362/A2. Dit terrein voor grondverbetering wordt enkel in gebruik genomen tijdens de duur van de werken en is bijgevolg een tijdelijke handeling. De teelaarde (30 cm) wordt afgegraven en na de werken wordt het terrein in oorspronkelijke toestand hersteld

§2 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor een nieuwe lozingsconstructie, gelegen te 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 46

Locatie 2 – 22.325 kanaal

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
RIO2 22325	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Ter hoogte van het kanaal op perceel 377K wordt een nieuwe collectorleiding en lozingsconstructie aangelegd die de lozing in het kanaal mogelijk zal maken. Deze nieuwe collectorleiding wordt getakt op de bestaande collectorleiding.
VERHARD2 22325	Verbouwen/wijzigen Infrastructuur	Door de realisatie van het lozingspunt wordt een gedeelte van de verharding van het vandaag aanwezige jaagpad dat binnen de 5 m-zone van het kanaal ligt gesloopt en na de werken in oorspronkelijke staat heraangelegd (32 m ²).
WATER2 22325	Verbouwen/wijzigen Infrastructuur	Ter hoogte van de Kazandbeek wordt geen lozingsconstructie voorzien, maar wordt de waterloop gekruist om aan de andere zijde van de waterloop een lozingspunt te kunnen realiseren ter hoogte van het kanaal. Op zowel de linker als de rechteroever wordt een versteviging van de oever voorzien, bestaande uit riettegels en gefundeerd door 15 cm zandcement.
WATER3 22325	Verbouwen/wijzigen Infrastructuur	Ter hoogte van het kanaal wordt een lozingsconstructie gerealiseerd met versteviging van de kanaalwand. Het betreft het storten van colloidaal beton in het kanaal op en tussen de breuksteen.

§3 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de exploitatie van het RWZI met inrichtingsnummer 20200806-0048 gelegen te 8800 Roeselare, Regenbeekstraat ter hoogte van de Kazandbeek, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
---------	------	--------------	--------------------------

2.3.2.a)2°	Verandering	Opslag en fysisch-chemische behandeling niet gevaarlijke slibbs: 2 slibbuffer tanken van respectievelijk 625 m ³ en 328 m ³ (wijziging naar opslag in plaats van verwerking van 100 ton per dag)	953 ton
2.3.2.e)2°	Verandering	Opslag en fysisch-chemische behandeling andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: buffer septisch materiaal van 207 ton (wijziging naar opslag in plaats van verwerking van 200 ton per dag)	207 ton
2.3.3.a)2°	Verandering	Opslag en biologische behandeling niet-gevaarlijke afvalstoffen: buffer septisch materiaal van ton (wijziging naar opslag in plaats van verwerking van 200 ton per dag)	207 m ³
3.6.4.3°	Verandering	RWZI naar 73.000 inwonersequivalenten (IE) op basis van 60 gr BZV/IE/dag + wijziging hydraulische verwerkingscapaciteit van 3Q14 naar 6Q14	+ 7.300 IE
16.3.2°b)	Nieuw	5 surpressoren van 55 kW elk voor het beluchtingsbekken Airco 28 kW (dienstgebouw) 3 surpressoren van 6,2 kW elk voor de zandvang warmtepomp in dienstgebouw van 35 kW	+ 356,6 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.3.2.a)2°	Opslag en fysisch-chemische behandeling niet gevaarlijke slibbs: 2 slibbuffer tanken van respectievelijk 625 m ³ en 328 m ³ (verwerking van 100 ton per dag)	953 ton	1
2.3.2.e)2°	Opslag en fysisch-chemische behandeling andere niet-gevaarlijke afvalstoffen. buffer septisch materiaal van 207 m ³ (verwerking van 200 ton per dag)	207 ton	1
2.3.3.a)2°	Opslag en biologische behandeling niet-gevaarlijke afvalstoffen: buffer septisch materiaal van 207 m ³ (verwerking van 200 ton per dag)	207 m ³	1
2.4.3.a)1°	Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen biologische behandeling, met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag	200 ton/dag	1
2.4.3.a)2°	Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen fysisch-chemische behandeling met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag	300 ton/dag	1
3.6.4.3°	RWZI voor 73.000 inwonersequivalenten (IE) op basis van 60 gr BZV/IE/dag	73 000 Inwonerequivalent	1
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen	2.000 liter	3

16.3.2°b)	Koelinstallaties, luchtcompressoren en dergelijke	356,6 kW	2
17.3.4.2°b)	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	52,5 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	52,5 ton	2
17.4.	Opslag van chemicaliën in kleine verpakkingen	2.000 liter	3
24.2	Laboratorium	1 labo	3
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingsmachines	9 kW	3

§4 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen van de exploitatie een tijdelijke bemaling met inrichtingsnummer 20220624-0082 gelegen te 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 7A en 46, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.2.2°b)2°	Grondwaterwinning (bemaling), met een debiet van 455.828 m ³ /jaar	455 828 m ³ /jaar	2

§5 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de exploitatie een tijdelijke bemaling en lozing met inrichtingsnummer 20220624-0082 gelegen te 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 7A en 46, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.2.	Lozing bedrijfsafvalwater (bemalingswater)	100 m ³ /uur	2
3.6.3.3°	Lozing bedrijfsafvalwater na zuiveringsinstallatie	100 m ³ /uur	1
53.2.2°b)2°	Grondwaterwinning (bemaling), met een debiet van 145 829 m ³ /jaar	145.829 m ³ /jaar	2

§6 Aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, wordt de vergunning verleend voor de wijziging van vegetatie, gelegen te Regenbeekstraat ter hoogte van de Kazandbeek

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
Vegetatiewijziging 22325	Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Op locatie 2 (ter hoogte van het Kanaal) wordt een extra constructie gebouwd en worden in de Kazandbeek op de rechter- en linkeroever van de waterloop oeverversterking aangebracht over een lengte van 6 m

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor.

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de ingedeelde inrichting of activiteit;
- een termijn van 3 jaar vanaf de start van de werken wat betreft de exploitatie van de tijdelijke bemaling en lozing,
- een termijn verstrijkend op 25 juli 2033, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning wat betreft de exploitatie van de RWZI

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden.

§1 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De voorwaarden opgenomen in het advies van 30 mei 2023 van de dienst waterlopen van de provincie West-Vlaanderen worden nageleefd
2. De stabiliteit van het Kanaal Roeselare-Leie wordt altijd gegarandeerd.
3. Er wordt een strook van 3 m voorzien op het terrein voor grondverbetering waardoor de toegang tot het perceel 361H gegarandeerd blijft
4. Ter hoogte van de zone, aangeduid als ROOI 22325 (409 m²) op het inplantingsplan van de bestaande toestand (locatie 1), worden in het eerstvolgende plantseizoen na afloop van de tijdelijke handelingen, heesters en bomen worden aangeplant als gemengde houtkant, bestaande uit een streekeigen soortensamenstelling. Een eventuele uitval wordt in het eerstvolgende plantseizoen hersteld.
5. Het perceel 362A2, waar het tijdelijke terrein voor grondverbetering voorzien wordt, wordt na afloop van de tijdelijke handelingen hersteld in de oorspronkelijke toestand, met uitzondering van de zone aangeduid als ROOI 22325, waar een gemengde houtkant voorzien wordt
6. In de zuidwestelijke zone van de RWZI waar een zone van 234 m² aan struiken en beplanting verwijderd wordt, wordt een heraanplant voorzien met streekeigen groen. De heraanplant wordt voorzien met uitzondering van de zone ter hoogte van het pad, om de toegang van de inspectieput te verzekeren. Het streekeigen groen wordt aangeplant naast het betreffende pad langs beide zijden. De aanplant gebeurt in het eerstvolgend plantseizoen na de aanleg van het pad. Eventuele uitval wordt in het eerstvolgende plantseizoen vervangen.
7. Ter hoogte van de vegetatiewijziging worden de noodzakelijke maatregelen genomen door de aanvrager in functie van een optimaal en spoedig herstel van de oevervegetatie. De openingen van de riettegels worden voorzien van plantgrond ter bevordering van de groei van de rietvegetatie. De versteviging door middel van de riettegels kan slechts tot een maximum van 2/3 van de taludhoogte voorzien worden.
8. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID22109, waarvan op 20 april 2022 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
9. Indien niet noodzakelijk wordt de leuning ter hoogte van de lozingsconstructie aan het kanaal Roeselare-Leie weg gelaten. Indien er aangetoond wordt dat de leuning noodzakelijk is, is er een afstand van minstens 0,5 m (idealiter meer) tussen de rand van het jaagpad en de leuning ter hoogte van de lozingsconstructie aan het kanaal Roeselare-Leie. Indien de afstand kleiner zou zijn dan voorgesteld (tussen 0,5 m en 0,762 m) wordt de leuning licht uitkragend voorzien zodat die op maaiveldniveau vertrekt op 0,5 m van de rand van het jaagpad maar op stuurhoogte minstens op 0,7 m van de verhardingsrand komt.

10. Het jaagpad wordt na de werken in de oorspronkelijke staat hersteld. Voor de start van de werken wordt er een plaatsbeschrijving opgemaakt. Bij het afsluiten van het jaagpad voor de werken wordt een omleiding voorzien in overleg met de nv De Vlaamse Waterweg en de stad Izegem.
11. De start van de werken wordt vooraf gemeld aan de nv De Vlaamse Waterweg via arw.district3@vlaamsewaterweg.be.
12. De collectorleiding die aangelegd wordt in het Kanaal Roeselare-Leie wordt voorzien van een terugslagklep. De technische fiche van de terugslagklep en de as built plannen worden bezorgd aan de nv De Vlaamse Waterweg.
13. De veiligheidsvoorschriften opgenomen in het advies van 17 januari 2023 van de nv Infrabel worden strikt nageleefd.
14. Wanneer mogelijke hinder op het openbaar domein kan optreden door de werken, worden de nodige afspraken gemaakt met de stadsdiensten van de stad Roeselare. Ook indien er veel zwaar vervoer gepland wordt op een korte tijdspanne, wordt er eerst contact opgenomen met de stad Roeselare. De bouwheer communiceert de nodige afspraken actief naar haar (onder)aannemers.
15. Er wordt een communicatieplan uitgewerkt waarbij er regelmatige communicatie is over de stand van zaken naar de buurt toe.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - a. Nieuwe:
 1. De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM (grondwater) via het mailadres grondwater.bxl.verg@vmm.be, aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Roeselare.
 2. De bemalingen van de bouwputten gebeurt door middel van automatische sturing op basis van het grondwaterpeil. Er worden sondes voorzien die de bemalingspomp aansturen. De sondes worden geplaatst centraal in de uitgraving of als dit niet mogelijk is in de buurt van het bemalingswater. De sonde centraal in de uitgraving of in het bemalingskader staat ingesteld in functie van de benodigde bemalingsdiepte.
 3. De volgende lozingsnormen zijn van toepassing:

Parameter	norm (µg/l)
Arseen	50
Chroom	150
Koper	150
Nikkel	300
Zink	1.000
MTBE	100
Ethylbenzeen	10
Xyleen	10
Minerale olie	500
PFAS	0,1

4. Er is een wekelijkse monitoring op de volgende parameters: pH, EC, T, zware metalen, BTEXN, MTBE, minerale olie, chloride, anionen, kationen en PFAS
5. De kwaliteit van elke bemalingsstreng wordt geanalyseerd voor het lozingspunt en na een eventuele waterzuivering of op voorhand in een representatieve peilbuis maximum 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025.
De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn. Indien het bemalingswater concentraties hoger dan de lozingsnormen bevat, wordt het bemalingswater gezuiverd via de vooropgestelde grondwaterzuivering alvorens te lozen.
De verdere monitoring gebeurt aan volgende frequentie:
 - Bij concentraties hoger dan 80 % van de geldende norm: analyse voor lozingspunt in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse maximaal 80 % van de geldende norm bedraagt.
 - Bij concentraties lager dan 80 % van de geldende norm: geen herhaling noodzakelijk.
6. De analyses op het geloosde bemalingswater worden steeds ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid
7. Een erkend bodemsaneringsdeskundige wordt aangesteld voor het opvolgen van het grondverzet en voor het monitoren van het opgepompte grondwater. De instructies van de bodemsaneringsdeskundige worden strikt opgevolgd.
8. De aanvraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 4.2.5.1.1, §1, 2^{de} lid, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. In plaats van een meetgoot of speciale meetapparatuur wordt een staalnamekraantje voorzien op de collector. De debietmeter die geplaatst wordt, is conform artikel 5.53.3.2, (meetinrichting tijdelijke bemaling) van titel II van het VLAREM.
9. De volgende voorwaarden met betrekking tot mogelijke geurhinder worden nageleefd:
 - Alle preventieve maatregelen om mogelijke hinder te beperken, voorgesteld door de exploitant, worden nageleefd.
 - na de werken wordt een actualisatie uitgevoerd van de geurstudie. Deze wordt bezorgd aan de stad Roeselare.
 - een communicatiepunt wordt voorzien waarbij meldingen kunnen gemaakt worden bij geurhinder (of andere hinder);
 - bij incidenten of defecten, waarbij geuremissies kunnen ontstaan naar de buurt, wordt onmiddellijk de stad Roeselare ingelicht.
10. De geluidsmaatregelen volgens het reductiescenario zoals opgenomen in het hoofdstuk 6 van de studie 'Opstellen van een geluidskadaster huidige en toekomstige situatie oktober 2019-januari 2020' worden uitgevoerd.

b. Reeds bestaande:

1. Tot 31/12/2025 zijn de volgende afwijkende lozingsnormen van toepassing:
 - een minimaal verwijderingspercentage ZS van 87 % op jaarbasis
 - een minimaal verwijderingspercentage N_{tot} van 76 % op jaarbasis
 - voor P_{tot} is dit 80 % of een effluentconcentratie van 1 mg/l
2. In toepassing van art. 5.2.15, § 5, van titel II van het VLAREM is het groenscherm conform het uitvoeringsplan voldoende.

3. Als geurnorm geldt een aanvaardbaarheids criterium van 1,5 se/m³ als 98-percentiel: binnen deze overeenstemmende contour mag geen woongebied liggen.
4. Conform het interne controleprogramma worden de biofilters op regelmatige basis gecontroleerd op vochtgehalte en wordt de standtijd van het filterpakket opgevolgd en tijdig vervangen. Deze gegevens worden bijgehouden in een register dat ter inzage ligt van de toezichthoudende overheid.
5. De poorten en deuren van het slibgebouw worden gesloten gehouden. De slibverwerking gebeurt uitsluitend op weekdays. De slibcontainers bevinden zich onder het afdak en worden te allen tijde afgedekt. Enkel de slibcontainer die wordt gevuld, mag geopend zijn.

§3. Met betrekking tot de vegetatiewijziging:

1. Er wordt geen Japanse duizendknoop verspreid. De aanvrager neemt alle nodige maatregelen om verspreiding tegen te gaan, met toepassing van bioveiligheidsmaatregelen bij grondverzet. Het beheer en de verwerking van groenafval van de invasieve duizendknoop is hierbij noodzakelijk. Wanneer werken door een derde partij uitgevoerd worden, is het essentieel dat de nodige bioveiligheidsmaatregelen in het bestek worden opgenomen en wordt toegezien op de naleving ervan.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

1. De nv De Vlaamse Waterweg wijst erop dat op de locatie van voorliggende aanvraag op termijn verticale oevers voorzien zijn. Deze verticale oevers zullen iets achter de bestaande oevers komen. Dit houdt in dat de nieuwe oevers dwars door de lozingsconstructie van de nv Aquafin zullen gaan en deze dus als tijdelijk te beschouwen is. Een nieuwe lozingsconstructie kan geïntegreerd worden in de nieuwe oever, op kosten van de nv Aquafin.
2. Voor de lozingsconstructie op het Kanaal Roeselare-Leie moet er in kader van het Retributiebesluit een aparte vergunning bij de nv De Vlaamse Waterweg worden aangevraagd. Ook voor de lozing van bemalingswater in het Kanaal Roeselare-Leie is een vergunning van de nv De Vlaamse Waterweg vereist.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

21 JUNI 2023

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)